





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. szeptemberi 18-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Szigetvári piac fejlesztése tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

**Mellékletek:** 1. Kivonat

2. Vállalkozási szerződés
3. Tervezői leírás, műszaki ellenőri nyilatkozat, költségvetés
4. Vállalkozási szerződés 2. számú módosítás tervezete

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u> 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	254/2024.(X.24.) Határozat	
<b>Terjedelem:</b>	75 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. szeptemberi 18-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** **Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Szigetvári piac fejlesztése tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 24-i rendkívüli zárt ülésén döntött a TOP Plusz 1.1.1-21-BA1-2022-00005 "Szigetvári piac fejlesztése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 254/2024. (X.24.) Határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A Képviselő-testület döntését követően vállalkozási szerződés került aláírásra Proaugere Kft.-vel a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozóan. A vállalkozási szerződés és annak 1. számú módosítása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A kivitelezési tevékenység során előre nem látható műszaki problémák merültek fel az alábbiak szerint:

Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvári Piac komplex felújítását tervezi. A tervezett felújítás kapcsán külön pályázatok keretében kívánja megvalósítani a vonatkozó pályázati felhívásoknak megfelelően a Piac épület felújítását, illetve a Piac környéki terület, valamint az Istvánffy-Szecsődi-Zárda utca csapadékvíz elvezetését.

A három érintett pályázat az alábbi:

- Helyi Gazdaságfejlesztés:  
TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú „Szigetvári piac fejlesztése” projekt,
- Élhető települések:  
TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00077 azonosítószámú „Szigetvár Piac környéki terület csapadékvíz elvezetése” projekt;
- Élhető települések:  
TOP\_Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00067 azonosítószámú „Szigetvár, Istvánffy-Szecsődi-Zárda utca csapadékvíz elvezetése” projekt.

A három fentebb nevezett pályázatban nevesített fejlesztés műszaki tartalma szorosan, elválaszthatatlanul összefügg egymással és elengedhetetlenül szükséges a műszaki összefüggések miatt az egy időben, egymással összhangban történő megvalósítás, kivitelezés. A nevesített pályázatok esetében Önkormányzat a támogatói értesítések, támogatási szerződés kötések alapján is úgy ítélte meg, hogy van reális esély az egy időben, egymással párhuzamosan történő megvalósításra, hiszen mindhárom pályázat esetében a támogatói értesítés megküldése, kézhezvétele 2022. november hónapban történt meg.

Ezt követően Önkormányzat a vonatkozó szabályozásoknak megfelelően kezdte meg a pályázatok megvalósítását, azaz első lépésként a tervező, műszaki ellenőr szervezet kiválasztását.

A tervező szervezetek közreműködése révén elkészültek az engedélyezési, illetve kiviteli tervek mindhárom projekt kapcsán 2023. 07., illetve 2024. 04. hónapban.

A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kapcsán az eljárás előkészítését követően az eljárás indításáról a Képviselő-testület 2023. november hónapban, illetve 2024. augusztus hónapban hozta meg döntését. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos

feladatokat a pályázatokban nevesített konzorciumi partner, azaz a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal megbízásából eljáró közbeszerzési szakértő szervezet látja el.

A döntéseket követően a megbízott közbeszerzési szakértő az eljárásokat megindította, viszont a „Szigetvár Piac környéki terület csapadékvíz elvezetése”, valamint a „Szigetvár Istvánffy-Szecsődi-Zárda utca csapadékvíz elvezetése” tárgyú pályázat kapcsán jelenleg is folyamatban van az eljárás.

Az Önkormányzat részéről nem volt előre látható, hogy a három egyidőben indított pályázat megvalósítása kapcsán a tényleges kivitelezés időben egymástól jelentősen eltávolodik, és nem tud a megvalósítás egymással összhangban, párhuzamosan haladni.

A jelenleg folyamatban lévő Piac felújítására irányuló beruházás kapcsán kivitelező szervezet építési naplóba tett bejegyzésben 2025.09.03. napján akadályközléssel élt, mivel a csapadékvíz elvezető rendszer befogadója nem áll rendelkezésre. A Piac épület felújítása kapcsán a nagyméretű tetőfelületen, valamint a jelentős méretű területen létesítendő térburkolaton összegyűlő csapadékvíz elvezetését biztosító csapadékvíz elvezető hálózat, illetve befogadó a másik kettő nevesített pályázat keretében kerül majd teljeskörűen kiépítésre.

Az önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr az akadályközlést elfogadta.

1.

A Piac felújításhoz kapcsolódóan a tervezési időszakban tervező szervezetnek nem volt lehetősége a meglévő acélszerkezet, tetőszerkezet teljes körű feltárására, mivel a korábbi piac épület közvetlen környezetében számos ideiglenes építmény hozzáépítés történt. A meglévő acélváz szerkezet megtartása a rendelkezésre álló pályázati forrás miatt költséghatékonysági szempontból volt indokolt. A kivitelezés során felmerült műszaki problémához az úgynevezett tetősíkoláshoz kapcsolódó részletes tervezői leírás az előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Az előre nem látható pótmunka mértéke a tervező szervezet által összeállított árazatlan költségvetés alapján került meghatározásra úgy, hogy három a feladat ellátására vélhetően alkalmas gazdasági társaságtól került bekérésre árajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot az eredeti kivitelező szervezet állította össze nettó: 11.617.616, - Ft + ÁFA értékben.

Az előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra a vonatkozó pótmunka költségvetés.

2.

Kivitelezési tevékenység során megállapítást nyert, hogy a meglévő földfelszín alatt található szennyvízelvezető cső töredezett, műszaki állapota nem megfelelő a létesítményben összegyűjtött szennyvízelvezetésre.

Az előre nem látható pótmunka mértéke a tervező szervezet által összeállított árazatlan költségvetés alapján került meghatározásra úgy, hogy három a feladat ellátásra vélhetően alkalmas gazdasági társaságtól került bekérésre árajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot az eredeti kivitelező szervezet állította össze nettó: 508.217, - Ft + ÁFA értékben.

Az előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra a vonatkozó pótmunka költségvetés.

A fentebb részletezett műszaki kérdéskörök indokolják az akadályoztatást, illetve az előre nem látható pótmunkák elfogadását. A kapcsolódó műszaki ellenőri nyilatkozat szintén az előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A vállalkozási szerződés módosítását indokolja az előre nem látható pótmunkán, akadályközlésen túl a pótmunkához kapcsolódó többletidő ráfordítás szükségessége, valamint az akadályoztatás befejezési határidőre vonatkozó hatásának, következményének rögzítése.

A vállalkozási szerződés módosításhoz kapcsolódó pótmunka mértéke mindösszesen nettó: 12.125.833, -Ft + ÁFA.

A pótmunka kapcsán felmerülő többletidő ráfordítás miatt a vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidő további 28 nappal történő meghosszabbítása indokolt, azzal, hogy ezen

határidő hosszabbítás a műszaki ellenőr szervezet részéről is támogatott, melyet csatolt nyilatkozatában rögzített.

Az akadályoztatás a tényleges befejezési határidőt akképpen módosítja, hogy az akadályoztatás megszűnését követően - másik kettő nevesített pályázatban a csapadékvízvezető hálózat, befogadó kiépítésre kerül -, annak tényéről Önkormányzat tájékoztatja kivitelezőt, aki ezt követően az eredetileg beruházási területen tervezett burkolatokat, illetve a burkolatok alatt elhelyezendő folyókákat kiépíti majd.

A Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorcium partner szervezet megbízásából eljáró közbeszerzési szakértő a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezetét összeállította, illetve a szerződés módosításhoz szükséges eljárás megindításra kerül.

A vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Szigetvári piac fejlesztése tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a közbeszerzési szakértő, illetve műszaki ellenőr szervezetet, konzorciumi partnert, valamint a Proaugere Kft.-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2025. szeptember 16.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 24-i rendkívüli ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

254/2024. (X.24.) HATÁROZATA

a TOP Plusz 1.1.1-21-BA1-2022-00005 "Szigetvári piac fejlesztése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP Plusz 1.1.1-21-BA1-2022-00005 "Szigetvári piac fejlesztése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata és a benyújtott iratok alapján hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban (azonosító: EKR002066912023) a Bírálóbizottság eljárást lezáró döntési javaslatát megismerte, az előterjesztésben rögzítettek szerint az eljárást lezáró döntést tartalmazó dokumentumot jóváhagyta azzal, hogy:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő	neve:	Proaugere Kft.
	címe:	2030 Érd Szovátai utca 32.
	adószáma:	23709023-2-13
Az ellenszolgáltatás összege:		Nettó 263.848.697,- Ft
Ajánlata kiválasztásának indokai:		Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, továbbá az alkalmasságát megfelelően igazolta. Az ajánlatában foglalt ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegének (nettó 288.150.000,- Ft) megfelel.

Nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: --

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a közbeszerzési szakértő szervezetet, valamint a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatalt, mint konzorciumi partnert.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

### Megrendelő:

Neve: **Szigetvár Város Önkormányzat**  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószám: 15724193-2-02  
Bankszámlaszáma: 10024003-00338965-02020190  
Önk. Törzsszám: 724199  
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

### Vállalkozó:

Cégnév/név: **Proaugere Kft.**  
Székhely/lakhely: 2030 Érd, Szovátai utca 32.  
Adószáma: 23709023213  
Cégjegyzékszám: 13-09-223627  
Bankszámla száma: 11731070-29910805  
Képviseli: Dr. Olt Mátyás Gergely

### I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 „Szigetvári piac fejlesztése” megnevezésű pályázatból történik.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2024. október 28. napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
3. A Vállalkozó elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

### II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Szigetvári piac fejlesztése” tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.
2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes

körü megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: 7900 Szigetvár, 43/17 hrsz.

### III. Vállalkozói díj:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó **263.848.697 -Ft + Áfa**, azaz bruttó **335.087.845 Ft**, azaz bruttó háromszázharmincötmillió-nyolcvanhétezer-nyolcszáznegyvenöt forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használatához szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárzott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körütekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleg felével a 4. részszámlában a másik felével a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:

2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

<i>Számla sorszám</i>		<i>pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok</i>	<i>számlázható összeg (nettó vállalkozási díj %-a</i>
1. (előleg)számla	teljes nettó	0%	legfeljebb 10

<i>Számla sorszám</i>		<i>pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok</i>	<i>számlázható összeg (nettó vállalkozási díj %-a</i>
	ellenszolgáltatás legfeljebb 10%- ának megfelelő összeg		
1. részszámla		15 %	15
2. részszámla		35%	20
3. részszámla		60%	25
4. részszámla		80%	20 - igénybe vett előleg 50%-a
Végszámla		100%	20 - igénybe vett előleg 50%-a

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó építési naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező (azon költségvetési tételek vonatkozásában, amelyben az adott tétel mennyisége munkaórában van meghatározva,

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók benyújtására köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó benyújtása is szükséges,

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb.

- kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak megfelelően, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást a számla kiállításához

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2)

hl

bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5. Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

**A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.**

**A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.**

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végösszeg benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7. A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

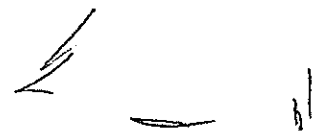
8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §-szhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

#### **IV. A teljesítési határidő:**

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 300 naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkor befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30

Amennyiben a projekt megvalósításának határideje meghosszabbítására kerül sor, abban az esetben is a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során, azaz a szerződéses időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem változik.



