

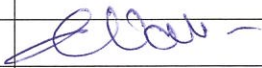



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. február 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Kivonat  
2. Pályázati felhívás  
3. Jegyzőkönyv  
4. Pályázati dokumentáció

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2024.02.27. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.02.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.02.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
		
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	17/2024. (I.25.) Kt. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	34 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. február 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 25-i rendes ülésén döntött az Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 17/2024. (I.25.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre a bérbeadásra vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2024. február 15. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlat bontása 2024. február 15-én 10.30 órakor megtörtént.

A bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra összesen egy ajánlat érkezett.

Az értékelés során az alábbiak nyertek megállapítást:

1. Sziget Tourist Kft. (7973 Endrőc, Fő utca 71., képviseli: Balogh Béla ügyvezető)

A benyújtott pályázati dokumentáció hiányossága miatt hiánypótlás volt szükséges. A módosított hiánypótlási határidő 2024. február 26. napján lejárt, határidőn belül az ajánlattevő a hiányzó dokumentumot pótolta, így az ajánlata érvényes. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:  
Sziget Tourist Kft. (7973 Endrőc, Fő utca 71., képviseli: Balogh Béla ügyvezető);
- ajánlati ár: nettó 60.000 Ft+ÁFA/hó.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét

az Igmándy Kúria bérbeadására vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- benyújtott pályázat érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:  
Sziget Tourist Kft. (7973 Endrőc, Fő utca 71., képviseli: Balogh Béla ügyvezető);
- ajánlati ár: nettó 60.000 Ft+ÁFA/hó.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2024. április 01. (szerződés aláírása)  
5 napon belül (pályázó értesítése)

Szigetvár, 2024. február 26.



Dr. Vass Péter  
polgármester



1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2024. (I.25.) Kt. HATÁROZATA

az Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé (kifüggesztés, honlapon történő megjelenítés), a pályázati eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül (pályázati felhívás közzétételére vonatkozóan)

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

Dr. Marton-Fekete Csilla s.k.  
osztályvezető

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrinyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2024. április 01-től kezdődően 5 éves határozott időtartamra a Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a hozzátartozó kerítéssel lehatárolt területtel, valamint a kerítésen kívül az ingatlanhoz tartozó parkoló résszel együtt.

### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Domolospusztán, a Domolosi kastélyszálló szomszédságában, horgásztóhoz közel helyezkedik el. A telek részben kerített, alakja négyszög, a gépkocsival való behajtás megoldott. Övezeti besorolása: V (vízgazdálkodási terület)

A terület nagysága: 5040 m<sup>2</sup> (Bérbeadással érintett ingatlanrész a kerítéssel lehatárolt terület, valamint a kerítésen kívül az ingatlanhoz tartozó parkoló rész.)

### Közműellátottság:

A meglévő közművek az ingatlanhoz bekötésre kerültek, részközműves (víz, villany, földgáz).

### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A területen egy részben alápincézett, földszintes lakóház gazdasági épülettel. Az ingatlan udvarán a parkolási lehetőség biztosított. Az épület az 1900-as évek elején épült, 2006-ban részleges felújítás, átépítés, korszerűsítés történt.

**Üzemeltetéshez szükséges eszközök:** a szálláshely üzemeltetéséhez szükséges eszközök a tulajdonos tulajdonát képezik, a bérbeadás bútorzattal együtt történik.

A szálláshely az alábbi helyiségekből áll:

- I. hálóterem 28,27 m<sup>2</sup>,
- étkező, teakonyha 39,4 m<sup>2</sup>,
- II. hálóterem 26,91 m<sup>2</sup>,
- I. előtér 2,74 m<sup>2</sup>,
- I. WC 4,24 m<sup>2</sup>,
- I. fürdő 3,7 m<sup>2</sup>,
- II. előtér 2,38 m<sup>2</sup>,
- piszoár 1,68 m<sup>2</sup>,
- II. WC 1,26 m<sup>2</sup>,
- II. fürdő 1,5 m<sup>2</sup>,
- szoba 12,09 m<sup>2</sup>.

- akadálymentes fürdő 1.50 m<sup>2</sup>.
- közlekedő 19.12 m<sup>2</sup>.
- II. közlekedő 26.34 m<sup>2</sup>.

A szálláshely jelenlegi kialakításával maximum 10 fő befogadására alkalmas. Tulajdonos Önkormányzat bérbe kívánja adni az ingatlanon található, felújításra szoruló ún. szolgálati lakást a hozzá tartozó padlásfeljáróval, illetve az épülethez tartozó kb. 35 m<sup>2</sup> nagyságú pincét.

**Komfortfokozat:** komfortos

**Épület szintszáma:** pince + földszint + padlás

**Épület nettó alapterülete:** 269,4 m<sup>2</sup>.

**Az épületrész havi bérleti díja, mint induló licitár:** 50.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 63.500 Ft.

**Pályázat beadásának határideje:** 2024. február 15. (csütörtök) 10.00 órára bcérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye:** Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
 Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye:** 2024. február 15. (csütörtök) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2024. február 19. (hétfő) 10.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó ..... Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

**A pályázatok elbírálásának határideje:** 2024. március 04. (hétfő)

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama:** 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

A bérleti szerződés tervezete a pályázati felhívás mellékletét képezi.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.


Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térképmásolat;
- alaprajz;
- fényképek;
- bérleti szerződéstervezet.

Szigetvár, 2024. január 29.

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám 30005 2793/2024

2024.01.29

**SZIGETVÁR**

Szektor: 53

Külterület 0261/3 helyrajzi szám

**II. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jév.	alosztály adatai
művelési ág/kivétel megnevezés/	mín.o	ha m <sup>2</sup>	sz.féll. ter. kat.jév ha m <sup>2</sup> k.féll

1. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	3040	0.00
--	---	------	------

2. bejegyző határozat: 38816/2004.12.09  
Hűtlenléki környezet

**III. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

fejlesztés: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

azonosítószám: 15724193

**III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33078/2/2013.06.01

VezetékJog

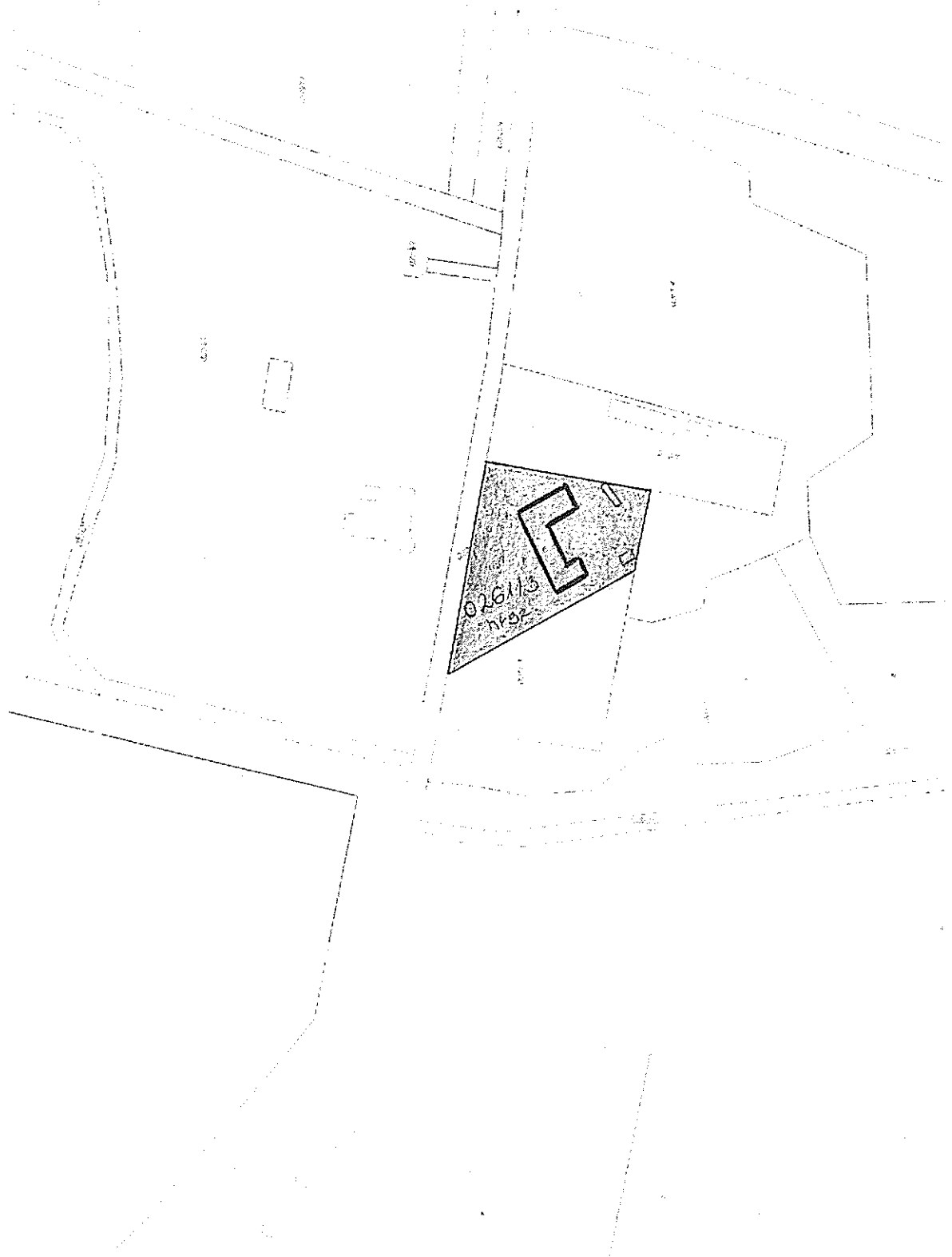
jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

cím : 7626 PECS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem rendelkezik hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE







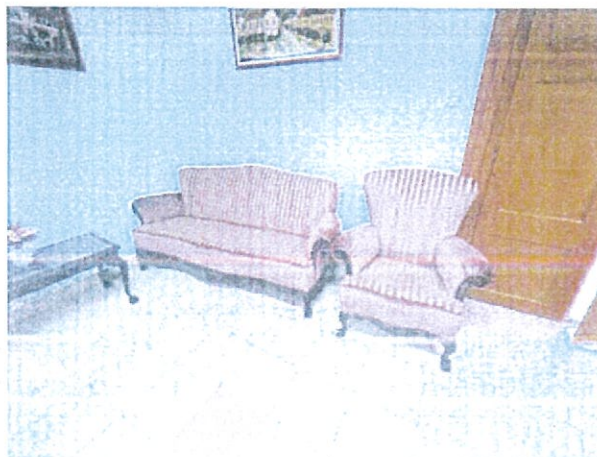
**TAKÁCS**  
 Takács és Társai Kft.  
 Pécs, Bálcsi út 4/b.

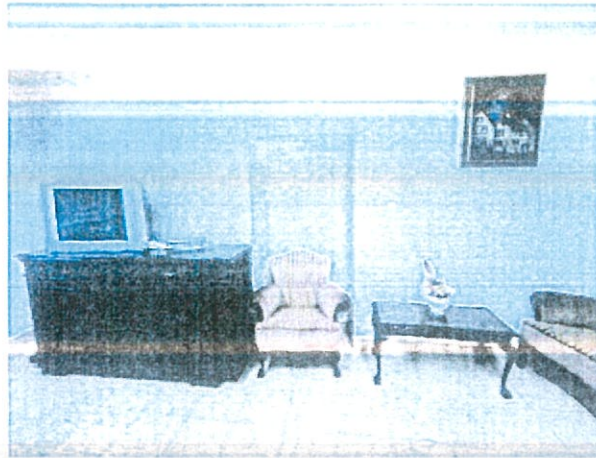
Munka megnevezés:  
 Domolós, Fő u. 2.sz. vendégház-horvátutnyakert

Rajz megnevezése: Pince alaprajz	
Szerkesztő: Sernjénné Takács Bernádet	Vezető: Tervező: Takács György És-Létszáma: É 1336/37 SZT-1001/Ész02-021

pince alaprajz

## Fényképdokumentáció





## Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: Szigetvár Város Önkormányzat  
Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószám: 15724193-2-02  
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint **Bérbeadó**

Másrészről

Név:  
Cím:  
Adószám:  
Képviseli:

mint **Bérlő, átvevő**

között az alulírott helyen és napon az  
alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a pályázat szerint **2024. április 01. napjától 5 éves határozott** időtartamra a Bérbeadó tulajdonában álló **Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatt lévő, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 5040m<sup>2</sup> területű ingatlan kerítéssel lehatárolt területrészt, valamint a kerítésen kívül az ingatlanhoz tartozó parkoló területet** (a továbbiakban: **Bérlemény**) az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

### A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó ..... Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó ..... forint /hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, földgáz stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérlő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérlő felé, amely számla mellékletét képezi a közüzemi szolgáltatónak a Bérbeadó felé kiállított számlájának másolata. Bérlő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.

A Bérlo jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben megjelölt adatait a Bérlemény vonatkozásában az érintett közüzemi szolgáltatóknak megadja.

4. Bérlo a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.  
A Bérlo nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlovel szemben fennálló igénye kielégítésére.
5. Amennyiben a Bérlo a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlo semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

#### **A Bérlemény birtokbaadása:**

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2024. április 01. napján kerül sor. A birtokbaadás során a tulajdonos köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, illetve a szerződés alapján birtokába jutó mind műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni az átvevő Bérlo-t azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérlo a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.

#### **Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:**

8. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérlo köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási jog.
9. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetés szerűen, a szerződésben megjelölt célra, azaz .....** használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérlo előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
10. Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt berendezéseivel jól karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy

az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

11. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
12. Bérő a Bérbeadó részére engedélyezi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan területén található vitéz Igmándy-Hegyessy Géza emléktáblájánál évente augusztus 31. napján előre egyeztetett időpontban megemlékezést tartson.

#### **A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:**

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
14. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában az Ltv. rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérő az óvadékot átadta és az a Bérő tartozását fedezi.
15. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
16. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérő cserehelyiségre nem jogosult.
17. A Bérő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Bérő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a lakást bérő hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérő ingóságait számba venni. A birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül bérő átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérő a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérő jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

#### **Egyéb megállapodások:**

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek

tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fuzódó jogkövetkezményt jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

20. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. és az Ltv. irányadóak.

A bérleti szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti példányban mindenfajta kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból helybenhagyólag aláírták. A bérleti szerződés 3 (három) példánya a Bérbeadót, 1 (egy) példánya pedig a Bérletit illeti meg.

Melléklet:     - pályázati dokumentáció;  
                  - átadás-átvételi jegyzőkönyv;  
                  - tulajdoni lap;  
                  - térképmásolat.

**Kelt: Szigetvár, 2024. április ...**

**Bérbeadó**  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter polgármester

**Bérlő**

Dr. Weszner Veronika jegyző  
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző



3. sz. MELEKLET

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1  
Telefon: 73 514-300, Fax: 73 514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

---

### JEGYZŐKÖNYV

„az Igmány kúria hasznosítására vonatkozó”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

**Időpont:** 2024. február 15. 10.30 óra  
**Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzata (I. emelet, Nagytanácsterem)  
**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport tagja köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdte a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

---

**1. Sziget Tourist Kft. (7973 Endrőc, Fő u. 71.; képviseli: Balogh Béla ügyvezető)**

---

Az ajánlat érkezett: 2024. február hó 15. napján 09 óra 38 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2024. február 20. (kedd) 10.00 óra.



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

II-7000 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefón: 73 514-300, Fax: 73 514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetva.hu](mailto:onkormanyzat@szigetva.hu)

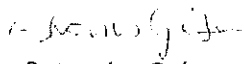
---


A jegyzőkönyv lezárva: 2024. február hó 15. napján 10 óra 55 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Petrovics Gréta  
jegyzőkönyv-vezető

  
Márton-Fekete Csilla  
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről







## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73 514-300, Fax: 73 514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### JEGYZŐKÖNYV

#### „az lamányd kúria hasznosítására vonatkozó”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Ajánlatkérő képviselője a hiánypótlási határidőt 2024. február 20. (kedd) 10.00 órára határozta meg, amely időpontig ajánlattevő hiánypótlási határidő hosszabbítási kérelmet nyújtott be. Ajánlatkérő a hiánypótlási határidőt meghosszabbította 2024. február 26. (hétfő) 12.00 óráig.


Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a hiánypótlási határidő (2024. február 26. (hétfő) 12:00 óra) lejárta előtt ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumot, így ajánlata érvényes.

\*\*\*


A jegyzőkönyv lezárva: 2024. február hó 26. napján 8 óra 50 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

  
Petrovics Gréta  
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

## Tisztelt Szigetvár Város Önkormányzata!

Mai napon pályázatot nyújtunk be a Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatti ingatlan 5 éves időtartamra való hasznosítására.

Pályázó neve: Sziget Tourist Kft. 7973 endróc, Fő u. 71.  
Adószám: 26291707-2-02. Képviselő: Balogh Béla ügyvezető.

### Mellékletek:

- Cégek kivonat - mellékelve
- NAV adóigazolás lekérése - folyamatban van, hiánypótlásként kívánjuk benyújtani
- Szigetvár Önkormányzata felé minden adó- és egyéb tartozásunkat 02.14-én banki utalással rendeztünk, erről banki kivonatot mellékelünk. Az igazolást lekértük - kiállítása folyamatban van
- Ezennel nyilatkozunk, hogy amennyiben több jelentkező lenne - vállaljuk a licittárgyalást.
- Nyilatkozunk, hogy személyes adatainkat a szükséges mértékben és ideig a pályázat írója kezelheti.
- Nyilatkozunk, hogy a mellékelt bérleti szerződést elfogadjuk.

Tekintettel az épület egyik részének igen rossz (használatatlan) állapotban való léte, az ajánlati árunk 60.000 + Áfa, azaz hatvanezer forint + áfa / hó. Illetve a fent említett ingatlanrész saját költségünkön felújítanánk.

Az épületet turisztikai célokra szeretnénk használni. Semmiképp sem tartjuk jó ötletnek szőlőhegyi családoknak bérbeadni. Egyrészt ennek nyomai láthatók az épület első részén, másrészt a kúria olyan gyönyörű helyen van, hogy az ilyesfajta hasznosítása nem szolgálja a városunk érdekeit.

Szigetvár, 2024.február 15.



Balogh Béla ügyvezető

## ADÓSZÁMLA KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóság  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Készült: 2024.02.15.

Könyvelési azonosító: 14998

Sziget Tourist Szolgáltató Kft.  
7973 Endrőd, Fő utca 71.

Azonosító: 26291707-2-02

Időszak: 2024.01.01.-2024.02.15.

Idegenforgalmi adó tartózkodás után (11731094-15332233-03090000) egyenlegéről (Ft)

Jogcím	Időszak	Szálláshely címe	Fizetendő adó	Bevallás dátuma (beérkezés)
* Elszámolás	2024.01	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2.	118 000	2024.02.13.
<b>Típus</b>			<b>Előírás</b>	<b>Törlés/Befizetés</b>
Nyitó egyenleg			125 600	152 800
Folyó évi tételek			118 000	0
<b>Számlaegyenleg</b>			<b>90 800</b>	
Értesítés kézhezvételekor fizetendő			90 800	

Számla befizetőazonosító: 550000014998052

Helyi iparüzési adó (11731094-15332233-03540000) egyenlegéről (Ft)

Típus	Előírás	Törlés/Befizetés
Nyitó egyenleg	533 235	0
<b>Számlaegyenleg</b>	<b>533 235</b>	
Értesítés kézhezvételekor fizetendő	313 616	
2024.03.18. napjáig pótlékmentesen fizethető	219 619	

Számla befizetőazonosító: 550000014998078

Pótlék (11731094-15332233-03780000) egyenlegéről (Ft)

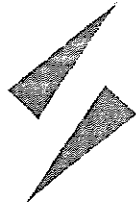
Típus	Előírás	Törlés/Befizetés
Nyitó egyenleg	71 743	0
Folyó évi tételek	4 304	0
Folyó évi befizetések	0	74 751
<b>Számlaegyenleg</b>	<b>1 296</b>	
Értesítés kézhezvételekor fizetendő	1 296	

Számla befizetőazonosító: 550000014998102

Az adószámla kivonat tartalmáról szóló részletes tájékoztató megtalálható az alábbi linken: [https://ohp.20.asp.lgov.hu/gyik\\_adoegyenleglekerczes](https://ohp.20.asp.lgov.hu/gyik_adoegyenleglekerczes)



## Részletek



# AZONNALI FIZETÉS

### Tranzakció részletei

Könyvelési dátum

2024. február 14.

Tranzakció időpontja

2024.02.14 15:21

Tranzakció

Átutalás bankon belül

Összeg

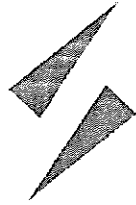
-313 616 Ft

Kedvezményezett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Számlaszám

11731094-15332233-03540000



## AZONNALI FIZETÉS

### Tranzakció részletei

Könyvelési dátum

2024. február 14.

Tranzakció időpontja

2024.02.14 15:20

Tranzakció

Átutalás bankon belül

Összeg

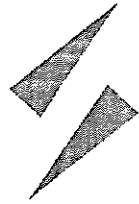
-118 000 Ft

Kedvezményezett

Szigetvár Város Önkormányzata

Számlaszám

11731094-15332233-03090000



## AZONNALI FIZETÉS

### Tranzakció részletei

Könyvelési dátum

2024. február 14.

Tranzakció időpontja

2024.02.14 15:22

Tranzakció

Átutalás bankon belül

Összeg

-1 209 Ft

Kedvezményezett

Szigetvár Város Önkormányzat

Számlaszám

11731094-15332233-03780000

Közlemény

550000014998102



## Tárolt Cégkivonat

A Cg.02-09-083617 cégjegyzékszámú Sziget Tourist Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7973 Endrőc, Fő utca 71.) cég 2023. október 29. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:02-09-083617  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2018/03/23
2. **A cég elnevezése**
  - 2/1. Sziget Tourist Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
  - 3/1. Sziget Tourist Kft.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
5. **A cég székhelye**
  - 5/1. 7973 Endrőc, Fő utca 71.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
  - 7/1. HU-7900 Szigetvár, Vár utca 1.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
  - 7/2. HU-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
  - 7/3. HU-7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 42.  
A változás időpontja: 2020/07/01  
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01  
Hatályos: 2020/07/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
  - 8/1. 2018. március 21.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
  - 8/2. 2018. március 23.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
  - 8/3. 2020. július 10.  
A változás időpontja: 2020/07/01  
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01  
Hatályos: 2020/07/01 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás

**Főtevékenység.***Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/2. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/3. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/4. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/5. 5630 '08 Italszolgáltatás

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/6. 7911 '08 Utazásközvetítés

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/7. 7912 '08 Utazásszervezés

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/8. 7990 '08 Egyéb foglalás

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/9. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*

9/10. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

*A változás időpontja: 2018/09/01**Bejegyzés kelte: 2018/09/11 Közzétéve: 2018/09/12**Hatályos: 2018/09/01 ...*

9/11. 9601 '08 Textil, szőrme mosása, tisztítása

*A változás időpontja: 2018/09/20**Bejegyzés kelte: 2018/10/04 Közzétéve: 2018/10/05**Hatályos: 2018/09/20 ...*

9/12. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

*A változás időpontja: 2023/10/20**Bejegyzés kelte: 2023/10/24**Hatályos: 2023/10/20 ...*11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

*Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27**Hatályos: 2018/03/23 ...*13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/1. **Balogh Béla (an.: Polai Klára)**  
Születési ideje: 1979/06/09  
7973 Endróc, Fő utca 71.  
Adóazonosító jel: 8410663899  
A képviselet módja: **önálló**  
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2018/03/21  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 26291707-5510-113-02.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
21. **A cég adószáma**  
21/2. Adószám: 26291707-2-02.  
Közösségi adószám: HU26291707.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2018/03/22  
A változás időpontja: 2018/06/22  
Bejegyzés kelte: 2018/06/25 Közzétéve: 2018/06/26  
Hatályos: 2018/06/22 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 11731094-21454318-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2018/04/09.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Szigetvár (7900 Szigetvár, Vár u. 4.)  
Céggjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2018/04/16 Közzétéve: 2018/04/18  
Hatályos: 2018/04/16 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: info@szigettourist.hu  
A cég e-mail címe: info@szigettourist.hu  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Céggjegyzékszám: 02-09-083617  
Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26291707#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/29  
Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/07  
Hatályos: 2018/06/29 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. EUID: HUOCCSZ.02-09-083617  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...

## II. Cégformától függő adatok

### 1. A tag(ok) adatai

- 1/1. Balogh Béla *(an.: Polai Klára)*  
Születési ideje: 1979/06/09  
7973 Endrőc, Fő utca 71.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/03/21  
Bejegyzés kelte: 2018/03/23 Közzétéve: 2018/03/27  
Hatályos: 2018/03/23 ...

---

Készült: 2023/10/29 02:00:58. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY

Tárgy: Igazolás  
Tel: 06/73/514-306  
Ügyintéző: Dunai Györgyné

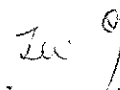
Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Petrovics Gréta részére

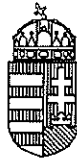
Helyben

Igazolom, hogy a Sziget-Tourist Kft, képviseli Balogh Béla (székhely:7973 Endrőc, Fő utca 71., adószáma: 26291707-2-02) a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása nincs.

Szigetvár, 2024. 02.19

Tisztelettel:

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



Elektronikusan hitelesítette  
**Plotár Gyöngyi**

2024.02.23. 09:27

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 2092116111  
Ügyintéző: Plotár Gyöngyi  
Telefonszám: (72) 533-720  
Ügyszám: 2886854614

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**Sziget Tourist Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**26291707-2-02**  
**7973 ENDRŐC FŐ UTCA 71.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2024. február 23.

Huber Éva Anikó  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Plotár Gyöngyi  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7313215222099400224631131

Nyilvántartási Osztály 3.

7621 PÉCS RÁKÓCZI ÚT 52-56. Telefonszám: (72) 533-500 Fax: (72) 421-116

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



**SZIGETVÁR**  
A LEGHŐSILSEBB VÁROS

**SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE**

Ügyiratszám: 01-5/668-2/2024/  
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta  
Azonosító: 26291707-2-02  
Mutató: 14998  
Tárgy: Határozat - Sziget Tourist Endrőc  
Szolgáltató Kft.  
Sziget Tourist Szolgáltató Kft.  
Fő utca 71.  
7973

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.02.23 -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév: Sziget Tourist Szolgáltató Kft.  
Adószám: 26291707-2-02  
Székhely: 7973 Endrőc, Fő utca 71.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "szerződéskötés" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési

---

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály  
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325  
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu  
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2024.02.23.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:

Szabóné Pandur Renáta  
főtanácsos  
adóügyi ügyintéző

---

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály  
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325  
E-mail: [szabone.pandur.renata@szigetvar.hu](mailto:szabone.pandur.renata@szigetvar.hu)  
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962