





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. december 19-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosításáról

- Mellékletek:** 1. Határozat
2. Aláírt vállalkozási szerződés 1. számú módosítása
3. Nyilatkozat
4. Határozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.12.17. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.12.17. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	279/2023. (XI.30.) Kt.sz. Határozat; 147/2024. (V.30.) határozat	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 19-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30-i rendes ülésén hozott döntést a Top_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. száma alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról. A döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntését követően, annak figyelembevételével aláírásra került a vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása. Az aláírt vállalkozási szerződés a hozzá tartozó mellékletek nélkül ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A szerződés-módosítás mellékletei terjedelmük okán nem kerülnek csatolásra, de a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán munkaidőben megtekinthetők.

A szerződés-módosítás részletezi a módosítás szükségességét, indokát. A Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezet 2024. december hónapban tájékoztatta Önkormányzatot, hogy a bádóg, illetve ereszcatorna anyag költsége nem számolható el a projekt keretében, így szükségessé vált a megadott határidőig, azaz 2024. december 11. napjáig ezen tételek finanszírozására vonatkozó nyilatkozat benyújtása.

Az Önkormányzat részéről összeállított és aláírt nyilatkozat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A csatolt nyilatkozat szerint pályázati forrásból nem elszámolható költség mindösszesen bruttó: 1.928.852.- Ft.

Ezúton tájékoztatom tisztelt Képviselő- testületet, hogy korábbi döntésének megfelelően jelen pályázatban még rendelkezésre álló támogatás felhasználása érdekében folyamatban van a szükséges ügyintézés a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi partnerszervezet bevonásával. A vonatkozó Képviselő-testületi határozat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, bádog, illetve ereszcsonna anyag költség finanszírozására vonatkozó nyilatkozatot megismerte és utólag jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 2024. évi költségvetés során következő módosításakor ezen döntését vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2024. december 10.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

279/2023. (XI.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Arkeus Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására, majd az aláírt dokumentum közbeszerzési szakértő részére történő megküldésére, elektronikus építési naplóba való feltöltésére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2023. november 30., illetve 5 napon belül (közbeszerzési szakértőnek való megküldés, elektronikus építési naplóba való rögzítés)

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkászi Mária jkv.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - 1.számú módosítás -

amely létrejött egyrészről a

Megrendelő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Bankszámlaszáma: 10024003-00338965-02020190
Önk. Törzsszám: 724199
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

Vállalkozó:

Cégnév/név: ARKEUS Kft.
Székhely/lakhely: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A
Adószáma: 25450251-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-081954
Bankszámla száma: 11731018-21462762-00000000
Képviseli: Szilágyi Andrea, ügyvezető
mint Vállalkozó

- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

1. A Megrendelő 2023. június 05. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő, mint ajánlatkérő, a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt és így vele kötötte meg a vállalkozási szerződést 2023. augusztus 16. napján.
3. A teljesítés helye: 7900 Szigetvár, Vár utca 2. - 314/1 hrsz
4. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó akadályközléssel élt a Megrendelő felé. A kivitelezés során eljáró műszaki ellenőr helyszíni szemlét tartott. Tekintettel a műszaki ellenőr a 2023. 10.25.-én született jegyzőkönyvére, valamint a 2023. november 15.-én lezajlott munkaterület bejárás alapján született kooperációs jegyzőkönyvre az épületszerkezeten az alábbi, előre nem látható, rejtett hibák merültek fel:
 - a belső vakolatok állékonysága az ablakok környezetében és egyéb helyeken leromlott, omlik, bontandó, a leromlott állapotú vakolatot le kell verni és a téglafugákat ki kell kaparni. A vakolatjavítást légáteresztő cementmentes vakolattal el kell végezni simított kivitelben.
 - a meglévő tetőszerkezethez kapcsolódó és cserélendő ablakok felett/alatt, illetve egyéb helyeken található kisméretű téglapárkányok állékonysága leromlott, omlik, bontandó, így a szigetelést elhelyezni és a nyílászáró cseréket elvégezni nem tudják. A nyugati és déli műemléki homlokzatokon több rétegű festés és glettelés található, melyek rétegei pl. homokszórással távolíthatóak el. Az erős kéreg alatt található leromlott állapotú, omló vakolatrétegeket le kell