2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késedelembe esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

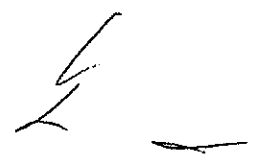
5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.



nl

**10. Vállalkozónak - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor - az építési munkaterületen közterületről jól látható helyen táblát kell elhelyezni, mely táblán a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet 5.§ (6) bekezdésében rögzített adatokat kell feltüntetni.**

11. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

12. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

13. A bontásból és építésből származó törmelék, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

14. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

15. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

16. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni. Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

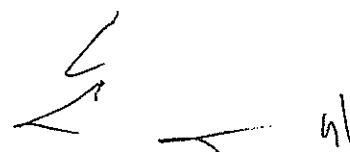
17. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükség szerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

18. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

19. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

20. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés



hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

21. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

22. Vállalkozó feladatát és költségét képezi a kivitelezési munkák során ideiglenes áram és vízvételi lehetőség kialakítása, az építési terület lezárása, körbekerítése. A kivitelezési munkák során a balesetvédelmi előírásokat különös figyelemmel be kell tartani.

#### VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1.A Megrendelő köteles a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amennyiben Vállalkozó teljesítette a szerződésben foglalt, felelősségbiztosításra vonatkozó kötelezettségeit. Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel - amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással, azaz építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább nettó 60 millió forint/év, káreseményenként legalább 20 millió forint.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

#### VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek

egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

Az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt. A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 30 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.
4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat, így többek között:
  - a megvalósulási terv 1 példányát,
  - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
  - a magyar nyelvű minőségi megfelelési bizonyítványokat és gépkönyveket,
  - minőségi bizonylatokat,
  - szállítóleveleket,
  - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
  - kivitelezői nyilatkozatot,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

#### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	A Vállalkozó képviselője:
dr. Vass Péter	dr. Olt Mátyás Gergely
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.	2030 Érd, Szovátai utca 32.
Tel.: +36 73 514 304	Tel: +36 20 4343059
E-mail cím: polgarmester@szigetvar.hu	proaugere22@gmail.com

-	NÜJ száma: 901183008
---	----------------------

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető (MV-E)
Bellai Mérnökiroda Kft.	Kónya Tamás
7630 Pécs, Vendég utca 10.	7700 Mohács, Kossuth L. u. 43.
Tel.: + 36 302101074	+36 304818092
E-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com	akebamohacs@akeba.hu
NÜJ száma: 759551512	NÜJ száma: 385132307

Felelős műszaki vezető (MV-ÉG)	Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)
Bachesz Gyula	Hornung László
7754 Bóly, Bolyai János u. 23.	7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 1/A III.11.
Tel.: +36 20 2897111	+36 203449056
E-mail cím: best@boly.hu	hornungl56@gmail.com
NÜJ száma: 349112512	NÜJ száma: 461739716

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-É) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): 36 hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉG) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): 36 hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): 36 hónap.

**Egyes ágazati feladatokat a szakmai előírásoknak megfelelő végzettséggel és gyakorlattal rendelkező, kamarai nyilvántartásban is szereplő kivitelezésért felelős műszaki vezetők irányításával szabad végezni. A műszaki vezetők nevét, képesítését, elérhetőségét, az ebben történő esetleges változásokat megrendelő felé írásban jelezni szükséges.**

#### **IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér**

##### **A szerződés biztosítékai:**

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetés kötelezettség alól, ha szerződészegését kimentí. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a. **A Ptk 6:186. §-a az irányadó.**

A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó köteles a teljes beruházásra az ajánlatában értékelési részszerzőpontként megajánlott (60) hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni. (legalább 24 hónap jótállás vállalása kötelező). A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

## XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

**Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

2. Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

3. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 180 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő minden egyéb joga csorbitása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- (i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.
- (iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,
- (vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (ix) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

5. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbitása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

## XII. Egyéb rendelkezések:

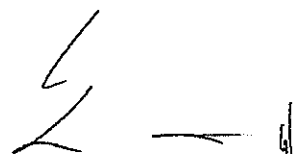
1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő

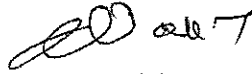
intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
  2. számú melléklet: Árazott költségvetés
  3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
  4. számú melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2024. november 26.



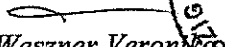


Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Dr. Vass Péter  
polgármester

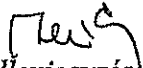


**PROAUGERÉ KFT.**  
2030 Érd, Szévtai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362  
Vállalkozó  
Dr. Olt Mátyás Gergely  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



  
Pénzügyi ellenjegyzés:  
Horváthné Hartman Andor  
osztályvezető



**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**- 1.számú módosítás -**

amely létrejött egyrészről a

**Megrendelő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószám: 15724193-2-02  
Bankszámlaszáma: 10024003-00338965-02020190  
Önk. Törzsszám: 724199  
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

58/2025

**Vállalkozó:**

Cégnév/név: Proaugere Kft.  
Székhely/lakhely: 2030 Érd, Szovátai utca 32.  
Adószáma: 23709023213  
Cégjegyzékszám: 13-09-223627  
Bankszámla száma: 11731070-29910805  
Képviseli: Dr. Olt Mátyás Gergely

- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**PREAMBULUM**

1. A Megrendelő 2024. április 23. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „Szigetvári piac fejlesztése” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő, mint ajánlatkérő, a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt és így vele kötötte meg a vállalkozási szerződést 2024. november 26. napján.
3. A teljesítés helye: 7900 Szigetvár, 43/17 hrsz.
4. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy változtatni kívánja az ajánlatában megajánlott MV-ÉG felelős műszaki vezető szakemberét. A közbeszerzési eljárást megindító Ajánlati felhívás M.2. pontjában előírt alkalmassági ill. értékelési szempontként MV-ÉG szakterületű felelős műszaki vezetőként az ajánlatban Bachesz Gyulát nevezte meg, akit Juhász Attila István egyéni vállalkozóra, mint egyenértékű szakemberre szeretne cserélni a Kbt. 138.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Megrendelő a szakemberre vonatkozó, az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülményt megvizsgálta, a megajánlott értékelte szakemberrel egyenértékű szakember került bemutatásra a Vállalkozó részéről. Megrendelő a változtatásához hozzájárul.

**JOGI/KÖZBESZERZÉSI FELÜLVIZSGÁLAT**

4. Felek jelen szerződésmódosítást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. § (6) bekezdésre alapozva kívánják módosítani.
5. Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak
6. A következő feltételek együttesen teljesülnek:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

7. Jelen szerződésmódosítás mellékletei alapján a szerződés jogszerűen módosítható.

## **SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

8. A szerződés VIII. pontja az alábbiak szerint változik:

**VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:**

<b>Felelős műszaki vezető (MV-ÉG)</b>
Bachesz Gyula
7754 Bóly, Bolyai János u. 23.
Tel.: +36 20 2897111
E-mail cím: best@boly.hu
NÚJ száma: 349112512

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉG) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): 36 hónap.

*helyett:*

<b>Felelős műszaki vezető (MV-ÉG)</b>
Juhász Attila István, egyéni vállalkozó
7754 Bóly, Vásár tér 7/a.
Tel.: +36 20 2897111
E-mail cím: juhaszterv@gmail.com
NÚJ száma: 349112512

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉG) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): 36 hónap.

## **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**


9. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban vannak.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinthet.
11. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
12. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
14. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 3 (három) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Melléletek:

1. sz melléklet - Vállalkozó tájékoztató levele a szakember cseréjéről  
2. sz melléklet - Bevonni kívánt szakember önéletrajza, végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok másolata  
3. sz melléklet - Többlettapasztalat ellenőrzése  
4. sz melléklet - Jogosultság ellenőrzése


Kelt: Szigetvár, 2025. április 02.

  
Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester



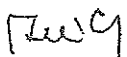
**PROAUGERE KFT.**  
2030 Érd, Szóvátal u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362  
Vállalkozó  
Dr. Olt Máttyás Gergely  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



Címzett: Szigetvár Város Önkormányzata

Tárgy: Szigetvári Piac gépész FMV változás

Tisztelt Megrendelő!

Tájékoztatni szeretném Önöket, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott gépész Felelős Műszaki Vezető, név szerint Bahesz Gyula, visszalépett a feladatok ellátásától amit részünkre nem indokolt meg. Előzményként 2024. decemberében meghívtuk az e-építési naplóba amit azóta sem fogadott el, ezért szükségesnek láttuk új szakember bevonását. Az új szakember személye kiválasztásra került mellyel kapcsolatos dokumentációt 2-3 napon belül megküldjük az Önök részére.

Megértésüket előre is köszönve.

Dr. Olt Mátyás Gergely

Kelt.: Érd, 2025.02.24.

PROAUGERE KFT.  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362

**A MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT, A SZAKEMBER ÁLTAL ALÁÍRT  
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
Név:	Juhász Attila István
Lakcíme:	7754 Bóly, Vásár tér 7/A
Jelenlegi munkahelye:	egyéni vállalkozó
A jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség megnevezése:	Gépészmérnök

a) Névjegyzéki száma: 02-51693

b) A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) első időpontja, év/hó/nap  
(amennyiben a bemutatott szakember már rendelkezik érvényes kamrai regisztrációval):

2015 év 04 hó 28 nap

c) A nyilvántartó kamara megnevezése: **MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA**

d) Elektronikus elérési útvonal, ahonnan a jogosultság ellenőrizhető:

[www.mmk.hu/nevjegyzek?id=61955](http://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=61955)

**AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ELŐÍRT VÉGZETTSÉG  
MEGSZERZÉSÉT KÖVETŐEN MEGSZERZETT SZAKMAI GYAKORLAT IDŐ**

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység <sup>1</sup>	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó) <sup>23</sup>
Összesen:			

**AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT AJÁNLATOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ  
ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ GYAKORLATI IDÓN TÚLISZAKMAI  
GYAKORLATI IDŐ**

<sup>1</sup> A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

<sup>2</sup> A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

<sup>3</sup> A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek.

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előirt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység <sup>4</sup>	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó) <sup>56</sup>
B & T Épületgépész Kft. 7754 Bóly, Jókai u. 1.	8400 Ajka, hrsz: 1418/2 alatti ingatlanon Kosárlabda akadémia épületgépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése	MV-ÉG	2020.04 – 2021.08
B & T Épületgépész Kft. 7754 Bóly, Jókai u. 1.	7751 Szederkény, Pécsi út 23. hrsz:465/12 szám alatti nyugdíjsház 10 bővítés épületgépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése	MV-ÉG	2018.09. - 2019.06.
B & T Épületgépész Kft. 7754 Bóly, Jókai u. 1.	Bólyi Óvoda és Bölcsőde építésének teljes épületgépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése	MV-ÉG	2017.06. - 2018.06.
B & T Épületgépész Kft. 7754 Bóly, Jókai u. 1.	ODW Elektrik Kft. új üzemsarnok épület építés épületgépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése	MV-ÉG	2015.02. – 2015.11.
Összesen:			50 hónap

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködök a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Bóly, 2025. 02. 24.

szakember aláírása

<sup>4</sup> A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

<sup>5</sup> A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

<sup>6</sup> A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek



**Baranya Megyei Mérnöki Kamara**

Telefon: (72) 503-650/23830 Fax: (72) 211-026

Cím: Pécs 7624 Boszorkány 2. (C-016 és C-018).

Honlap: <http://www.bamernek.hu>

Ügyszám: 02-10/2020

Kelt: 2020. március 10.

Ügyintéző neve: Batancs Éva

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: Juhász Attila István

Lakcím: 7754 Bóly Vásártér 7/A.

