



ELŐTERJESZTÉS



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek:

1. Kivonat
2. Pályázati felhívás
3. Bontási jegyzőkönyv
4. Ajánlatok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.07.29. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.07.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	90
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	147/2025. (VI.26.) határozat	
Terjedelem:	63 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén döntött a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 147/2025. (VI.26.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2025. július 14. (hétfő) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására.

A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásának időpontja 2025. július 14-én 10.30 órai kezdettel került meghirdetésre.

A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.), önkormányzati rendelet 34.§ (8) bekezdése értelmében önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására vonatkozóan lehetőség nyílt ingatlanközvetítő szolgáltatásainak igénybevételére kettő eredménytelenül lefolytatott pályázati eljárást követően.

Jelen pályázati eljárás, már több alkalommal került eredménytelenül lefolytatásra, így a vonatkozó rendelet módosítását követően ingatlanközvetítéshez kapcsolódó ajánlatok kerültek bekérésre.

A beérkezett ajánlatok kettő részre bonthatóak az alábbiak szerint:

- az ajánlat olyan ingatlan hirdetési szolgáltatásra vonatkozóan tesz javaslatot, mely továbbra is lehetőséget biztosít a rendeletben szabályozott pályázati eljárásrendnek megfelelő pályáztatásra egy előfizetési díj ellenében. Az előterjesztés mellékletét képező ajánlat lehetőséget biztosít előfizetési díj ellenében az ingatlan hirdetésre úgy, hogy egy csomagban maximum 30 db hirdetés adható fel.

- az ajánlat olyan ingatlanközvetítésre vonatkozó ajánlatot tartalmaz, melyben a bérbeadás, illetve értékesítés esetén a rendeletben szabályozott pályázati eljárás nélkül tud az ingatlan bevonásra kerülni. A bérbeadás, illetve értékesítés esetén az ingatlanközvetítő a bérleti díj/ eladási ár értéke alapján százalékos mértékben kalkulált díj az úgynevezett sikerdíj.

Az ingatlan hirdető / ingatlanközvetítő által benyújtott ajánlatok ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezik.

Az előterjesztésben részletezettek szerint a határozati javaslat „A”, illetve „B” változatot tartalmaz. Az „A” változat elfogadása esetén az eredeti versenyeztetési, pályázati rendszer fenntartása mellett kerül bevonásra országos lefedettségű ingatlan hirdetési szolgáltató, míg a „B” változat esetében ingatlanközvetítő kerül bevonásra a rendeletben szabályozott pályázati eljárás lefolytatásának mellőzésével a rendelet felhatalmazása alapján.

Ingatlan hirdetéssel kapcsolatosan összesen egy ajánlat érkezett, míg ingatlanközvetítési szolgáltatás kapcsán kettő ajánlat érkezett azzal, hogy összességében 4 szervezettől került bekérésre ajánlat.

Ingatlanközvetítési szolgáltatáshoz beérkezett kettő ajánlat közül az összességében kedvezőbb ajánlatot az „OTTHON CENTRUM” adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Változat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 01. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a tervezett bérbeadás érdekében az előterjesztés mellékletét képező ajánlat alapján az „ingatlan.com” ingatlan hirdetőt vonja be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

B. Változat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a tervezett bérbeadás érdekében az előterjesztés mellékletét képező ajánlat alapján az „OTTHON CENTRUM” ingatlanközvetítőt vonja be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. július 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



* 1. *

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

147/2025. (VI.26.) HATÁROZATA

a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. június 30. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

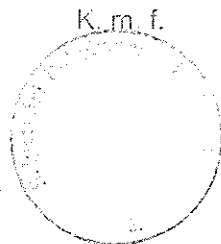
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Vass Péter

A kivonat hitelesült: Barkási Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 3 év határozott időtartamra a Szigetvár, Vár utca 19. szám, 1733 hrsz. alatti kivett vár megnevezésű ingatlanon található kazamatasor területén kialakított 263,13 m² alapterületű kávézót.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. Gépjárművel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az ingatlantól keleti irányban található parkolóban lehetséges. Majdani bérlő ingyenes behajtási engedélyt kap a kávézó megközelítéséhez, áruszállításhoz. A terület nagysága: 34217 m², melyből összesen 263,13 m² kerül bérbeadásra.

Közműellátottság:

Az ingatlan utcája magasan közművesített. Közüzemi vízzel, elektromos energiával, közcserővel, földgázzal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett terület nagysága összesen 34217 m², amely természetben a Szigetvári Vár. A Szigetvári Vár a Magyar Állam tulajdonát képezi, vagyongazdálkodója a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. Szigetvár Város Önkormányzat, mint a Szigetvári Vár bérlője üzemelteti jelenleg a nemzeti emlékhelyet. A kazamatasor 2021-2022. évben felújításra került és a felújítás során kávézó vendéglátóegység került kijelölésre a felhívás mellékleteként csatolt konyhatechnológiai alaprajz szerint. A kávézó az alábbi egységekből áll:

- kávézó különterem: bruttó 57,38 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,36 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 13,21 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 43,62 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,59 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 12,94 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 41,80 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,19 m²;
- személyzeti öltöző, előkészítő, közlekedő: bruttó 12,04 m².

Az ingatlan műemléki védelem alatt áll!

A majdani bérlő az ingatlanrészhez kapcsolódóan bármilyen jellegű, a műemléki épülethez kapcsolódóan tervezett munkavégzést köteles előzetesen írásban bejelenteni Önkormányzat felé.

A kávézó konyhatechnológiai eszközökkel, berendezésekkel, valamint bútorokkal felszerelt formában kerül bérbeadásra a csatolt eszközlista szerint.

Az Önkormányzat 2025. augusztus 1. napjától 3 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészt.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

Az ingatlan alapterülete: 34217 m², melyből mindösszesen 263,13 m² kerül bérbeadásra.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 150.000 Ft +ÁFA/hó.

Pályázat beadásának határideje: 2025. július 14. (hétfő) 10:00 óráig beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban a /900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán (1. emelet 112-113. számú iroda).

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. július 14. (hétfő) 10:30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2025. július 15. (kedd) 11:30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. augusztus 01. (péntek)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően.
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján).
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

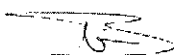
Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megterítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.

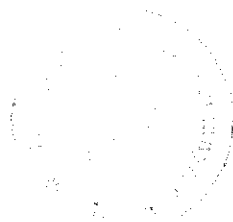
Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva a 116 határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodási és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43. §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.


Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad. 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Melléklet: - szerződés tervezet;
- konyhatechnológiai műszaki leírás;
- konyhatechnológiai alaprajz;
- konyhatechnológiai eszközökről, berendezésekről, bútorokról készített kimutatás.

Kelt: Szigetvár, 2025. június 26.


Dr. Weszner Veronika
jegyző u




Dr. Vass Peter
polgármester

Darabjegyzék

„GINOP-7.1.1-15-2017-00029. A szigetvári vár turisztikai célú fejlesztése”

Flow Étkező asztal fix 0160 Tölgyfa/Dió Tölgyfa/Dió 800x800mm		kávézó különterem 18	22 db
Flow Étkező asztal fix 0160 Tölgyfa/Dió Tölgyfa/Dió 800x1200mm		kávézó különterem 18	4 db
Event Normál szék Tölgyfa/Dió Tölgyfa/Dió fa ülőlap		kávézó különterem 18	80 db
40/40/40 cm-es tölgyfundírozott bútorlapból készült zárt oldaltálcák üléselem, vízszertartó tölgy fundírozott felülettel földszinti ruhateremben		előtér ruhater 14/1	17 db
B-001 Értékmegőrző szekrény, egyedi gyártmány		előtér ruhater 14/1	2 db
B-002 Acéhácos kosár, egyedi gyártmány		előtér ruhater 14/1	1 db
B-005 Büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db
B-006 Hátsó büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db
B-007 Büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db
B-008 Büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db
Fali kistekereses, vagy tartalék WC-papír tartó egy tekercs számára, r.m. acél, selyem	AKM WC		1 db
Vandál biztos fali WC kefe hosszú karral akadálymentes használathoz, 1 mm vastag AISI304 r.m. acél, selyem, lépésbiztos rögzítéssel, kivethető belső műanyag tartállyal	AKM WC		1 db
Karos szappanadagoló, r.m. acél, selyem, 1,2 liter, rendszerkezesel zárható, műanyag belső tartállyal	AKM WC		1 db
Falra szerelhető nyitott szemetes, anyag fém, borítás szálasiszolt, kapacitás 27 l, Méret 34 x 64 x 16 cm	AKM WC		1 db
Kétágú akasztó, kerék, r.m. acél, selyem matt	AKM WC		1 db
Antibakteriális kézszáritó, r.m. acél, selyem, 1100 W, 12 mp, 83 dD	AKM WC		1 db
IT AS900 Fali lehajtható pelenkázó Cikkzím: IT AS900	AKM WC		1 db
Asztal hátsó felhajtással, láb összekötővel Rozsdamentes acél kivitel, erősített rezgésmentes markalappal, hátsó felhajtással	Konyhatechnológia	előtér 15 1b	1 db



7960 Sellye, Dráva u.4.
 Tel./fax: 73/480-321, 73/480-322
 www.oesr.hu
 Email: oesr@oesr.hu

40x19 cm zárt szelvény álló láttól, 3 csukló összekötő merevítő szelvényeskel Anyaga: KÖSS, AISI304 2400*700*900 mm Gyártmány: INOXID AHF-07-104			
Munkalapha hegesztett medence 34*40*25 cm Gyártmány: INOXID MH3440	Konyhatechnológia	előtér 15/1b	2 db
Asztali keverő csaptelep orvosi karral és hosszú kifolyóval Orvosi (könyökkarral), bekötő flexibilis csövekkel, anyaga: krómozott öntvény és kerámiabetét Gyártmány: STEHNOX S310	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
130 Literes hűtőszekrény, rozsdamentes acélból Statikus hűtés (+2/+8 C) Hűtőközeg: R134a Belső méret: 510x485x620 Automata kondenzvíz párologtatás Cserélhető nyitási irány Anyaga: Rozsdamentes acél Tartozékok: 2 db rács 600*885*850 mm, 230V/015 kW Gyártmány: LIEBHERR	Konyhatechnológia	előtér 15/1b	1 db
FALI KÉZMOSÓ TÉRDKAPCSOLOVAL rozsdamentes acél, oldalsó takaró burkolattal, kifolyó csővel, leeresztő- és flexibilis bekötőcsövekkel, krómozott fémszifonnal 400*400*320 mm Gyártmány: FORCAR LM40	Konyhatechnológia	előtér 15/1b	1 db
RÖVIDAJTÓS ÖLTÖZŐSZEKRENY - 6 rekeszes zárható ajtókkal, festett fémszerkezet fix lábakon 900*500*1800 mm Gyártmány: METALOBX Projekt3/6 vagy azonos termékzárható ajtókkal. 900*500*1800 mm METALOBX Projekt3/6	Konyhatechnológia	személyzeti öltöző 15/1c	1 db
FALI KÉZMOSÓ TÉRDKAPCSOLOVAL rozsdamentes acél, oldalsó takaró burkolattal, kifolyó csővel, leeresztő- és flexibilis bekötőcsövekkel, krómozott fémszifonnal 400*400*320 mm Gyártmány: FORCAR LM40	Konyhatechnológia	személyzeti öltöző 15/1c	1 db
340 Literes hűtőszekrény, rozsdamentes acélból Statikus hűtés (+2/+8 C)	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db



<p>Hűtőközeg: R134a Belső méret: 480x450x1580 Automata kondenzvíz párológátás Cserélhető nyitási irány Anyaga: Rozsdamentes acél Tartozékok: 3 db rács 600*585*1855 mm, 230V 0,18 kW Gyártmány: LIEBHERR</p>			
<p>Asztal hátsó felhajtással, láb összekötővel Rozsdamentes acél kivitel, erősített rezgésmentes munkalappal, hátsó felhajtással, 40x40 mm zártszelvény állítható lábakkal, összekötő merevítő szelvényekkel Anyaga: KO33, AISI304 1500*600*900 mm Gyártmány: INOXID AHF-06-105</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
<p>Munkalapba hegesztett medence 40*40*25 cm Gyártmány: INOXID MH40/40</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	2 db
<p>Munkalapba hegesztett szférikus kézmosó medence D=26 cm Gyártmány: INOXID MH26</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
<p>Asztali keverő csaptelep orvosi karral és hosszú kifolyóval Orvosi (könyökkarral), bekötő flexibilis csövekkel, anyaga: krómozott öntvény és kerámiabetét Gyártmány: STEFINOX S310</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
<p>Asztali keverő csaptelep orvosi karral Orvosi (könyökkarral), bekötő flexibilis csövekkel, anyaga: krómozott öntvény és kerámiabetét, Gyártmány: STEFINOX S309</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
<p>Állítható 2 szintes falipolc, perforált polcokkal Rozsdamentes acélból, fali sín és konzol segítségével állítható magasságú, igény szerint többszintes lehetőséggel kialakítható, perforált fedlappal, hátsó felhajtással Anyaga: KO33, AISI304 1500*300 mm Gyártmány: INOXID ÁF-P30-102</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
<p>300 mm sínbe akasztható polctartó konzol Gyártmány: INOXID AK 30</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	4 db
<p>700 mm falra szerelhető fali + falipolcokhoz Gyártmány: INOXID IS 70</p>	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	2 db



Asztal hátsó felhajtással, alsó polca Rozsdamentes acél kivétel, erősített rezgésmentes munkalappal, hátsó felhajtással, 40x40 mm zárszelvény állítható lábakkal Anyaga: KO33, AISI304 1500*700*900 mm Gyártmány: INOXID APHII 70-105	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
Rozsdamentes fiók munkalap alá szerelve GN 1/1 150 mm edény részére Lemezvastagság 1 mm Sb felület Anyaga: KO33, AISI304 Gyártmány: INOXID F1-15	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
Tolóajtós faliszekrény Rozsdamentes acéllemez szerkezet 3 oldalt zárt, alsó és köztes polc Anyaga: KO33, AISI304 2000*400*600 mm Gyártmány: INOXID TF 40-20	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db
Hűtött bemutató vitrin egyenes frontüveggel, oldal üveg zárófalakkal, oldalfali és előfali burkolat nélkül, munkaoldal felől nyitott, alsó polcos tárolóval, 15 cm lábazattal, 3 db hűtött üveg polccal, üveg tetőpolccal, led világítással, beépített hűtőmotorral, ventilációs hűtéssel, automatikus elpárologatással Hűtéstartomány: +4/+8 °C 1250*827*1350 mm 230V/0,484 kW Gyártmány: IFI MIX VAD UC EY 125580	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db
Professzionális hialhűtő pult 2*2 fiókblokkal, pultba építhető, fedlap nélkül, rozsdamentes külső-belső kialakítás, beépített hűtőmotor, automatikus elpárologatással, statikus hűtés, Hűtéstartomány: +2/+10 °C 1510*690*850 mm 230V/0,63 kW Gyártmány: TECNOSTEEL ST-TRND 0001152	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db
"PANINI" Kontaktgrill 1 fedlappos 8 mm vastag, bordázott öntöttvas sütőfelülettel és önkiegyensúlyozó fedlappal, speciális bevonat. Hőfokszabályzás 50-300 °C között. Sütőfelület mérete: 365x240 mm 409*405*182 mm 400V 3 kW Gyártmány: BM Gastro PM 2 015P	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db



Jéggép - légkötéses, oldala és elülső szellőztetőtörő kockák, 14-41 gr között választható méretben, rozsdamentes kősz-belső kialakítás, elektromechanikus vezérlés, jégtartály 16 kg, HCFC mentes anyagból, állítható lábakon Teljesítmény: 37KG/24H Tároló kapacitás: 16 kg 497*592*687 mm 230V/370 kW Gyártmány: NIF SL70A	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db
Tányér és pohármosogató gép, felső forgókarral 400x400 kosárméret, 30 cm hasznos belmagasság, Ciklusidő: 2 perc, max. kapacitás: 30 kosár/óra, duplafalú ajtó, kerekített sarkú tank, nagynyomású rm mosó- ill öblítőfej, RM védőfilterek a mosópumpán, tankkapacitás, 20 lit, 3,5 lit boiler, vízfogyasztás 2,5 lit/ ciklus, öblítőszeradagolóval Tartozékok: 1db pohárkosár 460*545*715 mm. 230V/3,2 kW Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db
Szabályozható mosogatószer adagoló Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db
gyárilag beépített ürítőszivattyú Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db
MANUÁLIS VÍZLÁGYÍTÓ 12 LIT 3/4 HASZNÁLATA KÖTELEZŐ, AMENNYIBEN NINCS KÖZPONTI (vagy meglévő) VÍZLÁGYÍTÓ! Használatával a kemény víz okozta vízkő kialakulása megelőzhető, így a karbantartási költségek csökkenhetnek. A gyanta regenerálását időközönként el kell végezni; az üzemeltetőnek egy egyszerű és biztonságos művelettel, alkalmanként átlagosan 50-60 percig. Gyártmány: DVA DVA12	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db



<p>Automata zöldség- és gyümölcscentrifuga 1 sebességes indukciós motor, 3000 ford./perc. 120 l-óra kapacitás, automata betöltőnyílás Ø79mm, 6,5 l-es szárazanyag tartóter, kivethető rozsdamentes szita és edény 505*235*420 mm - 230V/0,7 kW Gyártmány: ROBOT COUPE J80 Ultra</p>	Élelmiszeripar	kávésző készítőgép pult 16/2	1 db
<p>KÁVÉGÉP - ZIRCON - DISPLAY CONTROL DARÁJÓ NÉI KÜL 2 karos, 11,5 l-es boiler, 2 db gőzkarral, 1 db forróvíz csappal beépített motorszivattyú, kiegészítve 2 db visszacsapó szeleppel és részecskeszűrővel; réz boiler hőcserélővel (karonként) és nyomáscsökkentő szeleppel; boiler leeresztő csappal; kar fej közvetlen előforrázó kamrával; 4 különböző programozható kávéadag karonként; automata töltő víz boiler; automata ellenmosó kar fej 690*590*530 mm, 230V/3,55 kW Gyártmány: EXPOBAR Zircon Display Control " GR</p>	Konyhatechnológia	kávésző kiszolgáló pult 16/2	1 db
<p>MANUÁLIS VÍZLÁGYÍTÓ 12 LIT 3/4 HASZNÁLATA KÖTELEZŐ, AMENNYIBEN NINCS KÖZPONTI (vagy meglévő) VÍZLÁGYÍTÓ! Használatával a kemény víz okozta vízkő kialakulása megelőzhető, így a karbantartási költségek csökkenhetnek. A gyanta regenerálását időközönként el kell végezni; az üzemeltetőnek egy egyszerű és biztonságos művelettel, alkalmanként átlagosan 50-60 percig. Gyártmány: DVA DVA12 vagy azonos termék MANUÁLIS VÍZLÁGYÍTÓ 12 LIT 3/4 HASZNÁLATA KÖTELEZŐ, AMENNYIBEN NINCS KÖZPONTI (vagy meglévő) VÍZLÁGYÍTÓ! Használatával a kemény víz okozta vízkő kialakulása megelőzhető, így a karbantartási költségek csökkenhetnek. A gyanta regenerálását időközönként el kell végezni; az</p>	Konyhatechnológia	kávésző kiszolgáló pult 16/2	1 db



7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel./fax: 73/480-321, 73/480-322
www.oesr.hu
Email: oesr@oesr.hu

üzemeltet, csak egy egyszerű és biztonságos művelettel, alkalmanként átlagosan 50-60 percig Gyártmány: DVA DWX12			
KÁVÉDARÁLÓ - MAREH Számológó nélkül, 1 kg-os babkávétartállyal, beállító csavarral, adagszabályozóval, 2 kg kávé/óra, 30 perces folyamatos üzem 210*355*630 mm, 230V/0,36 kW Gyártmány: EXPOBAR Marfil 52062	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db
Pult alá helyezhető tolóajtós italhűtő, 227liter zárható üvegajtós, festett fekete borítással, rm. belsővel, ajtónként 2 db rácspolccal, alsó aggregáttal, ventilált hűtés, aut. kondenzvíz elpárologtatás, belső I.F.D világítással, állítható lábakon, hűtés: 0/+12°C, belső méret: 856x433x660mm Hűtőközeg: R600a/CFC-free 920*530*850 230V/0,2 Gyártmány: M.Axima bcs2 09400915	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db
Fagylalvitrin egyenes frontüveggel, oldal üveg zárófalakkal, oldalfali és előfali burkolat nélkül, 15 cm lábazattal, üveg tetőpolccal, led világítással, beépített hűtőmotorral, ventilációs hűtéssel, automatikus elpárologtatással, 5 tégelyes bemutatótérrel, ami alatt további 5 tartalék tégely helyezhető el Hűtéstartomány: -2/-18 °C 230V/0,484 kW 1000*827*1350 mm 230V/0,65 kW Gyártmány: IFI MIX VAD UC EY_126507 vagy azonos termék	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db
Tányér és pohármosogató gép, felső forgókarral 400x400 kosárméret, 30 cm hasznos belmagasság, Ciklusidő: 2 perc, max. kapacitás: 30 kosár/óra, duplafalú ajtó, kerekített sarkú tank, nagynyomású rm. mosó- ill. öblítőfej, RM védőszűrők a mosópumpán, tankkapacitás: 20 lit, 3,5 lit boiler, vízfogasztás 2,5 lit/ciklus, öblítőszeradagolóval Tartozékok: 1 db polk, 1 szűrő	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db



7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel./fax: 73/480-321, 73/480-322
www.oesr.hu
Email: oesr@oesr.hu

150*150*115 mm, 230V, 3,2 kW Gyártmány: ELECTROLUX Szabályozható vízhozamú szecuráló gép Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatéchnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db
gyárilag beépített ürítoszivattyú Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatéchnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db
MANUÁLIS VÍZLÁGYÍTÓ 12 LIT 3/4 HASZNÁLATA KÖTELEZŐ, AMENNYIBEN NINCS KÖZPONTI (vagy meglévő) VÍZLÁGYÍTÓ! Használatával a kemény víz okozta vízkő kialakulása megelőzhető, így a karbantartási költségek csökkenhetnek. A gyanta regenerálását időközönként el kell végezni, az üzemeltetőnek egy egyszerű és biztonságos művelettel, alkalmanként átlagosan 50-60 percig. Gyártmány: DVA DVA12	Konyhatéchnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db
Professzionális italhűtő pult 2*2 fiókblokkal, pultba építhető, fedlap nélkül, rozsdamentes külső-belső kialakítás, beépített hűtőmotor, automatikus elpárologtatással, statikus hűtés, Hűtőstartomány: +2/+10 °C 1510*690*850 mm 230V, 0,68 kW Gyártmány: TECNOSTEEL ST-TRND 0001152 vagy azonos termék	Konyhatéchnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db
B-010 jelű, 2340*600*2080 mm névleges méretű TEAKONYHA gyártása és elhelyezése Egyedi gyártmány - FÖRKYL D beépített hűtő - Samsung NQ 50K 3130BB mikrohullámú sütő - Bosch SMV40C10EU Serie2 mosogatógép - NORSJÖN beép. rm. mosogató - YTTTRAN konyhai keverő csap - VAXMYRA speditémpa 3db - Philips 1200 series EP1220 kávéfőző - VAKIFERA szelektív hulladékgyűjtő		teakonyha 113	1 db

Országos
Építési
Supporthoz



B-011 jelű, 2760*600*2080 mm névleges méretű TEAKONYHA gyártása és elhelyezése Egyedi gyártmány - FÖRKYLD beépített hűtő - Samsung NO 50K 3130BB mikrohullámú sütő - Bosch SMV40C10EU Serie2 mosogatógép - NOR SJÖN beép. rm. mosogató - YTTTRAN konyhai keverő csap - Philips 1200 series EP1220 kávéfőző - VAXMYRA spotlámpa 2db - VARIERA szelektív hulladékgyűjtő	teakonyha I18	1 db
B-013 jelű, 2218*600*2080 mm névleges méretű TEAKONYHA gyártása és elhelyezése Egyedi gyártmány - Gorenje NRK6181PS4 hűtőszekrény - Bosch SMV40C10EU Serie2 mosogatógép - NOR SJÖN beép. rm. mosogató 54, 57 - YTTTRAN konyhai keverő csap 2db - Philips 1200 series EP1220 kávéfőző - VAXMYRA spotlámpa 3db - VARIERA szelektív hulladékgyűjtő	teakonyha I18	1 db
D-LINK DGS-1510-52X Switch 48x1000Mbps + 4xGigabit SFP menedzselhető switch S/N: RZGT312000427, RZGT312000429, RZGT309000407	szerverszoba	3db
Dell PC Optiplex 3080 MT (15/8GB/512GB/WIN10) N212O3080MT ST/EX: G847QJ335319326223, 9847QJ320081849871 22"-os monitor	szerver szoba	2 db
Assa Abloy / Seawing SiS standart 1/4 beléptető alaprogram (pendrive-on) P/N: 05SISS11110	szerverszoba	1 db

Répás Dániel
Átadó

Átvevő

Átvevő

Szeged, 2021. évek szeptember 14.

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a bérbeadó

Név: Szigetvár Város Önkormányzat
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Törzsszám: 724199
KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
Fizetési számlaszám: 11731094-15332233-00000000
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másfelől pedig a bérlő

Név:
Székhely:
Adószám:
Bankszámla szám:
Képviseli:
(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen es napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2025. augusztus 1. napjától 3 éves határozott időtartamra a Bérbeadó kezelésében álló Szigetvár, Vár utca 19. szám, 1733 hrsz. alatti „kivett vár” megnevezésű ingatlanon található kazamatásor területen kialakított 263,13 m² alapterületű kávézót (a továbbiakban: Bérlemény) az általa megtekintett állapotban a csatolt fotódokumentáció (1. sz. melléklet) szerint, azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

A kávézó az alábbi egységekből áll:

- kávézó különterem: bruttó 57,38 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,36 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 13,21 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 43,62 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,59 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 12,94 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 41,80 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,19 m²;
- személyzeti öltöző, előkészítő, közlekedő: bruttó 12,04 m².

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségei:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően nettó 150.000 Ft + 40.500 Ft (27 % Áfa) / hó, azaz bruttó 190.500 Forint / hó bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgy hó 05. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt

a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.

3. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (villany) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérelő külön fizeti.
4. A közműhasználat elszámolása:

villany – egyedi mérőóra adatai alapján

5. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait Bérelő felé kiszámlázza.

Bérelő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.

A Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben megjelölt adatait a Bérlemény vonatkozásában az érintett közüzemi szolgáltatóknak megadja.

6. Bérelő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni. A Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlelővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik. Amennyiben az óvadék felhasználásra kerül, de a bérleti szerződés nem szűnt meg, Bérelő 5 napon belül köteles az óvadékot visszafizetni.
7. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlanval kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérlelőt, azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén a Bérlelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.
10. Bérbeadó a Bérleménnyel együtt átadja jelen szerződés I. sz. mellékletében felsorolt eszközöket, azok rendeltetésszerű használatának céljából.
- 10.1. A Bérlemény a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. A Bérlelő a birtokbalépése napján ingyenes behajtási engedélyt kap a Bérlemény megközelítéséhez, áruszállításhoz. Bérlelő

a bérleményt a szerződés 2. sz. mellékletét képező vázrajzon jelölt útvonalat használhatja a Bérlemény megközelítéséhez, áruszállításhoz. A vázrajzon szereplő északi kapuhoz Bérbeadó kulcsot ad Bérlőnek, aki azt az áruszállítás megközelítés biztosításához használhatja, másnak tovább nem adhatja.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

11. A Bérleményt a Bérlő albérletbe tovább nem adhatja.
12. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérlő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
13. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérlő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétére a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményt a Szigetvári Vár nyitvatartási ideje alatt üzemeltetheti, Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendes nyitvatartási időn túl egyéni programot szervez, a nyitvatartás részleteit Bérbeadó engedélyezi.
15. Bérlő az 1. sz. mellékletében felsorolt eszközöket rendeltetésszerűen használja,
 - meghibásodás vagy elhasználódás esetén a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról, cseréjéről az adott eszközre irányadó jóállású időtartam elteltét követően.
 - Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlő jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint az eszközök cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérlő által pótolta, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségű paramétereknek kell megfelelnie.
 - A csere vagy pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótolta eszközökre. Fentiekre tekintettel 6 havonta, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban lefolytatott, pótolta, cserélt eszközök felmérési eljárásának keretében ezen eszközökről a Bérlő számviteli adatszolgáltatásra köteles a Bérbeadó felé.
 - A számviteli adatszolgáltatásnak minimálisan a következő adatokat kell tartalmaznia: a cserélt vagy pótolta eszköz egyedi azonosítója (leltári szám), megnevezése, mennyisége, mennyiségi egysége, továbbá a pótlásra beszerzett új eszköz megnevezése, mennyisége, mennyiségi egysége, egyedi bekerülési értéke.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja.

17. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben bármelyik szerződéses kötelezettségének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással egyoldalúan megszüntetni.
A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérló az óvadékot átadta és az a Bérló tartozását fedezi.
18. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
19. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló cserehelyiségre nem jogosult.
20. A Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérló az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni
21. Amennyiben a Bérló a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a Bérleményt Bérló hozzájárulása nélkül birtokba venni és azon zárat cserélni. A birtokbavétel esetében Bérbeadó jogosult kellő tanúval Bérló ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül Bérló átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – Bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben Bérló a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, Bérló jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződés szerinti birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.
23. Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
24. Bérló hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Bérbeadó a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
25. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
26. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

27. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

28. Az 1. (fotódokumentáció) és 2. számú melléklet (vázrajz) a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót 1 (egy) példány a Bérlőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2025.

Szigetvár, 2025.

Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

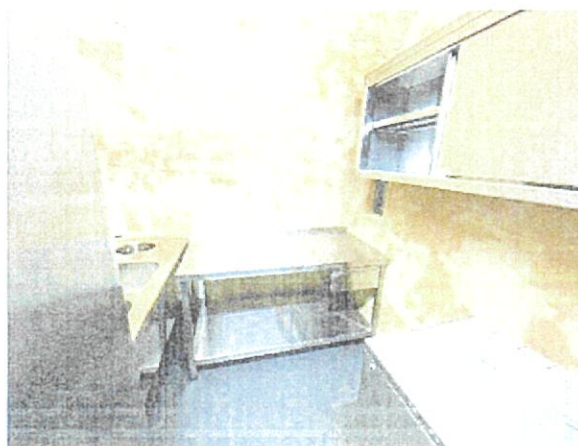
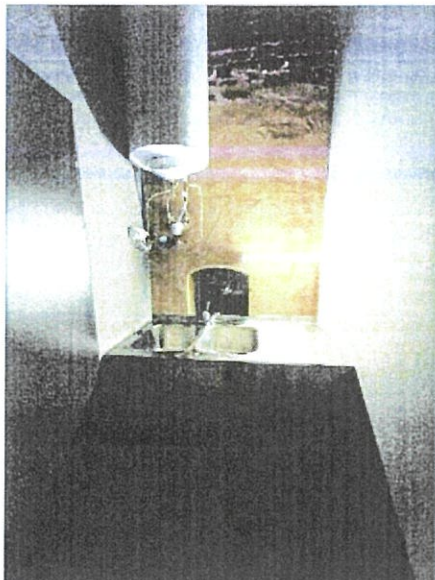
Bérlő

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Kazamatasor területén kialakított kávézó fényképes dokumentációja

Előkészítő helyiség (15/1a;15/b)



Kazamatasor területén kialakított kavézó fényképes dokumentációja

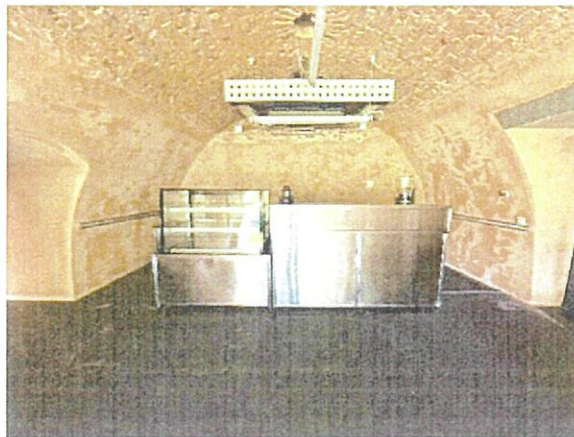


Kazamatasor területén kialakított kávézó fényképes dokumentációja

Személyzeti öltöző (15/c)



1. Kávézó kiszolgáló helyiség (16/2)



Kazamatasor területén kialakított kavézó fényképes dokumentációja



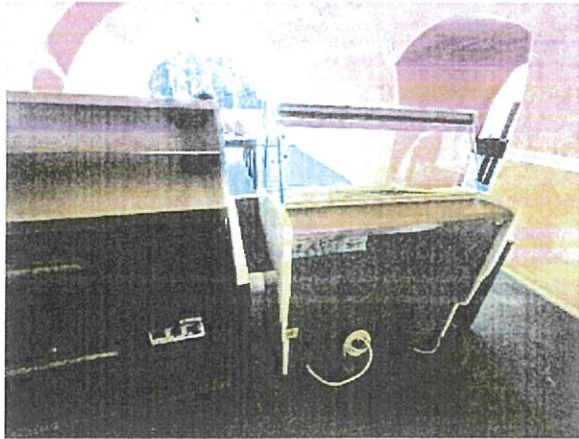
Kazamatasor területén kialakított kávézó fényképes dokumentációja



2. Kávézó kiszolgáló helyiség (17/2)



Kazamatasor területén kialakított kávézó fenyképés dokumentációja



Kazamatasor területén kialakított kávézó fényképes dokumentációja

Étkező asztal (800*800 mm): 22 db

Étkező asztal (8000*1200 mm): 4 db

Szék: 80 db



SZIGETVÁRI VÁRMŰZEUM

BÜFÉ

KONYHATECHNOLÓGIA

Handwritten signature

Handwritten text, possibly a date or reference number

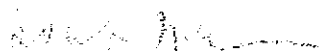
1.1 TERVEZŐI NYILATKOZAT

alulírott Kaszab Piroska technológus tervező kijelentem, hogy a SZIGETVÁRI VÁR épületében kialakítandó büfé konyhatechnológiai tervét az előírt általános és eseti hatósági előírások figyelembe vételével készítettem el.