verni, majd vakolatjavítást légáteresztő cementmentes vakolattal el kell végezni simított kivitelben. A párkány, nyílás keretezések javított mészvakolattal újra húzhatóak. A hőszigetelésre kerülő keleti homlokzaton a leromlott állapotú vakolatot le kell verni és a téglafugákat ki kell kaparni. Az újra vakolást légáteresztő cementmentes vakolattal el kell végezni, szükség szerint több rétegben, hogy a homlokzat síkba kerüljön. A lábazat felett a teljes homlokzat ásványgyapot hőszigeteléssel kell ellátni.

- a korábban beépített nyílászárók feletti és egyéb helyeken lévő falszakaszok állékonysága leromlott, omlik, bontandó, újra falazandó, vakolandó. A leromlott állapotú vakolatot le kell verni és a téglafugákat ki kell kaparni. A vakolatjavítást légáteresztő cementmentes vakolattal el kell végezni simított kivitelben.
- külső falak vizesedése magas, mivel korábbi rétegben magas cement tartalmú simítást alkalmaztak, amely a festett felület alatt nem volt látható, így az előírt rétegrendet nem tudják felvinni ennek eltávolítása nélkül. A nyugati és déli műemléki homlokzatok alsó szintjén több rétegű festés és glettelés található, melyek rétegei pl. homokszórással távolíthatóak el. Az erős kéreg alatt található cementes vakolatrétegeket le kell verni, majd vakolatjavítást légáteresztő cementmentes vakolattal el kell végezni simított kivitelben.
- a déli és a nyugati homlokzatok falfelületein és tagozatain több réteg festés és glettelés található, melyeket nem lehet a költségvetésben kiírt maratással eltávolítani. Javasolt a festék eltávolítása hatékonyabb módszerrel.
- a főhomlokzat jókarbantartása során az ereszesatorna rendszert el kell bontani, majd visszahelyezni. A homlokzat állványozása után láthatóvá vált, hogy ezek tönkrementek, cseréjük javasolt
- A keleti homlokzat nagymértékben torzult és kifelé dől. A fal kiegyenlítéséhez átlag 6 cm többlet vakolásra van szükség. Esztétikai és energetikai szempontból javasolt az ásványgyapot hőszigetelést a lábazatig levinni.
- a földszinti belső terekben több helyen nedves a vakolat. Javasolt a vakolatot leverni, a fugákat kikaparni és légáteresztő WTA vakolat rendszert felhordani.

A munkavégzés során feltárt műszaki problémák, előre nem voltak láthatók. Ezeket a tervezés időszakában nem lehetett látni, feltárni, ezért pótmunkának minősülnek. A munkákat el kell végezni ahhoz, hogy a kivitelezést szakszerűen folytatni lehessen és az épület a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

JOGI/KÖZBESZERZÉSI FELÜLVIZSGÁLAT

- 1) Felek a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapozva kívánják módosítani.
- 2) Megrendelő a szerződésmódosítási kérelem indokoltságát megvizsgálta, azt alátámasztottnak találta, továbbá a többletköltségek biztosításához szükséges fedezettel rendelkezik.
- 3) **Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak**
- 4) A következő feltételek együttesen teljesülnek:
 - a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át
- 5) Jelen szerződésmódosítás mellékletei alapján a szerződés jogszerűen módosítható.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1) A szerződés I. pontja az alábbiak szerint változik:

Vállalkozói díj:

A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 61.233.346 Ft + Áfa illeti meg.

helyett

A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 83.462.875 Ft + Áfa illeti meg.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:

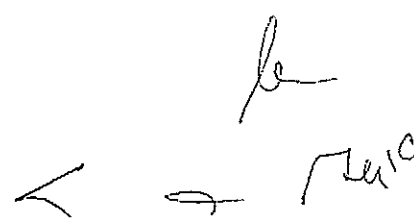
2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

<i>Számla sorszám</i>		<i>pénzügyi készütségnek megfelelő műszaki készütségi fok</i>
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%-ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60%
4. részszámla		80%
Vég számla		100 %

A szerződésmódosítással érintett többletköltség összege a vég számlában kerül elszámolásra, értéke a rész számlák összegének megállapítása során nem kerül figyelembevételre.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban vannak.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinhet.
3. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.



