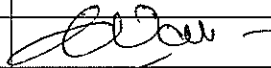



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. január 31-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ..../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

- Melléklet:** 1. Rendelet-tervezet  
2. Általános indokolás  
3. Előzetes hatásvizsgálat  
4. Állami főépítész véleménye

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Berkecz Balázs mb. főépítész	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	23/2024. (I.25.) Kt. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. január 31-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ..../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény közelmúltban történt módosítása értelmében amennyiben egy település hatályos helyi településképi rendelete korlátozza a reklámok, reklámhordozók településszinten elhelyezhető darabszámát, úgy rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges a tekintetben, hogy a darabszámra vonatkozó előírás törlésre kerüljön, mivel a törvény ennek szabályozására nem ad felhatalmazást az önkormányzatok részére a jövőben.

A fentiek alapján Szigetvár város településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindítása vált szükségessé, erről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2024. (I.25.) Kt. sz. határozatában döntött.

A partnerségi egyeztetést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § bekezdése, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A gyorsabb ügyintézés érdekében a Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában és a 78/D. §-ában biztosítottak szerint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel kerül az egyeztetési eljárás lefolytatásra.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részéről Lukáts István állami főépítész a BA/40/00232-2/2024. iktatószámú levelében adta meg a záró szakmai véleményét, amely a településképi rendelet módosításának tervezetét elfogadásra javasolta. A záró szakmai vélemény jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Szigetvár, 2024. január 30.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés a) és b) pontja.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2024. január 31.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A .../2024. (I.31.) önkormányzati rendeletet  
2024. január 31-én 15.00 órakor kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (településképi törvény) közelmúltban történt, módosítása értelmében, amennyiben egy település hatályos helyi településképi rendelete korlátozza a reklámok, reklámhordozók településszinten elhelyezhető darabszámát, úgy rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges a tekintetben, hogy a darabszámra vonatkozó előírás törlésre kerüljön, mivel a településképi törvény ennek szabályozására 2024. január 1-től már nem ad felhatalmazást az önkormányzatok részére.

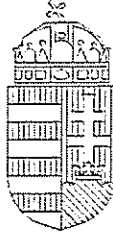
A fentiek miatt szükségessé vált Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban önkormányzati rendelet) módosítása, mely során az önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban meghatározott reklámhordozó darabszám törlésre kerül.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 45. §-ával beiktatott 16/E. §-ához igazodva a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének új szabályozásnak való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> 2024. január 1-től a 2016. évi LXXIV. törvény a helyi önkormányzatok részére nem ad felhatalmazást a reklámok, reklámhordozók településszinten elhelyezhető darabszámának korlátozására				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> magasabb szintű jogszabálynak való megfelelésség elmaradása, törvényességi észrevétel				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

*fr. melléklet*



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal  
Dr. Vass Péter

Polgármester Úr  
részére

Iktatószám: BA/40/00232-2/2024.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Szigetvár Város helyi  
településképi rendeletének 2024. évi  
1. sz. módosítása – véleményezési  
szakasz

Elektronikus úton, Hivatali Kapun keresztül továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 70/A. §-ának megfelelően, az önkormányzat döntése alapján, az EljR. 78/D. § szerint az E-TÉR-en kívül, Hivatali Kapun keresztül a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) módosításának speciális szabályok szerinti egyeztetése tárgyában az alábbi véleményt adom:

1. Előzmények:

Az EljR. 70. §-nak megfelelően a TKR. módosításának tervezetét véleményezésre bocsátotta a partnereknek és a területileg illetékes állami főépítésznek.

Az EljR. 70/A. § a) pontja alapján a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

7623 Pécs, József A. u. 10/b. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az önkormányzati döntés alapján a településkép- védelemmel összefüggő cél Szigetvár Város helyi településképi rendeletében:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 2024. január 1-től hatályos időállapotának, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a reklámhordozók, reklámok elhelyezésével, és azok darabszámával kapcsolatos helyi előírások felülvizsgálatot követően az országos jogszabályokkal ellentétes helyi előírások törlése.

Az Állami Főépítész iroda a véleményezésre megküldött módosító rendelet tartalmával egyetért, és annak elfogadását ajánlja az Önkormányzat számára.

2. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. Tájékoztatom, hogy az Elj. 66. § (7) – (7a) bekezdésének megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
2. Az országos jogrendnek megfelelően az elfogadott helyi településképi rendeletet egységes szerkezetben a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) Önkormányzati Rendeletek digitális felületére fel kell tölteni.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Horváth Szabolcs  
állami főépítész szakügyintéző

