

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021.július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés” parkoló-megváltás” tárgyú megállapodás utólagos jóváhagyásáról.

Melléklet: -kérelem;
-rendelet;
-megállapodás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021. 07. 27. 14 ³⁰
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021. 07. 27. 13 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:		
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika aljegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	12 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021.július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés” parkoló-megváltás” tárgyú megállapodás utólagos jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatához kérelem érkezett be 2021.07.05-én a SZIG-REAL Ingatlanhasznosító Kft-től a Szigetvár, Görösgali út 1. szám, 1892/1. hrsz alatti ingatlan vonatkozásában parkoló-megváltás tárgyában.

A parkoló-megváltásra vonatkozó kérelem ezen előterjesztés 1.számú mellékletét képezi.

A kérelemhez kapcsolódóan a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet, és Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009.(III.06.) rendelete 5.§-a alapján került összeállításra a parkoló-megváltási megállapodás.

A vonatkozó Önkormányzati rendelet ezen előterjesztés 2.számú mellékletét képezi.

A kérelem alapján összeállított megállapodás aláírására 2021.július 15-i dátummal került sor, amelyben rögzítésre került a megváltandó parkolók db száma és a megváltás díj mértéke is a megváltási díjtól eltérni nem lehet az Önkormányzati rendelet egyértelműen rögzíti.

A megállapodás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés” parkoló-megváltás” tárgyú megállapodás utólagos jóváhagyásáról.” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező parkoló-megváltás tárgyú megállapodást megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a SZIG-REAL Ingatlanhasznosító Kft.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Dr. Weszner Veronika aljegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	5 napon belül

Szigetvár, 2021. július 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



KÉRELEM

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

Aluírott Rajnai István, mint a SZIG-REAL Ingatlanhasznosító Kft. (7632 Pécs, Árnyas liget 6. fszt.2; asz: 26592534-2-02; cégj.sz: 02 09 084067; képv.: Gyimesi Péter) meghatalmazottja, szeretném kérni a Város segítségét, hogy a 7900 Szigetvár, Görösgali út 1. hrsz.: 1892/1. szám alatt álló, a cég tulajdonában lévő ingatlan, jelenlegi bérlői összeállítása változtatás alatt van.

A nyugati oldali üzletet jelenleg bérlő cég, helyett egy nagymúltú nemzetközi drogéria szeretne üzletet nyitni az épületünkben.

Jelenleg a rendeltetésmódosítási engedély van előkészítés alatt.

A működő üzletházhoz tartozó parkolómennyiség a korábbiakban kialakításra került a telken belül (csatolt helyszínrajz szerint), melynek a parkolószámítás kimutatása az alábbiak szerint alakult:

Meglévő épület parkolószámítása:

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete 2. bekezdése szerint:

„kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után”

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete 12. bekezdése szerint:

„12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után”

I.	<u>üzlet:</u>	
	üzlettér:	39,46 m ²
	raktár:	171,51 m ²
II.	<u>üzlet:</u>	
	üzlettér:	920,89 m ²
	raktár:	363,55 m ²
III.	<u>üzlet:</u>	
	üzlettér:	391,05 m ²
	raktár:	89,92 m ²

Üzlettér összesen:	1351,4 m ²	$1351,4 - 100 = 1251,4 / 20 = 62,57 + 10 = 72,57 \rightarrow 73$ db parkoló
Raktár összesen:	624,98 m ²	$624,98 \text{ m}^2 < 1500 \text{ m}^2 \rightarrow 1$ db parkoló

Parkolómennyiség összesen: 74 db

Új bérlői kialakítás melletti parkolószám:

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete 2. bekezdése szerint:

„kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után”

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete 12. bekezdése szerint:

„12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után”

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §. 10. bekezdése szerint:

A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:

a) az árusítótér minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;

I.	<u>üzlet:</u>	
	üzlettér:	89,27 m ²
	raktár:	121,54 m ²
II.	<u>üzlet:</u>	
	üzlettér:	920,89 m ²
	raktár:	363,55 m ²
III.	<u>üzlet: (NAPI FOGYASZTÁSI CIKKET ÁRUL)</u>	
	üzlettér:	391,05 m ²
	raktár:	89,92 m ²

