

ELŐTERJESZTÉS

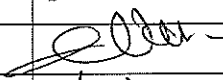


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. június 26-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. június 24-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a 2022/2015.(XII.29.), az 1850/2016. (XII.23.) és az 1815/2019.(XII.30.) Korm.határozatok, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény alapján, a Makovecz Imre Alapból támogatást kapott az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épület (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújításának, funkcióbővítésének II. üteme megvalósítására.

A beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás keretében nyertes Dunaber Kft. a megvalósítás során késedelembe esett, szerződésben vállalt kötelezettségeit nem az elvárt módon végezte, ezért Szigetvár Város Önkormányzat a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződéseket mindkét ütemhez kapcsolódóan 2024. április 09-én felmondta.

A beruházás folytathatóságához szükséges komplex továbbépítési tervdokumentáció elkészítésével Önkormányzat az ArchEA Építész Műhely Kft-t bízta meg azzal, hogy a korábbi műszaki tartalmat és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbebecsléseket vizsgálja felül. A műszaki tartalom átdolgozásakor tervezőnek figyelembe kell venni, hogy a beruházásra rendelkezésre álló forrás nettó 487.874.000 Ft-t.

A kivitelezési munka megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melyhez akkreditált közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása szükséges.

A közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő

szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;

2.;

3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2025. június 02.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/14-.../2025

Tárgy: „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Árvai Erika
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu
Melléklet: Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzat a 2022/2015.(XII.29.), az 1850/2016.(XII.23.) és az 1815/2019.(XII.30.) Korm.határozatok, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény alapján, a Makovecz Imre Alapból támogatást kapott, az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épület (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújításának, funkcióbővítésének II. üteme megvalósítására.

A beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás keretében nyertes Dunaber Kft. a megvalósítás során késedelembe esett, ezért szerződésben vállalt kötelezettségeit nem az elvárt módon végezte, ezért Szigetvár Város Önkormányzat a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződéseket mindkét ütemhez kapcsolódóan 2024.04.09-én felmondta.

A beruházás folytathatóságához szükséges komplex továbbépítési tervdokumentáció elkészítésével önkormányzat az ArchEA Építész Műhely Kft.-t bízta meg azzal, hogy a korábbi műszaki tartalmat és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecsléseket vizsgálja felül. A műszaki tartalom átdolgozásakor tervezőnek figyelembe kell venni, hogy a beruházásra rendelkezésre álló forrás nettó 487.874.000 Ft-t.

A kivitelezési munka megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melyhez akkreditált közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter
Tel.: 73/514-304
E-mail:

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására szakértő szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324

E-mail: muaszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződéses feladat teljesítésének határideje: a kivitelező szervezettel kötendő vállalkozási szerződés hatálybalépésének napja.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása

A.) Az eljárás előkészítő szakaszában:

- szakértői részvétel az előzetes egyeztetések során, szakmai tanácsadás nyújtása;
- az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025.(V.12) Korm. rendelet szerint, a költségellenőrzési eljárás lefolytatásában való közreműködés;
- az eljárás fajtájának megállapítása az egybeszámítási szabályok alkalmazása, a tervező szervezet által becsült érték figyelembevételével az eljárás időbeli ütemezésének elkészítése, eljárási határidők meghatározása;
- rendelkezésre állás az eljáráshoz kapcsolódó kérdésekben
- szükség szerint egyeztetés a Megbízó döntési kompetenciával felhatalmazott képviselőjével;
- az eljárás megindításához szükséges közbeszerzési dokumentumok beszerzése (adatgyűjtés)

B.) Az eljárás legfolytatása során:

- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezet is,
- folyamatos egyeztetés a Megbízóval a kizáró okok, az alkalmassági kritériumok, a bírálati szempontok meghatározása tárgyában;
- eljárás(ok) megindítása, Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületen;
- felhívás közzététele;
- az ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész

- teljes körű megválaszolása;
- adott esetben a helyszíni konzultáción történő részvétel;
- bontási eljárás lefolytatása (EKR);
- a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi vizsgálatának elvégzése;
- közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése;
- a Bíráló Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása;
- az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése;
- a szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele;
- a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása;
- az eljárás teljes körű dokumentálása.

