

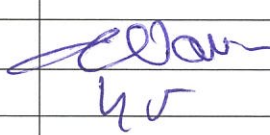
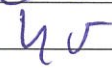



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. november 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződésről

**Mellékletek:** 1. Vállalkozási szerződés-tervezet

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester  |  |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Marton-Fekete Csilla osztályvezető   |  |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester  |  |
| <b>Tárgyalja:</b>                              | Településrészi önkormányzatok  | -  |
|  | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok  | -  |
|  | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság   | 2024.11.26. 13.45 óra  |
|  | Jogi és Ügyrendi Bizottság   | 2024.11.26. 14.30 óra  |
|  | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága                                | -  |
|  | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság   | -  |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester  | <br> |
|  | Varga Zoltán alpolgármester  |  |
|  | Dr. Weszner Veronika jegyző  |  |
|  | Hábián Bálint aljegyző   |  |
| <b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>          | Egyszerű többség   |  |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó  |  |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Dr. Weszner Veronika jegyző  | Nincs/az alábbi:   |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | ---  |  |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 8 oldal  |  |

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. november 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződésről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat és az Enerin ESCO Energetikai Kft. között 2021. év január hónapban „A korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete és üzemeltetése” tárgyú szerződés került aláírásra, majd ezt követően megtörtént a városi közvilágítási hálózat korszerűsítése. A korszerűsítést megelőzően a tervezés során a város területén kettő rövid közvilágítási szakasz esetében nem kerültek felmérésre a lámpatestek - vélhetően az érintett közvilágítási lámpatestek, oszlopok növényzettel erősen benőtt területen voltak találhatóak -, így a korszerűsítés során a meglévő lámpatestek led lámpatestre történő cseréje sem valósult meg.

Az érintett kettő közvilágítási szakasz az alábbi:

- Szigetvár, Kapronczai Tánciskola – Vársétány (kis híd);
- Szigetvár, Autóbuszállomás (Rákóczi utcát összekötő sétány).

Az Enerin Investment Kft. ajánlatot állított össze a kettő érintett közvilágítási szakaszon, mindösszesen 7 db világító test cseréjére vonatkozóan, amely ajánlat alapján került összeállításra a vonatkozó vállalkozási szerződés mindösszesen 889.500 Ft + ÁFA vállalkozói díj figyelembevételével. A vállalkozási szerződés tervezete ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés-tervezetet megismerte és jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2024. november 15.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyfelől a megrendelő

### **Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

### **Enerin Investment Kft.**

székhely: 8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor u. 1.

cégjegyzékszám: 20-09-074765

adószám: 12730168-2-20

bankszámlaszám: 11600006-00000000-98341609

képviseli: Dombai Erika ügyvezető

(a továbbiakban: Vállalkozó; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

### **1. A szerződés tárgya**

Jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés) keretében Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja közvilágítási világítótestek cseréjét a meglévő kandeláberekben, a szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatban (a továbbiakban: árajánlat) írt helyszíneken, az árajánlatban részletezettek szerint (a továbbiakban: munkálatok), az árajánlatban rögzített vállalkozói díj ellenében.

### **2. Díjazás, fizetési feltételek**

2.1. Felek a munkálatok elvégzéséért **889 500,- Ft + ÁFA**, azaz nyolcszáznyolcvankilencezer-öttszáz forint + ÁFA árajánlatban rögzített vállalkozói díjban állapodnak meg.

2.2. Vállalkozó köteles Megrendelő felé írásban jelenteni a munkálatok elvégzését, amelyről az átadást követően Megrendelő teljesítési igazolást készít. Vállalkozó a munkálatok számláját a teljesítési igazolás Megrendelő által történő kiállítását követően nyújtja be a Megrendelő részére. Megrendelő a hozzá beérkező számla alapján annak beérkezésétől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a vállalkozói díjat, a Vállalkozónak a szerződés bevezetőjében megadott

bankszámlájára. Pénzügyi teljesítésnek az minősül, ha a Vállalkozó bankszámláján a kibocsátott számlán szereplő összeget a bank jóváírta.

