





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Melléletek: 1. Kivonat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Pályázati dokumentáció

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településszervezési önkormányzatok	2024.05.28. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.05.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.05.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	106/2024.(IV.25.) határozat	
Terjedelem:	34 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 25-i rendes ülésén döntött az Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás ismételt elindításáról. A Képviselő-testület 106/2024. (IV.25.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre a bérbeadásra vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2024. május 15. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlat bontása 2024. május 15-én 10.30 órakor megtörtént.

A bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra összesen egy ajánlat érkezett.

A benyújtott pályázati dokumentáció hiányossága miatt hiánypótlás volt szükséges. A hiánypótlási határidő lejártát megelőzően ajánlattevő kérelmet nyújtott be az Önkormányzat részére annak érdekében, hogy a hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbításra kerüljön. A módosított hiánypótlási határidő 2024. május 24. napján lejárt, határidőn belül az ajánlattevő a hiányzó dokumentumot pótolta, így az ajánlata érvényes. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Horváth József (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 13.);
- ajánlati ár: nettó 50.000 Ft+ÁFA/hó.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét az Igmándy Kúria bérbeadására vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- benyújtott pályázat érvényes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Horváth József (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 13.);
- ajánlati ár. nettó 50.000 Ft+ÁFA/lyó.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. június 01. (szerződés aláírása)

Szigetvár, 2024. május 27.



Dr. Vass Péter
polgármester



1. sz. MÉRÉS

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

106/2024. (IV.25.) HATÁROZATA

az Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás ismételt elindításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Igmándy Kúria bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás ismételt elindításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvár, Domolospuszta, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozóan ismételten összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. április 25. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

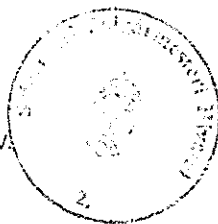
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv.





H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2024. június 01-től kezdődően 10 éves határozott időtartamra a Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a hozzátartozó kerítéssel lehatárolt területtel, valamint a kerítésen kívül az ingatlanhoz tartozó parkoló résszel együtt.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Domolospusztán, a Domolosi kastélyszálló szomszédságában, horgásztóhoz közel helyezkedik el. A telek részben kerített, alakja négyszög, a gépkocsival való behajtás megoldott.

Övezeti besorolása: V (vízgazdálkodási terület)

A terület nagysága: 5040 m² (Bérbeadással érintett ingatlanrész a kerítéssel lehatárolt terület, valamint a kerítésen kívül az ingatlanhoz tartozó parkoló rész.)

Közműellátottság:

A meglévő közművek az ingatlanhoz bekötésre kerültek, részközműves (víz, villany, földgáz).

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A területen egy részben alápincézett, földszintes lakóház gazdasági épülettel. Az ingatlan udvarán a parkolási lehetőség biztosított. Az épület az 1900-as évek elején épült, 2006-ban részleges felújítás, átépítés, korszerűsítés történt.

Üzemeltetéshez szükséges eszközök: a szálláshely üzemeltetéséhez szükséges eszközök a tulajdonos tulajdonát képezik, a bérbeadás bútorzattal együtt történik.

A szálláshely az alábbi helyiségekből áll:

- I. hálóterem 28,27 m²,
- étkező, teakonyha 39,4 m²,
- II. hálóterem 26,91 m²,
- I. előtér 2,74 m²,
- I. WC 4,24 m²,
- I. fürdő 3,7 m²,
- II. előtér 2,38 m²,
- piszoár 1,68 m²,
- II. WC 1,26 m²,
- II. fürdő 1,5 m²,
- szoba 12,09 m²,
- akadálymentes fürdő 1,50 m²,
- közlekedő 19,12 m²,
- II. közlekedő 26,34 m².

A szálláshely jelenlegi kialakításával maximum 10 fő befogadására alkalmas. Tulajdonos Önkormányzat bére kívánja adni az ingatlanon található, felújításra szoruló ún. szolgálati lakást a hozzá tartozó padlásfeljáróval, illetve az épülethez tartozó kb. 35 m² nagyságú pincét.

Komfortfokozat: komfortos

Épület szintszáma: pince + földszint + padlás

Épület nettó alapterülete: 269,4 m².

Az épületrész havi bérleti díja, mint induló licitár: 50.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 63.500 Ft azzal, ha a majdani bérlő értéknövelő felújítást vállal, akkor annak igazolt, elszámolt költsége a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Pályázat beadásának határideje: 2024. május 15. (szerda) 10.00 órára beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. május 15. (szerda) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor 2024. május 15. (szerda) 11.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról, értéknövelő beruházásról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról;
- értéknövelő felújítás tervezése esetén tájékoztató a felújítás tervezett műszaki tartalmáról, valamint annak becsült értékéről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. május 31. (péntek)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;

- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

A bérleti szerződés tervezete a pályázati felhívás mellékletét képezi.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.


Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térképmásolat;
- alaprajz;
- fényképek;
- bérleti szerződés-tervezet.

Szigetvár, 2024. április 29.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9775/2024

2024.04.29

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Külterület 0261/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	5040	0.00	

2. bejegyző határozat: 38816/2004.12.09

Műemléki környezet

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33078/2/2013.06.21

Vezetékjog

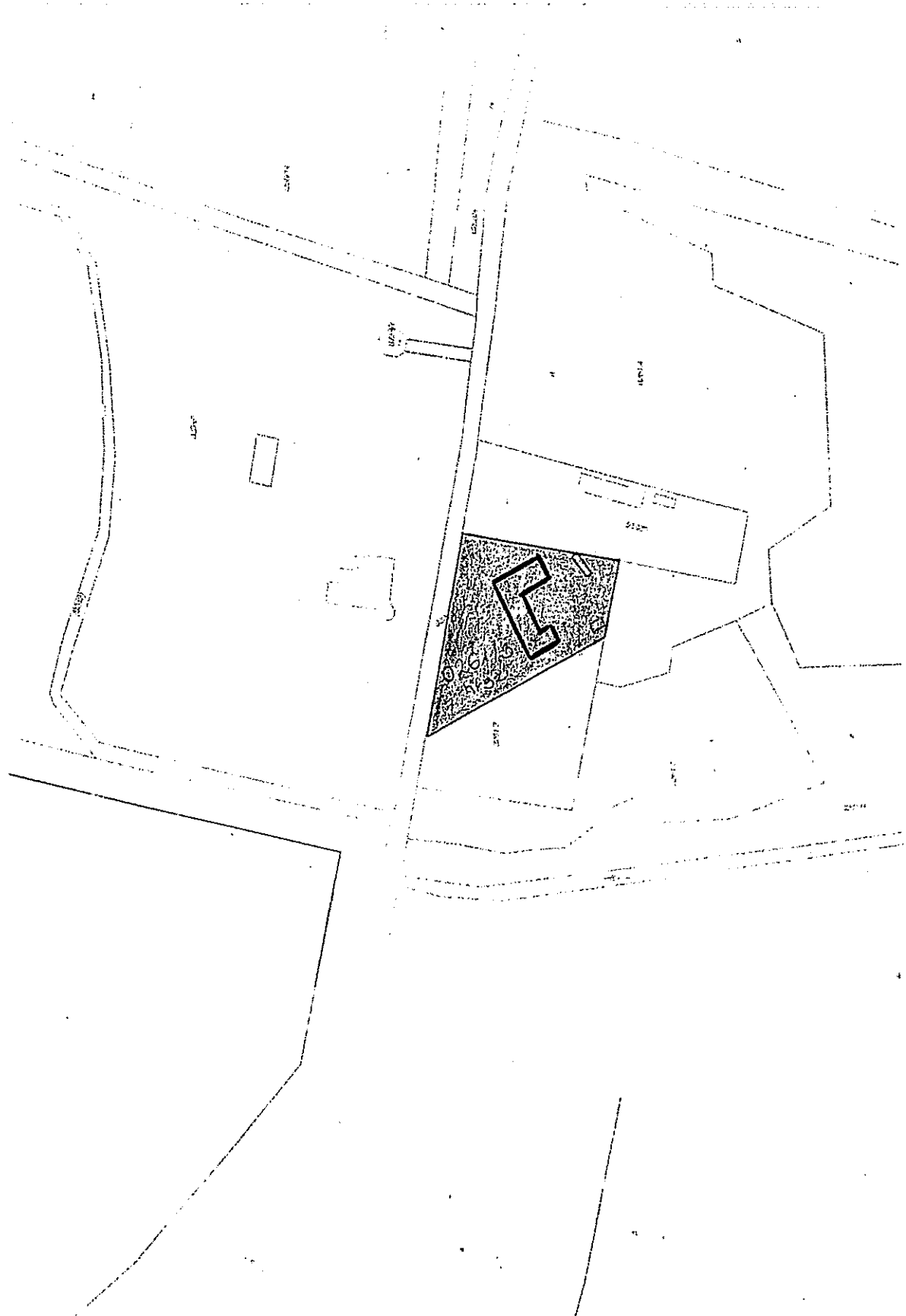
jogosult:

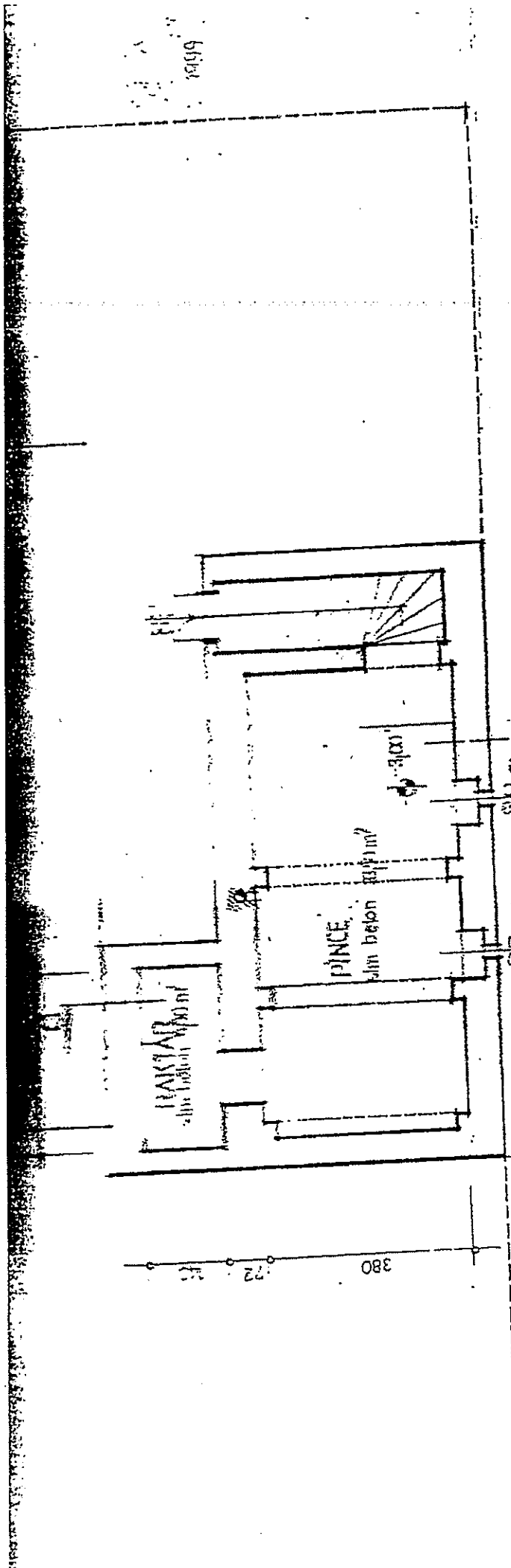
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





és Kft.
Takács és Társa Kft.
Pécs, Bálícsi út 41/b.

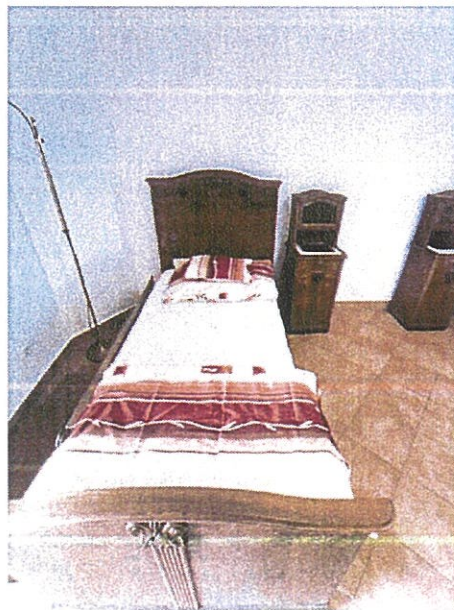
Munka megnevezése:
Domolós, Fő u. 2.sz. vendégház-horgászánya enge

Rajz megnevezése: Pince alaprajz		
Szerkesztő: Senjéné Takács Bernadett	Tervező:	Vezető tervező: Takács György É-1-02-020, É-1336/87 SZÉ-746/87, K.sz:02-0231

pince alaprajz

Fényképdokumentáció





Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: Szigetvár Város Önkormányzat
Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint **Bérbeadó**

Másrészről

Név:
Cím:
Adószám:
Képviseli:

mint **Bérlő, átvevő**

között az alulírott helyen és napon az
alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a pályázat szerint **2024. június 01. napjától 10 éves határozott időtartamra** a Bérbeadó tulajdonában álló **Szigetvár, Domolospusztá, Fő utca 2. szám, külterület 0261/3 hrsz. alatt lévő, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 5040m² területű ingatlan kerítéssel lehatárolt területrészét, valamint a kerítésen kívül az ingatlanhoz tartozó parkoló területet (a továbbiakban: **Bérlemény**) az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.**

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó forint/hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhó 10. napjáig. Abban az esetben, **ha a majdani bérlő értéknövelő felújítást vállal, akkor annak igazolt, elszámolt költsége a bérleti díjba beszámításra kerülhet.** A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, földgáz stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérlő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérlő felé, amely számla mellékletét képezi a közüzemi szolgáltatónak a Bérbeadó felé kiállított számlájának másolata.

Bérlő köteles a tovább számlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben megjelölt adatait a Bérlemény vonatkozásában az érintett közüzemi szolgáltatóknak megadja.

4. Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérlő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlővel szemben fennálló igénye kielégítésére.
5. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2024. június 01. napján kerül sor. A birtokbaadás során a tulajdonos köteles a Bérleményrel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, illetve a szerződés alapján birtokába jutó mind műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni az átvevő Bérlőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérlő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

8. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérlő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási jog.
9. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra, azaz** használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérlő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.

10. Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt berendezéseivel jól **karbantartja**, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.
11. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérlo saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
12. Bérlo a Bérbeadó részére engedélyezi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan területén található vitéz Igmándy-Hegyessy Géza emléktáblájánál évente augusztus 31. napján előre egyeztetett időpontban megemlékezést tartson.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja. Abban az esetben, ha a bérlo az ingatlanhoz kapcsolódóan értéknövelő felújítást valósított meg a felmondást megelőzően, akkor annak értékével Önkormányzat, illetve a bérlo elszámolni köteles.
14. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában az Ltv. rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérlo az óvadékot átadta és az a Bérlo tartozását fedezi.
15. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
16. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo cserhelyiségre nem jogosult.
17. A Bérlo köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Bérlo a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a lakást bérlo hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérlo ingóságait számba venni. A birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül bérlo átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérlo a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérlo jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződés szerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.
Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
20. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. és az Ltv. irányadóak.

A bérleti szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti példányban mindenfajta kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból helybenhagyólag aláírták. A bérleti szerződés 3 (három) példánya a Bérbeadót, 1 (egy) példánya pedig a Bérletet illeti meg.

Melléklet: - pályázati dokumentáció;
- átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- tulajdoni lap;
- térképmásolat.

Kelt: Szigetvár, 2024. május ...

Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlő

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



3. sz. melléklet

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„az Igmándy kúria hasznosítására vonatkozó”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2024. május 15. 10.30 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzata (I. emelet, Kistanácsterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport tagja köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdte a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Horváth József (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 13.)
--

Az ajánlat érkezett: 2024. május hó 15. napján 08 óra 05 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2024. május 22. (szerda) 12.00 óra.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

A jegyzőkönyv lezárva: 2024. május hó 15. napján 10 óra 55 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető



Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



REGISZTRÁCIÓS ÍV AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉRŐL

az Igmándy kúria hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás

Reg. szám	Az ajánlatot leadó ajánlattevő megnevezése	Az ajánlat beérkezésének ideje (dátum, óra: perc)	Az ajánlat csomagolása (sértett/ sértetlen)	Pályázat mellékletei								Az ajánlatot átvevő személy aláírása				
				felújítás becsült értéke	cégtulajdonosi adatlap	ajánlati ár	rövid leírás ingatlan hasznosítása	helyi adó-igazolás	NAV adó-igazolás	nyilatkozat licit vállalásról	nyilatkozat személyes adatok kezeléséről		nyilatkozat berleti szerződés elfogadásáról	FMV osztály által kiadott igazolás		
1.	Honvita Főző	2024. 05. 15. 8:25	sértetlen	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Honvita Főző
2.																
3.																
4.																

Árnyékpótlás beérkezése: 2024. 05. 22. munka 12:00 P.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73 514-300, Fax: 73 514 349
e-mail: info@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„Az Igmándy kúria hasznosítására vonatkozó”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Ajánlatkérő képviselője a hiánypótlási határidőt 2024. május 22. (szerda) 12.00 órára határozta meg, amely időpontig ajánlattevő hiánypótlási határidő hosszabbítási kérelmet nyújtott be. Ajánlatkérő a hiánypótlási határidőt meghosszabbította 2024. május 24. (péntek) 10.00 óráig.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a hiánypótlási határidőig (2024. május 24. (péntek) 10:00 óra) ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumot, így ajánlata érvényes.

A jegyzőkönyv lezárva: 2024. május hó 24. napján 10 óra 10 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető



Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

A. R. MENÉKOT

Tisztelt városvezetés!

Az Önök által kiírt Szigetvár, Domolospusztai Fő utca 2. szám alatti Igmándy kúria üzemeltetésére szeretnék pályázni. A kúria üzemeltetését a következőképpen képzelem el.

A bérleti díj fejében első körben fejleszteni szeretném az épületben található eszközöket, melyek az üzemeltetéshez szükségesek (például hűtő, kávéfőző, mosógép stb.)

Második körben a fűtést szeretném korszerűsíteni, ugyanis a jelenlegi rendszer elavult, valamint működése hátrányos az épületre. A gázkonvektor, melynek hőtermelése közben pára is keletkezik, rendkívül hátrányos az épületben található tömésfalakra, vizesedéshez és penészesedéshez vezet. A fűtésrendszer korszerűsítését hűtő fűtő klímával és napelemrendszer telepítésével, illetve pályázati lehetőség esetén hőszivattyúval szeretném megvalósítani. Ezek a rendszerek egyrészt korszerűek, másrészt kivétel nélkül száraz levegőt produkálnak, amely a falak állapotának megóvása érdekében szükséges.

Az üzemeltetés gazdasági részét a piaci viszonyoknak megfelelően tervezem kialakítani, későbbiekben törekedve a helyi turizmus lehetőségeinek kiaknázására. A bérleti jogot 10 évre szeretném igényelni, mert ennyi idő szükséges a befektetni kívánt összeg megtérüléséhez.

Mellékelten küldöm a napelemes, klímás és hőszivattyús cégek hozzávetőleges árajánlatát, pontos árajánlatot helyszíni felmérés után tudok bemutatni, amennyiben a pályázatom sikeres.

Az árajánlatok a főépületre vonatkoznak, a lakás részt nem tartalmazzák.

Támogatásukat előre is köszönöm.

Tisztelettel: Horváth József



Nyilatkozatok

Alulírott Horváth József (szül. Szigetvár 1964.03.15. ,anyja neve: Fazekas Irma, cím: 7900, Szigetvár Deák Ferenc tér 13.) nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén a licitet vállalom.

A bérleti díjra tett árajánlatom: havi nettó 50.000FT + Áfa.

Alulírott Horváth József (szül. Szigetvár 1964.03.15. ,anyja neve: Fazekas Irma, cím: 7900, Szigetvár Deák Ferenc tér 13.) nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Alulírott Horváth József (szül. Szigetvár 1964.03.15. ,anyja neve: Fazekas Irma, cím: 7900, Szigetvár Deák Ferenc tér 13.) nyilatkozom, hogy a bérleti szerződést elfogadom.

A licitárnyújtást magánmunkaként vállalom

Kelt. Szigetvár, 2024. 05.21.

**SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY**

Tárgy: Igazolás
Tel: 06/73/514-306
Ügyintéző: Dunai Györgyné

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Petrovics Gréta részére


Helyben

Igazolom, hogy a Horváth József, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 13. alatti lakos, mint magánszemélynek a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs.

Szigetvár, 2024. 05.17.

Tisztelettel:




Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS
LIVTAN, NEMES

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/3116-2/2024/
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta
Azonosító: 8355024052
Mutató: 2051
Tárgy: Határozat - Horváth József

Horváth József
Szigetvár
Deák Ferenc tér 13.
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.05.22 -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név: Horváth József
Adóazonosító: 8355024052
Lakóhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 13.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzata.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

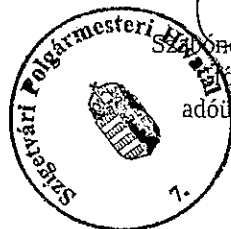
Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja


Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2024.05.22.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:




Szabone Pandur Renáta
előtanácsos
adóügyi ügyintéző

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962



Elektronikusan hitelesítette
Zamostnyné Illés Gabriella

2024.05.22. 16:33

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3264828317
Ügyintéző: Horváth Etelka
Telefonszám: (72) 533-770
Ügyszám: 4030481266

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, átvezetési kérelmek - alapján igazolom, hogy

HORVÁTH JÓZSEF
43093643-2-22
7900 SZIGETVÁR DEÁK FERENC TÉR 13.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2024. május 22.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Zamostnyné Illés Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0222280543066421236827331

Tisztelt Horváth úr!

Elkészítettem az ajánlatot.

Bármilyen kérdés merülne fel szívesen állok rendelkezésükre.

Hőszivattyú Radiátor Napelem Összesen 10.795.600 Ft Bruttó

Klíma Napelem Összesen 5.628.640 Ft Bruttó

Hőszivattyús rendszer kiépítése

Gree Versati III R32 osztott levegő-víz hőszivattyú 14 kW 3 fázis

Hűtőteljesítmény 12,5 kW

Fűtőteljesítmény 14.3 kW

Energiaosztály A+++

Hűtőközeg besorolás R32

Jótállási idő 36 hónap*

Wifi vezérlés igen

Csendes üzemmód igen

Intelligens leolvasztás igen

3 fázis szükséges 380V ! igen

Bruttó ára 2.595.000 Ft

Kültéri beltéri össze csövezése anyag 16x1mm + 6x1mm + 5x1mm + 5x2.5mm
4x0.22mm + 2x0.22mm

60 -as pvc cső rezgés csillapító gumi

Bruttó ára 255.000 Ft

Szénacél csövek, idomok, csapok, 2 járatú szelep, szigetelés,.

Bruttó ára 537.000 Ft

200 literes 1 hőcserélős indirekt tároló.
Használati melegvíz tároló, zománcozott tartály HMV / év, egyéb részegységekre 2 év garanciát vállalunk.

Jellemzők:

- Rendkívül jó hőntartás
- multienergiás üzemeltethetőség
- speciális túzzománc tartálybevonat
- egy és egyfázisú villamos pótfűtés
- aktív anódos korrózióvédelem

Bruttó ára 353.000 Ft

Puffertartály - hőszivattyúhoz hőcserélő nélküli hideg-meleg víz tároló 100 literes.
4 csonkos falra talajra egyaránt inox tartály.

Bruttó ára 220.200 Ft

Munkadíj ára 380.000 Ft Bruttó

Anyagköltség 3.960.200 Ft Bruttó

Összesen 4.340.200 Ft Ft Bruttó

A készülék kondenzvíz elvezetését az árak nem tartalmazzák.

Radiátor

5 Db 22K 600x2200 kompakt radiátor.

1Db 22K 600x30 kompakt radiátor.

1Db 22K 600x120 kompakt radiátor.

Osztószelekrény falon kívül osztó gyűjtővel vízszivattyúval.

Szénacél csövek, idomok, csapok

Anyagköltség 1.607.500 Ft Bruttó

Munkadíj ár 350,000 Ft Bruttó

Összesen 1.957.500 Ft Bruttó

Napelem rendszer 13.78 kw

Műszaki terv és csatlakozási dokumentáció elkészítése

Áramszolgáltatói ügyintézés, engedélyeztetés, áramszolgáltatói jóváhagyás

Longi 530W Hi-MO x6 Black Frame Mono Monokristályos napelem panel 26 DB 15 év garanciával

Huawei SUN2000-10 KTL-M2 Hibrid Háromfázisú inverter ez bővíthető 15.6 kw ig 1 DB 12 év garanciával

Ac doboz Weidmüller Tűlfesz Védő 3x25Am Amper

Dc doboz 2 sting Weidmüller Biztosító tripla sorkapocs

Vilám védelem

Panel kábel sting összekötő Szolár kábel 6mm2 36 m

5x2,5mm/ átlag 5 méter

Würth Napelem Rögzítés, tartozékok 25 év garancia

Anyagköltség 3 935 662 FT Bruttó

Munkadíj 562 237 FT Bruttó

Összesen 4.497.900 Ft Bruttó

Klíma

3Db

Gree Comfort X GWH12ACC-K6DNA1F oldalfali mono split klíma 3,5 kW

1Db

Gree Comfort X GWH18ACDXF-K6DNA1A oldalfali mono split klíma 5,2 kW

1Db

Fürdőszobába 600X1200 mm egyenes törölközőszárító elektromos.

1Db

Wc 300X1000 mm egyenes törölközőszárító elektromos.

Anyagköltség 1.860.000 FT Bruttó

Munkadíj 520.000 FT Bruttó

Összesen 2.380.000 Ft Bruttó

Napelem rendszer 7.42 kw

Műszaki terv és csatlakozási dokumentáció elkészítése

Áramszolgáltatói ügyintézés, engedélyeztetés, áramszolgáltatói jóváhagyás

Longi 530W Hi-MO x6 Black Frame Mono Monokristályos okos napelem panel 15 év
garanciával 14 DB

Huawei SUN2000 KTL6-M1 Háromfázisú hibrid inverter ez bővíthető 9.6 kw íg 1 DB 12 év
garanciával

Ac doboz Weidmüller Tűlfesz Védő 3x20Am Amper

Dc doboz 2 sting Weidmüller Biztosító tripla sorkapocs

Vilám védelem

Panel kábel sting összekötő Szolár kábel 6mm2 36 m

5x2,5mm/ átlag 5 méter

Würth Napelem Rögzítés, tartozékok 25 év garancia

Anyagköltség 2.887.680 FT Bruttó

Munkadíj 360.960 Ft Bruttó

Összesen 3.248.640 Ft Bruttó

Tisztelettel:

Kalocsai József

Tell : 06703705347

Smart Reels Kft.

Adószám: 24102883-2-13

Céggjegyzékszám: 13 09 158881

Cím : 2760 Nagykáta Erzsébet utca 11

Bankszámlaszáma: MKB Bank Zrt: 10300002-10576484-49020022

Facebook :<https://www.facebook.com/hoszivattyunapelem/>

Klíma kalkuláció

Műszaki tartalom

- Fisher Comfort Plus 3,5 kW (1 db) - 353 352 Ft
- Fisher Comfort Plus 3,5 kW (1 db) - 353 352 Ft
- Fisher Comfort Plus 3,5 kW (1 db) - 353 352 Ft
- Fisher Comfort Plus 3,5 kW (1 db) - 353 352 Ft
- Fisher Comfort Plus 3,5 kW (1 db) - 353 352 Ft

Tételes bontás (bruttó)

Berendezés(ek) díja:	1 766 760 Ft
Szolgáltatások díja:	450 000 Ft
Karbantartási szolgáltatás díja:	- Ft

Összesen bruttó:	2 216 760 Ft
Összesen nettó:	1 745 480 Ft

Fizetési ütemek (bruttó)

Előleg:	1 108 380 Ft
Fennmaradó összeg / 6 havi részlet:	1 108 380 Ft / 184 730 Ft / hó

Szerződés módosítás becsült bruttó díja*: - Ft

* Az értékesítői felmérés alapján becsült helyszíni módosítás várható összege. Az extra igények szükségességét és annak felmerülő pontos költségeit a helyszínen a telepítő állapítja meg.

Jelen dokumentumban szereplő árak tájékoztató jellegűek (indikatív), jelen kalkuláció nem minősül sem szerződésnek, sem előszerződésnek és nem teremt jogi kötelezettséget arra, hogy a Felek szerződést kössenek. Az E.ON MyEnergy Kft. a tájékoztató tartalmához nincs kötve, kizárólag a tárgyalás elősegítését célozza. A felek közötti megállapodás feltételeit a szerződés tartalmazza.

SEER

A+++

SCOP



REZSIBARÁT
fogyasztás

1,13 kWh
8 óra üzemelés

Fisher Comfort Plus

- ✓ A+++/A+++ energiahatekonyságú klímaberendezés
- ✓ Rezsibarát klíma
Akár mindössze 1,13 kWh^{**} fogyasztás hűtési üzemmódban, 8 óra alatt.
- ✓ H tarifára köthető (olcsóbb áram fűtési szezonban).
- ✓ Wifi és infra távirányító
- ✓ A -20°C-ban is működő tél üzemmódot biztosítja a karterfűtés és tálcáfűtés.
- ✓ Komfortos, egyenletes hőérzet a légterelők több irányú mozgásának köszönhetően.
- ✓ 6 funkció a tiszta és egészséges levegő biztosításaért.
- ✓ Gyors, könnyű szerelés és karbantarthatóság, egyszerű tisztítás.

2374W/334W rezsibarátoknál mindig a legolcsóbb áramtarifában


Fisher
KLIMABERENDEZÉSEK

FISHER COMFORT PLUS		beltéri	FSAIF-CP-91AE3	FSAIF-CP-121AE3	FSAIF-CP-181AE3	FSAIF-CP-241AE3
műszaki adatok		kültéri	FSAIF-CP-91AE3	FSAIF-CP-121AE3	FSAIF-CP-181AE3	FSAIF-CP-241AE3
Névleges Hűtőteljesítmény*		W	2720 (1320-3410)	3510 (1320-3960)	5270 (1990-6120)	7030 (2110-8200)
Névleges Fűtőteljesítmény*		W	3130 (880-4400)	3950 (500-4540)	5560 (1350-6770)	7320 (1550-8200)
Éves energiafogyasztás** Hűtés/Fűtés		kWh/év	99 / 761	144 / 791	220 / 1400	288 / 1666
SEER / hűtési energiaosztály		-	9,5 / A+++	8,5 / A+++	8,5 / A+++	8,5 / A+++
SCOP / fűtési energiaosztály		-	4,6 / A++	4,6 / A++	4,3 / A+	4,2 / A+
Teljesítményfelvétel* Hűtés/Fűtés		W	619 / 681	925 / 990	1318 / 1500	1760 / 1975
Üzemi áramfelvétel* Hűtés/Fűtés		A	2,70 / 3,05	3,9 / 4,4	5,73 / 6,52	7,7 / 8,6
Max. áramfelvétel		A	10,5	10,5	13	19
Javasolt biztosíték		A	C 16A	C 16A	C 20A	C 25A
Fűtőtelj. tervezési hőmérsékleten (-10°C)		kW	1,968	2,167	3,646	4,181
Szüks. rásegítőfűtés a terv. hőmérsékleten		kW	0,532	0,133	0,654	0,819
Beltéri légszállítás		(m³/h)	530/360/280	560/380/290	685/580/400	1092/724/379
Hangnyomásszint	Beltéri	dB(A)	40/32/22/21	41/34/22/21	41/35/23/22	45/40/33/21
	Kültéri		55	55	56	59
Hangteljesítményszint	Beltéri/kültéri	dB(A)	55/57	55/59	59/65	65/68
Tömeg	Beltéri/kültéri	kg	10,2/26,4	10,2/26,4	12,3/38,8	20/45,6
Méret	Beltéri (szél.xmag.xmély.)	mm	855x300x235	855x300x235	1023x322x246	1096x370x280
	Kültéri (szél.xmag.xmély.)	mm	/65x555x303	765x555x303	890x673x342	890x673x342
Csővezetés	max. össz. csőhossz	mm	25	25	30	50
	max szintkülönbség	m	10	10	20	25
	csőméret	m	6,35/9,53	6,35/9,53	6,35/12,7	9,35/15,9
Üzemeltetési határok	Külső hőm. Hűtés/ Fűtés	°C	-15 - 50 / -20 - 24			
	Belső hőm. Hűtés/ Fűtés	°C	16°C - 32°C / 0°C - 30°C			
Hűtőközeg		g	R32 620 g	R32 620 g	R32 1100 g	R32 1500 g

* Az adatok a következő feltételek mellett értendők:

Hűtés, belső hőmérséklet: 27°C DB / 19°C WB, külső hőmérséklet: 35°C DB / 24°C WB, Fűtés, belső hőmérséklet: 20°C DB / 15°C WB, külső hőmérséklet: 7°C DB / 6°C WB ** Az adat szabványos vizsgálati eredmények alapján kapott érték. A tényleges energia fogyasztás függ a használat módjától.

*** Az elektromos vezeték keresztmetszetek tájékoztató méretek, max. 10m hosszúig érvényes min. értékek szabadon szerelt MTK kábel esetén. A pontos keresztmetszetet a vezeték feketes modjától és hosszától függően az elektromos szabványoknak megfelelően kell megválasztani.

FISHER COMFORT PLUS FUNKCIÓK

Kényelmi funkciók

- ☑ Wifi ☑ „Follow me” funkció ☑ „No fűj rám” funkció,
- ☑ Fokozatmentesen állítható beltéri ventilátor ☑ „TURBO” üzemmód ☑ Alacsony zajszintű üzemmód ☑ 4 irányú automatikus légterelés (le/fel/jobbra/balra) ☑ 1 égtérelő memória funkció ☑ Meleg indítás ☑ Párátlanító üzemmód ☑ Időzítés ☑ Éjszakai üzemmód (sleep) ☑ Automatikus átváltás hűtés és fűtés között ☑ Automatikus újraindulás áramkimaradás után ☑ Digitális kijelző ☑ Kikapcsolható kijelzőpanel és némitás ☑ Belső hőmérséklet kijelzés ☑ Memóriában eltárolható egyéni beállítás ☑ Infra távirányító ☑ Billentyűzár ☑ Vezetékes távirányító csatlakozási lehetőség ☑ Öndiagnosztika - hibakijelzés ☑ Hűtőkori hibakijelzés ☑ Könnyű szerelhetőség és karbantarthatóság

Energiahatékonyság

- ☑ SEER A+++ ☑ ECO gazdaságos hűtő üzemmód ☑ Korlátozható teljesítményfelvétel (hűtés üzemben) ☑ Korlátozható hőmérsékletbeállítási tartomány (opció) ☑ Éves energiafogyasztás ☑ inverter

Téli üzemeltetés

- ☑ SCOPA++ ☑ 8°C temperáló fűtés ☑ Karterfűtés kompresszoron ☑ Tálcafűtés a kondenzátor alatt

Tiszta és egészséges levegőt segítő funkciók

- ☑ Aktív tisztító funkció ☑ „Cold plasma” iongenerátor ☑ R32 hűtőközeg ☑ „Hideg-katalitikus” finomszűrő ☑ „BIO HEPA” finomszűrő ☑ Növelt hatékonyságú egyszerűen kezelhető porszűrő ☑ „Golden fin” bevonatú hőcserélő

Fisher
KLIMABERENDEZÉSEK

Superbrands

Az Ön klimatechnológusa.