



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. december 21-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetése, karbantartása tárgyában lefolytatott egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Ajánlatkérés
2. Bontási, bírálóbizottsági jegyzőkönyv
3. Árajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.12.19. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.12.19. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	26 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 21-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetése, karbantartása tárgyában lefolytatott egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat részéről ajánlattételi felhívás került megküldésre három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetése, karbantartása tárgyában 2023. december 6. napján. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

1. A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
2. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.) nyújtotta be:
ajánlati ár: I. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
II. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
I.+II. rész összesen: nettó 120.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Napsugár Óvoda kazánházhoz kapcsolódó díj továbbszámlázásra kerül a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái intézmény részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetése, karbantartása tárgyában lefolytatott egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetését, karbantartását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;

- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.) nyújtotta be:
ajánlati ár: I. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
II. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
I.+II. rész összesen: nettó 120.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy Kovács Zoltán András egyéni vállalkozóval a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2023. december 21., illetve 30 napon belül

Szigetvár, 2023. december 12.


Dr. Vass Péter
polgármester





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 01-3/351-3/2023.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú
hőközpontok üzemeltetése, karbantartása
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: muszaki@szigetvar.hu

Melléklet: Ajánlati adatlap, Nyilatkozatok

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a tulajdonát képező alábbi hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátására vonatkozóan kér ajánlatot:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);
- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.).

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviselétében: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya, elvégzendő feladatok:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása az alábbiak szerint:

1. Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása a hivatal működési rendje szerint;
- Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.

b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:

- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;

- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés beszabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

2. Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.)

- a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
- b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

3. Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.)

- a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a könyvtár működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
- b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

4. Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.)

- a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása az intézmény működési rendje szerint;
 - Szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje;
 - Légtechnikai rendszer kezelése, üzemeltetése;
 - Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása;
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés szabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét biztosítása a fűtési időszakban.

5. Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.)

- a) A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása;
- b) Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések);
- c) A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése;
- d) Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is – naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre;
- e) A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására;

- f) A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan.

6. Az ajánlat nem tartalmazza

- a) Égő-szerviz, tüzeléstechnikai felülvizsgálatok díja;
- b) Gázfogadó állomások szerelvényeinek esetleges javítási díja;
- c) Tűzoltó készülékek felülvizsgálati díja;
- d) Erősáramú vizsgálatok díja (érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi);
- e) Kéményseprés díja;

A fenti munkálatokhoz szükséges közreműködést viszont igen.

7. A megbízás teljesítéséhez szükséges, a Megbízó által biztosítandó feltételek:

- a) Földgáz szolgáltatás;
- b) Villamos energia szolgáltatás;
- c) Hálózati vízszolgáltatás;
- d) Kulcsok és bejutási jog megadása.

III. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés.

IV. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

V. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződés aláírását követően folyamatosan 2024. január 01. és 2025. január 01. napja között.

VI. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- Feladat ellátásához szükséges képzett szakember rendelkezésre áll.

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja.

VII. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlattevő a karbantartások számláját a teljesítést követően nyújtja be a teljesítést követő hónap 5. napjáig, a munka elvégzését igazoló bizonylat alapján. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári nap.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

- 1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
- 2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint;
- 3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja.
- 4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2023. december 12. 10:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a

muszaki@szigetvar.hu e-mail címre Dr. Vass Péter polgármesternek címezve.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

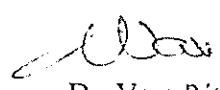
Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Kelt: Szigetvár, 2023. december 06.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter
polgármester



Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása az alábbiak szerint:

1. **Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a hivatal működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.
2. **Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2., 314/2 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.
3. **Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a könyvtár működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;

- Fűtés be szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

4. Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása az intézmény működési rendje szerint;
- Szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje;
- Légtechnikai rendszer kezelése, üzemeltetése;
- Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása;
- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét biztosítása a fűtési időszakban.

5. Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.)

- A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása;
- Kazánapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések);
- A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése;
- Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is – naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre;
- A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására;
- A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan.