Kamarai nyilvántartási szám: 02-01324, 02-51695

Végzettségek:

gépészmérnök (száma: GE-14/2007, kelte: 2007/06/27)

épületgépész szakmérnök (száma: EGSZ-14/2010, kelte: 2010/06/29)

az építésügy és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett. A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján a 2025.04.28-ig tartó továbbképzési időszakban a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

**G - Építmények gépészeti tervezése**

**MV-EG - Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése**

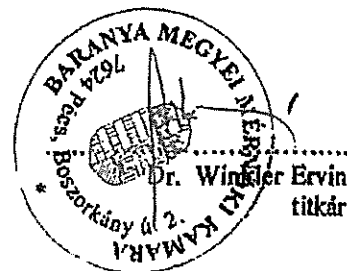
**ME-G - Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése**

**ME-EN-TH - Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények műszaki ellenőrzése**

**MV-TH - Távhővezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése**

Jelen hatósági bizonyítványt az építésügy és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Baranya Megyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.

p. h.



Kapják:

1. Juhász Attila István

2. Irattár

Sorszám: PFI-0858839  
intézményi azonosító: OM intézményi azonosító: F158544

ESZ=14/2010 szám

### OKLEVÉL

Ezt a szakirányú továbbképzésben, szerezett oklevelet  
**Juhász Attila István** számára állítottuk ki,  
aki 1984. év aprilis hó 26. napján  
Mohács városban (külsőlegben)  
Baranya megyében Magyar országban  
született, és a Pecsi Tudományegyetem

(felsőoktatási intézményben) szerezett 2007. év június hó 27. napján kelt,  
GE-14/2007. számú kiegészítő oklevéllel igazolt főiskolai  
szintű végzettséget, gepezsmernök szakképzettségre  
alapítván az 2008/2009. tanévtől a(z) 2009/2010. tanévig  
a Pecsi Tudományegyetem Pollack Mihály  
Műszaki Kar (felsőoktatási intézmény)

épületgépészet

A Záróvizsga-Bizottság előtt 2010. év június hó 29. napján  
tett záróvizsga alapján (vagy vizsgátnak megfelelően)  
főiskolai szakmenők épületgépészet  
szakon szakirányú szakképzettséget szerezett.

Kelt Pécs 2010. június hó 29.-il.

  
a Záróvizsga-Bizottság elnöke  
rektor (Vizsán, főpragató, igazgató)

A. Tű. 1179/Angol r. sz. - 080219  
Pécsi Nyomda Zrt. (Fax.: 5 9751)  
Lajta: PHSZP kétszázötöd. k. 2006. XII. 14.

ID number of the university/college: OM Intézményi azonosító: F 158546

No: ECSZ-14/2010

## DIPLOMA

This diploma has been granted to Attila István  
Juhász born in Mohács (town),  
Baranya (county) Hungary (country)  
on 26 (day) April (month) 1984 (year), who pursued post-graduate specialised studies in

Building Services Engineering

(field) at University of Pécs Pollack

Mihály Faculty of Engineering (institution)

from 2008 to 2010 (year). His/her degree was certified by the diploma #

GE-14/2007 obtained at

University of Pécs

27 (day) June (month) 2007 (year) (institution) on

college (year) testifying

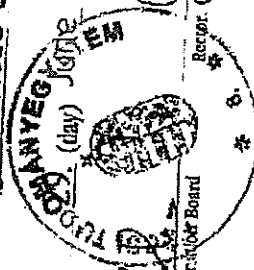
qualification in Mechanical Engineer level

On the basis of the final examination taken before the Final Examination Board on 29 (day) June (month) 2010 (year) he/she is hereby granted a specialised degree in

College Specialist Engineer in the  
Field of Building Services Engineering

Pécs

2010 (day) June (month) 2010 (year)



[Signature]  
Chairman Final Examination Board

Recep. (Dean, Director General)

A. TR. J  
Pécs, 2010  
Láta: 1800

Sorszám: PTJ 14/2007 GE-14/2007 szám

## FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Juhász Attila István

számára állították ki,  
aki 1984. évben április hó 26. napján  
Mohács

Báronya megyében Magyar városban (községben)  
született, és 2003/2004. tanévtől 2006/2007. tanévig

a Pécsi Tudományegyetem  
Pollack Mihály Műszaki Kar  
gépészmérnöki szakán

a Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály  
Műszaki Főiskolai Kar ingatlód intézményében  
főiskolai tanulmányi kötelezettségének eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottságnak 2007. év június hó 27.-i  
határozata alapján nevezettet  
gépészmérnöknek

Oklevélének mintásképe: KÉPES nyelven írtuk.

Kelt Pécs, 2006. június hó 27.-én.

Bárány  
a Záróvizsga-Bizottság elnöke, rektor, dékán, főigazgató

OM intézményi  
azonosító: F 158544

A. T. 1150/E. sz. - 2007  
Pécsi Művelődési Hely - (fax: 5-9349)  
Írta: OM Pécsi Főiskola, 2006. 11. 21.





## Szigetvár, Piaccsarnok rekonstrukció

### Tetősíkolás pótmunka tervezői indoklás

A kiviteli tervek készítése az épület „lakott”, működő állapotában volt lehetséges, Beruházó teljesen érthető okokból az épület és környezetének működését a lehető legtovább életben kívánta tartani.

Így az épület vázát képező acél főtartók felmérésére korlátozottan nyílt lehetőség. A belső térben a csarnokba épített üzletek magukba foglalták a tartók függőleges részét. Az üzletek könnyű fedése csak nagyon korlátozottan tette lehetővé a rajtuk való mozgást, a határoló falakhoz közelítve pedig az üzletek födéme és a tartó közötti távolság oly mértékben beszűkül, hogy fizikailag nem lehetséges benne mozogni. A csarnok keleti oldalán, annak teljes hosszában árusító építmények létesültek, ellehetetlenítve az acéltartó konzol végeinek megközelítését. Végső soron a tartók pontos geometriájának meghatározása csak a belső üzletek és kívülről csatlakozó építmények teljes elbontása után volt lehetséges, már a közbeszerzési eljárás sikeres lezajlását követően, kivitelezéskor.

A nyugati oldal konzol végei a csarnok mellett húzódó közterületről mérhetők voltak, ezek magassága között elenyésző különbség mutatkozott. A csarnok belterében a tetőt fogadó szelemenek a nyugati oldalon is közvetlenül a főtartókra ültek, nem voltak szintkiegyenlítő alátétek.

A kivitelezés során elvégzett bontások után történő színtezések mutatták ki, hogy a keleti oldalon az egyes konzolvégek nem azonos magasságban állnak. A főtartók átalakítása műszakilag nem lehetséges, a szelemenek elhelyezéséhez a főtartón bakokat kell kialakítani. Mivel értelemszerűen a legmagasabban álló konzol a mértékadó, így az elvárt tető hajlásszög tartása érdekében a gerinc emelése is szükségessé vált.

A csarnok felső, gipszkarton térelhatárolása a főtartókhoz kell igazodjék, tartószerkezete a szarufákhoz kötődött. Mivel a szükséges bakolás miatt a szarufák pozíciója magasabbra került a főtartóhoz képest, ezért a gipszkarton borítás eredetileg a szaruk aljához rögzített fogadószerkezetét lejjebb kell hozni, elválasztani a szarufától, így a két szerkezet között távkapcsolatot kell biztosítani. Ezt a kiadott fedvényterv szerinti, kétoldali osb lemez hevederekkel lehet megvalósítani.

A keleti tetőoldal emelése folytán az eredetileg tervezett koszorú magassága megnő, ami magával hozza a csatlakozó hőszigetelő, felületképző rétegek csekély mértékű növekedését is.



A főtartón rögzített szelemenek



A tető alá beszoruló üzletek



A délkeleti sarok a csarnokhoz illesztett építménnyel



Google kép, a csarnok keleti oldala végig építményekkel takart

2025. július

Ky

## Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.  
+36-30/210-10-74  
[bellai.peter.pecs@gmail.com](mailto:bellai.peter.pecs@gmail.com)

adószám: 27900855-2-02  
cégjegyzékszám: 02-09-084986  
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú „Szigetvári piac fejlesztése” tárgyú projekt - műszaki ellenőri nyilatkozat szennyvízvezeték kiváltásáról

## Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Dr. Vass Péter Úr részére

### Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tisztelt Megrendelő!

Tárgyi projekt kapcsán a nyilatkozom, hogy a műszaki tartalom-változásra vonatkozó kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfeleléshez a szerződésben álló Vállalkozón kívül, 2 piaci szereplő került felkérésére ajánlatadás tekintetében. Megállapítást nyert, hogy a szerződésben álló Vállalkozó ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

Fentiek alapján került megállapításra a kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfelelése.

Tárgyi projekt kapcsán a Tervező által készített fedvénytervek tartalmával, mely a szennyvízkiváltási munkák elvégzésre vonatkozik, valamint annak elvégzésének szükségességével, illetve az ahhoz készített pótmunka költségvetési kiírásban foglalt műszaki tartalmak szükségességével egyetértek.

P é c s, 2025.09.15.

Üdvözlettel:

**Bellai Mérnökiroda Kft.**

7630 Pécs, Vendég utca 10.  
Adószám: 27900855-2-02  
Bankszámlaszám:  
11731001-23126648-00000000

**Bellai Péter**  
ügyvezető

## Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.  
+36-30/210-10-74  
bellai.peter.pecs@gmail.com

adószám: 27900855-2-02  
cégjegyékszám: 02-09-084986  
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószerű „Szigetvári piac fejlesztése”  
tárgyú projekt - műszaki ellenőri nyilatkozat tetősíkolásról

## Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Dr. Vass Péter Úr részére

### Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tisztelt Megrendelő!

Tárgyi projekt kapcsán a nyilatkozom, hogy a műszaki tartalom-változásra vonatkozó kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfeleléshez a szerződésben álló Vállalkozón kívül, 2 piaci szereplő került felkérésére ajánlatadás tekintetében. Megállapítást nyert, hogy a szerződésben álló Vállalkozó ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

Fentiek alapján került megállapításra a kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfelelése.

Tárgyi projekt kapcsán a Tervező által készített fedvénytervek tartalmával, mely a tetősíkolási munkák elvégzésre vonatkozik, valamint annak elvégzésének szükségességével, illetve az ahhoz készített pótmunka költségvetési kiírásban foglalt műszaki tartalmak szükségességével egyetértek.

P é c s, 2025.09.09.

Üdvözlettel:

**Bellai Mérnökiroda Kft.**  
7630 Pécs, Vendég utca 10.  
Adószám: 27900855-2-02  
Bankszámlaszám:  
11731001-23126648-00000000

**Bellai Péter**  
ügyvezető

## Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.  
+36-30/210-10-74  
bellai.peter.pecs@gmail.com

adószám: 27900855-2-02  
cégjegyzékszám: 02-09-084986  
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú „Szigetvári piac fejlesztése” tárgyú projekt - műszaki ellenőri nyilatkozat tetősíkolás időráfordításáról

## Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Dr. Vass Péter Úr részére

### Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tisztelt Megrendelő!

Tárgyi projekt kapcsán a helyszíni bejárások/ellenőrzések, valamint az e-naplóban rögzített tények alapján megállítható, hogy Kivitelező a tető acélszerkezeti munkáit, melyek a tetősíkolási munkákhoz, illetve a tetőépítéshez kapcsolódó tartószerkezeti munkák elvégzéséhez tartoztak saját felelősségére/kockázatára 2025. július 22-én megkezdte, és 2025. augusztus 22-ig befejezte. Kivitelező szervezet összesen 32 napot fordított tárgyi munkák megvalósítására, melyből megítélésem szerint 28 napot fordított a tetősíkolási munkák elvégzésre. Így a teljesítési határidőt maximum 28 nappal javaslom meghosszabbítani.

P é c s, 2025.09.09.

