

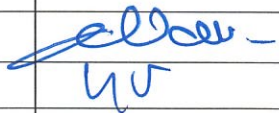


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat
2. Bontási és bírálóbizottsági jegyzőkönyv
3. Árajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.06.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.06.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	110/2025. (VI.06.) JÜB Határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2025. június 06-i rendkívüli ülésén javaslatot tett a „Vigadó épület továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozóan. A Bizottság 110/2025. (VI.06.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a feladatot ellátó szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) nyújtotta be:
Ajánlati ár nettó: 2.690.000 Ft + 1.726.300 Ft (27% ÁFA) = bruttó 3.416.300 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A feladatellátáshoz szükséges forrás pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) nyújtotta be:
Ajánlati ár nettó: 2.690.000 Ft + 1.726.300 Ft (27% ÁFA) = bruttó 3.416.300 Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a KözbeszPro Kft-t, valamint a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2025. június 13.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. K. M. F.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. június 06-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

110/2025. (VI.06.) JÜB HATÁROZATA

a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 1. Zoric Ügyvédi Iroda
Székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.
E-mail cím: jougyved@gmail.com
 2. DO-ZO Consulting Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
Székhely: 7090 Tamási, Szabadság utca 79.
E-mail cím: dozo.kozbeszerzes@gmail.com
 3. KözbeszPro Kft.
Székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
E-mail cím: info@kozbeszpro.hu
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 45 napon belül

A kivonat hiteleül: Antal Margit Nargh
jegyzőkönyvvezető



Dr. Vass Péterné s. k.
bizottsági elnök

2. sz. MENÜKIVET

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2025. június 13-án 11:10 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

Tárgy: „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában
közbeszerzési eljárás lefolytatására szakértő szervezet kiválasztása

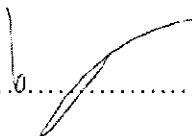
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025.06.13. (10:00)

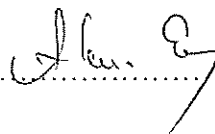
A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **DO-ZO Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**
7900. Tamási, Szabadság u. 79.
adószáma:28756525-2-17
ajánlati ár: nettó 5.000.000 Ft+1.350.000 Ft ÁFA = bruttó 6.350.000 Ft.
- **KözbeszPro Kft.**
721. Pécs, Felsőmalom u. 18.
adószám: 26166911-2-02
ajánlati ár: nettó 2.690.000 Ft+1.726.300 Ft ÁFA= bruttó 3.416.300 Ft
- **Zoric Ügyvédi Iroda Kft**
7800. Siklós, Felszabadulás u. 38/A.
adószám: 19320090-2-02
ajánlati ár: nettó 3.950.000 Ft+1.066.500 Ft ÁFA= bruttó: 5.016.500 Ft

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....


.....


Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. június 13-án, 11:30 órakor.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Hábián Bálint közbeszerzési referens
Árvai Erika jegyzőkönyvvezető

Tárgy: Vígadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására szakértő szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett ajánlatok bírálata

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Ajánlattételre felkért szervezetek:

- **DO-ZO Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**
7900. Tamási, Szabadság u. 79.
adószáma:28756525-2-17
- **KözbeszPro Kft.**
721. Pécs, Felsőmalom u. 18.
adószám: 26166911-2-02
- **Zoric Ügyvédi Iroda Kft**
7800. Siklós, Felszabadulás u. 38/A.
adószám: 19320090-2-02

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025.06.13. (10:00). A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

DO-ZO Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

7900. Tamási, Szabadság u. 79.

adószáma:28756525-2-17

ajánlati ár: nettó 5.000.000 Ft+1.350.000 Ft ÁFA = bruttó 6.350.000 Ft.

KözbeszPro Kft.

7621. Pécs, Felsőmalom u. 18.

adószám: 26166911-2-02

ajánlati ár: nettó 2.690.000 Ft+1.726.300 Ft ÁFA= bruttó 3.416.300 Ft

Zoric Ügyvédi Iroda Kft

7800. Siklós, Felszabadulás u. 38/A.

adószám: 19320090-2-02

ajánlati ár: nettó 3.950.000 Ft+1.066.500 Ft ÁFA= bruttó: 5.016.500 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, ennek következtében a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

A „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására szakértő szervezet kiválasztás tárgyban beérkezett ajánlatok közül, **a legkedvezőbb ajánlatot KözbeszPro Kft. (7621. Pécs, Felsőmalom u. 18; adószám: 26166911-2-02) adta.**

A projekt költséghatékonysága érdekében, **a szolgáltatás beszerzését a Bíráló Bizottság a KözbeszPro Kft. (7621. Pécs, Felsőmalom u. 18; adószám: 26166911-2-02) javasolja megrendelni az alábbi ajánlati áron:**

ajánlati ár: nettó 2.690.000 Ft+1.726.300 Ft ÁFA= bruttó 3.416.300 Ft

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Hábián Bálint közbeszerzési referens

.....
Árvai Erika jegyzőkönyvvezető

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Vígadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására szakértő szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	KözbeszPro Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 72 214844
Adószám:	26166911-2-02
E-mail elérhetősége:	info@kozbeszpro.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.kozbeszpro.hu
Kapcsolattartó neve:	Dr. Dráb Iván Zsolt
KKV szerinti minősítés:	mikrovállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

A közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása

A.) Az eljárás előkészítő szakaszában:

- szakértői részvétel az előzetes egyeztetések során, szakmai tanácsadás nyújtása;
- az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025.(V.12) Korm. rendelet szerint, a költségellenőrzési eljárás lefolytatásában való közreműködés;
- az eljárás fajtájának megállapítása az egybeszámítási szabályok alkalmazása, a tervező szervezet által becsült érték figyelembevételével az eljárás időbeli ütemezésének elkészítése, eljárási határidők meghatározása;
- rendelkezésre állás az eljáráshoz kapcsolódó kérdésekben
- szükség szerint egyeztetés a Megbízó döntési kompetenciával felhatalmazott képviselőjével;
- az eljárás megindításához szükséges közbeszerzési dokumentumok beszerzése (adatgyűjtés)

B.) Az eljárás lefolytatása során:

- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezet is,
- folyamatos egyeztetés a Megbízóval a kizáró okok, az alkalmassági kritériumok, a bírálati szempontok meghatározása tárgyában;
- eljárás(ok) megindítása, Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületen;
- felhívás közzététele;
- az ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása;
- adott esetben a helyszíni konzultáción történő részvétel;
- bontási eljárás lefolytatása (EKR);
- a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi vizsgálatának elvégzése;
- közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése;
- a Bíráló Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása;

- az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése;
- a szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele;
- a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása;
- az eljárás teljes körű dokumentálása.

C.) A közbeszerzési eljárás jogerős lezárásának napjáig:

- az eljárás tárgyához kapcsolódóan harmadik személlyel szemben a Megbízó érdekeinek képviselője;
- jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán;
- a szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján,
- az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele,
- közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése;
- mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez teljesítés során felmerülnek.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelenül kerül lezárásra, új közbeszerzési eljárást folytat le a fentiek szerint Megbízó jóváhagyásával. Abban az esetben, ha az eljárás - nem megbízottnak felróható okból - eredménytelen lesz, vagy az eljárás eredményeképpen nem kerül sor szerződés megkötésére és emiatt megismételt eljárásra kerül sor, úgy az első eljárás lezárásakor megbízott a megbízási díj 75 %-ára jogosult, a megismételt eljárás lezárásakor pedig a megbízási díj 50 %-a illeti meg.

4. Árajánlat:

Nettó 2.690.000,- Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 3.416.300,- Ft,

azaz nettó kettőmillió-hatszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó hárommillió-négyszázötvenhatezer-háromszáz HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2025. év június hó 13. napján

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26160811-2-02
Cg.: 02-09-073348

.....
Dr. Dráb Iván Zsolt
ügyvezető
KözbeszPro Kft.

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	KözbeszPro Kft.
Székhely:	7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Cégjegyzékszám:	02-09-083348
Adószám:	26166911-2-02
Hivatalos képviselő	Dr. Dráb Iván Zsolt
Bankszámla száma	50800104-15574149-00000000

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Nyertes ajánlattétel esetén a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosításom bemutatom, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év.

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2025. év június hó 13. napján

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Cg.: 02-09-083348

.....
Dr. Dráb Iván Zsolt
ügyvezető
KözbeszPro Kft.