

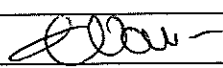
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat" építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásához kapcsolódó megbízási szerződésről

Melléklet: 1. Szerződés
2. Kérelem
3. Szerződés tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.11.22. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.11.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat" építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásához kapcsolódó megbízási szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és Bellai Mérnöki Iroda Kft. között 2021. február 18. napján megbízási szerződés került aláírásra a „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat” építési műszaki ellenőri tevékenységéhez kapcsolódóan. A megbízási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződés alapján a folyamatban lévő beruházásnál műszaki ellenőr szervezet folyamatosan látja el tevékenységet szakági műszaki ellenőrök bevonásával.

Műszaki ellenőr szervezet képviselője 2022. október 12-én kérelemmel fordult Szigetvár Város Önkormányzatához, amelyben kérte a megbízási szerződésben szereplő megbízási díj emelését. A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A kérelem indoka, hogy a beruházás tervezett befejezési határideje az eredeti kivitelezői tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített munkaterület átadástól számított 210 napot jelentősen meghaladja.

A kérelmet indokolja továbbá, hogy a beruházáshoz kapcsolódóan jelentős mértékű, vélhetően indokolt pótmunkák ellenőrzése is szükséges.

A kérelem alapján Önkormányzat, illetve műszaki ellenőr szervezet képviselői egyeztetettek, tárgyaltak a kérelemben foglaltakról, mely tárgyalás alapján megállapodtak abban, hogy műszaki ellenőr szervezet jogosult még 1.900.000.- Ft + Áfa megbízási díj felvételére azzal, hogy a szerződés módosítás aláírását követően Önkormányzat 15 napon belül gondoskodik a díj megfizetéséről. A szerződés módosítás tervezet ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat" építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásához kapcsolódó megbízási szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Bellai Mérnöki Iroda Kft.- vel kötendő megbízási szerződés módosításának tervezetét megismerte és azt jóváhagyja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy megbízási szerződés módosítást írja alá, gondoskodjon a megbízási díj kifizetéséről, valamint a 2022. évi költségvetés során következő módosításakor azt vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül (szerződés aláírására)

Szigetvár, 2022. november 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

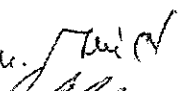
másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-2-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 10/2012. (I.25.) polgármesteri határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat” építési munkálatokhoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze (ME-V, ME-G), a műszaki átadás-átvételi eljárásában részt vegyen.

Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
 - műszaki ellenőri feladatok ellátása;
 - a műszaki átadás-átvétel irányítása;
 - a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
 - műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
 - elektronikus építési napló vezetése;
 - koordinációs és egyéb jegyzőkönyvek összeállítása;
 - előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.
- Az építőipari kivitelezés tevékenység helyszíne, meghatározása:

ÁTVÉTEL: 2021.02.26. 
ÁTVÉTEL: 2021.02.19. 

- Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., hrsz.: 1695/5);
 - Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11., hrsz.: 1200);
 - a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szent István Ltp. 6., hrsz.: 1787/16).
- Napsugár Óvoda: épületbővítés kettő csoportszobával, irodahelyiségekkel, ki szolgálóegységekkel, homlokzat, lábazat és padlásfödém utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése, szaniterak, szerelvények, burkolatok cseréje, külső és belső világítási rendszer korszerűsítése, át alakítása, napelemek elhelyezése;
 - Befejezett beruházás:
Micimackó Óvoda: homlokzat, lábazat és padlásfödém utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése, szaniterak, szerelvények, burkolatok cseréje, külső és belső világítási rendszer korszerűsítése, át alakítása, napelemek elhelyezése;
 - Befejezett beruházás:
Zöldmanó Óvoda: homlokzat és lábazat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, lapos tető kiegészítő hő-és vízszigetelése, 9 db felülvilágító cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése, szaniterak, szerelvények, burkolatok cseréje, külső és belső világítási rendszer korszerűsítése, átalakítása, napelemek elhelyezése.
 - A kivitelezési munka műszaki készültsége a 3 intézmény épület esetében 2019. június 24.-én elérte az 50%-ot.
2. **Megbízott** a fenti tevékenysége végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljön.
 3. A **Megbízott** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
 4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Megbízottat** tájékoztatta.
 5. A megbízás időtartalma: a vállalkozási szerződés megkötésétől a beruházás befejezéséig.
 6. **Megbízottat** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen bruttó **2.886.710.- Ft**, azaz **Kettőmillió-nyolcszáz-nyolcvan-hatezer-hétszáz-tíz forint**. A kivitelezési munka készültségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül.

7. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** OTP Bank vezetett 11731001-23126648-00000000 számú számlájára átutalja.

8. Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Szigetvár Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Név: Marton - Fekete Csilla

Telefon: 73/514-324

FAX: 73/514-349

Bellai Mérnökiroda Kft.

(7630 Pécs, Vendég utca 10.)

Név: Bellai Péter

Telefon: 30/210-4055

FAX: -

Kamarai névjegyzéki száma: ME-É- 02-50080, ME-M- 02-50080

NÜJ: 759551512

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

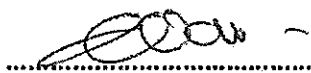
A szerződés keretében az ajánlattevő generál műszaki ellenőrzést köteles végezni. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése érdekében felmerül további szakági műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben az ajánlattevő feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása. A teljesítéshez szükséges műszaki ellenőri bevonással kapcsolatos feladatellátás után külön díj nem számolható fel.

A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azzal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.

- Melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt: Szigetvár, 2021. február 18.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



Megbízó
Dr. Vass Péter
polgármester

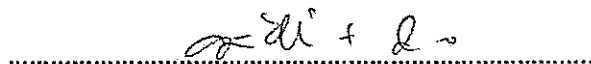


Bellai Mérnökiroda Kft.



Megbízott
Bellai Péter
Ügyvezető
Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Adószám: 27900855-2-02
Bankszámlaszám:
11731001-23126648-00000000

Ellenjegyzem:



Csőkliné dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző



Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Kötvény

Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

Bellai Mérnökiroda Kft.
Pécs
Vendég utca 10.
7630

Kötvényszám: 326400055

A szerződő adatai

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs,
Vendég utca 10.
Adószám: 27900855102
Cégjegyzék szám: 0209084986

A szerződés adatai

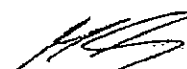
A szerződés kezdete:	2020. 06. 01.	Biztosítási évforduló (minden év):	06. 01.
Választott fizetési gyakoriság:	éves	Gyakoriság szerinti díj:	174 000 Ft
A szerződés tartalma		Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Beruházásleborgyolítói szakmai felelősségbiztosítás			200 000 Ft
Kedvezmények összesen:			26 000 Ft
Fizetendő díj:			174 000 Ft

Budapest, 2020. június 2.

Allianz Hungária Zrt.

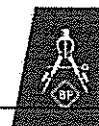


Végh István
vezérigazgató-helyettes



Malicskó Gábor
igazgató

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
+36-30/210-10-74
bellai.peter.pecs@gmail.com



Tárgy: „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” – TOP-1.4.1-15.BA1-2016-00019
azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
dr. Vass Péter Úr részére

Tisztelt dr. Vass Péter Úr!

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő a „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” – TOP-1.4.1-15.BA1-2016-00019 azonosító projekt kapcsán építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan 2021. februárjában, a Bellai Mérnökiroda Kft.-vel mint műszaki ellenőri szervezettel Megbízási szerződést kötött.

A közelmúltban tudomásunkra jutott, hogy Vállalkozó tárgyi projekt megvalósítása során a Vállalkozási szerződését módosíttatni kívánja, mivel a kivitelezés során, előre nem látható akadályok miatt a Vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidőre (munkaterület átadás-átvételtől számított 210 nap) nem tud teljesíteni, továbbá pótmunkaigénnyel is élni kíván.

Műszaki ellenőri szervezetnek a pótmunkákkal érintett munkarészeket is ellenőriznie kell, valamint a +259 napos teljesítési határidő módosítása miatt is rendelkezésre kell állnia, ezen többlet időszaban is műszaki ellenőri feladatokat kell ellátnia.

Ezért kérjük, hogy a műszaki ellenőrzésre vonatkozó Vállalkozási szerződés összegét, mely 2.273.000 Ft + 27% Áfa a többlet idő ráfordításával arányosan, valamint pótmunkák ellenőrzése miatt is 2.803.367 Ft + 27% Áfa összeggel megemelni szíveskedjenek.

Várom megtisztelő visszajelzését indítványommal kapcsolatban.

Pécs, 2022. október 12.

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

11731001-21120148-00000000

Bellai Péter

Bellai Mérnökiroda Kft.

ügyvezető

műszaki ellenőr

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-2-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a 10/2021 (I.25.) polgármesteri határozat alapján megbízta 2021.02.18. napján Megbízottat, hogy a „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú pályázat építési munkálataihoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze (ME-V, ME-G) és a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen.

Felek megállapítják, hogy a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., hrsz.: 1695/5) vonatkozásában megkötött építési vállalkozási szerződésben a kivitelező 210 nap teljesítési határidőt vállalt, ezen határidőig a beruházásnak be kellett volna fejeződnie Megbízott teljesítésének befejeztével együtt.

Ennek ellenére a beruházás jelenleg 282 napja (azaz további 72 nap óta) tart. Megbízott folyamatosan teljesíti a beruházás elhúzódása ellenére feladatait, közreműködik a tervmódosítás és a pótmunkák folyamatos véleményezése, bírálata ügyében.

2. Felek tárgyaltak egymással és megállapodtak abban, hogy a kivitelezés elhúzódására és az ezáltal előállt plusz feladatokra tekintettel Megbízott jogosult az alap megbízási díj módosításával még kiegészítő nettó 1.900.000 Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió kilencszáz-ezer forint + Általános Forgalmi Adó megbízási díj felvételére.
3. Felek megállapítják, hogy így a Megbízott összdíjazása nettó 4.173.000 Ft + ÁFA, azaz nettó négymillió egyszázhetvenhárom-ezer forint + Általános Forgalmi Adó megbízási díjra változik.
4. Felek megállapodnak abban, hogy ezen díjkiegészítés fedezi Megbízott által elvégzett és a jövőben elvégzendő összes plusz feladat ellenértékét.

5. A megállapított kiegészítő megbízási díjról 15 napon belül, - a Megbízó által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - Megbízott számlát állít ki, amelyet Megbízóhoz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Megbízott OTP Bank vezetett 11731001-23126648-00000000 számú számlájára átutalja.
6. Az alapszerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) példányban készült, melyet szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A szerződés 3 (három) példánya Megbízót, 1 (egy) példánya pedig Megbízottat illeti meg.

Kelt: Szigetvár, 2022.november 24.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Bellai Mérnökiroda Kft.

.....

Megbízó
Dr. Vass Péter
polgármester

.....

Megbízott
Bellai Péter
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....

Dr Weszner Veronika
jegyző
jogi ellenjegyző

.....

..... Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző