



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan a 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25. szám alatti ingatlan vonatkozásában vállalkozási szerződés módosításáról

**Melléklet:** 1. Határozat

3. Akadályközlő levél

5. Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

2. Vállalkozási szerződés

4. Nyilatkozat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2023.06.27. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.06.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.06.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	58/2023. (II.23.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	80 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. június 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan a 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25. szám alatti ingatlan vonatkozásában vállalkozási szerződés módosításáról

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat 2018. évben támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 azonosítószámú, „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat a Részönkormányzat területén található három intézményi épület, illetve Molnár Imre Városi Könyvtár energetikai célú felújítását tartalmazza.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i zárt ülésén tárgyalta a „TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó, kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést a döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A döntés alapján a Részönkormányzat területén a fejlesztéssel érintett 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25. szám alatt található Zsibóti Kultúrház építési munkáit a Jakab GEO Kft. nyerte el.

A Jakab GEO Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A szerződés aláírását kövően 2023. március 13-án megtörtént a beruházáshoz kapcsolódóan a munkaterület átadása és a kivitelezési tevékenység megkezdődött.

Kivitelező szervezet 2023. június 07-én akadályközléssel élt megrendelő Önkormányzat felé az épületszerkezet előre nem látható rejtett hibái miatt. Az akadályközlő dokumentum ezen előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Az akadályközlés alapján az Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr helyszíni szemle megtartását kezdeményezte azzal, hogy a helyszíni szemle alapján összeállított jegyzőkönyv szerint az akadályközlésnek helyt adott, a feltárt, észrevételezett hibákat, hiányosságokat valósnak ítélte meg, illetve pótmunkának minősítette ezeket. A műszaki ellenőr által összeállított nyilatkozat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A műszaki ellenőr nyilatkozata alapján Önkormányzat felkérte a tervező szervezetet a szükséges műszaki dokumentáció, illetve árazatlan tervezői költségvetés összeállítására.

A tervező által összeállított dokumentáció alapján kivitelező szervezet elkészítette a pótmunkához kapcsolódó árazott költségvetést, melyet műszaki ellenőr szervezet jóváhagyólag véleményezett.

A kivitelező szervezet által összeállított pótmunka költségvetés összege: nettó 4.245.514 Ft.

A megvalósításhoz szükséges fedezet pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

A vállalkozási szerződés módosításának tervezetét közbeszerzési szakértő szervezet összeállította azzal, hogy a szerződés módosítás csak a vállalkozói díj pótmunkával történő emelését tartalmazza, nem módosítja a teljesítés eredeti határidejét.

A kivitelezési munkák jelenlegi műszaki készütsége 55 %-os.

A vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan a 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25. szám alatti ingatlan vonatkozásában vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „vállalkozási szerződés 1. számú módosítása építési beruházásra - 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25. (Zsibóti Kultúrház)” tárgyú dokumentum tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását írja alá, illetve a döntésről határozat megküldésével elektronikus építési naplóban rögzített formában értesítse a Vállalkozót.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2023. június 21.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

58/2023. (II.23.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata és a benyújtott iratok alapján hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
  1. rész 7900 Szigetvár Mártírok útja 1. (könyvtár)
    - a beérkezett ajánlatok közül a Solar ÉPÍTŐ Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3. em. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
    - az eljárás eredményes;
    - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Solar ÉPÍTŐ Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3. em. 3.) ajánlattevőt.
  2. rész 7900 Szigetvár Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)
    - a beérkezett ajánlatok közül az ARKEUS Kft. (7800 Siklós, Külterület 0396/1/A.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
    - az eljárás eredményes;
    - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki az ARKEUS Kft. (7800 Siklós, Külterület 0396/1/A.) ajánlattevőt.
  3. rész 7900 Szigetvár Hunyadi János utca 25. (Zsibót kh.)
    - a beérkezett ajánlatok közül a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
    - az eljárás eredményes;
    - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevőt.

4. rész 7900 Szigetvár Zsibóti út 15. (IKSZT épület)
- a beérkezett ajánlatok közül a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
  - az eljárás eredményes;
  - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevőt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a közbeszerzési szakértő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy 2023. évi költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon 2. rész megvalósításához szükséges nettó 407.073 Ft, azaz bruttó 516.983 Ft, illetve a 3.rész megvalósításához szükséges nettó 773.460 Ft, azaz bruttó 982.294 Ft saját forrás biztosításáról.

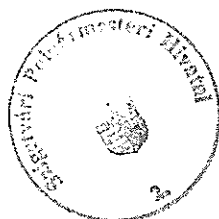
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

építési beruházásra

3 - 7900 Szigetvár Hunyadi János utca 25. (Zsibót kh.)

Egyrészről	<b>Szigetvár Város Önkormányzat</b> székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02 azonosító: 724199 képviselő: Dr. Vass Péter polgármester mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)
Másrészről	<b>Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b> székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18. cégjegyzékszám: 02-09-084812 adószám: 14131819-2-02 vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 25A95263 bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005 képviselő: Welchner András ügyvezető mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**I. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő által benyújtott TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Erre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetményel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2023. február 24. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot adta és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánják eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

Attract, Ft. 2023.02.15

✓  
— / — (Fél)

## 2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete a szerződés hatálybalépése esetén rendelkezésre fog állni a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

## 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” (a továbbiakban: "Létesítmény") építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).  
Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő - a tervezővel és a műszaki ellenőrrel együttesen - dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

## 4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYEB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletet képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, az engedélyeket, a kivitelezési tervdokumentációt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai

2019. 11. 14.  

szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkezett. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

## 5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. A projekt elszámolásához és a beszámolók elkészítéséhez szükséges dokumentumok összeállításában közreműködik. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért.
- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal.

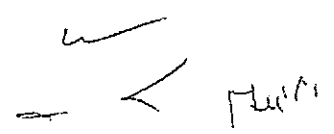


- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet - körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
- 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket különítteten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)et a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi.
- 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet.
- 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja.

12/17



- 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; jelen beruházás tárgyát képező beruházási elemek esetén a készre jelentéshez kapcsolódó dokumentumokat elkészíti, cselekményeket elvégzi.
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz), Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.
- 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:
- 5.2.1. jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.



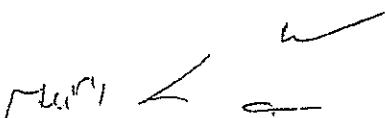
- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t öt (5) munkanapon belül elbírálja.
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használathoz, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.
- 5.2.5. A szerződés teljesítése során a vállalkozó köteles min. 2 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztatni. A kivitelezési munkák során min. 8 óra munkaidő / fő helyi hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása kötelező. A teljesítésbe bevont helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását Vállalkozónak jegyzőkönyvvel kell igazolnia.
- 5.2.6. A helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásáról szóló jegyzőkönyvet Vállalkozó köteles minden teljesítési hónapra vonatkozóan elkészíteni és a tárgyhót követő hónap 5. napjáig Megrendelő képviselőjének átadni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni az alkalmazott helyi hátrányos helyzetű munkavállaló személyét és az általa ledolgozott napok számát, valamint a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a helyi hátrányos helyzetet igazoló dokumentum (pl. életkor igazolása, iskolai végzettség igazolása, a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem állás igazolása, megváltozott munkaképesség igazolása, a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérés igazolása, etnikai kisebbséghez tartozásról nyilatkozat) és a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását igazoló dokumentum (pl. munkaszerződés, bércjegyzék, stb.) másolatát. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó képviselőjének és a helyi hátrányos helyzetű munkavállalónak alá kell írnia, Vállalkozónak kell biztosítani a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló teljesítésbe bevonásával kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulásának beszerzését.
- 5.2.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti az 5.2.5. és az 5.2.6. pontokban foglalt kötelezettség be nem tartását.

