



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. február 12-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP Plusz belterületi utak felújítása tárgyú pályázatokhoz kapcsolódóan fel nem használt támogatásról

Melléklet: 1. Tulajdoni lapok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. február 12-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP Plusz belterületi utak felújítása tárgyú pályázatokhoz kapcsolódóan fel nem használt támogatásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 14-i ülésén döntött a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről.

Szigetvár Város Önkormányzat összesen 5 pályázat esetében nyert támogatást belterületi utak felújításához kapcsolódóan az alábbiak szerint:

- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00007 azonosítószámú „Kárpátok útja (hrsz. 1444; hrsz. 1360)”;
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)”;
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00009 azonosítószámú „Bem utca (hrsz.1966)”;
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú „Hoboli út (hrsz.1288/1); Radován tér (hrsz.1137/17) északi oldal; Honvéd utca (hrsz. 488)”;
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)”.

A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően mind az öt pályázathoz kapcsolódóan vállalkozási szerződés került aláírásra a Tervező és Építő Zrt-vel. A szerződés aláírását követően megtörtént a munkaterületek átadása, majd 2024. évben mind az öt pályázat esetében eredményes műszaki átadás-átvételi eljárással zárult a beruházás, út felújítás.

Az öt pályázat közül kettő esetében többletforrás bevonása vált szükségessé, amely többletforrást Önkormányzat a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel közösen benyújtandó kérelem formájában kíván igényelni irányító hatóságtól, támogató szervezettől.

A kérelmek benyújtását megelőzően a Baranya Vármegyei Önkormányzat támogató nyilatkozata szükséges, amelyhez kapcsolódó döntést a Baranya Vármegyei Önkormányzat várhatóan 2025. februári ülésén fog meghozni. A többletforrás igényléssel érintett pályázatok az alábbiak:

- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00007 azonosítószámú „Kárpátok útja (hrsz. 1444; hrsz. 1360)”;
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00009 azonosítószámú „Bem utca (hrsz.1966)”.

A további három pályázat esetében a beruházások lezárását követően fel nem használt támogatás áll rendelkezésre az Önkormányzat részére, mely kettő pályázat esetében az építési költségek tekintetében jelentősebb, azaz javasolt egyéb beruházási helyszín bevonása, ehhez kérelem benyújtása válik szükségessé a támogató szervezet irányába annak érdekében, hogy a fel nem használt támogatás felhasználása a későbbiek során megtörténhessen.

Az érintett pályázatok az alábbiak:

- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)”, a fel nem használt forrás mindösszesen bruttó 4.946.863, - Ft, amelyből az építési soron rendelkezésre álló támogatás bruttó 3.437.018, - Ft.;
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)”, a fel nem használt forrás mindösszesen bruttó 5.899.547, - Ft, amelyből az építési soron rendelkezésre álló támogatás bruttó 4.377.002, - Ft.;
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú „Hoboli út (hrsz.1288/1); Radován tér (hrsz.1137/17) északi oldal; Honvéd utca (hrsz. 488)”, ezen pályázat esetében a fel nem használt forrás mértéke az építési soron bruttó 2.342.411, - Ft, amely nem jelentős mértékű építési beruházás esetén, illetve annak figyelembevételével, hogy várhatóan mennyi egyéb költség merül fel beruházás előkészítése, megvalósítása során.

A fel nem használt forrás egyéb megvalósítási helyszínen történő felhasználása - abban az esetben, ha támogató szervezet erre irányuló kérelmet majd pozitívan bírálja el – várhatóan számos egyéb költség felmerülésével jár az alábbiak szerint:

- tanulmányterv, kiviteli terv készítés;
- közbeszerzési eljárás eljárási költségek, közbeszerzési szakértői megbízási díj;
- műszaki ellenőri megbízási díj.

Jelenleg az új pályázati helyszínek bevonásához kapcsolódóan várhatóan felmerülő költségekhez az indikatív ajánlatok alapján csak becslés áll rendelkezésre, de előre láthatólag még a két fentebb vastagon szedett pályázat esetében a fel nem használt támogatáson felül további 2,0-2,5 millió Ft önerő biztosítása válhat szükségessé pályázatonként.

Az önerő mértéke csak tervezett beruházások lezárását követően határozható meg pontosan azzal, hogy ezen további felmerülő költségekre Önkormányzat a későbbiek során többlet támogatást nem kap.

A kettő nevezett pályázathoz kapcsolódóan Kisváros Nonprofit Kft. mint helyi közút kezelő szervezet részéről került megfogalmazásra szakmai javaslat a pályázatba bevonandó további belterületi útszakaszokra vonatkozóan az alábbiak szerint:

- Gábor Áron utca 1925/30 hrsz.;
- Hársfa utca 1093 hrsz.

Az érintett Önkormányzati tulajdonú belterületi utakhoz kapcsolódó tulajdoni lap másolatok ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A szakmai javaslat alapján tervező szervezet bevonásával szükséges összeállítani tanulmányi terv szintű műszaki dokumentációt, amely tartalmazni fog tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan egy rövid műszaki leírást, valamint egy tervezői költségbecslést.

A műszaki dokumentáció, amely a fel nem használt támogatáshoz kapcsolódó kérelem kötelező mellékletét képezi, az előterjesztés összeállításakor még folyamatban van, tehát a pontos műszaki tartalom még nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP Plusz belterületi utak felújítása tárgyú pályázatokhoz kapcsolódóan fel nem használt támogatásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lentebb részletezett kimutatás szerint a fel nem használt támogatás igénybevétele céljából kérelmet kíván benyújtani a Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezet részére az alábbiak szerint:

	Pályázati azonosító	Fel nem használt támogatás igénybevétele céljából bevonni kívánt beruházási helyszín megnevezése
1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)”	Szigetvár belterület Gábor Áron utca 1925/30 hrsz
2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)”	Szigetvár belterület Hársfa utca 1093 hrsz

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú projektekben a fel nem használt támogatás igénybevételének céljából bevont új beruházások (Gábor Áron utca 1925/30 hrsz, Hársfa utca 1093 hrsz) sikeres megvalósításának érdekében a támogatáson felül jelentkező valamennyi költséget önerőként biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatalt, mint konzorciumi partner szervezetet annak érdekében, hogy a fel nem használt támogatás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásra kerüljön.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. február 06.


Dr. Vass Péter
polgármester



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

1. sz. melléklet

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2044/2025

2025.02.05

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1925/30 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Gábor Áron utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

1600

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2045/2025

2025.02.05

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1093 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Hársfa utca.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

2712

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE