**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolás kiadása tárgyában

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolás kiadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2022. (III.31.) Kt. sz. és 164/2022. (VII.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatának egyszerűsített eljárásban történő módosításának megindításáról a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősülő Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Baranya megyei szakaszának megvalósíthatóságához és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

Dr. Hübner Mátyás vezető településtervező által elkészített dokumentumok partnerségi egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTvT) 12.§ szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Szigetvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén a buszpályaudvart és a vasútállomást is kiszolgáló Vt-5 jelű településközpont vegyes terület a hatályos terv keretein belül jelenleg már nem áll felhasználható módon rendelkezésre, a meglévő Vt-5 övezetek pedig nem elégségesek a belvárosban meglévő fejlesztési igények kielégítéséhez, ezért indokolt új Vt-5 jelű terület kijelölése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdése szerint a településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Kormányrendelet 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolás kiadása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén a buszpályaudvart és a vasútállomást is kiszolgáló Vt-5 jelű településközpont vegyes terület a hatályos terv keretén belül jelenleg már nem áll felhasználható módon rendelkezésre, a meglévő Vt-5 övezetek pedig nem elégségesek a belvárosban meglévő fejlesztési igények kielégítéséhez. Ennek tényét Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2022. november 7-én készített főépítési feljegyzést.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város Polgármesterét, hogy az erről szóló igazolást juttassa el az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. november 7.



Dr. Vass Péter
polgármester

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIGETVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2022. (III.31.) Kt. sz. és 164/2022. (VII.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatának egyszerűsített eljárásban történő módosításának megindításáról a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősülő Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Baranya megyei szakaszának megvalósíthatóságához és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3/A. §-a, a 9. § (6) bekezdése és a 11. § (4) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezési alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve, a következőt nyilatkozom:

A „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Baranya megyei szakaszának tervezési feladatai” projekttel összefüggő és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében tervezett módosításához kapcsolódó módosítás tervanyagának kidolgozása során a vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a módosítással érintett területre kell elkészíteni.

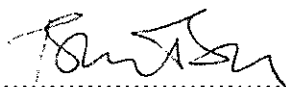
Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra. A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - Településszerkezeti Terv módosítása
 - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási tervi melléklettel)
- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
 - a településtervi előzmények bemutatása
 - a módosítással kapcsolatos önkormányzati döntések bemutatása
 - a településszerkezeti terv és hész módosulásának bemutatása
 - területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
 - közlekedési alátámasztó munkarész (a tervezett kerékpárút tervei alapján)
 - környezetvédelmi alátámasztó munkarész (a tervezett kerékpárút tervei alapján)
 - régészeti, örökségvédelmi alátámasztó munkarész (a tervezett kerékpárúthoz készült dokumentáció alapján és annak mélységében)
 - a biológiai aktivitásérték szinten tartása

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni. Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

Szigetvár, 2022. november 7.


.....
Berkecz Balázs
települési főépítész