



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. december 28-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának elfogadásáról.

Melléklet:

1. módosított szerkezeti terv
2. rendelet-tervezet
3. Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BA/40/00369-20/2021. számon iktatott jegyzőkönyve
4. Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BA/40/00369-20/2021. számon iktatott záró szakmai véleménye
5. előzetes hatásvizsgálat
6. általános és részletes indokolás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség / Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete	
Terjedelem:	26 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. december 28-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2021. (VI.24.) Kt. sz. határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának tárgyalásos eljárásban történő módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

Dr. Hübner Mátyás vezető településtervező által elkészített dokumentumokat Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 245/2021. (XI.09.) Kt. sz. határozatában foglaltak szerint alkalmasak a véleményeztetésre, így Szigetvár Város Önkormányzata elindítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet tárgyalásos eljárásban történő felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) szerint.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le.

A partnerségi véleményezés 2021. november 26-án zárult le, és nem érkezett partnerségi vélemény az ügyben sem írásban, sem a 2021. november 18-án, csütörtök este 18 órai kezdettel megtartott lakossági fórum során. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 261/2021. (XII.06.) Kt. sz. határozatában döntött a partnerségi eljárás lezárásáról.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda meghívására 2021. december 15-én a Baranya Megyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében történt meg a tárgyalás lefolytatása, amelynek jegyzőkönyvét a BA/40/00369-20/2021. számon iktatta, és küldte meg a Kormányhivatal.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részéről, Lukáts István állami főépítész BA/40/00369-21/2021. számú záró szakmai véleményében a terv elfogadását javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2021. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 278/2017. (XII. 21.) Kt. sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított tervek nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a tervet az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők:	Dr. Weszner Veronika jegyző Hábián Bálint aljegyző Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő:	azonnal

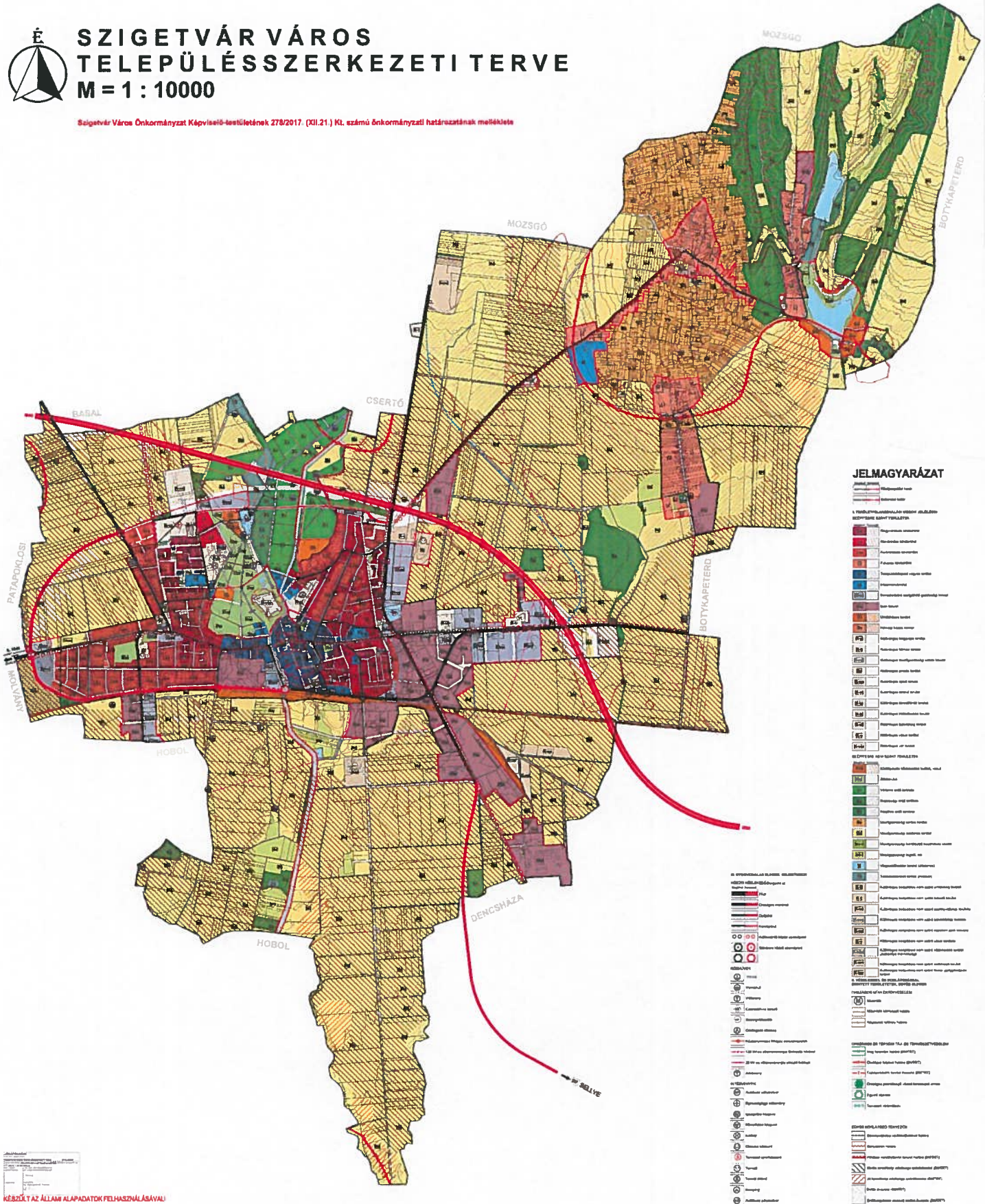
Szigetvár, 2021. december 28.



Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2017. (XII.21.) Kt. számú önkormányzati határozatának melléklete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelete

a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének 3 §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő f) és g) ponttal egészül ki:

[Az övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló (pihenő, játszó, sport, egészségügyi funkciójú) épületek helyezhetők el.]

- „f) Kb-lgy jelű övezet (lovas- gyógyterápiát szolgáló)
 - fa) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 2000 m²
 - fb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m
 - fc) A beépítési mód: szabadonálló
 - fd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
 - fe) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %
 - ff) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %
- g) K-köz jelű övezet (mérnökségi telep)
 - ga) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 25000 m²
 - gb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: -
 - gc) A beépítési mód: szabadonálló

- gd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 m (a sóraktár épület technológiai okból az értéket 2 méterrel meghaladhatja)
- ge) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %
- gf) A zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 37. § nyitó szövegrészában az „Az övezetben” szövegrész helyébe az „Az adott jelű övezetben” szöveg és a „szabadidő eltöltését szolgáló (pihenő, játszó, sport, egészségügyi funkciójú)” szövegrész helyébe a „megjelölt funkciót kiszolgáló” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

6. §

Ez a rendelet 2021.-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Szigetvár, 2021.

Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

A/2021. (.....) önkormányzati rendeletet 2021. napján kihirdetem.

*Dr. Weszner Veronika
jegyző*

 Aláíró: Lukáts István (2021.12.17. 10:40:47)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: BA/40/00369-20/2021.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Szigetvár Város TrT. 2021. évi 4. számú tárgyalásos eljárás szerinti módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. december 15-én a Baranya Megyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Szigetvár Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról.

I. Előzmények:

Szigetvár Város Önkormányzata 2021. december 6. napján kérelmet nyújtott be az állami főépítési feladatkörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához Szigetvár Város Településrendezési Eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosításához a jogszabályban meghatározott **tárgyalásos eljárás** keretében.

Az EljR. 32. § (6) bekezdés a), c) pontja alapján a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik amennyiben *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása és kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítás miatt indokolt a településrendezési eszköz módosítása.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.1.1 pontjának 1.1.56 alpontja alapján az M60 gyorsforgalmi út Szigetvár és Barcs,

országhatár közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított (1. sz. módosítási szándék).

A Képviselő testület a 2-5. sz. módosítási szándékokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 138/2021. (VI.24.) KT-i Határozatban.

A Polgármester a partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2017. (XII.21.) sz. Ör rendelet alapján lefolytatta, amelynek lezárásról az Önkormányzat a 261/2021. (XII.06.) sz. Határozatában döntött.

Az. 1. sz. módosítási szándék a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított „M60” jelű gyorsforgalmi út Pécs- Szigetvár szakasz kiépítéséhez szükséges Szigetvár Városát érintő nyomvonal településrendezési eszközökben történő szerepeltetése, valamint a „KÖu” jelű közlekedési területek kiszabályozása, és a gyorsforgalmi úthoz szükséges mérnökségi telep helyigényének biztosítása. A leendő mérnökségi telephely beépítésre nem szánt „K-közl” jelű különleges terület övezetébe kerül át 25000 m² legkisebb telekterület, 10% legnagyobb beépíthetőség, szabadonálló beépítési mód, 9,0 m legnagyobb épületmagasság (a sóraktár épület technológiai okból ezt az értéket 2 méterrel meghaladhatja), 20% legkisebb zöldfelület alkalmazásával a helyi építési szabályzatban.

A 2.sz módosítási szándék a Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által határolt tömbben meglévő és tervezett parkolók kapcsán ismételten módosítja a szabályozási vonalat, amelynek célja a meglévő és tervezett parkolók helyének, nagyságának, határainak és megközelítésének felülvizsgálata, a magántulajdonban lévő területek igénybevételeinek további csökkentése.

A 3. sz. módosítási szándék a Szulejmán szíve I. Szulejmán türbéje utáni kutatási területet is magában foglaló Szigetvár Turbéli Szőlőhegy a Zsibóti út és Tükör út által határolt területen a cca. 2 hektáros területtel rendelkező (jelenleg több telekből álló) mezőgazdasággal foglalkozó tulajdonos fejlesztési szándékának településrendezési tervi megalapozása. Ennek keretében a módosítással érintett területek „Kb-lgy” jelű beépítésre nem szánt különleges (lovas- gyógyterápiát szolgáló) terület övezetbe kerülnek át, 2000 m² legkisebb telekterület, 10% legnagyobb beépíthetőség, szabadonálló beépítési mód, 6,0 m legnagyobb épületmagasság, 40% legkisebb zöldfelület alkalmazásával a helyi építési szabályzatban.

A 4. sz. módosítási szándék: A 6-os út és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületeken a 2094/25 hrsz. alatti ingatlanon a 20 m széles közútnak tervezett szabályozási vonalat, közlekedési célú kiszabályozást szünteti meg. Az ingatlan nyilvántartás szerint a szomszédos, 2094/21. hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, művelési ág megjelölése szerint kivett közút, és a szélessége elegendő a terület kiszolgálásra, így szükségtelen a 2094/25 hrsz. alatti telken szerepeltetni a közlekedési célú kiszabályozást.

5. sz. módosítási szándék: A Turbéli utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömbön belül a Muszola utca 34., 962/77. hrsz. alatti ingatlan előtti, 962/108. hrsz. alatti közúthoz tartozó, telke elé benyúló közterület rész megszüntetése, és „Lk-3” jelű kisvárosias lakóterületbe történő átsorolása a kialakult beépítéseket, telekstruktúrákat figyelembe vevő, a településképhez kedvezőbb állapot biztosítása céljából.

