



## **ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. október 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan "II. rész rekreációs központ építése" tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában ismételt döntésről

**Melléklet:**

1. Kivonat
2. Kiegészítés
3. Tájékoztató
4. Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

|                                       |                                                                                      |                                                                                       |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                  | Dr. Vass Péter polgármester                                                          |                                                                                       |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>  | Marton-Fekete Csilla osztályvezető                                                   |                                                                                       |
| <b>Előadó:</b>                        | Dr. Vass Péter polgármester                                                          |                                                                                       |
| <b>Tárgyalja:</b>                     | Településrészi önkormányzatok                                                        | -                                                                                     |
|                                       | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok                                                | -                                                                                     |
|                                       | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság                       | 2023.10.24. 13.45 óra                                                                 |
|                                       | Jogi és Ügyrendi Bizottság                                                           | 2023.10.24. 14.30 óra                                                                 |
|                                       | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága    | -                                                                                     |
|                                       | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság                                       | -                                                                                     |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>       | Dr. Vass Péter polgármester                                                          |  |
|                                       | Varga Zoltán alpolgármester                                                          |                                                                                       |
|                                       | Dr. Wessner Veronika jegyző                                                          |                                                                                       |
|                                       | Hábián Bálint aljegyző                                                               |                                                                                       |
| <b>Rendelet/határozat elfogadása:</b> | Egyszerű többség                                                                     |                                                                                       |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>      | Dr. Wessner Veronika jegyző                                                          | Nincs/az alábbi:                                                                      |
|                                       |  |                                                                                       |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>       | 222/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozat                                                 |                                                                                       |
| <b>Terjedelem:</b>                    | 9 oldal                                                                              |                                                                                       |

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. október 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan "II. rész rekreációs központ építése" tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában ismételt döntésről

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i rendes ülésén döntött a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan „II. rész rekreációs központ építése” tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról. A Képviselő-testület 222/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan 2023. szeptember 27-én kiegészítés került kiküldésre, amelyben javaslat került megfogalmazásra a kivitelezési határidő további 4 nappal, azaz mindösszesen 75 nappal történő meghosszabbítására vonatkozóan. A Képviselő-testület a kiküldött kiegészítésnek megfelelően, azaz a kivitelezési határidő 75 nappal történő meghosszabbítását hagyta jóvá. A pontosítás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai részére tájékoztató levél került megküldésre 2023. október 2. napján. A tájékoztató levél ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntését követően ismételt egyeztetésre került sor a kivitelező szervezet képviselőivel, amely egyeztetést követően született döntés, hogy az eredeti előterjesztésben szereplő 71 napos határidő hosszabbításra vonatkozó szerződés-módosítás kerül aláírásra, amelynek figyelembevételével a befejezési határidő 2023. december 18. napja.

A kivitelező szervezettel történt egyeztetés alapján a 71 napos határidő hosszabbítás figyelembevételével aláírt szerződés-módosítás ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület részéről a szerződés-módosítás utólagos jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan "II. rész rekreációs központ építése" tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában ismételt döntésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosítása elnevezésű dokumentumot megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2023. október 10.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan "II. rész rekreációs központ építése" tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

222/2023. (IX.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan "II. rész rekreációs központ építése" tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Jakab GEO Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását írja alá, valamint ezen döntéséről a határozat megküldésével értesítse a közbeszerzési szakértő szervezetet, hogy a szükséges ex ante ellenőrzés lefolytatása megkezdődhessen.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

**Pontosítás, kiegészítés a 14. napirendi ponthoz**

Kivitelező szervezet a tervezett szerződésmódosításhoz kapcsolódóan 2023. szeptember 26-án megkereséssel fordult Szigetvár Város Önkormányzatához, amely megkeresés ezen dokumentum 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A megkeresés alapján kivitelező szervezet kezdeményezte az általa felsorolt indokok alapján a kivitelezési határidő további 4 nappal, azaz mindösszesen 75 nappal történő meghosszabbítását. A kivitelező szervezet megkeresése alapján a közbeszerzési szakértő szervezet összeállította a módosított szerződés-módosítás tervezetet, amely ezen dokumentum 2. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A leírtak alapján a határozati javaslat pontosítása, kiegészítése nem szükséges.

Szigetvár, 2023. szeptember 27.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester





SZIGETVÁR  
A LEGHÍDSEBB VÁROS  
SZIGETVÁRI VÁROSI KÖZSÉGVÉG

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-3/119-24/2023.

Tárgy: Tájékoztató

Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla

Kelt: Szigetvár, 2023. október 02.

### Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai részére

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Szigetvár Város Önkormányzat hivatalos képviselőjeként keresem meg Önöket az alábbiak szerint:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i rendes ülésén hozott döntést az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítójú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan „II. rész rekreációs központ építése” tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról” tárgyú előterjesztésről. A napirendi ponthoz kapcsolódóan 2023. szeptember 27-én kiegészítés került kiküldésre, amelyben javaslat került megfogalmazásra a kivitelezési határidő további 4 nappal, azaz mindösszesen 75 nappal történő meghosszabbítására vonatkozóan. A Képviselő-testület a kiküldött kiegészítésnek megfelelően, azaz a kivitelezési határidő 75 nappal történő meghosszabbítását hagyta jóvá. A Képviselő-testület döntését követően ismételt egyeztetésre került sor a kivitelező szervezet képviselőjével, amely egyeztetést követően hoztam meg azon döntésem, hogy az eredeti előterjesztésben szereplő 71 napos határidő hosszabbításra vonatkozó szerződés-módosítás kerül aláírásra, amelynek figyelembevételével a befejezési határidő 2023. december 18. napja.

A Képviselő-testület soron következő ülésén döntésemhez kapcsolódóan a Képviselő-testület részéről utólagos jóváhagyás válik szükségessé.

Kérem a tájékoztatóban foglaltak szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



4. sz. melléklet

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

Másrészről

Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.  
cégjegyzékszám: 02-09-084812  
adószáma: 14131819-2-02  
vállalkozó Vállalkozók nyilvántartása  
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263  
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005  
képviseli: Welchner András ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú pályázat keretében, mely eljárás eredményeképpen Felek 2023. január 12. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- (B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható. Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.



## 2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 6.1. pontját (A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE) az alábbiak szerint módosítják:

*6.1. A szerződés teljesítésének határideje:*

- *a szerződés hatályba lépését követő munkaterület átadástól számított 251 nap (180+71 nap), azaz a munkaterület átadásától számítottan 2023. december 18. napja.*

*Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és legkésőbb 2023. december 28. napjáig (rövidített átadás-átvételi eljárás) eredményesen zárul.*

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

## 3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak:

- a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

A szerződés megkötését követően a munkaterület átadásra 2023. április 11. napján került sor. Az építési beruházás műszaki ellenőre 2023. május 18. napján a kivitelezési munkákat leállította, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó által történt feltárások eredményeképpen megállapítható, hogy a korábban, más vállalkozó által kivitelezett alaplemez, valamint áthidalók nem terv szerinti kivitelben készültek. Műszaki ellenőr további feltárásokra vonatkozó utasítást adott Vállalkozónak.

A feltárásokat követően a Tervező bevonásával a szükséges tervmódosítások elkészültek, az előző kivitelező szakszerűtlen kivitelezési tevékenységéből adódó statikai megerősítési munkák elfogadásra kerültek, Felek a költségvetés egyes tételei tekintetében egyeztetést folytattak, a műszaki-funkcionális egyenértékűség

U  
L  
a  
muc



figyelembe vételével, a szerződés általános jellegének sérelme nélkül rögzítették a megvalósítandó műszaki tartalmat, mely nem jár a vállalkozási díj módosításával.

A műszaki ellenőr 2023. július 28. napján megállapította, hogy a kivitelezési munka folytatódhat, így az akadályoztatással érintett napok száma 71 nap, mely időtartammal került a teljesítési határidő meghosszabbításra.

*b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

A szerződés módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, szerződés fő tárgya, az elérendő cél és létesítmény nem változik.

*c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.*

A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján ellenérték növekedés nem történik.

3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 251 naptári nap teljesítéshez kapcsolódó műszaki előrehaladási ütemtervet annak figyelembevételével készíti el, hogy a közbeszerzés eljárás tárgya szerinti „kivitelezés” Európai Unió forrásból valósul meg, amelyre tekintettel az egyes részszámlákhoz és végszámla(k)hoz kapcsolódó műszaki tartalom teljesítése semmilyen módon nem haladhatja meg 2023. december 31-ei fizikai és pénzügyi záráshoz tartozó véghatáridőt, ezért a teljesítési határidőt követően rövidített műszaki átadás-átvételi eljárás történik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek figyelembevételével amennyiben nem tartja a műszaki előrehaladás ütemét és a 2023. december 31-ei fizikai és pénzügyi záráshoz tartozó Megrendelőre vonatkozó véghatáridő emiatt nem teljesül, úgy az pénzügyi forrásvesztéshez vezet és ezáltal a műszaki tartalom nem válik elszámolhatóvá mivel a támogatáspolitikai cél nem teljesül.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogeseményre nincs szükség.



## Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: akadályoztatás kimutatása
- 2. sz. melléklet: tervezői nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: árazott költségvetés
- 4. sz. melléklet módosított pénzügyi-műszaki ütemterv

Kelt: Szigetvár, 2023. szeptember 29.

Szigetvár Város Önkormányzata

Megrendelő

Dr. Vass Péter polgármester

Jakab GEO Kft.  
7633 Pécs,  
Németh B. u. 18.  
Adószám: 14131819-2-02

Jakab GEO Kft.

Vállalkozó

Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető