

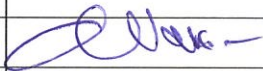
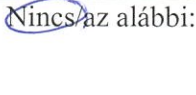


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 14.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázat tárgyában az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat;
2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;
3. Árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
		Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	57/2023. (II.21.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március ...-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázat tárgyában az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat pályázati támogatást nyert a TOP_Plusz-3.1.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati felhívásra benyújtott projektjavaslatára. A pályázat keretében Szigetváron a projekt akcióterületén élő hátrányos helyzetű családok szociális támogatása és a társadalmi integráció feltételeinek megteremtése valósul meg. Ezzel párhuzamosan, a konstrukció társprojektjéből a lakókörnyezet infrastrukturális fejlesztése is megtörténik (TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001; Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen).

Az elindított szociális városrehabilitációs folyamatok tükrében vált szükségessé a 2015-ben elfogadott Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája című dokumentum felülvizsgálata és aktualizálása.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2023. február 21-i ülésén javaslatot tett TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó ajánlatkérés során Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet meghívására. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a feladatot ellátó szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca7/1.) nyújtotta be:
Ajánlati ár nettó: 4.500.000 Ft + 1.215.000 Ft (27%ÁFA) = bruttó 5.715.000 Ft.

- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A feladat ellátásához szükséges fedezet támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázat tárgyában az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázathoz kapcsolódóan Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca7/1.) nyújtotta be:
Ajánlati ár nettó: 4.500.000 Ft + 1.215.000 Ft (27%ÁFA) = bruttó 5.715.000 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az MSB Tanácsadó Zrt-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2023. március 10.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2023. február 21-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázat tárgyában az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

57/2023. (II.21.) sz. JÜB HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázat tárgyában az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-3.1.2-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című pályázathoz kapcsolódóan Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát elvégző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 1. Fucskár Terv Kft.
adószám: 27552397-2-02
Fucskár Noémi ügyvezető
7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19. 2. ép.
fucskartervkft@gmail.com
 2. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
adószám: 14658833-2-02
Miklós Mónika vezérigazgató
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
beszerzes@msb.hu
 3. AU.ROOM Építész Műhely Kft.
adószám: 26128072-2-02
dr. Gyergyák János ügyvezető
7621 Pécs, Majorossy I. u. 4. 2/8.
janos.gyergyak@gmail.com
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok

alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.



Málek Andrea s. k.
Dr. Vass Péterné bizottsági elnök helyett

Ue
A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető

2. sz. melléklet

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2023. március 10-én.

Jelen vannak:

Marton-Fekete Csilla osztályvezető (Szigetvári Polgármesteri Hivatal)
Petrovics Gréta jegyzőkönyvvezető
Kovács Gábor pályázati ügyintéző

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” és a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című szociális városrehabilitációs célú projektek szakmai tartalmának figyelembevételével, valamint a fejlesztési elképzeléseket tartalmazó kimutatás alapján, Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

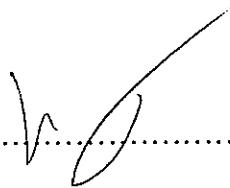
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. március 14. (kedd) 10.00 óra.

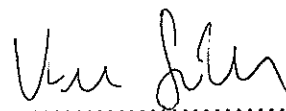
A megadott határidőn belül 2023. március 10-ig megérkezett mindhárom felkért ajánlat adó ajánlata:

- AU.ROOM Építész Műhely Kft, 7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4. 11/8
ajánlat ár: 5.200.000 Ft+ ÁFA, összesen bruttó 6.604.000 Ft
- MSB Fejlesztési Tanácsdó Zrt., 7621 Pécs, Megye u. 7/1.
ajánlati ár: nettó 4.500.000 Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 5.715.000 Ft
- Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedelem utca 19. 2. ép.
ajánlati ár: nettó 4.900.000 Ft + Áfa, összesen bruttó 6.223.000 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Petrovics Gréta


.....

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2023. március 10-én, 11⁰⁰ órakor.

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” és a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című szociális városrehabilitációs célú projektek szakmai tartalmának figyelembevételével, valamint a fejlesztési elképzeléseket tartalmazó kimutatás alapján, Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket:

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. március 14. (kedd) 10.00 óra.

A megadott határidőn belül 2023 március 10-ig megérkezett mindhárom felkért ajánlat adó ajánlata:

- AU.ROOM Építész Műhely Kft, 7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4. 11/8
ajánlat ár: 5.200.000 Ft+ ÁFA, összesen bruttó 6.604.000 Ft
- MSB Fejlesztési Tanácsdó Zrt., 7621 Pécs, Megye u. 7/1.
ajánlati ár: nettó 4.500.000 Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 5.715.000 Ft
- Fucskár Terv Kft. 7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19. 2. ép.
ajánlati ár: nettó 4.900.000 Ft + Áfa, összesen bruttó 6.223.000 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

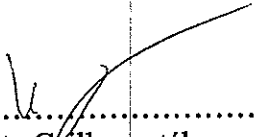
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

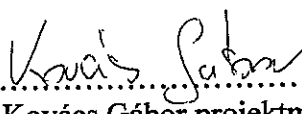
- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet illetve vállalkozó nyújtotta be: MSB Fejlesztési Tanácsdó Zrt.

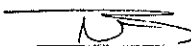
Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést – a tárgyban hivatkozott pályázat vonatkozásában - a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel:

MSB Fejlesztési Tanácsdó Zrt., 7621 Pécs, Megye u. 7/1.
ajánlati ár: nettó 4.500.000 Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 5.715.000 Ft

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Kovács Gábor projektmenedzser,
pályázati ügyintéző


.....
Hábián Bálint jegyzőkönyvvezető

A J Á N L A T

AJÁNLAT CÍMZETTJE

Szigetvár Város Önkormányzat

AJÁNLAT TÁRGYA

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
felülvizsgálata és aktualizálása

2023. március 3.

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú, „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című és a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú, „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című szociális városrehabilitációs célú projektek szakmai tartalmának figyelembevételével, valamint a fejlesztési elképzeléseket tartalmazó kimutatás alapján, Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 70 977 1541
Adószám:	14658833-2-02
E-mail elérhetősége:	beszerzes@msb.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.msb.hu
Kapcsolattartó neve:	Vadász Krisztina
KKV szerinti minősítés:	kisvállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

- Az akcióterületek kijelölésének felülvizsgálata;
- A fejlesztési projektek listájának felülvizsgálata, aktualizálása;
- Az antiszegregációs terv felülvizsgálata a KSH által kiadott szegregációs mutatók alapján;
- A szükséges változtatások átvezetése a jelenleg hatályos Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája című dokumentum **2. Megvalósítást szolgáló beavatkozások** és **3. Antiszegregációs terv** című fejezeteiben a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint, kiemelt figyelemmel a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” valamint a „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” kormányrendeletekben foglalt előírásokra.

A tájékoztatási, valamint az egyeztetési és véleményezési eljárást Szigetvár Város Főépítésze koordinálja a 419/2021. kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően az E-TÉR-ben. A helyi partnerségi egyeztetés koordinációjáért a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya felel, az Önkormányzat 9/2017 (III. 30.) számú Helyi partnerségi rendeletében foglaltaknak megfelelően.

4. Árajánlat:

Nettó 4.500.000,- Ft + ÁFA,

azaz négymillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 5.715.000,- HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az árajánlat részletezése:

- Az akcióterületek kijelölésének felülvizsgálata díja: **700.000 Ft + ÁFA**
- A fejlesztési projektek listájának felülvizsgálata, aktualizálása díja: **1.500.000 Ft + ÁFA**
- Az antiszegregációs terv felülvizsgálata a KSH által kiadott szegregációs mutatók alapján díja: **1.500.000 Ft + ÁFA**
- A szükséges változtatások átvezetése a jelenleg hatályos Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája című dokumentum **2. Megvalósítást szolgáló beavatkozások** és **3. Antiszegregációs terv** című fejezeteiben a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint, díja: **800.000 Ft + ÁFA**

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 60 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2023. március 3.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Adószám: 14658833-2-02
Cg.szám: 02-10-060368
Baranya Megyei Cégbíróság
Szlsz: 50800111-11071125

.....
Miklós Mónika
vezérigazgató
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Székhely:	7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Cégjegyzékszám:	02-10-060368
Adószám:	14658833-2-02
Bankszámlaszám:	Takarékbank Zrt., 50800111-58104505
Hivatalos képviselő:	Miklós Mónika vezérigazgató

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési
halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2023. március 3.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Adószám: 14658833-2-02
Cg.szám: 02-10-060368
Baranya Megyei Cégbíróság
Szlsz: 50800111-11071125

.....
Miklós Mónika
vezérigazgató
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Nyilatkozat

az alkalmassági feltételek teljesítéséről

Alulírott Miklós Mónika, mint az ajánlatadó *vállalkozás/cég neve*: MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. hivatalos képviselője (székhely: 7621 Pécs, Megye u. 7/1., adószám: 14658833-2-02) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat által a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 azonosítós számú projektben elvégzendő feladatok teljesítéséhez

- mint ajánlattevő, a feladatra a bevont alvállalkozóval együtt rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Jogosultsággal rendelkező szakember neve: Hübner Mátyás

Tagszám: 02-0107 (DD Építész Kamara/Baranya Tagozat: Terület- és Településrendezési Tagozat)

Végzettség(ek)-képzések: okl. építészmérnök

Jogosultságok:

- É/1 02-0107, Lejár: 2026.01.04 (aktív), Szakmai cím: vezető tervező
- TT/1 02-0107, Lejár: 2026.01.04 (aktív), Szakmai cím: vezető tervező

Kelt: Pécs, 2023. március 3.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Adószám: 14658833-2-02
Cg.szám: 02-10-060368
Baranya Megyei Cégbíróság
Szlsz: 50800111-11071125

.....
Miklós Mónika
vezérigazgató

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.