

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

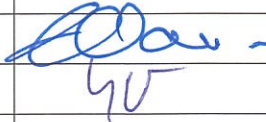
2026. január 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Mellékletek:** 1./ Módosító rendelet-tervezet

2./ Indokolás

3./ Előzetes hatásvizsgálat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.01.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.01.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	 40
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	18 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. január 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Előterjesztő:** Dr. Weszner Veronika jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű vagyon integrációja kapcsán korábban döntött egyes vagyonelemek Magyar Állam részére történő átadásáról. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának tájékoztatása alapján a korábban Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező 0466/2. hrsz-ú, valamint a 1756/2. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga átkerült a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. nevére, így azok a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közül, amelyeket a Rendelet 2. melléklete tartalmaz, törlésre kell kerülnenek.

A Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésén döntött a Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti ingatlanban lévő, korábban orvosi rendelőként használt ingatlanrész megvásárlásáról, amely tulajdonjoga Szigetvár Város Önkormányzat javára bejegyzésre került. Ezen ingatlan Rendelet 3. mellékletében történő feltüntetése szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzat 2025. augusztus 1-jén kelt Üzletrészátruházási szerződés keretében megvásárolta Kisdobsza Község Önkormányzatától a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-ben lévő 0,46 %-ot kitevő üzletrészét, amely során Szigetvár Város Önkormányzat gazdasági társaságban lévő tulajdonosi érdekeltsége a 99,04 %-ról 99,5 %-ra, míg a törzsbetét összege 49.750 eFt-ra módosult, így ennek a Rendelet 4. mellékletében történő átvezetése szükséges.

Fenti módosítás átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet. A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2026. január 15.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**(tervezet)**

[1] A rendeletalkotás célja Magyarország Alaptörvénye, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás, ezen vagyon védelme, megőrzése, továbbá a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint Szigetvár Város Önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2026. január 29.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A .../2026. (...) önkormányzati rendeletet  
2026. .... napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

„2. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez

## Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés, egyéb megjegyzés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m <sup>2</sup> -ben
1	20	kivett általános iskola, udvar, műemléki környezet	Rákóczi utca 9. (Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola)	100	10676
2	22/2	kivett napközi otthon	Rákóczi utca 15.	100	2891
3	24/2	kivett iskolaudvar, sportpálya	Rákóczi utca 15-17.	100	1020
4	25/2	kivett iskolaudvar, sportpálya	Rákóczi utca 15-17.	100	1135
5	41/1	kivett sportcsarnok, udvar, műemlék	Rákóczi utca 18. (Zrínyi Miklós Gimnázium, Szki., és Szakm.(sportcsarnok)	100	2041
6	41/2	kivett középiskola, sporttelep, műemlék	Rákóczi utca 18. (Zrínyi Miklós Gimnázium, Szki., és Szakm. (középiskola és sporttelep)	100	6446
7	43/17	kivett piactér	Szeceődi M. és Istvánffy utca között	100	1378
8	102	kivett múzeum és közterület, műemlék	Bátya utca 3. Török Ház	100	373
9	162	kivett élelmiszerbolt	Kossuth Lajos tér 13.	100	1461

10	185/1	kivett árok	Szeccsődi Máté utca	100	202
11	185/2	kivett gazdasági épület, udvar	Szeccsődi Máté utca	100	969
12	193	kivett zeneiskola	Zárda utca 2. (Weiner Leo Zeneiskola)	100	2015
13	230/1/A/1	kivett szálloda, műemlék	Vár utca 1.	100	190
14	254/1	kivett sportcsarnok és udvar	Olay Lajos utca	100	2658
15	254/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület	Gyógyfürdő és Alapi Gáspár utca között	100	35149
16	313	kivett községháza, műemlék	Zrínyi tér 1.	100	1766
17	314/1	kivett irodaház, udvar	(Vár utca 2.)	100	721
18	314/2	kivett orvosi rendelő, udvar, kazánház	Berzsenyi utca 2.	100	735
19	316	kivett könyvtár	Berzsenyi utca 1. (Városi Könyvtár)	100	994
20	318	kivett eszpresszó, műemlék	József Attila utca 5.	100	681
21	342/4	kivett vígadó, szabadtréi színpad	József Attila utca 9. (Vígadó Kulturális Központ)	100	1917
22	629/2	kivett transzformátorház	Rózsa köz	100	10
23	668/5	kivett gondozási központ és idősek otthona	József Attila utca 69/A	100	9407
24	668/6	kivett orvosi rendelő és parkoló	József Attila utca 69.	37,28	179,02
25	669	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	József Attila utca 71. (Családok Átmeneti Otthona)	100	1566
26	924	kivett közút	Vár mellett	100	1738

27	970/64	kivett közterület, kivett tó	József Attila utca	100	14766
28	1013	kivett telephely	Dózsa György út 72.	100	14960
29	1187	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műemlék	Dózsa György út 5.	100	1503
30	1200	kivett óvoda	Dózsa György út 11. (Mímicimackó Óvoda)	100	2893
31	1372	kivett vízmű	Kárpátok útja (II. számú kút)	100	291
32	1655/2	kivett hővezeték	belterület	100	1623
33	1655/4	kivett mentőállomás	Szent István lakótelep 4. (Országos Mentőszolgálat)	100	2773
34	1657/2	kivett hővezeték	Vár mellett	100	703
35	1695/5	kivett óvoda	Széchenyi utca 61/2 (Napsugár Óvoda)	100	7901
36	1707	kivett árok	Vár mellett	100	2918
37	1708	erdő, védett terület	Vár mellett	100	47394
38	1709	erdő, védett terület	Vár mellett	100	27637
39	1710	kivett közút, védett terület	Vár mellett	100	898
40	1734	kivett árok, védett terület	Vár mellett	100	3021
41	1738	kivett árok, védett terület	Töltésnél	100	5206
42	1739	erdő, védett terület	Vár mellett	100	11871
43	1740	kivett közút, védett terület	Hőközpont mögött	100	4429
44	1741/2	kivett vízmű	Vár mellett (I. számú termálkút)	100	1630

45	1741/3	kivett hővezeték, védett terület	Vár mellett	100	11193
46	1741/5	kivett hővezeték	Vár mellett	100	1154
47	1741/7	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	123
48	1741/9	kivett hővezeték	Vár mellett	100	423
49	1742	kivett árok, védett terület	Vár mellett	100	262
50	1743	erdő, védett terület	Vár mellett	100	13442
51	1744	kivett árok, védett terület	Vár mellett	100	138
52	1745	kivett beépítetlen terület, védett terület	Vár mellett	100	678
53	1748	kivett beépítetlen terület, védett terület		100	22
54	1751/2	kivett beépítetlen terület, védett terület		100	9896
55	1752	kivett közút védett terület	Platános út, kórház mögött	100	6175
56	1757	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	4442
57	1758	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	2227
58	1759/1	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	1222
59	1759/2	kivett vízmű	belterület I. számú termálkút	100	603
60	1787/16	kivett óvoda, bölcsőde, udvar	Szent István lakótelep 6. (Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde)	100	5462
61	1787/147	kivett általános iskola, udvar	Szent István lakótelep 2. (Istvánffy Miklós Általános Iskola)	100	7190
62	1787/39	kivett hővezeték	Szent István lakótelep	100	18

63	1787/148	kivett tornaterem, udvar	Szent István lakótelep (Általános Iskola Tornaterem)	100	5349
64	2226	kivett általános iskola	Hunyadi utca 25.	100	4401
65	2259	kivett beépítetlen terület	Radnóti utca vége (Vízmű terület)	100	1667
66	2474/1	kivett tűzoltóság	Fő utca 48.	50	104.5
67	2488	kivett kultúrház	Fő utca 22.	100	6279
68	093/10	erdő	Szemételep mellett	100	4165
69	093/20	kivett anyaggödör	Kaposvári út (67-es főút) mellett (személerakó telep)	100	5175
70	093/22	kivett hulladéktelep	Kaposvári út (67-es főút) mellett	100	8627
71	0468	kivett telephely	Régi szennyvíztelep	100	5383