A 962/77. hrsz. és a 962/78. hrsz. alatti telkek előtt félsziget-szerűen benyúló 962/108. hrsz. alatti közúthoz tartozó telekrész az úttest nyugati vonalával párhuzamosan kerül kiszabályozásra.

Az állami főépítész az EljR. 42. § (4) bekezdésének megfelelően a 9. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szerint az érintett partnerek bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

Ideje: 2021. december 15-én 11 óra 30 perc

Helye: Baranya Megyei Kormányhivatal

7623 Pécs, József A. u. 10. 124/1 Terem.

Az állami főépítész a fenti Kormányrendeletnek megfelelően a 9. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szerint az érintett partnerek bevonásával megküldte véleményezésre az Önkormányzat által benyújtott véleményezési tervdokumentációt

Az egyeztető tárgyaláson a megbízott településtervező ismertette a beruházás célját és annak várható településrendezési hatásait az alábbiak szerint:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel és az UTIBER Kft.-vel az „M60 Pécs – Szigetvár-Nyugat (visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés” tárgyú projekt (PST kód: A060.05.13) megvalósítására.

A tervezett beruházás Szigetvár közigazgatási területét is érinti. A Szigetvár közigazgatási területét érintő szakasz terveit az UNITEF'83 Kft. készíti.

A tervezés közvetlen előzménye a NIF Zrt. megrendelésére az UNITEF_VIKÖTI Konzorcium által 2017. áprilisban 2929 tervszámon készített M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakasz környezeti hatástanulmánya és megvalósíthatósági tanulmánya volt, a NIF Zrt. diszpozíciójának megfelelően „M” jelű gyorsforgalmi útkategóriának megfelelő kiépítéssel. A megvalósíthatósági tanulmány része volt a Pécs – Kacsóta közötti szakaszon az érvényes környezetvédelmi, de lejárt érvényességű építési engedéllyel rendelkező nyomvonal felülvizsgálata, továbbá a Kacsóta – Barcs szakaszon a korábbi nyomvonalak felülvizsgálata, szükség szerint új nyomvonalak feltárása, a meglévők kiegészítése is. A környezeti hatástanulmány alapján lefolytatott környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2017. november 30-án kiadta a PE/KTF/4213-114/2017. sz. környezetvédelmi engedélyt. A KIFE/78202/2019-ITM elrendelő levélben (2019. szeptember 06.) foglaltak alapján a NIF Zrt. megrendelte a M60 gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Szigetvár-Nyugat, 6607 jelű úti csomópontig visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz – mint a Pécs-Barcs szakasz I. üteme – engedélyezési tervének K.II. autóúti tervezési osztály szerinti elkészítését és az építési engedély megszerzését, valamint a környezetvédelmi engedély módosítását és a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálatát. Az újabb környezetvédelmi

engedélyezési eljárás eredményeként a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2017. évi környezetvédelmi engedélyt PE/KTFO/2359-73/2021. Ügyiratszámú határozatában módosította.

A tervezett út Szigetvár közigazgatási területét érintő szakaszának nyomvonala, közterület igénye és csomóponti rendszere, valamint a mérnökségi telephely nem illeszkedik a település hatályos településrendezési eszközeihez, ezért szükségessé vált ezek módosítása.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.1.55. pontja alapján „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közti szakasz megvalósítása” című projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a véleményezése a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (EljR.) 32.§ (6) a) pontját alapul véve tárgyalásos eljárásban zajlik. A módosítás az EljR. 45.§ (2) bekezdését alapul véve az EljR. VI. Fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A terület a módosított településrendezési eszközökben

Településszerkezeti terv

A tervezett út a módosuló településszerkezeti terven az UNITEF'83 Zrt. adatszolgáltatását alapul véve jelenik meg.

Helyi építési szabályzat és külterületi szabályozási terv:

A módosított településszerkezeti terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek és területrendezési tervi övezetek (kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók) lehatárolását is.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

A módosítás az M60 autópályává fejleszthető autót és a kapcsolódó úthálózat közterület igényét az UNITEF'83 Zrt.-től kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel.

A módosított szabályozási terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek lehatárolását.

A tervezett gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló telekalakítás esetében a HÉSZ lehetőséget ad a hatályos rendelet szerinti legkisebb telekterületnél kisebb területű telek kialakítására (HÉSZ módosító rendelet 1.§.) az alábbiak szerint:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 10. Telekalakítás általános szabályairól szóló fejezetének 10. §-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

(5) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.

Néhány ponton a hatályos településszerkezeti terven előírányzott, de meg nem valósított, Baranya megye területrendezési tervben sem szereplő, a külterületi árkokat kísérő erdősávot keresztez.

A főpálya Szigetvári szakasza alapvetően a jelenlegi terepviszonyokhoz alkalmazkodva halad, így a tájképben jelentős változást nem okoz.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tervek és a megvalósuló út esetén a táj- és természetvédelmi követelmények teljesülnek.

A módosítással érintett szakaszok részletes leírása

A.) A 62+000 és a 65+000 szelvények közötti szakasz

Az M60-as számú gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Szigetvár-nyugat, 6607 jelű csomópontig visszakötéssel a 6-os számú főútra) közötti szakasz a város délkeleti részén a Gyékényes – Szentlőrinc vasúti fővonal alatt lép be az igazgatási területre.

A vasút, a vízfolyás és vadátjáró felett a 62+180,32 szelvényben felüljáró készül.

A 6-os számú főút kereszteződésében külön szintű csomópont létesül, a 6-os számú főút az M60-as számú gyorsforgalmi út alatt halad el.

A 65+155 km szelvényben a 67-es számú főút kereszteződésében külön szintű csomópont tervezett.

Szigetvár hatályos településszerkezeti tervében a térség Má-1 jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásába tartozik. Az M60-as számú főút a 6-os számú főúttól északra fekvő területen két helyen érint beépítésre szánt területet (Gksz-Gip), ahol az új út határán került a településfelhasználási határ módosításra.

A 67-es számú főút új csomópontja érinti a 66122-es számú út Zsibót – Becefa közötti nyomvonalát, valamint a tervezett Vásártér területét, melynek határa módosításra került.

A csomópont szabadon maradó felületeit fásításra javasoljuk.

B.) A 65+000 és a 67+000 szelvények közötti szakasz

Szigetvár mindenkori településrendezési eszközeinek módosításánál meghatározó szerepe volt a 6-os számú főútnak, valamint a várost elkerülő autópályáknak / gyorsforgalmi utaknak a településszerkezet „egészséges” fejlesztését biztosító elhelyezése, melyre különböző tervfázisokban a Baranya megyei, illetve városi tervekben más-más javaslat született.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv a 6-os számú főközlekedési út számára a 67-es számú főút és 6607-es számú összekötő út között a városfejlesztési szándékot is segítő, a várost északról elkerülő nyomvonalat rögzített.

A 6-os számú főút problémáira jelen tervezési munka során Szigetvár Város önkormányzata részéről megfogalmazott gondolatokat, javaslatokat az alábbiakban kívánjuk közvetíteni:

A 6-os számú főút szigetvári szakaszának problémáját a jó esetben is évek múlva megvalósuló gyorsforgalmi út sem oldja meg teljesen. Szigetváron a 6-os számú főút szigetvári belterületi szakasza, vagyis a Széchenyi utca közlekedési helyzete egyre aggasztóbb, hiszen ma már 18-22 ezer jármű halad át rajta naponta, ráadásul egy 500 méteres szakaszon semmilyen belterületi úttal sem párhuzamos. Ha egy baleset, vagy felújítás miatt le kell zárni ezt a szakaszt, akkor 20 km-es kerülőúttal lehet megoldani, hogy a forgalom áthaladhasson.

Az elkerülő út azért is nagyon fontos, mert a mezőgazdasági gépek így nem mehetnének be a városközpont felé, viszont nem mehetnek fel a majd később megépülő M60-as számú főútra sem, azaz minden marad, úgy, ahogy most van.

Nyomatékosan leszögezzük, és úgy ítéljük meg, hogy a Szigetvárt elkerülő út megépítése a Szigetváron és környékén élő emberek egyöntetű kívánsága.

kivonat dr. Vass Péter polgármester úr leveléből

Az M60-as számú gyorsforgalmi út környezetvédelmi hatástanulmánya, valamint az út engedélyezési terve a város beépítésre szánt területeit keletről, illetve észak felől határolják le, a nyomvonalak elsődlegesen mezőgazdasági területeket érintenek. A cca. 6000 m-es szakaszból ~400 m (7%) az Almás-patak és a Basali-árok térségében érint természetközeli területet, meglévő, vagy tervezett védőerdő felületeket.

E térségben két vízbázis, illetve vízgazdálkodási területek (kutak) is találhatóak.

E szakaszon a 66+015.48 szelvényen az Almás-patak felett, a 66+253.95 szelvényen a földút és vadátjáró felett felüljáró került kialakításra.

A Baranya megye területrendezési terve (BmTrT) már tartalmazza az M60-as számú gyorsforgalmi út nyomvonalát és ábrázolja az ebből nyugati irányba az Almás-pataktól leágazó főútvonalat. Ugyancsak ábrázolja a 67-es számú főút Szigetvár belterületét elkerülő szakaszát, mely a mostani munkának nem tárgya.

Jelen módosítás során mind az M60-as számú gyorsforgalmi út nyomvonalát, mind az előzőekben ismertetett város fejlesztési szándékát figyelembe véve rögzítettük a város északi határán kialakítandó „északi elkerülő út” nyomvonalát.

E nyomvonal cca. 740 m-es szakaszát már a hatályos tervek is tartalmazzák, míg a Vízmű területtől keletre a 67-es számú főút és az M60-as számú gyorsforgalmi út csomópontjáig terjedő kb. 1000 m-es nyomvonalát jelen terven rögzítettük.

Az új közlekedési hálózat észak felől is biztosítja a város legjelentősebb területfelhasználási elemeinek (Szent István lakótelep, kórház, Várospark és Vár, Termálfürdő) megközelítését, jelentősen csökkentve a történelmi belváros és a Széchenyi utca gépkocsi forgalmi terhelését.

A Szigetvár város északi elkerülő út Az M60 autót út megvalósulása miatt kiépülő Szigetvár északi külön szintű csomópont (M60 autót út – 67-es számú Szigetvár-Kaposvár-Balatonszemes másodrendű főút csomópontja) déli körforgalmi alcsomópontjának az északi elkerülő út miatt tervezett nyugati ágából indul ki. Az út északi irányból kerüli ki a kereskedelmi-szolgáltató területként kialakított beépítéseket, és párhuzamosan halad nyugati irányban az M60-as autót úttal, annak déli oldalán. Az Almás-patak külön szintű keresztezését követően a nyomvonal a vízmű északi oldalán halad tovább. A tervezési szakasz végén az északi elkerülő út csatlakozik az M60 autót út megvalósulása miatt kiépülő, a 6607 j. Szigetvár-Kadarkút összekötő úton létesülő körforgalmi csomópontnak az északi elkerülő út miatt tervezett nyugati ágához (Millennium utca).

A 67-es út új csomópontja térségében a hatályos tervben szereplő lakóterület helyett kereskedelmi-szolgáltató terület került kijelölésre.

