



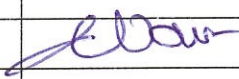
## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2022. december 15-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére történő Szigetvár, Vár utca 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezésben szivattyú cseréje tárgyú kivitelezési munka jóváhagyásáról

**Melléklet:** 1. Költségkalkuláció, vállalkozási szerződés

|                                                |                                                                                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester                                                       |                                                                                       |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Marton-Fekete Csilla osztályvezető                                                |                                                                                       |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester                                                       |                                                                                       |
| <b>Tárgyalja:</b>                              | Településrészi önkormányzatok                                                     | -                                                                                     |
|                                                | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok                                             | -                                                                                     |
|                                                | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság                    | 2022.12.13. 13.00 óra                                                                 |
|                                                | Jogi és Ügyrendi Bizottság                                                        | 2022.12.13. 14.30 óra                                                                 |
|                                                | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | -                                                                                     |
|                                                | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság                                    | -                                                                                     |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester                                                       |  |
|                                                | Varga Zoltán alpolgármester                                                       |                                                                                       |
|                                                | Dr. Wessner Veronika jegyző                                                       |                                                                                       |
|                                                | Hábián Bálint aljegyző                                                            |                                                                                       |
| <b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>          | Egyszerű többség                                                                  |                                                                                       |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó                                            |                                                                                       |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Dr. Wessner Veronika jegyző                                                       | Nincs/az alábbi:                                                                      |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | -                                                                                 |                                                                                       |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 7 oldal                                                                           |                                                                                       |

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. december 15-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére történő Szigetvár, Vár utca 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezésben szivattyú cseréje tárgyú kivitelezési munka jóváhagyásáról

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzatához elektronikus formában 2022. december 07. napján megkeresés érkezett a Baranya-Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóságától.

A megkeresés értelmében Szigetvár, Vár utca 19. szám alatt, a Szigetvári Vár területén a szennyvízátemelő berendezésben szivattyú cseréje vált szükségessé.

A kivitelezés költsége víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére számolható el.

A megkeresés mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés és költségkalkuláció részletesen tartalmazza a tervezett beszerzési költséget, amely az alábbi:

- Szigetvár, Vár utca 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezésben szivattyú csere összesen bruttó 790.228, - Ft értékben.

A Baranya-Víz Zrt. által megküldött költségkalkuláció és vállalkozási szerződés tervezet ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges a fentebb részletezett berendezés beszerzésének víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére történő elszámolásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére történő Szigetvár, Vár utca 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezésben szivattyú cseréje tárgyú kivitelezési munka jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Baranya-Víz Zrt. által tervezett alkatrészek, eszközök beszerzést az alábbiak szerint:
  - Szigetvár, Vár utca 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezésben szivattyú csere összesen bruttó 790.228, - Ft értékben.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét a szerződés aláírására, valamint, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Baranya-Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóságát (7900 Szigetvár, Gyár utca 1.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2022. december 08.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely kötöttett egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat** 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15332233), képviseli Dr. Vass Péter polgármester, mint

**Megrendelő,**

másrészről a **BARANYA-VÍZ Zrt.** 7900, Szigetvár, Gyár u. 1., (cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060389, MKIK nyilvántartási szám: 25A65304, adószám: 24257017-2-02, bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 50400096-16041628-00000000), képviseli Kele János üzemigazgató, mint

**Vállalkozó**

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ Megrendelő a városi szennyvízelvezetés előírásoknak megfelelő szintű biztosítása érdekében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:238. §-a alapján megrendeli Vállalkozótól az alábbi munka kivitelezését:

- **Szigetvár, Vár u. 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezésben szivattyú cseréje,** a mellékelt kalkuláció szerinti műszaki tartalommal.

2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

3./ A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

4./ A BARANYA-VÍZ Zrt. a megrendelést elfogadja és a Ptk.-nak a vállalkozásra és ezen belül is a kivitelezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembevételével elvállalja a munka megvalósítását.

5./ A vállalkozói díj összege – mely a munkák teljes körű megvalósítását foglalja magában -:

**nettó 622.227 Ft**

azaz hatszázhuszonkettőezer-kettőszázhuszonhét forint, egyösszegben.

6./ Szerződésben foglalt munka megkezdésének határideje: 2022.12.12.

A vállalkozói szerződés teljesítésének határideje: 2022.12.23.

7./ A Vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a 6./ pontban meghatározott határidő előtt is teljesítsen.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

9./ Megrendelő helyszíni képviselője, címe, telefonszáma:

Név: Tamási Péter

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tel: 73/514-323

10./ Vállalkozó helyszíni képviselője, címe, telefonszáma:

Név: Farkas Anett

Cím: 7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

Tel.: 73/311-111

11./ Megrendelő a szerződésben szereplő és Vállalkozó által elvégzett feladatokat, azok mennyiségét és minőségét jóváhagyó teljesítés-igazolással veszi át a Vállalkozótól.

12./ A Vállalkozó teljesítésének ellenértékét 1 db végszámlával számolja el, 30 napos fizetési határidő megjelölésével, amelyet egy példányban tartozik átadni Megrendelőnek. A végszámlát a 100 %-os műszaki készültségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

13./ Vállalkozó előlegszámla benyújtására nem jogosult.

14./ A vállalkozói díjat Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére számolják el, miután a vállalkozás tárgya víziközmű felújítása.

Megrendelő jelen Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik: a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó célszerűbb műszaki megoldásokat alkalmaz, amely a létesítmény minőségét nem érinti (I. oszt.), úgy akkor is a teljes vállalkozói díjra tarthat igényt. A célszerűbb műszaki megoldás alkalmazásának feltétele az, hogy ahhoz a Megrendelő hozzájáruljon és a felek ezt a hozzájárulást írásban rögzítsék.

16./ Felek az együttműködés, illetve a kivitelezés során keletkezett viták elintézését és annak operatív rendezését közvetlenül tárgyalások útján valósítják, illetve kísérik meg. A felek csak akkor fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz, ha egyeztető tárgyalásaik nem vezetnek eredményre.

17./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jogszabályoknak, engedélynek, szabványoknak és szakmai protokolloknak megfelelő minőségben tartozik elvégezni.

18./ Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munka elvégzéséhez alvállalkozót vesz igénybe, amelyhez Megrendelő hozzájárul.

19./ A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

20./ A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 % (fél) százaléka/nap, de legfeljebb 15 %.

21./ Amennyiben a Vállalkozó a végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és egyben jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

22./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkákat a Vállalkozó szerződésmódosítást követően elvégzi. A pótmunkák elszámolása előzetes kalkuláció alapján történik, a BARANYA-VÍZ Zrt. árképzési szabályzata szerint.

23./ Megrendelő által a kivitelezés során elrendelt szüneteltetés esetén Megrendelő tartozik Vállalkozónak az esetleges károkat az erre irányuló igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül megtéríteni.

24./ Jelen szerződés felek közös megegyezésével jött létre, s ennek megfelelően annak felbontására is csak felek akaratmegyezése alapján, írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

25./ A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint jár el. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

26./ A Megrendelő a munkát és a felhasznált anyagokat ellenőrzi, az eltakart munkarészeket is, úgy és akként, ahogy azt a Ptk. 6:242. § (1) és (2) bek.-e előírja.

27./ Ha a Megrendelő a kivitelezés során a tervezett anyagminőségtől el kíván térni és a Vállalkozó részére alkalmatlan anyagot, vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy akkor ennek a tényére a Vállalkozó köteles a figyelmét felhívni. Ha a Megrendelő ezen felhívás ellenére rendelkezését fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára jár el.

28./ Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A műszaki átadás-átvételi eljárást, 8 nappal korábban kelt levelével, a Vállalkozó tűzi ki. Erre az időpontra a Megrendelő köteles meghívni mindazokat (Hatóságok, érdekeltek), akiknek a műszaki átadáson a jelenléte nem mellőzhető.

29./ A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására a Ptk. 6:247. § (1)-(4) bek.-e alapján kerül sor. A Vállalkozó által kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás előtt a Vállalkozó és a Megrendelő bejárást tart, amelyen részt vesz a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr és a Vállalkozó részéről az ügyvezető által meghatalmazott személy.

30./ A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.

31./ A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Jelen szerződés 2 (kettő) darab eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a hatályos Magyar Jogrend az irányadóak.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. Melléklet: - Kalkuláció

Szigetvár, 2022.12.07.

.....  
Kele János üzemigazgató  
BARANYA-VÍZ Zrt.  
Vállalkozó

.....  
Dr. Vass Péter polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
Dr. Weszner Veronika jegyző  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző

.....  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyző

# KALKULÁCIÓ

Kalkuláció kivitelezési munkákhoz

MSZ - 16 - 2019 - 007



|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Munka száma:                                                                                                                |
| Munka megnevezése: Szigetvár, Vár u. 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezésben szivattyú cseréje |
| Megrendelő adatai: Szigetvár Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.                                               |

|                                             |                                |   |         |
|---------------------------------------------|--------------------------------|---|---------|
| Anyagköltség (AK)                           |                                |   | 0       |
| Anyagigazgatási költség (AI)                | 11%                            |   | 0       |
| Munkaóra 1 (MO1)                            | 5080 Ft/óra                    | 0 | óra     |
| Munkaóra 2 (MO2)                            | 7940 Ft/óra                    | 0 | óra     |
| Mérnökóra (ME)                              | 19050 Ft/óra                   | 0 | óra     |
| Munkadíj (MD)                               |                                |   | 0       |
| Geodéziai felmérés (GEO)                    | 35100 Ft/db                    |   | 0       |
| Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS) | 310 Ft/km                      | 0 | km      |
| Szállítás nagy gépjárművel (SZN)            | 490 Ft/km                      | 0 | km      |
| Szállítási költség (SZK)                    |                                |   | 0       |
| Munkagép üzemóra (MÜÓ)                      |                                | 0 | üó      |
| Munkagép óradíj (MD)                        | (árképzési szabályzat szerint) | 0 | Ft/üó   |
| Kisgép üzemóra (MÜÓ)                        |                                | 0 | üó      |
| Kisgép óradíj (MD)                          | (árképzési szabályzat szerint) | 0 | Ft/üó   |
| Gép költség (GK)                            |                                |   | 0       |
| Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)         |                                |   | 622 227 |
| Eszközbeszerzés (EB)                        |                                |   | 0       |
| ÖNKÖLTSÉG (ÖK)                              |                                |   | 622 227 |
| JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1) | 10%                            |   | 0       |
| ÖSSZESEN:                                   | ÖK+jövedelmezőség              |   | 622 227 |
| ÁFA                                         | 27%                            |   | 168 001 |
| VÉGÖSSZEG:                                  |                                |   | 790 228 |

Kelt: Szigetvár, 2022.12.07.

Farkas Anett  
munkavezető

Farkas Hajnalka  
kalkuláció készítő

Kele János  
jóváhagyó

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Munka száma:                                                                                           |
| Munka megnevezése: Szigetvár, Vár u. 19. számú ingatlanon (Szigetvári Vár) szennyvízátemelő berendezés |
| Megrendelő adatai: Szigetvár Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.                          |

#### Anyagköltség

| megnevezés       | m.e. | menny. | egységár, Ft | összár, Ft |
|------------------|------|--------|--------------|------------|
|                  | db   |        |              | 0          |
|                  | db   |        |              | 0          |
|                  | db   |        |              | 0          |
| <b>összesen:</b> |      |        |              | <b>0</b>   |

#### Továbbszámlázott szolgáltatások

|                                                                                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Szennyvíz szivattyú cseréje (meglévő szivattyú kicserélése, WILLO Rexa UNI V05/M08-523/A típ.-ú szivattyú beszerelése)<br>KLIMATRIÓPLUSSZ Kft. Pécs | 622 227        |
| <b>összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>622 227</b> |

#### Eszközbeszerzés

| megnevezés       | m.e. | menny. | egységár, Ft | összár, Ft |
|------------------|------|--------|--------------|------------|
|                  |      |        |              |            |
|                  |      |        |              |            |
|                  |      |        |              |            |
| <b>összesen:</b> |      |        |              | <b>0</b>   |

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték  
az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide