




## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. május 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, valamint a 2025. évi üzleti tervéről

**Melléletek:**

1. 2024. évi Egyszerűsített éves beszámoló	4. Független könyvvizsgálói jelentés
2. Kiegészítő melléklet	5. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv
3. Közhasznúsági melléklet	6. 2025. évi üzleti terv

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>A beszámolót készítette:</b>	dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.05.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/až alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

### Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, valamint a 2025. évi üzleti tervéről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Szigetvári Távhő Kft.) a 2024-es gazdasági évre, 2024. december 31-i fordulónapra elkészítette a számviteli törvény szerinti beszámolóját (1. melléklet), amely a mérlegből, az eredmény-kimutatásból és a kiegészítő mellékletből (2. melléklet) áll, valamint csatolta a közhasznúsági mellékletet (3. melléklet), mely tartalmazza a gazdasági társaság közhasznúsági tevékenységét. Ezen felül a gazdasági társaság megküldte Önkormányzatunk számára a 2025. évi üzleti tervét (6. melléklet). A Szigetvári Távhő Kft. esetében az eszközök és források mérleg főösszege 231.046 eFt, míg adózott eredménye: - 23.568 eFt (veszteség).

Az anyag mellékletét képezi a független könyvvizsgálói jelentés (4. melléklet), amely szerint az éves beszámolót - a számviteli törvénnyel összhangban - összhangban készítették el, valamint megbízható és valós képet ad a Szigetvári Távhő Kft. 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről. Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a saját tőke összege kisebb, mint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben a Társaságra vonatkozó, társasági formára előírt minimális törzstőke összege. A kiegészítő melléklet 4. oldalának 1.5. pontja alatt kerülnek bemutatásra a gazdasági társaság részéről a tőkevesztés okai, és hogy annak rendezésére a tulajdonos önkormányzat segítsége, intézkedése nélkül nincs lehetősége a Szigetvári Távhő Kft-nek.

A beszámoló részét képezi a felügyelő bizottság jegyzőkönyve (5. melléklet), amely tanúsága szerint a felügyelő bizottság a 2025. május 14-i ülésén elfogadta a gazdasági társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját és a 2025. évi üzleti tervet. A felügyelő bizottság jegyzőkönyvében a beszámoló megtárgyalása kapcsán az ügyvezető megbízottja javaslatot tett a saját tőke rendezésének módjaira.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése alapján „(1) Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetői tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak.” Ügyvezető asszony írásban kérte a Képviselő-testületet a felmentvény megadására. Az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontja tartalmazza a felmentvény megadását az Ügyvezető részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

## Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, valamint a 2025. évi üzleti tervéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. december 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámolóját, eredmény-kimutatását, a beszámoló részeként szereplő kiegészítő mellékletet, közhasznúsági jelentést és a könyvvizsgálói jelentést megismerte és azt az

- eszközök és források mérleg főösszege      231 046 ezer Ft egyezőséggel,

- az adózott eredményt                                      - 23 568 ezer Ft veszteséggel


elfogadja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyvezető számára – kérésére - a 2024. üzleti évre megadja a felmentvényt, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdésére. A felmentvény megadásával a Képviselő-testület igazolja, hogy az Ügyvezető a munkáját 2024. évben a Szigetvári Távhő Kft. érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. A felmentvény alapján Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akkor léphet fel az Ügyvezetővel szemben az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igényvel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanak, vagy hiányosak voltak.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt egyező tartalommal jóváhagyja.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert és dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezetőt arra, hogy a saját tőke rendezésére vonatkozó javaslatokat, intézkedéseket a gazdasági társaság könyvvizsgálójának bevonásával készítsék elő, és azt terjesszék a Képviselő-testület elé döntés céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
dr. Bereczné Kordás Ibolya ügyvezető  
dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta könyvvizsgáló

Határidő: 2025. május 29., illetve 2025. augusztus 29.

Szigetvár, 2025. május 16.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



2	2	9	4	5	0	3	3	3	5	3	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	2	-	0	9	-	0	7	6	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

a vállalkozás címe

2024. év.

## Éves beszámoló

Szigetvár, 2025. április 30.



Szigetvári Távhő  
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.  
Adószám: 22845033-2-02

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

ÉRKEZETT

2025 MÁJ 14.

Statistikai számjel: 22945033-3530-572-02

Cégjegyzék szám: 02-09-076277

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló  
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

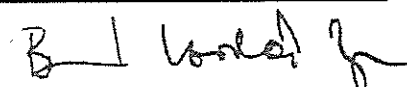
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	85 055	0	78 401
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	85 055	0	78 401
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	151 477	0	122 192
7.	I. KÉSZLETEK	1 678	0	3 020
8.	II. KÖVETELÉSEK	87 863	0	83 739
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	61 936	0	35 433
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	44 626	0	30 453
12.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	281 158	0	231 046

Források (passzívák)

13.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	-113 583	0	-137 150
14.	I. JEGYZETT TŐKE	51 200	0	51 200
16.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-112 466	0	-182 513
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	11 962	0	17 731
20.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
21.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-64 279	0	-23 568
22.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
23.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	394 729	0	367 946
24.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51 516	0	51 516
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	343 213	0	316 430
27.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	12	0	250
28.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	281 158	0	231 046

Szigetvár, 2025. április 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
**Szigetvári Távhő**  
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3,  
Adószám: 22945033-2-02

Statistikai számjel: 22945033-3530-572-02  
Cégjegyzék szám: 02-09-076277

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	376 329	0	268 583
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	528 271	0	277 872
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	900 584	0	491 901
V.	Személyi jellegű ráfordítások	52 351	0	62 182
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 155	0	7 502
VII.	Egyéb ráfordítások	7 789	0	8 439
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-64 279</b>	<b>0</b>	<b>-23 569</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-64 279</b>	<b>0</b>	<b>-23 568</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-64 279</b>	<b>0</b>	<b>-23 568</b>

Szigetvár, 2025. április 30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



**Szigetvári Távhő**  
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.  
Adószám: 22945033-1-1

Szigetvári Táv hő Nonprofit Kft.  
7900 Szigetvár Zrínyi tér 3.  
2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**1. Általános kiegészítések**

**1.1. A gazdálkodó bemutatása**

**1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai**

- Székhely: 7900 Szigetvár Zrínyi tér 3.
- Telephely: 7900 Szigetvár, 1785/14. hrsz.  
7900 Szigetvár Zrínyi tér  
7900 Szigetvár, Radován tér 3.
- Adószám: 22945033-2-02
- Cégjegyzékszám: 02-09-076277
- KSH szám: 22945033 3530 572 02
- Internetes honlap címe: [www.szigetvaritavho.hu](http://www.szigetvaritavho.hu)  
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Közhasznú jogállású 2012. október 17. napjától
- Alapítás, alakulás időpontja: A Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból szétválással jött létre. Az átalakulás napja 2010. szeptember 30. volt, működését 2010. október 1. napján kezdte meg.  
A jegyzett tőke összege 51.200 eFt
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta 7624 Pécs , Pázmány Péter utca 11. MKVK tagsági száma :006348
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Kolovics Renáta mérlegképes könyvelő, regisztrációs száma: 189739
- A beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő:  
Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető  
7621 Pécs, Várady Antal utca 10. B. lház. 3. em. 36.
- Főtevékenység: 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- Egyéb tevékenységek: 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

A társaság Szigetvár város lakossága, valamint intézmények részére végez távhőszolgáltatási tevékenységet közhasznú nonprofit tevékenységként, valamint vállalkozási tevékenységként hőközpont üzemeltetést.

## 1.2. A számviteli politika fő vonásai

- 1.2.1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői  
Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.  
A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el.  
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.  
Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. lépcsőzetes elrendezéssel.  
Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.  
A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő március hónap 31. napja.  
A beszámolót forintban készítjük el.  
Jelentős összegű hibának a mindenkori számviteli törvény szerinti értéket meghaladó hibákat tekintjük (ezeket a hibákat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban mutatjuk be).  
Értékvesztés szempontjából kisösszegű követelésnek tekintjük, amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg a követelés értéke. Készletek esetében a könyv szerinti érték 10 %-ot meghaladó változását jelentősnek tekintjük.  
A számviteli elszámolás során a főkönyvi számlák megbontásával, illetve analitikus nyilvántartás keretében biztosítjuk a saját és vagyonkezelésbe vett eszközökkel való gazdálkodás, valamint a közhasznú - távhőszolgáltatási - tevékenység és egyéb tevékenység elkülönítését a külön jogszabályokban meghatározott kimutatások érdekében.

### 1.2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

A vásárolt készletekről év közben nyilvántartást nem vezetünk, az üzleti év végén mennyiségi leltárfelvétel alapján a bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.  
A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.  
A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

### 1.2.3. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, havonta az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.  
A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

### 1.2.4. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék, valós értékelés alkalmazása

Nem alkalmazzuk ezeket az eljárásokat.

