



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár belterület 193. hrsz alatti zeneiskola használati megállapodásáról

Melléklet: 1. Tulajdoni lapok, felmérési alaprajzok

2. Megállapodás

| | | |
|--|---|---|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2026.03.24. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2026.03.24. 14.30 óra |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester |  |
| | Varga Zoltán alpolgármester | 45 |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | | |
| Terjedelem: | 15 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár belterület 193. hrsz alatti zeneiskola használati megállapodásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár belterület 193 hrsz-ú, 2015 m² alapterületű, természetben a 7900 Szigetvár, Zárda utca 2. szám alatt található „Kivett zeneiskola” megnevezésű ingatlan. Az ingatlannal közvetlenül határos a Római Katolikus Egyház tulajdonát képező Szigetvár, belterület 195 hrsz-ú, 496 m² alapterületű, természetben a 7900 Szigetvár, Zárda utca 2/A. szám alatt található „Kivett templom” megnevezésű ingatlan. A két ingatlan a természetben szervesen egy épületegyüttest alkot, amelyek használatban és a tulajdoni viszonyban térnek el egymástól. Szigetvár Város Önkormányzat a tulajdoni határok, illetve a tényleges használati határok rögzítése érdekében elkészítette a két ingatlan felmérési alaprajzát.

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai, valamint a felmérési alaprajzok ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. Az érintett ingatlanok tulajdonosai között megállapodás formájában célszerű rögzíteni az ingatlanok használatát az alábbiak szerint:

Az Egyház mintegy 50 éve használja a zeneiskola ingatlanának egy részét és a használt rész természetben fallal van leválasztva a zeneiskolától. Az Egyház részéről a használat akként történik, hogy a templom ingatlanrészéből a jelenleg zeneiskolaként funkcionáló, korábbi zárdaépülettel összekötő folyosón található lépcsőház igénybevételeivel közelítik meg a templom emeleti részén található helyiségeket, amely lépcsőház az ún. kórusra vezet. Az ingatlan-nyilvántartás szerint ez a folyosórész nem a templomhoz tartozik, hanem a szomszédos, az Önkormányzati tulajdonban lévő, a Szigetvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) által vagyonkezelt zeneiskolához. A lépcsőház és lépcsősor az elmúlt hozzávetőlegesen 50 évben nem volt a zeneiskola része, azt mindig a templomhoz tartozó templom emeleti részén található hittanterem, paplak megközelítésére használták. Az Egyház által használt zeneiskolai ingatlanrész használata nélkül nem lehetne a Templom emeleti részére feljutni.

A megállapodás tervezet rögzíti, hogy az ingatlanok használatán, birtoklásán nem változtatnak, az ingatlanok használatát a több évtizedes gyakorlatnak megfelelően gyakorolják, illetve, hogy Egyház változatlanul térítésmentesen jogosult a zeneiskola birtokában levő részét használni.

A Tankerület pályázatot nyújtott be a zeneiskola épületének felújítására vonatkozóan, mely pályázat pozitív elbírálásban részesült. Problémát jelent azonban az, hogy a pályázat nem terjedhet ki az Egyház által használt, illetve Egyházi tulajdonban lévő ingatlanrészre, csak az Önkormányzat tulajdonában, illetve a Tankerület használatában lévő ingatlanrészekre.

Az Önkormányzat jogi szakértője által összeállított megállapodás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megállapodás aláírása az előterjesztés összeállításakor folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár belterület 193. hrsz alatti zeneiskola használati megállapodásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

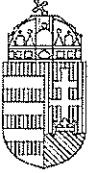
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodást megismerte és utólag elfogadja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. március 09.


Dr. Vass Péter
polgármester





Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260302/49781
2026.03.02

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 195 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ZÁRDA UTCA 2/A.
Szigetvár, Belterület, 195

I. RÉSZ

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 999991/1996.01.04 | | | | |
| AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK | | | | | |
| | Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| | | Kivett / templom | 0 | 496 | 0 |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 50041/1958 | | | | |
| | Jogi jelleg: Műemlék | | | | |

II. RÉSZ

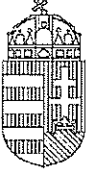
| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 181/1952 | | | | |
| | Tulajdonjog | | | | |
| | Jogállás: TULAJDONOS | | | | |
| | Tulajdoni hányad: 1/1 | | | | |
| | Jogcím: eredeti felvétel, 181/1952 | | | | |
| | Név: RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZ | | | | |
| | Jogosult címe: -, - - - | | | | |

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



7900 SZIGETVÁR, ZÁRDA UTCA 2.
Szigetvár, Belterület, 193

I. RÉSZ

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 34154/1991.11.05 | | | |
| AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK | | | | |
| Alrészlet jelle | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| | Kivett / zeneiskola | 0 | 2015 | 0 |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/1992.06.18 | | | |
| | Jogi jelleg: Műemlék | | | |

II. RÉSZ

| | |
|----|---|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 30762/1993.02.19 |
| | Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 30762/1993.02.19 Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1 |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/649654/3 2025.12.16. 10:17:43 |
| | Vagyonkezelői jog A vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Vagyonkezelő Név: Szigetvári Tankerületi Központ Jogosult címe: Magyarország 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16 |

III. RÉSZ

| | |
|----|---|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 34154/1991.11.05 |
| | Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. a terület változott. |
| 3. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07 |
| | Vezetékjog Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.07.15 10:38:34

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 193

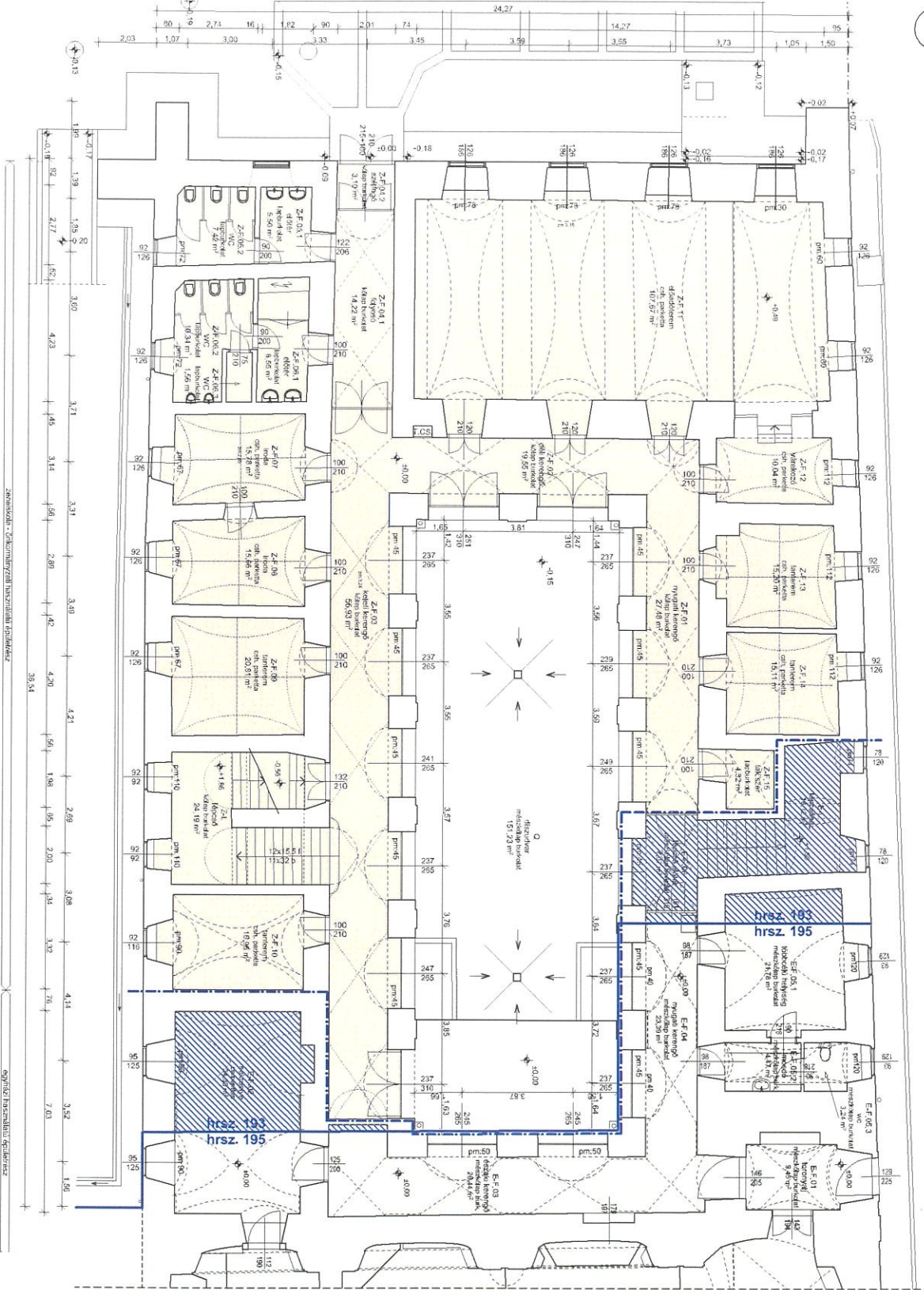
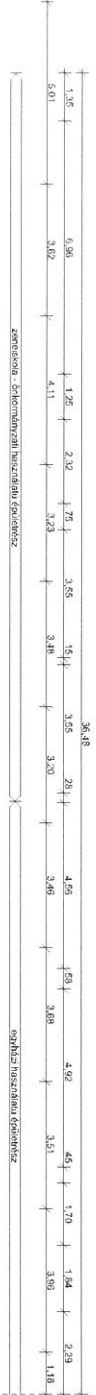
Megrendelés szám: 7/326/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 15281590002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