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

6.1. A Létesítményt a tervdokumentációban meghatározott területen kell megvalósítani.

7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25. 2226 hrsz.

A szerződés teljesítésének határideje:



- *a szerződéskötés hatálybalépését követő munkaterület átadástól számított 180 nap*

*A tervezett háztartási méretű kiserőművek telepítése csak az EON által véleményezett és jóváhagyott csatlakozási dokumentáció kiadást követően kezdhető meg*

- 6.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késedelembe esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnyaplóhoz mellékletként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek

- 6.4. Megrendelő mindvégig megtagadhatja az átvételt, amíg az átadás-átvételi eljárásban feltárt összes hiba nincsen kijavítva, hiányosság nincsen pótolva. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi.
- 6.5. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást, és munkanemenkénti bontású kimutatást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 6.6. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét jelen szerződés 8.3. pontja alapján fizeti meg Vállalkozónak.

## 7. VÁLLALKOZÓI DIJ

- 7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg
- 7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:



A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgy munká elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj elleneben vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 29.953.402,- Ft + ÁFA, azaz huszonkilencmillió-  
kilencszázötvenháromezer-négyszázkettyő forint plusz általános forgalmi adó  
Áfa: 8.087.419,- Ft  
Bruttó: 38.040.821,- Ft, azaz harmincnyolcmillió-negyvenezer-  
nyolcszázhuszonegy forint,

- 7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínnek ismeretében állapított meg.
- A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztas hasznát is.
- A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
- 8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, különösen a 30. §, 32/A §-ában meghatározott feltételek szerint teljesíti.

Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, ezen belül 1 db előlegszámla 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult (a számlák összegében az ÁFA összegét is fel kell tüntetni).

A részszámlák kibocsátásának lehetősége:

- 1 részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 15%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben,
- 2 részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
- 3 részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 55%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben.
- 4 részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben

A végszámla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A végszámlát a 100%-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítés)gazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

*Handwritten signature and initials*

Az előleg a 2., a 3., a 4. részszámlában és a végszámlában egyenlő arányban kerül elszámolásra (20% előleg kifizetésénél 5-5-5-5%-ban).

- 8.4. A részszámla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás

Vállalkozó a végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.

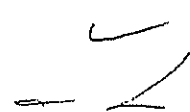
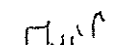
- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

#### 9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint előzetesen bejelentett alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 9.3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen köteles a Megrendelőnek valamennyi, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozót bejelenteni. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén (telefonszám, e-mail cím), a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 9.4. Vállalkozó köteles a 322/2015. (X. 30.) korm. rendelet 32/A. §, illetve az 1997. évi LXXVIII. Törvény 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárni. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés %-os arányát, tényleges mértékét (összegét) a kiállított számlán feltüntetni, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni igazolni.
- 9.5. A bejelentések elmulasztásából, vagy késedelmes bejelentéséből kapcsolatos felelősség Vállalkozót terheli.

9.6. A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet értelmében a Vállalkozónak, az alvállalkozóknak összeférhetlenségi nyilatkozatot kell tenniük. A nyilatkozat <https://www.palvazat.gov.hu/doc/4404> alatt elérhető.

9.7. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## 10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt.-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## 11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségén legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.2. A Megrendelő nem szerződészerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy áruszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.3.1 a Vállalkozó a Létesítményt szerződészerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződészerű, üzemkész állapotban átadja és

11.3.2 a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és

11.3.3 a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá

11.3.4 a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és

11.3.5 a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint

11.3.6 a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.



- 11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Pohl Róbert - villamos, Varga Zoltán - építész, Kopjár Szilárd - gépész.
- 11.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismétellen ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 16.6. pontja is irányadó.

## 12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplótüfjel-jele (NÜJ): Pohl Róbert – 552843007, Varga Zoltán – 756669924, Kopjár Szilárd – 794050458. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

✓  
/ /  
Márta

- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

## 12.2. Koordinációs tárgyalás

- 12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

## 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

- 12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Welchner András

tel: +36 30 303 2989

E-mail: [jakabgeokft@gmail.com](mailto:jakabgeokft@gmail.com)

12.3.2.2 ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: [onkormanvzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanvzat@szigetvar.hu)

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉG felelős műszaki vezetője: Gemert Attila, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-É felelős műszaki vezetője: Borsó István, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni

*Handwritten signature and initials*

12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

12.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### 13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

### 14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.

### 15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

#### 15.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó egyösszegű ajánlati ár 0,6-a %-a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel, azaz max. a nettó egyösszegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó „Egyösszegű Ajánlati Ár” 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10)



napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

- 15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítés esetén a kijavítás vagy cserélés esetén Megrendelő a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.
- 15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejárt: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 15.1.6. A hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának mértékét (min. 2 fő) Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel biztosítja. A hibás teljesítési kötbér az Ajánlattevőnek felróható okból nem teljesített időre vonatkozóan személyenként 200.000 Ft/fő. Az esetlegesen felmerülő hibás teljesítési kötbért Vállalkozó a végszámla kibocsátása előtt köteles Megrendelőnek megfizetni.

## 16. JÓTÁLLÁS:

- 16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.
- 16.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.
- 16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.
- 16.5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: Welchner András  
tel. +36 30 303 2989  
E-mail: [jakabgeokft@gmail.com](mailto:jakabgeokft@gmail.com)

16.6. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

#### 17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 10 M Ft/kár, 20 M Ft/év kártérítési határt. Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül, de még a munkaterület átadása előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát.

#### 18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZÜNÉSE

- 18.1. Jelen szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően, az elfogadásról szóló, Vállalkozónak címzett írásbeli tájékoztatással lép hatályba, vagy ha Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával a szerződést hatályba lépteti.

Amennyiben a szerződéskötést követő 6 (hat) hónapon belül a szükséges fedezet biztosítása nem történik meg, a szerződés - további jogcselekmények hiányában - megszűnik.

A szükséges pénzügyi fedezet elmaradása esetén vállalkozó díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt.

- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel



E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 18.4. A beruházás fedezetétől szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- 18.5 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 18.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

19.5. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadatarban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 20. KÖLTSÉGEK

20.5. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## 21. MELLÉKLETEK:

21.5. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek

*Handwritten signatures and marks:*  
A large handwritten mark resembling a stylized 'L' or '7' is on the left. To its right, there are two smaller handwritten marks, one above the other, resembling checkmarks or initials.

minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:


1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

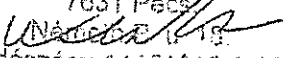
A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

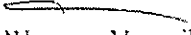
Kelt: Szigetvár, 2023. március 07.

  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Megrendelő  
Dr. Vass Péter polgármester

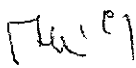


Jakab GEO Kft.  
7631 Pécs  
  
Adószám: 14181410-0-00  
Jakab GEO Kft.  
Vállalkozó  
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Horvathné Hartman Andrea osztályvezető



**Ajánlító adatai:**

Név: Jakab GfO Kft.

Székhely: 7631 - Pécs, Németh B. u. 18.

Adószám: 14131819-2-02

**Ajánlító adatai:**

Név: Szigetvár Város Önkormányzata

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

A munka leírása: Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése  
Szigetvár-Zsibót Hunyadi J. u. 25. (hrs:2226) Kultúr

Készült:

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti munkák	10124581	7282038
Gépészeti munkák	6275820	1634770
Villamossági munkák	227648	289100
Napelemes munkák	3369135	598385
Akadálymentesítési munkák	113300	38625
1. Építmény közvetlen költségei	20110484	9842918
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20110484	9842918
2.1 ÁFA vetítési alap		29953402
2.2 Áfa	27,00%	8087419
3. A munka ára		38040821

Jakab GfO Kft.

7631 Pécs

Németh B. u. 18.

Adószám: 14131819-2-02  
Aláírás

Kender Erzsébet

Név :Szigetvár Város Önkormányzata  
7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.  
Cím :SZIGETVÁR - ZSIBÓT  
Hunyadi J. u.25.  
Kulturház ( hrsz.: 2226 )

Kelt: 2022.év.november.hó.29.nap

A munka leírása:  
Energetikai korszerűsítés.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10124581	7282038
1.1 Közvetlen önköltség összesen	10124581	7282038
2.1 ÁFA vetítési alap		17406619
2.2 Áfa	27,00%	4699787
3. A munka ára		22106406

JAKAB GÉP Kft.

7631 Pécs,

Nem utasítandó

Adószám: 14101010-2-02

Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	544000	1443200
Irtás, föld- és sziklamunka	312000	82600
Síkalapozás	47000	27800
Helyszíni beton és vasbeton munka	7600	49270
Falazás és egyéb kőművesmunka	78300	58050
Vakolás és rabicolás	1086786	1450820
Bádogozás	562360	419058
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4069750	494800
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	138185	210040
Felületképzés	162100	286050
Szigetelés	2999850	2702500
Szellőzőrács	78750	23530
Kőburkolat készítése	20700	13500
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	17200	20820
<b>Összesen:</b>	<b>10124581</b>	<b>7282038</b>



## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korlánnal, lábdeszkával, kétlábás, 0.60-0.90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2.00 m, 2.00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6.00 m munkapadló magasságig	320	m <sup>2</sup>	1700	4510	544000	1443200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>544000</b>	<b>1443200</b>

L

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen. kézi erővel. bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül. 2.0 m <sup>2</sup> szelvényig, III. talajosztály	1	m <sup>3</sup>	0	15000	0	15000
2	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 6.0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2	db	156000	0	312000	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m <sup>3</sup>	0	8450	0	67600
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>312000</b>	<b>82600</b>

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	23-003-3 0222210	Beton sávalap készítése helyszínen kevert C16/20 - X09(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	1	m <sup>3</sup>	47000	27800	47000	27800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>47000</b>	<b>27800</b>

~

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-052- 1.1.2	Lyukfúrás betonba, 21-30 mm átmérő között	4,8	m	0	8048	0	38630
2	31-051-3- 0121110	Beton aljzat készítése X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal ( térkő burkolat alá )	0,16	m <sup>3</sup>	47500	66500	7600	10640
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>7600</b>	<b>49270</b>

*h*

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
I	33-001- 1.1.1.1.1.1. 2-0127555	Teherhordó és kitöltő falazat készítése. égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban. 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, meszes cementhabarcsba falazva Wienerberger nagyszilárdságú tömör téglá 250x120x65 mm 40 (N/mm <sup>2</sup> ) M 2,5 (H130- cm) falazó, meszes cementhabarcs	0,9 m <sup>3</sup>	87000	64500	78300	58050
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>78300</b>	<b>58050</b>

*Handwritten mark*

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2.5 cm vastagságig	2 m2	0	2000	0	4000
2	36-001-2.1- 0550040	Durva oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglá-, kő- vagy betonfelületen, 1 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal ( parapet befalazásnál + levert homlokzatvakolat )	6 m2	580	1510	3480	9060
3	36-002-4- 0154201	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Sto-Putzgrund natur, töltött, pigmentált, diszperziós közbenső vakolat, 00801-118	178 m2	390	880	69420	156640
4	36-003-11.1- 0415567	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm rétegvastagsággal) Baumit KlimaSpachtel - fehér színű ásványi simító és finomvakolat, 3.6 kg/m <sup>2</sup> 3 mm-es rétegvastagságnál	30 m2	650	2200	19500	66000
5	36-005- 21.2.2.2- 0154221	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vízes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Stolit R 1,5 mm, C1 színcsoport, dörzsölt felületű, diszperziós vékonyvakolat,	140 m2	2200	1600	308000	224000
6	36-005- 21.2.6.2- 0154242	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel StoSilco R 1,5 mm C2 színcsoport, dörzsölt felületű, szilikongyanta-kötésű vékonyvakolat,	38 m2	3850	3100	146300	117800
7	36-011-6- 0153449	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Sto-Glasfasergewebe F 160 g/m <sup>2</sup> felületfőmegű, lüggálló üvegszövet erősítő háló, 4x4 lyukmérettel. Cikkszám: 00920-003	196 m2	950	920	186200	180320

4

Vakolás és rabelolás

8	36-011-7-0415944	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact White - kiváló minőségű fehér színű ragasztótapasz. Cikkszám: 156155	178 m <sup>2</sup>	950	1800	169100	320400
9	36-051-6.2.1-0149056	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam,acél,hor g,acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST ALU hálós élvédő 10+10 cm, 2.5 m, Cikkszám: 0105-10101.000	28.3 m	340	1200	9622	33960
10	36-051-6.2.2-0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakcsatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	59,1 m	550	1200	32505	70920
11	36-051-6.2.3-0192453	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 150 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízzel, alumínium, Csz: 0110-00150000	60 m	1300	1200	78000	72000
12	36-051-6.2.8-0149066	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízseppentő profilok, vízszintes élekhez MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós balkon profil vízzel, Cikkszám: 0109-00250000	59,85 m	410	1200	24539	71820
13	36-090-2.1.3	Vakolatok pótlása, keskeny vakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	59 m	680	2100	40120	123900

Munkanem összesen:

1086786

1450820

## Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása. 50 cm kiterített szélességig	45	m	0	1730	0	77850
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	15,6	m	0	1730	0	26988
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	17,5	m	0	3500	0	61250
4	43-002-1.7- 0144006	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből. ( meglévő visszahelyezése )	45	m	7400	2900	333000	130500
5	43-002-11.6- 0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből, meglévő visszaszerelése.	15,6	m	7600	4200	118560	65520
6	43-003- 8.2.1- 0144455	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB 10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben	17,5	m	6000	2500	105000	43750
7	43-090-2- 0112203	Alsó kifolyókönyök pótlása Kifolyókönyök 0,65 mm H, kör szelvényű, 33 cm kit.szél.	2	db	2900	6600	5800	13200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>562360</b>	<b>419058</b>

✓

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása. ablak 2.00 m <sup>2</sup> -ig	28 m <sup>2</sup>	0	780	0	21840
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása. ajtó. ablak vagy kapu. 2.01-4.00 m <sup>2</sup> között	16.9 m <sup>2</sup>	0	650	0	10985
3	44-002-2-0184103	Műanyag könyöklő. elhelyezése (szereléssel) 150 x 20 mm	17.5 m	3500	2050	61250	35875
4	44-011-1.1.1-0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, kifelénylő egyszárnyú bejárati ajtó. tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között kifelénylő egyszárnyú bejárati ajtó Mérete: 69 x 202 cm. Tok: MARSALL-OC acélmerevítéses műanyag profil, fehér színben, Lap: acél merevítéses műanyag profil, fehér színben, Vasalatok: rendszerhez tartozó ROTO, HOPPE rozettáskilincs garnitúra. Zár: ROTO Door Tech biztonsági zár, H-03 jelű	1 db	120000	13000	120000	13000
5	44-011-1.1.1-0212954	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, kifelénylő egyszárnyú bejárati ajtó. tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, egyszárnyú bejárati ajtó. alul betétes felső részen üveges, Mérete: 87 x 202 cm. Tok: MARSHALL-OC acélmerevítéses műanyag profil, fehér színben, Lap: acél merevítéses műanyag profil, fehér színben, Vasalatok: rendszerhez tartozó ROTO, HOPPE rozettás kilincs garnitúra, Zár: ROTO Door Tech biztonsági zár, üvegezés: 4-16-4-16-4 Low E Plusz Argon Ug=0.8 W/m <sup>2</sup> K. H-04 jelű	1 db	160000	16500	160000	16500
6	44-012-1.1.1.5.2-0221831	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 4.00 m kerületig, egyszárnyú bukó ablak 110 x 60 cm méretű, Tok: MARSHALL - OC acél merevítéses műanyag profil fehér, Szárny: acél merevítéses műanyag profil, Vasalat: ROTO, Üvegezés: 4-16-4-16-2x3 VSG Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W m <sup>2</sup> K H-08 jelű	2 db	58000	10000	116000	20000

*Handwritten signature*

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-012- 1.1.1.5.2- 0221832	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, sorolt egyszárnyú bukó ablak 110 x 60 cm méretű. Tok: MARSHALL - OC acél merevítéses műanyag profil fehér, Szárny: acél merevítéses műanyag profil, Vasalat: ROTO. Üvegezés: 4-16-4-16-2x3 VSG Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m2K H-09 jelű	1 db	58000	10000	58000	10000
8	44-012- 1.1.2.7.1- 0221872	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, 111 x 206 cm méretben egyszárnyú, bukó-nyíló ablak fix felülvilágítóval Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses profil, fehér színben, Lap: acél merevítéses profil, fehér színben Pánt: rendszerhez tartozó ROTO típus, Üvegezés: 4-16-4-16-4 Low E Plusz Argon. Ug = 0,8 W/m2K H-05 jelű	4 db	200000	20000	800000	80000
9	44-012- 1.1.2.7.1- 0221873	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, 188 x 202 cm méretben osztott egyszárnyú, bukó-nyíló résszel, illetve fix oldal és felülvilágítóval. Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses profil, fehér színben, Lap: acél merevítéses profil, fehér színben Pánt: rendszerhez tartozó ROTO típus, Üvegezés: 4-16-4-16-4 Low E Plusz Argon, Ug = 0,8 W/m2K H-06 jelű	3 db	343000	35000	1029000	105000
10	44-012- 1.1.2.7.1- 0221874	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, 110 x 168 cm méretben egyszárnyú, bukó-nyíló ablak fix felülvilágítóval. Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses profil, fehér színben, Lap: acél merevítéses profil, fehér színben Pánt: rendszerhez tartozó ROTO típus, Üvegezés: 4-16-4-16-4 Low E Plusz Argon. Ug = 0,8 W/m2K H-07 jelű	3 db	170000	18200	510000	54600



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

11	44-013- 1.1.3.4.2- 0226891	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott lezárású, akadálymentes használatra alkalmas kifejtényű bejárati üveggal utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 10,00 m kerület felett, 274x276 cm méretben, kétoldalt fix oldalvilágítóval és ajtó felett is fix felülvilágító megoldással. Alsó negyedében betétes felső 3/4-ben üvegezett. Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses műanyag profil, fehér színben, Lap: acél merevítéses műanyag profil, fehér színben. Vasalatok: rendszerhez tartozó ROTO típus, HOPPE tolopajzs, ROTO Door Tech biztonsági zár üvegezés: 4-16-4-16-2x3 VSG Low E pusz Argon Ug=0,8 W/m2K H-01 jelű	1 db	650500	72000	650500	72000
----	----------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-------

12	44-013- 1.1.3.4.2- 0226892	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, egyszárnyú bejárati ajtó oldal és felülvilágítókkal utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 10,00 m kerület felett, 211 x 293 cm méretben, egyszárnyú bejárati ajtó, kétoldalt fix oldalvilágítóval és ajtó felett is fix felülvilágító megoldással. Alsó 1/4-ben betétes, felső 3/4 -ben üvegezett. Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses műanyag profil, fehér színben, Lap: acél merevítéses műanyag profil, fehér színben. Vasalatok: rendszerhez tartozó ROTO típus, HOPPE tolopajzs, ROTO Door Tech biztonsági zár üvegezés: 4-16-4-16-2x3 VSG Low E pusz Argon Ug=0,8 W/m2K H-02 jelű	1 db	565000	55000	565000	55000
----	----------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-------

Munkanem összesen:

4069750

494800

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.2	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	13,1	m	0	3600	0	47160
2	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	2	db	0	920	0	1840
3	45-004-3- 0990114	Meglévő csőkorlát elhelyezése rámpánál	13,1	m	2350	8400	30785	110040
4	45-004-4.2- 0990116	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással. 50.01 kg/db tömeg felett Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömeg felett	3	db	35800	17000	107400	51000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>138185</b>	<b>210040</b>

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simitótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Baumit Fino FinishExpert - felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi gletttanyag, beltéri felhasználásra. Cikkszám: 255420	30 m2	920	4000	27600	120000
2	47-000- 3.1.1- 0159431	Külső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: festékeltavolítás maratással, tagolatlan felületen Caparol Grüner Abbeizer festékek és vakolatok eltávolítására alkalmas környezetbarát lemarató anyag	25 m2	4900	4650	122500	116250
3	47-011- 15.1.1.1- 0148287	Diszperziós festés műanyag bázisú vízes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen Baumit Divina Classic - fehér színű diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956130	30 m2	400	1660	12000	49800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>162100</b>	<b>286050</b>

*h*

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Meny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-007-41.1.5.1-0154407	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg	190 m2	1860	3960	353400	752400
2	48-007-41.1.5.1-0154412	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 150 mm vtg	190 m2	2800	3960	532000	752400
3	48-010-22.1.1.1-0114667	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti PIR hőszigetelő lemezzel StoTherm PIR rendszer alkalmazásával, 1000x600 mm, 80 mm vtg.	3 m2	6700	5500	20100	16500
4	48-021-1.5.1.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel	770 db	150	100	115500	77000
5	48-021-1.63.2.1-0153435	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal StoLevell Uni ásványi szálerősített ragasztó- és ágyazóhabarcs/alapvakolat, EPS és kőzetgyapot táblák rögzítéséhez, StoTherm Mineral, -Wood és -Varío rendszerekhez, Cikkszám: 00815-001	166 m2	1900	1100	315400	182600
6	48-007-21.1.1.1-0155356	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti EPS hőszigetelő lemezzel StoTherm Classic rendszer alkalmazásával, 1000x600 mm, 140 mm vtg.	125 m2	7500	5600	937500	700000

## Szigetelés

7	48-007- 21.1.1.1- 0155357	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti közetgyapot lemezzel StoTherm Mineral rendszeralkalmazásával, 1000x600 mm, 140 mm vtg. ( villámhárító körül )	4,5 m2	7900	5600	35550	25200
8	48-007- 21.1.2- 0425206	Külső fal: Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, kávaképzés vízszintes és függőleges felületen, közetgyapot csikkal StoTherm Mineral hőszigetelő rendszer készül, 100x600x140 mm (villámvédelemnél)	12 m2	5600	5600	67200	67200
9	48-007- 21.21.2- 0093319	Külső fal: Hőszigetelések épületlábazaton, ragasztva (rögzítés külön tételben), StoTherm Classic rendszer XPS hőszigetelés alkalmazásával vakolható lemezzel egyenes élképzés, 1000x500x120	38 m2	16400	3400	623200	129200

---

**Munkanem összesen:**

2999850

2702500

4

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	57-000-1.1	Homlokzati szellőzőrács bontása	3	db	0	610	0	1830
2	57-001- 9.1.1.1.2	Homlokzati szellőzőrács beépítése, négyzet keresztmetszetű kivételben, rovarhálóval	7	db	11250	3100	78750	21700
Munkanem összesen:							78750	23530

u

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
	62-003-41.1	Térburkolat készítése zajmentes 0610683 lefalaktással, 6 cm-es vastagsággal A Beton- Viacolor Balaton 6 cm rámpa készítésénél, agyazattal együtt.	1,8	m2	11500	7500	20700	13500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>20700</b>	<b>13500</b>

*a*

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivételben, könnyű mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III, vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm. Kód: MU-III 16	8	m	130	790	1040	6320
2	71-002- 61.1.1- 0110016	Csőhüvellyel készítés és elhelyezés fal és földem áttörés nélkül, Mű I, jelű műanyag csőből, belső átmérő: 13,5-21 mm Beltéri Mű I, vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 10 cm hosszú, 16 mm, Kód: MU-I 16	8	db	20	1000	160	8000
3	71-013-5.9- 0310383	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelési fixpont vagy mérési pont létesítése, betonalap földelőhöz vagy építélszerkezeti acélbetétekhez	1	db	16000	6500	16000	6500
Munkanem összesen:							17200	20820

u

**Exportált költségvetés adatai**

Költségvetés neve: Szigetvár-Zsibot, Hunyadi J. u. 25., hrsz.:  
2226

**Leírás:**

Költségvetés jellege: Felújítás  
Tételek száma: 55 db  
Munkanemek száma: 5 db  
Fejezetek száma: Nem fejezetes  
Építmény tulajdonsága: Közművelődési célú épület

Utolsó módosítás: 2022-11-28 15:15:38

Rezsioradíj: 0

Bruttó végösszeg: 0 Ft

Készítette: info@bolkoenergy.com

**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>



### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	6 275 820	1 634 770
2.1 ÁFA vetítési alap	7 910 590	
2.2 ÁFA	27.00%	2 135 859
<b>3 A munka ára (HUF)</b>	<b>10 046 449</b>	

*W*

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	63 840	19 500
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	2 455 000	351 680
80	Általános épületgépészeti szigetelés	41 940	25 400
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	657 040	618 890
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3 058 000	619 300
	<b>Összesen (HUF)</b>	<b>6 275 820</b>	<b>1 634 770</b>

w















Építtető:  
Szigetvár Város Önkormányzat  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

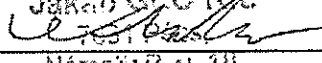
Kelt: 2022.11.25.  
Szám: 2022/040  
Készítette: Farkas Dávid  
V 02-01519

7900 Szigetvár, Hunyadi J. u. 25.  
Hőszivattyú villamos megtáplálás villamos költségvetés

- ERŐSÁRAM -

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	227 648	289 100
2.1 ÁFA vetítési alap	516 748	
2.2 ÁFA	27,00%	139 522
<b>3 A munka ára (HUF)</b>	<b>656 270</b>	

Jakab GÉP ÉS  
  
Német Állás 18.  
Adószám: 131819-2-02

Ssz.	Fejezet megnevezés	Kelt: 2022.11.25.	Díjköltség
I	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	227 648	289 100
<b>Összes fejezet (HUF)</b>		<b>227 648</b>	<b>289 100</b>

2

Sz.	Tételszám	Kélt: 2022.11.25.	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-2.1.2	Földmattótes 20x30 cm méretű, 30 cm földmattósággal, előrevarrtott bűszelvényes földmattó	2 db		0	7 100	0	14 200
2	33-063-001.1.2	Enyhítés 30x30 cm méretű, téglafalban 1200- 25 cm falvastagság között	1 db		0	5 000	0	5 000
3	33-063-003.2.2	Hörnyveses, teglafalban, 8,00-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	28 m		0	1 000	0	28 000
4	33-063-32.2	Méretjelölés, kirajzolás fal- és földmattótes részére	3 db		0	140	0	420
5	71-001-001.4.1-0110223	Merev simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve. Névleges méret 9-28,5 mm Beltéri műanyag gégecső 20 mm. Kód GPVC26J	16 m		93	450	1 488	15 200
6	71-001-001.4.1-0110224	Merev simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve. Névleges méret 9-28,5 mm Beltéri műanyag gégecső 25 mm. Kód GPVC25I	12 m		120	950	1 440	11 400
7	71-001-1.2.1.2-0110055	Merev simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, vékonyított falú kivételben, gyenge mechanikai anyagjelölés. Névleges méret: 20-32 mm, MU- II vékonyított falú védőcső, 32 mm. Kód: MU-II 32	18 m		400	1 800	7 200	32 400
8	71-001-1.4.1-0631097	1 épés és 1 V álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 25mm, FXP-TURBO 084058 Univolt	10 m		320	900	3 300	9 000
9	71-001-1.4.2-0661674	1 épés és 1 V álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 32mm, FXP-TURBO 098773 Univolt	12 m		530	1 220	3 960	14 640
10	71-002-001.2-0213006	Szigetelt vezeték, elhelyezése védőcsőbe huzavagy vezetékcsatornába fektetve, rezszerzővel, légizelő kitételkel, szigetelés ellenállás mérésrel a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> H07V-K, 450 750V 1x6 mm <sup>2</sup> , hajlékony vezetékkel (alkalmi)	8 m		400	280	3 200	2 240
11	71-002-0717721	Kábelszerű vezeték, elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre 1-12 cm-es vezetékkel elágazó dobozokkal és kitételkel, szigetelés ellenállás mérésrel a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Cablep Systems Hungary NXX1 300 500V 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> tömör vezetékkel (alkalmi)	6 m		560	1 000	3 360	6 000

*u*

12	71-002-021.2-0217134	Kábelszerő vezeték elhelyezésére elkészített tartószerkezetre. 1-12 cm rézszeletőv elágazó dűbözökkel és kötésekkel, szigetelési ellenállás mérésel a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvegek bekötése nélkül. keresztmetszet 1 mm <sup>2</sup> 105VV-E 300 500V műanyag tömlő vezeték 5x4 mm <sup>2</sup> , hajtékony rézvezetéssel (M11)	12 m	1 500	1 500	15 600	14 400
13	71-002-021.3-0217181	Kábelszerő vezeték elhelyezésére elkészített tartószerkezetre. 1-12 cm rézszeletőv elágazó dűbözökkel és kötésekkel, szigetelési ellenállás mérésel a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvegek bekötése nélkül. keresztmetszet 6 mm <sup>2</sup> 105VV-E 300 500V műanyag tömlő vezeték 5x6 mm <sup>2</sup> , hajtékony rézvezetéssel (M11)	28 m	1 900	1 300	53 200	36 400
14	71-007-011.2.1.3-0313700	Egyéb kézi működtetésű terhelés leutalásztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással. 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KJK KKN11-32-9002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	10 500	4 500	10 500	4 500
15	71-999-001	"GF" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése oldalfali kivitelben, AC oldali védelmi készülékekkel, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, komplettén, 3P40A-es főkapcsolóval, hőszivattyú részére 3PC20-as kismegszakítóval, vezérlő készülék részére 1PC13A-es kismegszakítóval, tartálok, levezetésekkel, Típus: Schneider Kuedra 12 modulés elosztó, csz: 13451	1 kit	85 000	29 000	85 000	29 000
16	71-013-007.3-0310386	Tápfeszültségű hálózat tartószerkezetek szerelése, épületpérezeti esőhálózat földelő kötése OBO szalagbéltes, 38-112", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5-25 mm <sup>2</sup> , R.sz.: 2057515	3 db	1 800	1 100	5 400	3 300
17	71-999-002	Az M3Z HD 60364 szerinti első szabványosságú felülvizsgálat, szigetelés ellenállás és minősítő irán készíttéssel	1 kit	11 000	12 000	11 000	42 000
18	71-999-003	Mérőhely feletti elosztóban kábelcsatlakozás, 3PC25 kismegszakító beépítése	1 kit	10 000	10 000	10 000	10 000
19	71-999-004	Egyéb vállalkozásokról tartozó kiegészítő segédanyagok, csavarok, rögzítő bilincsek, dűbözök, stb.	1 kit	13 000	11 000	13 000	11 000
<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>						<b>227 648</b>	<b>289 100</b>

*Handwritten mark*

Építető:  
Szigetvár Város Önkormányzat  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2022.10.21.  
Szám: 2022/031  
Készítette: Farkas Dávid  
V.02-01519

7900 Szigetvár, Hunyadi J. u. 25  
8kW-os HMKE rendszer

- FŐSÁRAM -

### Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	3 369 135	598 385
2.1 ÁFA vetítési alap	3 967 520	
2.2 ÁFA	27,00%	1 071 230
3 A munka ára (HUF)	5 038 750	

Jakab GÉC KFT.

7900 Szigetvár

Magyarország

7900 Szigetvár

Adószám: 18194202

71-999-013	Az MSZ HD 60264 szerinti első szabványossági felülvizsgálat, szigetelés ellenálló és minősítő írat készítésel	1 db	0	0
25				
26	71-999-014			

*h*

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Napelemes rendszer	3 369 135	598 385
	Összes fejezet (HUF)	3 369 135	598 385

~

71-999-013	Az MSZ HD 60364 szerinti első szabványossági felfülvizsgálat, szigetelés ellenállás és mínosító írat készítéssel.	1 db	0	0
25				
26 71-999-014				

✓

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-2.1.2	Fedőmatrica 30x30 cm méretű, 30 cm fedésszélesség, előregyártott becsukható fedőben	1	db	0	7 380	0	7 380
2	33-063-001.1.2	Falatorós 30x30 cm méretű, teglafalban 12,01- 25 cm falvastagság között	2	db	0	5 200	0	10 600
3	33-063-003.2.2	Hozóvécse, teglafalban 8,01-16,00 cm2 keresztmetszet között	15	m	0	1 185	0	17 775
4	33-063-32.2	Mérés jelölés kirajzolás fal- és fedőmatrica résztére	3	db	0	140	0	420
5	71-001-1.2.1.2-0110053	Méret simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falán kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivételben, gyenge mechanikai nyíróbetételre, Névleges méret: 20-32 mm Mű II, vékonyított falú védőcső, 20 mm, kód: MU-II 20	25	m	235	2 000	5 875	50 000
6	71-001-1.2.1.2-0110054	Méret simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falán kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivételben, gyenge mechanikai nyíróbetételre, Névleges méret: 20-32 mm Mű II, vékonyított falú védőcső, 25 mm, kód: MU-II 25	15	m	300	2 000	4 500	30 000
7	71-001-1.2.1.2-0110055	Méret simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falán kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivételben, gyenge mechanikai nyíróbetételre, Névleges méret: 20-32 mm, Mű II, vékonyított falú védőcső, 32 mm, kód: MU-II 32	10	m	170	2 000	4 700	20 000
8	71-001-1.4.1-0531097	Lepés és U V álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 25mm, FXP-TI-RBO 087058 Univolt	15	m	370	1 000	5 550	15 000
9	71-001-1.4.2-0661674	Lepés és U V álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 32mm, FXP-TI-RBO 098773 Univolt	25	m	400	1 300	10 000	32 500
10	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába feltelve, rézvezetékkel leágazó kábelcsatlakozó szigetelés ellenállás mérésével a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10 16 mm <sup>2</sup> , Cabling Systems Hungary H07V-K (50 750V) x 16 mm <sup>2</sup> kábelcsatlakozó rézvezetékkel csatlakozó	45	m	1 500	350	67 500	15 750
11	71-002-21.1-0221521	Kábelcsatlakozó elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 cm rézvezetékkel elágazó dobozokkal és kábelcsatlakozó szigetelés ellenállás mérésével a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, csatlakozó: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Cabling Systems Hungary H05V-VF 300 500V x 1,5 mm <sup>2</sup> rézvezetékkel csatlakozó	18	m	630	1 050	11 340	18 900

12	71-002-021,2-0217134	Kábelrendszer vezeték elhelyezésére elkészített tartószerkezetre, 1-12 cm rétegzettségű alagút dűbösokkal és kötésekkel, szigetelési elemekkel merészel a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül keresztmetszet 4 mm <sup>2</sup> 105VV-F 300 50kV tömítésváku vezeték 5x4 mm <sup>2</sup> , hajlekony rétegzettségű VMI	24 m	1 500	1 200	36 000	28 800
13	71-999-001	Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, villamosági DC szálkák bekötés, szerelvények elhelyezése, DC szálkák bekötés elhelyezése védőcsőben, előre elkészített tartószerkezetre, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> (paraszálkák) Solar kábel 1x6 mm <sup>2</sup>	80 m	750	150	60 000	12 000
14	71-999-002	Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, moduláris típusú, 100W p napelem panel, típus: CanadianSolar CS3N-415M5	28 db	78 000	1 800	2 184 000	52 920
15	71-999-003	Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, ferde magasterőre telepíthető, modulárisan bővíthető, napelemtartó rendszer elemek, K2 LightRail sm	64 m	3 700	740	236 800	47 360
16	71-999-004	Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, ferde magasterőre telepíthető, modulárisan bővíthető, napelemtartó rendszer elemek, kiegészítő elemek, álló és/vagy felfűző elhelyezéshez, tetőhorog, K2 Vario2 terólambo	52 db	2 000	820	104 000	42 640
17	71-999-005	Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, kiegészítő elemek, napelem rögzítő szűsű vagy közbenső karmantyú, K2 OneEnd végleszorító	8 db	320	220	6 560	1 760
18	71-999-006	Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, kiegészítő elemek, napelem rögzítő szűsű vagy közbenső karmantyú, K2 OneEnd közbenső leszorító	52 db	930	220	48 360	11 440
19	71-999-007	Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, inverter elhelyezése, rendszerbe kötés, halozati szinkronizáló inverter, HUAWEI SUN2000-EKTL-M1 háromfázisú halozatra visszatérhető inverter	1 db	510	21 000	510	21 000
20	71-999-008	"DC/TV" tűzvédelmi berendezés elhelyezése, oldalfali kivételben, segédanyagokkal, bekötéssel helyszíni telepítéssel, szállítással, komplettén Típus: SANTON DFS-14-MC4 4P üzemi DC oldalfali	1 db	79 000	15 500	79 000	15 500
21	71-999-009	"DC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése oldalfali kivételben, DC oldalfali védelmi készülékkel, a villamos kivétel rendszerben megjelölt műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, komplettén, Típus: Legrand Plus3 1x12 modulár 100kV elosztó, Legrand 414033	1 db	136 000	33 500	136 000	33 500
22	71-999-010	"DC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivételben, DC oldalfali védelmi készülékkel, a villamos kivétel rendszerben megjelölt műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, komplettén, Típus: Legrand Plus3 1x18 modulár 100kV elosztó, Legrand 414035	1 db	117 000	27 000	117 000	27 000

23	71-999-011	Szállóanyag-átviteli rendszerlelték telepítése, légvezeték elhelyezése, Solar csatlakozás, ISt vezetékek	4 db	450	200	2.400	1.400
21	71-999-012	Működési feltételek vizsgálata, 3PC16 kompresszorok és VPL AC 1/3-1 működésellenőrzés beépítése	1 db	16.000	1.000	16.000	1.400
25	71-999-013	Az MSZ HD 60301 szerinti első szabványosági felhívástól, szigetelés ellenőrzés és minősítő készíttetéssel	1 db	160.000	53.000	160.000	53.000
26	71-999-014	Egyéb anyagok rendszerhez tartozó légvezeték, csatlakozók, rögzítő bilincsek, dugók, stb.	1 db	77.000	30.000	77.000	30.000
<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>						<b>3.369.155</b>	<b>598.355</b>

**KOLTSÉGVETÉS - AKADÁLYMENTESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

Szigetvár-Zsibót, Hunyadi J. u. 25. - Kultúrház energetikai fejlesztése

1. INFORMÁCIÓS TÁBLÁK (helyszíni beépítéssel)					ÖSSZES	
					anyag	díj
1.1	homlokzati felirat	1	82 500	22 000	82 500	22 000
1.2	hirdetménytartó tábla 25x35 cm cserémető betétes	2	8 500	4 350	17 000	8 700
1.3	kontrasztos lépcső élvédő beépítése (fm)	2,5	4 600	1 850	11 500	4 625
1.4	üvegajtó figyelmeztető jelzés 3db/üvegfelület	1	2 300	3 300	2 300	3 300
ÖSSZES:					113 300	38 625

2. AKADÁLYMENTES WC BERENDEZÉS (falban, padlóban kialakítandó háttérvezetékek költségei nélkül)						
2.1.			-	-	-	-
ÖSSZES:					-	-

3. GYENGEÁRAMÚ BERENDEZÉSEK						
3.1			-	-	-	-
ÖSSZES:					-	-

a táblázat nettó értékeket tartalmaz

*2*

**KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS - AKADALYMENTESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

Szigetvár-Zsibót, Hunyadi J. u. 25. -Kultúrház energetikai fejlesztése

**FŐÖSSZESÍTŐ**

	anyag	díj	összes
1. Információs táblák	113 300 Ft	38 625 Ft	151 925 Ft
2. akadálymentes wc szerelvények	- Ft	- Ft	- Ft
3. gyengeáramú berendezések	- Ft	- Ft	- Ft
<b>NETTÓ ÖSSZES:</b>	<b>113 300 Ft</b>	<b>38 625 Ft</b>	<b>151 925 Ft</b>
<b>+27% ÁFA</b>			<b>41 020 Ft</b>
<b>BRUTTÓ ÖSSZES:</b>			<b>192 945 Ft</b>

dátum: \_\_\_\_\_

Jakab GEO Kft.

7631 Pécs,

Helyszín: 10. 18.

Adószám: alár 5819-2-02





Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2023/02841/3001364  
Jakab GEO Kft.

Pécs  
Németh Béla utca 18.

7631

Dátum: 2023.03.03.  
Iktatószám: 2023/02841/3001364  
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Tímea  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95219822932985600  
Ügyfélszám: 46953483

**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez  
Fedezetigazolás sorszáma: 2023/ 1

Tisztelt Jakab GEO Kft.!

Szerződő – Biztosított: Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.)

Kötvényszám: 95219822932985600

Szerződés típusa: Mérleg-elszámoló

Megrendelő/Építtető:	- Szigetvár Város Önkormányzat
Építési munka megnevezése:	- Energetikai korszerűsítés (Zsibót kh.)
Építési munka jellege, leírása:	Felújítás
Kockázatviselés helye:	-7900 Szigetvár Hunyadi János utca 25., 2226 hrsz.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	29.953.402,-Ft ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: -,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2023.03.07. – 2023.09.06.
Szavatossági időszak:	+ 36 hónap szavatossági fedezet (004. és 003. záradékok szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, éves díjfizetésű

A szerződés díjrendezett: 2024.01.01-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[general.hu/kapcsolat](http://general.hu/kapcsolat)

Tisztelettel:

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs

#### 4. sz. melléklet:

#### Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról<sup>1</sup>

Alulírott Wechner András, mint a(z) Jakob Geo Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

<b>Szervezet:</b>	Hobor-Konstrukt Bt.
<b>Székhely:</b>	7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
<b>Telefon:</b>	+36309534528
<b>Képviselőre jogosult:</b>	Borsó István
<b>E-mail:</b>	borsoistvan@gmail.com
<b>Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:</b>	0.5
<b>Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:</b>	150.000.-+áfa

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Pécs, 2023 év 03 hó 02 nap

Jakob GEO Kft.  
7634 Pécs,  
Galagonya dűlő 3.  
Cégszerű aláírás 131819-2-02

<sup>1</sup> Jelen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevonott alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen is bejelenteni.

4. sz. melléklet:

Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott Wechner András, mint az/1 Jakab Geo Kft cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

Szervezet:	Kertész Épületgépész Vállalkozási Bt.
Székhely:	7627 Pécs Kispiricsízma Dűlő 24
Telefon:	+36309534528
Képviselőre jogosult:	Kertész Gábor Róbert
E-mail:	kerteszbti@t-email.hu
Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:	0,33
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:	100.000.- - áfa

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kiírt ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Pécs, 2023. év 03. hó 02. nap

Jakab Geo Kft  
Kertész Gábor Róbert  
cégszerű aláírás

Teljes nyilatkozatom nyertes ajánlatomnak a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell lennie, mind a későbbi bevonott alvállalkozók felvételében a szerződés teljesítésének időtartama alatt kötelező előzetesen is bejelenteni.

2023/2657/3 Szigetvár Hunyadi János u. 25.: 7900 Szigetvár HRSZ:2226 (Barbarics Anett - 481105498)

2023/2657/3-1 Szigetvár Hunyadi János u. 25. enegetikai korszerűsítés (Építető meghatalmazottja)

## 2023 június

2023. június 1.

csütörtök

Egész nap napi/es:1/1; fő/sz:4/2

7:30 - 16:00 Munkavégzés

8:00 A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés)

20:36 Homlokzati hőszigetelés hálózás, glettelés és dübelezés. Lábazati hőszigetelés kialakítása. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 2.

péntek

Egész nap napi:1; fő/sz:4/3

7:30 - 16:00 Munkavégzés

18:52 Homlokzati hőszigetelés hálózás, glettelés és dübelezés. Lábazati hőszigetelés kialakítása.  
2023. június 3. 4. napokon építési munkavégzés nem történik. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 3.

szombat

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 4.

vasárnap

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 5.

hétfő

Egész nap napi:1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

19:35 A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 6.

kedd

Egész nap napi:1; fő/sz:2/1

7:30 - 16:00 Munkavégzés Reggel eső.

20:15 Nyílászárók helyszínre szállítása. Fűtési alapszerelési munkák végzése. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 7.

szerda

Egész nap	napi/es:1/3; fő/sz:5/3
7:30 - 16:00	Munkavégzés
15:00	A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés)
20:40	Nyílászárók beépítési munkáinak végzése. (Kivitelező - napijelentésért felelős)
21:02	Jelezzük, hogy az épület kétoldali oromfalán a főfalak jelentősen eltérnek a függőleges síktól, ezért a hőszigetelés külső síkja egybevág a tetőt lezáró oromdeszkával. Ezáltal az oromdeszkák pótbádogozása szükséges csepegtető kialakításával. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további intézkedések megtétele végett. Egyben jelezni kívánjuk, hogy a homlokzati főfalak alatt nedvesedést, vizesedést tapasztaltunk. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további intézkedések megtétele végett. (Kivitelező - napijelentésért felelős)
23:38	A kivitelezői bejegyzés alapján 2023.06.08. csütörtök 14:00 óra időpontra helyszíni szemlét tűzök ki, melyen kérem a Kivitelező megjelenését. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés)

**2023. június 8.****csütörtök**

Egész nap	napi/es:1/1; fő/sz:4/2
7:30 - 16:00	Munkavégzés
14:00	A mai napon a Kivitelező képviselőjével a helyszínt az akadályközlő bejegyzéssel kapcsolatban megtekintettem. Megállapítottam, hogy mindkettő oldalt az oromfalazaton a pótbádogozás szükséges, hogy a homlokzati hőszigetelés leázás elleni védelme megvalósulhasson. A homlokzati hőszigeteléssel érintett falazatokon a nedvességmérést elvégeztem, melynek eredménye, hogy a falazatok vizesek, nedvesek, így állagvédelmi szempontból az utólagos fal alatti vízszigetelés elkészítése is szükséges. Mindkettő munkanem a Műszaki ellenőr véleménye alapján pótmunkának minősül, így a Tervező ezzel kapcsolatban bevonásra kerül. A helyszín bejárásról jegyzőkönyv készül, mely az építési naplóba feltöltésre kerül. (Építési műszaki ellenőr (Mélyépítés) Mélyépítés)
20:28	Nyílászárók beépítési munkáinak folytatása. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

**2023. június 9.****péntek**

Egész nap napi:0; fő:0

**2023. június 10.****szombat**

Egész nap napi:0; fő:0

**2023. június 11.****vasárnap**

Egész nap napi:0; fő:0

**2023. június 12.****hétfő**

Egész nap napi:0; fő:0

Műszaki ellenőri nyilatkozat  
az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemléről

**Tárgy:** Szigetvár Város Önkormányzat megrendelésében, a 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25., hrsz.: 2226 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján, az Jakab GEO Kft. kivitelezésében, akadályközléssel kapcsolatos műszaki ellenőri nyilatkozat, helyszíni szemle megtartása

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemle alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

2023.06.07. nap folyamán a Kivitelező akadályt közölt a Megrendelővel, hogy a munkát tovább nem tudja folytatni. 2023.06.08. napra helyszíni szemlét tűztem ki.

A mai napon a 2023.06.08. napon az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel, pótmunkával kapcsolatos helyszíni szemlét 14:00 órakor a kivitelező képviselőjével megtartottuk, melyre jelen jegyzőkönyvet veszem fel. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. Az épület padlástéri oromfalazatai a függőleges síktól jelentősen eltérnek, ezért az utólagos hőszigetelés során a tetőt lezáró oromdeszkázat egy síkba kerül a hőszigetelés külső síkjával, melynek során fennáll a veszélye annak, hogy a hőszigetelés, valamint a fedővakolat leázik, lefagy. A homlokzati oromfalazatok dőlései, illetve a függőleges síktól való eltérése előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a hőszigetelés a záró falakra felkerült, majd a síkja ellenőrizhetővé vált. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: Az oromdeszkázatra vízcseppentős kialakítású pótbádogozás szükséges, mely a homlokzati síktól túlnyúlva kerül kialakításra.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldási javaslat: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglafugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótaroló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának

minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.  
Ehhez a tervező bevonása is javasolt a módosított tervek és költségvetés elkészítése miatt.

Kelt: Görcsöny, 2023.06.08.

*Varga Zoltán*

.....

Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő  
MÉK 02-0726  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.  
Tel.: +36/30 4787-233

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1.SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat**székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

**Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.  
cégjegyzékszám: 02-09-084812  
adószáma: 14131819-2-02  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása  
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263  
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005  
képviseli: Welchner András ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2023. március 07. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- (B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben nem befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

**2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:**

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2.A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

*A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:*

*Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:*

*nettó: 34.198.916,- Ft + ÁFA, azaz Harmincnégymillió-egyszázkilencvennyolcezer-kilencszáztizenhat forint plusz általános forgalmi adó*

*Áfa: 9.233.707,- Ft*

*Bruttó: 43.432.623,- Ft, azazNegyvenhárommillió-négy százharminckettőezer-hatszázhuszonhárom forint.*

*A pótmunka értéke nettó 4.245.514,- Ft, azaz Négy millió-kettőszáznegyvenötezer-ötszáz tizennégy forint.*

*A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.*

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

### **3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:**

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át; A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 4.245.514,- Ft, azaz 14,1737 %.*

Pótmunkák:

Vállalkozó 2023. június 07. napján az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel élt, mely vonatkozásában a 2023. június 08. napján megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van:

1. Az épület padlástéri oromfalazatai a függőleges siktól jelentősen eltérnek, ezért az utólagos hőszigetelés során a tetőt lezáró oromdeszkázat egy síkba kerül a hőszigetelés külső síkjával, melynek során fennáll a veszélye annak, hogy a hőszigetelés, valamint a fedővakolat leázik, lefagy. A homlokzati oromfalazatok dölései, illetve a függőleges siktól való eltérése előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a hőszigetelés a záró falakra felkerült, majd a síkja ellenőrizhetővé vált. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldás: Az oromdeszkázatra vízcseppentős kialakítású pótbádogozás szükséges, mely a homlokzati siktól túlnyújtva kerül kialakításra.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti

vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldás: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglafugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótaroló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Vállalkozó által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:* a létesítmény rendeltetészerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet: műszaki dokumentumok

Kelt: Szigetvár, 2023. június ....

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
Megrendelő  
Dr. Vass Péter polgármester

**Jakab GEO Kft.**  
Vállalkozó  
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető

Műszaki ellenőri nyilatkozat  
pótmunka szerződés mellékelthez

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) a pótmunka szerződés mellékelthez kapcsolódóan - a 7900 Szigetvár, Hunyadi János utca 25., hrsz.: 2226 alatti helyszínen, a T0P-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján - az alábbi nyilatkozatot teszem:

A felmerült pótmunkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét, illetve illeszkednek ahhoz, szintén nem változtatják meg projekt alapvető célját, a projekt cél teljesülését, a megvalósuló beruházás a megfelelő működtetést nem veszélyezteti, a pótmunka illeszkedik a projekt eredeti céljához, a pótmunka negatívan nem befolyásolja a projektet, elősegíti a rendeltetésszerű használatot, nélküle nem teljes körű az elkészült mű.

A pótmunkával kapcsolatosan a Tervező előzetesen elkészítette a műszaki tervdokumentációját, illetve árazatlan költségvetését. Ezen dokumentumok alapján a Megrendelő a korábban nyertes kivitelező vállalkozótól, illetve további 2 kivitelező vállalkozótól árajánlatot kért be, hogy a piaci ár igazolható lehessen. A megkapott árazott költségvetések alapján a pótmunka összege a piaci árnak megfelelő, nem túlzó, igazodik a piaci árképzéshez. A további 2 árajánlat magasabb összeggel rendelkezik.

A műszaki szempontokat figyelembe véve a Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok a tervezési időszakában nem voltak előre láthatóak, ezeket a tervezési időszakában nem lehetett feltámi a tarték szerkezetek miatt, így pótmunkának minősülnek, melyeket el kellett végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

Az épület padlástéri oromfalazatai a függőleges síktól jelentősen eltérnek, ezért az utólagos hőszigetelés során a tetőlezáró oromdeszkázat egy síkba kerül a hőszigetelés külső síkjával, melynek során fennáll a veszélye annak, hogy a hőszigetelés, valamint a fedővakolat leázik, lefagy. A homlokzati oromfalazatok dőlései, illetve a függőleges síktól való eltérése előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárt fel, amikor a hőszigetelés a záró falakra felkerült, majd a síkja ellenőrizhetővé vált. Az oromdeszkázatra vízcsappentős kialakítású pótbádogozás válik szükségessé, mely a homlokzati síktól túlnyúlva kerül kialakításra. E nélkül a hőszigetelés rendeltetésszerűen nem lenne használható, mivel folyamatosan átnedvesedne, leázna a felülete.

A helyszínen a belső oldali lábazati vonalvakolat leverése után feltárássra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest termódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárt fel. Az injektált vízszigetelés és sótaroló, légpórusos vakolat elkészítése állagvédelmi szempontból indokolt volt.

A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, a tervezési időszakban sem lehetett feltámi a falazatot a tartó szerkezetek miatt, így pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szákszerűen folytatni lehessen.

Kelt: Görcsöny, 2023.06.21.

*Jajcsa Zoltán*

.....  
Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő  
MÉK02-0726  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.  
Tel.: +36/30 4787-233