## 1.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

a vagyoni, pénzügyi jövedelemi helyzetre gyakorolt hatás:

Nernleges

#### 1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

##### 1.4.1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	-28,77	-37,25*
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	-347,54	-268,46*
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$		
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	-40,40	-59,36*
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	30,25	33,93
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	53,88	52,89

\* Vesztesség miatt

##### 1.4.2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	39 565	-26 503
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	44,13	38,62
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	43,65	37,66

##### 1.4.3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Arbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	-17,08	-8,77
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	-22,86	-10,20
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$		
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$		

## 1.5. A földgáz beszerzés alakulása és annak hatása a saját tőkére és a vállalkozás folytatására

2023. szeptember 30-ig tart a 2022-2023.gázév eddig az időpontig rendelkezünk az E2 Hungary Zrt-vel megkötött földgázvásárlási szerződéssel. A földgáz molekula díja eddig az időszakig fixálásra kerül, rendkívüli magas áron a korábbi évhez képest.

A 2023. szeptember 30-ig tartó gázévben a havi lekötött gázmennyiségtől való esetleges eltérések, illetve azok következményei okoznak problémát.

A 2024. évi eredményünket, és sajáttőkénket ugyan úgy, mint az előző évit kedvezőtlenül befolyásolja, hogy az E2 Hungary Zrt földgázszolgáltató nem ismeri el ránk nézve Az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022 (IX.19.)

kormányrendelet alkalmazhatóságát. A 2024. évi mérlegfordulónapján eltérő jogértelmezés miatt, továbbra is 144.723 e Ft vitatott szállítói tartozást mutatunk ki. A szállítói tartozás tekintetében jogi egyeztetés van folyamatban a földgázszállítóval. A 16/2024. (IX. 30.) EM rendelet szabályozza a hatósági ár csökkenését, ami hozzájárult a bevételek jelentős csökkenéséhez az előző évhez képest. Ezek a tényezők nagy mértékben befolyásolták a 2024.évi - 23.568 e Ft-os adózott eredményünket, valamint a 2022-2023. gázév nagy mértékben hozzájárult a -137.150 e Ft -os saját tőke kialakulásához. A saját tőke rendezése és a vállalkozás folytatása a tulajdonos önkormányzat intézkedése mellett lesz biztosítható.

## 2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 2.1. Eszközök

2.1.1. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok  
Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

2.1.2. Vagyonkezelésbe vett és saját eszközök állományváltozásának és értékcsökkenésének bemutatása

A kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza

### 2.1.3. Készletek

A mérlegfordulónapi készletünk értéke: raktáron lévő munkaruha és vásárolt anyagok leltározott értéke 3.020 eFt.

### 2.1.4. Követelések

A követelések 83.861 eFt-os értékén belül 47.186 eFt (53.372 eFt -6.128 eFt értékvesztés) a vevőkövetelések, 36.615 eFt Általános Forgalmi adó visszaigénylés.

#### Vevőkövetelések bemutatása lejárat szerint összesítve

Megnevezés	Összeg eFt
Fizetési határidőn belüli	29 061
30 napon belüli	17 452
31-90 nap közötti	467
91-180 nap közötti	264
181-360 nap közötti	1 274
361 napon túli	4 794
<b>Összesen:</b>	<b>53 312</b>

#### A követelésekre képzett értékvesztés bemutatása

Értékvesztés mértéke	Összeg eFt
10%	144
20%	142
50%	904
90%	5 058
<b>Összesen:</b>	<b>6 248</b>

### 2.1.5. Pénzeszközök

Megnevezés	Összeg eFt
Pénztár	339
Bankszámla Szigetvári Tksz.	35 094
Elkülönített bankszámla	
<b>Összesen:</b>	<b>35 433</b>

## 2.1.6. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Összeg eFt
2024. évben beérkezett 2025. évi biztosítási díj, előfizetési díj	198
<b>Összesen:</b>	<b>198</b>

## 2.2. Források

### 2.2.1. A saját tőke elemeinek bemutatása

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	51 200	51 200
Eredménytartalék	-112 466	-182 513
- <i>eredménytartalék közhasznú tevékenységből</i>	-131 996	-204 341
- <i>eredménytartalék vállalkozási tevékenységből</i>	19 530	21 828
Lekötött tartalék közhasznú tevékenységből	11 962	17 731
Adózott eredmény	-64 279	-23 568
- <i>adózott eredmény közhasznú tevékenységből</i>	-66 575	-29 277
- <i>adózott eredmény vállalkozási tevékenységből</i>	2 296	5 709
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>-113 583</b>	<b>-137 150</b>

### 2.2.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Megnevezés	Összeg eFt
Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos kötelezettség	51 516
<b>Összesen:</b>	<b>51 516</b>

A Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 267/2021.(XII.16.)Kt. sz. Határozata alapján 2022. január 01.napjától 2035. szeptember 30.napjáig terjedő határozott időre vagyonkezelési szerződést kötöttek. A kezelésbe vett vagyonelemek értéke 51.516 e Ft

### 2.2.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói tartozás	310 082
Munkavállalók 2024. december havi bére	3 793
Költségvetési kötelezettségek 2024. december havi	2 555
Egyéb kötelezettség	
<b>Összesen:</b>	<b>316 430</b>

#### Szállítói tartozások bemutatása lejárat szerint összesítve

Megnevezés	Összeg eFt
Fizetési határidőn belüli	156 171
30-90 nap közötti	5 717
91-180 nap közötti	1 961
181-365 nap közötti	
365 napon túli	146 233
<b>Összesen:</b>	<b>310 082</b>

### 2.2.4. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

### 2.2.5. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

### 2.2.6. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív elhatárolások összege 250 eFt, ami a 2024. IV. negyedévi könyvvizsgálat díja.

### 3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként /a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásában./

2024. évben támogatási program keretében Társaságunknak nem volt bevétele.

#### 3.2. Értékesítés nettó árbevételének részletezése

Megnevezés	2023. év eFt	2024. év eFt	Változás eFt
Lakossági távhő szolgáltatás	106 173	106 022	-151
Közületi távhő szolgáltatás			
Különkezelt távhő szolgáltatás	263 771	153 592	-110 179
<b>Közhasznú tevékenység árbevétele</b>	<b>369 944</b>	<b>259 614</b>	<b>-110 330</b>
Egyéb/vállalkozási tevékenység árbevétele: Intézményi kazánkezelés	6 385	8 971	2 586
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>	<b>376 329</b>	<b>268 585</b>	<b>-107 744</b>

#### 3.3. Egyéb ráfordítások részletezése

Megnevezés	Közhasznú tevékenység eFt	Vállalkozási tevékenység eFt
Bírság, kötbér, késedelmi kamat, káreseménnyel kapcsolatos fizetés	1 440	
Behajthatatlan követelés leírása, elengedett követelés		
Követelések értékvesztése	6 126	
Építményadó, Gépjárműadó	23	
Közművezeték adó	712	
Hiányzó, megsemmített készletek könyv szerinti értéke		
Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenési		
Egyéb	1	15
<b>Összesen:</b>	<b>8 302</b>	<b>15</b>

### 3.4. Egyéb bevételek részletezése

Megnevezés	Közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység eFt
Elengedett kötelezettség	65	
Kapott bírság, kötbér, kamat,behajth. miatt leírt köv. kapott összeg	99	
Magyar Energia és Közmű-szabályozás Hivatal Lakossági felhasználás utáni távhő támogatás	270 149	
Visszaigényelt energia adó	2 775	
Kövelelések visszaírt értékvesztése	4 783	
Egyéb bevétel	1	
<b>Összesen:</b>	<b>277 872</b>	

### 3.5. Társasági adó alap és adófizetési kötelezettség megállapítása

eFt

<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-23 568</b>
<b>Tao. alap növelő tételek összesen:</b>		<b>7 502</b>
Számviteli tv. szerint elszámolt écs és terven felüli écs	7 502	
Korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege		
Elengedett követelés		
<b>Tao. alap csökkentő tételek összesen:</b>		<b>7 502</b>
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	7 502	
<b>Társasági adó alap</b>		<b>-23 568</b>
Számított társasági adó 9%		
Társasági adó mentesség Tao.tv. 20. §. (1) bek.e.pont alapján		
<b>Társasági adó kötelezettség</b>		

3.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege  
Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

## 4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetés (e Ft)
Fizikai dolgozók	8	43 256	
Személyi dolgozók	2	8 526	
Havi átlagban 60 óránál rövidebb munkaidőben foglalkoztatottak			
<b>Összesen:</b>	<b>10</b>	<b>51 782</b>	<b>4 289</b>

Társaságunknál 2024. évben személyi juttatások utáni közteher összege: szociális hozzájárulási adó 5.654 e Ft, Személyi jellegű kifizetéseknél mutatjuk ki a felügyelő bizottsági tagok részére adott juttatást, munkavállalónak fizetett betegszabadság, cégautóadó fizetési kötelezettséget, valamint a megbízási szerződés keretében kifizetett megbízási díjat.