Vagyoni értékű jog

Megnevezés	Tervezett mértéke (GJ/év)	Értéke (Ft/GJ)

2. melléklet az .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

**Üzleti vagyon**

	<b>A</b> Helyrajzi szám	<b>B</b> Megnevezés	<b>C</b> Természetbeni elhelyezkedés, egyéb megjegyzés	<b>D</b> Önkormányzati tulajdon %-ban	<b>E</b> Önkormányzati tulajdon m <sup>2</sup> - ben
1.	6/1	kivett lakóház, gyógszertár udvar	Zrínyi tér 3/1. (természetben társasház 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség)	4,14	90,94
2.	6/1/A/2	iroda	Zrínyi tér 3/1.	100	44,86
3.	6/1/A/3	üzlethelyiség	Zrínyi tér 3/1.	100	160,4
4.	6/2	kivett lakóház	Zrínyi tér 3/A. (természetben társasház és kémény osztatlan közös, 1 db lakás)	7	52,35
5.	17	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 3. (természetben társasház 1 db lakás)	10,26	50,48
6.	62/5	kivett beépítetlen terület	Belterület (Istvánffy utca)	100	568
7.	62/6	kivett beépítetlen terület	Belterület (Istvánffy utca)	100	549
8.	62/7	kivett beépítetlen terület	Istvánffy Miklós utca 25-5.	100	530
9.	62/8	kivett beépítetlen terület	Istvánffy Miklós utca 25-4.	100	511
10.	70/2/A/12	lakás	Móra Ferenc ltp. 4/B. I. em./4. ajtó (természetben társasház 1 db lakás)	4,2	52

11.	70/4/A/22	lakás	Móra Ferenc ltp. 3. B lépcsőház 3. em. 2 ajtó	100	52
12.	71/5/A/2.	lakás	Móra Ferenc ltp. 1. 2 ajtó (természetben társasház 1 db lakás)	100	37,42
13.	71/5	kivett lakóház	Móra Ferenc ltp. 1. (természetben társasház 10 db lakás)	33,36	378,71
14.	111	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bástya utca 2.	100	502
15.	151/5	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Deák Ferenc tér 20. (természetben társasház 2 db raktár)	6,35	115,35
16.	153/1	kivett lakóház, udvar	Sánc utca 5. (természetben társasház 1 db lakás)	4,8	59
17.	172	kivett gazdasági épület, udvar	Szecsódi utca (természetben irodaépület)	100	2348
18.	176/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos tér 10.-1 (természetben lakóépület)	50,29	105
19.	176/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos tér 10.-2 (természetben lakóépület)	100	316
20.	241/6	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vár utca 9/B. (természetben lakóépület)	100	1021
21.	241/7	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vár utca 9/2. (természetben lakóház)	100	1469
22.	250	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szigetvár, Vár u. 12.	100	497
23.	260/18	kivett beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	120
24.	285/1	kivett gyógyfürdő, főépület, raktár 4 db medence, 2 db büfé	Tinódi utca 1/1. (természetben gyógyfürdő)	77,32	14531,52
25.	285/3	kivett tanuszoda, udvar	Tinódi utca 1/1.	66,81	2407,16
26.	302	kivett szálloda, étterem, udvar	Olay Lajos utca 6. (természetben Kumilla szálloda)	100	2413

27.	320	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	József Attila utca 7. (természetben társasház 2 db lakás)	21,45	106
28.	668/6/A/2	orvosi rendelő	József A. u. 69.	100	44
29.	838	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szulimán utca 62.	100	694
30.	856/5	kivett beépítetlen terület	Szív utca	100	221
31.	857/5	kivett beépítetlen terület	Szív utca	100	151
32.	919/3	kivett beépítetlen terület	Belterület Alapi Gáspár utca	100	2
33.	922/1	kivett üzemi terület	Belterület Alapi Gáspár utca	100	5158
34.	928	erdő	Fűztelep mellett	100	13506
35.	931	erdő	Fűztelep mellett	100	36966
36.	956/3	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1437
37.	960/8	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1017
38.	960/9	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	854
39.	960/10	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	906
40.	960/11	Kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	957
41.	960/13	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1012
42.	960/14	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	920
43.	960/15	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	920