4. Teljességi záradék: A Feltek megállapítja, hogy a szerződésmódosítás a Feltek közötti megállapodás (vagy egyéb) feltételét tartalmazza, az eredetben szerződésben nem foglalt megállapodásokról hatályát veszti.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Szerződő feltek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés Lépviselell által fennmegerőzt, 4 (megerő) szór egyező példányben lézött, 4 (megerő) számozott oldalból áll, alarutalul mindkétben egyező.

Mellékletek:

Akadálykérzés:

muszaki ellenőri nyilatkozat:

kooperációs jegyzékonyv:

kivitelezői által összeállított költségvetés (muszaki ellenőri jóváhagyással).

Kelt: Szigetvár, 2023. november 30.




Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter
polgármester

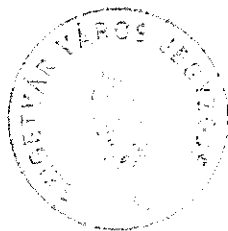




Vállalkozó
Anikó Kft
Szilágyi Anikó
Birtokos

Jogi ellenőrzés


Dr. Wessner Veronika
jegyző



Pénzügyi ellenőrzés


Dr. Csizmadia Zoltán
vezető



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzat **TOP_PLUSZ-2-1-1-BA1-2022-00008** azonosítószámú „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” elnevezésű projektjének megvalósításához kapcsolódóan, az alábbiakról nyilatkozom:

Szigetvár Város önkormányzat és az Arkeus Kft. (7800 Siklós, Külterület hrsz.0396/1/A; adószáma: 25450251-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-081954) között Szigetvár Vár u. 2. sz.(hrsz:314/1) alatti épület energetikai korszerűsítésének kivitelezési munkálatainak tárgyában 2023. augusztus 16-án megkötött és 2023. november 30-án módosított vállalkozási szerződés 1. pontjában szereplő nettó 83.46.875 Ft+ 27% ÁFA (bruttó 105.997.851 Ft) összegű vállalkozói díjból, a pályázati felhívásban előírtak alapján, az épület bádogozás-ereszcsatorna kiépítéséhez kapcsolódó alábbi pótmunka építési tételeket, támogatás terhére nem kívánjuk elszámolni:

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár (Ft)	Anyagköltség (Ft)
45	43-002- 1.1- 0148302	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezről RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű félkörszelvényű függő ereszcatorna 0,70 mm vtg, 333 mm, Cikkszám: 1111061	68,1 m	10.062	685.222
46	43-002- 11.1- 0148317	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezről RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű körszelvényű lefolyócső. 0,65 mm vtg, 100 mm, Cikkszám: 1121662	50,5 m	8.798	444.299

47	43-003- 1.1.1.1- 0993104	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezről, 40 cm kiterített szélességig RHEINZINK CLASSIC NATÜR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	68,1 m	5.716	389.260
Projekt terhére elszámolni nem kívánt nettó anyagköltség összesen (Ft):					1.518.781
ÁFA (27%) (Ft):					410.071
Projekt terhére elszámolni nem kívánt bruttó anyagköltség összesen (Ft):					1.928.852

Kérem nyilatkozatom tudomásul vételét és elfogadását.

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

147/2024. (V.30.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szigetvár belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. szám alatti kivett pártház megnevezésű Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlan energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztési elképzelés pályázatba illesztését azzal, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szükséges egyeztetéseket a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal mint konzorciumi partner szervezet közreműködésével folytassa le, valamint kezdje meg az előkészítő tevékenységet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: Barkaszi Mária jkv.