### **3. Teljesítési határidő**

Vállalkozó a munkálatokat **2025. február 15. napjáig** elvégzi.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

### **4. Munkaterület biztosítása**

4.1. A Megrendelő a munkaterületet 2024. december 09. napjáig a Vállalkozónak átadja.

4.2. Amennyiben a munkaterület átadása a Megrendelőnek felróhatóan szenved késedelmet, úgy a Vállalkozónak jogában áll a befejezési határidőt a késedelem mértékével arányosan meghosszabbítani.

4.3. A munkaterület a Vállalkozó rendelkezésére fog állni, és ott köteles betartani az érvényes munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai és egészségvédelmi szabályokat. A munkálatok befejezését követően a munkaterületet a Vállalkozónak tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell elhagyni.

### **5. A Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei**

5.1. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, készülék és berendezés beszerzéséről.

5.2. A Vállalkozó köteles munkája során esetlegesen kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni. A Vállalkozó a kinyert anyagokat a kimutatással együtt átadja a Megrendelőnek.

5.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat előírásokat és szabványokat betartani.

5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve a minimálisra csökkenti.

5.5. A Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt munkákat az elvárható gondossággal és az előírások szerinti minőségben elvégezni.

5.6. A Vállalkozó jogosult a fentiekben felsorolt tevékenységek elvégzéséhez alvállalkozókat foglalkoztatni. A Vállalkozó az alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

### **6. A Megrendelő általános kötelezettségei**

6.1. Ha a munkálatok kivitelezése a Megrendelőnek felróható akadályba ütközik, akkor a Megrendelő a problémák elhárítása iránt a lehető leghamarabb intézkedik.

6.2. A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit a Vállalkozó teljesítette.

## **7. Minőségbiztosítás**

- 7.1. Minden felhasznált anyagnak és elvégzett munkának magas minőségűnek kell lennie.
- 7.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez szükséges szakértelemmel, eszközökkel.
- 7.3. A Vállalkozó a szerződésben foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok és jogszabályok szerint köteles eljárni.
- 7.4. Vállalkozó az elkészült munkálatokra 1 év kellékszavatosságot vállal, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzítettek szerint. Ha a munka bármely része vagy a beépítésre kerülő termékek hibásak vagy nem megfelelő minőségűek, akkor a Megrendelő a terméket megfelelő indokolással visszautasíthatja. A Vállalkozó köteles a visszautasított terméket díjmentesen újra kicserélni-gyártani, illetve a Megrendelő hozzájárulásával kijavítani.
- 7.5. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét annak zavarása nélkül jogosult ellenőrizni.

## **8. Biztonsági rendelkezések**

A munkavégzés helyszínén a szükséges biztonsági intézkedések betartásáért és végrehajtásáért a Vállalkozó a felelős.

A biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályokat, biztonsági szabályzatokat és szabványokat a Vállalkozó köteles betartani.

## **9. Átadás - átvételi eljárások**

- 9.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkát a Megrendelőnek írásban átvételre felajánlja, és a Megrendelő a végzett munkálatokat a teljesítési igazolás kiállításával veszi át a Vállalkozótól.
- 9.2. A Vállalkozó köteles az esetleges hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a megállapított határidőre elhárítani.

## **10. Fizetési feltételek**

- 10.1. A Megrendelő kijelenti, hogy számára a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

## **11. Késedelem és kihatásai**

- 11.1. Ha Vállalkozó a munkálatokat határidőben nem végzi el, naponta a teljes bruttó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely összesen nem haladhatja meg a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-át. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó számára póthatáridőt tűzni, de arra nem köteles. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a munkálatokat szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződés szerűen teljesíti, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. Ha a munkálatok teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér

megfizetésére köteles. A Megrendelő fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse.

- 11.2. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha annak fizetési kötelezettsége vis maior miatt állna be. Ez esetben a felek új teljesítési határidőben állapodnak meg.
- 11.3. A Megrendelő a vállalkozói díj késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

## 12. A Felek együttműködése

- 12.1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek szorosan együttműködni, melynek érdekében:
- 12.1.1. Kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés teljesítését zavarják.
- 12.1.2. Kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést, a vagyon- és életbiztonság megőrzését akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.
- 12.2. A Felek a szerződéses teljesítéssel kapcsolatos együttműködéshez az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről:

Név: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Telefon: 06 73 514 324  
Levélcím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
e-mail: muszaki@szigetvar.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Magyar Erik András  
Telefon: 06 30 238 0208  
Levélcím: 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1.  
e-mail: magyar.erik@enerin.hu

## 13. Egyéb kikötések

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
- 13.2. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél jogosult jelen szerződés tekintetében azonnali hatályú rendkívüli felmondással élni.
- 13.3. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek az EU általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelő szabályzattal, egymás személyes adatait az abban foglaltaknak megfelelően kezelik.

13.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13.5. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

13.6. Az 1. számú melléklet (árajánlat) a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Vállalkozót, 3 példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2024. november ...., 2024. ....

.....  
Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester

.....  
Vállalkozó  
Enerin Investment Kft.  
Dombai Erika  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető

## 1. számú melléklet

Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető asszony részére




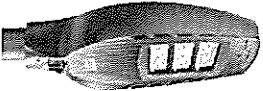
Szigetvár  
Zrínyi tér 1.  
7900

Tárgy: közvilágítási világítótestek cseréje meglévő kandalábereken *(árajánlat)*

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A tárgyi igényként felmerült világítótestek cseréjére társaságunk az alábbi árajánlatot adja:



| Megnevezés   | Mennyiség | Egységár              | Összesen                  |
|--|-----------|-----------------------|---------------------------|
| <br><b>Helvszín:</b> Szigetvár,<br>Kapronczai Tánccskola-<br>Vársétány (lős hídj)<br><br><b>HOFEKA TWEET S1<br/>1BLSB12 500mA 20W LED<br/>4000K ERS +OB, +SP</b> típusú<br>világítótest felszerelése meglévő<br>lámpakarra NY-Y-J 3x2,5mm <sup>2</sup><br>bekötővezetékekkel együtt<br>komplettben, régi világítótest<br>bontása              | 4 db      | 120 000,- Ft +<br>Áfa | 480 000,- Ft + Áfa        |
| <br><b>Helvszín:</b> Szigetvár, autóbusz-<br>állomás (Rakóczy utcát<br>összekötő sétány)<br><br><b>HOFEKA TWEET S1<br/>1BLSB12 500mA 20W LED<br/>4000K ERS +OB, +SP</b> típusú<br>világítótest felszerelése<br>átalakító lámpakarral, NY-Y-J<br>3x2,5mm <sup>2</sup> bekötővezetékekkel<br>együtt komplettben, régi<br>világítótest bontása | 3 db      | 136 500,- Ft +<br>Áfa | 409 500,- Ft + Áfa        |
|  |           | <b>Összesen:</b>      | <b>889 500,- Ft + Áfa</b> |



Az ár valamennyi fő- és kiegészítő elemet tartalmaz, amely a közvilágítási rendszer szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges.

Az esetlegesen fennálló kábelhibák (passzív elem) javítását az ajánlati ár nem tartalmazza.

Amennyiben ajánlatunk elnyerte tetszésüket, várjuk visszajelzésüket és a munka megrendelését.

Nagykanizsa, 2024.11.11.

Üdvözlettel,

.....  
Magyar Erik  
villamosmérnök,  
közvilágítási üzletágvezető

**ENERIN INVESTMENT KFT**

Levelezési cím:

8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.

Ajánlatunk 2024.12.11-ig érvényes.