Jelen módosítás megtartja a már kialakult területfelhasználásokat, új beépítésre szánt területeket nem tervez. A 67-es számú főút csomópontja térségében a hatályos tervben szereplő lakóterület helyett kereskedelmi-szolgáltató terület került kialakításra.

Az új út a vízmű északi oldalán érinti a természetközeli területet (cca. 600 m hosszban), valamint a meglévő közjóléti erdőt (cca. 120 m hosszban).

Az Almás-patak két oldalán a hatályos tervben szereplő, de még ki nem alakított védőerdő területeket ugyancsak keresztezi az új út (kb. 360 m hosszban).

Az új közlekedési szerkezet feleslegessé teszi a Vízmű és Alapi Gáspár utca összekötésében a hatályos tervben szereplő kiszolgáló út szükségességét (~660 m), ezáltal biztosítja a Várpark használatának zavartalanságát.

A Szigetvár város északi elkerülő út mentén külön gyalogos-, és kerékpárforgalmi létesítmény nem kerül kiépítésre. Az M60 autót út kapcsán kiépülő Szigetvár északi csomópont nyugati oldalán helybiztosítással került figyelembevételre a Kaposvár-Szigetvár kerékpárút. A távlatban kiépülő kerékpárforgalmi létesítmény a 67-es számú főúttal párhuzamosan, annak nyugati oldalán halad és éri el északi irányból Szigetvár várost. A kerékpárút az elkerülő út kezdetén a déli körforgalmi csomópont nyugati oldalán halad a város irányába, keresztezve az elkerülő út kezdeti csatlakozását biztosító nyugati ágot.

C.) A 67+000 valamint a 69+000 szelvények közötti szakasz

Az M60-as számú gyorsforgalmi út e szakasza is általános mezőgazdasági területeken halad át. A 67+557.20 szelvényben a meglévő földút keresztezésénél aluljáró került kialakításra, a földút átemelése érdekében. Az M60 autót út végszelvénye 68+050 km szelvény (Szigetvár-nyugat végcsomópont). Az ideiglenes végcsomópontban az autót úti föl és lehajtás a tervezett csomóponti ágon keresztül történik, csatlakozva a 6607-es számú Szigetvár – Kadarkút közötti összekötő úton létesülő körforgalmi alcsomóponthoz.

A távlati Szigetvár-Barcs szakasz tovább vezetése érdekében, a továbbvezetéskor az ideiglenes végcsomópont helyett teljes értékű külön szintű csomópontot kell kiépíteni az M60 autót út és a 6607-es számú Szigetvár – Kadarkút közötti összekötő út keresztezésénél. A távlati csomópontterülete Szigetvárt, Basalt és Patapoklosit érinti. A Szigetvár-Barcs szakasz kiépítése miatt megvalósuló csomópontban a Molványi-határárok korrekciója válik szükségessé, mely keret elem beépítésével átvezethető az M60 autót út alatt.

A város hatályos tervében is szerepel a 6607-es számú összekötő út és a 6-os számú főút közötti kapcsolat – mint új hálózati elem - kialakítása 40 m szabályozási szélességű nyomvonallal.

Az M60-as számú gyorsforgalmi út engedélyezési terve a hatályos terven szereplő út fejlesztési tervét is előíranyozta. A tervezett csomópontok helyét a hatályos tervben megtartottuk.

Mérnökségi telephely kialakításának településrendezési összefüggései

Magyar Közút Zrt. az új mérnökségről több mint 100 km gyorsforgalmi szakasz és a megyei közúti feladatok ellátását kívánja megvalósítani. A tervezett mérnökségi telephely működését az M60 gyorsforgalmi út üzembe helyezési időszakára már biztosítani szükséges, hogy a mérnökség képes legyen ellátni az üzemeltetési feladatokat.

A mérnökségi telep tervezett létesítményei:

- Iroda és szociális épület
- Műhely, garázs, raktár csarnoképületek
- Sótároló csarnoképület
- Brigádszállító fedett kocsiszín
- Elemes tárolók
- Depónia
- Hídmérleg

A létesítmény rövid technológiai ismertetése: Az üzemeltetett járművek és célgépek ápolási, karbantartási, téli külső mosási és kisebb javítási műveleteit a műhelyépület technológiai munkahelyein végzik. Az M60 Szigetvár mérnökségi telepen üzemi töltőállomás létesül, ahol a telep saját gépjárművei (személy- és tehergépkocsik, munkagépek stb.) tankolhatnak gázolajat. A töltőállomás önkiszolgáló rendszerű lesz.

A tervezett tevékenység megkezdésének ideje, helye és területigénye: Az üzembe helyezés várható időpontja: 2029. A tervezett mérnökségi telephely a Szigetvár külterület 0375/12, 0375/13, 0375/14 hrsz.-ú területeket érinti. A telephely természetes határát a keleti és déli oldalon egy árok, vízgazdálkodási terület határolja. Északról a 6 sz. főút határolja, nyugatról a jelenlegi projektben tervezett M60 gyorsforgalmi út határolja. A területek szántó besorolásúak, a szabályozási terv szerint az érintett területrész általános mezőgazdasági besorolású (Má-1). A területeken jelenleg mezőgazdasági művelés folyik. Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható: A helyszín védett természeti területet, Natura 2000 hálózatot, barlang felszíni védőövezetét, tájképvédelmi övezetet, valamint az ökológiai hálózat elemeit nem érinti.

Zajvédelmi szempontból megállapítható: Az üzemelési időszakban várható zajkibocsátás mértéke a Dokumentációban rögzítettek alapján a külön jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket várhatóan nem haladja meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható: A mérnökségi telep létesítése, valamint az ezt követő üzemelés során jelentős levegőterhelés nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható: A tervezett beruházás, illetve annak üzemeltetése során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya alá tartozó hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő gyűjtése, kezelése biztosítható.

Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható: Klímavédelmi szempontból nem jelent konfliktust az M60 mérnökségi telephely megépítése.

Közegészségügyi szempontból megállapítható: A létesítmény megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Örökségvédelmi szempontból megállapítható: A tárgyi tervezési terület a Dokumentáció készítéséhez végzett terepbejárás során megtalált, új lelőhelyet érint, mely nem kiemelten vagy fokozottan védett, így ez nem akadályozza az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásának.

2. sz. módosítási szándék: a Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által határolt tömbben meglévő és tervezett parkolók kapcsán szabályozási vonalak módosítása

A Zárda utca, József Attila utca, Kossuth tér és Szecsődi Máté utca által határolt tömbben meglévő és tervezett parkolók helyének, nagyságának, határainak és megközelítésének felülvizsgálata, a magántulajdonban lévő területek igénybevételének csökkentése.

A Zárda utcai parkolóból a 172-es helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területre – tervezett parkoló – történő átjutás érinti a 170-es és 171/7-es helyrajzi számú ingatlant. Az érintett telektulajdonosok általi telekhasználatot figyelembe véve csökken a kisajátítandó terület mértéke a tervek szerint.

3. sz. módosítási szándék: A Szulejmán szíve I. Szulejmán türbéje utáni kutatási területet is magában foglaló Szigetvár Turbéli Szőlőhegy a Zsibóti út és Tükör út által határolt terület

Szigetvár Turbéli Szőlőhegy a Zsibóti út és Tükör út által határolt területén a hatályos településrendezési eszközök a kertes mezőgazdasági területen kívül lakóterületi fejlesztésre is adnak lehetőséget, ugyanakkor itt található I. Szulejmán türbéjének kutatási területe is, melynek lehatárolását a hatályos terv tartalmazza. A módosítási indítvány a cca. 2 hektáros területtel rendelkező (jelenleg több telekből álló) mezőgazdasággal foglalkozó tulajdonos fejlesztési szándékát tartalmazza. A kérelem a telkek összevonását, beépítésre nem szánt különleges (lovas- gyógyterápiát szolgáló) terület övezetbe történő besorolását kéri, a területen észak-déli irányban tervezett kiszolgáló út megszüntetését kezdeményezi.

A régészeti területekkel kapcsolatos egyeztetések szerint a jelenlegi K-E-2 övezeti besorolás alkalmas a tervezett fejlesztések befogadására (lásd: csatolt feljegyzés).

A tömb közepén tervezett lakóterületi fejlesztés, a feltáró út nyomvonalának módosítása támogatható.

Az új útvonal kedvezőbbé teszi a régészeti terület feltárását, ugyanakkor meglévő telkek területének kisebb mértékű csökkenését is eredményezi.

A hatályos rendezési eszközökben Közlekedési terület besorolású 3740. hrsz. alatti telek, a Falusias lakóterület besorolású 3741/1, 3747/2, 3747/3 és 3745. hrsz. alatti ingatlanok, a Kertes mezőgazdasági besorolású 3739/1 - /4 hrsz.-ú ingatlanok – a tervezetben ábrázolt módon beépítésre nem szánt különleges (lovas- gyógyterápiát szolgáló) terület övezetbe történő besorolást kapnak. A beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa északabbra került.

A HÉSZ módosítási javaslata szerint a 37. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

f) Kb-lgy jelű övezet (lovas- gyógyterápiát szolgáló)

fa) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 2000 m²

fb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m²

fc) A beépítési mód: szabadonálló

fd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

fe) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %

ff) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

4. sz. módosítási szándék: A 6-os út és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületek.

A 2094/25 hrsz. alatti telek tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a telkén szereplő 20 m széles közútnak tervezett szabályozást törölve legyen a településrendezési tervből.

Az ingatlannyilvántartás szerint a szomszédos, 2094/21. hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, művelési ág megjelölése szerint kivett közút, és a szélessége elegendő a terület kiszolgálására, így szükségtelen a 2094/25 hrsz. alatti telken szerepeltetni a közlekedési célú kiszabályozást.

A 2094/25 hrsz. alatti telken szereplő közlekedési célú kiszabályozás törlésre kerül, és helyette a szomszédos, 2094/21. hrsz. alatti kivett közút művelési ágú, Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanon került a közlekedési terület kijelölésre.

5. sz. módosítási szándék: A Turbéki utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömb.

A Muszola utca 34., 962/77. hrsz. alatti telek tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlana előtti, 962/108. hrsz. alatti közúthoz tartozó, telke elé benyúló közterület részt meg szeretné vásárolni. Ehhez a szabályozási vonalak alakítása szükséges.

A 962/77. hrsz. és a 962/78. hrsz. alatti telkek előtt félsziget-szerűen benyúló 962/108. hrsz. alatti közúthoz tartozó telekrész az úttest nyugati vonalával párhuzamosan kerül kiszabályozásra, így lehetőség nyílik 962/77. hrsz. és a 962/78. hrsz. alatti telkek tulajdonosai számára.

II. A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Baranya Megyei Kormányhivatal ÉÖFO Örökségvédelmi Osztály;
- ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály;
- Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály;
- Baranya Megyei Kormányhivatal KMEMFFO Bányászati Osztály.

III. A Tervdokumentációval kapcsolatban érdemi észrevételt tett a tárgyi ügyben az alábbi érdekelt államigazgatási szervek:

- A Dél- Dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 05247-0493/2021. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:
*„Víziközmű szempontból Szigetvár Város közigazgatási területén a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést biztosító víziközmű rendszer üzemeltetője a Baranya-Víz Zrt. Szigetvári üzemigazgatósága.
A közművezeték nyomvonalának pontos lehatárolása céljából az üzemeltetővel történő egyeztetés szükséges.*

Szigetvár Város területe nem érint a Dél – dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén lévő árvízvédelmi szakaszt, árvízvédelmi öblözetet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, vízkárelhárítást. Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Szigetvár Város rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv” –vel.

A TrT módosítása kapcsán szükségesnek tartjuk Szigetvár Város „Vízkárelhárítási Terv” –ének a felülvizsgálatát és a szükséges aktualizálás elvégzését.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

A tervezéshez szükséges térképi anyagok az alábbi linken érhetők el:

<https://nff.vizugy.hu/download/index.html#download?dk=123afdeb64bf98f8054187a598230013>

- **A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a K/284342/2021. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:**

„A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során szükséges a hírközlési hálózat átépítése, áthelyezése vagy kiváltása, illetve az M60-as gyorsforgalmi út kiépítésekor a 65+184 km szelvényben a távközlési alépítmény kiváltására vagy átépítésére a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.”

- **A BAMKH KTHFO Hulladékgazdálkodási Főosztály a 2114-11/2021. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:**

„A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.) „M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakasz környezetvédelmi engedély” tárgyú eljárásában PE/KTF/4213-114/12017. ügyiratszámú határozatban környezetvédelmi engedélyt (a továbbiakban: Engedély) adott ki, amelyet PE/KTF/2359-73/2021. ügyiratszámú határozatával módosított.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az M60 gyorsforgalmi út Szigetvár Város szakaszán tervezett létesítményekre vonatkozóan további előzetes vizsgálati eljárásokat folytatott le.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság „Az M60 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó mérnökségi telep előzetes vizsgálata” tárgyú eljárásában 2056-2512021. ügyiratszámú határozatát (a továbbiakban:

Mérnökségi telep határozata) adta ki. A Mérnökségi telep határozata 2021. június 1. napjától végleges.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság „Az M60 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó 6. sz. főúti visszakötés előzetes vizsgálata” tárgyú eljárásában 2057-201/2021. ügyiratszámú határozatát (a továbbiakban: 6. sz. főúti visszakötés határozata) adta ki.

A 6. sz. főúti visszakötés határozata 2021. június 1. napjától végleges.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az előzetes vizsgálatot lezáró Mérnökségi telep határozatában és a 6. sz. főúti visszakötés határozatában megállapította, hogy a tervezett beruházásokkal kapcsolatban környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységeknek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása külön nem szükséges.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosítását az Engedélyben, a Mérnökségi telep határozatában és a 6. sz. főúti visszakötés határozatában foglaltak megismerésével és figyelembevételével kell elvégezni.”

- *A Budapest Főváros Kormányhivatal OKHHFO Gyorsforgalmi és Ütügyi Osztály a BP/0801/00447-5/2021. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:*

„Az „M60 Pécs-Szigetvár (nyugat) közötti szakasz előkészítése” tárgyában Főosztályomon az építési engedély kiadása folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a megkeresésben megadott internetes elérési útvonalon található tervdokumentációban szereplő kialakítás megegyezik az engedélyezési eljáráshoz benyújtott tervdokumentációval, észrevételt nem teszek. ”

- *A Baranya Megyei Kormányhivatal KMEMFFO Közlekedési és Ütügyi Osztály a BA/60/245/5/2021. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:*

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztó-védelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztályára benyújtott BA/40/00369-2/2021. számú megkerése alapján a „6. sz. főutat a gyorsforgalmi úttal térségi szerepkörű összekötő mellékút” a megyei területrendezési teroben rögzített nyomvonalától eltérő szabályozásához hozzájárulok.

Az ütügyi szakterületet képviselő államigazgatási szervként a hozzájárulásomat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésének b) pontja alapján adtam meg.”

IV.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezőik képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

- A Baranya Megyei Önkormányzat Megyei Főépítésze a módosító indítvánnyal egyetért, ahhoz a megyei területrendezési tervi illeszkedés szempontjából az OtrT. 15. § (2) bekezdésének b.) pontjában foglaltakra (ld. Állami Főépítési Iroda véleménye) tekintettel hozzájárul.

- A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának képviselője a tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Állami Főépítési Iroda (továbbiakban: ÁFI) a részletesen bemutatott fejlesztési szándékkal - fenti érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeinek figyelembevételével, az ellen kifogást nem emel és javasolja a tervdokumentáció elfogadását az Önkormányzat számára.

Az ÁFI Megállapítja azonban, hogy a tervdokumentáció alapján a megyei területrendezési tervtől eltérő változásokat tartalmaznak a településrendezési eszköz módosítása a 6. sz. főutat a gyorsforgalmi úttal térségi szerepkörű összekötő mellékút vonatkozásában.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (továbbiakban: OtrT.) 15. § (2) bekezdésének b) pontja alapján „a településrendezési tervben az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonaltól”.

A tárgyalásos eljárásban a közlekedési szakterülettel érintett államigazgatási szerv (BAMKH MEMFFO Közlekedési és Ütügyi Osztály) fenti nyomvonal eltérésekhez hozzájárult, így a területrendezési tervekkel való összhang is biztosítottá vált a véleményezési eljárás során.

Az állami főépítész tájékoztatja az érintetteket, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt – fentiek teljesülését követően - 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

EljR. 9. sz. melléklete alapján+ kérelmező, településtervező - KRID/HRN:

BAMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

DDKTVF

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
BAMKH FFO Földhivatali Osztály 3.
BAMKH NFO Közegészségügyi Osztály
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
BAMKH ÉÖFO Örökségvédelmi Osztály

**BMKI
BAMKHFH
BAMKHN
DDVIZIG
HAFOEO**

Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság

HMEIR

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

HMHH

BAMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi
Főosztály Bányászati Osztály

MBFHBPBK

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

NMHH

BAMKH KMEMFFO Közlekedési és Ütügyi Osztály

BAMKHPJHKO

Budapest Főváros Kormányhivatal OKHHFO Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

BUKTHIR

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere

SZIGONK

Hübner Mátyás településtervező

hubner@t-online.hu

Berkecz Balázs települési főépítész

balazs.berkecz@gmail.com

Baranya Megyei Önkormányzat Főépítésze

BMOH



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

elektronikus úton továbbítva

HRN: SZIGONK

Iktatószám: BA/40/00369-21/2021.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Szigetvár Város TrT. 2021. évi 4. számú tárgyalásos eljárás szerinti
módosítása – záró szakmai vélemény megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 42. § (6) bekezdésében foglalt tárgyalásos eljárásra vonatkozó jogkör szerint, az eredménnyel zárult egyeztető tárgyalást követően végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi jogszabályon alapuló észrevételeim, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbiak szerint:

1.1. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított „M60” jelű gyorsforgalmi út Pécs- Szigetvár közötti szakaszának kiépítéséhez szükséges Basal Községet érintően a gyorsforgalmi út nyomvonalának településrendezési eszközökben történő szerepeltetése, valamint a „KÖu” jelű közlekedési terület kiszabályozása, és a gyorsforgalmi úthoz szükséges mérnökségi telep helyigényének biztosítása a településrendezési eszközökben. A leendő mérnökségi telephely beépítésre nem szánt „K-közl” jelű különleges terület

övezetébe kerül át 25000 m² legkisebb telekterület, 10% legnagyobb beépíthetőség, szabadonálló beépítési mód, 9,0 m legnagyobb épületmagasság (amit a sóraktár épület technológiai okból 2 méterrel meghaladhat), 20% legkisebb zöldfelület alkalmazásával a helyi építési szabályzatban.

1.2. A Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által határolt tömbben meglévő és tervezett parkolók kapcsán a szabályozási vonal ismételt módosítása, amelynek célja a meglévő és tervezett parkolók helyének, nagyságának, határainak és megközelítésének felülvizsgálata, a magántulajdonban lévő területek igénybevételének további csökkentése.

1.3. A Szulejmán szíve I. Szulejmán türbéje utáni kutatási területet is magában foglaló Szigetvár Turbéki Szőlőhegy a Zsibóti út és Tükör út által határolt területen a cca. 2 hektáros területtel rendelkező (jelenleg több telekből álló) mezőgazdasággal foglalkozó tulajdonos fejlesztési szándékának településrendezési tervi megalapozása. Ennek keretében a módosítással érintett területek „Kb-Igy” jelű beépítésre nem szánt különleges (lovas- gyógyterápiát szolgáló) terület övezetébe kerülnek át, 2000 m² legkisebb telekterület, 10% legnagyobb beépíthetőség, szabadonálló beépítési mód, 6,0 m legnagyobb épületmagasság, 40% legkisebb zöldfelület alkalmazásával a helyi építési szabályzatban.

1.4. A 6-os út és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületeken a 2094/25 hrsz. alatti ingatlanon a szükségtelen 20 m széles közútnak tervezett szabályozási vonalának, közlekedési célú kiszabályozásának megszüntetése.

1.5. A Turbéki utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömbön belül a Muszola utca 34., 962/77. hrsz. alatti ingatlan előtti, 962/108. hrsz. alatti közúthoz tartozó, telke elé benyúló közterület rész megszüntetése, és „Lk-3” jelű kisvárosias lakóterületbe történő átsorolása a kialakult beépítéseket, telekstruktúrákat figyelembe vevő, a településképhez kedvezőbb állapot biztosítása céljából.

2. A véleményezésre kiküldött tervdokumentációval kapcsolatban egymással ellentétes jogszabályon alapuló vélemények nem kerültek ismertetésre, ezért a tárgyalásos eljárás eredménnyel zárult. **Kérem, hogy a tervdokumentáció véglegesítésekor a BA/40/00369-20/2021. ügyiratszámom kiadott jegyzőkönyvben szereplő, jogszabályon alapuló érdemi észrevételeket vegyék figyelembe.**
3. Felhívom a figyelmet, hogy az **EljR. 28.§ (2) bekezdésének** megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 16. § (3) bekezdése** alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”*. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban... a tárgyalásos eljárás... esetén a településrendezési eszköz az **elfogadást követő napon lép hatályba**”.
2. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 43 § (2) bekezdése** alapján „a polgármester **gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi** az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szerunek szerkeszthető - **jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban** az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: **Lechner Tudásközpont**), az **állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek** vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.
3. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülgyleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

5. táblázat melléklet

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelete (tárgyalásos eljárás alapján)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:
Az állampolgárok számára a rendelet új formába öntése, rendelkezéseinek felülvizsgálata megkönnyíti és egyértelművé teszi a szabályozás gyakorlati alkalmazhatóságát.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a jelenlegi egységes rendelet nincs összhangban a véleményeztetett módosítással				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		rendelkezésre áll

Az 1–6. §-hoz és az 1. mellékletéhez**Az 1–4. §-hoz**

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletben szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban:rendelet) módosítja.

Részletes indokolás**1. – 3. §**

Ezen szakaszokban a rendelet nemzeti gazdasági és országos szempontból kiemelt fejlesztések érdekében történt módosítását hajtjuk végre.

4. §

Ezen szakasz szövegezés pontosítási rendelkezéseket tartalmaz.

5. §

Ezen szakasz hatály vesztő rendelkezéseket tartalmaz.

6. §

Ezen szakaszban hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.