



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében

Melléklet: 1. Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. megkeresése
2. Gere Zsolt megkeresése
3. Andreas Ebner (Vino-Tech Kft.) megkeresése

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Wessner Veronika jegyző Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.03.29. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.03.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 31-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (továbbiakban: Közlekedéstervező) a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Baranya megyei szakaszának tervezési feladataira.

A Közlekedéstervező megvizsgálta Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ), és megállapította, hogy annak módosítása szükséges a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Baranya megyei szakaszának megvalósíthatóságához, és 2022. március 2-án érkezett megkeresésében a Közlekedéstervező a HÉSZ módosításának elindításához szükséges településfejlesztési döntés meghozatalát kérte. A településrendezési eszközök kerékpárúttal kapcsolatos felülvizsgálatának költségeit a Közlekedéstervező vállalta.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút előkészítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai” címet viselő 24. fejezetének 32. § (6) bekezdése szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás (..) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Az elkészült körforgalmakkal kapcsolatos közútkezelői lehatárolások ügyében elindult munkafolyamatok során világossá vált, hogy a megépült körforgalmak telekhatáraihoz kapcsolódóan szükséges a hatályos szabályozási vonalak módosítása a hatályos szabályozási tervhez képest, amely szintén a HÉSZ felülvizsgálatát jelenti.

Két lakossági igény is érkezett a legutóbbi HÉSZ felülvizsgálat óta:

- Gere Zsolt kérelmező a Szigetvár, 88/3. hrsz-ú telket érintően indítványozta a telkét érintő közterület szabályozásának felülvizsgálatát;
- Andreas Ebner (Vino-Tech Kft.) a Szigetvár, 33/9. helyrajzi szám alatt található területre vonatkozóan az építési helyre vonatkozó előírások felülvizsgálatát kérte, és a HÉSZ felülvizsgálatának rá eső részét vállalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve Szigetvár Város Önkormányzat közigazgatási területén a 6-os számú főközlekedési úton létesített körforgalmak területét és a velük közvetlenül határos telkeket, valamint az Almás-patak utca, a Rákóczi utca, a Szecsődi Máté utca, a Deák Ferenc tér, és a Sánc utca által lehatárolt tömböt kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja, és a területükre vonatkozó településrendezési eszközöket tárgyalásos eljárással vizsgálja felül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Wessner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben folytassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Wessner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. március 22.



Dr. Vass Péter
polgármester

Címzett:

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Iktató szám: K-104/2022
Ügyintéző: Mészáros András
+36-20-514-76-20

Tárgy: Szigetvár Kaposvár kerékpárút tervezése, Baranya megyei szakasz
Településrendezési terv módosítása

Tisztelt Önkormányzat!

Cégünk tervezi a Szigetvár – Kaposvár kerékpárút Baranya megyei szakaszának engedélyezési és kiviteli terveit.

A kerékpárút a 67 sz. út nyugati oldalán az úttal párhuzamosan vezetjük. A kerékpárút szinte végig önkormányzati és az M60 autópályát által kisajátított területen halad. Az M60 autópályát és a 67 sz. főút déli körforgalmának átvezetésén (a Szigetvár-Észak elkerülő út keresztezésénél) ellenben a szabványokat és a tervezési előírásokat figyelembe véve és az útügyi hatósággal történt egyeztetés szerint nem lehet a határokon belül tartani a kerékpárutat.

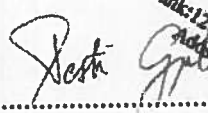
Kérjük határozatuk meghozatalát, hogy a rendezési tervet a projekt keretében, a projektre vonatkozóan módosíttatni tudjuk.

A rendezési terv módosítását az önkormányzat rendelheti meg. Ehhez szükséges cégünkkel, a rendezési tervet készítő céggel egy három oldalú megállapodást, szerződést kötni, így Önökön keresztül megrendelnénk a rendezési terv módosítását.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.44. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősülésre tekintettel, kérjük, gyors és soron kívüli ügyintézésüket.

Budapest, 2022. március 01.

Tisztelettel


Pest Gyula

INNOBER-WAVE
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1087 Bp. Baross tér 2.
Bank: 12010611-00111783-00100008
Adószám: 10732009-2-42

Melléklet:

- rendezési terv kivágat a tervezett nyomvonallal

2. szám melléklet
01-3/650-3/2021

Aracs Melinda

Feladó: Dr. Weszner Veronika
Küldve: péntek 2021. november 19 11:52
Címzett: Aracs Melinda; Berkecz Balázs
Tárgy: FW: 01-3/650-2/3/2021 ügyiratszámom benyújtott kérelem fenntartása és az érintett ingatlan tulajdonosi adatainak változásának bejelentése.

Üdv.:
W. Vera

From: Svábné Kajtos Edit <svabne.kajtos.edit@szigetvar.hu>
Sent: Thursday, November 18, 2021 10:18 AM
To: Marton-Fekete Csilla <marton.fekete.csilla@szigetvar.hu>
Cc: Dr. Weszner Veronika <dr.weszner.veronika@szigetvar.hu>
Subject: FW: 01-3/650-2/3/2021 ügyiratszámom benyújtott kérelem fenntartása és az érintett ingatlan tulajdonosi adatainak változásának bejelentése.

From: Gere Zsolt <zolt.gere@index.hu>
Sent: Thursday, November 18, 2021 9:36 AM
To: Szigetvár Város Polgármestere <polgarmester@szigetvar.hu>
Subject: 01-3/650-2/3/2021 ügyiratszámom benyújtott kérelem fenntartása és az érintett ingatlan tulajdonosi adatainak változásának bejelentése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatni szeretném, hogy az említett ügyiratszámom érintett, 7900.Szigetvár, 88/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonlásában változás történt, 2021.11.17-én megvásároltam.

Az előző tulajdonosok által, a rendezési terv módosítására tett kérelmüket, a 7900. Szigetvár, 88/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, változatlanul fenn szeretném tartani.

Tisztelettel,
Gere Zsoltné
7900.Szigetvár, Tinódi u. 50.
20/9867-857

KÉRELEM

Alulírott Paizs Józsefné Szigetvár, Bástyá u. 15., Paizs József Szigetvár, Almás u. 5., valamint Paizs Adrienn Szigetvár, Bástyá u. 15. szám alatti lakosok, mint a Szigetvár 88/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai az alábbi kérelemmel fordulunk Polgármester úrhoz.

A fenti beépítetlen belterületi ingatlan a városrendezési terv szerint közlekedési területbe van besorolva. Szeretnénk, ha átkerülne a lakókörnyezetbe lévő LK-2 lakóövezeti besorolásba.

Kérjük a Polgármester urat, hogy ezügyben a szükséges intézkedést szíveskedjen megtenni.

Segítő közreműködését előre is köszönjük.

Szigetvár, 2021. november

Tisztelettel:

Paizs Józsefné
Paizs Józsefné

Paizs József
Paizs József

Paizs Adrienn
Paizs Adrienn

Kérelem rendezési terv módosítására.

1 üzenet

Andreas Ebner <vino-tech@vino-tech.hu>

2022. március 18. 11:51

Címzett: Szigetvár Város Polgármestere <polgarmester@szigetvar.hu>

Másolatot kap: "balazs.berkecz@gmail.com" <balazs.berkecz@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnék kérelmet benyújtani a 7900 Szigetvár, 33/9. helyrajzi szám alatt található területre vonatkozóan.

Ami a tervezett helyszínrajzon az épület északi oldalán lévő előkert tervezet szerint 5 méter, az a valóságban csak 4 méter 20. (Magát az övezeti határvonal módosítását szeretném kérni.)

Mellékletben csatolom a helyszínrajzot, benne feltüntetve a problémás részt.

Kérem a szabályozási terv módosítását annak érdekében, hogy megtudjunk neki felelni.

A terv módosítás költségeinek rám eső részét vállalom.

Üdvözlettel:**Andreas Ebner***Mobile: Tel.: 0036 20 926 8591**E-mail: vino-tech@vino-tech.hu***Vino-Tech Kft.**

Hungary, 7932 Mozsgó, Alsószőlőhegy 92.

Tax number: 13123864-2-02

4 melléklet

 **Érdemi döntés - Építési engedély - vino tech -kiskakas bov.pdf**
1355K

 **Helyszínrajz (8).dwg**
90K

 **Helyszínrajz.dxf**
583K

 **20220318_115043.PDF**
571K