44.	960/16	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1024
45.	960/17	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1067
46.	960/18	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1075
47.	960/19	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	614
48.	960/20	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	950
49.	960/21	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1055
50.	960/22	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1323
51.	960/23	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1630
52.	960/28	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	813
53.	960/29	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	839
54.	960/30	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	840
55.	960/32	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	840
56.	970/7	kivett beépítetlen terület	József Attila utca	100	11577
57.	1007/10	kivett beépítetlen terület	Dencsházai út	100	6871
58.	1011/1	kivett beépítetlen terület	Dózsa György utca	100	18519
59.	1011/9	kivett közforgalom elől elzárt magánút		100	768
60.	1011/10	kivett beépítetlen terület		100	11092
61.	1011/11	kivett beépítetlen terület		100	11092
62.	1060	szántó és gazdasági épület	Basal (zártkert)	100	3703
63.	1115	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kolozsvári utca 7.	100	411
64.	1121	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György út 40.	100	515
65.	1137/12	kivett lakóház	Radován tér 3. (természetben társasház és hőközpont osztatlan közös és 1 db lakás)	6,2	58
66.	1137/14	kivett lakóház	Radován tér 9. (természetben társasház 1 db lakás)	7,84	56

67.	1137/15	kivett lakóház	Radován tér 10. (természetben társasház 1 db lakás)	3,71	40,26
68.	1228	kivett árok	Sánc utca Dózsa György utca között	100	271
69.	1288/9	kivett udvar	Hoboli út	100	35
70.	1308/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Megye utca 15.	100	794
71.	1361	kivett beépítetlen terület	Kárpátok útja 48-50.	100	178
72.	1495/1	kivett orvosi rendelő, lakás, 2 gazdasági épület és udvar	Árpád u. 1.	100	677
73.	1512	kivett lakóház, udvar	Széchenyi utca 115.	100	399
74.	1651/3	kivett beépítetlen terület	Szent István ltp.	100	1516
75.	1669	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Basa utca 26.	100	665
76.	1695/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Széchenyi utca 61/A.	50,14	537
77.	1724/1	kivett beépítetlen terület	Széchenyi utca	100	379
78.	1735	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	5920
79.	1737	erdő	Füztelep mellett	100	30616
80.	1785/11	kivett beépítetlen terület	Szent István ltp.	100	4648
81.	1786/14	kivett lakóház	Szent István ltp. 23. (természetben társasház (üzlethelyiség)	3,22	52,65
82.	1786/18	kivett lakóház	Szent István ltp. 26. (természetben társasház 1 db lakás)	3,28	53
83.	1786/34	szántó	Szent István ltp.	100	15138
84.	1786/68	kivett beépítetlen terület	Bajcsy-Zsilinszky utca 42.	100	1190
85.	1787/31	kivett lakóház	Munkás utca 18. (természetben társasház 1 db lakás)	4,16	53,8
86.	1787/33	kivett egyéb épület	Munkás utca 18/B. (természetben társasház tüzelő tároló)	62,41	45,98
87.	1787/124	kivett kollégium, udvar	Szent István ltp. 3.	100	6172

88.	1925/115	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
89.	1925/116	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
90.	1925/117	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
91.	1925/118	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	177,28
92.	1925/120	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	159,24
93.	1925/121	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,59
94.	1925/122	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	249,29
95.	1825/123	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,28
96.	1925/124	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,65
97.	1925/125	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,84
98.	1925/126	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,22
99.	1925/127	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,59
100.	1925/128	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,78
101.	1925/129	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,16
102.	1925/130	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,34
103.	1925/131	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,72

