






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről

Melléletek: -

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	----
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	----
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	----
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	----
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	----
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	----
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	19 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről**

Előterjesztő: **Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jelentésemet – az érintett felelősök bevonásával és közreműködésével - az alábbiakban teszem meg:

123/2024. (V.9.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lentebb részletezett kimutatás szerint támogatja három pályázathoz kapcsolódóan a pótmunka megrendelését az alábbiak szerint:

	Pályázati azonosító	Rendelkezésre álló forrás	Pótmunka
		bruttó	bruttó
1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00007 azonosítószámú „Kárpátok útja (hrs. 1444; hrsz. 1360)”	9 796 167 Ft	9 044 639 Ft 5 806 765 Ft
2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00009 azonosítószámú „Bem utca (hrs.1966)”	6 920 680 Ft	16 199 394 Ft
3.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú „Hoboli út (hrs.1288/1); Radován tér (hrs.1137/17) északi oldal; Honvéd utca (hrs. 488)”	7 916 337 Ft	5 573 926 Ft

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a kivitelező szervezetet, valamint a műszaki ellenőr szervezetet a pótmunkák megrendeléséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a közbeszerzési szakértő szervezetet annak érdekében, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződések módosítását állítsa össze, majd ezt követően a szerződésmódosításokat írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a Baranya Vármegyei Önkormányzati

Hivatalt, mint konzorciumi partnerszervezetet és konzorciumi partnerszervezet közreműködésével intézkedjen a többletforrás-kérelem összeállításáról, valamint benyújtásáról azzal, hogy abban az esetben, ha a többletforrás-kérelem nem kerül pozitív elbírálásra, szükségessé válik a 2024. évi költségvetés módosítása.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-3. pontok **VÉGREHAJTVA**

4. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

209/2024. (VIII.9.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szigetvári I. és III. számú fogorvosi körzetek feladatainak ellátásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Szökendy Tamás fogszakorvos a szigetvári I. számú vegyes fogorvosi körzet alapellátási tevékenységének felmondására vonatkozó bejelentését, és a feladatátvállalási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
- 2.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetvári I. és III. számú vegyes fogorvosi körzet alapellátási feladatait 2024. szeptember 1. napjával ideiglenes jelleggel, önkéntes helyettesítés jogcímén Dr. Tóth Katalin, Dr. Nagy Antal fogszakorvosokkal kívánja ellátni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Dr. Tóth Katalin, Dr. Nagy Antal fogszakorvosokkal a feladat önkéntes ellátására vonatkozó megállapodásokat megkösse, illetve a működési engedéllyel kapcsolatos feladatokat elvégezze, valamint a fogorvosi körzethez tartozó településeket a fogorvosi ellátásról tájékoztassa.
- 4.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az I. és III. számú fogorvosi körzetek betöltésére vonatkozóan az egyeztetések lefolytatását követően mihamarabb pályázatot írjon ki.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy fogorvosi rendelő kialakításának előkészítésével kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le.
- 6.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a szigetvári I. és III. számú fogorvosi körzet további ellátásával kapcsolatban a lakosságot minél szélesebb körben tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. augusztus 09., illetve folyamatos

1-3., 6. pontok **VÉGREHAJTVA**

4-5. pontok **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

301/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés ingatlan felajánlásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Zichy Mihály Gergely által felajánlott ingatlan részeket elfogadja a 1925/115, 1925/116, 1925/117, 1925/118, 1925/120, 1925/121, 1925/122, 1925/123, 1925/124, 1925/125, 1925/126, 1925/127, 1925/128, 1925/129, 1925/130, 1925/131, 1925/132, 1925/133, 1925/136, 1925/151, 1925/152, 1925/153, 1925/154 hrsz. számú ingatlanok esetében 2855/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával gondoskodjon az ajándékozási szerződés összeállításáról, valamint aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

36/2025. (II.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbiak ingatlanok bevonásával:
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázati felhívás figyelembevételével a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. március 18.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt 2025. évi költségvetése terhére biztosítja a pályázat pozitív elbírálása esetén.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. március 18.

