



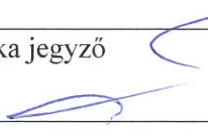


## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. szeptember 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Melléletek:** 1./ Módosító rendelet-tervezet  
2./ Indokolás  
3./ Előzetes hatásvizsgálat  
4./ Igazgatóság válaszelevele

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2024.09.24. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.09.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. szeptember 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 27/2005. (XI. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

A rendelet jogalkotás alapjául szolgáló felhatalmazó rendelkezésének jogszabályi hivatkozása kiegészítésre szorul, mivel abban szükséges még az Alaptörvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek megjelölése.

A rendelet egy szakaszában a Szigetvár Város Önkormányzata megnevezés Szigetvár Város Önkormányzat elnevezésre történő javítása szükséges.

A rendelet 1. számú mellékletében a 27,02 ha kiterjedésű védett természetvédelmi területbe tartozó ingatlanok felsorolásánál a 1750 hrsz.-ú ingatlan már nem létezik, telekosztás következtében 1750/1 hrsz. és 1750/2 hrsz.-ú ingatlanok lettek belőle, ezen okból a védett területek felsorolásánál a rendeletben javítani szükséges a 1750 hrsz.-t 1750/1 és 1750/2 hrsz.-re. Továbbá 10 db helyrajzi számon rögzített ingatlan feltüntetését feltétlenül javasoljuk.

Az Önkormányzat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 25. § (2) bekezdése alapján terület védetté nyilvánítását – helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével – az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, főjegyzőnek (a továbbiakban együtt: jegyző), a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

E jogszabályi kötelezettség alapján az Önkormányzat hivatalos levélben kereste meg a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: Igazgatóság), mint az érintett nemzeti park igazgatóságot, hogy nyilatkozzon, arról, hogy kívánja-e a fent felsorolt Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében nem szereplő helyrajzi számok alatti területek országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

Az Igazgatóság a megkeresésre írt válaszlevelében (előterjesztés 4. melléklete) azt nyilatkozta, hogy a helyi védett területből korábban adminisztratív okokból kimaradt, de a védett területhez kapcsolódó, annak szerves részét képező területeket Igazgatóságuk nem tervezi országos védett területté nyilvánítani és azoknak az érintett helyi védett területről szóló rendeletbe emelését támogatják.

A Tvt. 26. § (2) bekezdése alapján a terület védetté, fokozottan védetté nyilvánításának tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni, védettség feloldását követően a védettség tényét pedig törölni kell. A feljegyzést, illetve annak törlését a természetvédelmi hatóság (azaz a jegyző) hivatalból kezdeményezi.

Fenti módosítás átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet. A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2024. szeptember 6.



Dr. Weszner Veronika  
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

**2. §**

A Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Szigetvár város közigazgatási területén lévő Szigetvári vár környéke elnevezésű területet.”

**3. §**

A Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A terület természetvédelmi kezelési feladatait Szigetvár Város Önkormányzat a Kisváros Nonprofit Kft. útján látja el.”

#### 4. §

A Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2024. szeptember 26.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Az .../2024. (...) önkormányzati rendeletet  
2024. szeptember 27. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

„1. melléklet a 32/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

**Szigetvári vár környéke természetvédelmi területének ingatlan-nyilvántartási helyrajzi  
számai**

Szigetvár település területén a következő helyrajzi számokon nyilvántartott területek tartoznak a védett területhez:

1707 hrsz.; 1708 hrsz.; 1709 hrsz.; 1710 hrsz.; 1711/1 hrsz.; 1731 hrsz.; 1732/2 hrsz.; 1733 hrsz.; 1734 hrsz.; 1735 hrsz.; 1738 hrsz.; 1739 hrsz.; 1740 hrsz.; 1741/3 hrsz.; 1742 hrsz.; 1743 hrsz.; 1744 hrsz.; 1745 hrsz.; 1747/1 hrsz.; 1747/2 hrsz.; 1748 hrsz.; 1749/1 hrsz.; 1749/2 hrsz.; 1750/1 hrsz.; 1750/2 hrsz.; 1751/1 hrsz.; 1751/2 hrsz.; 1752 hrsz.; 923/1 hrsz.; 924 hrsz.; 1741/5 hrsz.; 1741/6 hrsz., 1741/9 hrsz.; 1741/2 hrsz.; 1746/4 hrsz.; 1746/3 hrsz.; 1736 hrsz.; 1711/2 hrsz.; 1732/1 hrsz.; 1741/7 hrsz.”

### Végső előterjesztői indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011 (X.28.) önkormányzati rendeletét:

A rendelet jogalkotás alapjául szolgáló felhatalmazó rendelkezésének jogszabályi hivatkozása kiegészítésre szorul, mivel abban szükséges még az Alaptörvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek megjelölése. A rendelet egy szakaszában a Szigetvár Város Önkormányzata megnevezés esetében a felesleges „a” betű eltávolításával Szigetvár Város Önkormányzat elnevezésre történő javítása szükséges. A rendelet 1. számú mellékletében a 27,02 ha kiterjedésű védett természetvédelmi területbe tartozó ingatlanok felsorolásánál a 1750 hrsz.-ú ingatlan már nem létezik, telekosztás következtében 1750/1 hrsz. és 1750/2 hrsz.-ú ingatlanok lettek belőle, ezen okból a védett területek felsorolásánál a rendeletben javítani szükséges a 1750 hrsz.-t 1750/1 és 1750/2 hrsz.-re. Ugyanitt szükséges a további 10 darab helyi jelentőségű védetté nyilvánított ingatlan feltüntetése. Ezeknek a módosításoknak az átvezetése a jelen rendelet-módosítás célja.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról szóló 32/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>			
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs
<b>Egyéb hatás:</b> Nincs			
<b>A rendelet megalkotása</b> szükséges a rendelet módosítása a hiányos jogszabályi hivatkozások kiegészítése miatt, továbbá a rendeletben feltüntetett helyrajzi számok korrigálása és kiegészítése szükséges.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Esetleges törvényességi jelzés.			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>			
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

u.n. melléklet

Dr. Szabolcs M.



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200  
dunadrava@ddnp.hu

Szigetvár Város Jegyzője  
Beák Laura  
aljegyző

Szigetvár  
Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szigetvári vár környéke helyi védett terület Önök által indítványozott bővítésével kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Az 1996. évi LIII. tv. (Tvt.) 25. § (2) bekezdése alapján a következő nyilatkozatot teszi:

A helyi védett területből korábban adminisztratív okokból kimaradt, de a védett területhez kapcsolódó, annak szerves részét képező területeket (Szigetvár 1750/1,2, 1741/2,4,5,6,7, 9, 1746/3, 1736, 1711/2, 1732/1) Igazgatóságunk nem tervezi országos védetté nyilvánítani.

A területeknek az érintett helyi védett területről szóló rendeletbe emelését támogatjuk.

Pécs, 2024. július 24.

Üdvözlettel

  
Závornyai Szabolcs  
igazgató



Ügyiratszám: DDNPI/1740-2/2024  
Tárgy helyi védett terület bővítése  
Ügyintéző Nálunk: Márkus András  
Ügyintéző Önöknél:  
Hivatkozási számuk: 01-4/398-

SZIGETVÁR VÁROS ÖRMEFESTERI HIVATAL		
Melléklet: 2/2024. július 24.		
Ért.: 2024 AUG 02		
Szám:	Melléklet:	Főnök:
01-4/398-	2 -	Szabolcs M.

2024 JÚL 24.

9882