





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. június 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

- Mellékletek:**
1. Kivonat
 2. Bontási és bírálóbizottsági jegyzőkönyv
 3. Árajánlat

| | | |
|--|---|---|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2025.06.24. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2025.06.24. 14.30 óra |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester |  |
| | Varga Zoltán alpolgármester |  |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | 111/2025. (VI.06.) JÜB Határozat | |
| Terjedelem: | 9 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2025. június 06-i rendkívüli ülésén javaslatot tett a „Vigadó épület továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozóan. A Bizottság 111/2025. (VI.06.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a feladatot ellátó szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Bellai Mémökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10.) nyújtotta be:
Ajánlati ár nettó: 6.200.000 Ft + 1.674.000 Ft (27% ÁFA) = bruttó 7.874.000 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A feladatellátáshoz szükséges forrás pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;

- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10.) nyújtotta be:
Ajánlati ár nettó: 6.200.000 Ft + 1.674.000 Ft (27% ÁFA) = bruttó 7.874.000 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a Bellai Mérnökiroda Kft-t, valamint a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2025. június 13.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. június 06-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

111/2025. (VI.06.) JÜB HATÁROZATA

a „Vigadó épületének továbbépítése

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. BG7 Mérnök Presting Zrt.
7634. Pécs, Pelikán dűlő 8.,
Bocz Gábor; boczgabor@presting.hu;
2. Hobor- Konstrukt Bt.
7630. Pécs, Galagonya dűlő 3;
Borsó István; borsoistvan@gmail.com;
3. Bellai Mérnökiroda Kft.
7630. Pécs, Vendég utca 10.,
Bellai Péter, bellai.peter.pecs@gmail.com.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

K. m. f.

A kivonat hitelesül: Antal Margit Nargh
jegyzőkönyvvezető



Dr. Vass Péterné s. k.
bizottsági elnök

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2025. június 13-án 11:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

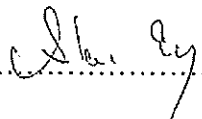
Tárgy: „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

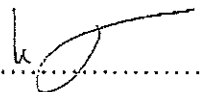
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025.06.13. (10:00)
A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **Bellai Mérnökiroda Kft.**
7630. Pécs, Vendég u. 10.
adószáma:27900855-2-02
ajánlati ár: nettó 6.200.000 Ft+1.674.000 Ft ÁFA = bruttó 7.874.000 Ft
- **BG7 Mérnök Presting Zrt.**
7634. Pécs, Pelikán dűlő 8.
adószám: 23861181-2-02
ajánlati ár: nettó 6.620.000 Ft+1.787.400 Ft ÁFA= bruttó: 8.407.400 Ft
- **HOBOR-Konstrukt Mérnöki és Szolgáltató Kft**
7636. Pécs, Galagonya dűlő 3.
adószám: 21419544-2-02
ajánlati ár: nettó 6.900.000 Ft+1.863.000 Ft ÁFA= bruttó: 8.763.000 Ft

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....


.....


Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. június 13-án, 11²⁰ órakor.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Hábián Bálint közbeszerzési referens
Árvai Erika jegyzőkönyvvezető

Tárgy: Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítés (II. ütem) továbbépítése tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett árajánlatok bírálata

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Ajánlattételre felkért szervezetek:

- **Bellai Mérnökiroda Kft.**
7630. Pécs, Vendég u. 10.
adószáma:27900855-2-02
- **BG7 Mérnök Presting Zrt.**
7634. Pécs, Pelikán dűlő 8.
adószám: 23861181-2-02
- **HOBOR-Konstrukt Mérnöki és Szolgáltató Kft**
7636. Pécs, Galagonya dűlő 3.
adószám: 21419544-2-02

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025.06.13. (10:00). A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630. Pécs, Vendég u. 10.

adószáma:27900855-2-02

ajánlati ár: nettó 6.200.000 Ft+1.674.000 Ft Áfa = bruttó 7.874.000 Ft.

BG7 Mérnök Presting Zrt.

7634. Pécs, Pelikán dűlő 8.

adószám: 23861181-2-02

ajánlati ár: nettó 6.620.000 Ft+1.787.400 Ft ÁFA= bruttó: 8.407.400 Ft

HOBOR-Konstrukt Mérnöki és Szolgáltató Kft

7636. Pécs, Galagonya dűlő 3.

adószám: 21419544-2-02

ajánlati ár: nettó 6.900.000 Ft+1.863.000 Ft ÁFA= bruttó: 8.763.000 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

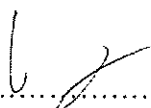
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, ennek következtében a Bíráló Bizottság javaslata a következő:


A „Vigadó Kulturális Központ épületének felújítása, funkcióbővítés (II. ütem) továbbépítése fejlesztés megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Bellai Mérnökiroda Kft (7630.Pécs, Vendég u. 10, adószáma: 27900855-2-02) adta.

