



ELŐTERJESZTÉS

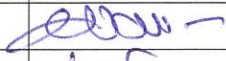
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00003 kódszámú „Körforgalom építése Szigetvár 67-es főút és a József Attila utca csomópontjában” című projekthez kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodásról

Melléklet:

1. Változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz
2. Kivonat
3. Meghatalmazás és hozzájárulás
4. Határozat
5. Kimutatás
6. Megállapodás-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.10.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.10.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	170/2022. (VII.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	23 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. október 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00003 kódszámú „Körforgalom építése Szigetvár 67-es főút és a József Attila utca csomópontjában” című projekthez kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat pályázati forrásból, konzorciumban a Baranya Vármegyei Önkormányzattal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel Szigetváron a 67-es főút és a József Attila utca csomópontjában körforgalmat épített a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00003 kódszámú „Körforgalom építése Szigetvár 67-es főút és a József Attila utca csomópontjában” című projekt keretében.

A belterületen megvalósuló beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló 67-es számú főút, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező, a Kisváros Nonprofit Kft. kezelésében lévő József Attila utca, mint belterületi közút egy részét.

A körforgalom létesítéséhez, kialakításához kapcsolódóan a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően magántulajdonban lévő területrészek megvásárlása is szükségessé vált azzal, hogy a vásárláshoz szükséges forrás pályázati támogatás formájában rendelkezésre állt.

A körforgalom műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően megtörtént a körforgalom forgalomba helyezése is. A nevezett útsatlakozás körforgalmú csomóponttá történő átépítése okán szükséges az érintett terület telekhatár rendezése, ingatlanrendezése.

Az ingatlanrendezéshez kapcsolódóan Csongrádi Zsolt földmérő mérnök 136/2021. munkaszámon elkészítette az érintett földrészletek telekcsoport újra osztásához kapcsolódó változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot, amely változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2022. (VII.28.) Kt. sz. határozatával a változási vázrajzot jóváhagyta. A Képviselő-testület 170/2022. (VII.28.) Kt. számú határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az érintett földrészletek telekcsoport újra osztásához kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatásához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői, valamint tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulását megadta, amely hozzájárulás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat a telekalakítási engedélyezési eljárási kérelmet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához benyújtotta. Földhivatali Osztály a 850044-5/2023 iktatószámú határozatával a telekalakításhoz hozzájárult, a határozat ezen előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

A határozat alapján szükséges a változás térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetése, a tulajdonviszonyok rendezése.

A változási vázrajz elkészítésekor összeállításra került egy kimutatás, melyben összegzésre került, hogy a területrendezést követően az új helyrajzi számú területek mely régi helyrajzi számú területekből alakulnak ki. A kimutatás ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodás-tervezetet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte Szigetvár Város Önkormányzat részére. A KOZ-13412/2023. TTM-2023/0000000 számú megállapodás-tervezet ezen előterjesztés 6. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00003 kódszámú „Körforgalom építése Szigetvár 67-es főút és a József Attila utca csomópontjában” című projekthez kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya által 850044-5/2023. számon kiadott telekalakítási engedély alapján hozzájárul a változás térképi- és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, KOZ-13412/2023. TTM-2023/0000000. számú megállapodás-tervezetben foglalt terület- és tulajdonjogi rendezést a megállapodásban foglaltak szerint jóváhagyja.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező, KOZ-13412/2023. TTM-2023/0000000. számú megállapodás-tervezet aláírására, majd ezen határozat alapján a változás térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges földhivatali eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 90 napon belül

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján a vonatkozó helyi rendelet, illetve a vagyontáskaszter módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2023. október 13.


Dr. Vass Péter
polgármester



640529

2023. AUG. 31.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 966, 967/1, 970/40, 971/1, 971/2, 976/2, 976/4, 976/7, 980 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoport újraosztásáról

M = 1:1700

Baranya Megyei Kormányhivatal	
Információk	Értékelési adatok
Előzetes	2023 JAN 11.
Összesítés	2023 JAN 19.
Ellátott	2023 JAN 19.

CSONGRÁDI ZSOLT
Ing. rend. felmérés mérnök
Győrfőcsanak, 7673
IRM 1415/1994 GD-T 02-1143
Tel. 06 30 448 2621
7673 Kovágószőlős, Árpád u. 1.Készítő
minőségellenőrző

Csongrádi Zsolt

Földmérő i.g. száma: 7872/2018

Ing. rend. min. szám: 1415/1994

Geod. felv. min. száma: GD-T 02-1143

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a kellezésről számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szigetvár, 2022. június 24. nap

Záradékozó

TALOS TIBOR

Ing. rend. min. sz.

Ing. rend. min. sz.

Ing. rend. min. sz.

Ing. rend. min. sz.

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

A záradék az újraszámítás kellezésétől

számítva egy évig hatályos.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005

Ing. rend. min. sz.

Szigetvár, 2023. 10. 06.

Záradékozó

Gitta Judit

1918/2005





GONGYALY ZSOLT
Ingatlan-iroda
1143
Tel: 3142 1143
Fax: 3142 1143

G. R. T.

Kórház utca

Bika András utca

Dencsházai út
(980/10)

DEBÁSZ

Autószalon

SPAR Andráshida

972/10
vándorház kereskedés

977/10
üzemi épület

979/6
üzemi épület

979/8
üzemi épület

979/10
üzemi épület

979/12
üzemi épület

979/14
üzemi épület

979/16
üzemi épület

979/18
üzemi épület

979/20
üzemi épület

979/22
üzemi épület

979/24
üzemi épület

979/26
üzemi épület

979/28
üzemi épület

979/30
üzemi épület

979/32
üzemi épület

979/34
üzemi épület

979/36
üzemi épület

979/38
üzemi épület

979/40
üzemi épület

979/42
üzemi épület

979/44
üzemi épület

979/46
üzemi épület

979/48
üzemi épület

979/50
üzemi épület

979/52
üzemi épület

979/54
üzemi épület

979/56
üzemi épület

979/58
üzemi épület

979/60
üzemi épület

979/62
üzemi épület

979/64
üzemi épület

979/66
üzemi épület

979/68
üzemi épület

979/70
üzemi épület

979/72
üzemi épület

979/74
üzemi épület

979/76
üzemi épület

979/78
üzemi épület

979/80
üzemi épület

979/82
üzemi épület

979/84
üzemi épület

979/86
üzemi épület

979/88
üzemi épület

979/90
üzemi épület

979/92
üzemi épület

979/94
üzemi épület

979/96
üzemi épület

979/98
üzemi épület

979/100
üzemi épület

979/102
üzemi épület

979/104
üzemi épület

979/106
üzemi épület

979/108
üzemi épület

979/110
üzemi épület

979/112
üzemi épület

979/114
üzemi épület

979/116
üzemi épület

979/118
üzemi épület

979/120
üzemi épület

979/122
üzemi épület

979/124
üzemi épület

979/126
üzemi épület

979/128
üzemi épület

979/130
üzemi épület

979/132
üzemi épület

979/134
üzemi épület

979/136
üzemi épület

979/138
üzemi épület

979/140
üzemi épület

979/142
üzemi épület

979/144
üzemi épület

979/146
üzemi épület

979/148
üzemi épület

979/150
üzemi épület

979/152
üzemi épület

979/154
üzemi épület

979/156
üzemi épület

979/158
üzemi épület

979/160
üzemi épület

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 28-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00003 kódszámú "Körforgalom építése Szigetváron a 67-es főút és a József Attila utca csomópontjában" tárgyú pályázat terület rendezéséhez kapcsolódóan

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

170/2022. (VII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00003 kódszámú "Körforgalom építése Szigetváron a 67-es főút és a József Attila utca csomópontjában" tárgyú pályázat terület rendezéséhez kapcsolódóan" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Csongrádi Zsolt földmérő mérnök által 136/2021 munkaszámon összeállított változási vázrajzot a Szigetvári 966, 967/1, 970/40, 971/1, 971/2, 976/2, 976/4, 976/7, 980, hrsz számú földrészletek telekcsoport újraelosztása tárgyában megismerte és jóváhagyja azt azzal, hogy Szigetvár Város Önkormányzat, mint a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét a változási vázrajz aláírására, ezen határozat alapján a vagyonkezelői hozzájárulás kiadására irányuló kérelem benyújtására, majd a földhivatali eljárás elindítására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 180 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző



A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita 1.

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 14605749-2-44 statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01; képviseli: Tasi Márta vagyonylivántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető) jelen okiratban – mint az 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában álló Szigetvár 967/1 hrsz.-ú 1 ha 6874 m² nagyságú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan és Szigetvár 976/2 hrsz.-ú 4977 m² nagyságú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodási a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorolva, a Magyar Állam nevében eljárva meghatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatát (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02, adószám: 15724193-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter) hogy nevében és helyette az ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárásában eljárjon, az alábbiak szerint.

A Csongrádi Zsolt földmérő által 136/2021. munkaszám alatt készített változási vázrajzokban foglaltak szerint a Szigetvár 980/1 hrsz.-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 1719 m² nagyságú, Szigetvár 980/2 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 4751 m² nagyságú, Szigetvár 980/3 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 69 m² nagyságú, Szigetvár 980/4 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, 18 ha 777 m² nagyságú, Szigetvár 980/5 hrsz.-ú, „kivett vásártér” megnevezésű, 24 ha 822 m² nagyságú, Szigetvár 980/6 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 8677 m² nagyságú, Szigetvár 980/7 hrsz.-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 6930 m² nagyságú, Szigetvár 980/8 hrsz.-ú, „kivett árok” megnevezésű, 3328 m² nagyságú, Szigetvár 980/9 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, 4944 m² nagyságú, Szigetvár 980/10 hrsz.-ú, „kivett árok” megnevezésű, 2719 m² nagyságú, Szigetvár 980/11 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 425 m² nagyságú, ingatlanok alakulnak ki változatlan tulajdonosi jogállás mellett.

A telekalakítási eljáráshoz lefolytatásához kapcsolódó valamennyi költség és esetleges díj Szigetvár Város Önkormányzatát terheli.

A terület- és tulajdonjogi rendezéshez kiadott MK NZrt. Baranya Megyei Igazgatóság közútkezelői nyilatkozat száma: BAR-964/2/2022.

Budapest, 2022. szeptember 15. napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonylivántartási vezető



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 850044-5/2023.
Ügyintéző: Tóth Eszter

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat
telekalakítási ügye



HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) képviselőjében Dr. Vass Péter polgármester kérelmére a Szigetvár belterület 966, 967/1, 970/40, 971/1, 971/2, 976/2, 976/4, 976/7, 980 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítását /telekcsoport újraosztását/ 2023. szeptember 15. napján újrazaradékoltt változási vázrajz, területkimutatás és helyszínrajz, valamint telekalakítási szakkérdés vizsgálata alapján az alábbiak szerint engedélyezem.

Telekalakítás előtti állapot:

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág (Min.o.)	terület [ha]	A.k.
966	-	kivett, közterület	0,3491	0,00
967/1	-	kivett, országos közút	1,6874	0,00
970/40	-	kivett, vásártér	3,3930	0,00
971/1	-	kivett, közút	1,0803	0,00
971/2	-	kivett, közterület	0,0455	0,00
976/2	-	kivett, országos közút	0,4977	0,00
976/4	-	kivett, árok	0,3424	0,00
976/7	-	kivett, árok	0,2785	0,00
980	-	kivett, közút	0,0422	0,00
Összesen:			7,7161	0,00

Telekalakítás utáni állapot:

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág (Min.o.)	terület [ha]	A.k.
980/1	-	kivett, helyi közút	0,1719	0,00
980/2	-	kivett, közterület	0,4751	0,00
980/3	-	kivett, közterület	0,0069	0,00
980/4	-	kivett, országos közút	1,8777	0,00
980/5	-	kivett, vásártér	2,4822	0,00
980/6	-	kivett, közterület	0,8677	0,00
980/7	-	kivett, helyi közút	0,6930	0,00
980/8	-	kivett, árok	0,3328	0,00
980/9	-	kivett, országos közút	0,4944	0,00
980/10	-	kivett, árok	0,2719	0,00
980/11	-	kivett, közterület	0,0425	0,00
Összesen:			7,7161	0,00

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Pécssett. 2023. október 3. napján kelt BA/40/832-2/2023. számú telekalakítási szakkérdés nyilatkozatában a tervezett telekalakításhoz az alábbiak szerint hozzájárult.

„Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) kérelmező tárgyi telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos ügyében szakkérdés vizsgálata céljából megkereste a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodát.

A megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján a telekalakítási kérelem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. §-ában foglaltaknak, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 23/E–23/H. §-ban foglaltaknak, valamint a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek engedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek (továbbiakban: településrendezési követelmények) megfelel.”

Kérelmező a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (120.000.- Ft) befizetette.

Egyéb költség eljárásommal kapcsolatban nem merült fel.

Ez az engedély egy évig érvényes, hatályának kezdő időpontja a döntés véglegessé válásának a napja, amelyen belül a tulajdonosok kérhetik a változás térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetését a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél. Az engedélyezési záradékkal ellátott vázrajzok 3 példányát a telekalakítási engedély véglegessé válásakor megküldöm a kérelmezőnek és intézkedem a telekalakítási eljárás megindítása tényének tulajdoni lapról történő törléséről.

Határozatom közléssel véglegessé válik, ellene a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-höz (7900 Szigetvár, Kossuth L. tér 16.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél elektronikus úton e-Papír szolgáltatáson keresztül köteles benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésének bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevelet (<https://epapir.gov.hu/>). Az e-Papír felületen a "jogorvoslat" témacsoport és a "közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus kiválasztásával lehet benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél; a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (továbbiakban: 17/2020. (XII.23.) IM. rendelet) 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018>). A felet a perben tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Szigetvár Város Önkormányzat képviselőjében **Dr. Vass Péter** polgármester kérelmező, telekalakítási engedélyezésére irányuló kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a **Szigetvár belterület 966, 967/1, 970/40, 971/1, 971/2, 976/2, 976/4, 976/7, 980** helyrajzi számú földrésztelkek telekcsoport újraosztására vonatkozóan.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a benyújtott kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 21. § (1)-(9) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően terjesztették elő. A földrésztelkeket telekalakítási, illetve változtatási tilalom nem terheli.

A benyújtott változási vázrajzokat és helyszínrajzot Csongrádi Zsolt földmérő mérnök készítette és minősítette (ingatlanrendezői minősítés száma: 1415/1994).

Az eljárás során Szigetváron, 2023. szeptember 20. napján kelt 850044-3/2023. szám alatt, a Kr. 23/B. § (1) bekezdése alapján megkeresésre került a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda az érintett ingatlan telekalakításával (telekcsoport újraosztás) kapcsolatos szakkérdés nyilatkozat beszerzése végett.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a Pécsett, 2023. október 3. napján kelt BA/40/832-2/2023. számú szakkérdés nyilatkozatában a tárgyi telekalakításhoz hozzájárult az alábbi indokolással:

„Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) Szigetvár 966, 967/1, 970/40, 971/1, 971/2, 976/2, 976/4, 976/7 és 980 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatosan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály megkeresésére az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 23/B. §-a alapján a telekalakítási szakkérdésben nyilatkoztam.

Megállapítottam, hogy a benyújtott kérelemben foglaltak megfelelnek az Étv 23. és 24. §-ában foglaltaknak, a Kr. 23/E–23/H. §-ban foglaltaknak, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben és Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) rendeletben foglalt településrendezési követelményeknek.”

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyek, valamint Kr. 21-26. §-iban foglaltakon alapul.

Jelen határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése, és 81. §-a szerint hoztam meg, amely a 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § és 77. §-án alapul.

A telekalakítási ügyben hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 3. § (3) bekezdés b) pontja, és 36. § b) pontja határozza meg.

Szigetvár, 2023. október 6.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Határozatot kapják:

- | | |
|--|-------------------|
| 1./ Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda | elektronikus úton |
| 2./ Szigetvár Város Önkormányzat - Dr. Vass Péter polgármester | elektronikus úton |
| 3./ E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. | elektronikus úton |
| 4./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. | elektronikus úton |
| 5./ Magyar Telekom Nyrt | elektronikus úton |
| 6./ Irattár | |

Véglegessé válás után:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzat - Dr. Vass Péter

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

980/4 hrsz Magyar Állam tulajdonú kivett: országos közút				
Hrsz- ból	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészek végleges területe (javításokkal)	
			ha	m ²
967/1 hrsz. Tulajdonos Magyar Állam	980/4	num	1	6867
976/2 hrsz. Tulajdonos Magyar Állam	980/4	num		75
970/40 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/4	num		356
970/1 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/4	num		1384
971/2 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/4	num		28
967/7 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/4	num		45
976/4 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/4	num		22
összesen:			1	8777

			ha	m2	ha	m2
971/1 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/1	num		1307		
980 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/1	num		416		
összesen:				1723		1719

980/2 hrsz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett: közterület						
Hrsz- ból	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészletek végleges területe		-10	Földrészletek végleges területe (javításokkal)
			ha	m2	ha	m2
971/1 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/2	num		1233		
966 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/2	num		3528		
összesen:				4761		4751

980/5 hrsz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett: vásártér						
Hrsz- ból	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészletek végleges területe		-54	Földrészletek végleges területe (javításokkal)
			ha	m2	ha	m2
970/40 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/5	num	2	4876		2.4822

980/6 hrsz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett: közterület					
Hrsz- ből	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészletek végleges területe		Földrészletek végleges területe (javításokkal)
970/40 hrsz.			ha	m2	m2
Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/6	num		8696	8677

980/7 hrsz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett: helyi közút					
Hrsz- ből	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészletek végleges területe		Földrészletek végleges területe (javításokkal)
971/1 hrsz.			ha	m2	m2
Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/7	num		6906	
976/4 hrsz.				39	
Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/7	num			
összesen:				6945	6930

980/8 hrsz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett: árok					
Hrsz- ből	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészletek végleges területe		Földrészletek végleges területe (javításokkal)
976/4 hrsz.			ha	m2	m2
Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/8	num		3335	3328

980/10 hrsz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett: árok					
Hrsz- ból	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészletek végleges területe		Földrészletek végleges területe (javításokkal)
			ha	m2	m2
976/7 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/10	num		2725	2719

980/11 hrsz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett: közterület					
Hrsz- ból	Hrsz-be	Ter.szám. elemek	Földrészletek végleges területe		Földrészletek végleges területe (javításokkal)
			ha	m2	m2
971/2 hrsz. Tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzat	980/11	num		426	425

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó és átvevő (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhelye: 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.

statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

adószáma: 15724193-2-02

mint átvevő és átadó (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képezi a Szigetvár 67. sz. főút – József A. utcakörforgalmi csomópont és csatlakozó helyi közúti beruházások terület – és tulajdonjogi rendezése.

2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében áll a Szigetvár 967/1 helyrajzi számú, kivett, országos közút megnevezésű beépített földrészlet, melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke nettó: 76 777 000 Ft, valamint a Szigetvár 976/2 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, beépített földrészlet, melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke nettó: 22 645 000 Ft.
Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	megnevezés	nyilvántartási érték
Szigetvár 966	kivett közterület	12.027.502,- Ft.
Szigetvár 970/40	kivett vásártér	72.869.449,- Ft
Szigetvár 971/1	kivett közút	138.973.075,- Ft
Szigetvár 971/2	kivett közterület	5.227.312,- Ft
Szigetvár 976/4	kivett árok	28.125.723,- Ft
Szigetvár 976/7	kivett árok	4.497.850,- Ft
Szigetvár 980	kivett közút	5.224.000,- Ft

Szerződő Felek kijelentik, hogy a 2. pontban felsorolt ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

Az illetékes országos közúti közútkezelő által a telekalakítás – és tulajdonjogi rendezése tárgyában kiadott közkezelői nyilatkozat iktatószáma: BAR-964/2/2022

3. A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztálya (a továbbiakban: Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a BA/60/637/17/2021 számú végleges határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott **körforgalmi csomópontot országos közútként a Magyar Közút kezelésébe adta, míg a megvalósult csatlakozó kerékpárutat és járdát helyi közútként**

az Önkormányzat kezelésébe adta. Erre figyelemmel Felek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján a térítésmentesen átruházzák az érintett területrészeket egymás javára az alábbiak szerint:

A Csongrádi Zsolt földmérő által 136/2021 számon készített változási vázrajz (a továbbiakban: változási vázrajz) szerinti telekalakítás folytán kialakuló ingatlanok a következők:

Helyrajzi szám	megnevezés	ha	m2	Arányos nyilvántartási érték (Ft.)
Szigetvár 980/1	kivett: helyi közút		1719	22.174150,- Ft
Szigetvár 980/2	kivett: közterület		4751	28.017.965,- Ft
Szigetvár 980/3	kivett: közterület		69	313 957
Szigetvár 980/4	kivett: országos közút	1	8777	76 453 043 + 7.789.936,- Ft
Szigetvár 980/5	kivett: vásártér	2	4822	10.970127,- Ft
Szigetvár 980/6	kivett: közterület		8677	19.564443,- Ft
Szigetvár 980/7	kivett: helyi közút		6930	89.882.512,- Ft
Szigetvár 980/8	kivett: árok		3328	27.624.652,- Ft
Szigetvár 980/9	kivett: országos közút		4944	22 645 000 + 103.361,- Ft
Szigetvár 980/10	kivett: árok		2719	4.321.813,- Ft
Szigetvár 980/11	kivett: közterület		425	5.227.312- Ft

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzata célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének

elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

5. Szerződő Felek ezúton kérik a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. (Szigetvárt), hogy

- a telekalakítást a változási vázrajznak és a 850044-5/2023. számon kelt telekalakítási engedélynek megfelelően vezesse át,
- a kialakuló Szigetvár 980/3 hrsz.-ú ingatlan tekintetében jelen megállapodás 3. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be
- a kialakuló Szigetvár 980/4 és 980/9 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Magyar Állam tulajdonjogát és a Magyar Közút vagyongazdálkodási jogát térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be
- a kialakuló Szigetvár 980/1, 980/2, 980/5, 980/6, 980/7, 980/8, 980/10 és 980/11 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjogát eredeti jogcímen jegyezze vissza.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. (Szigetvárt) hogy a Szigetvár 980/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 3. pontjában foglaltakra **a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz,** hogy a Szigetvár 980/3 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett vagyongazdálkodási joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a Szigetvár 980/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – a jelen szerződés tárgyát képező Szigetvár 980/4 és 980/9 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga tulajdonjog átruházás jogcímén 1/1 tulajdoni hányad arányban az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont

Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályától azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogügylettel a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szigetvár 980/4 és 980/9 hrsz.-ú **ingatlanok tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, mint vagyongazdálkodónak az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyongazdálkodási jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján dr. Vass Péter polgármester

jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

7. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

8. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

12. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést,

ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet

13. Szerződő Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával *meghatalmazzák a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére*(székhelye:, KASZ azonosító:.....) azzal, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.

A Magyar Közút képviselőinek vonatkozásában az Üttv. 44.ellenjegyzői feladatokat dr. Farkas Edina kamarai jogtanácsos (székhelye: 10214 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. KASZ azonosító:36075750.) látja el.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy Felek jelen szerződés megkötésekor már az érintett ingatlanok és az útszakaszok birtokában vannak –a forgalomba – helyezési határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.
Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő értékadatok tájékoztató jellegűek. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közutat megillető példányok megküldésére.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút a kivezetésre került, az útszakaszra és egyéb közlekedési létesítményre (pl. híd) vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (ok) vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is él.

Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon vagyonelemek megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól, ezért jelen jogügylet során vagyonszerzéshez kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

16. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is megküldeni az MNV Zrt. részére.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút munkavállalóját, jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

19. Jelen szerződés 6 számozott oldalból, 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány az Önkormányzatot 4 (négy) példány a Magyar Közútat illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Szigetvár, 2023. hó ... napján

Kelt Budapest, 2023. hó ... napján

Szigetvár Város Önkormányzat

átvevő és átadó

képviseli:

dr. Vass Péter polgármester

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átadó és átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Szigetvár, 2023.... hó ... napján ellenjegyzem

Budapest, 2023. hó ... napján
ellenjegyzem

azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§
(1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Magyar
Közút vonatkozásában való tanúsítására terjed
ki

.....

ügyvéd

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos