

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. február 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Vár Kazamatasorhoz kapcsolódóan VIR Architect Kft.-vel kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Dunaber Kft.-vel kötendő karbantartási szerződésről

**Melléklet:** 1. Vállalkozási szerződés

2. Vállalkozási szerződést megszüntetéséhez kapcsolódó dokumentum tervezet

3. Szerződés-tervezet

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.02.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.02.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	17 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. február 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Vár Kazamatasorhoz kapcsolódóan VIR Architect Kft.-vel kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Dunaber Kft.-vel kötendő karbantartási szerződésről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat és a Vir Architect Kft. között 2023. március 31. napján vállalkozási szerződés került aláírásra a Szigetvári Vár (7900 Szigetvár, Vár u. 19.) kazamatasori épületében 5 darab elosztószekrény évenkénti és 2 darab biztonsági világítási rendszer félévenkénti rendszeres karbantartására, felülvizsgálatára vonatkozóan. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzat és a Vir Architect Kft. megállapodtak abban, hogy a szerződést 2024. február 29-i hatállyal a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik. A vállalkozási szerződés megszüntetéséhez kapcsolódóan összeállított dokumentum tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megszüntetés indoka, hogy a kazamatasoron megvalósult beruházás eredeti szakági villamos kivitelezőjének közreműködése elengedhetetlen a karbantartási tevékenység során az egymással összefüggő, egymásra épülő villamos rendszerek miatt. A szerződés-tervezetben szereplő éves karbantartási díj magasabb, mint a Vir Arhitect Kft. szerződésben szereplő díj viszont a Dunaber Kft. ajánlata tartalmazza az összesen nyolc darab elosztó és biztonsági világítás karbantartásán felül az épületrészben található általános világítási rendszer karbantartását is.

Szigetvár Város Önkormányzat 2024. március 01. napjával vállalkozási szerződést kíván kötni a DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft.-vel a Szigetvári Vár (7900 Szigetvár, Vár u. 19.) kazamatasori épületében lévő villamos berendezéseinek és világítási rendszereinek karbantartására vonatkozóan. A szerződés-tervezet ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Vár Kazamatasorhoz kapcsolódóan VIR Architect Kft.-vel kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint Dunaber Kft.-vel kötendő karbantartási szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, VIR Architect Kft. vállalkozási szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentum tervezetét megismerte és elfogadja azt.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft.-vel kötendő karbantartási szerződés-tervezetet megismerte és elfogadja azt.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a VIR Architect Kft. vállalozási szerződésének megszüntetésére vonatkozó dokumentumot és a DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft.-vel kötendő karbantartási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2024. február 29.

Szigetvár, 2024. február 21.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a megrendelő

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
telephely: 7900 Szigetvár, Vár u. 19.  
törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233  
adószám: 15724193-2-02  
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester  
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

**VIR Architect Kft.**

székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 21.  
Cg.: 02 09 081347

bankszámlaszám: 10102440-62447100-01005004  
adószám: 25124439-2-02

képviseli: Virág László ügyvezető

(a továbbiakban: Vállalkozó; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek; bármely fél említése esetén: Fél)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya:

1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződésben rögzítettek szerint elvégzi a Szigetvári Vár (7900 Szigetvár, Vár u. 19.) kazamatatori épületében 5 darab elosztószekrény évenkénti és 2 darab biztonsági világítási rendszer félévenkénti rendszeres karbantartását, a következő karbantartási tevékenységek szerint:

- a/ elosztószekrények átvizsgálása,
- b/ biztonsági világítás működési ellenőrzése.

2. Vállalkozó az elosztószekrények és biztonsági világítási rendszerek évenkénti karbantartásának időpontját a Megrendelővel előzetesen egyezteti.

### II. Díjazás, fizetési feltételek:

1. Felek jelen szerződés I. pontjában írt feladatok elvégzéséért az alábbiak szerinti vállalkozói díjban állapodnak meg:

- a/ az 5 darab elosztószekrény évenkénti karbantartási díja évente: 75.000 Ft + 27% ÁFA, azaz hetvenötezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó;
- b/ a 2 darab biztonsági világítási rendszer karbantartási díja félévente: 72.500 Ft + 27% ÁFA, azaz hetvenkettőezeröttszáz forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó;

c/ az átalánydíjas karbantartásba nem tartozó javítások, cserék esetén: 8.000, - Ft + 27% ÁFA / óra, azaz nyolcezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó óránként.

2. A szerződés II/1. pontjában felsorolt díjak nem tartalmazzák az anyagköltséget. Amennyiben Vállalkozó a karbantartási tevékenység, a karbantartásba nem tartozó tevékenység során hibát észlel abban az esetben az alkatrész, anyag vonatkozásában jogosult a beépítésre került anyagok 27% ÁFA-val megnövelt értékének felszámítására.

3. Vállalkozó kiszállási díjat nem számol fel.

4. Vállalkozó a karbantartások számláját a teljesítést követően nyújtja be a munkalappal és a teljesítés igazolással együtt. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári nap.

5. Vállalkozó a szerződés II.1.a. pontja alapján a számlát évente egy alkalommal, a II.1.b. pontja alapján pedig évente két alkalommal jogosult Megrendelő felé benyújtani jelen szerződés II.4. pontja szerinti feltételek mellett.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles Megrendelő felé jelenteni a munka elvégzését, amelyről Vállalkozó munkalapot és teljesítés igazolást készít. Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkát működőképes, kipróbált állapotban bocsájta a Megrendelő rendelkezésére.

2. Vállalkozó jelen átalánydíjas karbantartási szerződésben foglaltak alapján kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő által bejelentett hiba elhárítását 48 órán belül megkezdi, abban az esetben, ha ezt elmulasztja, napi 20.000, - Ft kötbér megfizetésére köteles, amely a soron következő karbantartási díjból kerül levonásra.

3. A rendszerek szakszerűtlen használatából fakadó hibákért, valamint a karbantartástól függetlenül keletkező üzemzavarért Vállalkozó nem vállal felelősséget.

4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a karbantartással érintett berendezések műszaki leírásait, terveit szükség esetén a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve biztosítja előzetes értesítés mellett érkező karbantartások munkafeltételeit.

5. Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesülése érdekében kötelesek egymással szorosan együttműködni. Az együttműködés keretein belül kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják, akadályozzák, illetve megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződés szerű teljesítést, a vagyon- és életbiztonság megőrzését zavaró vagy akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

6. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét jogosult ellenőrizni.

7. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

8. Felek teljes kárfelelősséggel tartoznak minden olyan kárért - annak hitelt érdemlő igazolása alapján - amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár saját maguk, akár alkalmazottjuk, illetve a teljesítésbe bevont harmadik személyek magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződés szerű tevékenysége következményeként okozott. Vállalkozót nem terheli felelősség a rendszer

olyan hibája miatt, ami annak nem rendeltetésszerű használatából, vagy harmadik személy behatásából ered.

#### IV. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

1. Jelen szerződés 2023. április 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

2. A szerződést a szerződő Felek bármelyike felmondhatja a másik félhez intézett írásos jognyilatkozattal. A felmondási idő 60 nap.

3. Felek jogosultak a szerződést rendkívüli hatállyal felmondani, ha az egyik Fél neki felróhatóan olyan jellegű szerződésszegést követ el, mely a másik Fél érdekeit súlyosan sérti. Felek ilyen körülménynek tekintik, ha valamelyik Fél olyan magatartást tanúsít, mely a szerződés teljesítését kizárja, vagy veszélyezteti, továbbá, ha bármelyik fél fizetéseképtelenné válik, felszámolási, - végelszámolási, vagy csődeljárás indul vele szemben, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét.

#### V. Kapcsolattartás, hibabejelentés

1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

név: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

tel.: +73 514 324

e-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

Vállalkozó részéről:

Virág László ügyvezető

tel.: +36-30/495-0075

e-mail: [laszlo.virag@virarchitect.hu](mailto:laszlo.virag@virarchitect.hu)

2. Megrendelő a hibabejelentést a +36 30 495 0075-ös telefonszámon teheti meg.

#### VI. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges szakértelemmel, eszközökkel.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a vállalkozói árajánlatot tartalmazó 1. számú melléklet.

3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a polgári peres eljárás szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.

4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, és egymást minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen, ha az a teljesítési határidők betartását akadályozza, vagy a karbantartási díj mértékét befolyásolja.

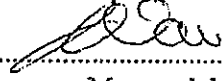
5. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek az EU általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelő szabállyal, egymás személyes adatait az abban foglaltaknak megfelelően kezelik.

*(Handwritten signatures and marks)*

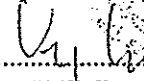
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Vállalkozót, 2 példány pedig Megrendelőt illeti.


Kelt: Szigetváron, 2023. év március hó 31. napján.

  
.....  
Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester

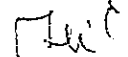


  
.....  
Vállalkozó  
VIR Architect Kft.  
Virág László 2023.04.06.  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

  
.....  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető

## Vállalkozási szerződés megszüntetése a felek közös megegyezésével

amely létrejött egyfelől a megrendelő

### **Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

telephely: 7900 Szigetvár, Vár u. 19.

törzsszám: 724199

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

### **VIR Architect Kft.**

székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 21.

cégjegyzékszám: 02-09-081347

bankszámlaszám: 10102440-62447100-01005004

adószám: 25124439-2-02

képviseli: Virág László ügyvezető

(a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**, bármely fél említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Felek 2023. március 31. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek egymással a Szigetvári Vár (7900 Szigetvár, Vár u. 19.) kazamatasori épületében 5 darab elosztószekrény évenkénti és 2 darab biztonsági világítási rendszer félévenkénti rendszeres karbantartására, a következő karbantartási tevékenységek szerint:

a/ elosztószekrények átvizsgálása,

b/ biztonsági világítás működési ellenőrzése.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 2024. február 29-i hatállyal a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik, mert Megrendelő másik vállalkozóval köti meg a szerződést.

3. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó 3 alkalommal történt kiszállását 30.000,- Ft +Áfa összegben Vállalkozó részére kifizeti, a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, annak benyújtását követő 30 napon belül.

4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás alapján 2024. február. 29. napjától további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak, és a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámoltak egymás felé.

5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, 1 (egy) példány pedig Megbízottat illet.

Kelt: Szigetvár, 2024. február 29.

.....

.....  
Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester

.....  
Vállalkozó  
VIR Architect Kft  
Virág László  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a megrendelő

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
telephely: 7900 Szigetvár, Vár u. 19.  
törzsszám: 724199  
bankszámlaszám: 11731094-15332233  
adószám: 15724193-2-02  
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester  
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

**DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft.**  
székhely: 7630 Pécs, Nagyhídi út 22.  
Cg.: 02-09-082669  
bankszámlaszám: 11731001-23115930  
adószám: 25820984-2-02  
képviseli: Vilyevác József ügyvezető  
(a továbbiakban: Vállalkozó; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek; bármely fél említése esetén: Fél)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya:

1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés 2. számú mellékletében rögzítettek szerint elvégzi a Szigetvári Vár kazamatasor (7900 Szigetvár, Vár u. 19.) villamos berendezéseinek és világítási rendszereinek karbantartási munkálatait (a továbbiakban: munkálatok).
2. Vállalkozó a munkálatok időpontját a Megrendelővel előzetesen egyezteti.

### II. Díjazás, fizetési feltételek:

1. Felek a munkálatok elvégzéséért a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett árajánlat szerinti vállalkozói díjban állapodnak meg.
2. Az 1. számú mellékletben részletezett díjak nem tartalmazzák az anyagköltséget, abban az esetben, ha a meghibásodás a garanciális időn túl jelentkezik. Amennyiben Vállalkozó a munkálatok, a karbantartási tevékenység, a karbantartásba nem tartozó tevékenység során hibát észlel, abban az esetben az alkatrész, anyag vonatkozásában jogosult a beépítésre került anyagok 27 % ÁFA-val megnövelt értékének felszámítására a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetett árajánlat elfogadását követően, az abban foglaltak figyelembevételével.
3. Vállalkozó kiszállítási díjat nem számol fel.
4. Vállalkozó a munkálatok számláját a teljesítést követően nyújtja be a munkalappal és a teljesítési igazolással együtt. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári nap.

5. Vállalkozó a szerződés alapján a számlát évente jogosult Megrendelő felé benyújtani jelen szerződés II.4. pontja szerinti feltételek mellett.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó köteles Megrendelő felé írásban jelenteni a munkálatok elvégzését, amelyről Vállalkozó munkalapot és teljesítés igazolást készít. Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkát működőképes, kipróbált állapotban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő által bejelentett hiba elhárítását 48 órán belül megkezdi, abban az esetben, ha ezt elmulasztja, napi 20.000,- Ft összegű kötbér megfizetésére köteles, amely a soron következő karbantartási díjból kerül levonásra, amely összeg összesen nem haladhatja meg a vállalkozói díj 25%-át. Ha Vállalkozó a munkálatokat határidőben nem végzi el, naponta a vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely összesen nem haladhatja meg a vállalkozói díj 25%-át. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a munkálatokat szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. Ha a munkálatok teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse.

3. A rendszerek szakszerűtlen használatából fakadó hibákért, valamint a karbantartástól függetlenül keletkező üzemzavarért Vállalkozó nem vállal felelősséget.

4. Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesülése érdekében kötelesek egymással szorosan együttműködni. Az együttműködés keretein belül kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják, akadályozzák, illetve megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést, a vagyoni és életbiztonság megőrzését zavaró vagy akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

5. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét jogosult ellenőrizni.

6. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

7. Felek teljes kárfelelősséggel tartoznak minden olyan kárért – annak hitelt érdemlő igazolása alapján – amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár saját maguk, akár alkalmazottjuk, illetve a teljesítésbe bevont harmadik személyek magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményként okozott. Vállalkozót nem terheli felelősség a rendszer olyan hibája miatt, ami annak nem rendeltetésszerű használatából, vagy harmadik személy behatásából ered.

### **IV. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése**

1. Jelen szerződés 2024. március 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

2. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondhatja.

3. Felek jogosultak a szerződést rendkívüli hatállyal felmondani, ha az egyik fél neki felróhatóan olyan jellegű szerződésszegést követ el, mely a másik Fél érdekeit súlyosan sérti. Felek ilyen körülménynek tekintik, ha valamelyik Fél olyan magatartást tanúsít, mely a szerződés teljesítését kizárja, vagy veszélyezteti, továbbá, ha bármelyik fél fizetéseképtelenné válik, felszámolási, - végelszámolási, vagy csődeljárás indul vele szemben, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét.

## **V. Kapcsolattartás, hibabejelentés**

1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

név: Salamon Ferenc várkapitány

tel.: +36-30/246 1877

e-mail: salamon1566@gmail.com

név: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

tel.: +73 514 324

e-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

Vállalkozó részéről:

Vilyevác József ügyvezető

tel.: +36-30/408 6407, +36-72/525 129

e-mail: [info@dunaberkft.hu](mailto:info@dunaberkft.hu)

2. Megrendelő a hibabejelentést Szeles Gábor kapcsolattartónál, a +36-30/160 2171 telefonszámon teheti meg.

## **VI. Egyéb rendelkezések**

1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges szakértelemmel, eszközökkel.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a vállalkozói árajánlatot tartalmazó 1. számú melléklet és a munkálatokat részletező 2. számú melléklet

3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.

4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, és egymást minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen, ha az a teljesítési határidők betartását akadályozza, vagy a karbantartási díj mértékét befolyásolja.

5. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek az EU általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelő szabállyal, egymás személyes adatait az abban foglaltaknak megfelelően kezelik.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok.

7. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Vállalkozót, 2 példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2024. február 29.

.....

.....  
Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester

.....  
Vállalkozó  
DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft.  
Vilyeváczy József  
ügyvezető

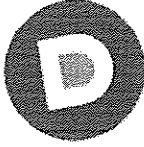
Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető

1. számú melléklet



DUNABER<sup>KFT</sup>

**Készítette:**  
id. Vilyeváczy József  
DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Kft.

7630 Pécs, Nagyhídi út 22.  
Cégg. Szám:02-09-082669

Készült: 2024.02.27

**A munka leírása: Szigetvári Vár kazamatásor villamos berendezéseinek és világítási rendszereinek éves karbantartási ajánlata**

Költségvetés főösszesítő

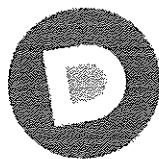
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	780 000 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	780 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	780 000 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	210 600 Ft
3. A munka ára		990 600 Ft

DUNABER KFT.  
7630 Pécs, Nagyhídi út 22.  
Adószám: 25820384-2-02  
Cégg. szám: 02-09-082669  
Cégt. szám: 23115030  
Aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	<b>Elosztók karbantartási díja évente</b>						
	1. Fogyasztásmérő szekrény E.ON fogadó és elmenő mért kábelek részére						
	2. Kapitány pince tetején lévő főelosztó szekrény						
	3. Kazamata épületébe telepített épületi főelosztó	8	db	0	30 000 Ft	0 Ft	240 000 Ft
	4. Büfé téri alelosztó						
	5. Emeleti nyugati alelosztó						
	6. Emeleti gépészeti elosztó						
	7. Emeleti Keleti alelosztó						
	8. Pincesoros elosztó						
2	<b>Biztonsági világítási rendszer karbantartási díja évente</b> 69 db lámpa + központ	2	félév	0	75 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
3	<b>Általános világítási rendszer karbantartási díja évente</b>						
	Világítási rendszer tartozékai: 718 db lámpa, 170 fm világítási sín, 130 fm LED szalag+trafók, 16 db oszlopos kandelláber, kiállítótér lámpái 20 db, világítási vezérlő rendszerek DALI, KNX	1	ktg	0	390 000 Ft	0 Ft	390 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>780 000 Ft</b>

DUNABER KFT.  
7630 Pécs, Nagybányai út 22  
Adószám: 25226084-2-02  
Cég. szám: 02-09-052668  
OEP: 1:73/001-23115936

## 2. számú melléklet



DUNABER<sup>KFT</sup>

### Villamos berendezés karbantartási szolgáltatás főbb elemei

A Dunaber KFT. által szállított és beüzemelt eszközeire és berendezéseire biztosítunk garanciát. Az egyes alkatrészek, alkotó elemek általános műszaki állapotának felmérése: (ennek feltétele a rendeltetésszerű használat esetén):

#### Eszközök és berendezések karbantartása:

- Az egyes alkatrészek, alkotó elemek általános műszaki állapotának felmérése.
- A meghibásodott alkatrészek listaszintű összeírása - rossz alkatrészek cseréjéről árajánlat készítése.
- A meghibásodott alkatrészek szakszerű kicserélése.

#### Kapcsolószekrények karbantartása:

- A berendezések portalanítása, tisztítása
- Feliratok ellenőrzése, pótlása
- Kötéspontok terhelés alatti hőmérséklet ellenőrzése
- Csavaros kötések ellenőrzése, szükség szerinti után-húzása
- Áramvédők működéspróbája
- A meghibásodott alkatrészek szakszerű kicserélése
- A hibaelhárítás megkezdése a lehető legrövidebb időn belül
- Külön igény esetén tartalék alkatrészek raktározása
- Karbantartási jegyzőkönyv készítése

#### Karbantartásra vonatkozó szabályok:

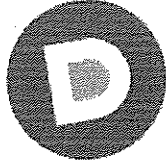
- Kivitelező felhívja az Üzemeltető figyelmét a szükséges karbantartások és felülvizsgálatok elvégzésére a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 54/2014 (XII.05.) BM rendelet 3.számú mellékletének megfelelően.
- Üzemeltető köteles a villamos hálózat és a gyengeáramú rendszerek rendszeres, dokumentált karbantartására, az MSZ 1585 előírásainak figyelembevételével.
- A karbantartásokat 6 havonta kell elvégezni, az első karbantartáskor különös tekintettel a kötések ellenőrzésére.
- A fényforrások cseréje, valamint kapcsolóórák beállítása üzemeltetési feladat.
- A karbantartás elmaradása, vagy a villamos hálózaton végzett bármi nemű változtatás, vagy szakszerűtlen beavatkozás a garancia megszűnését vonja maga után.

Dunaber Beruházó és Szaktanácsadó Kft

7630 Pécs, Nagyhidai út 22. • +36 30 408 6407 • +36 72 525 129 • info@dunaberkft.hu

www.dunaberkft.hu





**DUNABER<sup>KFT</sup>**

## **Biztonsági világítás karbantartási szolgáltatás elemei**

A biztonsági világításra vonatkozóan az OTSZ illetve az MSZ-EN 50172:2005 szabvány előírja az üzemeltetőnek a havonta elvégzendő ellenőrzéseket és azok dokumentálását.

A BV lámpák karbantartására, rendjére vonatkozóan az OTSZ, a TvMI az alábbi szigorításokat írja elő:

- elsődleges és másodlagos tápforrások ellenőrzése
  - hiba esetén azonnali beavatkozás (pl. akkumulátor csere)
  - éves szinten kötelező ellenőrizni a lámpák és központ saját akkumulátoráról való működését az OTSZ-ben meghatározott ideig
  - a működési idő a helyiségek besorolásától függő
  - szemrevételezéssel, műszeres ellenőrzéssel ellenőrizni kell az akkumulátorok működését, töltöttségét, szükség esetén cserélni kell az áramforrásokat
  - az akkumulátorokat a névleges üzemi idő 2/3-nál szükség cserélni, de maximum 2-évente kötelező cserélni a másodlagos áramforrásokat.
  - ellenőrizni szükséges a fényforrások burkolatát, repedés, törés esetén azokat cserélni kell, törekedni kell a maximális élettartamra.
  - a lámpák jogszabály szerinti elhelyezését szigorúan ellenőrizni kell
  - ha a lámpák ellenőrzése során működésképtelen lámpát látunk az azonnal jelezni kell az üzemeltetőnek
  - ellenőrizni kell a lámpákon található feliratokat, jelzéseket, a lámpák tisztaságát
  - ha a megfelelő fényérték hiánya tisztítással nem érhető el a lámpát cserélni kell
  - a lámpák dokumentációja szükséges, a lámpák sorszámozása alapján kell a hibnaplót vezetni karbantartás során
  - minden felülvizsgálatról szükséges a dokumentáció elkészítése
- felülvizsgálat során ellenőrizni kell az üzemeltető által vezetett karbantartási naplót.
- az irányfények átláthatósága a felülvizsgálat során ellenőrizendő



**DUNABER<sup>KFT</sup>**

## **Általános világítás karbantartási szolgáltatás elemei**

Szemrevételezéssel, műszeres ellenőrzéssel ellenőrizzük a lámpatestek megfelelő működését.

A lámpák, illetve a lámpa tartószerkezetek, lámpasínek tisztítását, portalanítását el kell végezni. Ha a megfelelő fényérték a tisztítással nem érhető el, a lámpát cserélni szükséges.

Ellenőrizni szükséges a lámpákon található feliratokat, jelzéseket.

Ellenőrizni szükséges a fényforrások burkolatát, repedés, törés esetén azokat cseréni kell.

Ha a lámpák ellenőrzése során működésképtelen lámpát találunk azonnal jelezzük az üzemeltetőnek, a szükséges javításokat el kell végezni garanciában.

Ellenőrzés során a kiégett fényforrásokat (izzókat) szükség szerint cseréni kell.

Az ellenőrzésekről hibanapló felvétele szükséges, melyet karbantartó és üzemeltető aláírással lát el.