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**
3. pont végrehajtása értelemszerűen
(A pályázat elbírálás alatt van.)

128/2025. (V.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00013 kódszámú "Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése" tárgyú pályázatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00013 kódszámú "Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó, a Közbeszerzési Döntőbizottság D.102/22/2025. iktatószámú határozata ellen a Fővárosi Törvényszékhez benyújtott keresetet utólagosan jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Szigetvár Város Önkormányzat által Dr. Babits András ügyvéddel a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság D.102/22/2025. számú határozata ellen indított közigazgatási perben való képviselőre vonatkozó Megbízási szerződés aláírását utólagosan jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a közigazgatási per eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. május 29., illetve folyamatos

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**
3. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

159/2025. (VII.3.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” elnevezésű projekt kapcsán az 1. Roma nap megszervezéséhez, lebonyolításához 500.000,- Ft visszatérítendő kölcsönt biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a visszatérítendő kölcsönre vonatkozó Kölcsönszerződést aláírja, valamint a kölcsön utalásáról gondoskodik.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. július 15.

A Megállapodás aláírásra került, azonban a kifizetés okafogyottá vált, mert a támogatás átutalásra került a támogató szervezet részéről.

185/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Család és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat 2024. szeptember 01. - 2025. augusztus 31. közötti időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóról, továbbá Feladat-ellátási szerződések hosszabbításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Szigetvári Család és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat 2024. szeptember 01. - 2025. augusztus 31. közötti időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolót, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2015. november 26. napján Dencsháza, Mozsgó, Nagypeterd, valamint Szentlászló települések önkormányzataival - ezen Önkormányzatok Közös Önkormányzati Hivatalaihoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően - a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátására vonatkozóan megkötött Feladat-ellátási szerződést 2026. december 31. napjáig terjedő időre, változatlan tartalommal meghosszabbítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a 2. pont szerinti Feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló szerződést Dencsháza, Mozsgó, Nagypeterd, valamint Szentlászló települések önkormányzataival kösse meg.
4. A Képviselő-testület köszönetté fejezi ki az intézmény vezetője és munkatársai részére a 2024. és 2025. években nyújtott áldozatos munkájukért.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2025. szeptember 25.; illetve 2025. november 30.

1., 4. pontok **VÉGREHAJTVA**
2-3. pontok **VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN**

190/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvári Turisztikai Központ-hoz kapcsolódó fejlesztésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Turisztikai Központ rendezvénytermébe hűtést, fűtést ellátó klímaberendezés beszerzéséhez, telepítéshez

kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Mecsek Innova Kft. 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.

Ajánlati ár nettó: 1.915.284, - Ft + 517.127, - Ft (27% ÁFA) = bruttó 2.432.411, - Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést a Mecsek Innova Kft.-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szükség esetén ezen döntés alapján gondoskodjon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**

3. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

191/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, József Attila utca 69. szám alatti ingatlan megvásárlásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 668/6/A/2 hrsz-ú, József Attila utca 69. szám alatti, kivett orvosi rendelőt meg kívánja vásárolni mindösszesen 16.300.000.- Ft ajánlati ár figyelembevételével azzal, hogy az értékesítést megelőzően az ügynevezett energetikai tanúsítvány összeállítása Eladó feladatát képezi, majd a dokumentum alapján Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával intézkedik az adásvételi szerződés összeállításáról, szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a határozat megküldésével az Eladót, valamint gondoskodjon a 2025. évi költségvetés soron következő módosításakor a szükséges forrás biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1. pont **VÉGREHAJTVA**

2. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

(Eladó értesítése megtörtént, 2025. évi költségvetés módosítása értelemszerűen)

206/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindítása ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete általános eljárásban megindítja a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői árajánlatokat kérje be, és a város főépítésének bevonásával készítse elő a felülvizsgálathoz szükséges további képviselő-testületi döntéseket.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

219/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével az elektronikus közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően a szükséges ellenőrzési eljárásokat, majd a közbeszerzési eljárást indítsa meg, folytassa le, és annak eredményéről döntéshozatal céljából tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 5 munkanapon belül (ajánlattételi felhívás közzétételére vonatkozóan)

VÉGREHAJTVA

225/2025. (X.1.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a munkáltató jog gyakorlója a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének választja 2026. január 1. napjától kezdődően határozott, 5 éves időtartamra, azaz 2030. december 31. napjáig Kreznanics Gyula Róbert [REDACTED] alatti lakost, aki a cég képviselőjére önállóan jogosult.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kreznanics Gyula Róbert ügyvezető illetményét 2026. január 1. napjától kezdődően bruttó 900.000,- Ft/hó összegben állapítja meg azzal, hogy az ügyvezetői tisztség munkaviszony keretében kerül betöltésre.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a megválasztással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. szeptember 25., illetve 2026. január 1.

VÉGREHAJTVA

230/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés településrendezési szerződésekről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által a HÉSZ felülvizsgálata vonatkozásában 2025. október 22-én készített főépítési feljegyzéseket a telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés vonatkozásában.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a településrendezési szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTVA

231/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX.25.) Kt. határozattal megindított, a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet általános eljárásban történő felülvizsgálatát az Mk-0 jelű övezettel érintett telkekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatával kiegészíti.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírásaival összhangban igazolja azt, hogy Szigetvár város közigazgatási területén a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv keretein belül érdemben új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak a beépítésre szánt területek fejlesztési igényekkel összhangban történő átstrukturálása történik, nincs olyan szabad vagy barnamezős terület, amely az új beépítés céljára alkalmas lenne, és tervezett a kijelölés összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2025. október 22-én készített főépítési feljegyzést.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői ajánlatokat kérje be, és a város főépítésének bevonásával készítse elő a felülvizsgálathoz szükséges további képviselő-testületi döntéseket.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

238/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú pályázat keretében az alábbi feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket kívánja megkötni:
 - projektterv átdolgozás kapcsán tanulmányíró szervezet: EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.), ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft+310.500 Ft ÁFA = Bruttó 1.460.500 Ft.;
 - műszaki ellenőr szervezet: Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.), ajánlati ár: nettó 1.800.000 Ft+486.000 Ft ÁFA = Bruttó 2.286.000 Ft.;
 - közbeszerzési szakértő szervezet: Pályázat EUrópa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. B. lház. 3. em. 12.), ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+270.000 Ft ÁFA = Bruttó 1.270.000 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint a pályázat tervezett költségvetését tudomásul veszi, azzal, hogy a fejlesztéshez szükséges kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, annak figyelembevételével dönt a ténylegesen felmerülő költségek ismeretében a saját forrás biztosításáról:

Pályázati forrás	Felhasznált támogatás	Forrás maradvány
194 325 000 Ft	116 573 338 Ft	77 751 662 Ft

Szigetvár, Deák F. tér 16. sz. épület felújításához, energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan felmerült/ várhatóan felmerülő költségek és finanszírozásuk módja:

Költségelem	Bruttó költség	Finanszírozás tervezett módja	
		Pályázati forrás	Saját forrás (bruttó)
Kivitelezés becsült költsége	141 693 348 Ft	73 291 162 Ft	68 402 186 Ft
Kiviteli terv elkészítésének költsége	3 810 000 Ft	3 000 000 Ft	810 000 Ft
Projektterv átdolgozása	1 460 500 Ft	1 460 500 Ft	
Műszaki ellenőri szolgáltatás	2 286 000 Ft		2 286 000 Ft
Közbeszerzés szakértői díja	1 270 000 Ft		1 270 000 Ft
Összesen	150 519 848 Ft	77 751 662 Ft	72 768 186 Ft

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

1-2. pontok **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**
3. pont **VÉGREHAJTVA**

241/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.), ajánlati ár: nettó 15.740.158 Ft+ÁFA, azaz bruttó 19.990.001 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

242/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: X-R Kft. (7631 Pécs, Körömvirág utca 14.), ajánlati ár: nettó 18.102.177 Ft+ÁFA, azaz bruttó 22.989.765 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést az X-R Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

247/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának kérelméről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglaltakat megismerte és 197.500,- Ft összeggel támogatja a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítványt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a döntésről Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökét tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. október 30.

VÉGREHAJTVA

251/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Táv hő Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjét a saját tőke helyreállítása céljából a jegyzett tőke minimális összegére, 3.000.000 Ft-ra leszállítja a veszteségek rendezésére az eredménytartalékkal szemben. A társaság jegyzett tőkéje 48.200.000,- Ft-tal leszállításra kerül, az új jegyzett tőke 3.000.000,- Ft, indoka a veszteségek rendezése. Az egyedüli tag törzsbetétje 3.000.000,- Ft-ra változik.
2. A Képviselő-testület a Szigetvár Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft. Alapító okiratának 5. és 6. pontját fentieknek megfelelően az alábbiakra módosítja:
„5. A társaság törzstőkéje
5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000-Ft, azaz hárommillió forint, mely teljes egészében készpénzből áll, a törzstőke az alapításkor teljes egészében rendelkezésre lett bocsátva.
6. A tag törzsbetétje
6.1. Szigetvár Város Önkormányzat
Törzsbetétje: 3.000.000,- Ft
Pénzbeli betétje: 3.000.000,- Ft”
3. A Képviselő-testület felhívja a társaság ügyvezetését, hogy a változás cégbírósági bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve a jogszabályi előírások szerinti ütemezésben

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

253/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés közművelődési megállapodás tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata és a benyújtott iratok alapján a közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a beérkezett ajánlatok közül a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület (7900 Szigetvár, Rákóczi utca 14.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen;
 - az eljárás Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont szerint eredménytelen.
„(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;”

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a közbeszerzési szakértő szervezet bevonásával, a közbeszerzési dokumentáció változatlan formában történő megtartásával intézkedjen az ismételt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 5 munkanapon belül (közbeszerzési eljárás indítása)

VÉGREHAJTVA

255/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Esély Otthon lakhatási támogatáshoz kapcsolódó pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2025. október 20-i rendkívüli ülésén hozott határozata, javaslata, illetve pályázók nyilatkozata alapján a lakhatási támogatás tárgyú pályázatok eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyertes pályázók:

- [REDACTED] 100 pont (Kossuth tér 15. szám alatti „D” lakás);
- [REDACTED] 90 pont (Vár utca 3. szám alatti „H” lakás);
- [REDACTED] 80 pont (Kossuth tér 15. szám alatti „C” lakás);
- [REDACTED] 65 pont;
- [REDACTED] 55 pont (Kossuth tér 10. szám alatti „E” lakás);
- [REDACTED] 55 pont;
- [REDACTED] 40 pont.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy intézkedjen további pályázat meghirdetéséről 2026. I. negyedévében annak érdekében, hogy a még rendelkezésre álló 1 db lakás használatba adása is megtörténhessen azzal, hogy a jelen pályázati körben benyújtott pályázatok elsőbbséget élveznek abban az esetben, ha az új pályázati eljárásban benyújtott pályázat/pályázatok értékelése során magasabb pontszám kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntése alapján értesítse a pályázókat, valamint gondoskodjon a nyertes pályázókkal a lakásbérleti szerződés aláírásáról, lakás átadásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Bein Mihály ügyvezető

Határidő: 5 munkanap (pályázók értesítése)

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

(A pályázók értesítése megtörtént.)

258/2025. (XI.10.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2026. évi folyószámlahitel felvételéről és az ahhoz kapcsolódó készfizető kezességvállalásról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2026-as üzleti évre vonatkozó, 20 millió forint összegű folyószámlahitel felvételéhez.
- 2) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 20 millió Ft összegű, naptári éven belüli futamidejű folyószámlahitelének összege és annak járulékai erejéig készfizető kezességet vállal, melynek további fedezete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. fizetési főszámlára történő óvadék bejegyzése.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Vass Péter polgármestert, valamint Horváthné Hartman Andrea pénzügyi ellenjegyzőt a kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2025. november 10.

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

260/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról” tárgyú napirendi pont kapcsán Varga Zoltán alpolgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentést – a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület elnöksége okán - tudomásul vette, azonban hozzájárult ahhoz, hogy a napirendi pont kapcsán a szavazásban részt vegyen.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2025. november 27.

VÉGREHAJTVA

261/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységére, valamint a Szigetvár Kártya 2025. évi teljes körű ügyintézésére vonatkozó beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetvár Kártya teljeskörű ügyintézését 2026. január 1-től Szigetvár Város Önkormányzat látja el. A Szigetvár Kártya díját 2026. évre 4.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület részére küldje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. november 27.

VÉGREHAJTVA

262/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagytonkezelési szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvári Tankertületi Központ által benyújtott vagyongkezelési szerződés módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

263/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatót, beszámolót megismerte és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

- a Közszolgáltató/Feladatellátó által közvetlenül a temető fejlesztésre fordított összeget bruttó: 2.626.640, - Ft mértékben elfogadja a Közfeladat-ellátási szerződés 6.7. pontja szerint azzal, hogy 2026. április 30 napjával elszámoltnak tekinti;
- Önkormányzat részéről az Önkormányzat által 2026. évben megvalósítani kívánt beruházáshoz, felújításhoz való éves hozzájárulás mértékén felül - Feladatellátó által biztosított hozzájárulás mértéke bruttó: 1.500.000.- Ft/év - bruttó: 2.000.000.- Ft mértékben határozza meg a kompenzációs igényt.

A kompenzáció keretösszege tehát mindösszesen bruttó: 3.500.000.- Ft azzal, hogy 2026. évben a további 4 pontban rögzített felújítási javaslatokra vonatkozó árajánlatokat Feladatellátó bekéri és azok ismeretében kerül ismételt döntéshozatalra a megvalósítandó felújításokról:

- Turbéki Temető betáp villamos kábel javítása és szükség szerinti cseréje (fa villanyoszlopok átvizsgálása);
 - Kanizsai Temető északi kerítésének javítása, festése;
 - Turbéki Temető ravatalozójának nyílászáró csiszolása és festése / esetleg cseréje;
 - Turbéki Temető kerítés bejáratának javítása.
2. Szigetvár Város Önkormányzat a Feladatellátó által megfogalmazott a temető területén található garázs épület, mint teljesítendő munkák természetbeni ellenértékének átadására vonatkozó indítványt nem támogatja.
 3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa döntéséről a Mammel-Mementó Kft.-t (7741 Nagykozár, Jókai utca 16.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

VÉGREHAJTVA

264/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzatra, intézményeire, gazdasági társaságaira, valamint a nemzetiségi önkormányzatokra vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat és intézményei (Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Molnár Imre Városi Könyvtár, Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat, Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái), valamint a nemzetiségi önkormányzatok (Szigetvári Horvát Önkormányzat, Szigetvári Német Önkormányzat, Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat) 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat gazdasági társaságai (Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft., Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.) 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztéshez csatoltak szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a belső ellenőrzési vezetőt, valamint az érintett szervezeteket írásban értesítse.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Batáné Varga Bernadett belső ellenőrzési vezető

Határidő: 2025. november 27.

VÉGREHAJTVA

265/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés – rendelési időre vonatkozó - módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításának tervezetét, és azt elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. november 27.

VÉGREHAJTVA

266/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. által kezelt TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú, valamint a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó tájékoztatót megismerte és elfogadja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

267/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. pályázatáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, „Versenyképes Járások Program” megnevezésű pályázati felhívásra Szigetvár Város Önkormányzat által benyújtott fejlesztési igényt megismerte és utólag jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi megállapodás-tervezetet Magyarlukafa Község Önkormányzat és Boldogasszonyfa Községi Önkormányzat bevonásával írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

268/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan műszaki ellenőr, illetve közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú pályázat keretében az alábbi feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket kívánja megkötni:
 - műszaki ellenőr szervezet: Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca. 10.), ajánlati ár: nettó 300.000.- Ft+81.000.- Ft ÁFA = Bruttó 381.000.- Ft.;
 - közbeszerzési szakértő szervezet: Pályázat EÚrópa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. B. lház. 3. em. 12.), ajánlati ár: nettó 1.000.000.- Ft+270.000.- Ft ÁFA = Bruttó 1.270.000.- Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket a Bellai Mérnökiroda Kft. -vel és a Pályázat EÚrópa Kft.-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

269/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nkft. tulajdonát képező ingatlan fűtését biztosító kazán cseréjéhez szükséges döntésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. által összeállított tájékoztatót a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező Szigetvár Deák Ferenc tér 16. szám alatti ingatlan fűtését ellátó kazán cseréjére vonatkozóan megismerte azzal, hogy a fejlesztés várható értéke 18 millió Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a fejlesztés tényleges költsége a 18 millió Ft-ot nem haladja meg, a döntés alapján a feladat ellátáshoz kapcsolódó vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Bein Mihály ügyvezető

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

270/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati eljáráshoz a felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. november 28. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a tervezett értékesítés érdekében a korábban bekért ajánlat alapján az „ingatlan.com” ingatlan hirdetőt vonja be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

271/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati eljáráshoz a felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. november 28. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a tervezett értékesítés érdekében a korábban bekért ajánlat alapján az „ingatlan.com” ingatlan hirdetőt vonja be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

272/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti kivett eszpresszó megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. november 28. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül

VÉGREHAJTVA

273/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szentdénés Község Önkormányzatának - fogorvosi körzet módosítására vonatkozó - kérelméről” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentdénés Község Önkormányzat fogorvosi körzetmódosítási kérelmét elfogadja és hozzájárul, hogy Szentdénés település a szentlőrinci fogorvosi alapellátási körzetbe tartozzon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Weszner Veronika jegyzőt, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság körzetmódosításhoz adott engedélyét követően Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a házi orvosi, a házi gyermekorvosi, a fogorvosi és védőnői körzethatárok megállapításáról szóló 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét módosítás céljából vizsgálja felül, és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2025. november 27., illetve értelemszerűen

1. pont **VÉGREHAJTVA**
2. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

274/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés szabályzatok belső ellenőrzési jelentésnek megfelelő átdolgozásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési jelentésnek megfelelően átdolgozott Szabályzatokat az előterjesztés 1-5. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert és Dr. Weszner Veronika jegyzőt a Szabályzatok aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az érintett intézményeknek, nemzetiségi önkormányzatoknak a Szabályzatokat aláírás céljából küldje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Dr. Weszner Veronika jegyző
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2025. november 27.

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**
3. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

275/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Határidő: 2025. november 27.

VÉGREHAJTVA

276/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosításáról” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okirata módosításának tervezetét megismerte, és azt az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 2025. november 27., illetve értelemszerűen

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

277/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2025. december 4-én tartandó taggyűlésén hozandó döntésekről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2025. december 4. napján tartandó taggyűlésén tárgyalandó „Előterjesztés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (2) bekezdése szerinti pályázatok elbírálására, döntés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. ügyvezető munkakör betöltésére vonatkozóan. A megválasztott ügyvezető munkabérének megállapítása.” tárgyú napirendi pont kapcsán felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy Kriszt Mónika [REDACTED] pályázata kapcsán igennel szavazzon.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az ügyvezető díjazása esetén a taggyűlésen bruttó 800.000,- Ft/hó összeg elfogadását javasolja, és a munkabér meghatározásakor ezen összeg figyelembevételével igennel szavazzon.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről a határozat-kivonat megküldésével a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2025. november 27.

VÉGREHAJTVA

278/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Vigadó beruházáshoz kapcsolódó eljárásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy [REDACTED] felszámolási ügyét jogi és pénzügyi szakemberek vizsgálják meg a csalás, illetve a csődbűncselekmény gyanúja miatt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az Önkormányzat jogi szakértőjével egyeztetett formában intézkedjen a feljelentés megtételéről, amennyiben a gyanú beigazolódik, továbbá a soron következő testületi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.



Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. november 27-i ülés óta eltelt időszak alatt történt legfontosabb eseményekről szóló beszámolómat a későbbiek során juttatom el írásban a Képviselő-testület tagjai részére.

Szigetvár, 2025. december 4.



Dr. Vass Péter
polgármester