C.) A közbeszerzési eljárás jogerős lezárásának napjáig:

- az eljárás tárgyához kapcsolódóan harmadik személlyel szemben a Megbízó érdekeinek képviselete;
- jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán;
- a szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján,
- az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele,
- közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése;
- mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez teljesítés során felmerülnek.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelenül kerül lezárásra, új közbeszerzési eljárást folytat le a fentiek szerint Megbízó jóváhagyásával. Abban az esetben, ha az eljárás - nem megbízottak felróható okból - eredménytelen lesz, vagy az eljárás eredményeképpen nem kerül sor szerződés megkötésére és emiatt megismételt eljárásra kerül sor, úgy az első eljárás lezárásakor megbízott a megbízási díj 75 %-ára jogosult, a megismételt eljárás lezárásakor pedig a megbízási díj 50 %-a illeti meg.

Az EKR rendszer használati díj, a közbeszerzési eljárást meghirdető hirdetmény, illetve az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény díjainak megfizetése ajánlatkérőt terhelik.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte. Kérjük, az ajánlatban az eljárás során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót megjelölni szíveskedjenek!

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. június 13. (péntek) 10⁰⁰ óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat Vigadó beruházáshoz közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása tárgyban*” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Szigetvár, 2025. június

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	
Bankszámla száma	

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Nyertes ajánlattétel esetén a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosításom bemutatom, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év.

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására szakértő szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

3. Ellátandó feladatok:

A közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása

A.) Az eljárás előkészítő szakaszában:

- szakértői részvétel az előzetes egyeztetések során, szakmai tanácsadás nyújtása;
- az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025.(V.12) Korm. rendelet szerint, a költségellenőrzési eljárás lefolytatásában való közreműködés;
- az eljárás fajtájának megállapítása az egybeszámítási szabályok alkalmazása, a tervező szervezet által becsült érték figyelembevételével az eljárás időbeli ütemezésének elkészítése, eljárási határidők meghatározása;
- rendelkezésre állás az eljáráshoz kapcsolódó kérdésekben
- szükség szerint egyeztetés a Megbízó döntési kompetenciával felhatalmazott képviselőjével;
- az eljárás megindításához szükséges közbeszerzési dokumentumok beszerzése (adatgyűjtés)

B.) Az eljárás legfolytatása során:

- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezet is,
- folyamatos egyeztetés a Megbízóval a kizáró okok, az alkalmassági kritériumok, a bírálati szempontok meghatározása tárgyában;
- eljárás(ok) megindítása, Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületen;
- felhívás közzététele;
- az ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása;
- adott esetben a helyszíni konzultáción történő részvétel;
- bontási eljárás lefolytatása (EKR);
- a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi vizsgálatának elvégzése;
- közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése;
- a Bíráló Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása;
- az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése;
- a szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele;

- a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása;
- az eljárás teljes körű dokumentálása.

C.) A közbeszerzési eljárás jogerős lezárásának napjáig:

- az eljárás tárgyához kapcsolódóan harmadik személlyel szemben a Megbízó érdekeinek képviselése;
- jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán;
- a szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján,
- az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele,
- közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése;
- mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez teljesítés során felmerülnek.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelenül kerül lezárásra, új közbeszerzési eljárást folytat le a fentiek szerint Megbízó jóváhagyásával. Abban az esetben, ha az eljárás - nem megbízottnak felróható okból - eredménytelen lesz, vagy az eljárás eredményképpen nem kerül sor szerződés megkötésére és emiatt megismételt eljárásra kerül sor, úgy az első eljárás lezárásakor megbízott a megbízási díj 75 %-ára jogosult, a megismételt eljárás lezárásakor pedig a megbízási díj 50 %-a illeti meg.

4. Árajánlat:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft,
 azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó
 HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
 Cégszerű aláírás