4.2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok e Ft

- az üzleti év után járó járandóság összege	-
- folyósított előlegek és kölcsönök összege	-
- a nevükben vállalt garanciák	-
- korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetés	-

4.3. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

A tárgyévben jelentős összegű hiba nem volt.

#### 4.4. Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszapótlási kötelezettség bemutatása

Az államháztartási törvény, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, továbbá a vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenési leírás összegének megfelelő összeget a kezelt vagyon felújítására, pótlására kell fordítani, illetve a fel nem használt összegre tartalékot kell képezni.

A képzett tartalék bemutatása:

Év	Elszámolt értékcsökkenés eFt	Tárgyévben pótoló összeg eFt	Nyilvántartott tartalék eFt
2022.	8 471	3 096	5 375
2023.	6 587		6 587
2024.	5 769		5 769
<b>Összesen:</b>	<b>20 827</b>	<b>3 096</b>	<b>17 731</b>

A Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 267/2021.(XII.16.)Kt. sz. Határozata alapján 2022. január 01.napjától 2035. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre vagyonkezelési szerződést kötöttek. Az e szerződésből eredő visszapótlási kötelezettség alakulását a fenti táblázatban mutatjuk be. A képzett tartalék 17.731 eFt a lekötött tartalékban szerepel a mérlegben.

#### 4.5. Egyéb jogszabályokban foglalt bemutatási kötelezettségek

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény előírja az engedélyes és egyéb tevékenységek számviteli szétválasztását. Erről külön mérleget és eredménykimutatást kell készíteni. Az engedélyköteles tevékenységeket telephelyenként is be kell mutatni. A szétválasztott mérleget és eredménykimutatást a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Magyar Energetikai Hivatal 1/2013. ajánlásának figyelembevételével.

**Eredménykimutatás:** Az értékesítés nettó árbevétele és aktivált saját teljesítmények értéke tételesen elkülönítésre kerül a főkönyvi könyvelés keretében. A többi eredmény tétel tételesen elkülönítéssel, amennyiben nem lehetséges felosztási kulcsokkal, vetítési arányszámmal kerül megosztásra.

**Mérleg, eszközök:** A befektetett eszközök, készletek és vevő követelések esetében a tevékenységek között tételesen elkülönítés történik, az immateriális javak esetében felosztási kulcs alkalmazásával. A többi mérlegtétel az immateriális javak+tárgyi eszközök+készletek+vevők arányában kerül felosztásra.


**Mérleg, források:** A saját tőke, céltartalékok, kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások: a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerülnek szétosztásra, amely mérlegfőösszegek az eszközök leírt szétválasztásából adódnak. A saját tőkén belül a jegyzett tőke értéke= saját tőke-eredménytartalék-mérleg szerinti eredmény. Mérleg szerinti eredmény és eredménytartalék: a vállalkozási tevékenység tételesen elkülönítéssel, a többi az engedélyes eszközérték szerint arányosítással kerül meghatározásra.

#### 4.6. Közhasznú jogállás miatti eredménykimutatás szétbontás

A társaság, mint nonprofit közhasznú gazdasági társaság a 2011. évi CLXXV. Tv. (Civiltv.) alapján köteles a 350/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet mellékletét képező közhasznúsági mellékletet is elkészíteni. Az eredménykimutatást ezért megosztottuk a közhasznú és vállalkozási tevékenység eredményének kimutatására. A közhasznú tevékenységbe tartozik a távhőszolgáltatási tevékenység. A megosztott eredménykimutatást a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Kelt:

Szigetvár, 2024. április 30.

 **Szigetvári Távhő**  
Nonprofit Kft.  
2990 Szigetvár, Zrínyi tér 3.  
Adószám: 22945033-2-02  
*B. I. Varga*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. sz. melléklet

## Vagyonkezelésbe kapott és saját eszközök állományváltozása és értékcsökkenése

Mérlegtétel	Bruttó érték eFt				
	nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	záró
<b>Immateriális javak</b>	<b>1 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 940</b>
-ebből saját vagyon					
vagyon értékű jog	1 940	0	0	0	1 940
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>125 510</b>	<b>847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 357</b>
-ebből saját vagyon					
ingatlanok	55 930	0	0	0	55 930
műszaki berendezések	5 048	0	0	0	5 048
egyéb berendezések	1 335	0	0	0	1 335
kisértékű egyéb eszköz	9 332	427	0	0	9 759
-kezelésbe vett vagyon					
műszaki berendezések	50 910	0		0	50 910
kisértékű műszaki eszköz	2 744	0	0	0	2 744
beruházások	211	420	0	0	631
<b>Összesen:</b>	<b>127 450</b>	<b>847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 297</b>

Mérlegtétel	Elszámolt értékcsökkenési leírás eFt				
	nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	záró
<b>Immateriális javak</b>	<b>1 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 940</b>
-ebből saját vagyon					
vagyon értékű jog	1 940	0	0	0	1 940
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>40 455</b>	<b>7 501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 956</b>
-ebből saját vagyon					
ingatlanok	11 683	1 142	0	0	12 825
műszaki berendezések	4 048	125	0	0	4 173
egyéb berendezések	1 291	39	0	0	1 330
kisértékű egyéb eszköz	9 332	427			9 759
-kezelésbe vett vagyon					
műszaki berendezések	11 357	5 768	0		17 125
kisértékű műszaki eszköz	2 744	0			2 744
beruházások	0	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>42 395</b>	<b>7 501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 896</b>

2. számú melléklet

Statistikai számjeli: 22945033-3530-572-02  
 Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 076277  
 Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024.12.31.

Eszközők (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység						Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen
		Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Távhőtermelés telephelyek		Zrínyi tér	Szent I. lakótelep		
				Radován tér	8 304				
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 150	77 251	8 304	3 399	65 548		78 401	
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0					0	
03.	02.soról: Immateriális javak érték helyesbítése							0	
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 150	77 251	8 304	3 399	65 548		78 401	
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése							0	
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK							0	
07.	06.sorbel:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése							0	
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sorok)	105 619	16 573	1 782	729	14 062	0	122 192	
09.	I. KÉSZLETEK	3 020	0					3 020	
10.	II. KÖVETELÉSEK	83 739	0					83 739	
11.	III. ÉRTÉKPAPIROK							0	
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	18 860	16 573	1 782	729	14 062	0	35 433	
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	16 208	14 245	1 531	627	12 087	0	30 453	
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	122 977	108 069	11 617	4 755	91 698	0	231 046	

2. számú melléklet

Statistikai számjai: 22945033-3530-572-02  
 Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 076277  
 Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024.12.31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység						Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen
		Távhozszolgáltatás	Távhatótermelés	Távhatótermelés telephelyek		Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen		
				Radován tér	Zrínyi tér				
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	-73 000	-64 150	-6 896	-2 823	-54 432	0	-137 150	
16.	I. JEGYZETT TŐKE	41 903	36 823	3 958	1 620	31 245	-	51 199	
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén								
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)								
19.	III. TÖKETARTALÉK								
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-108 757	-95 574	-10 273	- 4 205	- 81 095	21 818	-182 513	
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 438	8 293	891	365	7 037	-	17 731	
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK								
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-15 583	-13 694	-1 472	- 603	- 11 619	5 709	-23 568	
24.	E. Céltartalékok							0	
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	195 843	172 103	18 500	7 572	146 030	0	367 946	
26.	I. HÁTASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK								
27.	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 420	24 096	2 590	1 060	20 446	-	51 516	
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	168 423	148 007	15 910	6 512	125 585	-	316 430	
29.	G: Passzív időbeli elhatárolások	133	117	13	5	99	-	250	
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	122 977	108 069	11 616	4 755	91 697	0	231 046	

adatok E Ft-ban

2. számú melléklet

Statisztikai számjel: 22945033-3530-572-02

Cégbjegyzék száma: 02 - 09 - 076277

Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024.12.31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység						Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen
		Távhő szolgáltatás	Távhőtermelés	Távhőtermelési telephelyek		Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen		
				Radován tér	Zrínyi tér				
I.	Értékesítés nettó árbevétele	259 612					8 971	268 583	
II.	Aktívát saját teljesítmények értéke	277 872						0	
III.	Egyéb bevételek	4 783						277 872	
	III. sorból: visszatérítendő							4 783	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	33 876	456 070	81 402	31 614	343 054	1 954	491 900	
V.	Személyi jellegű ráfordítások	30 522	30 368	617	615	29 136	1 293	62 183	
VI.	Értékcsökkenési leírás	151	7 351	2 030	719	4 602		7 502	
VII.	Egyéb ráfordítások	7 712	712	178	178	356	15	8 439	
	VII. sorból: értékesítés	6 248						6 248	
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II.-+III.- IV.-V.-VI.-VII.)	465 223	-494 501	-84 227	-33 126	-377 148	5 709	-23 569	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1							
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	0	0	0	0	1	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+-D.)	465 224	-494 501	-84 227	-33 126	-377 148	5 709	-23 568	
X.	Adófizetési kötelezettség							0	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	465 224	-494 501	-84 227	-33 126	-377 148	5 709	-23 568	

adatok E Ft-ban

3. számú melléklet

Statistikai számjel: 22945033-3530-572-02

Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 076277

Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁS - KÖZHASZNÚ ÉS  
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYÉNEK MEGOSZLÁSA

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG			Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen
		Távhő szolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
I.	Értékesítés nettó árbevétele	259 612		259 612	8 971	268 583
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			0		0
III.	Egyéb bevételek	277 872		277 872		277 872
	III. sorból : visszatérítendő értékesítés	4 783		4 783		4 783
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	33 626	456 320	489 946	1 954	491 900
V.	Személyi jellegű ráfordítások	30 522	30 369	60 890	1 293	62 183
VI.	Értékesítési leírás	151	7 351	7 502		7 502
VII.	Egyéb ráfordítások	7 712	712	8 424	15	8 439
	VII. sorból: értékesítés	6 248		6 248		6 248
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.- IV.-V.-VI.-VII.)	465 473	-494 751	-29 278	6 709	-23 569
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	1	0	1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	465 474	-494 751	-29 277	5 709	-23 568
X.	Adófizetési kötelezettség			0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	465 474	-494 751	-29 277	5 709	-23 568

# Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.

## 2024. évi Közhasznúsági melléklete

### I. A szervezet azonosító adatai

név:	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nkft.
székhely:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.
bejegyző határozat száma:	02-09-076277/48
nyilvántartási szám:	02-09-076277
szervezet adószáma:	22945033-2-02
képviselő neve:	Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika

### 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. Közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6.§-a rendelkezése szerint, a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia. Rendelkezik társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodással (táv hőszolgáltatás).

Az ellátást mindenki számára hozzáférhetően végzi. Az igénybevétel feltételeit az üzletszabályzatban szabályozza.

### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

közhasznú tevékenység megnevezése:	Táv hőszolgáltatás
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2005.évi XVIII. Tv. 6. §
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	910 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	A fogyasztók folyamatos fűtési célú ellátása igények szerinti kiszolgálása, használati melegvíz zökkenőmentes biztosítása.

### 5. Cél szerinti juttatások kimutatása

	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatás megnevezése		
	-	-
Cél szerinti juttatások összesen:	-	-

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

Tisztség	Előző év	Tárgyév
ügyvezető	0 e Ft	0 e Ft
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	0 e Ft	0 e Ft

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Alapadatok	Előző év	Tárgyév
B. Éves összes bevétel	904.600 e Ft	546.455 e Ft
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	369.944 e Ft	268.583 e Ft
E. normatív támogatás	520.280 e Ft	270.149 e Ft
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	14.376 e Ft	7.723 e Ft
H. Összes ráfordítás (kiadás)	968.879 e Ft	570.024 e Ft
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	52.351 e Ft	52.351 e Ft
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	964.791 e Ft	566.763 e Ft
K. Adózott eredmény	-64.279 e Ft	-23.568 e Ft
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2 ≥0]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]	Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]	Igen	Nem

Adatok ezer forintban.

Szigetvár, 2025. április 30.

 **Szigetvári Távhő**  
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.  
Adószám: 22945033-2-02

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika  
ügyvezető

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. tulajdonosának**

## Vélemény

Elvégeztem a **Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. („a Társaság”)** 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 231 046 E Ft, az adózott eredmény -23 568 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

## A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

## Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 4. oldalán az 1.5. pontja alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére és a vállalkozás folytatására vonatkozó további

információkat. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

### **Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2024. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényegesen hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényegesen hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A közhasznúsági mellékletben lévő lényegesen ellentmondás vagy lényegesen hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ebben a tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényegesen hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesen minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek

*Thi*

önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Tu*

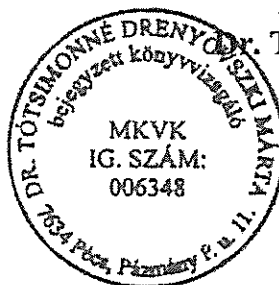
## Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában foglaltak („továbbiakban: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó mérlegének és eredménykimutatásának (továbbiakban: Távhőmérleg és Eredménykimutatás szétválasztása) a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint tesztek eleget:

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltatói engedélyes társaság mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 2. sz. mellékletében közzétett tevékenységek szerint szétválasztott mérlegét és eredménykimutatását minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 4.5. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

2025. május 13.



*Tótsimonné*  
Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási száma:  
006348

# JEGYZŐKÖNYV

## a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának üléséről

A taggyűlés helye: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.

A taggyűlés ideje: 2025. május 14.

**Jelen vannak:** Guczogi Gábor Elnök  
Börcsökné Nenczl Mária Tag  
Maretics József Tag

**Meghívottak:** Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika Bjt Solutions Kft ügyvezető  
Dr. Berecz János Tamás Bjt Solutions Kft. megbízott  
Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta Könyvvizsgáló  
Kovács Zoltán Műszaki vezető  
Kolovics Renáta Gazdasági vezető

### Napirendi pontok:

1. A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2024. évi Egyszerűsített beszámolójának megtárgyalása
2. A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft 2025. évi Üzleti tervének megtárgyalása
3. Egyebek

**Guczogi Gábor** FB elnök köszönti a jelenlevőket. Kijelenti, hogy a Felügyelőbizottság 3 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

A felügyelőbizottság tagjai 3 igen szavazattal egyhangúan, kézfenn tartással elfogadták a javasolt napirendi pontokat.

**Guczogi Gábor:** Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Börcsökné Nenczl Máriát és Kovács Zoltánt.

A felügyelőbizottság tagjai 3 igen szavazattal egyhangúan, kézbentartással elfogadták a hitelesítőnek Börcsökné Nenczl Máriát és Kovács Zoltánt.

**1. napirendi pont:**

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2024. évi Egyszerűsített beszámolójának megtárgyalása (1 sz. melléklet).

Dr. Berecz János Tamás megbízott köszönti a megjelenteket.

A határidőben megküldött beszámoló és az üzleti terv tartalmazza társaságunk 2024.évi gazdálkodásának tevékenységét, valamint jövőbeli feladatait.

Kolovics Renáta ismertette a jelenleg kialakult helyzetet befolyásoló tényezőket:

A Szigetvári Távhő Nkft 2024. évi adózott eredménye (veszteség) -23.568 ezer Ft lett. Ennek következménye, hogy a saját tőke a jegyzett tőke alá csökkent. A számviteli törvény értelmében ezt rendezni kell. A saját tőke rendezése és a vállalkozás folytatása a tulajdonos önkormányzat intézkedése mellett lesz biztosítható. 2024. évben nagyobb beruházást, felújítást a folyamatos likviditási problémákra való tekintettel nem tudunk megvalósítani.

Dr. Berecz János Tamás ismertette, hogy a saját tőke rendezésének egyik módja, hogy a társaság tulajdonában álló kórházi kazánház vagyontárgyat értékbecslő bevonásával piaci értékre kell helyesbíteni, valamint a vagyonkezelésbe adott eszközöket apportként be kell hozni a társaság tulajdonába. Ezzel biztosítható lenne a saját tőke rendezése a tulajdonos pótbefizetése nélkül.

***3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Szigetvári Távhő Szolgáltató NKft. Felügyelőbizottsága a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját egyhangúan elfogadta.***

***1/2025. (V.14.) sz. FB Határozat***

***A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

***A bizottság többségi határozatával a Szigetvár Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. január 01-és 2024.december 31. közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját elfogadta.***

**2. napirendi pont:**

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft 2025. évi Üzleti tervének megtárgyalása (2. sz. melléklet)

Dr. Berecz János Tamás megbízott: 2025. évi üzleti tervünk 91.537 ezer Ft-os veszteséget prognosztizáltunk, a 2024-es évet vettük bázisnak.

***3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nkft Felügyelőbizottsága a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét egyhangúan elfogadta.***

**2/2025. (V.14.) sz. FB Határozat**

**A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

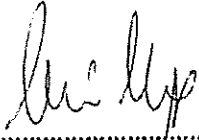
**A bizottság többségi határozatával a Szigetvár Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025.évi üzleti tervét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadta.**

**3. Napirendi pont:**

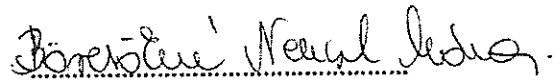
**Egyebek**

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

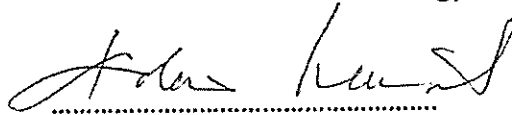
K.m.f.



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv-vezető



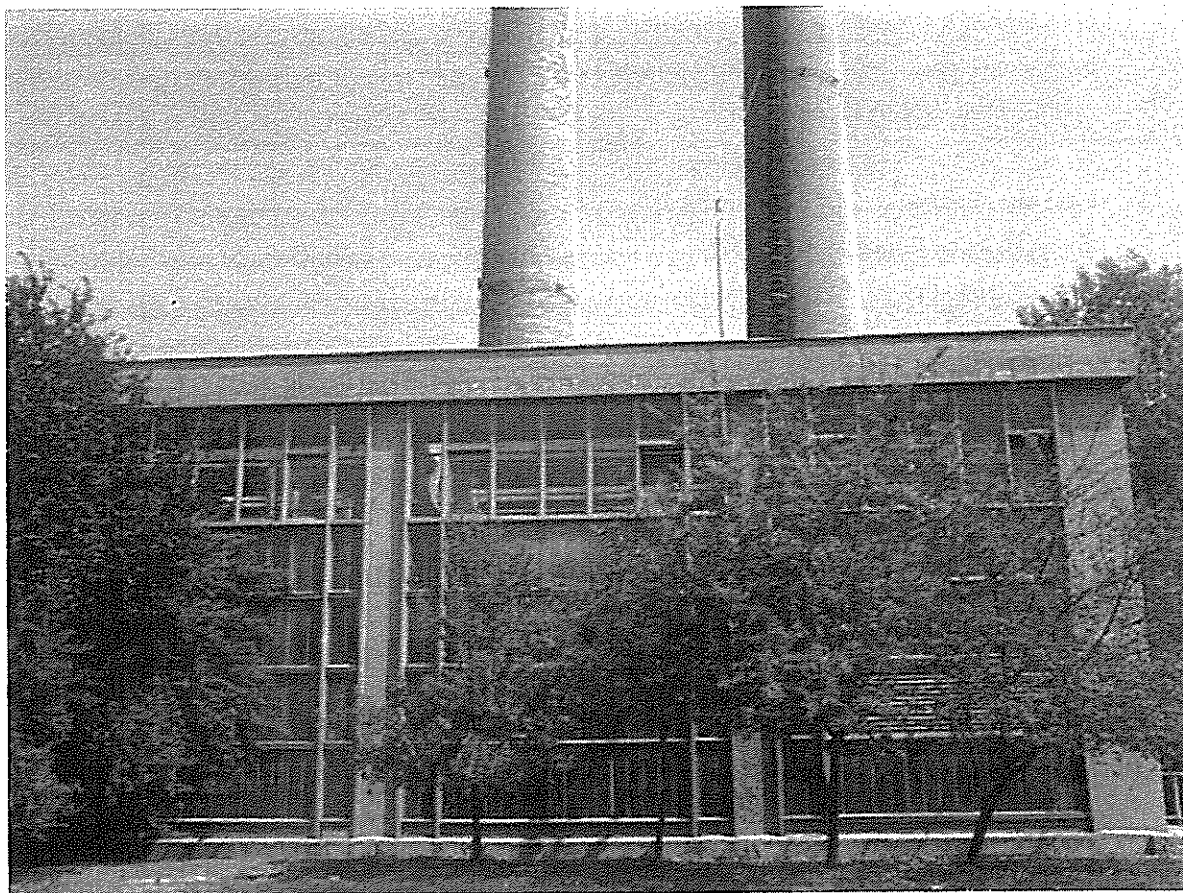
**Szigetvári Távhő**  
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.  
Telefon: 06 (73) 413-041, 06 (30) 932-8852  
E-mail: [info@szigetvaritavho.hu](mailto:info@szigetvaritavho.hu)  
[www.szigetvaritavho.hu](http://www.szigetvaritavho.hu)

---

# ÜZLETI TERV

---



---

## 2025.év

---

Szigetvár, 2025. május 05.

## Tartalomjegyzék

<b>I. Vezetői összefoglaló</b> .....	<b>3</b>
a) Általánosságban.....	3
b) 2022. évben elvégezett beruházások, nagyobb felújítások, karbantartások.....	3
<b>II. A vállalkozás általános bemutatása</b> .....	<b>4-5</b>
1. A vállalkozás alapadatai .....	4
2. A vállalkozás története, rövid bemutatása .....	5
<b>III. Marketing terv</b> .....	<b>6-8</b>
1. Ágazati áttekintés .....	6
2. Termékek és szolgáltatások .....	6
a) A termékek és szolgáltatások fő jellemzői.....	6
b) A termék értéktöbblete a szolgáltatást vásárló számára.....	6
c) Termékek, szolgáltatások pozíciói.....	6
d) A termékek összehasonlítása hasonló, más piaci termékkel .....	6
3. Piaci szegmentáció .....	6-7
a) A célcsoport demográfiai jellemzői .....	6
b) A célcsoport pszichológiai jellemzői .....	7
4. Versenyársak vizsgálata .....	7
5. Marketing mix .....	7-8
a) Promóció.....	7
b) Disztribúció.....	7
c) Ár.....	7-8
d) Termékek és szolgáltatások .....	8
<b>IV. Működési terv</b> .....	<b>8-9</b>
1. Fejlesztési elemzés .....	8
2. Hátralékkezelés.....	8
3. Földgáz díjának változása.....	8-9
<b>V. Vezetőségi és szervezeti felépítés</b> .....	<b>10</b>
1. Vezetőség, tisztségviselők .....	10
2. Személyzeti politika és stratégia.....	10
<b>VI. Pénzügyi terv</b> .....	<b>11-15</b>
<b>VII. Eredmény- és mérlegterv</b> .....	<b>16-17</b>

## I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### a) Általánosságban

A Szigetvári Távhő NKft. fő tevékenysége a meglévő távhő rendszerek üzemeltetése, karbantartása, a hőtermeléstől kezdődően a szolgáltatás műszaki, gazdasági, pénzügyi, beruházási és ügyfélszolgálati feladatainak folyamatos biztosításán keresztül.

A Társaság három távhő termelői engedélyes telephellyel rendelkezik, ezeken a helyeken történik a távhőtermelő tevékenység:

Telephely neve	Címe	Teljesítmény	Kazánok száma	Lekötött földgáz kapacitás
Radován téri kazánház	Radován tér 3.	1,8 MW	3 db	120 m <sup>3</sup> /h
Zrínyi téri kazánház	Zrínyi tér 3.	1,0 MW	2 db	100 m <sup>3</sup> /h
Kórházi Kazánház	Szent István ltp. 7.	6,7 MW	2 db	650 m <sup>3</sup> /h

A távhő termelői tevékenységhez szorosan kapcsolódik a távhő szolgáltatói tevékenység is, amely szintén engedélyhez kötött működési forma.

Engedélyes távhő szolgáltatói rendszerek:

- Radován téri fűtési és HMV rendszer
- Zrínyi téri fűtési és HMV rendszer
- Szent István ltp. fűtési rendszer
- Szent István ltp. termálvíz HMV rendszer
- Szigetvári Kórház I. számú hőközpont hőellátó rendszer
- Szigetvári Kórház II. számú hőközpont hőellátó rendszer

Szigetvári Város Önkormányzatának egyes közintézményeiben a hőellátás biztosítása, a kazánházak kezelése is a feladataink közé tartozik.

- Bérilők Háza
- Tinódi Általános Iskola
- Polgármesteri Hivatal

A számlák kiegyenlítését igyekezzük teljesíteni.

## II.A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

### 1. A vállalkozás alapadatai

működési forma	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
tulajdonos	Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
törvényes képviselő	BJT Solutions Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3., adószám: 22680693202, cégjegyzék szám:02 09 075775) képviseletére jogosult személy Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető
a vállalkozás pontos neve	Szigetvár Távhő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített elnevezése	Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.
a vállalkozás székhelye	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.
a vállalkozás telephelyei	7900 Szigetvár, Radován tér 3. 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.
cégbejegyzés ideje	2010. szeptember 21.
adószám	22945033-2-02
cégjegyzékszám	02-09-076277
fő tevékenység	Gőzellátás, légkondicionálás
elérhetőségi adatok	telefon:73/413-041 internet cím: <a href="http://www.szigetvaritavho.hu">www.szigetvaritavho.hu</a> e-mail: <a href="mailto:info@szigetvaritavho.hu">info@szigetvaritavho.hu</a> postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.
vállalkozás könyvvizsgálója	Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta
felügyelő bizottság tagjai	Guczogi Gábor elnök Maretics József tag Börcsökné Neinczl Mária tag
jogi képviselő	Dr. Dömse Boglárka Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Citrom utca 18.)

## **2. A vállalkozás története, rövid bemutatása**

A Szigetvári Távhő Kft. 2010. szeptember 30-án alakult meg jogutódlással.

Vállalkozásunk olyan tevékenységeket folytat, amely a távhőszolgáltatásról szóló 2006. évi XVIII. törvény, valamint a Törvény 157/2005 (VIII.15) számú végrehajtási rendeletén, illetve Szigetvár Város Önkormányzatának rendelete alapján alapellátási feladatkörbe tartozik. Fő tevékenység a város területén a távhő és használati melegvíz szolgáltatás biztosítása.

Társaságunk a földgázkereskedőtől vásárolt energiahordozó (földgáz) energetikai átalakítását követően végez távhő termelést és szolgáltatást (szállítás, elosztás, szabályozás) 885 lakás és 23 nem lakossági fogyasztó részére.

A legnagyobb önálló fogyasztó a városi kórház üzemeltető Pécsi Tudományegyetem.

Az összes fűtött légtér fogat 137 904 lm<sup>3</sup>, az éves/átlagos fűtési célú hőfelhasználás 33.000 – 35.000 GJ, a használati melegvíz szolgáltatás éves/átlagos mennyisége 25.000 – 27.000 m<sup>3</sup>.

A távhőszolgáltatásban érintett felhasználók megfelelő tájékoztatása érdekében, valamint a szolgáltatással kapcsolatos igények, panaszok fogadására ügyfélszolgálat irodát működtetünk a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám alatt.

Jelentős figyelmet fordítunk a fogyasztóvédelmi előírások maradéktalan teljesítésére, az ügyfelek, felhasználók jogainak biztosítására, illetve a számviteli fegyelem ellenőrzésére.

### III. MARKETING TERV

#### 1. Ágazati áttekintés

A távhőszolgáltatás és távhő termelés egymásra épülő, összetett technológiai folyamatokból áll.

A korábban bevezetett kedvezményes általános forgalmi adó (5%) mértéke, valamint a központi, hatósági árképzés segít abban, hogy a távhőszolgáltatás versenyképes maradjon más hőtermelői lehetőségekkel, többek között a villamos árammal, vagy egyedi gázfűtéssel szemben.

A törvényi előírások szerint ez idáig két alkalommal volt rezsidió csökkentés, illetve ezt megelőzően az akkori egységárak kerültek befagyasztásra.

A rezsicsökkentésekből adódó árbevétel kiesést részben/egészben ellensúlyozza a lakossági hőfelhasználás után nyújtott távhő támogatási rendszer bevezetése.

A 2025-2026. gázévre vonatkozó földgáz vásárlási szerződésünket 2025. június 01-ig kell megkötönnünk.

#### 2. Termékek és szolgáltatások

##### a) A termékek és szolgáltatások fő jellemzői

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. komplex szolgáltatást nyújt távfűtés és használati melegvíz felhasználására vonatkozóan.

##### b) A termék értékéből a szolgáltatást vásárló számára

A szolgáltatásban érintettek számára előny, hogy különösebb beavatkozás nélkül részesülnek az ellátásban. Semmilyen egyéb, kiegészítő tevékenységet nem kell végezniük a szolgáltatás eléréséhez, ellentétben más, egyedi jellegű hőszolgáltatással.

##### c) Termékek, szolgáltatások pozíciói

Jelen állapot szerint a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. díjai országos átlagban a középmezőnyben foglalnak helyet.

##### d) A termékek összehasonlítása hasonló, más piaci termékkel

A távhőszolgáltatás, - mint természetes monopólium - igen nehezen hasonlítható össze más, a piacon lévő, hasonló szolgáltatással. Gyakran történik meg az egyedi fűtés árának, díjának összehasonlítása a távhő díjakkal. Egyedi (jellemzően fa, földgáz, vagy villamos energia) fűtés esetén a felhasználó energiahordozót vásárol meg, amelyből hőt állít elő a saját berendezéseivel.

Távhőszolgáltatás esetén a felhasználó szolgáltatást vásárol meg, amely további beavatkozást nem igényel. Nyilvánvalóan egy nyersanyag-vásárlás olcsóbb kategória egy szolgáltatás-vásárlásnál.

A távhőszolgáltatás esetében alkalmazható, kedvezményes, 5%-os áfa kulcs a versenyhátrányt csökkenti, mivel más energiahordozók áfa kulcsa 27 %-os mértékű.

#### 3. Piaci szegmentáció

##### a) A célcsoport demográfiai jellemzői

A távhőszolgáltatásban részesülők életkora vegyes, megtalálhatóak benne az egyes korosztályok csoportjai, úgymint fiatal, egyedülálló, ifjú-házas, középkorosztály és idősebb, nyugdíjas generáció is.

Minden csoport megtalálhatja a számára kínálgató előnyöket a távhőszolgáltatás igénybe vétele esetén. A távhőszolgáltatást igénybe vevők döntő többsége a kis és közepes anyagi helyzetűekből tevődik össze, elsősorban munkavállalói, alkalmazotti körből.

#### **b) A célcsoport pszichológiai jellemzői**

A távhőszolgáltatást igénybe vevők életmódja az iparosítással együtt alakult ki. Az akkori társadalmi helyzet azt irányozta elő számukra, hogy kényelmes, rendezett életmódot tudnak folytatni. A napi életvitel szükségletei, - közöttük a fűtéssel és melegvízzel történő ellátás - elérhetőek, készre szabottak voltak.

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. által kínált szolgáltatások kielégítik az alsó-közép és középosztály igényeit. Megfelelnek ezen társadalmi csoport elvárásainak a minőséget illetően is.

A helyi távhőpiac fizikailag korlátozott. Évekkel ezelőtt, országos szinten leálltak azok az infrastrukturális fejlesztések, amelyek lehetővé tették a piac bővülését. A piac ilyen értelemben stagnál. A szintén évekkel ezelőtt tapasztalt távhőszolgáltatásról történő leválási hullám megállt. Így elmondható, hogy a jelenlegi fogyasztói állomány bővülése, de csökkenése sem várható.

#### **4. Versenytársak vizsgálata**

A távhőszolgáltatás számára versenytársként az egyedi, vagy tömbfűtést lehet megemlíteni. Ennek során általában az épületben lépcsőházanként kívánnak önálló kazánházat létesíteni a közösségek. A törvényi és műszaki lehetőség fennáll a lakóközösségek számára, hogy leváljanak a távhőszolgáltatási rendszerről, azonban ilyen jellegű megkeresés még nem érkezett. A tömbfűtés kialakításához jelentős összegű beruházásokra lenne szükség, a lakóközösségeknek nincs hozzá megfelelő anyagi forrása, hiszen szinte minden lépcsőházban előfordul egy-egy a társaságunk felé tetemes hátralékot felhalmozó ügyfél.

#### **5. Marketing mix**

##### **a) Promóció**

Társaságunk a Felhasználók korrekt tájékoztatása érdekében a jelenleg minden fogyasztót írásban és honlapján keresztül értesít az esetleges változásokról, aktuális teendőkről. Fogyasztóink véleménye, elégedettsége fontos számunkra, ezért törekszünk a személyes kapcsolattartásra, a problémák rugalmas megoldására. Célkitűzésünk, hogy csökkentjük a szolgáltató, felhasználó közötti távolságot. A szükséges karbantartási munkákból eredő üzemszüneteket a lehető legrövidebb időre próbáljuk leszorítani.

##### **b) Disztribúció**

Vállalkozásunk Szigetvár három területén végez hő- és melegvíz-szolgáltatást. A szolgáltatás értékesítése az 1970 évek végétől az 1990 évek elejéig tartó időszakban kiépített távhőszolgáltatási rendszeren történik.

A működés telephelyei a Szigetvár, Szent István lakótelep 7.; Szigetvár, Radován tér 3.; továbbá Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám alatti kazánházak, amelyek Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában vannak.

Az ügyfélszolgálati iroda a belvárosban található, a Zrínyi tér 3. szám alatt.

##### **c) Ár**

Az ügyfeleink részére kibocsátott távhőszolgáltatási számla a következő díjtételeket tartalmazza:

- fűtési alapidj
- fűtési hődíj
- melegvíz alapidj
- melegvíz hődíj
- melegvíz vízdíj

A díjképzés elvét, módját, illetve a szolgáltatási árak mértékét a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal – mint közvetlen felügyeleti szerv – javaslatára a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium határozza meg.

Jelenleg kétféle árképzési módszert alkalmazunk.

A szolgáltatás fenntartásához, az üzemeltetés folyamatosságának biztosításához tartozó, úgynevezett alapidíjak, amelyek tartalmazzák a működési költségeinket.

A hőtermeléshez szükséges energiahordozó költségeit a hődíjak tartalmazzák.

A használati melegvízként értékesített vízdíj a közüzemi vízszolgáltatótól megvásárolt értéken kerül kiszámlázásra fogyasztóink felé.

#### **d) Termékek és szolgáltatások**

A távhőszolgáltatással ellátott lakások költségeit nem lehet összehasonlítani a tömbfűtéses lakásokéval. A távhő szolgáltatást tartalmazó számlák a hő - és vízdíj költségein felül tartalmazzák alapidíjat is, ami az elhasználandó berendezések, felszerelések pótlására, üzemeltetésére, karbantartására nyújt fedezetet. Továbbá magában foglalja az eszközök működtetéséhez szükséges villamos energiát, a vízvesztés pótlását. A tömbfűtéses társasházak esetében a közösségnek kell mindezeket fedezni, gondoskodni a megfelelő szakemberről, mivel a gázzámlában csak a hőenergiát vásárolják meg.

## **IV. MŰKÖDÉSI TERV**

### **1. Fejlesztési elemzés**

A távhőszolgáltatás, - ide értve a távhő termelését is - folyamatos fejlesztést igényel. A meglévő berendezések, rendszerek működőképességének, jobb hatékonyságának érdekében szükséges a felújítás, igazodva a kor technikai, műszaki követelményeihez.

### **2. Hátralékkezelés**

Társaságunk a jelentős vevői kintlévőség csökkentése érdekében hatékony hátralékkezelési módszereket alkalmaz. A nehéz anyagi helyzetben levő ügyfeleink részére részletfizetési kedvezményt biztosítunk.

Cégünk jogi képviselőjével együttműködve zajlik a fogyasztók megkeresése, hátralékainak ügyintézése.

Jelenleg is folyamatban van mintegy 10-20 ügyfél jogi ügykezelése. A fizetéssel, vagy egyéb jövedelemmel rendelkező vevőink esetében a letiltások megkezdődtek. A jövedelemmel nem rendelkezők esetében jelzálogjoggal terheljük ingatlanjaikat.

### **3. Földgáz díjának változása**

A 2024. október 1. – 2025. szeptember 30. gázévben társaságunk részt vett a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége által lebonyolított a tagvállalatokra vonatkozó közös gáztenderen. A gázévre vonatkozó földgáz molekula fix értéken, 30.164 Ft/MWh + ÁFA egységáron került megállapításra. A nyertes ajánlattevő az MVM Next Zrt. lett.

## V. VEZETŐSÉGI ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

### 1. Vezetőség, tisztségviselők

Alapító:	Szigetvár Város Önkormányzata
Ügyvezető:	Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika
Jogi képviselő:	Dr. Dömse Boglárka Ügyvédi Iroda
Könyvvizsgáló:	Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta

### 2. Személyzeti politika és stratégia

A munkakörök betöltése pályázat útján történik a megfelelő szakmai képesítések megléte mellett.

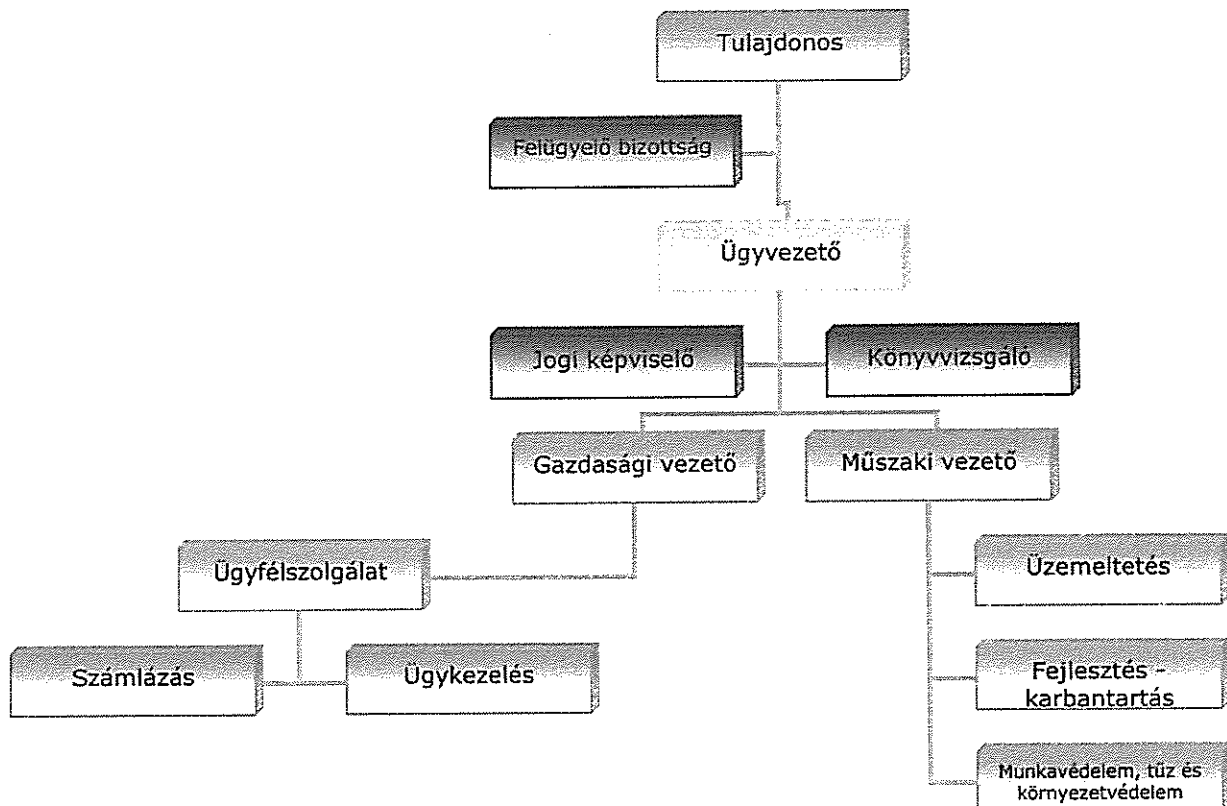
A humánerőforrás várható összetétele a következő:

- 1 fő gazdasági vezető vállalkozási szerződéssel
- 1 fő műszaki vezető vállalkozási szerződéssel
- 2 fő főállású ügyfélszolgálati munkatárs
- 5 fő főállású karbantartó
- 4 fő főállású kazánfűtő

Az informatikai és számítástechnikai feladatok elvégzését vállalkozási szerződés keretében végeztetjük el.

A fogyasztóvédelemről szóló törvény előírásainak megfelelően a fogyasztóvédelmi referens szolgáltatást a Fogyasztóvédelmi Referens Képző és Közvetítő Központ Kft. végzi.

Szervezeti felépítés:



## VI. PÉNZÜGYI TERV

### ADATOK E FT-BAN

#### Árbevétel és egyéb bevétel

A távhőszolgáltatás szezonális jellege és az időjárás kiszámíthatatlansága miatt a bevételeket csak tervezni lehet.

Megnevezés	2024.év	2025.év	Eltérés bázistól	%-ban
Fűtési alapidj	44 070	43 757	-313	99,3%
Fűtési hődíj	72 835	53 776	-19 059	73,8%
HMV alapidj	2 170	2 580	410	118,9%
HMV hődíj	9 074	11 100	2 026	122,3%
HMV vízdíj	2 871	2 672	-199	93,1%
Intézményi kazán alapidja	27 116	23 270	-3 846	85,8%
Továbbszámlázott gázdíj	101 476	117 382	15 906	115,7%
Bérlők Háza átalánydíjas szolg.	5 235	5 235	0	100,0%
Egyéb	3 736	3 800	64	101,7%
<b>Értékesítés bevétele</b>	<b>268 583</b>	<b>263 572</b>	<b>-5 011</b>	<b>98,1%</b>
Energiahivatal támogatás	270 149	246 756	-23 393	91,3%
Energiaadó visszaigényelt összeg	2 775	2 800	25	100,9%
Kapott bírság, kötbér	99	100	1	101,0%
Követelések értékvesztése	4 783	6 248	1 465	130,6%
Elengedett kötelezettség	66	0	-66	0,0%
Egyéb	1	1	0	100,0%
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>277 873</b>	<b>255 905</b>	<b>-21 968</b>	<b>92,1%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>546 456</b>	<b>519 477</b>	<b>-26 979</b>	<b>95,1%</b>

Közhasznú tevékenység nettó árbevételénél 5.011 e Ft csökkenéssel számoltunk.

Az egyéb bevételek a bázishoz képest 21.968 e Ft-os csökkenést okoz. A lakossági felhasználók hőfelhasználása után igényelhető távhőtámogatás mértékénél az energia szektorban lévő bizonytalan körülményeket figyelembe véve csak kalkulálni lehet.

## RÁFORDÍTÁSOK

### Anyagjellegű ráfordítások ADATOK E FT-BAN

Megnevezés	2024.év	2025.év	Eltérés bázistól	%-ban
Gáz energia	398 337	429 311	30 974	107,8%
Áramdíj	31 785	35 000	3 215	110,1%
Termálvíz	4 656	3 795	-861	81,5%
Karbantartási anyagok egyéb	989	1 500	511	151,7%
Üzemanyagok	575	600	25	104,3%
Nyomtatvány . Irodaszer	788	900	112	114,2%
Víz- csatorna díj	10 788	11 000	212	102,0%
Munkaruha	563	600	37	106,6%
Felosztott anyagköltség váll.tev.	24	30	6	125,0%
<b>Anyagköltség</b>	<b>448 505</b>	<b>482 736</b>	<b>34 231</b>	<b>107,6%</b>
Telefon, internet	759	800	41	105,4%
Postaköltség	618	800	182	129,4%
Bérleti díj	1 444	1 500	56	103,9%
Gépkocsi karbantartás	299	500	201	167,2%
Rendszergazda költség	1 315	1 400	85	106,5%
Műszaki gépek, berendezések karbantartás	6 840	5 000	-1 840	73,1%
Ügyvédi díj	1 699	1 700	1	100,1%
Könyvvizsgálati díj	993	1 000	7	100,7%
Újság előfizetés	39	50	11	128,2%
Fénymásolás, sokszorosítás költsége	144	150	6	104,2%
Oktatás költsége	0	0	0	0,0%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	20 624	21 000	376	101,8%
Egyéb igénybevett szolgáltatás telephely	1 622	1 700	78	104,8%
Egyéb igénybevett szolgáltatás Intézmények	1 233	1 300	67	105,4%
Felosztottigénybevett szolg. váll.tev.	278	400	122	143,9%
<b>Igénybevett szolgáltatás</b>	<b>37 907</b>	<b>37 300</b>	<b>-607</b>	<b>98,4%</b>
Hatósági díjak	533	600	67	112,6%
Biztosítási díj	342	350	8	102,3%
Bankköltség	4 563	5 000	437	109,6%
Felosztott egyéb szolg.váll.tev.	51	60	9	117,6%
<b>Egyéb szolgáltatás</b>	<b>5 489</b>	<b>6 010</b>	<b>521</b>	<b>109,5%</b>
<b>Anyagjellegű szolgáltatás mindösszesen</b>	<b>491 901</b>	<b>526 046</b>	<b>34 145</b>	<b>106,9%</b>

A szolgáltatás költségei, illetve ráfordításai közül legjelentősebb tétel az anyagjellegű ráfordítások, azon belül a földgáz energia költsége.

2025. évre karbantartási munkálatokra 4.000.000 Ft összeget tervezünk.

Ennek keretében az alábbi munkálatokat tervezzük:

Radován téri kazánház:

- II. számú kazán nagyjavítása
- I. számú kazán víztér oldali karbantartása
- Erősáramú rendszer felújítása

Kórházi kazánház:

- I. számú kazán víztér oldali karbantartása
- IV. számú kazán víztér oldali karbantartása

Szent István ltp. fűtési rendszer:

- Távhő aknák, szerelvények karbantartása
- Hőközpontok, hőfogadó állomások karbantartása

A 2025. évre a 2021. évben képződött nyereségkorlát feletti eredményt a 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. §. (3) bekezdése értelmében 2023. december 31-éig a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében megvalósított beruházásra kell fordítania, mely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

A tárgyévben az energiahatékonyságát növelő beruházásra 11.878.000 Ft -összeget kell felhasználni.

Terveink szerint az alábbiakra:

Radován téri kazánház:

- III. számú kazán cseréje

Zrínyi téri kazánház:

- II. számú kazán cseréje

Szent István ltp. fűtési rendszer:

- Nyomástartó szivattyú-telep rendszerbe állítása

**SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**  
ADATOK E FT-BAN

<i>Megnevezés</i>	<i>2024.év</i>	<i>2025.év</i>	<i>Eltérés bázistól</i>	<i>%-ban</i>
Béreköltség	50 670	55 800	5 130	110,1%
Felosztott béreköltség Váll. tev.	1 112	1 250	138	112,4%
Betegszabadság	297	300	3	101,0%
Fb tagok díjazása, egyéb megbízási díj	1 663	1 663	0	100,0%
Saját gk. használat	152	80	-72	52,6%
Egyéb személyi jellegű megbízási díj	2 074	2 400	326	115,7%
Cafetéria juttatás	90	90	0	0,0%
Felosztott személyi jell. Váll.tev	42	42	0	100,0%
Szociális hozzájárulási adó	5 733	6 200	467	108,1%
Cégautóadó	175	175	0	100,0%
Táppénz hozzájárulás	115	150	35	100,0%
Felosztott bérjárulék költség	59	60	1	101,7%
<b>Személyi jellegű ráfordítás mindösszesen</b>	<b>62 182</b>	<b>68 210</b>	<b>6 028</b>	<b>109,7%</b>

Személyi jellegű ráfordítások tekintetében 6.028 e Ft-os béreköltség növekedéssel számoltunk (109,7%). A béreköltség emelkedését befolyásolta a 2025. évben a garantált bérminimum előírások törvényi kötelezettségének teljesítése. Ezt valamelyest ellensúlyozza a korábbi években bevezetésre kerülő munkaidő keret alkalmazása, annak kedvező hatása a túlórákra vonatkozóan.

Társaságunk 2025. évre sem tervez cafetéria juttatást a tárgyévi előzetes számítások alapján és az eredményesség szempontjából a kifizetés nem biztosított.

## EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

ADATOK E FT-BAN

Megnevezés	2024.év	2025.év	Eltérés bazistól	%-ban
Bírság, kötbér, kamat	1 440	2 500	1 060	173,6%
Behajthatatlan követelés	0	0	0	
Követelések értékvesztése	6 248	6 000	-248	100,0%
Építményadó, gépjárműadó	23	23	0	100,0%
Iparüzési adó	0	0	0	0,0%
Közművezeték adó	712	712	0	100,0%
Vállalkozói tevékenység felosztott ktg	15	20	5	133,3%
Egyéb kerekítési különbözet	1	1	0	100,0%
<b>Egyéb ráfordítás mindösszesen</b>	<b>8 439</b>	<b>9 256</b>	<b>817</b>	<b>109,7%</b>

Ráfordításoknál a 2024. évhez képest 817 e Ft (109,7%) növekedéssel számolunk. A követelések értékvesztése képzésénél csökkenést tervezünk, mivel a 365 napon túli követelés állomány várhatóan a jogi intézkedések hatására csökkeni fog. 2025.évben volatilitási pótdíjat nem tervezünk.

## VII. EREDMÉNYTERV 2025.ÉV

### ADATOK E FT-BAN

A tétel megnevezése	2024.tény	2025.terv	Eltérés	Eltérés%
b	c	d	e	
Értékesítés nettó árbevétele	268 583	263 572	-5 011	98,1%
Aktivált saját teljesítmények értéke			0	
Egyéb bevételek	277 872	255 905	-21 967	92,1%
III. sorból : visszaírt értékvesztés	4 783	6 248	1 465	
Anyagjellegű ráfordítások	491 900	526 046	34 146	106,9%
Személyi jellegű ráfordítások	62 183	68 210	6 027	109,7%
Értékcsökkenési leírás	7 502	7 502	0	100,0%
Egyéb ráfordítások	8 439	9 256	817	109,7%
VII.sorból:értékvesztés	6 248	6 500	252	104,0%
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-23 569</b>	<b>-91 537</b>	<b>-67 968</b>	<b>388,4%</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	1	1	0	
Pénzügyi műveletek ráfordításai				
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>1</b>			<b>0,0%</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-23 568</b>	<b>-91 537</b>	<b>-67 968</b>	<b>388,4%</b>
Adófizetési kötelezettség			0	
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-23 568</b>	<b>-91 537</b>	<b>-67 968</b>	<b>388,4%</b>

A kiadási és bevételi adatok fényében 2025. évre -91.537 eFt veszteséget prognosztizálunk.

## MÉLEGTERV 2025.év

A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv
b	e	d
<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>78 401</b>	<b>70 901</b>
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése		
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>78 401</b>	<b>70 901</b>
04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>		
06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sorok)</b>	<b>122 192</b>	<b>126 500</b>
I. KÉSZLETEK	3 020	2 500
II. KÖVETELÉSEK	83 739	84 000
III. ÉRTÉKPAPÍROK		
IV. PÉNZESZKÖZÖK	35 433	40 000
<b>C: Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>30 453</b>	<b>31 000</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>231 046</b>	<b>228 401</b>
A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv
<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>-137 150</b>	<b>-222 887</b>
I. JEGYZETT TŐKE	51 200	51 200
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
III. TÖKETARTALÉK		
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-182 513	-206 081
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	17 731	23 531
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-23 568	-91 537
<b>E. Céltartalékok</b>		
<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)</b>	<b>367 946</b>	<b>451 038</b>
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51 516	51 516
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	316 430	399 522
<b>G: Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	<b>231 046</b>	<b>228 401</b>



**Szeged Városi Távhő**  
Zrt.

7600 Szeged, Zrínyi u. 3.

Adószám: 22945033-2-02

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika  
Ügyvezető