A kiadásra kerülő technológiai engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli terv kielégíti – többek között – az

- 62/2011 (VI.30) VM rendelete a vendéglátó ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
- 2008. évi XLVI. törvényben („az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről”)
- 852/2004/EK rendelet (04.29.): „az élelmiszer-higiéniáról”
- 853/2004/EK rendelet (04.29.): „az állati eredetű élelmiszerek higiénijára vonatkozó különleges szabályok megállapításáról”
- 854/2004/EK rendelet (04.29.): „az emberi fogyasztásra szánt állati eredetű termékek hatósági ellenőrzésének megszervezésére vonatkozó különös szabályok megállapításáról”
- A 44/1999 GM rendelettel módosított, 30/1995 IKM rendelet „A Kereskedelmi és Vendéglátóipari Biztonsági Szabályzat”
- 3/2002 (II.8) SzCsM-Eü.M együttes rendelet „A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintje”
- az 54/2014 (XII.5.) rendelet OTSZ Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Kijelentem, hogy a dokumentálásra kerülő konyhatechnológiai terv egyedi elbírálást illetve felmentési kérelem benyújtását nem teszi szükségessé, a betervezett technológia a hatályos szabványok és érvényes rendelkezések keretein belül megvalósítható.



Kaszab Piroska

Konyhatechnológus

2019.03

BÜFÉ – ÜZEMELÉSI KONCEPCIÓ

A tervezett vendéglátó egység a kazamaták területén kerül kialakításra.

Ebben az épületrészben egy két részre tagolható fogyasztóteret alakítottunk ki, mindkét részben kiszolgáló pulttal, ami lehetővé teszi, hogy a kisebb forgalmú időszakban az egyik fogyasztótér leválasztásával gazdaságosabban üzemeltethető legyen az épület. A nyári, magasabb forgalom idején mindkét tér üzemelésével biztosítható a vendégek magas szintű ellátása.

A büféhez tartozik egy gazdasági terület, ami a közlekedő folyosó felől közelíthető meg, itt került kialakításra a személyzeti öltöző, WC, és a büfé ellátásához szükséges előkészítő. Az előkészítő előterében kialakítottunk egy gyümölcs-zöldség mosásra alkalmas munkasort, 2 medencés mosogatóval, kézmosóval, pult alá elhelyezett ipari hűtővel.

A kávézóban forgalmazni kívánt étel és italkínálat:

Készen beszállított cukrászipari termékek, cukrászsütemények, pohárkrémek, stb.

Készen beszállított finom pékáru (croisson, reggeli sütemények)

Helyben összeállított szendvicsek, meleg szendvicsek

Friss, helyben készülő gyümölcslevek

Kávék, teák, üdítőitalok, üveges ásványvizek

Szeszes italok, borok, sörök

Nyári időszakban csapot sör

A tervezett személyzeti létszám 2 -3 fő.

A vendégek kiszolgálása pulton keresztül történik.

Az áru beszállításra a gazdasági bejáraton keresztül, napi gyakorisággal kerül sor.

A beszállított áru részben az előkészítő helyiségben és zöldségmosóban elhelyezett ipari hűtőbe, részben a kiszolgáló pultban lévő hűtőbe, hűtővitrinbe kerül.

A hűtés nem igénylő termékeket az előkészítőben lévő tolóajtós faliszekrényben, illetve a vendégléteri kiszolgáló pult fali polcain lehet tárolni.

Az előkészítő helyiségben 2 medencés mosogatót helyeztünk el az itt használt eszközök (kések, tálcák, stb) tisztítására. Kézmosás lehetősége infra csappal szerelt rm. kézmosóval biztosított.

A kiszolgáló pultok pult tisztításához szükséges eszközöket a pultban erre kialakított szekrényben tároljuk.

A 2 fős személyzet számára egy- a közlekedő folyosóról nyíló öltöző és mosdó áll rendelkezésre. Az öltözőben elhelyezett kézmosó alatt takarítózvíz-vételi lehetőséget alakítottunk ki. A takarítószereket a folyosóról nyíló takarítószertárolóban helyeztük el.

A keletkező hulladékot az egyes helyiségekben hulladéktárolóban gyűjtjük, és üzemidő után szállítjuk ki a központi hulladéktárolóba.

Mindkét kiszolgáló pultban 2 medencés mosogatót és ipari pohármosogató gépet terveztünk.

A pultokban beépített kézmosót biztosítottunk.

A nyári időszak alatt üzemelő kiszolgáló pultban fagylatvitrint is elhelyeztünk, amiben naponta készen beszállított fagyilat forgalmazható.

A vár területén található Kapitány pince meglévő vendéglátó egységét ismét megnyitják, az itt lévő közönségforgalmi vizesblokkban külön személyzeti WC kerül kialakításra.

2019. 03.

Kaszab Piroska

konyhatechnológus



Magyar Köztársaság
Egyesült Nemzetek Szervejének
Köznevelési és Tudományügyi Minisztériuma

1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája
1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája
1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája

Magyar Nemzeti Szakszolgálatok

SZIGETVÁRI
VÁRF

Magyar Nemzeti Szakszolgálatok
Szakszolgálatok listája
1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája



Magyar Nemzeti Szakszolgálatok
Szakszolgálatok listája
1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája

5 6



4 3



2 1

Magyar Nemzeti Szakszolgálatok
Szakszolgálatok listája
1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája

Magyar Nemzeti Szakszolgálatok
Szakszolgálatok listája
1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája

Magyar Nemzeti Szakszolgálatok
Szakszolgálatok listája
1988. évi oktatási és tudományügyi törvények
szövegegyeztetéséről szóló 1988. évi XLV. törvény
1. mellékletének 1. pontjában meghatározott
szövegegyeztetési feladatokat teljesítő
szakértői bizottságok feladatát ellátó
szakértői bizottságok listája



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73 514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

a Szigetvár, Vár utca 19. szám, 1733 hrsz. alatti kivett vár megnevezésű ingatlanon található kazamatásor területén kialakított 263,13 m² alapterületű kávézó bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2025. július 14. 10:30 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanócsterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db** ajánlat érkezett. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. július hó 14. napján 11 óra 21 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

M

Mafton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:



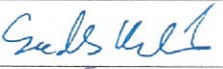


Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2025. július 14. (hétfő) 10:30 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	

INGATLANHIRDETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK ÖNKORMÁNYZATOKNAK ÉS ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ CÉGEKNEK

A szolgáltatás előnyei

- A hirdetés célzottan, azonnal jut el a potenciális vevők és bérlők széles köréhez, így hatékonyá teszi az értékesítést, illetve bérbeadást.
- Az ingatlan.com sok éves tapasztalatának köszönhetően a hirdetések kezelése egyszerű; a kezelőfelületen az új hirdetés felvitele, régiek módosítása vagy törlése alapszintű felhasználói számítógépes ismeretekkel elvégezhető.
- Nem szükséges informatikai szakértő az adatbázis karbantartásához, amely folyamatosan frissen tartható, nem kell nyomdai átfutással számolni – azonnal megjelennek az új információk és hirdetések az ingatlan.com átl. havi 4 millió látogatója számára (*Google Analytics 2023. évi adatai alapján)

The screenshot displays the user interface of ingatlan.com. At the top, there is a navigation bar with the logo and user information. Below this, a dashboard shows three main sections: 'Kreditlevélting', 'Aktív hirdetések' (Active listings), and 'Felfedezett hirdetések' (Discovered listings). The 'Aktív hirdetések' section shows 1 active listing. Below the dashboard, there is a section for 'Egyenleginformáció' (Balance information) and 'Legfrissebb hírek' (Latest news). The news section features a prominent article about ASZF changes in construction advertising, with a 'tudásbázis' (knowledge base) icon. There is also a 'Ingatlanos percek' (Real estate moments) section with a red house icon.

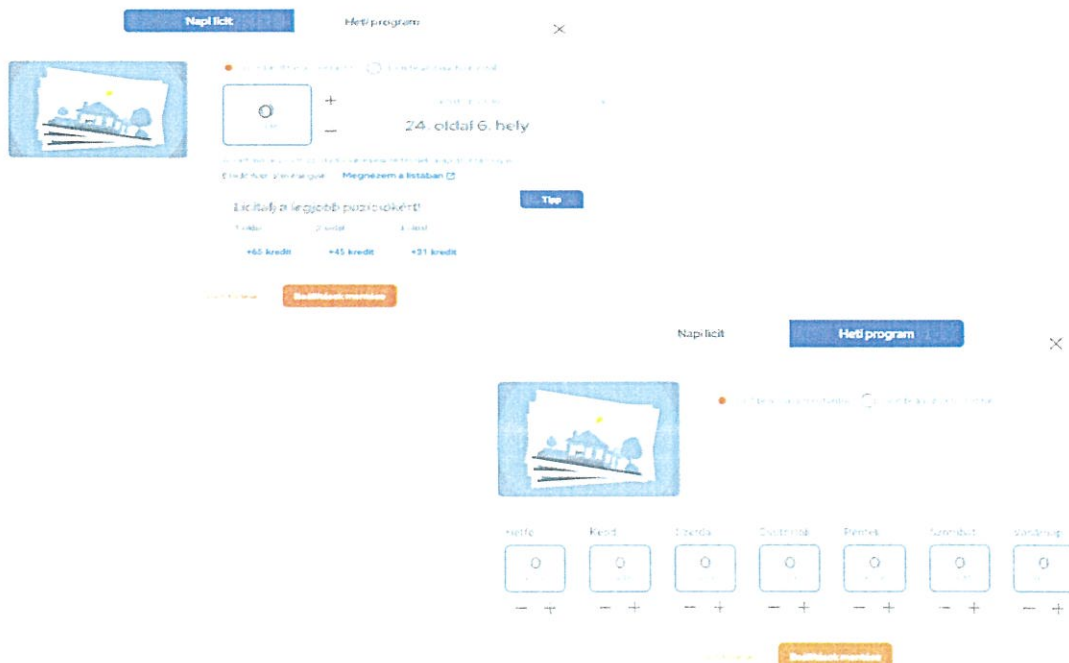
Miért döntenek hirdetőink mellettünk?

- Bármilyen típusú ingatlanhirdetés (lakás, telek, ipari terület, intézmény stb.) elhelyezhető,
- Akár eladásra, akár bérletre kínálják.
- Azokat érik el, akik komoly szándékkal keresnek ingatlant.
- Rendszerünk lehetővé teszi a pályázat és licit útján értékesített ingatlanok feltöltését komplex pályázati dokumentációval.



A hirdetési csomag az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza

- Egy csomagban egyidejűleg **30 hirdetés** adható fel
- Hirdetések megjelenítése, módosítása, törlése.
- Csomag **nettó díjának 15%-a** kreditekben jóváírásra és minden hónapban visszatöltésre kerül. A kreditek segítségével hirdetéseiket kiemelhetik a jobb pozíció elérése érdekében.



- Képfeltöltés (30 db HD fotó hirdetésenként).
- **Pályázat felirat és dokumentáció** csatolás.
- **Árverés felirat** és a versenytárgyalásra vonatkozó dokumentáció csatolás.
- Ingyenes ingatlanhirdetési weboldal.
- Hirdetések küldése a napi **hirdetésfigyelőben**. A szolgáltatás egyszeri díja 250 kredit.

11,5 M Ft
Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. Al 1.

0 kredit ✓

Eiadó
Egls. elkerülök

Feladás dátuma:
2024.01.15

33942291

A szolgáltatás árverési feliratait 250 kredit, amit a megrendelőnk fizet meg, az árverés díjait. Az árveréseket ezután nem tudja felmondani.

503 hirdetésfigyelőben látnák a hirdetésedet jelenleg az érdeklődők.

Megnézem

- Virtuális séta vagy bemutató videó beállításának a lehetősége

Pályázat

19,56 M Ft
XIV. kerület, Thököly út 43.

0 kredit ✓

Eiadó
Utcai bejáratos

Feladás dátuma:
2021.09.21

Hirdetés szerkesztése

Bemutató videó

Virtuális séta

MEGNEZTEM

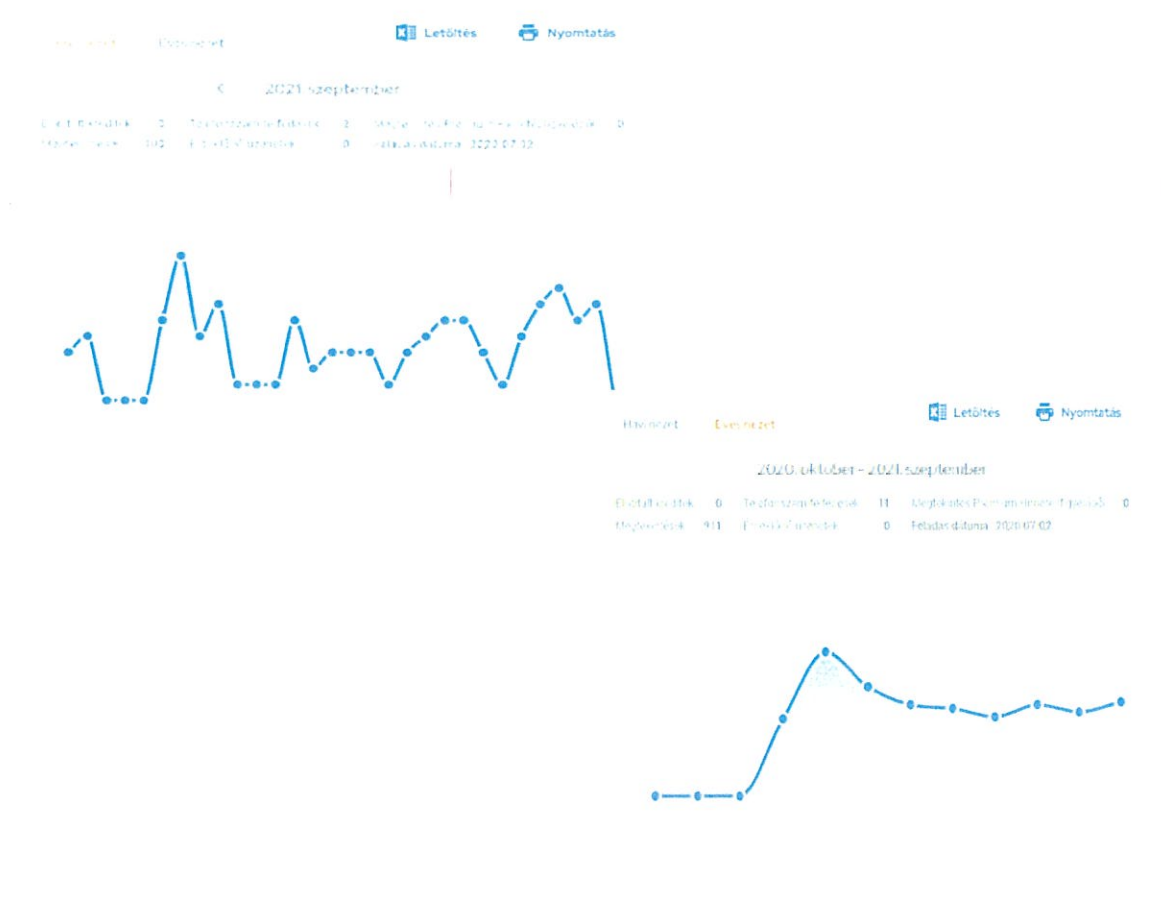
52.9 M Ft

Dén Miksa utca, VIII. kerület

2024.01.15

3 szoba

● **Látogatottsági statisztika.**



● **Külső honlap cím megjelentetés (link modul)**

Az iroda adatlapján lehetőség van beállítani egy tetszőleges külső honlap címet, mely a hirdetéseiknél a leírás alatt megjelenik.