104.	1925/132	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	238,76
105.	1925/133	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	216,76
106.	1925/136	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	119,38
107.	1925/151	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	194,58
108.	1925/152	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	194,58
109.	1925/153	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	184,43
110.	1925/154	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	195,90
111.	1954/49	kivett beépítetlen terület	Vasvári Pál utca	100	372
112.	1954/58	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	306
113.	1954/64	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	305
114.	1954/65	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	327
115.	1954/71	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	83
116.	1961	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bem utca 6.	100	560
117.	1973/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Ország út 1.	100	660
118.	2092	legelő	Kanizsai utca	100	13526
119.	2099/1	kivett- beruházási terület	Ország út 25.	100	5092
120.	2099/5	kivett ipari park	Ország út 31. Iparterület	100	4891
121.	2292	kivett beépítetlen terület	Igmándy utca	100	2338
122.	2298	kivett beépítetlen terület	Igmándy utca	100	598
123.	2539	kivett beépítetlen terület	Fő utca	100	460
124.	3211/3	kert, erdő	Zártkert Zsibót szőlőhegy	100	1736
125.	3311/1	kivett lakóház, udvar, kert	Szigetvár, Bara dűlő 18.	100	1246

126.	3341	erdő	Zártkert Zsibót szőlőhegy	100	712
127.	3420	kivett kultúrház, rámpa, udvar	Zsibóti út 15.	100	644
128.	3624	szántó	Zártkert	100	2592
129.	3454/2	szőlő és gazdasági épület	Zsibót szőlőhegy	100	1017
130.	3742/1	kivett Zártkerti művelés alól kivett terület	Kápolna dűlő 10. Zártkert	100	2529
131.	3742/2	gyümölcsös és lakóház, szőlő	Zártkert Kikelet út 2.	100	2549
132.	03	fásított terület	külterület	100	944
133.	022	szántó	külterület	100	30137
134.	0131	kivett beépítetlen terület	külterület (természetben volt lőtér)	100	11086
135.	0207/2	rét	külterület Domolos	100	30171
136.	0225	kivett mocsár	külterület Domolos	100	25739
137.	0230	rét	külterület Zsibót	100	7745
138.	0240	kivett mocsár	külterület Zsibót	100	15009
139.	0261/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Domolospusza (természetben Igmándy kúria)	100	5040
140.	0261/7	szántó	külterület Domolos	100	4943
141.	0492	kivett telephely	külterület (volt konzervgyár területe)	100	29607
142.	(Szentdénés) 062/20	szántó	Szentdénés (külterület)	0,23	158,97

Szigetvár Város Önkormányzatának  
gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről

	A Gazdasági társaság neve	B Tulajdonosi érdekeltség	
		%-ban	eFt-ban
1	KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	26.220
2	Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	3.000
3	DÉL-ZSELIC Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság	51,00	1.530
4	Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	99,5	49.750

## **Általános indokolás**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

Ezen szakasz (1)-(3) bekezdéseiben a korlátozottan forgalomképes, az üzleti vagyon, valamint a gazdasági társaságok érdekeltségére vonatkozó mellékletek kerülnek módosításra.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik ezen szakasz.

#### **Az 1. melléklethez**

A víziközmű integráció kapcsán a Magyar Állam részére átadott kettő ingatlan (0466/2., 1756/2. hrsz-ok) kerül kivezetésre a rendelet ezen mellékletéből.

#### **A 2. melléklethez**

Szigetvár Város Önkormányzat által vásárolt ingatlan (Szigetvár, József A. u. 69. orvosi rendelő) kerül az Önkormányzat üzleti vagyonát tartalmazó mellékletben feltüntetésre.

#### **A 3. melléklethez**

Az Önkormányzat gazdasági társaságokban lévő üzletrészére vonatkozó melléklet módosul akként, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő Kft-ben lévő üzletrész 99,5%-ra, míg a törzsbetét összege 49.750 eFt-ra módosul.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETTES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyongáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhelket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
Önkormányzat vagyonelemeinek, valamint az önkormányzat gazdasági társaságban való részvétele mértékének változása.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs	
<b>A rendelet megalkotása szükséges annak érdekében, hogy a rendelet korlátozottan fogalomképes vagyont, az üzleti vagyont, valamint a gazdasági részvételeket tartalmazó mellékleteiben a változások átvezetésére kerüljenek.</b>					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Nincs					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>	Személyi		Szerkezeti:		Tárgyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		rendelkezésre áll		Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		rendelkezésre áll		rendelkezésre áll