

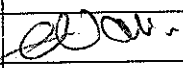
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan tervezési szerződésről

Melléklet: 1. Szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.09.27. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.09.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan tervezési szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között aláírt 5982-1/2017 számú támogatási szerződés alapján a Vigadó épület felújítása, funkcióbővítésének II. üteme megvalósításához kapcsolódóan 2017. évben a Makovecz Imre Alapból 300.000.000 Ft beruházási támogatást kapott, mely a 1815/2019.(XII.30) Korm. határozat alapján, további 150.000.000 Ft-al egészült ki, így a vissza nem térítendő támogatási összege 450.000.000 Ft-ra emelkedett.

A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentációt az eltelt időszakban a Triskell Kft, majd az ArchEA Építész Műhely Kft. már több alkalommal átdolgozta, mert a tárgyban meghirdetett közbeszerzési eljárások során beérkezett árajánlatok jelentős mértékben meghaladták a beruházás pályázati forrásból rendelkezésre álló fedezetét.

A pályázat kezelését végző Kulturális és Innovációs Minisztérium 2022. július 14.-én kelt levelében tájékoztatta Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a beruházás megvalósításához szükséges igényelt bruttó 136.000.000 Ft többletforrás jelenleg nem áll rendelkezésre. Ezen összeg esetlegesen 2023-évben a Kormány jóváhagyása és a Makovecz Alapítvány egyetértése esetén folyósítható.

Szigetvár Város Önkormányzat elkötelezett a beruházás megvalósítása iránt, az épület állapota ugyanis oly mértékben romlik, hogy a betervezett felújítási munkák nélkül, rövid időn belül visszafordíthatatlan károk keletkeznek a Makovecz Imre által tervezett ikonikus épületben.

Fentiek figyelembevételével, továbbá a robbanásszerű építőanyag áremelkedések következtében, szükséges az épület felújításához és funkcióbővítéséhez készült tervek és tervezői költségbecslések felülvizsgálata, valamint a beruházás ütemekre való bontása fix és opcionális tételek meghatározásával, az alábbiak szerint:

1. ütem (felújítás): a rendelkezésre álló forrás erejéig.
2. ütem (funkcióbővítés): opcionálisan, a többletforrás rendelkezésre állása esetén.

A feladathoz kapcsolódóan tervezési szerződés került aláírásra nettó 2.055.000, - FT + ÁFA tervezési díj, illetve a szerződés aláírást követő 30 napos tervezési határidő figyelembevételével.

A tervezői szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

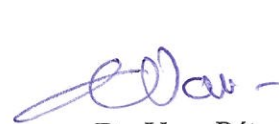
Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan tervezési szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező ArchEA Építész Műhely Kft.-vel aláírt tervezési szerződést megismerte és utólagosan azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 munkanapon belül

Szigetvár, 2022. szeptember 22.


Dr. Vass Péter
polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

MÁSRÉSZRŐL

ArchEA Építész Műhely Kft.

székhelye: 2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
adószáma: 26645364-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-197879
képviselik: Csernyus Lőrinc, ügyvezető
Váradi Balázs, ügyvezető
mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

- egyenként „Fél”, együttesen pedig „Felek” - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Szigetvár Város Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között aláírt 5982-1/2017 számú támogatási szerződés alapján a Vigadó épület felújítása, funkcióbővítésének II. üteme megvalósításához kapcsolódóan 2017. évben a Makovecz Imre Alapból 300.000.000 Ft beruházási támogatást kapott, mely a 1815/2019.(XII.30) Korm. határozat alapján, további 150.000.000 Ft-al egészült ki, így a vissza nem térítendő támogatási összege 450.000.000 Ft-ra emelkedett.
- 1.2 A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentációt az eltelt időszakban a Triskell Kft, majd az ArchEA Építész Műhely Kft. már több alkalommal átdolgozta, mert a tárgyban meghirdetett közbeszerzési eljárások során beérkezett árajánlatok jelentős mértékben meghaladták a beruházás pályázati forrásból rendelkezésre álló fedezetét.
- 1.3 A pályázat kezelését végző Kulturális és Innovációs Minisztérium 2022. július 14.-én kelt levelében tájékoztatta Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a beruházás megvalósításához szükséges igényelt bruttó 136.000.000 Ft többletforrás jelenleg nem áll rendelkezésre. Ezen összeg esetlegesen 2023-évben a kormány jóváhagyása és a Makovecz Alapítvány egyetértése esetén folyósítható.
- 1.4 Szigetvár Város Önkormányzat elkötelezett a beruházás megvalósítása iránt, az épület állapota ugyanis oly mértékben romlik, hogy a betervezett felújítási munkák nélkül, rövid időn belül visszafordíthatatlan károk keletkeznek a Makovecz Imre által tervezett ikonikus épületben
- 1.5 Fentiek figyelembevételével, továbbá a robbanásszerű építőanyag áremelkedések következtében, szükséges az épület felújításához és funkcióbővítéséhez készült

tervek és tervezői költségbecslések felülvizsgálata, valamint a beruházás ütemekre való bontása fix és opcionális tételek meghatározásával, az alábbiak szerint:

1. ütem (felújítás): a rendelkezésre álló forrás erejéig.
 2. ütem (funkcióbővítés): opcionálisan, a többletforrás rendelkezésre állása esetén.
- 1.6 Az ütemezett beruházásra új feltételes közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, melynek eredményétől függ a pályázat sikeres megvalósítása.
 - 1.7 Megbízó bízik abban, hogy az épület sajátosságait és az elmúlt időszakban készült tervdokumentációt jól ismerő, kiemelt szakértelemmel rendelkező Tervező, a Megbízói igényeket és a beruházás költségkeretét előtérbe helyezve, a Szerződésben foglalt feladatokat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és elvárási követelményekre figyelemmel vannak.
 - 1.8 Jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogait érvényesítik és a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
 - 1.9 Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
 - 1.10 Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Megbízó a szerződés aláírásával megbízza Tervezőt a szigetvári „Vigadó épület felújítása és funkcióbővítése II. ütem” című pályázat sikeres megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével az elmúlt években készült tervek és kapcsolódó tervezői költségbecslések alapján.

2.2 Feladatok:

- 2.2.1 Tervező feladata az épület felújításához és funkcióbővítéséhez előző években készült- Tervező számára már rendelkezésre álló- műszaki tervdokumentumok és a hozzájuk kapcsolódó tervezői költségbecslések felülvizsgálatának és módosításának elkészítése és Megbízónak történő átadása az alábbiak szerint:
 - o a beruházás felújítási és funkcióbővítési ütemek szerinti megbontása, az épület sajátosságainak, állapotának és a Megbízó beruházásra fordítható költségkeretének figyelembevételével;

- a beruházás műszaki tatalmának szükség szerinti módosítása, a kapcsolódó, releváns műszaki leírások, tervlapok és egyéb tervezési dokumentumok elkészítése, illetve a már meglévők módosítása;
- a beruházás felújítási, és funkcióbővítési elemeihez kapcsolódó komplex - a fix és opcionális építési tételeket elkülönítetten tartalmazó - aktualizált tervezői költségbecslés elkészítése a tervezői szerződés megkötését követő időszak építőipari árai figyelembevételével;
- a komplex módosított tervdokumentáció elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word, excel és pdf formátumban történő személyes átadása vagy megküldése Megbízó számára.

2.2.2 Tervező feladata a tervdokumentáció átadását és elfogadását követő, Megbízó által indítandó feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó tervezői feladatok ellátása, mint pl. az esetleges hiánypótlás(ok) elkészítésében való közreműködés, a tervdokumentációt érintő tervezői válaszok, illetve a szükséges javítások adott határidőre történő elkészítése. Tervező köteles együttműködni Megbízóval a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásának napjáig.

2.3 Határidők:

A tervdokumentáció elkészítésének határideje a szerződéskötéstől számított 30. nap, a kapcsolódó tervezői feladatok ellátásának határideje legfeljebb a kapcsolódó 2. feltételes közbeszerzési eljárás lezárásának napja.

2.4 Tervdokumentáció példányszáma:

Tervező a végleges műszaki tervdokumentációt az eredményes közbeszerzés lebonyolítását követően, 2 példányban papír alapon is köteles személyesen átadni, vagy megküldeni Megbízó részére.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1 Felek a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve köteles eljárni. Felek a jelen Szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.

3.2 Felek az alábbi **kapcsolattartók** személyében állapodnak meg:

Megbízó részéről:

név: Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900. Szigetvár Zrínyi tér 1.)
kapcsolattartó: **Marton-Fekete Csilla** (műszaki osztályvezető)
telefon: +36 73/514-324
email: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Tervező részéről:

név: ArchEA Építész Műhely Kft. (2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.)
kapcsolattartó: **Váradi Balázs** (ügyvezető)
telefon: +36 70/656-0092
email: info@archea.hu

- 3.3 Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást jelen szerződés megvalósításával kapcsolatos, illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumról, információról, továbbá minden olyan körülményről, amely a Felek jogait, illetve kötelezettségeit érinti.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek. Tervező a teljesítés során a Megrendelő kérésére a tervezés előrehaladásával kapcsolatosan köteles adatot szolgáltatni.
- 3.5 Tervező kérésére Megbízó köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- 3.6 Tervező mindenre kiterjedő komplex tervezési szolgáltatást nyújt Megbízó részére, ahol felelőssége a tervezési szolgáltatások minden fázisára és részére teljeskörűen kiterjed, jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.7 Megbízó vállalja, hogy a végleges tervdokumentumok átvételét követő 60 napon belül, a feltételes közbeszerzési eljárást megindítja.
- 3.8 Megbízó a Tervező által nyújtott feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek szerint.
- 3.9 Megbízó vállalja, hogy a Tervezőt a Szerződésben meghatározott Feladatok teljesítése érdekében szükséges információkkal folyamatosan, írásban ellátja.
- 3.10 Megbízó a Tervező számára jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési Igazolás”) útján igazolja vissza.
- 3.11 Tervező alvállalkozók és/vagy egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.
- 3.12 Felek önmagukra nézve önkéntes kötelező erővel vállalják, hogy együttműködésük során a „zöld beszerzésre” vonatkozó szabályoknak megfelelnek, aszerint járnak el, azaz a környezeti és környezetvédelmi szempontokat kiemelten kezelik. Ennek érdekében:
- az e-mail alapú kapcsolattartást részesítik előnyben;
 - a Szerződés során felmerülő dokumentálás, illetve dokumentáció elsődlegesen elektronikus adathordozón történik, illetve készül és csak az elkerülhetetlenül szükséges, véglegezett, jogszabály vagy hatóság által előírt körben kerül kinyomtatásra;
 - minimális papír felhasználásra törekszenek;
 - a papír felhasználás során előnyben részesítik az újrahasznosított papírt;
 - a kommunikáció, illetve kapcsolattartás során, a környezeti emissziót a lehető legkisebb mértékben fokozó eszközöket preferálják;
 - érvényesítik az esetlegesen a Szerződés kapcsán bármely hatóság vagy szervezet által előírt vagy önkéntesen elvárt fenntarthatósági szempontokat.

- 3.13 Tervező vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Tervező érdekkörében keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Tervező köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.

4. TELJESÍTÉS

- 4.1 Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződés 2.3 pontjában előírt határidőkben köteles a teljesítésre.

- 4.2 Jelen szerződésben megállapított teljesítési határidők betartásáért Tervező a felelős, kivéve, ha:

- a) a Megbízó a tervezési feladatot jelentősen, vagy többször (összesen 5 munkanapi tervezési munkát meghaladó mértékben, vagy legalább 3 alkalommal) módosítja, illetve közbenső adatszolgáltatási, jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
- b) a Megbízótól szükséges adatok nem állnak megfelelő időben (2 munkanapon belül) írásban rendelkezésre;
- c) a Megbízó nem vagy nem megfelelő időben (2 munkanapon belül) adja meg utasítását, iránymutatását,
- d) a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.

A felsorolt esetekben is Tervező az akadályoztatását írásban, haladéktalanul jelezni köteles, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni előreláthatólag.

- 4.3 Felek megállapodnak abban, hogy a tervdokumentáció leadásától számított 5 munkanapon belül Megbízó az átadott tervdokumentumokat átvizsgálja, hogy azok a jogszabályoknak, a Felek szerződésének, illetve a Megbízóval írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek, illetve azok nem hiányosak. Amennyiben a Megbízó 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés elfogadottá válik.

- 4.4 Amennyiben az 5 munkanapos Megbízói tervvizsgálati időszak végén Megbízó megállapítja, hogy a leadott tervdokumentáció a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megbízó kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 3 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (Megbízói tervfelülvizsgálat, a 3 munkanapos hibajavítás) késedelmi kötbérrel terhelt időszak Tervező részére.

A tervdokumentáció jelen pont szerinti Megbízó általi átvétele és elfogadása, nem érinti a Tervező elkészített tervdokumentációval kapcsolatos tervezői felelősségét, az csupán az adott tervszolgáltatási feladat elszámolhatóságát jelenti.

- 4.5 A Megbízó a közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó tervezői feladatok ellátásához köteles lehetőségei szerint haladéktalanul írásban (e-mail útján) megküldeni a Tervezőnek az érkezett kiegészítő tájékoztatás kérést vagy hiánypótlási felhívást vagy egyéb kérdést. A Megbízó ezen e-mailjeiben köteles rögzíteni a teljesítési határidőt, amely nem lehet kevesebb 2 munkanapnál.

5. DÍJAZÁS

5.1 Tervezési díj

Jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért **Tervező, mindösszesen nettó 2.055.000, - Ft + 27% ÁFA**, azaz nettó kettőmillió ötvenöt-ezer forint plusz 27% áfa, **amely bruttó 2.609.850, - Ft, azaz Kettőmillió hatszázkilenc-ezer nyolcszázötven forint díjra jogosult.**

- 5.2 **Megbízó 50%-os előleget biztosít.** Amennyiben Tervező kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megbízó a kérelem beérkezését követő 8 napon belül kifizeti a szerződés 5.5 pontjában szereplő bankszámlaszámra.

- 5.3 Megrendelő a **tervezési munkákkal összefüggésben 1(egy) darab részszámla és 1(egy) darab vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja.**

A részszámla benyújtásának feltétele: a tervdokumentáció elkészítése és hiánytalan átadása.

Összege: a **tervezési díj 40%-a, azaz nettó 822.000, - Ft+27% Áfa**, azaz nettó nyolcszázhuszonkettő-ezer forint plusz 27% áfa, **amely bruttó 1.043.940, - Ft, azaz egymillió negyvenhárom-ezer kilencszáznegyven forint.**

A vég számla benyújtásának feltétele: a kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás(ok) lezárásának napja.

Összege: a **tervezési díj 10%-a, azaz nettó 205.500, - Ft+27% Áfa**, azaz nettó kettőszázöt-ezer ötszáz forint plusz 27% áfa, **amely bruttó 260.985, - Ft, azaz kettőszázhatvan-ezer kilencszáznyolcvanöt forint.**

- 5.4 Az 5.2 pontban meghatározott előlegszámlával, a részszámlában és a vég számlában szükséges elszámolni. A részszámlában elszámolandó előleg aránya 95%, a vég számlában elszámolandó előleg aránya pedig 5% mértékű.

- 5.5 A teljesítési igazolás kiállítását követően benyújtott számlákon szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalja Tervező 10401055-50526890-67711007 számú számlájára.

- 5.6 A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés 2.2 pontjában meghatározott valamennyi szolgáltatás költségét.
Megbízó fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi költséget.

- 5.7 Tervező számlájának a jogszabály által előírt alaki és tartalmi követelményeken túlmenően, a megbízással érintett projektekre vonatkozó támogatási szerződésben vagy más a projektekre vonatkozó előírásban kért többlet-elemeket is tartalmaznia kell.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 6.1 Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.
- 6.2 Tervező a szerződés megszegése esetén kötbért köteles fizetni.
- 6.2.1 Késedelmi kötbér összege 1 %, azaz egy százalék naponta. A késedelmi kötbér maximuma 10 (tíz) napi tétel. Amennyiben Tervező a 2.3 pontban meghatározott 30 napos teljesítési határidő teljesítésével 10 (tíz) napot meghaladó időtartamot késik, Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a tervezési díj 20%-a.
- 6.2.2 Ha Tervező a szerződés 2.3. pontja szerinti határidőben a tervdokumentációt nem dolgozza át, Megrendelő jogosult a szolgáltatási díj 20%-át visszakövetelni.
- 6.2.3 A szerződésben vállalt, nem tervszolgáltatásnak minősülő feladat elmulasztása vagy hibás teljesítése esetén, a Tervező által fizetendő kötbér mértéke a tervezési díj nettó 20%-a.
- 6.2.4 Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a tervezési díj nettó 20%-a.
- 6.3 Amennyiben Tervező szerződésszegő magatartása jelen szerződés 6.2 pontjában meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megbízó jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni. Az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó tervezési díj 30%-át.
- 6.4 Amennyiben Megbízó a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.
- 6.5 Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 6.5.1 A vis maior körülmények mentesítik Feleket a szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet

gátolja szerződésbéli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.

- 6.5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés – részükre fel nem róható okból bekövetkező – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 6.5.3 A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, megjelölve tájékoztatójában a vis maior esemény kezdetét, jellegét és amennyiben lehetséges várható végét.
- 6.5.4 A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.
- 6.6 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 90 (kilencven) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indoklással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1 Jelen szerződés a **Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba. Amennyiben a Felek különböző napokon írják alá a jelen szerződést, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás napja.**
- 7.2 A szerződés megszűnik, illetve megszüntethető közös megegyezéssel, elállással vagy felmondással.
- 7.3 Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 7.4 Jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.
- 7.5 Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult, jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.
- 7.6 Felek a szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megszűnése napján átadni Megbízó részére jelen szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, Megbízóra vonatkozó és/vagy a Megbízót illető adatot, információt.

8. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 8.1 Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot amely a Megbízóra, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megbízó üzleti titoknak minősíti vagy sem.
- 8.2 Tervező egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem él vissza. Tervező az információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.
- 8.3 Megbízó kötelezettséget vállal arra, ha Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, azt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 8.4 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik, és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.5 A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében Tervező - alkalmazottja vagy alvállalkozója és egyéb teljesítési segédje tekintetében is - teljes felelősséggel tartozik.
- 8.6 Tervező tudomásul veszi:
- a) hogy jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az arra illetékes szervek által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - b) hogy a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá
 - c) hogy Megbízó az elkészített tervekkel és egyéb dokumentumokkal kapcsolatosan, a tervezési díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
- 8.7 A szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a szerződés

teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A megőrzési kötelezettség – a nála keletkezett vagy részére átadott dokumentumok körében - a szerződés időtartama alatt Tervezőt, majd a szerződés megszűnését (beleértve a teljesítést is) követően Megbízót terheli.

9. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 9.1 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett), ajánlott postai küldemény vagy e-mail üzenet. Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.
- 9.2 Jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.3 Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek, az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.4 Amennyiben valamely Fél a szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.
- 9.5 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredően a közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, az alábbi alpontokban ismertetett eljárás szerint.
 - 9.5.1 Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.
 - 9.5.2 Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.
 - 9.5.3 Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.6 Tervező a tervezési díj kifizetésével egyidejűleg Megbízó részére a tervek

tulajdonosi igények alapján az épület - Tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli- átalakításának jogát.

- 9.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadók.
- 9.8 Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány Megbízót 1 (egy) példány pedig Tervezőt illet meg.

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján, cégszerűen aláírják.

Kelt: ~~Szigetvár~~, 2022. *Szeptember* hónap *19.* napján *Budapesten*
Szigetvár, 2022. Szeptember 22.


.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó
Dr. Vass Péter polgármester




.....
ArchEA Építész Műhely Kft.
Tervező
Csernyus Lőrinc és Váradi Balázs
ügyvezetők

ArchEA Építész Műhely Kft.
2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
adószám: 26645364-2-13
cégjegyzék: 13-09-197879
bsz: 10401055-50526890-67711007
lev: 1034 Bp. Makovecz Imre utca 25.



logi ellenjegyzés:


.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

