



1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Melléletek: 1./ Módosító rendelet-tervezet
2./ Indokolás
3./ Előzetes hatásvizsgálat

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

Az elmúlt időszak gyakorlata mutatja, hogy a jelenlegi önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó pályázati rendszerünk nem vezet maradéktalanul eredményre. Jogszabályaink alapján a pályázatokat az önkormányzat honlapján jelentetjük meg, a közösségi médiában hirdetjük, valamint a hirdetőtáblán kerülnek kifüggesztésre. Tekintettel arra, hogy az ingatlanokat megvásárolni, vagy kibérelni szándékozók az esetek nagy részében az ingatlanközvetítő irodákon keresztül keresik meg a számukra legideálisabb ingatlant, indokoltnak tartom, hogy két eredménytelen pályázati eljárás után a jogszabályokat betartva lehetőségünk lehessen ingatlanközvetítő irodát megbízni azzal, hogy az önkormányzati ingatlant meghirdesse.


Fentiek érdekében javasolt a Rendelet 34. § kiegészítése a következő (8) bekezdéssel:

„Két sikertelen pályázati eljárást követően az önkormányzati vagyon ingatlanközvetítő bevonásával is elidegeníthető, hasznosítható.”

Fenti módosítás átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet. A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2025. június 27.


Dr. Weszner Veronika
jegyző



Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

[1] A rendeletalkotás célja Magyarország Alaptörvénye, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás, ezen vagyon védelme, megőrzése, továbbá a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint Szigetvár Város Önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A versenyeztetést pályáztatás útján kell lebonyolítani a 34. § (8) bekezdés alkalmazása mellett.”

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Két sikertelen pályázati eljárást követően az önkormányzati vagyon ingatlanközvetítő bevonásával is elidegeníthető, hasznosítható.”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ahol jelen rendelet önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot említ, azon az önkormányzati vagyon bérbeadására vonatkozó pályázatot is érteni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2025. július 3.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

A .../2025. (VII.4.) önkormányzati rendeletet
2025. július 4. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 34. §-ának kiegészítése szükséges egy (8) bekezdéssel annak érdekében, hogy két sikertelen pályázati eljárást követően biztosítható legyen az önkormányzati vagyon ingatlanközvetítő bevonásával történő elidegenítése, hasznosítása. Ezzel összefüggésben a 34. § (6) bekezdés pontosítása is indokolt.

A 2. §-hoz

A rendelet pályáztatásra vonatkozó 35. §-a kiegészítése szükséges a (4) bekezdéssel a bérbeadás pályáztatására vonatkozó rendelkezéseinek egyértelműsítése érdekében.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik ezen szakasz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VII.4.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Gazdasági fellendülés várható	Bevétel növekedés	Nincsenek	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges annak érdekében, hogy két sikertelen pályázati eljárást követően biztosítható legyen az önkormányzati vagyon ingatlanközvetítő bevonásával történő elidegenítése, hasznosítása.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	