

Ikt. szám:...../2021.



Napirend:

1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. június 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. K-1308/2021. számú levele

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Wessner Veronika aljegyző Berkecz Balázs mb. Főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2021.06.22. 13 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.06.22. 14 ³⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika aljegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<u>Határozat/rendelet</u> elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika aljegyző 	<u>Nincs</u> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. június 24-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete jelenleg nem tartalmazza a hatályos országos és megyei területrendezési tervek előírásait, tekintettel arra, hogy az alaprendelet és mellékleteinek elfogadása ezen magasabb rendű jogszabályok legutóbbi módosítása előtt megtörtént.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.55. sora szerinti „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveit a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére közös ajánlattevőként az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt., valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban Konzorcium) készíti.

Szigetvár város jelenleg érvényes településrendezési tervét összhangba kell hozni a tervezett nyomvonallal és egyéb létesítményekkel, ezért el kell végezni a településrendezési eszközök módosítását a tárgyi projekt megvalósításához szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében. A szükséges módosítást a Konzorcium K-1308/2021. számú levelében kezdeményezte. *(A levél jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.)* A módosítás az építési engedély megszerzéséhez és a területmegszerzésekhez szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§. 6. bekezdés a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással lefolytatható.

A felmerülő tervezői díjat a Konzorcium vállalja egy, a Megrendelő (Települési Önkormányzat), a Költségviselő (Konzorciumi Tag) és a Tervező (Dr. Hübner Mátyás egyéni vállalkozó, vezető tervező) között kötendő háromoldalú Településrendezési szerződés keretében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai” címet viselő 24. fejezetének 32. § (6) bekezdése szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás (..) a nemzetgazdasági

szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Az M60 kapcsán szükségessé vált tárgyalásos eljárás mellett más módosítási tételek is felmerültek, így a következő projektek fejlesztési területeit javasolom kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, és a területükre vonatkozó településrendezési eszközöket tárgyalásos eljárással felülvizsgálni:

1. a Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által lehatárolt tömb;
2. a Szulejmán szíve I. Szulejmán szigetvári türbéje utáni kutatási területét is magában foglaló Zsibóti út és Tükör út által lehatárolt terület;
3. a 6-os úttól és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületek;
4. a Turbéli utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömb.

Javasolom, hogy a helyi fejlesztések szoros megvalósítási határidőinek tarthatósága miatt a beruházások előkészítési szakaszának (tervezés, terv engedélyezés) felgyorsítása érdekében a fejlesztési területeket Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

A felülvizsgálat lefolytatásának előkészítéséhez településtervezői közreműködésre is szükség lesz, ezeknek a tételeknek a módosítását nem finanszírozza az M60 nyomvonalát tervező Konzorcium.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A tárgyalásos eljárás” címet viselő 30. fejezetének 42. § szerint a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja az államigazgatási szerveket és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket. Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ezt követően módosítható a HÉSZ.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést annak megismerését követően tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé

nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:
- a) a Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által lehatárolt tömb;
 - b) a Szulejmán szíve I. Szulejmán szigetvári türbéje utáni kutatási területét is magában foglaló Zsibóti út és Tükör út által lehatárolt terület;
 - c) a 6-os úttól és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületek;
 - d) a Turbéki utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömb.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2021. június 17.




Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Dr. Vass Péter
Polgármester Úr részére

Budapest, 2021.06.08.

Ikt.sz: K-1308/2021

Tsz.: 40031

Ügyintéző: Homola Zoltán

Tárgy: **M60 Pécs-Szigetvár nyugat, visszakötéssel a 6. sz. főútra, közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés**
Településrendezési eszközök módosítás, kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.55. sora szerinti „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította.

Az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveit a Beruházó **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** megrendelésére közös ajánlattevőként az Unitel'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban Konzorcium) készíti.

Szigetvár Város jelenleg érvényes településrendezési tervét összhangba kell hozni a tervezett nyomvonallal és egyéb létesítményekkel, ezért el kell végezni a településrendezési eszközök módosítását a tárgyi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében. A szükséges módosítást jelen levelünkkel ezúton kezdeményeztük. A módosítás az építési engedély megszerzéséhez és a területmegszerzésekhez szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32.§. 6. bek. a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással lefolytatható.

A felmerülő tervezői díjat a Konzorcium vállalja egy, a Megrendelő (Települési Önkormányzat), a Költségviselő (Konzorciumi Tag) és a Tervező között kötendő háromoldalú Településrendezési szerződés keretében.

A tervezésre vonatkozóan, társaságunk árajánlatot kértünk és kaptunk a Város részére korábban dolgozó településtervezőtől, dr. Hübner Mátyás ev.-től, mely alapján a szerződés-tervezetet összeállítottuk és véleményezésre Önöknek is megküldtük.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindításáról döntést hozni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Homola Zoltán
projektvezető

Unitef
Unitef'83 Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.
Adószám: 12108129-2-43