



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 19-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Melléletek: 1./ Módosító rendelet-tervezet
2./ Indokolás
3./ Előzetes hatásvizsgálat

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2024.12.17. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.12.17. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.12.17. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 45
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 19-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

A Rendelet 1. §-ában a Szigetvár Város Önkormányzata megnevezés Szigetvár Város Önkormányzat elnevezésre történő javítása szükséges.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (2) bekezdés j) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosban a fővárosi közgyűlés rendeletben állapítja meg – a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

A Tszt. 59/D. § értelmében az idézett pontban előírt kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

Fenti jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése érdekében a Szigetvári Táv hő Nonprofit Kft. szakembereivel (a továbbiakban: Táv hő) együttműködésben került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet.

A javasolt módosítások a következők:

A Rendelet 3. (1) bekezdésében kerülne egy új, a fűtés egyedi szabályozhatóságát szabályozó értelmező rendelkezés. A 17/A. §-tól a 17/F. § rendelkezne a fűtési költségosztás szabályairól, a műszaki megvalósíthatóság vizsgálatáról, a költséghatékonysági vizsgálatról, az elvárt megtakarításról, a fűtési költségosztási rendszert működtető társaság és a távhőszolgáltató együttműködésének részleteiről, valamint a fűtési költségosztási rendszerre vonatkozó egyéb feltételekről, továbbá az épületrészenkénti használati melegvíz méréséről.

A Táv hő javaslatai alapján a Rendelet mellékleteinek módosítása szükséges, az alábbi indokok miatt:

A Rendelet 1. mellékletben még a rezsicsökkentés előtti magasabb egységárak szerepelnek, ezért azokat aktualizálni szükséges a jelenlegi, hatályos, alacsonyabb díjakra.

A Rendelet 2.mellékletének hatályon kívül helyezése indokolt, mivel a lakossági és külön kezelt intézmények egységárainak megállapítása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogköre, az illetékes minisztériumon keresztül.

A Rendelet 4. mellékletének is hatályon kívül helyezését javasolja a Távhő, mivel a távhőszolgáltatás esetleges korlátozása már a földgáz ellátáson keresztül, a földgáz-kereskedelmi szerződésben foglaltak szerint történik, amelynek alapját a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet képezi.

Ha a tüzelőanyag ellátás mennyisége korlátozásra kerül, felesleges más, a szóban forgó mellékletben írt korlátozásokat is előírni. Ezen melléklet valószínűleg egy jóval korábbi rendeletből maradt bent, amikor még az akkori távhőszolgáltató nem földgáz tüzelőanyagot használt, hanem saját tárolásban PB-gázt, illetve pakura fűtőolajat.

A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékleteként került csatolásra.

A Tsz. 10. § rendelkezései szerint az előterjesztés tervezete véleményezésre megküldésre került a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekvédelmi szervezeteknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2024. december 11.

Dr. Weszner Veronika
jegyző



Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet célja, hogy Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályokban előírt rendelkezések figyelembe vételével a távhőszolgáltató engedélyes útján történő üzemeltetéssel biztosítsa a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek, külön kezelt intézmények és vegyes célra használt épületek távhőellátását, valamint szabályozza a szolgáltató és a fogyasztó közötti jogviszony általános szabályait.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Fűtés egyedi szabályozhatósága: a felhasználási hely fűtése egyedileg szabályozható, ha – a közös használatú épületrészek kivételével – az egyes épületrészek hőleadó készülékei egyedileg rendelkeznek a hőleadásuk – más épületrészek hőleadó készülékei hőleadásának akadályozása nélküli – befolyásolására szolgáló szerelvényt.”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 17/A–17/F. §-sal egészül ki:

„17/A. §

(1) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energia megtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.

(2) A társasház köteles a költségosztás műszaki megvalósíthatóságát megvizsgáltatni. A vizsgálatról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben megállapításra kerül a műszaki megvalósíthatóság lehetősége, vagy adott esetben annak ellenkezője. Amennyiben a vizsgálat eredménye alapján a költségosztás műszakilag nem valósítható meg, azt a jegyzőkönyvben részletesen indokolni kell.

