





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1. szám alatti (Szigetvári Gyógyfürdő) ingatlanon fióktelep bejegyeztetés kapcsán utólagos tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyásáról

- Melléklet:** 1. Kérelem
2. Tulajdoni lap
3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1. szám alatti (Szigetvári Gyógyfürdő) ingatlanon fióktelep bejegyeztetés kapcsán utólagos tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Dr. Kustos Dániel ügyvezető a Custos Pecuniae Korlátolt Felelősségű Társaság nevében (rövidített név: Custos Pecuniae Kft., székhely: 7625 Pécs, Mandula utca 33., cégjegyzékszám: Cg. 02-09-084849, adószám: 27305580-1-02, képviseli: Dr. Kustos Dániel ügyvezető) 2024. augusztus 27. napján kéréssel fordult Szigetvár Város Önkormányzatához (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, törzsszám: 724199, statisztikai szám: 15724193-8411-321-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint a szigetvári 285/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1. szám alatti ingatlan többségi tulajdonosához, hogy a fent nevezett ingatlant engedélyezze cégének fióktelepként bejegyeztetni, illetve a cégnyilvántartásban szerepelteti.

A fenti kérelmet az indokolja, hogy Dr. Horváth Krisztina doktornő receptigénylése kapcsán kiderült, hogy új vényírási szerződést kell kötni az illetékes hatósággal a Custos Pecuniae Kft. nevében. A doktornő korábbi szerződése egyéni vállalkozóként már nem érvényes.

A tulajdonosi hozzájárulás, annak érdekében, hogy a szakorvosi ellátás zavartalanul folytatódjon 2024. augusztus 27. napján megadásra került, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tulajdonos hozzájárulást utólag jóváhagyni szíveskedjen.

A fent nevezett ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 2. mellékletét, míg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat 3. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1. szám alatti (Szigetvári Gyógyfürdő) ingatlanon fióktelep bejegyeztetés kapcsán utólagos tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a többségi tulajdonát képező, 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1. szám alatti ingatlanon a Custos Pecuniae Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Custos Pecuniae Kft., székhely: 7625 Pécs, Mandula utca 33., cégjegyzékszám: Cg. 02-09-084849, adószám: 27305580-1-02, képviseli: Dr. Kustos Dániel ügyvezető) fent nevezett

ingatlanon fióktelep bejegyzése, annak cégnyilvántartásban szerepeltetése kapcsán megadott tulajdonosi hozzájárulást utólag jóváhagyja.

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt az esetleges további engedélyek beszerzése alól.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy döntéséről ezen határozatot megküldésével tájékoztassa a Custos Pecuniae Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. szeptember 24.

Szigetvár, 2024. szeptember 02.



Dr. Vass Péter
polgármester



KÉRELEM

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester
részére

Dr. Kustos Dániel ügyvezető a Custos Pecuniae Korlátolt Felelősségű Társaság nevében (rövidített név: Custos Pecuniae Kft., székhely: 7625 Pécs, Mandula utca 33., cégjegyzékszám: Cg. 02-09-084849, adószám: 27305580-1-02, képviseli: Dr. Kustos Dániel ügyvezető) azzal a kéressel fordulok **Szigetvár Város Önkormányzathoz** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, törzsszám: 724199, statisztikai szám: 15724193-8411-321-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint a szigetvári 285/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1. szám alatti ingatlan többségi tulajdonosához, hogy a fentnevezett ingatlant engedélyezze **fióktelepként** bejegyeztetni, illetve a cégnyilvántartásban szerepeltetni, mivel Dr. Horváth Krisztina doktornő receptigénylése kapcsán derült ki, hogy új vényírási szerződést kell kötni az illetékes hatósággal a Custos Pecuniae Kft. nevében. A doktornő korábbi szerződése egyéni vállalkozóként már nem érvényes, cégmódosítást kapcsán telehelyként fel kell tüntetni az intézményt, ahol dolgozik.

Szigetvár, 2024. 08. 26.

Tisztelettel:

Dr. Kustos Dániel s.k.
Custos Pecuniae Kft.
ügyvezető



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18118/2024

2024.08.27

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület

285/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett gyógyfürdő , főépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé
0 1.8794 0.00

2. bejegyző határozat: 30146/8/2013.01.10

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 285/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30146/8/2013.01.10

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 285/1/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 6681/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 30146/7/2013.01.10

eredeti határozat: 33712/2008.05.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

4. tulajdoni hányad: 2268/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 181004/3/2024.01.19

eredeti határozat: 31934/2014.04.14

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ ÜZEMELTETŐ ÉS HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 7900 SZIGETVÁR Tinódi Sebestyén utca 1/1.

törzsszám: 24769460

5. tulajdoni hányad: 1051/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 181004/3/2024.01.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30146/7/2013.01.10

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 285 hrsz-ből.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18118/2024

2024.08.27

Szektor: 53

SZIGETVÁR

Belterület

285/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34660/2015.12.09

Jelzálogjog 280 000 000 FT, azaz kétszáznyolcvanmillió FT és járulékai erejéig.

Képviselőjében eljár: Dél-dunántúli Régió Pécsi Kereskedelmi Banki Centrum 7621 Pécs, Rákóczi út 44.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 34660/2015.12.09

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

Képviselőjében eljár: Dél-dunántúli Régió Pécsi Kereskedelmi Banki Centrum 7621 Pécs, Rákóczi út 44.

utalás: III/13.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Fióktelep létesítéséhez

Alulírott **Szigetvár Város Önkormányzat** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, törzsszám: 724199, statisztikai szám: 15724193-8411-321-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint a szigetvári 285/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1. szám alatti ingatlan többségi tulajdonosa

tulajdonosi hozzájárulásomat adom,

hogy a **Custos Pecuniae Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Custos Pecuniae Kft., székhely: 7625 Pécs, Mandula utca 33., cégjegyzékszám: Cg. 02-09-084849, adószám: 27305580-1-02, képviseli: Dr. Kustos Dániel ügyvezető) a fentnevezett ingatlant **fióktelepként** bejegyezze, a cégnyilvántartásban szerepeltesse.

Kelt: Szigetvár, 2024. augusztus 27.

40

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter

polgármester *h.*Tanúk:Név: *Svábné Kajtó Edit*Lakcím: *7902 Nagybányai Nagymén t. 2*Szig.szám: *535726 RE*

Aláírás:

*EM*Név: *Antal Margit Marghite*Lakcím: *7500 Szigetvár, Vasvári 9. u. 12*Szig.szám: *478270 DE*

Aláírás:

AM