Üdvözlettel:

**Bellai Mérnökiroda Kft.**  
7630 Pécs, Vendég utca 10.  
Adószám: 27900855-2-02  
Bankszámlaszám:  
11731001-23126648-00000000

**Bellai Péter**  
ügyvezető

# Ajánlattételi Adatlap

## 1. Ajánlat tárgya:

A TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „A szigetvári piac fejlesztése” című pályázat tárgyában építési munkák elvégzése.

## 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	PROAUGERE Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2030 Érd, Szovátai u. 32.
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	23709023-2-13
E-mail elérhetősége:	proaugere22@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Dr. Olt Mátyás Gergely
Bankszámlaszám:	11731070-29910805

## 3. Ellátandó feladatok:

Szigetvár, belterület 43/17 hrsz. alatti szigetvári piac felújítása építési beruházás csatolt árazatlan költségvetés alapján a szükséges munkálatok elvégzése.

Az ellátandó feladatok műszaki leírása az alábbi szükséges tervlapok mellékletként csatolva.

A kivitelezés során elvégzett bontások után történő szintezések mutatták ki, hogy a keleti oldalon az egyes konzolvégek nem azonos magasságban állnak. A főtartók átalakítása műszakilag nem lehetséges, a szelemenek elhelyezéséhez a főtartón bakokat kell kialakítani. Mivel értelemszerűen a legmagasabban álló konzol a mértékadó, így az elvárt tető hajlásszög tartása érdekében a gerinc emelése is szükségessé vált.

A csarnok felső, gipszkarton térelhatárolása a főtartókhoz kell igazodjék, tartószerkezete a szarufákhoz kötődött. Mivel a szükséges bakolás miatt a szarufák pozíciója magasabbra került a főtartóhoz képest, ezért a gipszkarton borítás eredetileg a szaruk aljához rögzített fogadószerkezetét lejjebb kell hozni, elválasztani a szarufától, így a két szerkezet között távkapcsolatot kell biztosítani. Ezt a kiadott fedvényterv szerinti, kétoldali osb lemez hevederekkel lehet megvalósítani.

A keleti tetőoldal emelése folytán az eredetileg tervezett koszorú magassága megnő, ami magával hozza a csatlakozó hőszigetelő, felületképző rétegek csekély mértékű növekedését is.

Ajánlati árat a mellékletként csatolt árazatlan költségvetés alapján (azt is beárazva) szükséges benyújtani!

## 4. Ajánlati ár:

Nettó 11 617 616,- Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 14 754 372,- Ft,

azaz tizenegymillió-hatszázötvenháromezer-hatszázötvenhat forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó tizennégy-millió-hatszázötvennégyezer-háromszázhetvenkettő HUF.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

## 5. Megvalósításhoz szükséges idő:

Csatolt műszaki tartalom megvalósítása 30 nap.

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Érd, 2025.08.01.

.....  
Cégszerű aláírás

**PROAUGERE KFT.**  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Gg: 13-09-22362

### A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	PROAUGERE Kft.
Székhely:	2030 Érd, Szovátai u. 32.
Céjegyzékszám:	13-09-223627
Adószám:	23709023-2-13
Hivatalos képviselő:	Dr. Olt Mátyás Gergely

A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,  
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Érd, 2025.08.01.

PROAUGERE KFT.  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg. 13-09-22362

.....  
Cégszerű aláírás

## Szigetvári Piac pótmunka tételei

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Statika felszerkezet	2 877 278	2 595 180
Építészet	2 831 722	3 313 436
<b>Összesen:</b>	<b>5 709 000</b>	<b>5 908 616</b>
<b>Összesen nettó</b>		<b>11 617 616</b>
Áfa	27%	3 136 756
<b>Bruttó összesen</b>		<b>14 754 372</b>

**PROAUGERÉ KFT.**  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362

# Statika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>15 Zsaluzás és állványozás</b>								
1	1500400118 45	Gerendazsaluzás, 40 cm oldalmagasságig, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, földémszaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között	27,5	m <sup>2</sup>	2 999	8 719	82 473	239 773
2	1590412362 83	BÉRLETI DÍJ gerendazsaluzásnál, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, földémszaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	27,5	m <sup>2</sup>	0	3 129	0	86 048
<b>31 Helyszíni beton és vasbeton munka</b>								
3	3100112367 12	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,61	t	317 659	125 429	193 772	76 512
4	31-021-1.3.3- 0240210	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm <sup>2</sup> keresztmetszet felett C25/30-24-XC1-F2	6,1	m <sup>3</sup>	42 826	31 598	261 239	192 748
<b>34 Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése</b>								
5	K-34-901-1.2- 1000001	Egyéb épület acélszerkezetek, általános tartó szerkezetek S235JR, fedvényterv alapján számolt sikolási pontok	60	db	38 500	32 800	2 310 000	1 968 000
<b>48 Szigetelés</b>								

6	4800705762 31	Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 050 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50x600x1250 mm, $\lambda_D=0,033$ W/mK, RTH300WB050	13,8 m <sup>2</sup>	2 159	2 326	29 794	32 099
---	------------------	--	---------------------	-------	-------	--------	--------

---

**Fejezet összesen:**

**2 877 278 2 595 180**

---

# Építészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>35 Ácsmunka</b>								
1	K-35-100- 100.11- 0000001	Fedvényterven szereplő szarufák mélyebbre függesztése osb vizálló préselt lapokkal a gipszkarton burkolat rögzítése érdekében.	630	m	3 980	4 690	2 507 400	2 954 700
<b>36 Vakolás és rabicolás</b>								
2	36002011 2194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	13,8	m <sup>2</sup>	328	552	4 526	7 618
3	36005012 1801	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm- es szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, dörzsölt 2 mm, I. színsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	13,8	m <sup>2</sup>	1 789	2 765	24 688	38 157
4	36-005- 1.2.1.1.1- 1415933	Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit MPA 35 (GV 35) Mész-cement gépi vakolat, Cikkszám: 151801 hőszigetelő tábla alá	13,8	m <sup>2</sup>	1 297	3 189	17 899	44 008
5	36011192 1791	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen BAUMIT STAR üvegszövet	13,8	m <sup>2</sup>	79	118	1 090	1 628
6	36011402 9800	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact ragasztótapasz, Cikkszám: 156101	13,8	m <sup>2</sup>	789	1 586	10 888	21 887
<b>47 Felületképzés</b>								
7	47021048 6214	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát univerzális alapozó, szürke 200, EAN: 5995061765362	36,8	m <sup>2</sup>	621	1 987	22 853	73 122

8	47021048 9340	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, szürke 200, EAN: 5995061119134	36,8 m <sup>2</sup>	624	1 896	22 963	69 773
9	47023362 7464	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagságig, 30 perc tűzállósági határérték esetén DUNAMENTI Polylack A oldószeres acélszerkezeti tűzvédő festék	36,8 m <sup>2</sup>	4 789	2 125	176 235	78 200

#### 48 Szigetelés

10	48007955 7142	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BAUMIT STARTHERM homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	13,8 m <sup>2</sup>	3 129	1 764	43 180	24 343
----	------------------	--	---------------------	-------	-------	--------	--------

---

**Fejezet összesen:**

**2 831 722 3 313 436**

## Ajánlattételi Adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

A TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „A szigetvári piac fejlesztése” című pályázat szennyvízzel kapcsolatos építési munkák elvégzése.

### 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	PROAUGERE Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2030 Érd, Szovátai u. 32.
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	23709023-2-13
E-mail elérhetősége:	proaugere22@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Dr. Olt Mátvás Gergely
Bankszámlaszám:	11731070-29910805

### 3. Ellátandó feladatok:

Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvári Piac komplex felújítását pályázati forrás bevonásával tervezi. Az érintett pályázat megnevezése: Helyi Gazdaságfejlesztés TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 Szigetvári piac fejlesztése projekt. A kivitelezési tevékenység jelenleg folyamatban van.

Kivitelezési tevékenység során megállapítást nyert, hogy a meglévő földfelszín alatt található szennyvízelvezető cső töredezett, műszaki állapota nem megfelelő a létesítményben összegyűjtött szennyvízelvezetésre.

A tervező szervezet a szükséges munkálatokhoz kapcsolódó költségvetést összeállította.

Ajánlati árat a mellékletként csatolt árazatlan költségvetés alapján (azt is beárazva) szükséges benyújtani!

### 3. Ajánlati ár:

Nettó 508.219,- Ft + 137.219,- (27% ÁFA) = Bruttó 645.438,- Ft,

azaz ötszáznyolcezer-kettőszáztizenkilenc forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó hatszáznegyvenötezer-négyszázharmincyolc HUF.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Érd, 2025.09.11.

**PROAUGERE KFT.**  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362

.....  
Cégszerű aláírás

**A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata**

Cég/szervezet neve:	PROAUGERE Kft.
Székhely:	2030 Érd, Szovátai u. 32.
Cégjegyzékszám:	13-09-223627
Adószám:	23709023-2-13
Hivatalos képviselő:	Dr. Olt Mátyás Gergely

A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,  
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Érd, 2025.09.11.

**PROAUGERE KFT.**  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362

.....  
Cégszerű aláírás

Meglévő piac csarnok felújítása, átépítése, Szigetvár, 43/17hrs  
szennyvíz elvezetés

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	358607	149612
1.1 Közvetlen önköltség összesen	358607	149612
2.1 ÁFA vetítési alap	508219	
2.2 Áfa	27,00%	137219
3. A munka ára	645438	

PROAUGERE KFT.  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362  
Aláírás

Megjegyzés:

A kiírásban jelzett mennyiségek tájékoztató jellegűek, azok a szakági tervlapokkal, együtt kezelendő. Méretek és mennyiségek helyszínen ellenőrizendők.

2025.09.11

PROAUGERE KFT.  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362  
Aláírás

Közműcsatorna-építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, III. talajosztály	3,6 m <sup>3</sup>	0	14200	0	51120
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	1,8 m <sup>3</sup>	0	1792	0	3226
3	21-004- 4.1.1- 0133651	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Oszályozott homok, OH 0/4, KÓKA, Pécsvárad	1,8 m <sup>3</sup>	12500	3700	22500	6660
4	21-008- 2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	3,6 m <sup>3</sup>	13	1260	47	4536
2	53-001- 31.1.2- 0133011	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm M-WAVIN KG 125 PVC csatornacső, D = 125 mm, DN 125/1 m, CCCM112	1 m	2040	3586	2040	3586
3	53-001- 31.2- 0131652	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 125x3,7x2000 mm SN8, KGEM125/2M-S.SN8	8 m	8220	2568	65760	20544

✓

Közműcsatorna-építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
4	53-001- 31.3.1.3- 0131663	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 160x4,7x3000 mm SN8, KGEM160/3M- S.SN8	10	m	12210	2640	122100
							26400
7	53-001- 32.1.2- 0236062	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm WAVIN csatorna áttoló karbantví, KGU 125, CCA12	2	db	1590	2840	3180
							5680
8	53-001- 32.1.3- 0234303	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150- 160 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ívdom 160 mm x 45°, KGB160X45	2	db	4360	3452	8720
							6904
9	53-001- 32.1.3- 0234362	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150- 160 mm PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 160 mm/125 mm, KGR160/125	2	db	2680	3448	5360
							6896
12	53-005-31.2- 0233474	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN elágazó aknafenek, 160/315/2*160 R M L, CAPE1631	1	db	43000	1020	43000
							1020
13	53-005-32.1- 0233442	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső WAVIN aknafalcső, 315x1250, tok nélkül, CAFC1231	1	db	13400	340	13400
							340

Közműcsatorna-építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
14	53-007-5.3- 0234954	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel PIPELIFE néhez fedlap kerettel 315 mm, OV315F.40T	1	db	72500	12700	72500 12700

**Munkanem összesen: 358607 149612**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA****Megrendelő:**

Neve: **Szigetvár Város Önkormányzat**  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószám: 15724193-2-02  
Bankszámlaszáma: 10024003-00338965-02020190  
Önk. Törzsszám: 724199  
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

**Vállalkozó:**

Cégnév/név: **Proaugere Kft.**  
Székhely/lakhely: 2030 Érd, Szovátai utca 32.  
Adószáma: 23709023213  
Cégjegyzékszám: 13-09-223627  
Bankszámla száma: 11731070-29910805  
Képviseli: Dr. Olt Mátyás Gergely

- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. PREAMBULUM**

1. A Megrendelő 2024. április 23. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „**Szigetvári piac fejlesztése**” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő, mint ajánlatkérő, a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt és így vele kötötte meg a vállalkozási szerződést 2024. november 26. napján.
3. A teljesítés helye: 7900 Szigetvár, 43/17 hrsz.
4. 2024. november 28. napján a Vállalkozó részére a munkaterület átadása megtörtént.
5. Az alábbiakban kifejtett indokok alapján a Szerződés 2. sz. módosítása vált szükségessé.

## II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Vállalkozó építési naplóban tett bejegyzésében jelezte Megrendelő felé, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer befogadója nem áll rendelkezésre. A csapadékvíz elvezető rendszer befogadója a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21.BA1-2022-00077 azonosítószámú „Szigetvár Piac környéki terület csapadékvíz elvezetése” tárgyú, valamint a TOP\_Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00067 azonosítószámú „Szigetvár, Istvánffy-Szecsődi-Zárda utca csapadékvíz elvezetése” projekt projekt műszaki tartalmának a részét képezi. A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a szerződésmódosítás időpontjában folyamatban van. A Vállalkozó a fennmaradó munkáit - úgymint burkolatok, illetve a burkolatok alatt elhelyezendő folyókákat kiépítése - a csapadék befogadó kiépítését és a Megrendelői jóváhagyását követően tudja elkezdni. A szerződés teljesítési határidejét az akadályoztatás módosítja. A fennmaradó munkáinak időigénye, a csapadék befogadóra való rákötést követő 42. naptári nap. Tekintettel arra, hogy a csapadék befogadó kialakításának időigénye nem ismert, Vállalkozó teljesítési határideje a csapadék befogadó kiépítését és annak a műszaki ellenőri jóváhagyását követő 42. naptári napban határozza meg.
- 2.2. A tervezési időszakban a tervező szervezetnek nem volt lehetősége a meglévő acélszerkezet, tetőszerkezet teljes körű feltárására, tekintettel arra, hogy a korábbi piac épületének közvetlen környezetében számos ideiglenes építmény hozzáépítése miatt nehezen volt megközelíthető az épületet képező acél főtartó. Az üzletek könnyű fedése csak korlátozottan tette lehetővé a fődém és a főtartók közötti mozgást, felmérésük nehézkes volt, adott szakaszokon az acélkonzolok állapotának felmérésére korlátozottan nyílt lehetőség. A főtartók geometriájának meghatározása csak a belső üzletek és a kívülről csatlakozó építmények teljes elbontása után volt lehetséges. A nyugati oldal konzol végei a csarnok mellett húzódó közterületről mérhetőek voltak, ezek magassága között elenyésző különbség mutatkozott. A csarnok belterében a tető fogadó szelemenek a nyugati oldalon is közvetlenül a főtartókra ültek, nem voltak szintkiegyenlítő alátétek. A kivitelezés során végzett bontások után történő szintezések mutatták ki, hogy a keleti oldalon az egyes konzolvégek nem azonos magasságban állnak. A főtartók átalakítása műszakilag nem lehetséges, a szelemenek elhelyezéséhez a főtartón bakokat kellett kialakítani. A legmagasabban álló konzol a mértékadó, így az elvárt tető hajlásszög tartása érdekében a gerinc emelése is szükségessé vált. A csarnok felső, gipszkarton térelhatárolása a főtartókhoz kell igazodjék, tartószerkezete a szarufákhoz kötődött. Mivel a szükséges bakolás miatt a szarufák pozíciója magasabbra került a főtartóhoz képest, ezért a gipszkarton borításnak az eredetileg a szaruk aljához rögzített fogadószerkezetét lejjebb kellett hozni, elválasztani a szarufától, így a két szerkezet között távkapcsolatot kell biztosítani. Ezt a kiadott fedvényterv szerinti, kétoldali osb lemez hevederekkel lehet megvalósítani. A keleti tetőoldal emelése folytán az eredetileg tervezett koszorú magassága megnő, ami magával hozza a csatlakozó hőszigetelő, felületképző rétegek csekély mértékű növekedését is. Az előre nem látható munkának az időigényére tekintettel a teljesítési határidő további 28 nappal történő meghosszabbítása indokolt.
- 2.3. A kivitelezés tevékenység során a feltáráskor megállapítást nyert, hogy a meglévő földfelszín alatt található szennyvíz-elvezető cső töredezett, műszaki állapota nem megfelelő a létesítményben összegyűjtött szennyvíz elvezetésére. Cseréje indokolt.
- 2.4. A kiviteli tervet készítő szervezet felelős tervezője és a Megrendelő megbízásából eljáró műszaki ellenőr a Vállalkozó pótmunka javaslatában foglaltakat megvizsgálta, a pótmunka leírás tartalmával, az elvégzésének szükségességével, továbbá az ahhoz készített pótmunka költségvetési kiírásban foglalt műszaki tartalmak szükségességével egyetértett.
- 2.5. A pótmunka költségvetésben szereplő tételek árazása a 2.2-2.3. pontban hivatkozott munkák vonatkozásában a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának részét képező

költségvetésben foglalt egységárak, míg az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában a Vállalkozó pótmunka-ajánlata alapján történt. A Vállalkozó pótmunka-ajánlatában foglalt – eredeti költségvetésben nem szereplő – egységárak piaci áraknak történő megfelelését Megrendelő további árajánlatok bekérésével ellenőrizte. A 2.2. pontban hivatkozott munkák fentiek alapján megállapított ellenértéke összesen nettó 11.617.616- Ft + Áfa, azaz bruttó 14.754.372,- Ft, azaz tizennégy millió-hétszázötvennégyezer-háromszázhetvenkét forint.

A 2.3. pontban hivatkozott munkák fentiek alapján megállapított ellenértéke összesen nettó 508.217 Ft + Áfa, azaz bruttó 645.436,- Ft, azaz hatszáznegyvenötezer – négyszázharminchat forint.

- 2.6. A pótmunka költségvetésben szereplő tételek árazása a 2.2.-2-3. pontban hivatkozott munkák vonatkozásában a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának részét képező költségvetésben foglalt egységárak alapján történt, ezen munkák ellenértéke összesen nettó 12.125.833,- Ft + Áfa, azaz bruttó 15.399.808,- Ft, azaz tizenöt millió-háromszázkilencvenkilencezer-nyolcszáznyolc forint.

### III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 3.1 Felek közös akarral megállapodnak, hogy a Szerződés egyes pontjai a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosulnak.

- 3.2 A Szerződés III. fejezet 1. pontjának 1. mondata az alábbiak szerint egészül ki:

Eredeti rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó **263.848.697-Ft + Áfa**, azaz bruttó **335.087.845 Ft**, azaz **háromszázharmincöt millió-nyolcvanhétezer-nyolcszáznegyvenöt forint** illeti meg.”

Módosult rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó **275.974.530,- Ft + Áfa**, azaz bruttó **350.487.653,- Ft**, azaz **háromszázötven millió-négyszáznyolcvanhétezer-hatszázötvenhárom forint** illeti meg, melyből az 2. számú szerződésmódosítással érintett többletköltség összege összesen nettó 12.125.833,- Ft + Áfa, azaz bruttó 15.399.808,- Ft, azaz tizenöt millió-háromszázkilencvenkilencezer-nyolcszáznyolc forint.”

- 3.3 A Szerződés III. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

Eredeti rendelkezés:

„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra. (táblázat)”

Módosult rendelkezés:

„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra. (táblázat).

2.2 A szerződésmódosítással érintett többletköltség összege a 4. számú részszámlában, külön tételben történő szerepeltetés útján kerül elszámolásra, értéke az előleg és a részszámlák összegének megállapítása során nem kerül figyelembevételre.”

- 3.4 A Szerződés IV. fejezet 1. pontjának 1. mondata az alábbiak szerint egészül ki a szerződésmódosítás 2.1 pontjában foglalt pótmunkára tekintettel:

Eredeti rendelkezés:

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 300 naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

Módosult rendelkezés:

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A csapadék befogadóra való rákötését és műszaki ellenőri jóváhagyását követő 42. naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje - *TOP\_PLUSZ-1.2.1-21.BAI-2022-00077 azonosítószámú „Szigetvár Piac környéki terület csapadékvíz elvezetése” tárgyú, valamint a TOP\_Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00067 azonosítószámú „Szigetvár, Istvánffy-Szecsődi-Zárda utca csapadékvíz elvezetése” tárgyban kivitelezésben megvalósuló* – a piac csapadékvíz-elvezetéséhez kapcsolódó befogadók kiépítésétől számított 42. naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

- 3.5 A Szerződés IV. fejezet 1. pontjának 1. mondata az alábbiak szerint egészül ki a szerződésmódosítás 2.2 pontjában foglalt pótmunkára tekintettel:

Eredeti rendelkezés:

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 300 naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

Módosult rendelkezés:

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 328. naptári nap. A szerződéses időtartam akként értendő, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 328 naptári nap. A befejezési határidő nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején. A pályázat fizikai befejezésének határideje jelenleg: 2026.04.30.

#### **IV. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELTETÉSE**

- 4.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint:

*„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:*

*ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes*

*módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”*

4.2. A Felek az alábbiakat állapítják meg a szerződésmódosítás 2.1. - 2.3. pontjában hivatkozott munkák vonatkozásában:

ca) A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre. A munkálatok jellegéből adódóan Felek csak a helyszínen meglévő épületek bontását követően kerültek olyan helyzetbe, hogy az épület valós szerkezeti állapota megfelelően megítélhető legyen. Csak a feltárást követően szembesültek azzal, hogy az acélváz szerkezetének megerősítése szükséges, annak okán, hogy a meglévő építmény nem alkalmas a tovább építésre. Szintén csak a bontást követően vált ismertté a szennyvíz csatorna töredezettsége. A munkálatok jellegéből adódóan az épületben felmerült állapotromlás mértéke nem volt előrelátható Felek számára. Az állapotromlás mértéke és a tetőszerkezet korrekciója miatt kivitelező párhuzamos munkavégzést nem tudott folytatni, a tetősíkolásra fordított idővel arányosan a kivitelezés határideje kitolódik. Vállalkozó a 2.1 pontban részletezett akadályoztatás miatt nem tudja a teljesítési határidőn belül a rákötéseket, valamint a fennmaradó tereprendezési munkáit elvégezni, erre tekintettel a kivitelezést a rendelkezésre álló határidőn belül elvégezni

Fentiekre tekintettel sem Megrendelő az eljárás előkészítése során, sem Vállalkozó az ajánlatadás időszakában a tőle elvárható szakmai gondosság mellett nem észlelhette, hogy a közbeszerzési kiírásban meghatározott feladatok és mennyiségek nem fedik le teljes mértékben a piac felújításához, annak rendeltetészerű használatához szükségképpen elvégzendő tevékenységek teljes körét, továbbá, hogy a megvalósítás időszaka alatt a műszakilag összefüggő.

cb) A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés továbbra is Szigetvár 43/17 hrsz piac építésére irányul.

cc) Az ellenérték összege jelen szerződésmódosítás eredményeként nettó **263.848.697,-** Ft-ról nettó **275.974.530,-** Ft-ra módosult, mely összesen 4,5957525 %-os növekedést jelent, így nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. További szerződésmódosításra nem került sor.

A Felek a fentiekre tekintettel kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításuk megfelel a Kbt-ben foglaltaknak.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- a. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el, továbbá az 1. számú, valamint 2. számú Szerződésmódosítás és a Szerződés nem módosított rendelkezéseivel egységesen értelmezendők.
- b. Jelen 2. számú szerződésmódosítást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti meg.
- c. Jelen 2. számú módosítás azon a napon lép hatályba, amelyen azt a Felek jogosult képviselői aláírással látták el. Abban az esetben, ha a Szerződés aláírására a Felek által különböző időpontokban kerül sor, a Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba, melyről az utolsóként aláíró Fél haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik Felet.

d. Jelen Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:

- 1. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozatok pótmunka vonatkozásában
- 2. számú melléklet: Szennyvíz pótmunka árazott költségvetés
- 3. számú melléklet: Statika pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés
- 4. számú melléklet: Részletes helyszínrajz
- 5. számú melléklet: Tetősíkolás pótmunka tervezői indoklás
- 5.1. számú melléklet: Fedvényterv (szelemen bakokra vonatkozóan)
- 5.2. számú melléklet: Fedvényterv, (tetősíkolásra vonatkozóan)
- 5.3. számú melléklet: Fedvényterv (főtartóra vonatkozóan)
- 6. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat munkaidőráfordítás mértékéről

Kelt: Szigetvár, 2025. szeptember .....

*Megrendelő*  
*Szigetvár Város Önkormányzat*  
*Dr. Vass Péter*  
*polgármester*

*Vállalkozó*  
*Proaugere Kft.*  
*Dr. Olt Mátyás Gergely,*  
*ügyvezető*

*Jogi ellenjegyzés:*  
*Dr. Weszner Veronika*  
*jegyző*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*  
*Horváthné Hartman Andrea*  
*osztályvezető*

## Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.  
-36-30/210-10-74  
bellai.peter.pecs@gmail.com

adószám: 27900855-2-02  
cégjegy-zékszám: 02-09-084986  
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú „Szigetvári piac fejlesztése” tárgyú projekt - műszaki ellenőri nyilatkozat szennyvízvezeték kiváltásáról

## Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Dr. Vass Péter Úr részére

### Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tisztelt Megrendelő!

Tárgyi projekt kapcsán a nyilatkozom, hogy a műszaki tartalom-változásra vonatkozó kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfeleléshez a szerződésben álló Vállalkozón kívül, 2 piaci szereplő került felkérésre ajánlatadás tekintetében. Megállapítást nyert, hogy a szerződésben álló Vállalkozó ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

Fentiek alapján került megállapításra a kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfelelése.

Tárgyi projekt kapcsán a Tervező által készített fedvénytervek tartalmával, mely a szennyvízkiváltási munkák elvégzésre vonatkozik, valamint annak elvégzésének szükségességével, illetve az ahhoz készített pótmunka költségvetési kiírásban foglalt műszaki tartalmak szükségességével egyetértek.

P é c s. 2025.09.15.

Üdvözlettel:

**Bellai Mérnökiroda Kft.**

7630/Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

11731001-2312664800000000

**Bellai Péter**

ügyvezető

## Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.  
-36-30 210-10-74  
bellai.peter.pecs@gmail.com

adószám: 27900855-2-02  
cégjegyzékszám: 02-09-084986  
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú „Szigetvári piac fejlesztése” tárgyú projekt - műszaki ellenőri nyilatkozat tetősíkolásról

## Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Dr. Vass Péter Úr részére

### Műszaki ellenőri nyilatkozat

Tisztelt Megrendelő!

Tárgyi projekt kapcsán a nyilatkozom, hogy a műszaki tartalom-változásra vonatkozó kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfeleléshez a szerződésben álló Vállalkozón kívül, 2 piaci szereplő került felkérésére ajánlatadás tekintetében. Megállapítást nyert, hogy a szerződésben álló Vállalkozó ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

Fentiek alapján került megállapításra a kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak való megfelelése.

Tárgyi projekt kapcsán a Tervező által készített fedvénytervek tartalmával, mely a tetősíkolási munkák elvégzésre vonatkozik, valamint annak elvégzésének szükségességével, illetve az ahhoz készített pótmunka költségvetési kiírásban foglalt műszaki tartalmak szükségességével egyetértek.

P é c s. 2025.09.09.

Üdvözlettel:

**Bellai Mérnökiroda Kft.**  
7630 Pécs, Vendég utca 10.  
Adószám: 27900855-2-02  
Bankszámlaszám:  
11731001-23126648-00000000

**Bellai Péter**  
ügyvezető

L. B. Müller

Meglévő piac csarnok felújítása, átépítése, Szigetvár, 43/17hrs  
szennyvíz elvezetés

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	358607	149612
1.1 Közvetlen önköltség összesen	358607	149612
2.1 ÁFA vetítési alap	508219	
2.2 Áfa	27,00%	137219
3. A munka ára	645438	

PROAUGERE KFT.  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362  
Aláírás

Megjegyzés:

A kiírásban jelzett mennyiségek tájékoztató jellegűek, azok a szakági tervlapokkal, együtt kezelendő. Méretek és mennyiségek helyszínen ellenőrizendők.

2025.09.11

PROAUGERE KFT.  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362  
Aláírás

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárak földkiemlése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, III. talajosztály	3,6 m <sup>3</sup>	0	14200	0	51120
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárakba, tömörítés nélkül, rétegcs elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	1,8 m <sup>3</sup>	0	1792	0	3226
3	21-004- 4.1.1- 0133651	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Oszályozott homok, OH 0/4, KÓKA, Pécsvárad	1,8 m <sup>3</sup>	12500	3700	22500	6660
4	21-008- 2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	3,6 m <sup>3</sup>	13	1260	47	4536
2	53-001- 31.1.2- 0133011	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm M-WAVIN KG 125 PVC csatornacső, D = 125 mm, DN 125/1 m, CCCM112	1 m	2040	3586	2040	3586
3	53-001- 31.2.2- 0131652	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 125x3,7x2000 mm SN8, KGEM125/2M-S.SN8	8 m	8220	2568	65760	20544

4

Közműcsatorna-épités

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
4	53-001- 31.3.1.3- 0131663	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 160x4,7x3000 mm SN8, KGEM160/3M- S.SN8	10	m	12210	2640	122100
7	53-001- 32.1.2- 0236062	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm WAVIN csatorna áttoló karmantyú, KGU 125, CCA12	2	db	1590	2840	3180
8	53-001- 32.1.3- 0234303	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150- 160 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ívdom 160 mm x 45°, KGB160X45	2	db	4360	3452	8720
9	53-001- 32.1.3- 0234362	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150- 160 mm PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 160 mm/125 mm, KGR160/125	2	db	2680	3448	5360
12	53-005-31.2. 0233474	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN előgazó aknafelek, 160/315/2*160 R.M.L, CAPE1631	1	db	43000	1020	43000
13	53-005-32.1. 0233442	Műanyag aknafalcső, teleszkópos vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső WAVIN aknafalcső, 315x1250, tok nélkül, CAFC1231	1	db	13400	340	13400

Közműcsatorna-építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
14	53-007-5.3- 0234954	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel PIPELIFE nehéz fedlap kerettel 315 mm, OV315F.40T	1	db	72500	12700	72500 12700 12700

**Munkanem összesen: 358607 149612**

*B.M. Mellek*

## Szigetvári Piac pótmunka tételei

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Statika felszerkezet	2 877 278	2 595 180
Építészet	2 831 722	3 313 436
<b>Összesen:</b>	<b>5 709 000</b>	<b>5 908 616</b>
<b>Összesen nettó</b>		<b>11 617 616</b>
Áfa	27%	3 136 756
<b>Bruttó összesen</b>		<b>14 754 372</b>

**PROAUGERÉ KFT.**  
2030 Érd, Szovátai u. 32.  
Adószám: 23709023-2-13  
Cg: 13-09-22362

## Statika

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>15 Zsaluzás és állványozás</b>								
1	1500400118 45	Gerendazsaluzás, 40 cm oldalmagasságig, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között	27,5	m <sup>2</sup>	2 999	8 719	82 473	239 773
2	1590412362 83	BÉRLETI DÍJ gerendazsaluzásnál, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	27,5	m <sup>2</sup>	0	3 129	0	86 048
<b>31 Helyszíni beton és vasbeton munka</b>								
3	3100112367 12	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,61	t	317 659	125 429	193 772	76 512
4	31-021-1.3.3- 0240210	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm <sup>2</sup> keresztmetszet felett C25/30-24-XC1-F2	6,1	m <sup>3</sup>	42 826	31 598	261 239	192 748
<b>34 Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése</b>								
5	K-34-901-1.2- 1000001	Egyéb épület acélszerkezetek, általános tartó szerkezetek S235JR, fedvényterv alapján számolt sikolási pontok	60	db	38 500	32 800	2 310 000	1 968 000
<b>48 Szigetelés</b>								

6	4800705762 31	Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 050 éresített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50x600x1250 mm, $\lambda_D=0,033$ W/mK, RTH300WB050	13,8 m <sup>2</sup>	2 159	2 326	29 794	32 099
---	------------------	---	---------------------	-------	-------	--------	--------

---

**Fejezet összesen:**

**2 877 278 2 595 180**

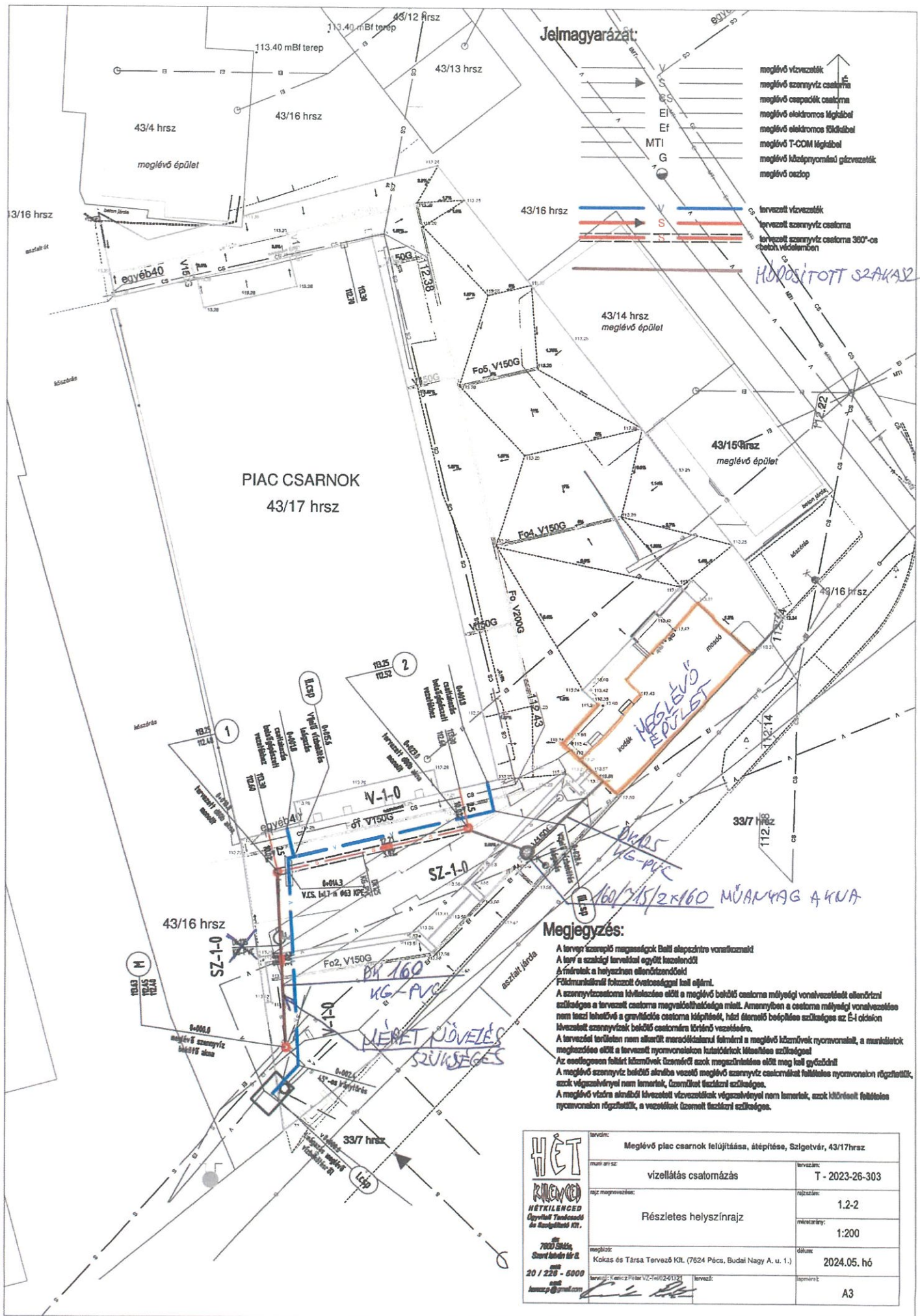
---

## Építészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>35 Ácsmunka</b>							
1	K-35-100- 100.11- 0000001	Fedvényterven szereplő szarufák mélyebbre függesztése osb vizálló préselt lapokkal a gipszkarton burkolat rögzítése érdekében.	630 m	3 980	4 690	2 507 400	2 954 700
<b>36 Vakolás és rabicolás</b>							
2	36002011 2194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	13,8 m <sup>2</sup>	328	552	4 526	7 618
3	36005012 1801	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, dörzsölt 2 mm, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	13,8 m <sup>2</sup>	1 789	2 765	24 688	38 157
4	36-005- 1.2.1.1.1- 1415933	Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit MPA 35 (GV 35) Mész-cement gépi vakolat, Cikkszám: 151801 hőszigetelő tábla alá	13,8 m <sup>2</sup>	1 297	3 189	17 899	44 008
5	36011192 1791	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen BAUMIT STAR üvegszövet	13,8 m <sup>2</sup>	79	118	1 090	1 628
6	36011402 9800	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact ragasztótapasz, Cikkszám: 156101	13,8 m <sup>2</sup>	789	1 586	10 888	21 887
<b>47 Felületképzés</b>							
7	47021048 6214	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát univerzális alapozó, szürke 200, EAN: 5995061765362	36,8 m <sup>2</sup>	621	1 987	22 853	73 122

8	47021048 9340	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, szürke 200, EAN: 5995061119134	36,8 m <sup>2</sup>	624	1 896	22 963	69 773
9	47023362 7464	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagságig, 30 perc tűzállósági határérték esetén DUNAMENTI Polylack A oldószeres acélszerkezeti tűzvédő festék	36,8 m <sup>2</sup>	4 789	2 125	176 235	78 200
<b>48 Szigetelés</b>							
10	48007955 7142	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BAUMIT STARTHERM homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x150 mm	13,8 m <sup>2</sup>	3 129	1 764	43 180	24 343
<b>Fejezet összesen:</b>						<b>2 831 722</b>	<b>3 313 436</b>

*h. n. melléklet*



**Jelmagyarázat:**

- V — meglévő vízvezeték
- S — meglévő szennyvíz csatorna
- E — meglévő csapadéki csatorna
- Ef — meglévő elektromos földkábél
- MTI — meglévő elektromos földkábél
- G — meglévő T-COM kábel
- T — meglévő közlelményláti gázvezeték
- O — meglévő ozlop

- V — tervezett vízvezeték
- S — tervezett szennyvíz csatorna
- S — tervezett csapadéki csatorna 360°-os betét, védelemben

*HŐSÍTOTT SZAKASZ*

*MEGLÉVŐ ÉPÜLET*

*DKRS VG-PVC*

*Ø 160/175/2x160 MŰANYAG AKNA*

**Megjegyzés:**

A tervet készítő magasságok Balli alapra vonatkoznak.  
 A terv a szabálytervezéssel együtt készült.  
 A tervet a helyszínen ellenőrizték.  
 Földmunkákhoz szükséges övezetességgel kell eljárni.  
 A szennyvízcsatorna kivételével az összes meglévő és tervezett csatorna mélységi vonalvezetését ellenőrizni szükséges a tervezett csatorna megvalósíthatósága miatt. Amennyiben a csatorna mélységi vonalvezetése nem teszi lehetővé a gravitációs csatorna kiépítést, helyi áramlás beépítésre szükséges az E-1 oldalon tervezett szennyvízcsatorna kiépítésétől történő elvezetésre.  
 A tervezett területen nem alakult erodálási terület felmérést a meglévő kőművek nyomvonalát, a meglévő megalapozást és a tervezett nyomvonalon katasztrófák katasztrófák elleni védelem érdekében.  
 Az esetleges felhárított kőművek töméséről azok megújítását az előző munkák során meg kell vizsgálni.  
 A meglévő szennyvízcsatorna kiépítéséhez szükséges meglévő szennyvízcsatorna feltételek nyomvonalon rögzítést, azok vizsgálatát nem lehetnek, tisztítás szükséges.  
 A meglévő vízóra szerelési vízvezeték vizsgálatát nem lehetnek, azok kiépítését feltételek nyomvonalon rögzítést, a vezeték tisztítását szükséges.

*Ø 160 VG-PVC*  
*NEPÉRT NÖVEZÉS SZÜKSÉGES*

<p><b>HET RINGOLD</b>                  HÉTKILÉNCED                  Összeállított Tervezői és Szolgáltatói Kft.                  7600 Székesfehérvár, Szent István tér 2.                  20 / 220 - 5000                  www.hetringold.hu</p>	tervező:	Meglévő piac csarnok felújítása, átépítése, Szigetvár, 43/17 hrsz	
	szám/ár.sz:	vizellátás csatornázás	tervezés:
	rajz megnevezése:	Részletes helyszínrajz	rajzszám:
	megj.: Kókás és Társa Tervező Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.)	tervezés dátuma:	2024.05. hó
	tervezés dátuma:	2024.05. hó	lapméret:
			A3

## Szigetvár, Piaccsarnok rekonstrukció

### Tetősíkolás pótmunka tervezői indoklás

A kiviteli tervek készítése az épület „lakott”, működő állapotában volt lehetséges, Beruházó teljesen érthető okokból az épület és környezetének működését a lehető legtovább életben kívánta tartani.

Így az épület vázát képező acél főtartók felmérésére korlátozottan nyílt lehetőség. A belső térben a csarnokba épített üzletek magukba foglalták a tartók függőleges részét. Az üzletek könnyű fedése csak nagyon korlátozottan tette lehetővé a rajtuk való mozgást, a határoló falakhoz közelítve pedig az üzletek födeme és a tartó közötti távolság oly mértékben beszűkül, hogy fizikailag nem lehetséges benne mozogni. A csarnok keleti oldalán, annak teljes hosszában árusító építmények létesültek, ellehetetlenítve az acéltartó konzol végeinek megközelítését. Végső soron a tartók pontos geometriájának meghatározása csak a belső üzletek és kívülről csatlakozó építmények teljes elbontása után volt lehetséges, már a közbeszerzési eljárás sikeres lezajlását követően, kivitelezéskor.

A nyugati oldal konzol végei a csarnok mellett húzódó közterületről mérhetők voltak, ezek magassága között elenyésző különbség mutatkozott. A csarnok belterében a tetőt fogadó szelemenek a nyugati oldalon is közvetlenül a főtartókra ültek, nem voltak szintkiegyenlítő alátétek.

A kivitelezés során elvégzett bontások után történő színtezések mutatták ki, hogy a keleti oldalon az egyes konzolvégek nem azonos magasságban állnak. A főtartók átalakítása műszakilag nem lehetséges, a szelemenek elhelyezéséhez a főtartón bakokat kell kialakítani. Mivel értelemszerűen a legmagasabban álló konzol a mértékadó, így az elvárt tető hajlásszög tartása érdekében a gerinc emelése is szükségessé vált.

A csarnok felső, gipszkarton térelhatárolása a főtartókhoz kell igazodjék, tartószerkezete a szarufákhoz kötődött. Mivel a szükséges bakolás miatt a szarufák pozíciója magasabbra került a főtartóhoz képest, ezért a gipszkarton borítás eredetileg a szaruk aljához rögzített fogadószerkezetét lejjebb kell hozni, elválasztani a szarufától, így a két szerkezet között távkapcsolatot kell biztosítani. Ezt a kiadott fedvényterv szerinti, kétoldali osb lemez hevederekkel lehet megvalósítani.

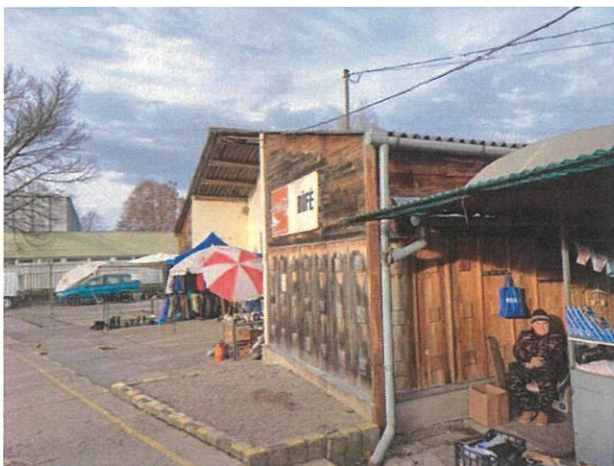
A keleti tetőoldal emelése folytán az eredetileg tervezett koszorú magassága megnő, ami magával hozza a csatlakozó hőszigetelő, felületképző rétegek csekély mértékű növekedését is.



A főtartón rögzített szelemenek



A tető alá beszoruló üzletek



A délkeleti sarok a csarnokhoz illesztett építménnyel



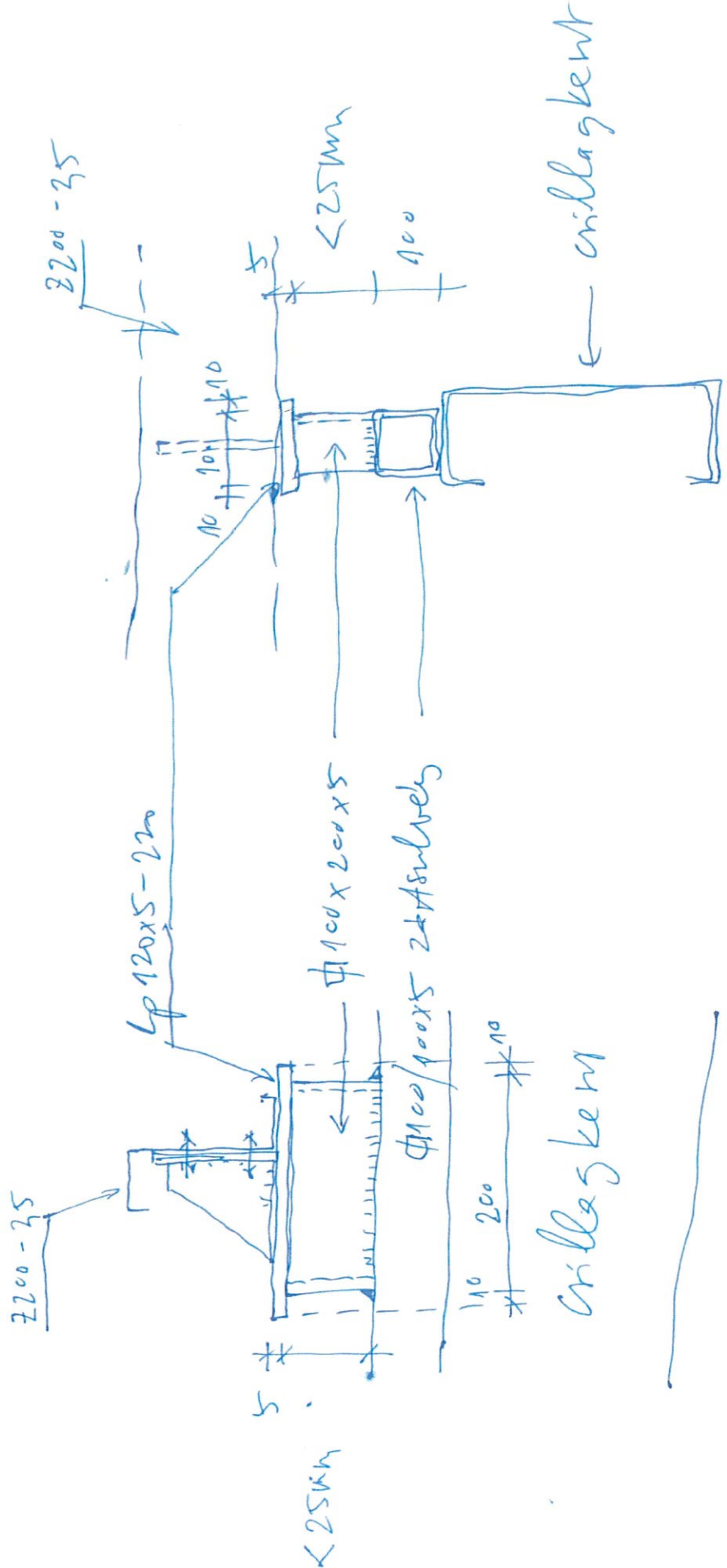
Google kép, a csarnok keleti oldala végig építményekkel takart

2025. július

Ky

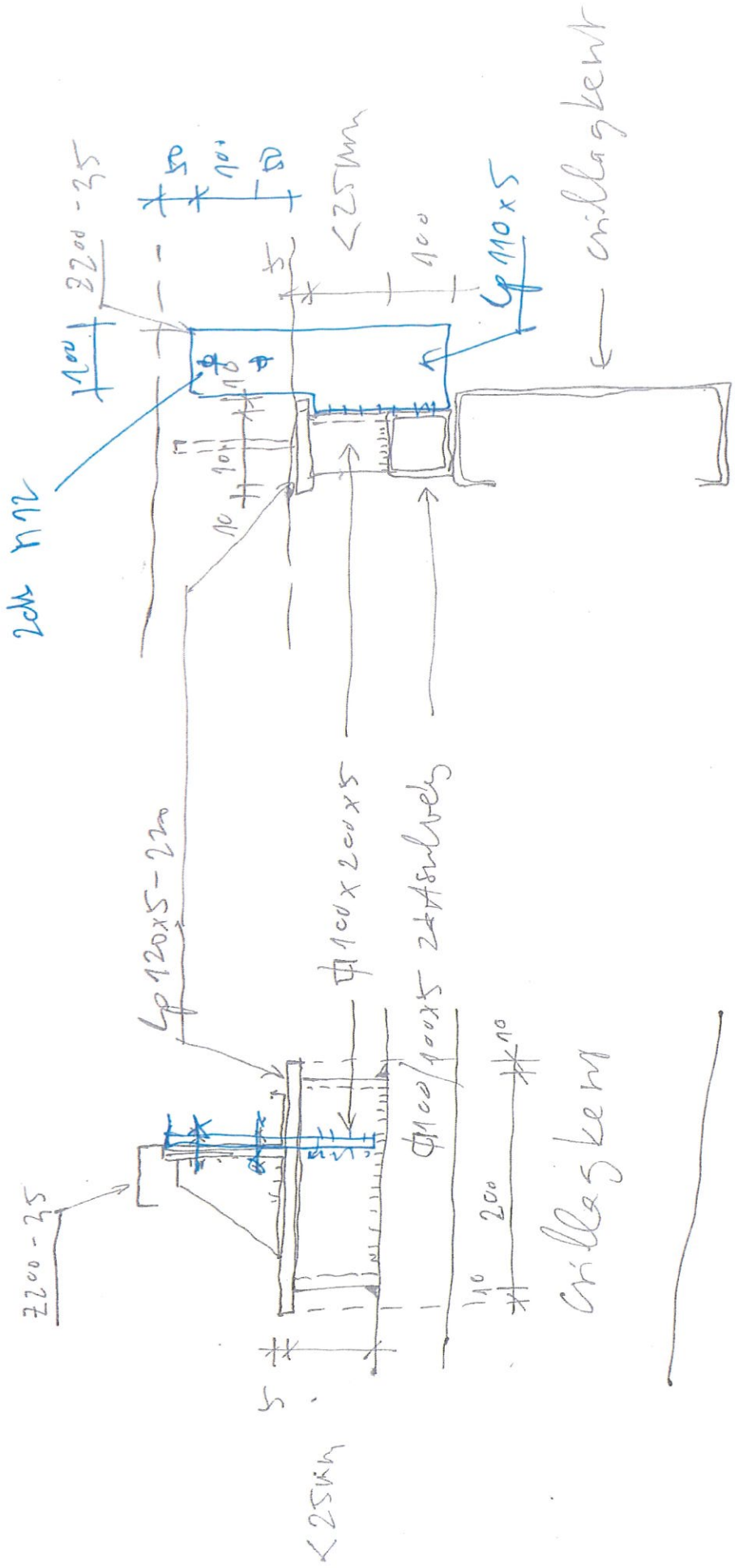


$\Delta H > 30 \text{ mm}$  center

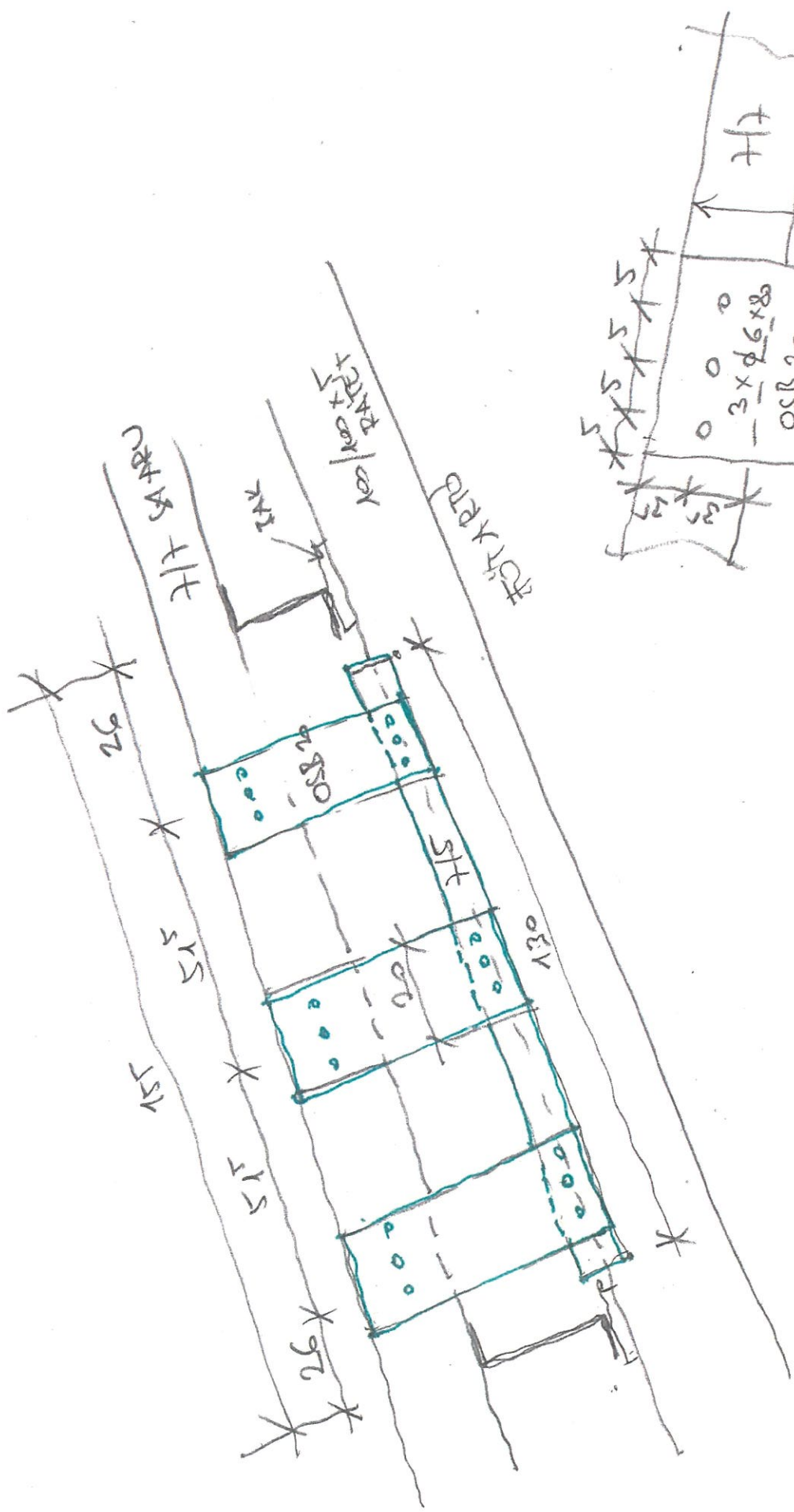


$\Delta H > 30 \text{ mm}$  enter

Kriegelstein H=50mm - will wasge 1/1 Menge 1/1  
enter







- ② A BALKON MAGASSÁGA KEVESEBB,  
MIUT 5 cm  
A FTT PÁLLÓ A SAJÁRMELEKNÉL  
MEGGAZAD.

**Bellai Mérnökiroda Kft.**

7630 Pécs, Vendég utca 10.  
+36-30.210-10-74  
[bellai.peter.pecs@gmail.com](mailto:bellai.peter.pecs@gmail.com)

adószám: 27900855-2-02  
cégjegyzékszám: 02-09-084986  
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú „Szigetvári piac fejlesztése” tárgyú projekt - műszaki ellenőri nyilatkozat tetősíkolás időráfordításáról

**Szigetvár Város Önkormányzat**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
**Dr. Vass Péter Úr részére**

**Műszaki ellenőri nyilatkozat**

Tisztelt Megrendelő!

Tárgyi projekt kapcsán a helyszíni bejárások/ellenőrzések, valamint az e-naplóban rögzített tények alapján megállítható, hogy Kivitelező a tető acélszerkezeti munkáit, melyek a tetősíkolási munkákhoz, illetve a tetőépítéshez kapcsolódó tartószerkezeti munkák elvégzéséhez tartoztak saját felelősségére/kockázatára 2025. július 22-én megkezdte, és 2025. augusztus 22-ig befejezte. Kivitelező szervezet összesen 32 napot fordított tárgyi munkák megvalósítására, melyből megítélésem szerint 28 napot fordított a tetősíkolási munkák elvégzésre. Így a teljesítési határidőt maximum 28 nappal javaslom meghosszabbítani.

P é c s. 2025.09.09.

Üdvözlettel:

**Bellai Mérnökiroda Kft.**  
7630 Pécs, Vendég utca 10.  
Adószám: 27900855-2-02  
Bankszámlaszám:  
11731001-23126648-00000000

**Bellai Péter**  
ügyvezető