(3) A műszaki megvalósíthatósági vizsgálatot elvégezhet a távhőszolgáltató, valamint bármely szakirányú vállalkozás, társaság. A műszaki megvalósíthatósági vizsgálat lefolytatása díjköteles. A műszaki megvalósíthatósági vizsgálat távhőszolgáltató általi elvégzése esetén annak egységára 500,- Ft + 27 % Áfa/lakás.

(4) A műszaki megvalósíthatósági vizsgálatról készült jegyzőkönyvet a költséghatékonysági vizsgálattal együtt kell benyújtani Szigetvár Város jegyzőjének.

(5) A műszaki megvalósíthatósági vizsgálat lefolytatásnak végső határideje 2025. december 1. napja.

17/B. §

(1) Amennyiben a 17/A. § szerinti műszaki megvalósíthatósági vizsgálat eredménye azt támasztja alá, hogy a fűtési költségosztás alkalmazása megfelel a 3. § (5) bekezdésben foglaltaknak, úgy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) 8. mellékletében részletezett költséghatékonysági vizsgálatot le kell folytatni, amelyet elvégezhet a távhőszolgáltató, valamint bármely szakirányú vállalkozás, társaság.

(2) A távhőszolgáltató a költséghatékonysági vizsgálatot térítésmentesen köteles elvégezni. Amennyiben a költséghatékonysági vizsgálatot nem a távhőszolgáltató végzi, úgy az erre vonatkozó írásos megkeresést követően 8 munkanapon belül köteles a szükséges adatokat megadni a társasház közös képviselőjének. A távhőszolgáltató harmadik személy részére a társasházra vonatkozó adatokat csak a társasház írásbeli hozzájáruló nyilatkozata mellett adhat meg.

(3) A költséghatékonysági vizsgálat eredményét Szigetvár Város jegyzőjének kell benyújtani, melynek végső határideje 2025. december 1. napja.

17/C. §

A Tszt. Vhr. 8. számú mellékletének 6. pont „Megtakarítási arány” (E) mértékét Szigetvár Város Önkormányzat az alábbiakban állapítja meg:

- a) Panelprogramban részt vett (külső hőszigetelés, nyílászáró csere, lakás vagy épületszintű fűtési szabályozás) társasházak esetében a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője 22 %, azaz 0,22.
- b) Panelprogramban részt nem vett, minden más társasház esetében a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője 17 %, azaz 0,17.

17/D. §

(1) A fűtési költségosztási rendszert működtető társaság és a távhőszolgáltató nincsenek egymással jogviszonyban.

(2) A távhőszolgáltató a fűtési költségosztás működtetéshez, elszámolásához szükséges hőfogyasztási adatokat, egyéb felhasználói és díjfizetői adatokat csak a társasház közös képviselőjének adhat ki. A társasház közös képviselője meghatalmazást adhat a távhőszolgáltató részére az adatok közvetlen átadására a költségosztási rendszert működtető társaságnak.

17/E. §

(1) A társasház a fűtési költségosztási rendszert a jogszabályokban előírtak alapján legkésőbb 2027. január 1. napjától kezdődően 10 éven át köteles működtetni.

(2) Radiátorcsere, vagy olyan jellegű javítás esetén, amely a fűtőtesten elhelyezett költségosztó egység eltávolítását eredményezi, a költségosztó leszerelését, áthelyezését csak a költségosztást végző cég, vagy vele jogviszonyban álló alvállalkozó végezheti, külön megállapodás szerint.

(3) A fűtőtestekre elhelyezett költségosztó készülékek állagáért, működőképességük megőrzéséért a lakás tulajdonosa, bérlője vagy használója felel.

(4) A fűtőtesten elhelyezett költségosztó rongálása, működőképességének befolyásolása szabálytalan vételezésnek minősül. Ebben az esetben a radiátor névleges hőteljesítményének 2,5-szörösével (250 %-al) növelt értékét kell figyelembe venni az elszámolás során, mint fogyasztási egységet.

(5) A fűtési költségosztás elszámolásához szükséges korrekciós tényezőket a Tszt. Vhr 6. mellékletében foglaltak szerint kell alkalmazni.

(6) Jelen rendelet-módosítás hatályba lépését megelőzően kiépített és a jogszabályokban előírt műszaki tartalommal rendelkező társasházi költségosztó rendszerre nem vonatkoznak műszaki megvalósíthatósági vizsgálatra, a költséghatékonysági vizsgálatra, valamint az elvárt megtakarításra vonatkozó rendelkezések.

(7) Jelen rendelet-módosításban nem részletezett szabályokat, előírásokat a Tszt. Vhr-ben foglaltak szerint kell alkalmazni.

17/F. §

A használati melegvíz épületrészenként történő, joghatályos méréssel járó elszámolása esetén a Tszt. Vhr.-ben meghatározottak szerint kötelező eljárni a társasházak díjfizetőinek.”

4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklete,
- b) 4. melléklete.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2024. december 19.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Az .../2024. (...) önkormányzati rendeletet
2024. december 20. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

„1. melléklet

Díjak

Alkalmazott díjtételek
Lakossági felhasználók

ALAPDÍJAK

Sorsz.	Megnevezés	Mértékegység	Nettó egységár /Ft/	Áfa mértéke	Bruttó egységár /Ft/
1.	Fűtési alapidj	Ft/lm ³ /év	312,00	5 %	327,60
2.	Használati melegvíz alapidj	Ft/vízm ³	86,30	5 %	90,62

HŐDÍJAK

Sorsz.	Megnevezés	Mértékegység	Nettó egységár /Ft/	Áfa mértéke	Bruttó egységár /Ft/
1.	Fűtési hődj	Ft/GJ	2 736,70	5 %	2 873,53
2.	Használati melegvíz hődj I. számú termálkútról ellátott terület	Ft/vízm ³	299,00	5 %	313,95
3.	Használati melegvíz hődj Radován és Zrínyi téri kazánházakról ellátott terület	Ft/vízm ³	555,80	5 %	583,59

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III.23.) önkormányzati rendeletét:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezésben a Szigetvár Város Önkormányzata megnevezés Szigetvár Város Önkormányzat elnevezésre történő javítása szükséges.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosban a fővárosi közgyűlés rendeletben állapítja meg – a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

A Tszt. 59/D. § értelmében az idézett pontban előírt kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

Ezen rendelkezések a fenti jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése érdekében születtek, melyek értelmezik a fűtés egyedi szabályozhatóságát, rendelkeznek a fűtési költségosztás szabályairól, a műszaki megvalósíthatóság vizsgálatáról, a költséghatékonysági vizsgálatról, az elvárt megtakarításról, a fűtési költségosztási rendszert működtető társaság és a távhőszolgáltató együttműködésének részleteiről, valamint a fűtési költségosztási rendszerre vonatkozó egyéb feltételekről, továbbá az épületrészenkénti használati melegvíz méréséről.

A 4. §-hoz

A jelen mellékletben az egységárakat aktualizálni szükséges a jelenlegi, hatályos díjakra.

Az 5. §-hoz

A jelen mellékletek hatályon kívül helyezése szükséges, mivel a lakossági és külön kezelt intézmények egységárainak megállapítása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogköre, az illetékes minisztériumon keresztül, továbbá a távhőszolgáltatás esetleges korlátozása már a földgáz ellátáson keresztül, a földgáz-kereskedelmi szerződésben foglaltak szerint történik, amelynek alapját a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet képezi.

A 6. §-hoz

Ez a rendelkezés a kihirdetésről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

Jelen rendelkezés a melléklet szövegének fellelhetőségére utal.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 22/2012. (III.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról					
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:		Költségvetési hatás:	Közműveti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A lakosság részéről alacsonyabb díjak megfizetése.	Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges a rendelet módosítása jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése, valamint a mellékletek aktualizálása érdekében, továbbá a rendelet egy szakaszában a Szigetvár Város Önkormányzata megnevezés Szigetvár Város Önkormányzat elnevezésre történő javítása szükséges.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Esetleges törvényességi jelzés.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek					
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	