- telekhatár
- használati határ
- önkormányzati használatú helyiség
- egyházi használatú helyiség
- idegen tulajdonra eső önkormányzati használatú terület
- idegen tulajdonra eső egyházi használatú terület

| | |
|---|----------------------------|
| Idegen tulajdonra (hrsz. 193) eső egyházi használatú területek | |
| Építési: | 19,09 m ² |
| E-F.02 sekélyse (részen) | 0,49 m ² |
| E-F.03 sekélyse (részen) | 0,67 m ² |
| E-F.04 nyugali kerengő (részen) | 4,58 m ² |
| E-F.05 1. lépcsős helyiség (részen) | 7,07 m ² |
| E-F.06 lépcsős előtér | 16,12 m ² |
| E-L. lépcsőház | |
| Építési: | 1,98 m ² |
| E-E.02 orokium (részen) | 1,59 m ² |
| E-E.01 1. nyugali kerengő (részen) | 0,39 m ² |
| E-E.03 1. emle | 4,42 m ² |
| E-E.04 2. emle | 2,68 m ² |
| E-E.05 3. emle | 6,38 m ² |
| E-L. lépcsőház | 5,90 m ² |
| Összesen: | 85,99 m² |
| Idegen tulajdonra (hrsz. 193) eső önkormányzati használatú területek | |
| Építési: | 12,53 m ² |
| Pincé: | |
| Z-P.02 pincé (részen) | 12,53 m ² |
| Összesen: | 12,53 m² |

A forrás a Kócsa és Társa Tervező Kft. alkalmi tervekkel készült.

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Megrendelő: | | SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | |
| | | Székhely: 7900 Szigetvár, Zrinyi tér 1. | |
| Génerál tervező: | | ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG KFT. | |
| | | Székhely: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. | |
| Szakág: | Építész: | Tervező: | Dátum: |
| Építész | Dankinger József E-02-0536 tel.: 0620 438 2272 | Nagy Péter E-02-0555 tel.: 0970 251 1858 | 2025. 07. 11. |
| Munka megnevezése: Alaprajz és alaprajzi adatszolgáltatás az egykori szigetvári ferences rendház önkormányzati (hrsz. 193) és egyházi (hrsz. 195) tulajdonú építészeti használati viszonyainak rendezéséhez. | | | |
| Rajz megnevezése: FÖLDSZINTI ALAPRAJZ | | | |
| Méretarány: M 1:100 | | | |



MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött

Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02 törzsszám: 724199, KSH szám: 15724193-8411-321-02, képviseli: dr. Vass Péter polgármester) továbbiakban, mint Önkormányzat és

Szigetvári Római Katolikus Plébánia (képv.: Barics Gábor plébános, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 9., adószám: 19943062-1-02.) továbbiakban, mint Plébánia

mint **Tulajdonostársak között** az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

Felek előjáróban rögzítik, hogy a Pécsi Egyházmegyén belül végrehajtott közigazgatási reform és vagyonrendezési eljárás eredményeként az ingatlan tulajdonosának pontos megnevezése a mellékelt csatolt Pécsi Egyházmegyei igazolással is alátámasztottan Szigetvári Római Katolikus Plébánia, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 9. A Szigetvári Római Katolikus Plébánián Barics Gábor, mint plébános teljesít szolgálatot, aki azt, mint plébános teljes jogkörrel képviseli.

Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat a tulajdonosa a Szigetvár belterület 193 hrsz-ú, 2015 m² alapterületű, természetben a 7900 Szigetvár, Zárda utca 2. szám alatt található „Kivett zeneiskola” megnevezésű ingatlan és a Szigetvári Római Katolikus Plébánia a tulajdonosa a Szigetvár belterület 195 hrsz-ú, 496 m² alapterületű, természetben a 7900 Szigetvár, Zárda utca 2/A. szám alatt található „Kivett templom” megnevezésű ingatlan. A két ingatlan a természetben szervesen egy épületegyüttest alkot, amelyek használatban és a tulajdoni viszonyban térnek el egymástól.

1. Felek megállapítják, hogy a Szigetvári Római Katolikus Plébánia cca. 50 éve használja a zeneiskola ingatlanának egy részét és a használt rész természetben fallal van leválasztva a zeneiskolától. A Plébánia részéről a használat akként történik, hogy a templom ingatlanrészéből a jelenleg zeneiskolaként funkcionáló, korábbi zárdaépülettel összekötő folyosón található lépcsőház igénybevételével közelítik meg a templom emeleti részén található helyiségeket, amely lépcsőház az ún. kórusra vezet. Az ingatlan-nyilvántartás szerint ez a folyosórész nem a templomhoz tartozik, hanem a szomszédos, az Önkormányzati tulajdonban lévő, a Szigetvári Tankerületi Központ (továbbiakban Tankerület) által vagyongezelt zeneiskolához. A lépcsőház és lépcsősor az elmúlt cca. 50 évben nem volt a zeneiskola része, azt mindig a templomhoz tartozó templom emeleti részén található hittanterem, paplak megközelítésére használták. Felek megállapítják, hogy a Plébánia által használt zeneiskolai ingatlanrész használata nélkül nem lehetne a Templom emeleti részére feljutni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok használatán, birtoklásán nem változtatnak, az ingatlanok használatát a több évtizedes gyakorlatnak megfelelően gyakorolják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Plébánia változatlanul térítésmentesen jogosult a zeneiskola birtokában levő részét használni.
4. Felek megállapítják, hogy a Zeneiskola vagyongezelője azaz a Tankerület pályázatot nyújtott be a zeneiskola épületének felújítására vonatkozóan mely pályázat pozitív elbírálásban részesült. Problémát jelent azonban az, hogy a pályázat nem terjedhet ki







az Plébánia által használt, illetve plébániai tulajdonban lévő ingatlanrészre, csak az Önkormányzat tulajdonában, illetve a Tankerület használatában lévő ingatlanrészekre.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Tankerület pályázatának eredményessége okán a Plébánia viseli az általa birtokolt, illetve használt ingatlanrész külső-belső homlokzatának, rossz állapotú tetőfelületének felújítása, valamint nyílászárócserejének költségeit, mely az alábbi költséghelyekből állhat:
 - 220 m² homlokzati felület felújítása (festés)
 - 93,4 m² vakolatsere a homlokzaton
 - 69,6 m² héjazatsere és tetőfelújítás
 - 17 db homlokzati nyílászáró cseréje (fa ablakok)
 - 5 db nagy méretű homlokzati nyílászáró cseréje (acél portálok)
 - 106,2 m² vakolatsere a belső térben
 - 306,4 m² festés a belső térben
6. Felek megállapodnak abban, hogy a pályázat eredményessége okán a kivitelezési munkálatokat úgy hangolják össze, hogy az egyidőben megtörténhessen és így a zeneiskola épülete egységesen, ne szakaszosan legyen felújítva.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a pályázat eredményességéről való tudomásszerzést követően, de az építőipari kivitelező kiválasztása előtt egyeztetnek a kivitelezés ütemeiről, annak költségei megtérítéséről, esedékességéről.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, az okiratot szerkesztő ügyvéd teljes körű jogi tájékoztatása után összesen 3 eredeti példányban aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt Pécsen, 2026. 03.03. napján


Szigetvár Város Önkormányzat
képv.: dr. Vass Péter polgármester



Szigetvári Római Katolikus Plébánia
képv.: Barics Gábor plébános


Mellékletek:

- hivatalos térképmásolat;
- tulajdoni lapok;
- felmérési alaprajzok területkimutatásokkal

Jóváhagyom:

Pécs, 2026. hónapján

Pécsi Egyházmegye
Felföldi László pécsi megyéspüspök
536-1/2026

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

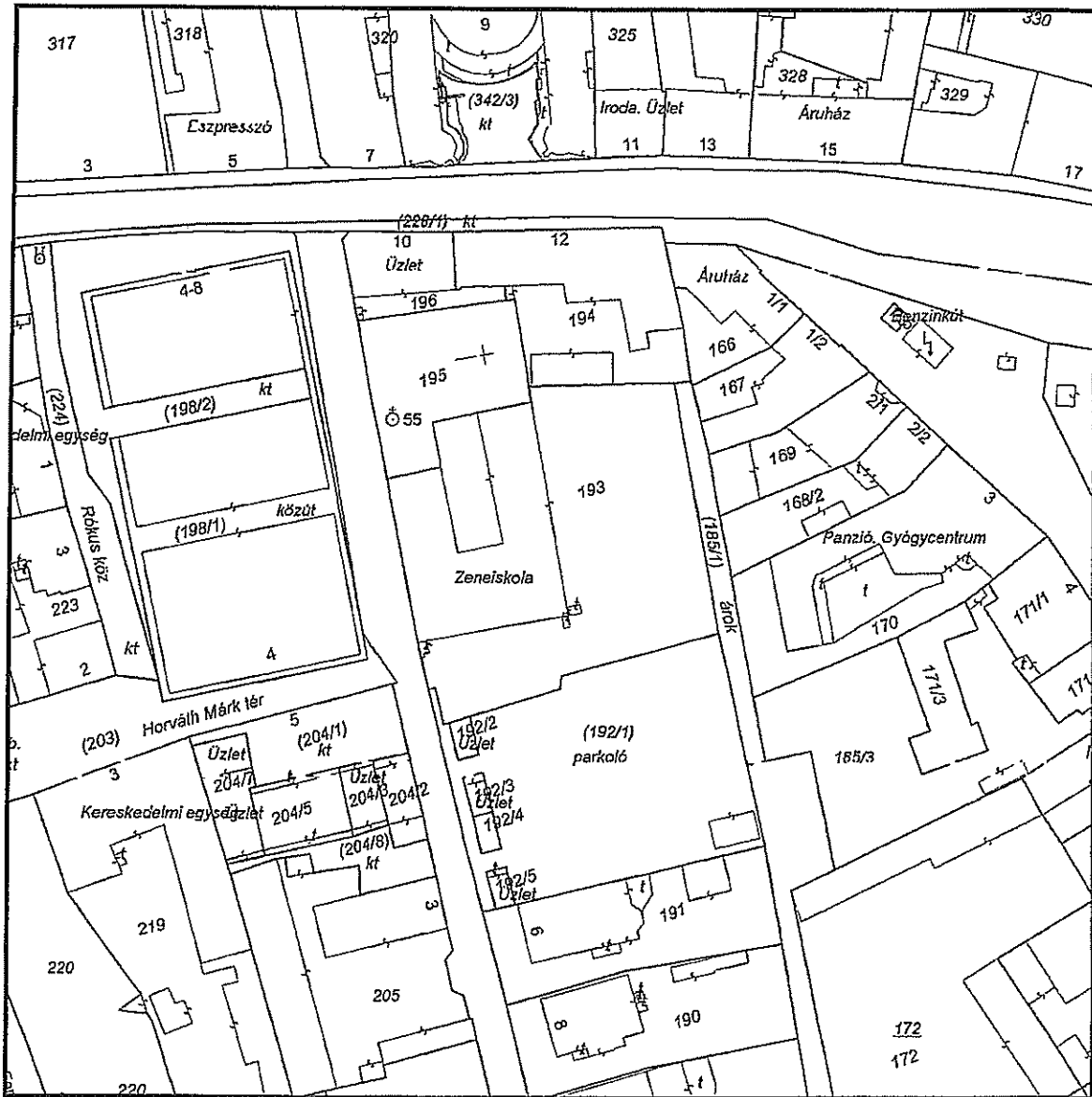
2025.07.15 10:38:34

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 193

Megrendelés szám: 7/326/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 15281590002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méreteinek levételére nem használható!



7900 SZIGETVÁR, ZÁRDA UTCA 2/A.
Szigetvár, Belterület, 195

I. RÉSZ

| | | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 999991/1996.01.04 | | | | |
| | AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK | | | | |
| | Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| | | Kivett / templom | 0 | 496 | 0 |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 50041/1958 | | | | |
| | Jogi jelleg: Műemlék | | | | |

II. RÉSZ

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 181/1952 | | | | |
| | Tulajdonjog | | | | |
| | Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 181/1952 Név: RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZ Jogosult címe: --, --- | | | | |

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



7900 SZIGETVÁR, ZÁRDA UTCA 2.
Szigetvár, Belterület, 193

I. RÉSZ

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 34154/1991.11.05 | | | | |
| AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK | | | | | |
| | Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| | | Kivett / zeneiskola | 0 | 2015 | 0 |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/1992.06.18 | | | | |
| | Jogi jelleg: Műemlék | | | | |

II. RÉSZ

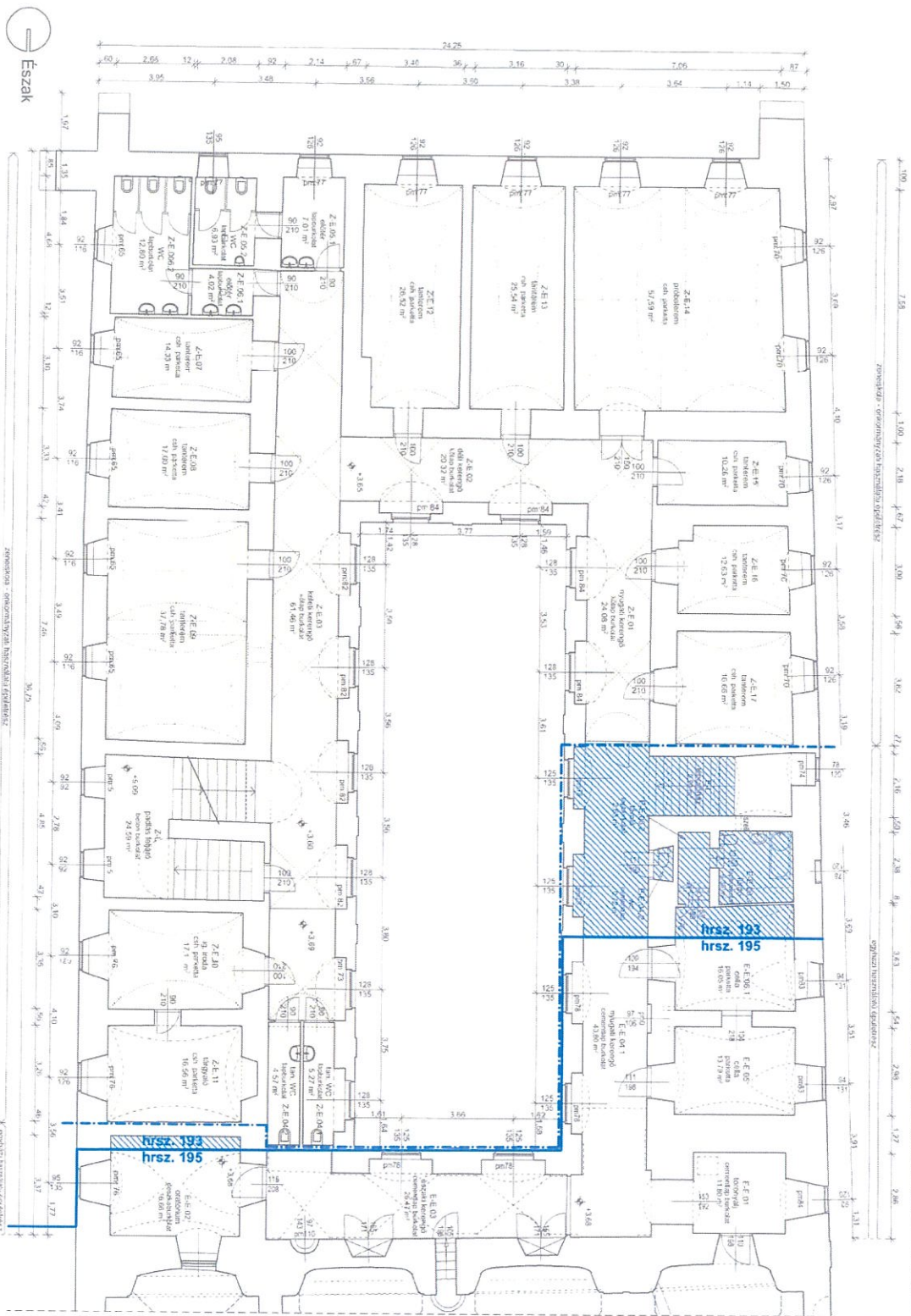
| | |
|----|--|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 30762/1993.02.19 |
| | Tulajdonjog |
| | Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 30762/1993.02.19 Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1 |
| 2. | Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/649654/3 2025.12.16. 10:17:43 |
| | Vagyonkezelői jog |
| | A vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Vagyonkezelő Név: Szigetvári Tankerületi Központ Jogosult címe: Magyarország 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16 |

III. RÉSZ

| | |
|----|---|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 34154/1991.11.05 |
| | Önálló szöveges bejegyzés |
| | megosztás köv. a terület változott. |
| 3. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07 |
| | Vezetékjog |
| | Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Idegen tulajdonra (hatsz. 193) eső egyéb használatú területek

| Princp | terület |
|---------|----------------------|
| E.E. 02 | 19,09 m ² |
| E.E. 03 | 0,49 m ² |
| E.E. 04 | 0,67 m ² |
| E.E. 05 | 4,59 m ² |
| E.E. 06 | 7,07 m ² |
| E.L. 06 | 16,12 m ² |

Földszint

| | |
|---------|----------------------|
| E.E. 02 | 19,09 m ² |
| E.E. 04 | 15,91 m ² |
| E.E. 04 | 0,72 m ² |
| E.E. 06 | 4,42 m ² |
| E.E. 06 | 2,68 m ² |
| E.E. 06 | 6,38 m ² |
| E.L. 06 | 5,90 m ² |

Összesen:

162,99 m²

Idegen tulajdonra (hatsz. 195) eső önkormányzati használatú területek

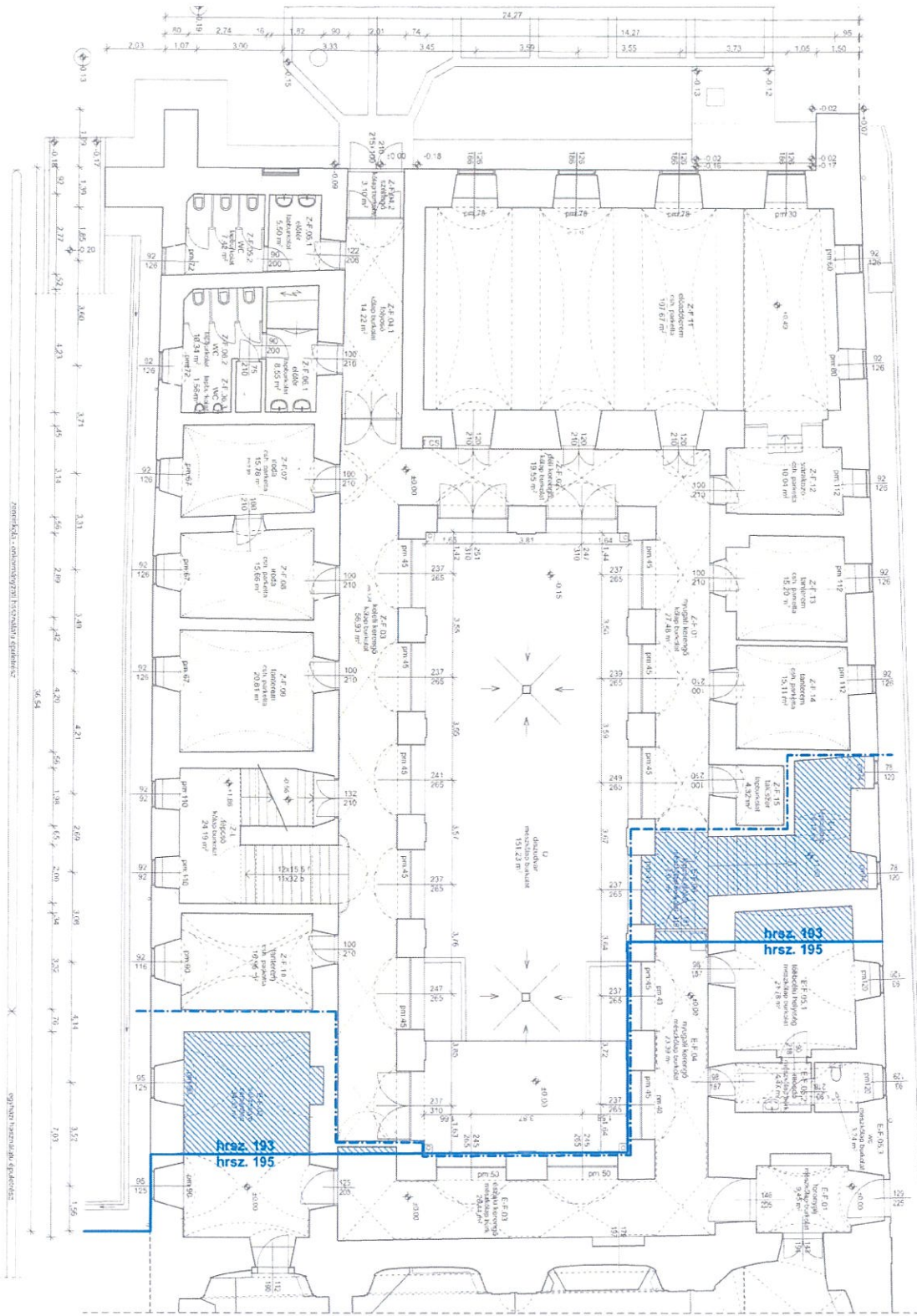
| Princp | terület |
|---------|----------------------|
| Z.p. 02 | 12,53 m ² |

Összesen:

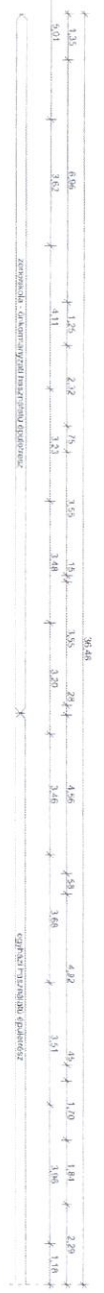
17,53 m²

A terv a Kócsas és Tansa Tervező Kft. közreműködésével készült.

| | | | |
|---|--|--|------------|
| SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | | |
| Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. | | | |
| ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG KFT. | | | |
| Székhely: 7621 Pécs, Rákóczi u. 1. | | | |
| Szakág Építész | Építészek | Tervező | Princp |
| | Derlinger József 50-22-95 tel: 0620 438 2272 | Nagy Péter 50-22-95 tel: 0620 438 2272 | EF-02 |
| Munka megnevezése | Alaprajz és alaprajzi átadás/ajánlattevés az egykori szigetvári terencek-rendelt önkormányzati (hatsz. 193) és egyházi (hatsz. 195) tulajdonú épületek használati viszonyának rendezéséhez | | |
| Rajz megnevezése | PINCESZINTI ÉS EMELETI ALAPRAJZ | | |
| | Méretarány | Datum | Méretarány |
| | M 1:100 | 2025.07.11 | M 1:100 |



- telekhatár
- használati határ
- önkormányzati használati helyiség
- egyházi használati helyiség
- idegen tulajdonra eső önkormányzati használatú terület
- idegen tulajdonra eső egyházi használatú terület



Idegen tulajdonra hrsz. 193 és egyházi használatú területek

Pince

Földszint

- E.F.02 adhézió (feszítő)
- E.F.03 északi kengyel (feszítő)
- E.F.04 nyugati kengyel (feszítő)
- E.F.05 1. földszinti lépcső (feszítő)
- E.F.06 lépcső előter
- E.F.07 lépcsőház

Emelet

- E.E.02 oratórium (feszítő)
- E.E.04 1. nyugati kengyel (feszítő)
- E.E.04.2 wc
- E.E.06.2 fürdő
- E.E.06.3 fürdő
- E.E.06.4 előter

Összesen

85,99 m²

Idegen tulajdonra hrsz. 193 és egyházi használatú területek

Pince

Földszint

- Pincz. Z.F.02 pince (feszítő)

Emelet

12,53 m²

Összesen

72,53 m²

A terv a Kócsa és Társa Tervező Kft. elkészített tervének felhasználásával készült.

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | | |
| Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. | | | |
| ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG KFT. | | | |
| Székhely: 7621 Pécs, Rákóczi ut. 1. | | | |
| Szavazó bizottság | Építész | Dezignér József E-02-0538 Tel: 06-70-438 2272 | Tervező ÉF-01 |
| Munka megnevezése | Alaprajz és alaprajzok készítése az egykori szigetvári ferences rendház önkormányzati (hrs. 193) és egyházi (hrs. 195) tulajdonú épületekhez használati viszonyainak rendezéséhez | | |
| Rajz megnevezése | FÖLDSZINTI ALAPRAJZ | | |
| | Móricsov. N 1100 | | |