6. Az ajánlat nem tartalmazza

- Égő-szerviz, tüzeléstechnikai felülvizsgálatok díja;
- Gázfogadó állomások szerelvényeinek esetleges javítási díja;
- Tűzoltó készülékek felülvizsgálati díja;
- Erősáramú vizsgálatok díja (érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi);
- Kéményseprés díja;

A fenti munkálatokhoz szükséges közreműködést viszont igen.

7. A megbízás teljesítéséhez szükséges, a Megbízó által biztosítandó feltételek:

- Földgáz szolgáltatás;
- Villamos energia szolgáltatás;
- Hálózati vízszolgáltatás;
- Kulcsok és bejutási jog megadása.

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte.

4. Teljesítési határidő: A szerződés aláírását követően folyamatosan 2024. január 01. és 2025. január 01. napja között.

5. Részletes árajánlat:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);

I. Ajánlati ár összesen: Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft/hó;

- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.).

II. Ajánlati ár összesen: Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft/hó;

I. +II. azaz mindösszesen Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft/hó.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.
Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:
....., adószám:) aláírásra jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

2. sz. MEHÉKUT

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2023. december 12-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Petrovics Gréta műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. december 12. (kedd) 10⁰⁰ óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Sziget-Therm Kft. 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 030/12 hrsz.
ajánlati ár: I. rész: nettó 80.000 Ft/hó + 21.600 Ft (27%) ÁFA = bruttó 101.600 Ft/hó.
II. rész: nettó 80.000 Ft/hó + 21.600 Ft (27%) ÁFA = bruttó 101.600 Ft/hó.
I.+II. rész összesen: **nettó 160.000 Ft/hó + 43.200 Ft (27%) ÁFA = bruttó 203.200 Ft/hó.**
- Gyerák Dániel e.v. 7628 Pécs, Szélső utca 5.
ajánlati ár: I. rész: nettó 75.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
II. rész: nettó 70.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
I.+II. rész összesen: **nettó 145.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).**
- Kovács Zoltán András e.v.
ajánlati ár: I. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
II. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
I.+II. rész összesen: **nettó 120.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).**

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Petrovics Gréta műszaki ügyintéző

.....
Kárász Hermina jkv.

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2023. december 12-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Petrovics Gréta műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. december 12. (kedd) 10⁰⁰ óra volt, mely határidőre mindhárom Ajánlattevő részéről érkezett árajánlat az alábbiak szerint.

- Sziget-Therm Kft. 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 030/12 hrsz.
ajánlati ár: I. rész: nettó 80.000 Ft/hó + 21.600 Ft (27%) ÁFA= bruttó 101.600 Ft/hó.
II. rész: nettó 80.000 Ft/hó + 21.600 Ft (27%) ÁFA = bruttó 101.600 Ft/hó.
I.+II. rész összesen: **nettó 160.000 Ft/hó + 43.200 Ft (27%) ÁFA = bruttó 203.200 Ft/hó.**
- Gyerák Dániel e.v. 7628 Pécs, Szélső utca 5.
ajánlati ár: I. rész: nettó 75.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
II. rész: nettó 70.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
I.+II. rész összesen: **nettó 145.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).**
- Kovács Zoltán András e.v.
ajánlati ár: I. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
II. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
I.+II. rész összesen: **nettó 120.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).**

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

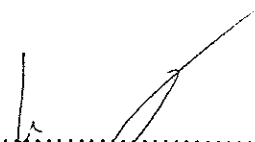
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

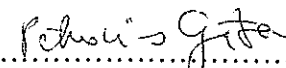
- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
 - Kovács Zoltán András e.v.
ajánlati ár: I. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
II. rész: nettó 60.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).

I.+II. rész összesen: **nettó 120.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).**

Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.


.....
Marton-Fékete Csilla osztályvezető


.....
Petrovics Gréta műszaki ügyintéző


.....
Kárász Hermina jkv.

Ajánlati adatlap**1. Ajánlat tárgya:**

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Kovács Zoltán András E. V.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 30 757 44 82
Adószám:	47333484-1-22
E-mail elérhetősége:	kzalakas@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-----
Kapcsolattartó neve:	Kovács Zoltán András
KKV szerinti minősítés:	Mikro vállalkozás
Bankszámlaszám:	11773315-01784534

3. Ellátandó feladat:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása az alábbiak szerint:

1. **Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a hivatal működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.
2. **Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a rendelő működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;
 - Fűtés beszabályozása;
 - 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.
3. **Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.)**
 - a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:
 - Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
 - Fűtés intenzitásának beállítása a könyvtár működési rendje szerint;
 - Hőközponti szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje.
 - b) Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása:
 - Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
 - Légtelenítési munkálatok;

- Fűtés beszabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét a fűtési időszakban.

4. Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.)

a) Hőközpont kezelése, üzemeltetése, karbantartása:

- Hőmérsékleti értékek beállítása a felhasználói igények szerint;
- Fűtés intenzitásának beállítása az intézmény működési rendje szerint;
- Szerelvények (szelepek, csapok, szivattyúk) javítása, esetleges cseréje;
- Légtechnikai rendszer kezelése, üzemeltetése;
- Belső fűtési rendszer felügyelete, karbantartása;
- Radiátorok, radiátor szelepek javítása, karbantartása;
- Légtelenítési munkálatok;
- Fűtés szabályozása;
- 0 – 24 órás készenlét biztosítása a fűtési időszakban.

5. Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.)

- A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása;
- Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések);
- A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése;
- Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is – naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre;
- A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására;
- A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan.

6. Az ajánlat nem tartalmazza

- Égő-szerviz, tüzeléstechnikai felülvizsgálatok díja;
- Gázfogadó állomások szerelvényeinek esetleges javítási díja;
- Tűzoltó készülékek felülvizsgálati díja;
- Erősáramú vizsgálatok díja (érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi);
- Kéményseprés díja;

A fenti munkálatokhoz szükséges közreműködést viszont igen.

7. A megbízás teljesítéséhez szükséges, a Megbízó által biztosítandó feltételek:

- Földgáz szolgáltatás;
- Villamos energia szolgáltatás;
- Hálózati vízszolgáltatás;
- Kulcsok és bejutási jog megadása.

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte.

4. Teljesítési határidő: A szerződés aláírását követően folyamatosan 2024. január 01. és 2025. január 01. napja között.

5. Részletes árajánlat:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., 313 hrsz., 7900 Szigetvár, Vár utca 2., 314/1 hrsz.);
- Orvosi rendelő épülete (7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2., 314/2 hrsz.);
- Molnár Imre Városi Könyvtár épülete (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.);
- Vigadó Kulturális Központ épülete (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.);

1. Ajánlati ár összesen: Nettó 60.000 Ft, Alanyi áfa mentes = Bruttó 60.000 Ft/hó

- Napsugár Óvoda kazánház (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61/A., 1695/5 hrsz.);

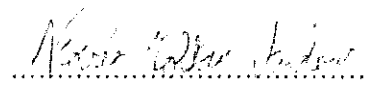
II. Ajánlati ár összesen: Nettó 60.000 Ft Alanyi áfa mentes = Bruttó 60.000 Ft/hó;

I. + II. azaz mindösszesen Nettó 120.000 Ft Alanyi áfa mentes = Bruttó 120.000 Ft/hó;

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t **nem** alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2023. december 07.


.....
Cégszerű aláírás

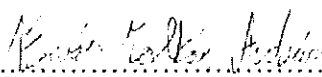
NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfelelésről

Alulírott **Kovács Zoltán András** mint a(z) 7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7. adószám: 47333484-1-22) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Szigetvár, 2023. december 07.


.....
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:

Kovács Zoltán András E. V.

Székhely:

7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.

Cégjegyzékszám:

58434400 (nyilvántartási szám)

Adószám:

47333484-1-22

Hivatalos képviselő

Kovács Zoltán András

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

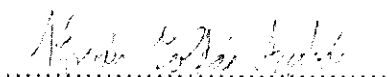
1)

nincs

2)

az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Szigetvár, 2023. december 07.



Cégszerű aláírás