Üzlettér (NEM árul napi cikket): 1010,16 m²

$1010,16 - 100 = 910,16 / 20 = 45,51 + 10 = 55,51 \rightarrow 56$ db parkoló

Üzlettér (NAPI FOGYASZTÁSI CIKKET ÁRUL): 391,05 m²

$391,05 / 10 = 39,1 = 40 \rightarrow 40$ db parkoló

Raktár összesen: 575,01 m²

$575,01 \text{ m}^2 < 1500 \text{ m}^2 \rightarrow 1$ db parkoló

Parkolómennyiség összesen: 97 db

Parkolótöbblet: 23 db

A jelenlegi telek beépíthetőségét és zöldfelületi mutatóját figyelembe véve telken belül, több parkoló elhelyezésére nincs lehetőség, így szeretnénk kérni a városvezetést, hogy a

- Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2009. (III.06.) rendelete a gépiármű

várakozó-helyekről – szóló rendelet III. Fejezet 5. § szerint szeretné a tulajdonos megváltani a

többletparkolóhoz szükséges mennyiséget, melynek díja a 7. § szerint kerül meghatározásra.

Melynek a hozzájárulási díját a tulajdonos a várossal kötendő szerződés szerinti összeget cégünk a város számlájára megfizet.

Pécs, 2021. július 5.



Rajnai István

[illegible]

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2009. (III.06.) rendelete
a gépjármű-várakozóhelyekről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a gépjármű-várakozóhelyekről az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

**II. FEJEZET
A GÉPJÁRMŰ-VÁRAKOZÓHELYEK (PARKOLÓHELYEK) LÉTESÍTÉSÉNEK
SZABÁLYAI**

**Építtető által, gépjármű-várakozóhelyek (parkolóhelyek) létesítése saját telken
2.§**

- (1) Az építtetőnek, az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a gépjárművek részére - az OTÉK rendelkezése alapján - gépjármű-várakozóhelyeket (továbbiakban: parkolóhelyek) kell létesíteni a (saját) építési telken.
- (2) A már meglévő építmények esetén az előírt parkolóhelyek meglétét feltételezni kell. A meglévő építmények átalakítása, bővítése, rendeltetésük módosítása esetében, csak az átalakításból, bővítésből, az új rendeltetésből eredő többlet parkolóhelyek elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.
- (3) Az építtető (engedélyes) a parkolóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egy időben – de legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig – köteles megépíteni, vagy az engedélyezési eljárást megelőzően az 5-7. § szerint megváltani.

**Vásárló- és vendégforgalom, illetve ügyfelek számára szolgáló intézmények
használatához kötött, saját telken belüli parkolóhelyek
létesítésének szabályai**

3.§

Vásárló- és vendégforgalom, illetve ügyfelek számára szolgáló gazdasági egységek, intézmények használatához kötött, saját telken belül létesített parkolóhelyek legalább 50 %-át a létesítményt használatba vevő személy vagy szervezet köteles az intézmény, gazdasági egység nyitvatartási ideje alatt a közhasználat számára hozzáférhetővé tenni.

Építtető általi parkolóhelyek közterületen történő kialakítása

4.§

- (1) Ha új építmények építése vagy meglévők átalakítása, bővítése, rendeltetés módosulása esetén, a rendeltetésszerű használathoz szükséges - az OTÉK, illetve a helyi szabályozási terv előírásainak megfelelő - parkolóhelyek kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy az építtető a hiányként mutató parkoló helyeket más magánterületen, illetve közterületen is kialakíthatja az ingatlan tulajdonosának és kezelőjének az engedélyével. A közterület ilyen módon történő felhasználása a helyi építési szabályzattal összhangban, a kijelölt közlekedési illetve parkolási területen történhet.
- (2) Az építtetőnek a parkolóhelyek közterületen történő kialakításához a közterület kezelőjének engedélyét az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell. Az engedély mellékletét képezi: M=1:500 léptékű helyszínrajz a létesítendő parkolók elhelyezésének, méretének rögzítésével, illetve műszaki leírás, amely részletesen tartalmazza a parkoló építés technológiáját, anyaghasználatát.
- (3) A közterületen megvalósított parkolóhelyek az önkormányzat tulajdonába mennek át, amelynek feltétele az építtető, az építési hatóság és a közterületet kezelő szervezet képviselője által közösen lefolytatott, jegyzőkönyvben rögzített eredményes műszaki átadás-átvételi és használatbavételi eljárás.
- (4) A jegyző több egymás melletti vagy egymáshoz közeli létesítmény részére közös parkolóhely közterületen történő kialakítását is előírhatja.

III. FEJEZET

A PARKOLÓHELYEK MEGVÁLTÁSA, ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

Parkolóhelyek megváltása

5.§

Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé az előírt számú parkolóhelynek a saját telken belüli, vagy a közterületen történő létesítését, úgy az építtető kezdeményezheti a hiányként mutató parkolóhelyek megváltását. A megváltás Szigetvár Város Önkormányzata által megvalósítandó közhasználatú várakozóhelyek kialakításának költségeihez való meghatározott összegű hozzájárulással (megváltási díjjal) teljesíthető.

A megváltás módja, eljárási szabályai

6.§

- (1) Az építtetőnek a parkolóhelyek megváltására vonatkozó írásbeli kérelmét a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályához¹ kell benyújtani.
- (2) A kérelem alapján a parkolóhelyek megváltására vonatkozóan az építtető és Szigetvár Város Önkormányzata szerződést köt.
- (3) Az építtetőnek, a parkolóhelyek megváltásáról szóló szerződés 1 példányát az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (4) A szerződéshez mellékelni kell a megváltási díj befizetésének tényét teljes befizetés esetén, illetve részletfizetés esetén az első részlet befizetésének tényét.
- (5) Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett megváltási díjat – a kezelési költség levonásával – visszaigényelheti.
- (6) Az építmény tulajdonos változása a megváltást nem érinti.

¹ Az elnevezést módosította a 8/2013. (III.22.) Ör. 11. §-a. Hatályos: 2013. március 23-tól.

Parkolóhelyek megváltásának díja
7.§

- (1) A megváltás összege az egyes létesítményekhez kötelezően előírt, de ténylegesen nem biztosított parkolóhelyek számának és az egyes közcélú parkolóhely kialakításához meghatározott pénzbeli hozzájárulás összegének szorzata.
- (2) Az egy parkolóhely kialakításához való hozzájárulás (megváltás) összege a város teljes közigazgatási területén 250.000,- Ft+ÁFA.
- (3) Az építtető (kérelmező) által befizetett megváltási (hozzájárulási) összeget a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kezeli, és azt csak közcélú parkolóhelyek kialakítására fordíthatja.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba lépés
8.§

A rendelet 2009. március 10. napján lép hatályba, a rendeletben meghatározott díjat 2009. március 10-től kell alkalmazni.

Szigetvár, 2009. március 5.

Paizs József
Polgármester

Dr Aracsi József
címzetes főjegyző

Iktatószám: 01-3/417-2/2021

PARKOLÓ-MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) mint Önkormányzat (továbbiakban, Önkormányzat) képviseletében Dr. Vass Péter polgármester.

Másrészről a SZIG-REAL Ingatlanhasznosító Kft. (7632 Pécs, Árnys liget 6. fszt. 2.) mint Építtető (továbbiakban Építtető) képviseletében Gyimesi Péter között az alábbi feltételekkel:

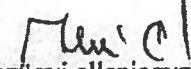
- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a 7900 Szigetvár, Görösgali út 1., 1892/1 hrsz. sz. alatti ingatlanhoz kapcsolódóan parkoló-megváltásra vonatkozó kérelmet nyújtott be Szigetvár Város Önkormányzatához. A kérelem ezen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy Építtetőnek az 1. pontban megjelöltek alapján a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 42.§ és a 4. melléklete szerint összesen 23 db gépjármű elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet, és Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009.(III.06.) rendelete 5.§-a alapján Építtető a jelen megállapodás 2. pontjában foglalt kötelezettségeket gépjármű várakozóhely megváltás útján teljesíti.
Az Építtető által fizetendő parkoló megváltás összege:
 $23 \text{ db} \times 250.000 \text{ Ft} + \text{Áfa} = 5.750.000 \text{ Ft} + \text{Áfa}$ Ft, azaz ötmillió hétszáz ötvenezer forint + Áfa.
- 4) Építtető a 3.) pontban meghatározott összeget köteles jelen megállapodás aláírását követően az Önkormányzatnak, mint megváltási díjat 15 napon belül befizetni a 11731094-15332233 számú számlájára.
- 5) Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely jogvitára a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6) A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Szigetvár, 2021. év. 07. hónap. 15. nap

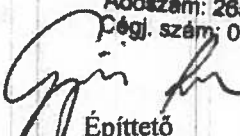

Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester




pénzügyi ellenjegyző
Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi osztályvezető


jogi ellenjegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző

SZIG-REAL
Ingatlanhasznosító Kft.
7632 Pécs, Árnys liget 6. fszt. 2.
Adószám: 26592534-2-02
Cégj. szám: 02-09-094067


Építtető

KÉRELEM

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

Aluírott Rajnai István, mint a SZIG-REAL Ingatlanhasznosító Kft. (7632 Pécs, Árnyas liget 6. fszt.2; asz: 26592534-2-02; cégj.sz: 02 09 084067; képvis.: Gyimesi Péter) meghatalmazottja, szeretném kérni a Város segítségét, hogy a 7900 Szigetvár, Görösgali út 1. hrsz.: 1892/1. szám alatt álló, a cég tulajdonában lévő ingatlan, jelenlegi bérleti összeállítását változtatás alatt van.

A nyugati oldali üzletet jelenleg bérleti cég, helyett egy nagymúltú nemzetközi drogéria szeretne üzletet nyitni az épületünkben.

Jelenleg a rendeltetésmódosítási engedély van előkészítés alatt.

A működő üzletházhoz tartozó parkolómennyiség a korábbiakban kialakításra került a telken belül (csatolt helyszínrajz szerint), melynek a parkolósámlítás kimutatása az alábbiak szerint alakult:

Meglévő épület parkolósámlítása:

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számlú melléklete 2. bekezdése szerint:

„kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után”

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számlú melléklete 12. bekezdése szerint:

„12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után”

I.	<u>Üzlet:</u>	
	Üzlettér:	39,46 m ²
	raktár:	171,51 m ²
II.	<u>Üzlet:</u>	
	Üzlettér:	920,89 m ²
	raktár:	363,55 m ²
III.	<u>Üzlet:</u>	
	Üzlettér:	391,05 m ²
	raktár:	89,92 m ²

Üzlettér összesen:	1351,4 m ²	$1351,4 - 100 = 1251,4 / 20 = 62,57 + 10 = 72,57 \rightarrow 73$ db parkoló
Raktár összesen:	624,98 m ²	$624,98 \text{ m}^2 < 1500 \text{ m}^2 \rightarrow 1$ db parkoló

Parkolómennyiség összesen: 74 db

Új bérleti kialakítás melletti parkolószám:

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete 2. bekezdése szerint:

„kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után”

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete 12. bekezdése szerint:

„12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségének minden megkezdett 1500 m²-e után”

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §. 10. bekezdése szerint:

A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:

a) az árusítótér minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;

I.	<u>Üzlet:</u>	
	üzletter:	89,27 m ²
	raktár:	121,54 m ²
II.	<u>Üzlet:</u>	
	üzletter:	920,89 m ²
	raktár:	363,55 m ²
III.	<u>Üzlet: (NAPI FOGYASZTÁSI CIKKET ÁRUL)</u>	
	üzletter:	391,05 m ²
	raktár:	89,92 m ²

Üzletter (NEM árul napi cikket): 1010,16 m²

$1010,16 - 100 = 910,16 / 20 = 45,51 + 10 = 55,51 \rightarrow 56$ db parkoló

Üzletter (NAPI FOGYASZTÁSI CIKKET ÁRUL): 391,05 m²

$391,05 / 10 = 39,1 = 40 \rightarrow 40$ db parkoló

Raktár összesen: 575,01 m²

$575,01 \text{ m}^2 < 1500 \text{ m}^2 \rightarrow 1$ db parkoló

Parkolómennyiség összesen: 97 db

Parkolótöbblet: 23 db

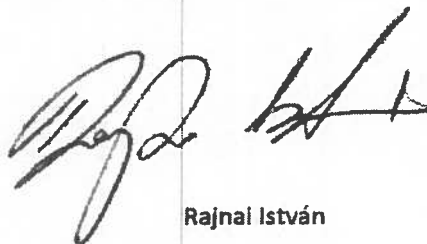
A jelenlegi telek beépíthetőségét és zöldfelületi mutatóját figyelembe véve telken belül, több parkoló elhelyezésére nincs lehetőség, így szeretnénk kérni a városvezetést, hogy a

- Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2009. (III.06.) rendelete a gépiármű várakozó-helyekről – szóló rendelet III. Fejezet 5. § szerint szeretné a tulajdonos megváltani a

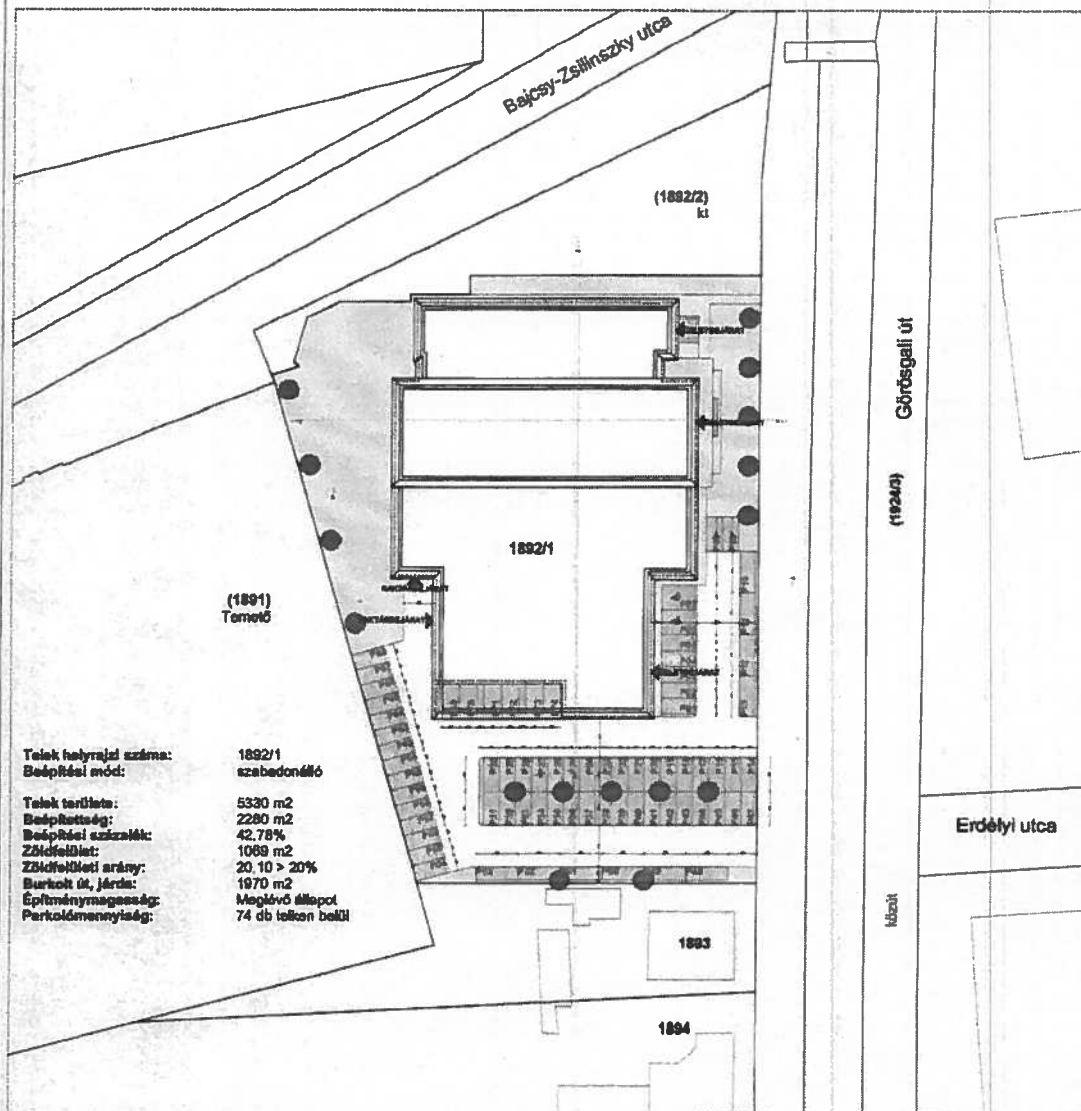
többletparkolóhoz szükséges mennyiséget, melynek díja a 7. § szerint kerül meghatározásra.

Melynek a hozzájárulási díját a tulajdonos a várossal kötendő szerződés szerinti összeget cégünk a város számlájára megfizet.

Pécs, 2021. július 5.



Rajnai István



TÖRV. MEGNEVEZÉS:
KERESKEDELMI ÖZLETEK KIALAKÍTÁSÁNAK
(3 DARAB)
KIVITELI TERVE

Ha az építési terv a szabványok szerinti követelményeket nem teljesíti, az építési tervet a 1892/1-es sz. határozat alapján módosítani kell.

HELYSZÍN:
 7000 Szigetvár, Görögali út 1 (1892/1. sz. terv)

ÉPÍTETŐ:

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: *[Signature]* **HÉMETH TAMÁS**
 6000 Szigetvár
 6-40-2004

RAJZOLTA: **RAJNÓK ISTVÁN**
 6000 Szigetvár
 telefon: +36-70-2004000

RAJZ MEGNEVEZÉS: **HELYSZÍNRAJZ**

TERVPAJZA: **KIVITELI TERV**

LÉPTÉK: 1:500

DATUM: 2013. január

TERVEZŐ: **Indián Pál Rt.**
 1000 Budapest, Váci utca 11.
 telefon: +36-1-231-1111
 e-mail: info@indianpal.hu

H-01