



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. november 9-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet
2. sz. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat
3. sz. melléklet: Általános és részletes indokolás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	---	

Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs /az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete	
Terjedelem:	5. oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. november 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét 2021. október 28-i ülésünkön módosítottuk a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (6a) b.) pontjának megfelelően állami főépítési eljárás eredményeképpen.

A módosító rendelet megalkotását, illetve kihirdetését követően észleltük, hogy technikai hiba miatt az előterjesztéshez nem a végleges rendelet-tervezet került csatolásra.

Tekintettel arra, hogy a módosítási szándékunkat már a korábban ismertek alapján nem az októberi ülésen elfogadott tervezet tartalmazta, javaslom, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadjuk el a technikai hiba megszüntetése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szigetvár, 2021. november 5.


Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletben szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A terület építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások)

- „e) K-k jelű építési övezet (kórház terület)
- ea) A kialakítható legkisebb telekterület méret: nincs kikötés m²
 - eb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: nincs kikötés m
 - ec) A beépítési mód: szabadonálló
 - ed) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 15,5 m
 - ee) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
 - ef) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

[Az övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló (pihenő, játszó, sport, egészségügyi funkciójú) épületek helyezhetők el.]

- „e) **K-am jelű övezet (autómosó)**
- ea) A kialakítható legkisebb telekterület méret nincs kikötés
 - eb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete nincs kikötés
 - ec) A beépítési mód szabadonálló

- ed) A megengedett legnagyobb beépítési magasság 5,0 m*
- ee) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10%*
- ef) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%”*

3. §

Ez a rendelet 2021. november 12-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Szigetvár, 2021. november

Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

A/2021. (.....) önkormányzati rendeletet 2021. november napján kihirdetem.

*Dr. Weszner Veronika
jegyző*

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelete (főépítési eljárás alapján)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az állampolgárok számára a rendelet új formába öntése, rendelkezéseinek felülvizsgálata megkönnyíti és egyértelművé teszi a szabályozás gyakorlati alkalmazhatóságát.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a jelenlegi egységes rendelet nincs összhangban a véleményeztetett módosítással				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		rendelkezésre áll

Általános indokolás

Az 1–3. §-hoz

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletben szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban:rendelet) módosítja.

Részletes indokolás

1. – 2. §

Ezen szakaszokban a rendelet technikai hibai miatti módosítását hajtjuk végre.

3. §

Ezen szakaszban hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.