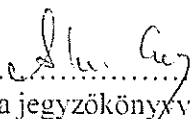
A projekt költséghatékonyasága érdekében, a szolgáltatás beszerzését a Bíráló Bizottság a Bellai Mérnökiroda Kft-től (7630.Pécs, Vendég u. 10, adószáma: 27900855-2-02) javasolja megrendelni az alábbi ajánlati áron:

Ajánlati ár: nettó 6.200.000 Ft+1.674.000 Ft Áfa = bruttó 7.874.000 Ft.)

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Hábián Bálint közbeszerzési referens


.....
Árvai Erika jegyzőkönyvvezető

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása azonosítószámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

2. Ajánlattevő adatai

| | |
|-------------------------|--|
| Ajánlattevő neve: | Bellai Mérnökiroda Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 7630 Pécs, Vendég utca 10. |
| Telefonszáma/faxszáma: | 30/210-10-74 / - |
| Adószám: | 27900855-2-02 |
| E-mail elérhetősége: | bellai.peter.pecs@gmail.com |
| Ajánlattevő honlapja: | - |
| Kapcsolattartó neve: | Bellai Péter |
| KKV szerinti minősítés: | mikrovállalkozás |

3. Ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- e-építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

4. Árajánlat:

Nettó 6.200.000 Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 7.874.000 Ft,


azaz hatmillió-kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó hétmillió-nyolcszázhetvennégyezer HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2025. június 10.

Bellai Péter Mérnökiroda Kft.
 Pécs, Vendég utca 10.
 7630 Pécs, Magyarország
 Tel: 30/210-10-74
 Fax: -
 E-mail: bellai.peter.pecs@gmail.com



.....
 Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Vállalkozás/Cég neve: | Bellai Mérnökiroda Kft. |
| Székhely: | 7630 Pécs, Vendég utca 10. |
| Cégjegyzékszám: | 02-09-084986 |
| Adószám: | 27900855-2-02 |
| Hivatalos képviselő | Bellai Péter |
| Bankszámla száma | 11731001-23126648-00000000 |

Rendelkezem legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti Magasépítés szakterület ME-É jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatását és jogosultságának igazolását ajánlatomhoz csatolom.

Nyertes ajánlattétel esetén a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosításom bemutatom, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év.

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság ~~fizetési könnyítést (részletfizetés,~~
~~fizetési halasztás) engedélyezett~~

Kelt: Pécs, 2025. június 10.

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Cégjegyzékszám: 02-09-084986

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámla száma: 11731001-23126648-00000000

.....

Cégszerű aláírás



| KAMARA | TAGJAINAK | ÜGYINTÉZÉS | KÉPZÉSEK | INFORMÁCIÓK |
|--|--|--|---|--|
| TISZTÚJÍTÁS 2021 A KAMARÁRÓL TISZTSÉGVISELŐK SZAKMAI TAGOZATOK VÁRMEGYEI KAMARÁK | FAP GYŰJTEMÉNYES MŰVEK JOGI TÁMOGATÁS MÉRNÖKIGAZOLVÁNY MÉRNÖK ÚJSÁG MÉRNÖKI DÚSZABÁS | CÉGEK BEJELENTÉSE BESZÁMOLÓ, VIZSGA TANÚSÍTÁS, TANÚSÍTVÁNYOK E-AUDIT / SZAKREFERENS GÁZSZERELŐKNEK | TÁJÉKOZTATÓ SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS JOGI TOVÁBBKÉPZÉS MESTERISKOLÁK KONFERENCIÁK | NÉVJEGYZÉK / MÉRNÖKKERESŐ ELÉRHETŐSÉGEK HÍREK, KÖZLEMÉNYEK DOKUMENTUMOK GYAKORI KÉRDÉSEK |

Bellai Péter

Kamarai számok: 02-01447, 02-50080

Végzettségek: építőmérnök

Cím: 7630 Pécs Vendég 10.

Telefonszám:

E-mail:

Engedélyek:

- MV-É** - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2029.05.28)
- ME-KÉ** - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése (2029.06.04)
- MV-KÉ** - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2029.05.28)
- ME-É** - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2029.06.04)
- MV-M** - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2029.05.28)
- ME-M** - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2029.06.04)
- ME-VZ** - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2029.06.04)
- MV-VZ** - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2029.05.28)

A MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA
ELNÖKSÉGÉNEK KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIÁJA
2021-2025

KERESÉS



KERESÉS...

KERES

 TAGOK TÁRSASÁGOK TARTALOM
RÉSZLETES KERESÉS

- MÉRNÖKÖT KERES?

- CÉGKERESŐ

- GÁZSZERELŐK KERESÉSE

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT

ENERGETIKAI TANÁCSADÁS