Az iroda honlapja

Milyen honlapcím jelenjen meg a hirdetéseid mellett?

Az irodáid hivatalos honlapja az országos hírű és fotóján megjelenik

Legyen az adott honlap az országos hírű

Érdeklődni szeretnék az irodáid honlapjának a tartalmáról, hogy az irodáid az iroda honlapjának a tartalmáról és a lehetőségeit megtekinthek

Egyetemi honlap cím, csak a regisztrált irodák számára

Több irodáid külső honlapja

Az irodáid honlapja a honlapodon jelenik meg

Külső honlap cím

Leírás

Ez egy adatlap, ahol megadhatod az irodáid honlapjának a címét. A honlap címét az irodáid honlapjának a leírásában fogod látni. A honlap címét az irodáid honlapjának a leírásában fogod látni.

Előfizetési díjaink:

SZOLGÁLTATÁS	HAVI DÍJFIZETÉS ESETÉN *	NEGYEDÉVES DÍJFIZETÉS ESETÉN *	ÉVES DÍJFIZETÉS ESETÉN *
corporate szolgáltatás	49 000 Ft + áfa	109 000 Ft + áfa	349 000 Ft + áfa
link modullal	59 000 Ft + áfa	129 000 Ft + áfa	419 000 Ft + áfa

*A Corporate szolgáltatások nettó időszakos díjának a 15%-a kreditek formájában jóváírásra kerül.
Link modullal bővített csomag esetében is a Corporate szolgáltatás nettó időszakos díjának a 15%-a kerül kreditek formájában jóváírásra.
Az alap és a link modullal bővített csomagok is 30 db egyidejű hirdetés feladást tartalmaznak.

30 db hirdetés felett kérje egyedi ajánlatunkat.

Igény szerint lehetőség van a felület online bemutatására.

Észrevételeik, kérdéseik esetén forduljanak hozzám bizalommal.

Üdvözlettel:

Türk Henriette
értékesítési tanácsadó
Tel: +36 30 9706 201
E-mail: onkormanyzat@ingatlan.com
1024 Budapest, Fény u. 16.

Re: Ingatlan értékesítés/bérbeadás - Ajánlatkérés

OTTHON CENTRUM,
KÖZVETÍTŐ

Innen: Mecseki László <mecseki.laszlo@oc.hu>

Dátum 2025. 07. 14., H, 17:30

Eddig: Dr. Balogh Nóra <dr.balogh.nora@szigetvar.hu>

Tisztelt Dr. Balogh Nóra,

Köszönöm irodánk iránti megtisztelő bizalmát és érdeklődését!

Tájékoztatásul az alábbiakat tudom Önnek küldeni

Bérbeadás:

- az iroda sikerdíja a kialakított bérleti díjtól függ
- 1 havi bérleti díj + áfa a mértéke

Értékesítés:

- az iroda sikerdíja az eladási árból számolandó
- 10 Mft alatti értéknél fix 300.000 Ft + áfa
- 10 Mft feletti értéknél 3-4,5 % (ez megegyezés kérdése)

Természetesen bármilyen jellegű ingatlannal tudunk foglalkozni.

Teljeskörű ügyintézással tudjuk támogatni a történetet (pénzügyi, ügyvédi, energetika, érintésvédelem).

Az első lépéstől az utolsóig koordináljuk a folyamatot.

Sem előzetes, sem utólagos költségeik nincsenek felénk.

A megegyezett sikerdíj van a sikeres értékesítésnél, természetesen számla ellenében.

Nóra, remélem tudtam válaszolni a kérdéseire, ám ha valami még felmerülne kérem jelezze felém.

Köszönöm, László

Köszönettel

„Válassz jól!”

 Otthon Centrum

 W F Y

MECSEKI LÁSZLÓ

FRANCHISE PARTNER

Irodavezető

+36 70 454 5138

mecseki.laszlo@oc.hu

PÉCS - KIRÁLY UTCA

AZ OTTHON CENTRUM HÁLOZAT TAGJA

7626 Pécs, Király utca 55.

7632 Pécs, Éva

FW: Szigetvár Város Önkormányzat részére Duna House szerződés minta

Innen: János Brigitta <janos.brigitta@dh.hu>

Dátum 2025. 07. 14., H, 12:07

Eddig: Dr. Balogh Nóra <dr.balogh.nora@szigetvar.hu>

DUNA HOUSE
AJÁNLATA

 2 melléklet (280 KB)

Prémium megbízás minta.pdf; Szerződés minta.pdf;

Kedves Nóra!

Scheffer István értékesítőnknek delegáltam a feladatot, az ő emailjét továbbítom. Próbálta egyszerűen összefoglalni, kérem hívjon vagy írjon, ha bármi kérdés még felmerül vagy nem egyértelmű!

Köszönjük a megkeresést!

Üdvözlettel: János Brigitta



János Brigitta
asszisztens
+36-(20) 9719615
janos.brigitta@dh.hu

+36-(72)871-879

www.dh.hu

From: scheffer.istvan <scheffer.istvan@dh.hu>

Sent: Monday, July 14, 2025 11:58 AM

To: janos.brigitta <janos.brigitta@dh.hu>

Subject: Szigetvár Város Önkormányzat részére Duna House szerződés minta

Tisztelt Dr Vass Péter!

Mellékeltem a szerződés mintáinkat, mely tartalmazza a szolgáltatásainkat minden aspektusból.

Hirdetéseket mi finanszírozzuk.

Standard szerződés esetén Önök és mi is áruljuk, hirdetjük.

Prémium megbízás esetén csak a Duna House árulja és a vele szerződésben álló ingatlan irodák áttöltik.(Otthon Centrum ,Otp Ingatlaniroda,Great Home..stb.)

Ebben az esetben több felületen hirdetjük.

Áraink:

Standard megbízás esetén

0-10 millióig alapdíjas a szolgáltatás 450.000 Ft+ áfa.-

10-50 millióig 4,5 %+ áfa.-

50-100 millió fölött 4%+ áfa

100 millió fölött egyedi megállapodás szerint

Prémium megbízás esetén

0-10 millióig alapdíjas a szolgáltatás 500.000.-Ft+ áfa /

10-50 millióig 3,4%+ áfa /

50-100 millióig 3%+áfa

100 millió fölött6 egyedi megállapodás szerint

Bérbeadás esetén egy havi bérleti díj+ áfa. /

Bármely kérdés esetén szívesen állok rendelkezésére, akár telefonon is.

--

Üdvözlettel:

Scheffer István

Platina fokozatú értékesítő

Iroda: Pécs, Pécs Pláza

7623 Pécs Rákóczi út 19

scheffer.istvan@dh.hu [36 30 9892645](tel:36309892645)

Amely létrejött
mint Megbízó(k)
**E-mail cím
másrésről pedig**
Telefon

Megbízó(k) további adatait lásd az 1. számú mellékletben.

 további(k)ban együttesen:
Megbízott között.

Franchise partner megbízott (FPM) és

Értékesítő megbízott (ÉM)

Az Ön személyes értékesítője:

I. A Megbízó megbízza a Megbízottat, mint a Duna House Franchise-hálózat tagját, hogy a 2. pontban meghatározott Ingatlan (továbbiakban Ingatlan) eladása és/vagy hasznosítása (továbbiakban egységesen: Eladás*) érdekében: a.) a Megbízó helyett és érdekében ingatlan-piaci hirdetői és marketing tevékenységet végezzen és a jelentkező érdeklődők közül és/vagy egyéb a Duna House Franchise-hálózati kapcsolatrendszeréből potenciális szerződő partner(ek)et közvetítsen.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen megbízással összefüggésben a FPM és az ÉM közösen, a Duna House Franchise-hálózat tagjaként kölcsönösen együttműködve járnak el.

A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy jelen megbízásban meghatározott Ingatlan:

- a kizárólagos tulajdonát képezi, vagy az eladásra valamennyi tulajdonos illetve tulajdonostárs képviselői jogával rendelkezik. (pl. meghatalmazott, törvényes képviselő, stb.)

2. Az Ingatlan meghatározása:

irsz.

helység /

ker./

/a.

HRSZ. alatt nyilvántartott.

/közterület

/hsz.

/em.

Az Ingatlan további adatait lásd a 2. mellékletben az ingatlan adatlapon.

3. Az Ingatlan irányára*:

HUF + ÁFA azaz
HUF + ÁFA

(Amennyiben azt az ÁFA törvény előírja.)

4. Feltételek: Birtokbaadási idő: Az Ingatlan eladására irányuló szerződéstől számított minimum

, maximum

nap.

Fizetési feltétel: Az első minimális vételárrészlet:

% a vételárból, de minimum:

HUF.

Limitár:

HUF + ÁFA azaz

HUF + ÁFA

(Amennyiben azt az ÁFA törvény előírja.) A limitárra vonatkozó feltételeket lásd a túldoldalon a Vételi Ajánlat definíciójánál.

Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, kivéve az alábbi terheket (pl. jelzálogjog, elővásárlási jog, haszonélvezeti jog, stb.):

5. A megbízás típusa: Jelen megbízás Nem kizárólagos megbízás*.

6. A megbízás időtartama és a Megbízási díj:

A jelen megbízás határozatlan / határozott:

-tól

-ig tartó időtartamra jött létre.

Megbízási díj: Amennyiben a felek a 9. pontban eltérően nem állapodnak meg: a.) Az Ingatlan bruttó vételárának

%-a + ÁFA,

de minimum

azaz

HUF+ÁFA.

b.) Irányár* feletti értékesítés esetén:

az Irányár* az a.) szerint számolt díj, míg az Irányár* feletti bruttó vételárrészre annak 30%-a+ÁFA, extra díj.

7. Megbízó jelen megbízás aláírásával egyidejűleg:

átad Megbízott részére egy, – az Ingatlanra vonatkozó – 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, vagy

megbízza Megbízottat, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának másolatát beszeresse a Megbízó költségére, melynek fedezetére jelen megbízás aláírásával egyidejűleg Megbízó átad a Megbízott részére Ft-ot.

8. Megbízó hozzájárulását adja / nem adja ahhoz, hogy Megbízott az Ingatlanon reklámanyagot / reklámtáblát helyezzen el.

adja / nem adja ahhoz, hogy az Ingatlanra érkező vételi ajánlatok száma a dh.hu oldalon megjelenjen az ajánlatokban szereplő további információk megjelenítése nélkül.

9. Feltételek, melyek eltérnek a jelen megbízás nyomtatott szövegtől:

A Megbízó jelen megbízás aláírásával kijelenti, hogy a jelen megbízás egy példányát átvette és feltételeit – ide értve a hátoldalon található Részletes feltételeket is – teljes körűen megismerte, valamennyi rendelkezését tartogyalta a Megbízottal és azt a maga részéről - a 9. pontban írt esetleges igényei szerinti eltérő feltételekkel - elfogadta, különös tekintettel „A Megbízási díj” (6. pont), „a „Definíciók”, a „Megbízási díj és annak fizetésére vonatkozó feltételek” (11. és azon belül különösen a 11.2.b. pont; a 11.4. pontban írt kikerülés, a 11.5. pontban írt kötbérek), „A megbízás megszűnése és további feltételek” (12. pont; és azon belül különösen a 12.5., és 12.7. pont), az együttműködésre és tájékoztatásra (13. pont), a Duna House hálózati szolgáltatásra (14.1-14.2. pontok), jognyilatkozatok közlésére, elérhetőségre vonatkozó szabályokra (14.3-14.4. pontok), valamint panaszkezelésre (14.7) vonatkozó rendelkezésekre. A jelen Megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, a 12.1) szerinti elhárítási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejártá előtt kezdje meg. A *-gal jelölt fogalmak magyarázatát lásd a túldoldalon a definícióknál.

Franchise partner megbízott (FPM)

Kelt:

Értékesítő megbízott (ÉM)

Megbízott(a)(k) és/vagy képviselő(i)
Megbízó(k) és/vagy képviselő(i)

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:
Név:
Cím:
Cím:
Aláírás:
Aláírás:

KÖVESSE AZ ÉRTÉKESÍTÉS FOLYAMATÁT ONLINE!

Válassza PRÉMIUM Megbízásunkat, amely mellé egyedülálló ügyfélportált biztosítunk.
 A myDH feltételeiről további részleteket talál a hátoldalon vagy kérdezze értékesítőjét.

Részletes feltételek I.

Örömmel üdvözljük ügyfeleink sorában, egyben köszönjük, hogy a Duna House márkanévvel fémjelzett szolgáltatásokat választotta! Együttműködésünk során minden megteszünk annak érdekében, hogy Ön elégedett legyen a Duna House hálózat tagjainak szolgáltatásával. Az alábbiakban olvashatja a Hálózat tagjainak adott megbízása egyéb szerződéses feltételeit. Ha jelen Megbízás feltételeinek átglyagolása során a Megbízottal valamely kérdésben az előre leírtaktól eltérő megállapodásra jutnak a felek, úgy azt írásban vagy a Megbízás 9. pontjában, vagy külön megállapodásban kell rögzíteni! A Tiszteletes kereskedelmi gyakorlat megtartása érdekében a Hálózat tagjai kötelezve a Duna House Etikai Kódex szabályai szerint járnak el. Az Etikai Kódexet megismerheti a www.dh.hu/etikai-kodex oldalon, illetve másolatot kérhet a Megbízottól is.

Definíciók:

A Duna House Franchise-hálózat: ingatlanközvetítéssel foglalkozó, egymástól jogilag független gazdálkodó szervezetek együttműködése, mely arra szolgál, hogy az Ingatlan Eladására irányuló és/vagy azzal összefüggő szolgáltatásait a hálózat tagjai azonos tartalommal és minőségben nyújtsák az ügyfelek számára. **Az Ingatlan irányára:** a Megbízó által meghatározott ár/érték, melyen a Megbízott az Ingatlan hirdetését, és a lehetséges szerződőknek/érdeklődőknek ajánlhatja. **Nem kizárólagos megbízás:** Megbízó - a felek eltérő megállapodása hiányában - a jelen Megbízás 13.1 pontjában írtak megtartásával a jelen megbízás hatálya alatt is jogosult az Ingatlan eladására harmadik személynek is megbízást adni, és/vagy az Ingatlan saját maga is hirdetni és eladni, hasznosítani. **Vételi Ajánlat:** Az Ingatlan közvetlen vagy közvetett módú megszerzésére/hasznosításra irányuló olyan írásos ajánlat, amely megfelel minimum a jelen megbízás 4. pontjában foglalt – limitárna fizetésre hirtokbaadásra vonatkozó – feltételeknek, és amely az abban szereplő 100.000.000,- Ft alatti ajánlott ellenérték esetében legalább az ajánlott ellenérték 1%-ával, 100.000.000,- Ft-ot elérő ajánlott ellenérték esetében pedig minimum 1.000.000,- Ft-tal biztosítva van. Amennyiben a Vételi Ajánlat alapján meginduló egyeztetési/tárgyalási folyamat során az ajánlott ellenérték emelkedne, úgy nem szükséges az ajánlati biztosíték növelése az aktuális Vételi Ajánlat érvényességéhez. Amennyiben az Ingatlanra több Vételi Ajánlat érkezik, úgy – a felek eltérő megállapodása hiányában - a Megbízó saját maga jogosult eldönteni, hogy azok közül melyiket fogadja el. **Eladás:** A jelen megbízás tekintetében a felek Eladásnak tekintik mindazon jogügyletet, amely az érintett Ingatlan tulajdonjogának részben vagy egészben történő átruházására irányul (pl. adásvétel, csere, lízing, életjáradék, eltartási szerződés). Jelen megbízás tekintetében Eladásnak tekintendők a 11.1.c., e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz.

10. Megbízott teljesítése

10.1. Megbízott jelen szerződés teljesítése érdekében Megbízó igénye szerint:

- Az Ingatlan és Megbízó adatait a Duna House Franchise-hálózat közös informatikai rendszerében rögzíti.
- Tájékoztítja a Duna House Franchise-hálózat további tagjait és potenciális ügyfeleit az Ingatlanról.
- A lehetséges Vevőket tájékoztatja az Ingatlan Megbízó által közölt részletes adatairól és információkról, és az Ingatlanra köthető lehetséges jogügylet Megbízó által elvárt feltételeiről;
- Az Ingatlan hirdetését rendszeresen megjelenteti a Duna House Franchise-hálózat honlapján;
- Az Ingatlan a saját megítélése alapján megválasztott fórumokon, médiában hirdeti;
- Saját megítélése szerint az Ingatlanról időszakosan hirdetését helyezi el a saját iroda kirakatában;
- Saját megítélése szerint és a Megbízó kifejezett engedélyével (ld. 8. pont) hirdetését helyezi el magán az Ingatlanon;
- Közreműködik az Ingatlan Eladására irányuló szerződés feltételeinek tárgyalásában, az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok közvetítésében;
- Közreműködik a szerződés kötés megszervezésében, a szerződés kötés előkészítésében;
- Átveszi és a Megbízóhoz eljuttatja a vételi ajánlatot(ka)t.

10.2. Az, hogy a Megbízó a Megbízottól igénybe vehető valamely fenti szolgáltatás nem, vagy csak korlátozott mértékben veszi igénybe, a Megbízott jelen szerződés szerinti díjigényét és díjának mértékét nem érinti.

10.3. A Megbízott a Megbízót rendszeresen és szükség esetén külön is tájékoztatja tevékenységéről.

11. A megbízási díjra és fizetésére vonatkozó feltételek:

11.1. A Megbízott a Megbízási díjra akkor jogosult a Megbízottól, amennyiben:

- A Megbízó az Ingatlanra, a jelen megbízás hatálya alatt a Megbízott által közvetített személyi Eladásra irányuló szerződést és/vagy ilyen jogügyletre előszerződést (továbbiakban egységesen: szerződés) köt;
- Az Ingatlan vonatkozásában jogszabály és/vagy szerződés alapján harmadik személyt elővásárlási jog illet meg és ezen jogosult az elővásárlási jogával a Megbízott által közvetített személy vételi szándékából kifolyólag él;
- A részben vagy egészben nem természetes személy tulajdonban álló Ingatlan tulajdonjogának átruházása helyett a Megbízott által közvetített személy a jogügylet eredményeként a nem természetes személy tulajdonában szerezt tulajdonosként/tagként, vagy vezető tisztségviselőként stb. bármilyen mértékű befolyást (pl. az Ingatlan helyett a tulajdonos cég üzletelését vásárolja meg). Ilyenkor a Megbízási díj számításának alapja az üzletelés(ek) átruházására irányuló okiratban megjelölt ellenérték(ek) összértéke. Amennyiben ezen ellenérték bármely okból alacsonyabb, mint az Ingatlan forgalmi értéke, úgy – a Megbízó és a Megbízott eltérő megállapodása hiányában - a Megbízási díj számításának alapja az Ingatlan Irányára;
- A fentiek szerinti jogügyletek valamelyike nem vagy nem kizárólag a Megbízott által közvetített személlyel, hanem annak hozzátartozójával, és/vagy olyan nem természetes személlyel jön létre, melynek a Megbízott által közvetített személy, vagy akár a hozzátartozója a tagja, tisztségviselője, az alkalmazottja, vagy egyéb módon együttműködő partnere, vagy egyéb módon érdemben befolyással bír a működésére (pl. közvetett tulajdonos, közvetett irányítás);
- Az Ingatlanra a fentiek szerinti jogügylet helyett más jogcímű hasznosításra irányuló szerződés jön létre. Ilyen esetben a Megbízási díj a hasznosítási szerződés alapján egy hónapra – egy évnél hosszabb időre létesített jogviszony esetében 1,5 hónapra – a nettó ellenértékkel azonos. Az így számolt Megbízási díj akkor is megilleti a Megbízottat, ha ilyen esetben jogszabály és/vagy szerződés alapján harmadik személyt előbérleti jog illet meg és ezen jogosult az előbérleti jogával a Megbízott által közvetített személyi üzleti szándékából kifolyólag él;
- Valamely, a Megbízott által közvetített személy az Ingatlanra jelen megbízás hatálya alatt Vételi Ajánlatot tesz, és a Vételi Ajánlatot a Megbízó visszautasítja, vagy a Vételi Ajánlattól eltérő feltételeket szab meg annak elfogadására (mely feltételek eltérnek a jelen Megbízásban írt Definíciók szerinti Vételi Ajánlattól), vagy neki felróhatóan nem veszi át, vagy arra annak átvételétől számított 2 munkanapon belül neki felróhatóan nem választ (ilyen esetben a Vételi Ajánlatban megjelölt ellenérték képezi a Megbízási díj alapját). Amennyiben az Ingatlanra több Vételi Ajánlat is érkezik, úgy ezen pont szerinti díjazás a Megbízottat abban az esetben illeti meg, ha a Megbízó valamennyi Vételi Ajánlatot visszautasítja és / vagy az(oka)t nem veszi át. Ilyen esetben a legmagasabb összegű ajánlott ellenérték képezi a Megbízási díj alapját;
- A Megbízott által a jelen megbízás hatálya alatt közvetített személy bármilyen találmányos vételi ajánlata Megbízó általi elfogadása ellenére a fentiek szerinti szerződés megkötésére a Megbízó érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor, vagy a megkötött szerződés a Megbízó érdekkörében felmerülő okból nem teljesül. (Ilyen esetekben az elfogadott vételi ajánlatban megjelölt ellenérték képezi a Megbízási díj alapját.)
- A Megbízottat a jelen megbízás bármilyen című megszünetét követően is megilleti a 6.a.) pont szerinti megbízási díj, ha a megszünet követő 12 hónapon belül a Megbízó az Ingatlan Eladására irányuló olyan szerződést köt, amely ha a megbízás megszűnése előtt lett volna létre, úgy a Megbízott jelen megbízás szerinti díjazásra lenne jogosult. A bruttó 50 millió forintot elérő Irányárú Ingatlan esetén, valamint a 11.1.e.) esetben ez az időtartam 36 hónap.

11.2. Speciális díjelszámolási szabályok:

- A Duna House Franchise-hálózat etikai szabályai alapján, amennyiben az elfogadott vételi ajánlat alapján a 11.1.a.)-11.1.h.) pontok szerinti szerződés megkötésére az ajánlatot tevőnek felróható okból nem kerül sor, vagy a 11.1.a.)-11.1.h.) pontok szerinti szerződés nem a Megbízottnak, hanem a másik félnek felróható okból nem teljesül, úgy a Megbízott a Vételi Ajánlat alapján az ajánlattevővel szemben fennálló megítélésénél kötbér követelés kivételével, sem tart díjazásra igényt, illetve a már átvett Megbízási díjat visszafizeti a Megbízottnak.
- Nem érinti azonban a Megbízott díjigényét, illetve a Megbízott a már átvett díj visszafizetésére nem köteles, ha a Megbízó a másik féltől átvett vételár-részt, vagy annak egy részét bármilyen jogcímen megtartotta (szerződéses foglaló, kártérítés, részteljesítés elszámolása stb.), vagy bár jogszerűen megtarthatta/felelhette volna, de azt önkéntesen visszaadta, vagy arról lemondott. Amennyiben a Megbízó által jogszerűen megtartható/felelhethető összeg nem éri el a bruttó Megbízási díj kétszeresét, úgy a Megbízott ezen a címen csak a jogszerűen megtartható/felelhethető összeg 50 %-ára tarthat igényt. A csökkentett Megbízási díj megfizetése sem a megbízás további fennállását, sem a későbbi sikeres Eladás alapján járó díjigényt nem érinti.

11.3. A Megbízási díj esedékessége:

- A Megbízási díj az Ingatlan Eladására irányuló jogügylet alapján az ellenérték kifizetésekor, több részletben történő fizetés esetében az első részlet (hasznosítás esetében az első időszaki ellenérték) fizetésekor esedékes. A 11.1.i.) pont esetében a Vételi Ajánlat visszautasításakor, az átvétel megtagadásakor, illetve eredménytelen közlés esetében az átvételt követő 3. napon esedékes. A 11.1.g.) pont esetében a Megbízó szerződés kötés visszautasításának a Megbízottal és/vagy az ajánlattevővel történő közlését, vagy ennek hiányában az elfogadott vételi ajánlat szerinti szerződés kötés határidő eredménytelen letelét követő 3. napon esedékes.
- A Megbízási díj kifizetése készpénzből történik. A Megbízási díj késedelmes megfizetése esetén a Megbízott a jelen szerződés aláírásának napján érvényben lévő jegybanki alapkamat két és félszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

11.4. A Megbízott kikerülése:

Kikerülésnek és egyben szerződésszegésnek számít minden olyan magatartás, amely közvetlenül, vagy közvetve a Megbízott jelen megbízás szerinti díjigényének korlátozására, vagy kizárására irányul. Ilyennek minősül például, de nem kizárólagosan:

- Ha a Megbízási díj fizetésének elkerülése és/vagy mértékének csökkentése érdekében, illetve azt eredményező módon a Megbízó, a Megbízott által közvetített személy helyett annak érdekkörébe tartozó személlyel köt szerződést;
- A Megbízott díjigényét megalapozó jogügylet szerződését a valós szerződési alakkattól eltérő tartalommal foglalják írásba, ami miatt a Megbízott nem a valós értékű Megbízási díjra válna jogosulttá;
- A megbízási díj fizetésének elkerülése és/vagy annak mértéke csökkentése érdekében, illetve azt eredményező módon a Megbízottat a díjigényét megalapozó jogügyletről a Megbízó felróható módon nem tájékoztatja legkésőbb a vonatkozó jogügylet szerződésének megkötésétől számított 3 munkanapon belül és/vagy azzal összefüggésben a Megbízó és/vagy a megbízó érdekkörébe tartozó személy a Megbízottat megtesz. Kikerülés esetében a Megbízó a Megbízási díjon felül a 11.5. pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megbízottnak kivéve, ha a Megbízó a Kikerülés ellenére a Megbízott díját az esedékességkor szerződésszerűen megfizeti.

MEGBÍZÓ ADATAI

(I. számú melléklet)

(ügyfél-átvilágítási adatlap- a Pmt. 6-9. §. bekezdéseiben meghatározott kötelezettség teljesítéséhez)

I./1. Természetes személy ügyfél, vagy az ügyfél nevében, vagy a képviselőjében eljáró természetes személy (Megbízó) adatai:

Családi és utónév:	Családi és utónév:
Születési családi és utónév:	Születési családi és utónév:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:	Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
Azonosítási okmány típusa, száma:	Azonosítási okmány típusa, száma:

I./2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv adatai:

Név:	Azonosító okirat típusa/száma, cégjegyzék száma:
Rövidített név:	Adószám:
Képviselőre jogosultak neve, beosztása:	Kézbesítő, megbízott, azonosító okmányának típusa/száma:
Kézbesítő megbízott:	
Főtevékenység:	
Székhely, vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe:	

II Tényleges tulajdonosok (Magánszemély tulajdonos Megbízó, hasznélvező, jogi személy tényleges tulajdonosa):

Családi és utónév:	Családi és utónév:
Születési családi és utónév:	Születési családi és utónév:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:	Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:	Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

Családi és utónév:	Családi és utónév:
Születési családi és utónév:	Születési családi és utónév:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:	Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:	Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

Kelt:	Aláírás	Kelt:	Aláírás
-------	---------	-------	---------

Adatkezelési tájékoztató

Alulírott kijelentem, hogy nyilatkozatomat büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem és az alábbi adatok a valóságnak megfelelnek. Adatkezelés:

- A jelen Megbízó szerződés aláírásával a Magyarországon érvényesülő jogszabályokban Érintett felhívására, ahhoz, hogy adatait a Megbízottak és a Duna House Franchise Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-727540; e-mail: adatkezel@dh.hu; telefon: +36-1-391-1400) kezelje. Az adatkezelők a Megbízott (Franchise partner megbízott), a Duna House Franchise Kft., és azon al-franchise partner, aki a megbízás teljesítésében a szerződés alapján közreműködik (Megbízott és al-franchise partner) megnevezésű tájékoztatóban megnevezik. Emellett arra, hogy a Duna House Franchise Kft. biztosítja a Megbízottak részére azokat a rendszereket, dokumentumokat, nyomtatványokat, eljárásrendeket, amelyek az adatkezelést meghatározzák, emellett a teljesítésben a megnevezett Duna House Franchise Kft. adatkezelőnek minősül. Jelen Szerződés aláírásával az Érintett a Duna House Franchise Kft. adatkezeléséhez is hozzájárul.
- Az adatai kezelésének célja az Érintett személyének nyújtása, és az ehhez kapcsolódó üzleti tevékenység elvégzése. Ezen belül az adatkezelés célja az Érintett személyének azonosítása, kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, az ingatlan adatainak rögzítése a Duna House Franchise Kft. ingatlan adatbázisában, hirdetések közzététele, ügyfelek között a kapcsolat létrehozása, az ingatlanra vonatkozó ügylet létrejöttének és teljesítésének elősegítése, a jelen Szerződés teljesítése, a Duna House csoport más tagjainak nyújtandó szolgáltatások (pl. energetikai tanúsítvány, értékbécselés) nyújtása, a jogviszonyból származó jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése, igények érvényesítése, jogszabályban elrendelt kötelezettségek teljesítése (pl. ügyfél-átvilágítás, pénzügyi ellenőrzés) teljesítése. Jelen Szerződés aláírásával az Érintett hozzájárul, hogy az Érintett kapcsolódó szolgáltatás iránti igénye esetén az Érintett adatai a Duna House csoport azon tagja részére átadhatók, amely az adott szolgáltatást nyújtja.
- Az adatkezelés jogalapja az Érintett hozzájárulása, valamint – figyelemmel arra a tényre is, hogy az Érintettek a Szerződést önkéntes elhatározásból kötik meg – az Érintett hozzájárulása. Az adatkezelés célja emellett jogszabályban foglalt kötelezettségek teljesítése, ilyen elsősorban az Érintett tájékoztatóban meghatározott kötelezettségek teljesítése, az Érintett tájékoztatóban meghatározott kötelezettségek teljesítése. Amennyiben az Érintett nem adja meg azon adatait, amelyek kezelése jogszabály alapján kötelező, vagy amelyek kezelése nélkül a szerződés nem teljesíthető, a szerződés nem köthető meg. A szerződéskötés elmaradása, az Érintett jogviszonya nem érheti.
- Az adatkezelés egyik célja az esetleges jogviták megelőzése. Amennyiben a Megbízó és a Megbízottak között jogvita alakul ki, és ezen vita során valamely fél a másik féllel szemben (anyag vagy egyéb természetű) igényt kíván érvényesíteni, az ehhez szükséges adatok felhasználhatók az igény érvényesítéséhez. A Megbízottak jogosultak arra, hogy az igényérvényesítéssel megbízzák a Duna House Franchise Kft.-t, és ennek érdekében az adatokat átadják. Az adatkezelés jogalapja részben azon jogszabályok rendelkezései, amelyek az igény érvényesítéséhez szükséges adatok kezelését lehetővé teszik, részben a Felek közötti szerződés teljesítése. Az adatkezelés jogalapja emellett az adatkezelők jogos érdekeinek érvényesítése. A jelen pont szerinti adatkezelés esetén az adatkezelők érdeke az, hogy a köztudott, hogy az Érintettek között létrejött Szerződés teljesítése esetén hozzájárulnak az őket megillető ellenszolgáltatáshoz. Amennyiben az Érintett önkéntesen nem teljesíti az igényt, az kizárólag jogi úton érvényesíthető, ennek feltétele azon adatok felhasználása, amelyek szükségesek az igény alátámasztásához, bizonyításához, a szükséges eljárások megindításához. A felek félreérthetlenségre és egyenlő elbánására figyelemmel, amennyiben az Érintett kíván igényt érvényesíteni az Adatkezelőkkel szemben, az Adatkezelők az általuk kezelt adatokat az Érintettnek átadják. Az Érintett jogosult arra, hogy a jelen pont szerinti adatkezeléssel szemben tiltakozzon, ez esetben az adatkezelés csak akkor folytatható, ha egyértelműen bizonyítható az adatkezelést megapótló nyomos érdek, és az, hogy ezen érdek másként nem érvényesíthető.
- Az adatok kezelése a Duna House Franchise Kft. által működtetett és tulajdonolt adatbázisban (informatikai rendszerben) történik. Az adatokat az Adatkezelők törlik, ha az adatkezelés jogellenes, az Érintett a hozzájárulását visszavonja, vagy tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adatkezelésre egyéb jogalap nincs, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának határideje lejárt, az adatok törlése kötelező, vagy az bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.
- Az Érintett bármikor tájékoztatót kérhet adatai kezeléséről, kérheti adatai helyesbítését, törlését, korlátozását, a fenti d.) pont szerinti tiltakozhat adatai kezelése ellen, kérheti továbbá, hogy az adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és másik adatkezelőnek továbbítsa. Az Érintett az adatai kezeléséhez adott hozzájárulását visszavonhatja, ez esetben az adatkezelők az adatokat – egyéb jogalap hiányában – törlik.
- Az Érintett a kérelmeinek megtagadása, adatainak jogellenes kezelése esetén fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu), valamint jogait bíróság előtt érvényesítheti.
- Jelen tájékoztató nem teljeskörű. A részletes tájékoztató elérhető a www.dh.hu/jogi-nyilatkozat weboldalon; azt kérésre bármely adatkezelő, vagy képviselő az Érintett rendelkezésére bocsátja.

