



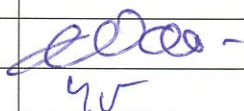
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. december 21-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 1. számú módosításáról

Mellékletek: 1. Megbízási szerződés
2. Kérelem
3. Megbízási szerződés 1. számú módosításának tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.12.19. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.12.19. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 21-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Bellai Mérnökiroda Kft. között megbízási szerződés került aláírásra 2021. november 8. napján a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozóan. A megbízási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződés 6. pontja alapján a megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó 6.200.000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 7.874.000 Ft. A Bellai Mérnökiroda Kft. 2023. november 29-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A kérelem ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A kérelem alapján a megbízási szerződés módosítása szükséges a megbízottnak járó megbízási díj esedékessége tekintetében. A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás két részre vonatkozóan került kiírásra 2023. évben az érintett minisztérium állásfoglalása alapján, amely két rész két műszaki egységre bontja a tervezett fejlesztést. A részekre történő bontás célja az volt, hogy a rendelkezésre álló forrás erejéig mindenképpen kezdődjön meg a tervezett fejlesztés első része, üteme, majd az esetleges többletforrás igénylés pozitív elbírálását követően lehetőség nyíljon a második rész, ütem megvalósítására is. A közbeszerzési eljárás során, illetve annak eredményeként feltételes vállalkozási szerződés került aláírásra a második rész tekintetében azzal, hogy a hatályba lépés feltétele a szükséges forrás rendelkezésre állása. A többletforrás igényléshez kapcsolódó támogatói döntést, illetve a támogatás átutalását követően 2023. november hónapban megtörtént a kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés hatályba léptetése a második rész, ütem tekintetében is, így ennek ismeretében szükséges és indokolt a műszaki ellenőri megbízási szerződés módosítása is.

A megbízási szerződés 1. számú módosításának tervezete alapján az 1. ütemben esedékes: 3.286.000 Ft+ÁFA, a 2. ütemben esedékes: 2.914.000 Ft+ÁFA, azaz mindösszesen nettó 6.200.000 Ft+ 27% ÁFA megbízási díj a kivitelezési munka készülttségének megfelelően. A szerződésmódosítást követően a megbízási díj összege nem módosul, csak igazodik a beruházás 1., illetve 2. részéhez, üteméhez. A megbízási szerződés 1. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 1. számú módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Bellai Mérnökiroda Kft-vel a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan kötött műszaki ellenőri megbízási szerződés 1. számú módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. december 05.


Dr. Vass Péter
polgármester



249/2021

1. sz. melléklet 1/4.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-2-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 232/2021 (X.28.) polgármesteri határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a **Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)** tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze (ME-V, ME-G), a műszaki átadás-átvételi eljárásában részt vegyen.

Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

Az építőipari kivitelezés tevékenység helyszíne, meghatározása:

- 7900. Szigetvár, József Attila utca 9.

A beruházás tervezett tartalmazza:

a Vigadó épület keleti és nyugati oldalszárnyainak és előcsarnokának teljes felújítását a padlóburkolat, a külső nyílászárók cseréjét, új gépészeti rendszer kiépítésével együtt. A nagyteremtől délre eső terület és a nyugati konyhaszárny felújítását, a földszinti aula üvegfalának cseréjét, a homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréjét, az emeleti rész belső átalakítását, korszerűsítését. A beruházás része a meglévő tornyok felújítása, a cse-

répfedés és bádогоzás javítása, az épület külső homlokzatának helyreállítása, festése, valamint az épületgépészet és a villamosság modernizálása, valamint a pince felújítása. Az épület földszintjén új konyhablokk kerül kialakításra.

- a keleti és nyugati oldalszárnyak és az előcsarnok teljes felújítása, korszerűsítése tervezett a padlóburkolat és a külső nyílászárók cseréjével együtt. Az érintett terület meglévőtől függetlenül új gépészeti rendszerrel kerül megvalósításra;
 - A földszinten a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati konyhaszárnyat érintik.
 - az aulában a meglévő üvegfal teljes cseréje tervezett;
 - homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréje tervezett;
 - az emeleti részen a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati oldalszárnyat érintik. A felújítással, korszerűsítéssel érintett alapterület: 488 m²;
 - a beruházás részét képezi a meglévő tornyok kiviteli tervben részletezett javítási munkái;
 - faanyag szerkezetek javítását a faanyag-védelmi szakértői véleményben meghatározott helyeken és módon szükséges elvégezni;
 - az oldalszárnyak cserépfedésének ellenőrzése, javítása, bádогоzása tervezett;
 - az épületgépészeti, illetve villamos szakági kiviteli tervekben foglalt munkálatok;
 - Vigadó földszintjén kerül kialakításra a meglévő épületrész átépítésével a konyhablokk. Az átépítéssel érintett terület 124 m²;
 - A felújítással, korszerűsítéssel érintett alapterület a pince szinten 13 m², földszinten 528 m².
2. Megbízott a fenti tevékenységek végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljön.
 3. A Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
 4. Megbízó kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről Megbízottat tájékoztatta.
 5. A megbízás időtartama: a vállalkozási szerződés megkötésétől a beruházás befejezéséig.
 6. Megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó 6.200.000 Ft + 27% ÁFA bruttó 7.874.000- Ft, azaz Hétmillió

nyolcszázhetvennégy-ezer forint. A kivitelezési munka készülttségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül.

7. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** OTP Bank vezetett 11731001-23126648-00000000 számú számlájára átutalja.

8. Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

	Szigetvár Város Önkormányzat
	Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
Név:	Marton - Fekete Csilla
Telefon:	73/514-324
FAX:	73/514-349

	Bellai Mérnökiroda Kft.
	(7630 Pécs, Vendég utca 10.)
Név:	Bellai Péter
Telefon:	30/210-4055
FAX:	-
Kamarai névjegyzéki száma:	ME-É- 02-50080, ME-M- 02-50080
NÜJ:	759551512

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titókként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

A szerződés keretében az ajánlattevő generál műszaki ellenőrzést köteles végezni. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése érdekében felmerül további szakági műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben az ajánlattevő feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása. A teljesítéshez szükséges műszaki ellenőri bevonással kapcsolatos feladatellátás után külön díj nem számolható fel.

A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azzal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.

- Melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt: Szigetvár, 2021.november 8.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

.....
Megbízó
 Dr. Vass Péter
 polgármester



Bellai Mérnökiroda Kft.

.....
Megbízott
 Bellai Péter
 ügyvezető

Bellai Mérnökiroda Kft.
 7630 Pécs, Vendég utca 10.
 Adószám: 379008552-02
 Bankszámla szám:
 11710017742608400000000

Ellenjegyzem:

.....
 Dr. Weszner Veronika jegyző
 jogi ellenjegyző

.....
 Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
 pénzügyi ellenjegyző

A



KA 0002 070 103 992 3

Bellai Mérnökiroda Kft.
Pécs
Vendég utca 10.
7630

Kötvény

Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

Kötvényszám: 326400055

A szerződő adatai

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs,

Vendég utca 10.

Adószám: 27900855102

Cégjegyzék szám: 0209084986

A szerződés adatai

Módosítás

A szerződés kezdete:

2020. 06. 01.

Biztosítási évforduló (minden év): 06. 01.

A módosítás érvényessége:

2021. 06. 01.

Gyakoriság szerinti díj:

174 000 Ft

Választott fizetési gyakoriság:

éves

A szerződés tartalma

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Beruházáslebonylítói szakmai felelősségbiztosítás

200 000 Ft

Kedvezmények összesen:

26 000 Ft

Fizetendő díj:

174 000 Ft

Budapest, 2021. október 22.

Allianz Hungária Zrt.


Malicskó László Gábor
vezérigazgató-helyettes


dr. Tóth Krisztina
igazgató

Bellai Mérnökiroda Kft.

Részletezés

Kötvényszám: 326400055

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás

Tevékenység:

Szerződési feltételek alapján

Létszám: 1 Fő

Biztosítási díjalap:

éves bruttó árbevétel: 20 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 150 000 Ft

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás összesen:

200 000 Ft

Kedvezmény:

26 000 Ft

Fizetendő díj:

174 000 Ft

biztosított tevékenység: műszaki ellenőri tevékenység Területi hatály: Magyarország

Kedvezmények részletezése:

Módozat	Kedvezmény	Mérték
Minden módozatra	Tartam engedmény	10%
Minden módozatra	Éves díjfizetési gyakorisági kedvezmény	3%

Záradékok:

I20	Kiterjesztés közbeszerzéssel járó beruházásra
I21	Kiterjesztés műszaki ellenőri tevékenységre
I36	Tartamengedmény
J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

Budapest, 2021. október 22.

Allianz Hungária Zrt.

Budapest, 2021. október 22.

Bellai Mérnökiroda Kft.
Pécs
Vendég utca 10.
7630

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs Vendég utca 10.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 326400055
Szerződő neve: Bellai Mérnökiroda Kft.
Szerződő címe: 7630 Pécs Vendég utca 10.
Kockázatviselés kezdete: 2020.06.01
Kockázatviselés ideje: határozatlan
Évforduló, ill. lejárat: 06.01
Díjfizetés módja: átutalás
Díjfizetés ütemezése: éves
Díjrendezettség: 2022.06.01
Fedezetben állás: 2022.08.30

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás

Biztosított tevékenység:

Biztosított tevékenység	Létszám
Szerződési feltételek alapján	1

Területi hatály: Magyarország

Limit:

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrész:

Önrészesedés: 10%, de minimum 150 000 Ft

Megjegyzés:

biztosított tevékenység: műszaki ellenőri tevékenység Területi hatály: Magyarország

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2021.10.22

Allianz Hungária Zrt.


Végh István
vezérigazgató-helyettes


Eke Katalin
igazgató

Bellai Mérnökiroda Kft.

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
+36-30/210-10-74
bellai.peter.pecs@gmail.com



Tárgy: „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” – műszaki ellenőri megbízási szerződés módosítása - kérelem

Szerződésmódosítás iránti kérelem

Tisztelt Megrendelő!

A „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” – tárgyú projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló, 2021 november 08-án kelt megbízási szerződést kérem az alábbi indokok miatt módosítani.

Tárgyi megbízási szerződés aláírásakor, a kivitelezési munka nem volt 1-es és 2-es részre bontva. Jelenlegi ismeretek szerint az 1-es és 2-es rész megvalósításának időszaka és időtartama nem azonos, így a műszaki ellenőri feladatok, időszaka és időtartama is eltérő.

Javaslom, hogy a műszaki ellenőri díj a Kivitelező részekre vonatkozó szerződéseinek arányos részének (1-es rész 53%, 2-es rész 47%) megfelelően kerüljön megbontásra. Azaz a műszaki ellenőri díj az 1-es rész esetében legyen 3.286.000 Ft+27% Áfa, azaz 4.173.220 Ft, a 2-es rész esetében egyen 2.914.000 Ft+27% Áfa, azaz 3.700.780 Ft. Az adott részhez vonatkozó rész- és végszámla benyújtására továbbra is a kivitelezési munka adott részéhez tartozó készületségnek megfelelően legyen lehetőség.

Kérelmemben leírtak egyeztetése miatt állok rendelkezésre.

Pécs, 2023. november 29.

Bellai Péter
Bellai Mérnökiroda Kft.
ügyvezető
műszaki ellenőr

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1.SZ.MÓDOSÍTÁS

1/2;
3. R. MENTKÖZET

mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-1-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 232/2021 (X.28.) határozata alapján megbízta Vállalkozót, hogy a „**Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)**” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze (ME-V, ME-G), a műszaki átadás-átvételi eljárásában részt vegyen.
2. Felek megállapítják, hogy az építési beruházáshoz kapcsolódó építési munka a megbízottal történt szerződéskötéskor még nem volt I-II. ütemre bontva és megállapítható az is, hogy a két ütem időszaka és időtartama egymástól markánsan elválik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy megbízottnak járó megbízási díj esedékessége tekintetében módosítják a szerződés 6.pontját.
4. A módosítás szövege:

„6. Megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó 6.200.000 Ft + 27% ÁFA bruttó 7.874.000- Ft, azaz Hétmillió nyolcszázhetvennégy-ezer forint. A kivitelezési munka készülttségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül a kivitelezés 1.-2. üteméhez igazodóan.

**Az 1.ütemben esedékes: 3.286.000,- Ft + ÁFA,
A 2.ütemben esedékes: 2.914.000,- Ft + ÁFA .”**

5. A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
6. A jelen szerződésben szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szigetvár, 2023. december.....

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

.....
Bellai Mérnökiroda Kft.
Bellai Péter ügyvezető

Ellenjegyzem:

Jogi ellenjegyző:

Dr. Weszner Veronika jegyző
Szigetvár Város Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Szigetvár Város Önkormányzat