



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat;

2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;

3. Legkedvezőbb ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2022.06.28. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.06.28. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.06.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
Előzmény/korábbi döntés:	122/2022.(VI.14.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2018. évben támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 azonosítószámú, „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, viszont több ízben vált szükségessé az átdolgozása a Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetések alapján. Szigetvár Város Önkormányzatához 2022. június hónap elején értesítés érkezett a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóságától, hogy a projekttel kapcsolatban az Irányító Hatóság a módosítási kérelmet jóváhagyta, a támogatási szerződés végleges formában történő aláírása folyamatban van.

A pályázat a Részönkormányzat területén található három intézményi épület, illetve Városi Könyvtár energetikai célú felújítását tartalmazza.

A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 138.450.016, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 175.831.520, - Ft. A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges a komplex kiviteli szintű tervdokumentáció.

A pályázat benyújtásához szükséges tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. június 14-i rendkívüli ülésén javaslatot tett TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezetek meghívására. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legalacsonyabb ajánlatot az EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.; adószáma:14705492-2-02) nyújtotta be.
- A legkedvezőbb ajánlati ár mindösszesen nettó 9.260.000, - Ft + 2.500.200, - Ft ÁFA, bruttó 11.760.200, - Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A feladat ellátáshoz kapcsolódó forrás támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.; adószáma:14705492-2-02).;
 - Ajánlati ár nettó: 9.260.000, - Ft + 2.500.200, - Ft ÁFA, bruttó 11.760.200, - Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. június 22.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

K I V O N A T

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2022. június 14-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

122/2022. (VI.14.) sz. JÜB HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról" tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. Kokas és Társa Tervező Kft.
Kokas Ignác ügyvezető Úr részére
7627. Pécs Havi-helyi út 66.
email:kokasestarsa@gmail.com
2. EU-WINNER CONSULTING Kft.
Karsai Dániel ügyvezető
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
adószám: 14705492-2-02
e-mail:karsai.daniel@eu-winner.hu
3. Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
Timár György ügyvezető Úr részére
7623 Pécs Ungvár u. 22.
e-mail:timar@timarkft.hu

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.



Dr. Vass Péterné s.k
bizottsági elnök

A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv.

J e g y z ő k ö n v v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. június 22. napján.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Petrovics Gréta ügyintéző
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

Tárgy: A TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőrzés, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. június 22. (szerda) 13⁰⁰ óra.

A megadott határidőig 3 ajánlat érkezett:

- **Kokas és Társa Kft.** 7627 Pécs, Havi-Hegyi út 66.
ajánlati ár: nettó 10.543.500.- Ft + 2.846.745.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 13.390.245.- Ft
- **EU-WINNER Consulting Kft.** 7900 Szigetvár Akácos utca 9.
ajánlati ár: nettó 9.260.000.- Ft + 2.500.200.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 11.760.200.- Ft
- **Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft.** 7636 Pécs, Kerülő út 11.
ajánlati ár: nettó 9.982.000.- Ft + 2.695.140.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 12.677.140.- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Petrovics Gréta ügyintéző

.....
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. június 22. 14:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Verkmanné Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: A TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőrzés, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. június 22. szerda 13.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Kokas és Társa Kft.** 7627 Pécs, Havi-Hegyi út 66.
ajánlati ár: nettó 10.543.500.- Ft + 2.846.745.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 13.390.245.- Ft
- **EU-WINNER Consulting Kft.** 7900 Szigetvár Akácos utca 9.
ajánlati ár: nettó 9.260.000.- Ft + 2.500.200.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 11.760.200.- Ft
- **Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft.** 7636 Pécs, Kerülő út 11.
ajánlati ár: nettó 9.982.000.- Ft + 2.695.140.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 12.677.140.- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
EU-WINNER Consulting Kft. 7900 Szigetvár Akácos utca 9.
ajánlati ár: nettó 9.260.000.- Ft + 2.500.200.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 11.760.200.- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

.....
Hábián Bálint aljegyző

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőrzés, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

1) **Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása** a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett 4 épület energetikai korszerűsítését célzó komplex kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- a kiviteli tervfázis készítésekor energetikus szakember bevonása a tervezési folyamatba;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival;

2) A fejlesztéshez kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok ellátása** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően.

3) **Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása** a pályázati felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján.

4) **Egyéb szakértői feladatok ellátása:** Záró audit elvégzése (záró beszámoló, az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”, energetikai tanúsítványok elkészítése)

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 (30) 308 7895
Adószám:	14705492-2-02
E-mail elérhetősége:	info@eu-winner.hu
Kapcsolattartó neve:	Karsai Dániel
Bankszámlaszám:	10402427-50515054-49551014

3. Ajánlati ár:

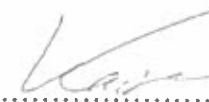
	Megnevezés	Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
1.	Komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítése	7 200 000 Ft	1 944 000 Ft	9 144 000 Ft
2.	Műszaki ellenőri feladatok ellátása	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
3.	Képzési anyag kidolgozása	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
	Képzés költsége	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
4.	Egyéb szakértői feladatok ellátása	460 000 Ft	124 200 Ft	584 200 Ft
	Mindösszesen	9 260 000 Ft	2 500 200 Ft	11 760 200 Ft

Az árajánlat érvényessége: 30 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Szigetvár, 2022.06.15.

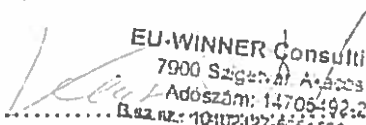

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Árpád u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-53515354-49551014
.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott **Karsai Dániel**, mint az **Eu-Winner Consulting Kft.** (székhely 7900 Szigetvár, Akácoss utca 9. adószám: 14705492-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077** kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőrzés, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Szigetvár, 2022.06.15.


EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácoss u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
Reg. sz.: 10102127-60615264-19551014
Cégszerű aláírás

A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Székhely:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Cégjegyzékszám:	02-09-073946
Adószám:	14705492-2-02
Hivatalos képviselő:	Karsai Dániel

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1) <u>nincs</u>	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
--------------------	---

Kelt: Szigetvár, 2022.06.15.

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-60515254-49551014

.....
Cégszerű aláírás