Kelt:	Aláírás	Kelt:	Aláírás
-------	---------	-------	---------

Részletes feltételek II.

11.5. Kötér:

- a.) Az alapkötér az Ingatlan Irányára alapján a 6. a. pont szerint számított bruttó Megbízási díjjal azonos összeg (alapkötér), a 11.4.b. pont szerinti esetben pedig a meg nem fizetett díjkülönbözettel azonos összeg.
- b.) A Megbízó 11.4. a. pontban írt (Kikerülés) szerződésszegésének a súlyát jelentősen csökkenti, ha a Megbízott a Kikerülés ellenére, rövid időn belül hozzájárul a jelen megbízás alapján járó Megbízási díjhoz. Erre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy Kikerülés esetén, a Megbízási díjon felül a kötbér mértéke az esedékességtől (11.3 pont) számított
 - 15 napon belüli fizetés esetén a kötbér mértéke az alapkötér 10 %-a
 - 16-30 nap közötti fizetés esetében a kötbér mértéke az alapkötér 25 %-a
 - 30 napon túli fizetés esetében a kötbér mértéke az alapkötér 50 %-a
 - 60 napon túl, jogi úton történő igényérvényesítés kezdeményezése után a Megbízott az alapkötért igényelheti.
- c.) A Megbízó a 13.1. pontban írt bármelyik kötelezettségének (pl. Irányár alatti hirdetés) megszegése esetében a kötbér az alapkötér 10 %-a.
- d.) A kötbér a 11.4. esetekben a vonatkozó szerződés aláírásával, egyéb esetekben a megbízói szerződésszegéssel egyidejűleg, készpénzben esedékes.
- e.) A kötbér szerződésszegésenként és alkalmanként is érvényesíthetőek. A megalapozott kötbérigények akár egymástól függetlenül is érvényesíthetőek. A Megbízott esetleges kötbérgénye nem érinti a Megbízott díjigényét és a díjigénye - a 11.5.b. pontban írt számításon felül - nem érinti az esetleges kötbérgényét.

11.6. A felek közötti elszámolás:

- a.) A Megbízott díja és az esetleges kötbérgénye a mindenkori Franchise-hálózati szabályok szerinti mértékben oszlik meg az EM és az FPM között, melynek aránya jelen megbízás alkalmanként 64% EM és 36% FPM javára. A felek megállapodása értelmében a teljes Megbízási díjat az FPM - akadályoztatás esetében pedig eseti írásbeli felhatalmazása alapján az EM - jogosult a Megbízótól átvenni és önkéntes teljesítés hiányában (peren kívül és perben) érvényesíteni. Az átvett díjjal és kötbérral az átvételtől számol el a Megbízott nem érintő módon és szabályok szerint a másik megbízott felé. A Megbízási díj átvételkor - átutalás esetén, a Megbízási díj beérkezésétől számított 3 munkanapon belül - a Megbízási díjat átvételtől átadja a Megbízó részére a számlát.
- b.) Több Megbízó esetében a jelen megbízásból eredő mindennemű, így a fizetési kötelezettségek tekintetében a Megbízók nyitányteljesítéssel.

12. A megbízás megszűnése és további feltételek:

- a.) A jelen megbízást függetlenül attól, hogy határozatlan, vagy határozott időre jött létre - a 12.f. pontban írtakon túl - a melyik fél bármikor indoklás nélkül, írásban felmondhatja (rendes felmondás).
- b.) Figyelemmel arra, hogy a Megbízott a jelen megbízás Megbízó általi felmondásának közléséig jogszerűen járhat el és a Megbízónak is érdeke tudni ahhoz, hogy a Megbízott esetleges felmondásakor szükség szerint a Megbízó is tudjon intézkedni az Ingatlanra egyéb módú Eladásra érdekében, ezért a felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a megbízást rendes felmondás esetében 7 napos felmondási idővel lehet felmondani. A felmondási idő alatt a feleket a szerződéses jogok és kötelezettségek változatlanul megilletik, illetve terhelik, így felmondási idő alatt a Megbízott a 10. pont szerinti hirdetési és marketing szolgáltatásokat már nem köteles végezni, és Vételi Ajánlatot a Megbízó elterjedt rendelkezése hiányában nem vehet át. A felek megállapodnak abban is, hogy ha a Megbízott a felmondási idő alatt a felmondás közlését megelőzően tett Vételi Ajánlatot közli a Megbízóval, vagy az az az összefüggő együttműködésükre felhagyás, visszautasítás, díjazás, elszámolás stb.) változatlanul a megbízás rendelkezéseit tekintik irányadónak akkor is, ha a felmondási idő lejártáig az időtartamra történő módosításban a megbízás megszűnt.
- c.) A felek bármelyike jogosult a jelen megbízást írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél valamely szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve szerződésszegő magatartásával nem hagy fel. Az azonnali hatályú felmondást nem kell előzetes felszólításnál megelőznie, ha a kifogásolt magatartásból látszik olyan súlyos, hogy a féltől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni (pl. 13. pontban írt együttműködési szabályok).
- d.) A megbízás abban az esetben is megszűnik, ha az Ingatlan Eladására sor került, és a Megbízó eljuttatja a Megbízottal a jelen megbízásból eredő elszámolási/fizetési kötelezettségét.
- e.) Határozott időtartamra kötött megbízás esetében, ha a felek a szerződés meghosszabbításában, vagy határozatlan időtartamra történő módosításában nem állapodtak meg, úgy a megbízás a határozott tartam lejártával megszűnik.
- f.) A Megbízó a 45/2014. (II.26.) számú kormányrendelet szerinti jelen megbízás megkötését követő 14 napon belül jogosult a Megbízott szolgáltatása teljesítésének megkezdése előtt indoklás nélkül elállni, míg a teljesítés megkezdése után - a kormányrendelet 26. §-a értelmében a Megbízott szerződésszerű költségei megtérítése mellett - indoklás nélkül felmondani. Megbízó ezen jogát a Megbízott felé a jelzett kormányrendelet 2. sz. mellékletében írt nyilatkozat-minta (Isd. www.dh.hu/nyilatkozat), vagy erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja. A jelen Megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, fenti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejártáig kezdje meg a Megbízót a teljes szolgáltatás teljesítése után elállási vagy felmondási jog nem illeti meg.
- g.) A megbízás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott utólagos elszámolási (11.1. h. pont) és/vagy az esetleges kötbérgényét. A Megbízó a jelen megbízás teljesítésével összefüggő szavatosságait a Megbízottal szemben a polgári jog szabályai szerint érvényesítheti.

13. Együttműködési szabályok:

- 13.1. Megbízó vállalja, hogy az Ingatlan Irányár alatti áron a megbízás hatálya alatt nem hirdeti/ajánlja, és/vagy így mással sem hirdeti/ajánlja. Amennyiben bármely ezen kötelezettségét a Megbízó megszegi, úgy a Megbízott jogosult a megbízást azonnali hatállyal felmondani és/vagy a 11.5. c. pont szerinti kötbért követelni a Megbízótól.
- 13.2. Megbízó vállalja, hogy a jelen megbízás szerinti teljesítés érdekében együttműködik a Megbízottal és a Duna House Franchise-hálózattal. Ezen belül vállalja különösen, hogy az Ingatlan bemutatását (megtekintést) biztosítja a Megbízott és az általa követelt személyek számára egyszerűn, ha a megbeszélés és megfelelő időtartamban. A Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely ezen kötelezettségét szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul megszegi, úgy a Megbízott jogosult a megbízást azonnali hatállyal felmondani.
- 13.3. A Megbízó vállalja, hogy minden, a megbízás hatálya alá tartozó és/vagy a Megbízott megbízásból eredő jogait és/vagy kötelezettségeit érintő minden tényről, eseményről (pl. tárgyalás, egyeztetés, jognyilatkozat tétele/átvétele, mással történő szerződéskötés), különösen a Megbízotttal haladéktalanul, lehetséges szerint előre tájékoztatja. A Megbízó a Megbízottat előre, megfelelő időben értesíti és számára lehetőséget biztosít arra, hogy a Megbízott igény esetén személyesen jelen lehessen minden olyan egyeztetésen, tárgyaláson, szerződéskötésen, amelynek tárgya a Megbízott jelen szerződésből eredő jogait - különösen a díjak jogalapját, vagy összességüket - érinti. Ha a Megbízott az adott eseményen az értesítés ellenére személyesen nem vesz részt, úgy a Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban informálja minden, a fentiek szerinti releváns tényről, eseményről, körülményről, különösen a szerződéskötés, vagy megszűnése tényéről és feltételeiről. A Megbízó vállalja, hogy a fenti tárgyban folytatott írásbeli kommunikáció esetében az iratok/dokumentumot egyidejűleg a Megbízott részére is megküldi, illetve továbbítja. (Mindaz irányadó abban az esetben is, ha egyébként konkrét szerződéses kötelezettséggel összefüggő egyes megbízotti szolgáltatásokat nem kívánja igénybe venni.) Amennyiben a Megbízó ezen pontban írt bármely kötelezettségét szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul megszegi, úgy a Megbízott jogosult a megbízást azonnali hatállyal felmondani.
- 13.4. A Megbízó vállalja, hogy az Ingatlan eladására irányuló jognyilatkozat letététől számított legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megbízottat az Ingatlan értékesítéséről, a szerződő partner nevével és a szerződéses ellenértékéről, amennyiben a Megbízott a szerződés aláírásakor nem volt jelen.
- 13.5. A Megbízó saját érdekében köteles tisztázni, hogy ha nem a Megbízotttal keresztül jelentkező érdeklődő esetleges nem a Megbízottól értesült az Ingatlan Eladására vonatkozó lehetőségről (pl. annak érdekében, hogy az áralku során figyelembe vegye az esetleges Megbízási díj fizetési kötelezettségét).
- 13.6. Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan adatairól, tulajdonságairól a legjobb tudása szerint, a jelen megbízásban rögzítettek szerint tájékoztatta a Megbízottat, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibáiról nincs tudomása. Az Ingatlanról a fentiek szerint adott tájékoztatás teljes körűségéről és valóságartalmáról a felelősség kizárólag a Megbízott terhére.
- 13.7. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az operatív együttműködés során nem a fontossággal bír a korrekciós és megbízható információáramlás, és hogy a Megbízott teljesítését nagymértékben befolyásolhatja az ő szerződés szerinti együttműködése. Ezzért vállalja, hogy a jelen megbízásban, vagy megbízással összefüggésben megadott adataiban/elérhetőségeiben és/vagy a jelen megbízást érintő bármely körben változás történik, vagy ilyen tapasztal, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban is bejelenti a Megbízottnak. Egyúttal azt is vállalja, hogy amennyiben a szerződéses kötelezettsége teljesítésben előrelátottan várhatóan akadály/korlát merül fel (pl. előre tervezett utazás), úgy arról a Megbízottat előre, egyéb esetben pedig haladéktalanul értesíti.

14. Egyéb rendelkezések:

- 14.1. Megbízó jelen okiratba foglalt megbízással a megbízottnak (együtt a Duna House Franchise Hálózat) kifejezetten, mint a Duna House Franchise hálózat tagjai részére adott megbízást, akiken keresztül az Ingatlan hirdetése és eladásra felhasználása érdekében a Duna House Franchise-hálózat, illetve annak mindenkori tagjai által nyújtott szolgáltatást kívánja igénybe venni.
- 14.2. A Duna House Franchise Hálózat a szolgáltatási minőséget és lojalitását csak a Hálózat mindenkori tagjai által nyújtott szolgáltatások keretében tudja biztosítani. A Megbízó ezért tudomásul veszi, hogy az EM és/vagy az FPM franchise jogainak megszüntése, korlátozása esetén az adott EM/FPM a továbbiakban nem jogosult a Duna House Franchise Hálózat szerinti szolgáltatás nyújtására. Ilyen esetben az EM esetében a FPM, míg a FPM esetében pedig a Duna House Franchise Kft. másik Franchise Hálózati tagot jelöl ki a Duna House Franchise hálózaton keresztül nyújtott szolgáltatás nyújtásának megbízás teljesítésére. Új EM kijelölésről FPM, új FPM kijelöléséről pedig az új FPM értesíti írásban a Megbízót. A Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy ezen értesítéssel jelen megbízás tekintetében az új EM/FPM a korábbi EM/FPM teljes körű jogutódlává válik, kivéve, ha az értesítő kézhezvételétől számított 8 napon belül az új megbízottat írásban - az értesítő fél felé intézett tájékoztatással - nem utasítja el. Ezt követően a Megbízó a megbízásból eredő jogai és kötelezettségei a fentiek szerint, a személyében megváltozott Megbízottal szemben állnak fenn (különös tekintettel a szerződésből eredő elszámolási igényekre).
- 14.3. A felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízás kizárólag a felek által kölcsönösen aláírt formában módosítható. Az Ingatlan irányára és a Limitár módosítása, valamint a Megbízó adataiban/ elérhetőségeiben történt változás illetve a megbízás időtartamára vonatkozó módosítás a Megbízó 1. sz. mellékletben írt e-mail címéről vagy fax számáról az EM részére küldött értesítéssel és annak ugyanazon e-mail címre illetve fax számra küldött elfogadásával is érvényes. A Megbízó az Ingatlan Irányárának és/vagy Limitárának növelését csak abban az esetben kezdeményezheti, ha a Megbízott az Ingatlanra a korábbi hirdetések megfelelő Vételi Ajánlattal ezen megbízói módosítási igény megérkezésétől még nem rendelkezik.
- 14.4. A jelen megbízással összefüggő nyilatkozatok a közléssel hatályosulnak. A jelen megbízással összefüggő együttműködés a piaci folyamatok miatt a felek szűk időkorlátok közötti együttműködését feltételezi, ezért a felek megállapodnak abban, hogy a postai regisztrált küldeményként feladott nyilatkozatok a postai feladást követő 3. munkanapon a címzethez megérkezettnek minősülnek, ha a címzett a címen nem egyértelműen azonosítható, vagy nem ismert (jelzése: „címezett ismeretlen”), címzett vagy egyéb jogosult átvétől a kézbesítésről szóló értesítésben megjelölt határidő lejártáig a rendelkezésére tartott küldeményért nem jelentkezett (jelzése: „nem keresték”), a küldemény átvételét megtagadta (jelzése: „átvételt megtagadta”), a címről elköltözött (jelzés: „elköltözött”), a levélzékrendbe történő elhelyezéssel vagy személyes átadással történő kézbesítés vagy az értesítő hátrahagyása nem lehetséges (jelzése: „kézbítés akadályozott”). Ezzel összefüggésben a Megbízó a 13.7. pontban írtakra is tekintettel a megbízás hatálya alatti tartós akadályoztatása esetén - a felek eltérő megállapodása hiányában - a saját kockázatára és felelősségére köteles gondoskodni a Megbízott jelen megbízás teljesítésével összefüggő nyilatkozatainak az átvételét biztosító helyettesről. (A megbízás tekintetében tartósnak a 48 órát meghaladó akadályoztatás minősül.)

Ingyen típusa:

-
- lakás
-
- családi ház
-
-
- iroda
-
- ikerház
-
-
- parkoló
-
- sorház
-
-
- telek

Egyéb:

Állapot:

Épület kívül: 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / új

Épület belül: 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / új

Ingatlan belső: 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / új

Elhelyezkedés:
Kapucsengő:
Fejlesztés neve (opcionális):
Energetikai besorolás:
Épület energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva (%):
Nézet:
 zöld udvar / kert

 utca

 udvar

Nézet:
 napfényes

 jó

 közepes

 rossz

Megjegyzés:

Fűtés:

-
- konvektor
-
- héra
-
- cirkó
-
- központi
-
- táv
-
- villany

egyéb:

Központi/távfűtés esetén: Téli költség: Nyári költség: Ft

Épület

Építés éve: Emeletek száma:

 Lakásszám: 1-5 5-10 10-15 15-20 20-25 25-30 30-50 50+

 Szerkezet: panel / egyéb:

 Stílus: új polgári / egyéb:

 Lépcsőház: zárt körfolyosó / egyéb:

 Lift: nincs kulcsos hívó

Belső szintek száma:

 legfelső szint

Telek:

Megjegyzés:

Közös költség:

Közös képviselő neve, tel.szám:

Méret:

Ingatlannyilvántartás szerinti felépítmény

 méret: m²

 Valós méret: m²

délmagasság: m

 tetők méret: m²

Megjegyzés:

Szobák:

m ²	Fél	Kül.bej.	Nézet	Tájolás	Megjegyzés
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Egyéb helyiségek:

m ²	Megjegyzés
<input type="checkbox"/> hall:	
<input type="checkbox"/> közlekedő:	
<input type="checkbox"/> konyha	
<input type="checkbox"/> wc	
<input type="checkbox"/> raktár	
<input type="checkbox"/> kamra	
<input type="checkbox"/> fürdő	
<input type="checkbox"/> fürdő WC-vel	
<input type="checkbox"/> erkély/loggia	
<input type="checkbox"/> terasz	
<input type="checkbox"/> előszoba	
<input type="checkbox"/> pince	
<input type="checkbox"/> Egyéb:	

Extrák: saját/közös:

-
- jacuzzi:
-
-
- szauna:
-
-
- medence:
-
-
- fitness:
-
-
- kandalló:
-
-
- portaszolgálat:
-
-
- bérlővel eladó:
-
-
- riasztó:
-
-
- maradó ingóságok:

Parkolási lehetőségek:

-
- teremgarázs:
-
-
- önálló garázs:
-
-
- fedett:
-
-
- udvari beálló:

Saját tulajdonban lévő parkoló*:

-
- teremgarázs:
-
-
- önálló garázs:

*Saját tulajdonban lévő parkoló esetén, arra külön megbízás kötetendő.

Tároló*:

*Saját tulajdonban lévő tároló esetén, arra külön megbízás kötetendő.

Tömegközlekedés:
Közművek:
 minden víz csatorna gáz villany

Megjegyzés:

Az ingatlan mutatható:

Franchise partner megbízott (FPM)

Értékesítő megbízott (EM)

Megbízott

Megbízó

Kapcsolattartó:

Név:

Státusz:

Cím:

Telefon:

Megjegyzés:

2022/2

Részletes feltételek III.

14.5. A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kiemelt közszereplő az a személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy a jelen megbízási szerződés aláírását megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek (A vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők):

- államfő, miniszterelnök, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár,
 - országgyűlési képviselő vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, nemzetiségi szószóló,
 - politikai párt irányító szervének tagja, politikai párt vezető testületének tagja és tisztviselője,
 - legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Alkotmánybíróság, Ítélőtábla és Kuria tagja,
 - számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
 - a nagykövét, az ügyvivőt és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
 - többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja
 - nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.
- Kiemelt közszereplő közvetlen hozzátartozója: a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.
- Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:
- bármely természetes személy, aki fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
 - bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.

14.6. A megbízásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, míg az ott nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14.7. Amennyiben jelen megbízási szerinti szolgáltatással kapcsolatban észrevétele, panasza van, úgy a Franchise partner megbízott és / vagy a Duna House Franchise Kft. felé jelezheti a jelen Megbízásban jelezett elérhetőségeik bármelyikén. Amennyiben a panasza a bejelentése alapján nem rendeződik, vagy elutasításra kerül, úgy a bejelentő testülethez fordulhat (A bejelentésről a www.bekeltes.hu oldalon található részletes információkat).

14.8. A jelen megbízásban írtak értelemszerűen kiterjednek a hivatkozott mellékletekre, kivéve, ha a mellékletben a felek kifejezetten eltérően rendelkeztek.

Mellékletek: I. melléklet – Megbízó Azonosító adatlap és Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat.

II. melléklet – Ingatlan adatlap,

III. melléklet – Energetikai Tanúsítvány tájékoztató és nyilatkozat

(III. számú melléklet)

ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNY TÁJÉKOZTATÓ ÉS NYILATKOZAT

A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya* alá tartozó épületek, illetve abban lévő önálló rendeltetési egység** ellenértékjében történő tulajdon-átruházása, vagy bérbeadása energetikai minőséget (energetikai besorolásának) igazoló speciális okirat (Energetikai Tanúsítvány) birtokában lehetséges.***

Az Energetikai Tanúsítványt csak erre vonatkozó speciális szakirányú képzettséggel rendelkező és a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara tanúsítói névjegyzékében nyilvántartott szakember készítheti el.

A kiállított tanúsítvány tíz évig hatályos. Ha a tanúsítvány hatálya alatt az épületre irányadó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismét el kell végezni, ha a tanúsítvány hatálya alatt eladás, vagy bérbeadás történik. Új tanúsítvány készítésével az előző hatályát veszti. Ha az Energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll, úgy az abban rögzített energetikai besorolást már az eladásra, illetve bérbeadásra vonatkozó hirdetésben kötelezően feltüntetni!

Az eladás és bérbeadás tárgyában készült szerződések kötelező tartalmi eleme magának a hatályos tanúsítványnak azonosító kódja és annak elismerése, hogy azt, vagy másolatát a vevő, illetve bérlet átvette.

A Megbízó fentieket megértette és kijelenti, hogy a Megbízás tárgyát képező Ingatlant energetikai tanúsítvánnyal

rendelkezik Energetikai besorolással: (ET azonosító száma: HET -) nem rendelkezik.

Megbízó aláírása:

Kelt:

A Duna House országos tanúsító hálózatában akár a Megbízás aláírásával egyidejűleg is kényelmesen megrendelheti Energetikai Tanúsítványát, nem kell külön fáradnia szakember felkutatásával, jogosultsága ellenőrzésével!

* Nem terjed ki a Rendelet hatálya: a) az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületekre; b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületekre; c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületekre; d) a hitelteli rendeltetésű épületekre; e) a jogszabály védetté nyilvánított épületekre, valamint a jogszabály által védetté nyilvánított (műemlékleg védett helyi építészeti értékvédelemben részesült) területen lévő épületekre; f) a mezőgazdasági rendeltetésű épületekre; g) azokra az épületekre, amelyek esetében a technológiából származó belső hőnyerés a rendelkezésre álló használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 kW/m², vagy a fűtési időnyben több mint hússzoros légszűrő szükséges, illetve alakul ki; h) a műhely rendeltetésű épületekre; i) a levegővel felfűtött, vagy fűszített - huzamos emberi tartózkodás célját szolgáló - létesítményekre.

** Önálló rendeltetési egység: Meghatározott rendeltetés célja, a önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van. pl. lakás, üzlet stb.)

*** Nem szükséges tanúsítványt kiállítani a) a használatba vételi engedély (bányászati) megelőző tulajdon-átruházás esetén; b) ha ugyanabban az ingatlanban rész tulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt; c) a hitelszerződésből eredő kötelezettségek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény hatálya alá tartozó tulajdonosváltás és bérbeadás esetén; d) önálló rendeltetési egység bérbeadására 2015. december 31-éig megkötött bérleti szerződéshez.

ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNY EGYSZERŰEN, GYORSAN! EBBEN IS SEGÍTÜNK ÖNNEK!

**AKÁR
24 ÓRÁN
BELÜL!**

- A tanúsítvány 10 évig érvényes;
- Utánajárás nélkül beszerezhető;
- Átlátható, egyszerű díjszámítás, rejtett költségek nélkül;
- Hiteles tanúsítvány, amit nyilvántartott szakember állít ki;
- Támogatja az ingatlan eladhatóságát és kiadhatóságát;
- Energetikai pályázatokhoz elengedhetetlen.

Várjuk Önt ország-szerte minden Duna House irodában, de megrendelését örömmel fogadjuk az etanusitvany@dh.hu e-mail címen is! www.dh.hu/energetikai-tanusitvany

MYDH - EGYEDI ÜGYFÉLPORTÁL, PRÉMIUM MEGBÍZÓINKNAK

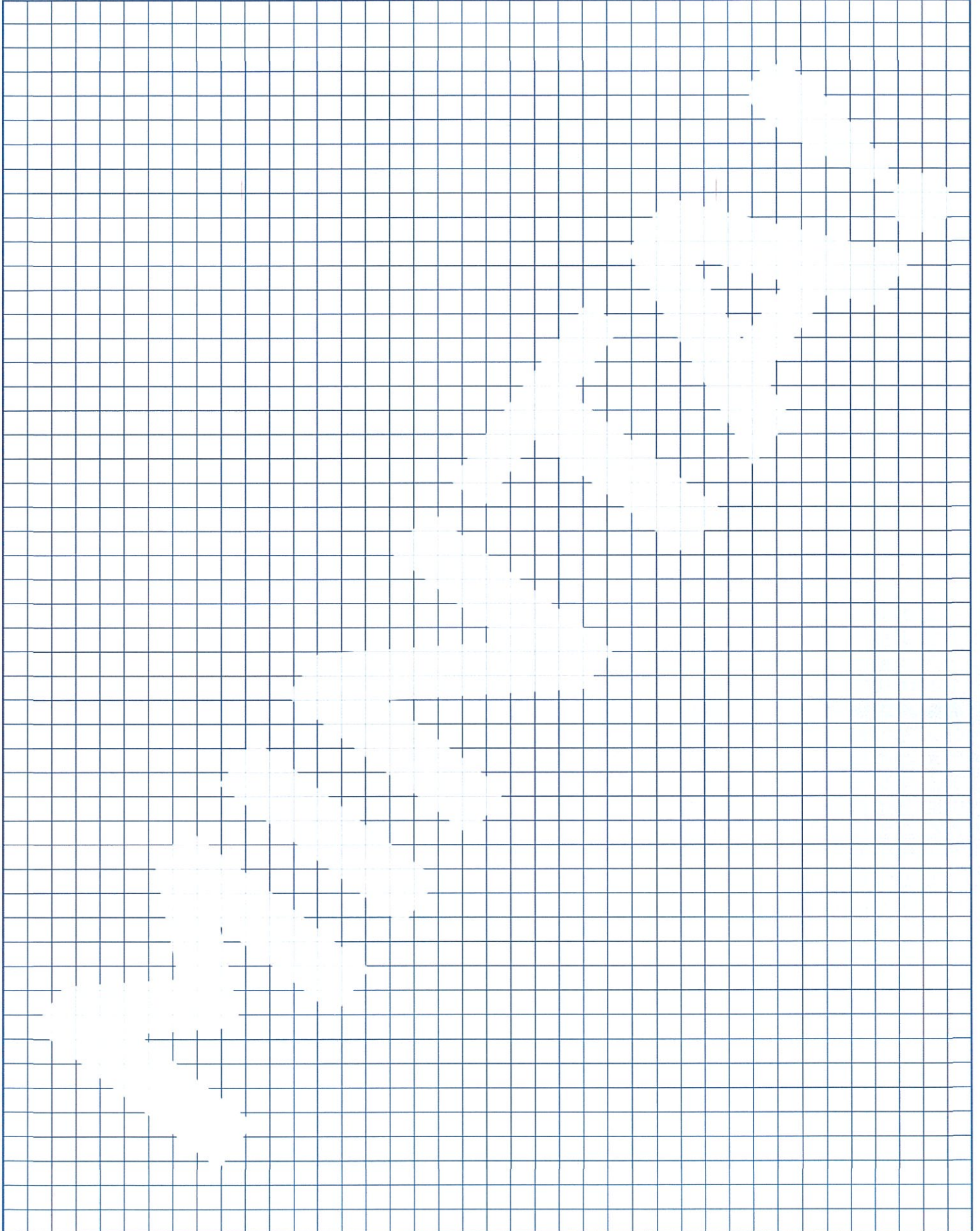
PRÉMIUM Megbízás esetén szakértő értékesítőink és egyedi ügyfélportálunk segíti Önt, hogy mindig online követhesse ingatlana értékesítési folyamatát:

- Ingatlanát hányan tekintik meg a dh.hu oldalon;
- A megtekintők milyen értékelést adnak a tetszési index alapján;
- Az érkező vételi ajánlatok pillanatnyi státuszát pedig egy átlátható összefoglalóban követheti. Minden vételi ajánlat transzparens az Ön részére, ha egyszerre több érkezik, akkor is.

Amennyiben szeretne cégszponzorunktól Hírlevelet kapni, hogy további információkkal láthassuk el az aktuális piaci lehetőségekről, kérjük tegyen „X” jelet a négyzetbe. Tájékoztatók, hogy Hírlevelt szolgáltatásunk nyújtása, ill. személyes adatainak tárolása során a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően járunk el.

2022/2

Ingatlan alaprajz



PRÉMIUM MEGBÍZÁS CSOMAG MEGÁLLAPODÁS KIZÁRÓLAGOSSÁGRÓL

A _____ számú _____ napján kötött Megbízással (továbbiakban: Megbízás) összefüggésben a Megbízás szerződő felei a saját jogaik és érdekeik mérlegelésével, valamint üzleti céljuk és lehetőségeik eredményesebb és hatékonyabb kihasználására az alábbi, kölcsönös engedményekben és kötelezettség vállalásokban állapodnak meg:

A felek a jelen Megállapodás feltételeinek részletes áttárgyalása után a Megbízásukra a kizárólagos típusú megbízásra vonatkozó alábbi szabályokat tekintik érvényesnek:

1. A Felek a jelen Megállapodásban megállapodnak abban, hogy a Megbízó a Fenntartási időtartam (3. pont) alatt
 – az Ingatlan Eladására irányuló lehetőségnek és/vagy a Megbízó Ingatlanának Eladására irányuló szándékának hirdetésére és/vagy erre lehetséges szerződés partnerek közvetítésére harmadik személy részére nem ad megbízást, ilyen tevékenységet harmadik személytől nem igényel és nem is tűr el, továbbá
 – amennyiben jelen Megállapodás megkötése előtt harmadik személynek adott ilyen megbízást és az jelenleg is érvényben van, úgy a jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül megszünteti, ha pedig a Megbízónak tudomása van arról, hogy ilyen tevékenységet harmadik személy megbízás nélkül végezne, úgy az érintettet a jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül felszólítja a tevékenysége haladéktalan befejezésére, illetve megtesz minden tőle telhetőt, hogy az érintett ezen tevékenységet haladéktalanul abbahagyja.

2. A Megbízó saját érdekei és jogai ismeretében és mérlegelése után kijelenti, hogy ő maga nem kíván az Ingatlan Eladásával összefüggésben aktív értékesítési tevékenységet folytatni, kivéve az alábbiakban meghatározott Személyi kör ("Személyi kör") részére.

- 2.1. A Személyi körbe az alábbi személyek tartoznak bele:
- 2.1.1. Megbízó közeli hozzátartozói: a Megbízó házastársa, az egyeneságbeli rokona, az örökbefogadott gyermeke, a mostoha- és a nevelt gyermeke, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülője és a testvére (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1.) pont), valamint
 - 2.1.2. az Ingatlan résztulajdonosa(i).
 - 2.1.3. A Megbízó által saját döntése és mérlegelése alapján megjelölt alábbi a.) konkrétan körülírt személyi kör (tagjai, b.) konkrét személy(ek) (pontos név és a beazonosítást lehetővé tevő személyes adatok - pl: anyja neve, lakcíme, születési adatai, telefonszám, e-mail cím stb.) feltüntetésével)
- a) _____
- b) _____

* Aktív értékesítési tevékenységnek minősül minden olyan közlés (jellegétől függetlenül), amely alkalmas arra, hogy általa az Ingatlan Eladására irányuló lehetőségről és/vagy a Megbízó Ingatlanának Eladására irányuló szándékáról más(ok) is tudomást szerezzen(ek) (ide nem értve a Személyi körben meghatározott személyek felé címzett közléseket).

** Konkrétan körülírt személyi körnek csak azon személyi kör tekintendő, amely már jelen Megállapodás megkötésekor beazonosíthatóan létezik és a Megbízó által megadott meghatározás alapján kétséget kizáróan, akár utólag is beazonosítható mindazon személy, aki abba a körbe tartozik. A fentiek szerinti konkrétan körülírt személyi körbe tartozóknak csak olyan személy tekintendő, aki már a jelen Megállapodás megkötésekor is ezen konkrétan meghatározott személyi körbe tartozott.

*** A Megbízó által megjelölt Személyi körbe tartozó konkrét személyek közeli hozzátartozói is Személyi körbe tartozóknak tekintendők.

3. Kedvezményes megbízási díj és a fenntartási idő

3.1. Fenntartási időtartam: A Megbízó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a jelen Megállapodást, illetve a Megbízást _____ év _____ hó _____ napjától számított

- 1 (egy) hónapon belül 3 (három) hónapon belül 6 (hat) hónapon belül
- 9 (kilenc) hónapon belül 12 (tizenkettő) hónapon belül

egyoldalúan nem szünteti meg.

Megbízó aláírása: _____

Kelt: _____

3.2. A felek a Megbízó jelen Megállapodásban tett vállalásaira és jognyilatkozataira tekintettel azok fejeében a Megbízásban írtak díjazásához képest alábbi kedvezményes díjszabásban állapodnak meg:

A Megbízási díj a kedvezménnyel a vételár: _____ % + ÁFA, de minimum _____, -HUF+ÁFA

A díjkedvezmény azonnal megszűnik ha Megbízó a Megállapodásban írt valamely kötelezettségét megszegi.

Megbízó aláírása: _____

Kelt: _____

3.3. Nem jár díj a Megbízottnak, ha a Ingatlan Eladása a Személyi körbe tartozó személy részére történik, kivéve, ha a Személyi körbe tartozó személy a Megbízott által közvetített személy vételi szándéka eredményeként él elővásárlási jogával.

3.4. A fenti megbízási díj az Ingatlan sikeres Eladásától függő díjazás (sikerdíj).

4. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott – jelen Megállapodás hatálya alatt – az Ingatlan sikeres Eladása érdekében az alábbi többlétszolgáltatásokat (továbbiakban: Szolgáltatáscsomag) nyújtja a Megbízó részére:

- Kiemelt hirdetést helyez el az Ingatlanról a Duna House Franchise-hálózat honlapján;
- Az Ingatlan hirdetését a Duna House Franchise hálózat által fenntartott és üzemeltetett Ingatlan Megosztó Rendszerben (továbbiakban IMR) elérhetővé teszi. Az IMR rendszer révén az Ingatlan Eladására irányuló lehetőség olyan ingatlanpiaci szereplő számára is elérhetővé megismerhetővé válik, akik nem tagjai a Duna House Franchise hálózatnak.
- A DHF annak céljából, hogy az ingatlanok eladási esélyét növelje, kialakította az Ingatlan Megosztó Rendszert (továbbiakban: IMR). Az IMR lehetőséget nyújt bármely ingatlanpiaci szereplőnek arra, hogy az IMR keretében is kínál ingatlanokat saját vevőkörének bemutatása. Sikeres értékesítés esetén a Megbízás alapján a Megbízó által kifizetett jutalékot a Megbízott megosztja az adott piaci szereplővel a közöttük lévő együttműködési szerződés alapján. Az IMR szolgáltatás nem jár többletköltséggel a Megbízó számára. Az IMR szolgáltatással összefüggésben Megbízott vállalja, hogy:
 - Az Ingatlan elérhetővé teszi az IMR-en keresztül az összes ingatlanpiaci szereplő számára és sikeres értékesítéskor megosztja velük Megbízási díját érvényes Együttműködési szerződés esetén és szerint.
 - Együttműködik bármely olyan ingatlanpiaci szereplővel, aki az IMR-hez kíván csatlakozni, abban az esetben is, ha a Megbízás aláírásakor még nem tartozott az IMR-hez, továbbá a csatlakozáshoz szükséges Együttműködési szerződést köt bármely olyan ingatlanközvetítővel, akit Megbízó irányít hozzá. Megbízott együttműködési kötelezettségei alól kivételt csak olyan piaci szereplővel történő szerződés kötés képez, aki DHF megítélése alapján szakmai okokból az ún. kizárási listában szerepel. A kizárási listában szereplő partnerek jellemzően egy korábbi együttműködés során tanúsított nem megfelelő szakmai vagy etikai eljárásuk alapján kerülhetnek elutasításra.

Megbízó aláírása: _____

Kelt: _____

PRÉMIUM MEGBÍZÁS

Gratulálunk, hogy Ön a kényelmes, eredményes, biztonságos megbízási formát választotta, így Ön ingatlana aktiválását követően azonnal elérheti saját myDH ügyfeloldalát. A belépés módjáról regisztrációs e-mail-t küldünk Önnek.

Üdvözöljük prémium ügyfeleink között!

www.mydh.hu

- Az IMR-en keresztül érkező ügyfelek esetében is, mindig közreműködnek és jelen lesznek a Duna House kollégái és az értékesítési folyamat során képviselik Megbízó érdekeit. (pl.: ingatlan bemutatása, szerződésalkötés, stb.)
 - Megfelel bármilyen kötelezettségnek, amelyet DHF közlést az dh.hu honlapon az IMR-el összefüggésben.
 - Megbízó kijelenti, hogy megértette, hogy amennyiben egy ügyfél az IMR-en keresztül érkezik, úgy Megbízottnak nincs lehetősége az ügyfél előzetes minősítésére.
- Megbízott a jelen megállapodás alapján az ingatlan adatait az IMR-ben elérhetővé teszi, az Otthon Centrum Franchising Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) által fenntartott és üzemeltetett Otthon Centrum franchise hálózat (továbbiakban: OC) rendszerébe áttölti, valamint egyéb hálózatokkal való együttműködés keretében az együttműködő partnerek számára továbbítja, az adatvédelmi tájékoztatóban meghatározottak szerint. Ennek során kizárólag az ingatlan hirdetésben is szereplő adatok, valamint helyrajzi száma hozzáférhetővé válnak az IMR-ben, az OC rendszerében, valamint egyéb hálózatokkal való együttműködésben résztvevő szereplők számára. Az adatkezelés jogalapja a Megbízó hozzájárulása, és az kizárólag jelen megállapodás megszűnéséig tart.
- A jelen Megállapodás hat hónapot elérő tartama esetében a Megbízás teljesítésével összefüggésben beszerzésre kerülő egy darab nem hiteles tulajdoni lap költségeit viseli abban az esetben, ha jelen megállapodás a Megbízással egyidőben kötöttet;
- A Duna House Franchise hálózat belső informatikai rendszerében az Ingatlan kiemelt, figyelemfelkeltő módon jeleníti meg;
- Megbízó igénye esetén az Ingatlanon molinót / táblát helyez el;
- Az adott iroda kirakatába saját megítélése szerint nagyobb gyakorisággal helyezi ki az Ingatlan hirdetését;
- Az adásvételi szerződésre kérésre elkíséri a Megbízót és a szerződésalkötési folyamat során – a jogi kérdéseket ide nem értve – igény szerint szakmai tanácsokkal látja el;
- Személyesen közreműködik az Ingatlan birtokbaadásában;
- Biztosítja a myDH szolgáltatást, melyen keresztül Megbízó online információkat kaphat az ingatlan értékesítési folyamatáról.

Felek megállapodnak, hogy a fenti Szolgáltatáscsomag díja mindösszesen **_____,- HUF + ÁFA**, azaz **_____ HUF + ÁFA**. A Szolgáltatáscsomag díját a Megbízó az alábbiak szerint köteles megfizetni a Megbízott részére:

- a.) Amennyiben Megbízó a jelen Megállapodás aláírását követő _____ banki napon belül megfizeti a Szolgáltatáscsomag díját, úgy a Megbízott – az előfizetésre tekintettel – a Szolgáltatáscsomag díjából _____ % mértékű kedvezményt biztosít a Megbízó részére. Amennyiben az Ingatlan Eladására a Megbízott által közvetített személy részére sor kerül, úgy a Szolgáltatáscsomag kedvezményes díja a 3.2. pont szerinti megbízási díjba beszámításra kerül.
- b.) Amennyiben a Megbízó az a) pont szerinti díjkedvezményt nem veszi igénybe, azonban a Megbízott a Fenntartási Időtartam alatt a Megbízás 11.1. pontja alapján nem válik jogosulttá a megbízási díjra, úgy a Szolgáltatáscsomag díját a Megbízó nem köteles megfizetni a Megbízott részére.
- c.) Amennyiben a Megbízó az a) pont szerinti díjkedvezményt nem veszi igénybe
 1. és az Ingatlan Eladására nem a Megbízott által közvetített személy részére kerül sor, úgy a Megbízó az Ingatlan Eladására irányuló szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles a Szolgáltatáscsomag teljes díját megfizetni a Megbízott részére;
 2. és az Ingatlan Eladására a Megbízott által közvetített személy részére sor kerül, úgy a Szolgáltatáscsomag teljes díja a 3.2. pont szerinti megbízási díjba beszámításra kerül;
 3. és a jelen Megállapodás a Fenntartási Időtartam lejártát megelőzően bármelyik fél 6.3. pont szerinti felmondása útján megszűnik, úgy a Megbízó a Megállapodás megszűnését követő 8 napon belül köteles a Szolgáltatáscsomag teljes díját megfizetni a Megbízott részére.

Megbízó aláírása:

Kelt:

5. Nyilatkozat egyenértékűségről:

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Megállapodás és a benne tett vállalásokat, jognyilatkozatokat, ideértve különösen a jogfelmondásokat, minden tekintetben saját jogaik és érdekeik, valamint meglévő és ésszerűen előre feltételezhető személyes és gazdasági körülményeik és lehetőségeik előzetes mérlegelésével, szabad akkujuk eredményeként kötötték meg, illetve tették meg. A felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban tett jognyilatkozataikat különösen előnyös, egyenértékű jogoknak és kötelezettségeknek tekintik.

6. Megszűnés:

- 6.1. A jelen Megállapodás eltérő rendelkezés hiányában** automatikusan megszűnik a Megbízás megszűnésével. Azonban a jelen Megállapodás megszűnése nem eredményezi a Megbízás automatikus megszűnését. **Határozott időtartamú Megbízás esetében a Megbízás időtartama automatikusan meghosszabbodik a jelen Megállapodás 3.1. és 6.3. pontban írtak szerinti fenntartási ideig.
- 6.2. Jelen Megállapodást bármelyik fél jogosult – a Megbízástól függetlenül is – egyoldalúan, indokolás nélkül, írásban megszüntetni a 6.3. pontban írtak figyelembevételével. Figyelemmel a Jelen Megállapodás alapján vállalt többszolgáltatásokra és kötelezettségekre, Felek kifejezetten vállalják, hogy a 3.1. pontban választott fenntartási időtartamon belül a jelen Megállapodást a 6.3. pont szerinti azonnali hatályú felmondás kivételével nem mondják fel, és a Megbízás rendszeres felmondási jogát nem gyakorolják.
- 6.3. A felek bármelyike jogosult a jelen Megállapodást írásban, azonnali hatályú felmondani, ha a másik fél valamely szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve szerződésszegő magatartásával nem hagy fel. Az azonnali hatályú felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás/mulasztás olyan súlyos, hogy a feltölti a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.
- 6.4. A Megállapodás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott jelen Megállapodásból, illetve a Megbízásból eredő utólagos elszámolási és/vagy az esetleges kötbérgényét.
- 6.5. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízás írásban történő jelen megállapodás aláírása előtt tájékoztatva lett a 45/2014. (II.26.) számú kormányrendelet szerinti jogairól (Isd. Megbízás 12.f.).

7. A Megbízás típusának változtatása

- 7.1. Amennyiben a jelen Megállapodás megkötésére nem a Megbízás megadása napján kerül sor, úgy ilyen esetben a Megbízott által még a nem kizárólagos megbízás hatálya alatt közvetített személy részére történő Eladás esetében akkor is a Megbízás szerinti (azaz a jelen Megállapodás szerinti kedvezmény nélküli) díjazás jár a Megbízottnak, ha az Eladás egyébként már a kizárólagos típusú megbízás hatálya alatt történik (Pl.: ha a Megbízott által közvetített személy már a kizárólagos típusú megbízás megkötése előtt megtekintett egy Ingatlan, de az Eladásra már a jelen Megállapodás hatálya alatt kerül sor, úgy a Megbízott díjára a jelen Megállapodásban írt díjkedvezmény nem kerül figyelembevételre.)
- 7.2. Ha a jelen Megállapodás a Megbízás megszűnése nélkül szűnik meg, de utóbb az Ingatlan a Megbízott által közvetített olyan személynek lett Eladva, akinek még jelen Megállapodás hatálya alatt lett az Ingatlan a helyszínen első ízben bemutatva, úgy Megbízottat a jelen Megállapodás szerinti díjazás illeti meg.

8. Eltérő megállapodás

A felek a jelen Megállapodás előre nyomtatott szövegének előírása, áttagyalása után az előre nyomtatott szöveghez képest az alábbi eltérésekben állapodtak meg:

9. Egyebek

- 9.1. A jelen Megállapodást a felek írásban, közös skanccal bármikor módosíthatják.
 - 9.2. A jelen Megállapodásban írt fogalmakat a Megbízottan írt fogalmakkal azonos tartalommal kell értelmezni.
 - 9.3. A felek a fentiekben írt kölcsönös alapon meghatározott feltételeket saját jogaik, valamint valós és ésszerűen és felelősen átgondolt érdekeik ismeretében és mérlegelésével, mindennemű kényszer, fenyegetés, vagy kényszerítő körülmény fennállása nélkül fogadták el.
 - 9.4. Jelen Megállapodás hatálya alatt a Felek az Ingatlan Eladásával összefüggő jogviszonyában a jelen Megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Megbízás hatályos rendelkezéseit az érvényesek.
- A jelen Megállapodás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, a megbízás 12.f.) szerinti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg. Megbízó aláírásával elismeri, hogy jelen megállapodás egy példányát átvette, és a kizárólagos megbízási típusra vonatkozó, jelen Megállapodásba foglalt részletes szabályokat részletesen áttárgyalta a Megbízottal (a Megbízottak legalább egyikével), különös tekintettel a Megbízáshoz képest felvállalt kötelezettségek és jogok eltérő szabályaira. Megértette, hogy a jelen Megállapodás megkötésére nem volt köteles. Azt önként és azért fogadta el, mert a felajánlott kedvezményt, illetve többlet szolgáltatásokat az általa felvállalt kötelezettségek, költségek sokkal arányosnak és kölcsönösen előnyösnek s minden tekintetben a saját üzleti érdekeinek és lehetőségeinek megfelelőnek ítélte.

Franchise partner megbízott (FPM)

Kelt:

Értékesítő megbízott (ÉM)

Megbízott(ak) és/vagy képviselő(i)

Megbízó(k) és/vagy képviselő(i)

Előttünk mint tanúk előtt:

Név/aláírás:

Név/aláírás:

Cím:

Cím: