





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek:

1. Kivonat
2. Pályázati felhívás
3. Bontási jegyzőkönyv
4. Ajánlatok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.07.29. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.07.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 40
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	148/2025. (VI.26.) határozat	
Terjedelem:	35 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén döntött a 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 148/2025. (VI.26.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre az értékesítésre vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2025. július 14. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásának időpontja 2025. július 14-én 11.00 órai kezdettel került meghirdetésre. A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.), önkormányzati rendelet 34.§ (8) bekezdése értelmében önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására vonatkozóan lehetőség nyílt ingatlanközvetítő szolgáltatásainak igénybevételére kettő eredménytelenül lefolytatott pályázati eljárást követően.

Jelen pályázati eljárás, már több alkalommal került eredménytelenül lefolytatásra, így a vonatkozó rendelet módosítását követően ingatlanközvetítéshez kapcsolódó ajánlatok kerültek bekérésre.

A beérkezett ajánlatok kettő részre bonthatóak az alábbiak szerint:

- az ajánlat olyan ingatlan hirdetési szolgáltatásra vonatkozóan tesz javaslatot, mely továbbra is lehetőséget biztosít a rendeletben szabályozott pályázati eljárásrendnek megfelelő pályáztatásra egy előfizetési díj ellenében. Az előterjesztés mellékletét képező ajánlat lehetőséget biztosít előfizetési díj ellenében az ingatlan hirdetésre úgy, hogy egy csomagban maximum 30 db hirdetés adható fel.

- az ajánlat olyan ingatlanközvetítésre vonatkozó ajánlatot tartalmaz, melyben a bérbeadás, illetve értékesítés esetén a rendeletben szabályozott pályázati eljárás nélkül tud az ingatlan bevonásra kerülni. A bérbeadás, illetve értékesítés esetén az ingatlanközvetítő a bérleti díj/ eladási ár értéke alapján százalékos mértékben kalkulált díj az úgynevezett sikerdíj.

Az ingatlan hirdető / ingatlanközvetítő által benyújtott ajánlatok ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezik.

Az előterjesztésben részletezettek szerint a határozati javaslat „A”, illetve „B” változatot tartalmaz. Az „A” változat elfogadása esetén az eredeti versenyeztetési, pályázati rendszer fenntartása mellett kerül bevonásra országos lefedettségű ingatlan hirdetési szolgáltató, míg a „B” változat esetében ingatlanközvetítő kerül bevonásra a rendeletben szabályozott pályázati eljárás lefolytatásának mellőzésével a rendelet felhatalmazása alapján.

Ingatlan hirdetéssel kapcsolatosan összesen egy ajánlat érkezett, míg ingatlanközvetítési szolgáltatás kapcsán kettő ajánlat érkezett azzal, hogy összességében 4 szervezettől került bekérésre árajánlat.

Ingatlanközvetítési szolgáltatáshoz beérkezett kettő ajánlat közül az összességében kedvezőbb ajánlatot az „OTTHON CENTRUM” adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Változat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 1. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a tervezett értékesítés érdekében az előterjesztés mellékletét képező ajánlat alapján az „ingatlan.com” ingatlanhirdetőt vonja be.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint


B Változat:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a tervezett értékesítés érdekében az előterjesztés mellékletét képező ajánlat alapján az „OTTHON CENTRUM” ingatlanközvetítőt vonja be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. július 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

148/2025. (VI.26.) HATÁROZATA

a 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze azzal, hogy a pályázati felhívásban az induló licit ár 12.000.000.- Ft értékben kerüljön rögzítésre, a felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. június 30. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

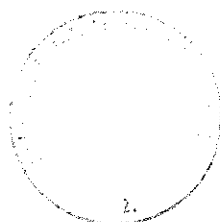
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelesült: Barkászi Mária jkv

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település Szigetvár délkeleti részén, a Móra Ferenc lakótelepen helyezkedik el. Célrányos forgalommal terhelt, aszfaltozott zsákutca mentén található, jól megközelíthető. A három lépcsőháza magába foglaló társasház alagsor + földszint + három emelet kialakítású. A homlokzat és a belső terek állapota elhanyagolt, felújításra szorul. Parkolás a társasház körüli területen kialakított parkolóban lehetséges. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1-1,5 km-es körzeten belül megtalálhatóak. A közvetlen környezetében hasonló társasházak-, illetve teljes lakóingatlanok épültek. Tömegközlekedéssel és gépjárművel könnyen elérhető. A lakás nettó alapterülete: 52 m²

Közműellátottság:

Az ingatlan részközműves (víz-, villany-, csatorna).

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan nagysága összesen 52 m². A hasznosítás jelenlegi formája lakás.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 12.000.000 Ft

Pályázat beadásának határideje: 2025. július 14. (hétfő) 10:00 óráig beérkezőleg.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékra feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. július 14. (hétfő) 11:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licitárgyalásra kerülhet sor 2025. július 15. (kedd) 13:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: Ft;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. augusztus 01. (péntek)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása című alfejezet 14. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésének, költségek viselése és a jogi képviselő biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról


és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-45 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

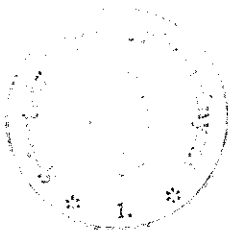
Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Manton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad. 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73.514-324.

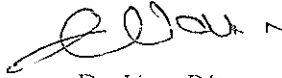
Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2025. június 26.


Dr. Weszner Veronika
jegyző *ve*




Dr. Vars Péter
polgármester

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.06 14:21:47

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 70/4

Megrendelés szám: 7 3 2025

Méretarány: 1:1000

Térrajzszám: 14925360002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/171/2025

2025.01.06

SZIGETVÁR

Belterület

70/4/A/22 helyrajzi szám

társasház különlap

7900 SZIGETVÁR Móra Ferenc lakótelep 3. lh:B. 3. emelet. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fel	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	52	2 0	8/192	magán
-------	----	-----	-------	-------

Bejegyző határozat: 999999/1996.01.05

2. bejegyző határozat: 200/1975.02.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42061/1998.12.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cim: 7900 SZIGETVÁR Szinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti
társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítése

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2025. július 14. 11:00 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,
Kistanácsterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. július hó 14. napján 11 óra 38 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra
Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Marton-Fekete Csilla
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2025. július 14. (hétfő) 11:00 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	

INGATLANHIRDETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK ÖNKORMÁNYZATOKNAK ÉS ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ CÉGEKNEK

A szolgáltatás előnyei

- A hirdetés célzottan, azonnal jut el a potenciális vevők és bérlők széles köréhez, így hatékonyra teszi az értékesítést, illetve bérbeadást.
- Az ingatlan.com sok éves tapasztalatának köszönhetően a hirdetések kezelése egyszerű; a kezelőfelületen az új hirdetés felvitele, régiek módosítása vagy törlése alapszintű felhasználói számítógépes ismeretekkel elvégezhető.
- Nem szükséges informatikai szakértő az adatbázis karbantartásához, amely folyamatosan frissen tartható, nem kell nyomdai átfutással számolni – azonnal megjelennek az új információk és hirdetések az ingatlan.com átl. havi 4 millió látogatója számára (*Google Analytics 2023. évi adatai alapján)

The screenshot displays the user interface of the ingatlan.com platform. At the top, there is a navigation bar with the logo and several menu items: 'Vissza az oldalvezetőpályára', 'Hirdetési felület', 'Kedveltek', and 'Adatszolgáltatás'. Below this, a summary section provides key metrics: 'Kredittegyenleg' (Kredit balance) with a 'Készlet' (Inventory) indicator, 'Aktív hirdetések' (Active ads) showing 10 items, and 'Feladható hirdetések' (Available ads) showing 30 items. A 'Egyenleginformáció' (Balance information) section follows, containing a warning icon and text about account status and a link to 'Töltsd fel az egyenleginformációt'. Below this, there are icons for 'Hirdetéseim listája' (My ads list), 'Hirdetés feladás' (Post ad), and 'Egyenleg információ' (Balance info). The main content area is titled 'Legfrissebb hírek' (Latest news) and features a 'tudásbázis' (Knowledge base) icon. A large red house icon with an 'i' inside is prominent. The news section includes several articles: 'ÁSZF változás az építési ingatlanok hirdetésére vonatkozóan' (Change in Terms and Conditions for real estate advertising), 'Törvényjavaslat: a 2021. évi 19. sz. törvényjavaslat az ÁSZF-ekről' (Legislation proposal: the 2021. 19. legislative proposal on Terms and Conditions), 'Fontos fejlesztések a Btékongytrunkkezelés érdekében' (Important developments for Btékongytrunk management), 'A Btékongytrunkkezelés új szabályozásáról' (New regulations on Btékongytrunk management), and 'Földművelésügyi minisztérium: a 2021. évi 19. sz. törvényjavaslat' (Ministry of Agriculture: the 2021. 19. legislative proposal). Each article has a 'Elovasom a cikket' (Read the article) link. At the bottom, there is a 'Földművelésügyi minisztérium' logo and a 'Tudásbázis' link.

- Képfeltöltés (30 db HD fotó hirdetésenként).
- **Pályázat felirat és dokumentáció** csatolás.
- **Árverés felirat** és a versenytárgyalásra vonatkozó dokumentáció csatolás.
- Ingyenes ingatlanhirdetési weboldal.
- Hirdetések küldése a napi **hirdetésfigyelőben**. A szolgáltatás egyszeri díja 250 kredit.

11,5 M Ft
Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 15. Al 1.

0 kredit

Eladó: [Tuglaci Ferenc Lukacs](#)

Feladás dátuma: 2024.01.15.

33942231

A szolgáltatás ár egy alkalommal 250 kredit, amit megrendeléskor azonnal a fiókjelenlegi egyenlegéből a megrendelés elfogadását követően felszámolunk.

503 hirdetésfigyelőben látnak a hirdetésedet jelenleg az érdeklődők.

Megrendelem

- Virtuális séta vagy bemutató videó beállításának a lehetősége

Pályázat

19,56 M Ft
XIV. kerület, Thököly út 43.

0 kredit

Eladó: [Utcai bejáratos](#)

Feladás dátuma: 2021.09.21.

Hirdetés azarkiosztása

Bemutató videó

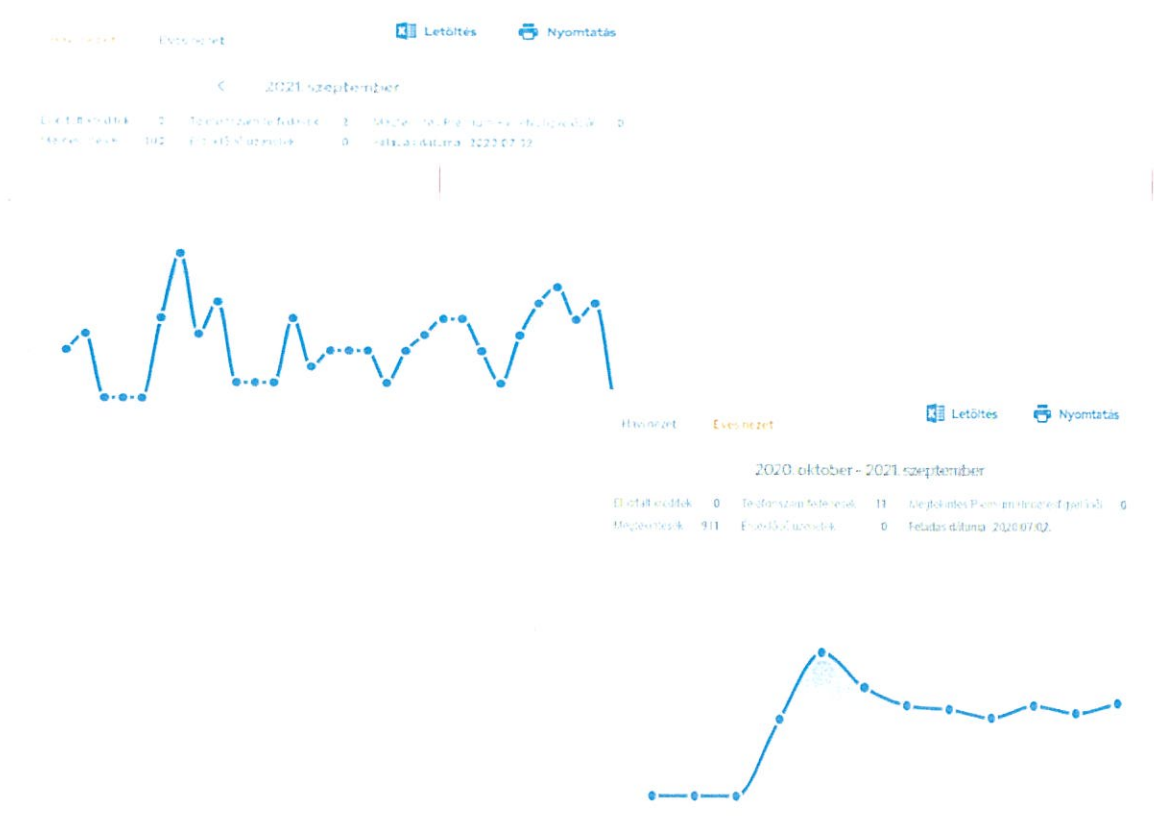
Virtuális séta

52,9 M Ft
Den Miksa utca, VIII. kerület

3,8 km-es Járás távolságba

Meonéztém

● **Látogatottsági statisztika.**



● **Külső honlap cím megjelentetés (link modul)**

Az iroda adatlapján lehetőség van beállítani egy tetszőleges külső honlap címet, mely a hirdetéseiknél a leírás alatt megjelenik.

Az iroda honlapja

Milyen honlapon jelenjen meg a hirdetésed mellett?

Az itt kiválasztott honlap az iroda összes hirdetésén és fotóján megjelenik.

Ingyenes saját honlap az irodán belül

Az iroda honlapján megjelenik a hirdetésed mellett a saját honlapjaid címe. Az iroda honlapján megjelenik a hirdetésed mellett a saját honlapjaid címe. Az iroda honlapján megjelenik a hirdetésed mellett a saját honlapjaid címe.

Saját honlap címe:

Weboldalak kódja:

A honlap címe:

Kiemelt lehetőség!

Leírás

Ez a modul lehetővé teszi, hogy a hirdetésed mellett megjelenjen a saját honlapod címe. Az iroda honlapján megjelenik a hirdetésed mellett a saját honlapjaid címe. Az iroda honlapján megjelenik a hirdetésed mellett a saját honlapjaid címe.

[A honlap címe megjelentetésének részletei](#)

[A honlap címe megjelentetésének részletei](#)

Előfizetési díjaink:

SZOLGÁLTATÁS	NEGYEDEVES		
	HAVI DÍJFIZETÉS ESETÉN *	DÍJFIZETÉS ESETÉN *	ÉVES DÍJFIZETÉS ESETÉN *
corporate szolgáltatás	49 000 Ft + áfa	109 000 Ft + áfa	349 000 Ft + áfa
link modullal	59 000 Ft + áfa	129 000 Ft + áfa	419 000 Ft + áfa

*A Corporate szolgáltatások nettó időszakos díjának a 15%-a kreditek formájában jóváírásra kerül.
Link modullal bővített csomag esetében is a Corporate szolgáltatás nettó időszakos díjának a 15%-a kerül kreditek formájában jóváírásra.
Az alap és a link modullal bővített csomagok is 30 db egyidejű hirdetés feladást tartalmaznak.

30 db hirdetés felett kérje egyedi ajánlatunkat.

Igény szerint lehetőség van a felület online bemutatására.

Észrevételeik, kérdéseik esetén forduljanak hozzám bizalommal.

Üdvözlettel:

Türk Henriette
értékesítési tanácsadó
Tel: +36 30 9706 201
E-mail: onkormanyzat@ingatlan.com
1024 Budapest, Fény u. 16.

Re: Ingatlan értékesítés/bérbeadás - Ajánlatkérés

Innen: Mecseki László <mecseki.laszlo@oc.hu>

Dátum 2025. 07. 14., H, 17:30

Eddig: Dr. Balogh Nóra <dr.balogh.nora@szigetvar.hu>

OTT HAVI CENTRUM
AJÁNLATA

Tisztelt Dr. Balogh Nóra,

Köszönöm irodánk iránti megtisztelő bizalmát és érdeklődését!

Tájékoztatásul az alábbiakat tudom Önnek küldeni

Bérbeadás:

- az iroda sikerdíja a kialakított bérleti díjtól függ
- 1 havi bérleti díj + áfa a mértéke

Értékesítés:

- az iroda sikerdíja az eladási árból számolandó
- 10 Mft alatti értéknél fix 300.000 Ft + áfa
- 10 Mft feletti értéknél 3-4,5 % (ez megegyezés kérdése)

Természetesen bármilyen jellegű ingatlannal tudunk foglalkozni.

Teljeskörű ügyintézással tudjuk támogatni a történetet (pénzügyi, ügyvédi, energetika, érintésvédelem).

Az első lépéstől az utolsóig koordináljuk a folyamatot.

Sem előzetes, sem utólagos költségeik nincsenek felénk.

A megegyezett sikerdíj van a sikeres értékesítésnél, természetesen számla ellenében.

Nóra, remélem tudtam válaszolni a kérdéseire, ám ha valami még felmerülne kérem jelezze felém.

Köszönöm, László

Köszönettel

„Válassz jól!”

 Otthon Centrum

 W F Y

MECSEKI LÁSZLÓ

FRANCHISE PARTNER

Irodavezető

+36 70 454 5138

mecseki.laszlo@oc.hu

PÉCS - KIRÁLY UTCA

AZ OTTHON CENTRUM HÁLÓJÁÉRTELÉSI

7626 Pécs, Király utca 59.

7632 Pécs, Éva

FW: Szigetvár Város Önkormányzat részére Duna House szerződés minta

Innen: János Brigitta <janos.brigitta@dh.hu>

Dátum 2025. 07. 14., H, 12:07

Eddig: Dr. Balogh Nóra <dr.balogh.nora@szigetvar.hu>

DUNA HOUSE
ADALATA

 2 melléklet (280 KB)

Prémium megbízás minta.pdf; Szerződés minta.pdf;

Kedves Nóra!

Scheffer István értékesítőnknek delegáltam a feladatot, az ő emailjét továbbítom. Próbálta egyszerűen összefoglalni, kérem hívjon vagy írjon, ha bármi kérdés még felmerül vagy nem egyértelmű!

Köszönjük a megkeresést!

Üdvözlettel: János Brigitta



János Brigitta
asszisztens
+36-(20) 9719615
janos.brigitta@dh.hu

+36-(72)871-879

www.dh.hu

From: scheffer.istvan <scheffer.istvan@dh.hu>

Sent: Monday, July 14, 2025 11:58 AM

To: janos.brigitta <janos.brigitta@dh.hu>

Subject: Szigetvár Város Önkormányzat részére Duna House szerződés minta

Tisztelt Dr Vass Péter!

Mellékeltem a szerződés mintáinkat, mely tartalmazza a szolgáltatásainkat minden aspektusból.

Hirdetéseket mi finanszírozzuk.

Standard szerződés esetén Önök és mi is áruljuk, hirdetjük.

Prémium megbízás esetén csak a Duna House árulja és a vele szerződésben álló ingatlan irodák áttöltik.(Otthon Centrum ,Otp Ingatlaniroda,Great Home..stb.)

Ebben az esetben több felületen hirdetjük.

Áraink:

Standard megbízás esetén

0-10 millióig alapdíjas a szolgáltatás 450.000 Ft+ áfa.-

10-50 millióig 4,5 %+ áfa.-

50-100 millió fölött 4%+ áfa

100 millió fölött egyedi megállapodás szerint

Prémium megbízás esetén

0-10 millióig alapdíjas a szolgáltatás 500,000.-Ft+áfa

10-50 millióig 3,4%+ áfa

50-100 millióig 3%+áfa

100 millió fölött6 egyedi megállapodás szerint

Bérbeadás esetén egy havi bérleti díj+ áfa.

Bármely kérdés esetén szívesen állok rendelkezésére, akár telefonon is

--

Üdvözlettel:

Scheffer István

Platina fokozatú értékesítő

Iroda: Pécs, Pécs Pláza

7623 Pécs Rákóczi út 19

scheffer.istvan@dh.hu 36 30 9892645

Amely létrejött
mint Megbízó(k)
**E-mail cím
másrésről pedig**
**Telefon
Megbízó(k) további adatait lásd az 1. számú mellékletben.**
**továbbiban együttesen:
Megbízott között.**
Franchise partner megbízott (FPM) és
Értékesítő megbízott (ÉM)
Az Ön személyes értékesítője:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat, mint a Duna House Franchise-hálózat tagját, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan (továbbiakban Ingatlan) eladása és/vagy hasznosítása (továbbiakban egységesen: Eladás*) érdekében: a.) a Megbízó helyett és érdekében ingatlan-piaci hirdetés és marketing tevékenységet végezzen és a jelentkező érdeklődők közül és/vagy egyéb a Duna House Franchise-hálózati kapcsolatrendszeréből potenciális szerződő partner(ek)et keressen.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen megbízással összefüggésben a FPM és az ÉM közösen, a Duna House Franchise-hálózat tagjaként kölcsönösen együttműködve járnak el.

A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy jelen megbízásban meghatározott Ingatlan:

- a kizárólagos tulajdonát képezi, vagy az eladásra valamennyi tulajdonos illetve tulajdonostárs képviselői jogával rendelkezik.
(pl. meghatalmazott, törvényes képviselő, stb.)

2. Az Ingatlan meghatározása:

irsz.

helység /

ker./

/a.

HRSZ. alatt nyilvántartott.

/közterület

/hsz.

/em.

Az Ingatlan további adatait lásd a 2. mellékletben az ingatlan adatlapon.

3. Az Ingatlan irányára*:
HUF + ÁFA azaz
HUF + ÁFA

(Amennyiben azt az ÁFA törvény előírja.)

4. Feltételek: Birtokbaadási idő: Az Ingatlan eladására irányuló szerződéstől számított minimum

, maximum

nap.

Fizetési feltétel: Az első minimális vételárrészlet:

% a vételárból, de minimum:

HUF.

Limitár:

HUF + ÁFA azaz

HUF + ÁFA

(Amennyiben azt az ÁFA törvény előírja.) A limitárra vonatkozó feltételeket lásd a túldoldalon a Vételi Ajánlat definíciójánál.

Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, kivéve az alábbi terheket (pl. jelzálogjog, elővásárlási jog, haszonélvezeti jog, stb.):

5. A megbízás típusa: Jelen megbízás Nem kizárólagos megbízás*.

6. A megbízás időtartama és a Megbízási díj:

A jelen megbízás határozatlan / határozott: -tól -ig tartó időtartamra jött létre.

Megbízási díj: Amennyiben a felek a 9. pontban eltérően nem állapodnak meg: a.) Az Ingatlan bruttó vételárának %-a + ÁFA, de minimum HUF+ÁFA. b.) Irányár* feletti értékesítés esetén:

az Irányárig* az a.) szerint számolt díj, míg az Irányár* feletti bruttó vételárrészre annak 30%-a+ÁFA, extra díj.

7. Megbízó jelen megbízás aláírásával egyidejűleg:

átad Megbízott részére egy, – az Ingatlanra vonatkozó – 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, vagy

megbízza Megbízottat, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának másolatát beszerezze a Megbízó költségére, melynek fedezetére jelen megbízás aláírásával egyidejűleg Megbízó átad a Megbízott részére Ft-ot.

8. Megbízó hozzájárulását adja / nem adja ahhoz, hogy Megbízott az Ingatlanon reklámanyagot / reklámtáblát helyezzen el.

adja / nem adja ahhoz, hogy az Ingatlanra érkező vételi ajánlatok száma a dh.hu oldalon megjelenjen az ajánlatokban szereplő további információk megjelenése nélkül.

9. Feltételek, melyek eltérnek a jelen megbízás nyomtatott szövegétől:

A Megbízó jelen megbízás aláírásával kijelenti, hogy a jelen megbízás egy példányát átvette és feltételeit – ide értve a hátoldalon található Részletes feltételeket is – teljes körűen megismerte, valamennyi rendelkezését asszignálta a Megbízottal és azt a maga részéről - a 9. pontban írt esetleges igényei szerinti eltérő feltételekkel - elfogadta, különös tekintettel „A Megbízási díj” (6. pont), „a „Definíciók”, a „Megbízási díj és annak fizetésére vonatkozó feltételek” (11. és azon belül különösen a 11.2.b. pont; a 11.4. pontban írt kikerülés, a 11.5. pontban írt kötbérek), „A megbízás megszűnése és további feltételek” (12. pont) és azon belül különösen a 12.6., és a 12.7. pont), az együttműködésre és tájékoztatásra (13. pont), a Duna House hálózati szolgáltatásra (14.1-14.2. pontok), jognyilatkozatok közzétételére, elérhetőségre vonatkozó szabályokra (14.3-14.4. pontok), valamint panaszkezelésre (14.7) vonatkozó rendelkezésekre. A jelen Megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, a 12.4. szerinti elővártási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejártá előtt kezdje meg. A *-gal jelölt fogalmak magyarázatát lásd a túldoldalon a definícióknál.

Franchise partner megbízott (FPM)

Kelt:

Értékesítő megbízott (ÉM)

Megbízott(ak) és/vagy képviselő(i)
Megbízó(k) és/vagy képviselő(i)
Előttünk mint tanúk előtt:
Név:
Név:
Cím:
Cím:
Aláírás:
Aláírás:
KÖVESSE AZ ÉRTÉKESÍTÉS FOLYAMATÁT ONLINE!

Válassza PRÉMIUM Megbízásunkat, amely mellé egyedülálló ügyfélportált biztosítunk.
A myDH feltételeiről további részleteket talál a hátoldalon vagy kérdezze értékesítőjét.

Részletes feltételek I.

Örömmel üdvözljük ügyfeleink sorában, egyben köszönjük, hogy a Duna House márkanévvel fémjelzett szolgáltatásokat választotta! Együttműködésünk során minden megteszünk annak érdekében, hogy Ön elégedett legyen a Duna House hálózattal való tagjainak szolgáltatásával. Az alábbiakban olvashatja a Hálózat tagjainak adott megbízása egyéb szerződéses feltételeit. Ha a jelen Megbízás feltételeinek áttárgyalása során a Megbízottal valamely kérdésben az előre leírtaktól eltérő megállapodásra jutnak a felek, úgy azt írásban vagy a Megbízás 9. pontjában, vagy külön megállapodásban kell rögzíteni! A Tisztelegyes kereskedelmi gyakorlat megtartása érdekében a Hálózat tagjai kötelezően a Duna House Etikai Kódex szabályai szerint járnak el. Az Etikai Kódexet megtekintheti a www.dh.hu/etikai-kodex oldalon, illetve másolatot kérhet a Megbízottól is.

Definíciók:

A Duna House Franchise-hálózat: ingatlanközvetítéssel foglalkozó, egymástól jogilag független gazdálkodó szervezetek együttműködése, mely arra szolgál, hogy az Ingatlan Eladására irányuló irás/vagy azzal összefüggő szolgáltatásait a hálózat tagjai azonos tartalommal és minőségben nyújtsák az ügyfelek számára. **Az Ingatlan irányára:** a jelen Megbízó által meghatározott ár/érték, melyen a Megbízott az Ingatlan hirdetheti, és a lehetséges szerződőknek/érdeklődőknek ajánlhatja. **Nem kizárólagos megbízás:** Megbízó - a felek eltérő megállapodása hiányában - a jelen megbízás 13.1 pontjában írtak megtartásával a jelen megbízás hatálya alatt is jogosult az Ingatlan eladására harmadik személynek is megbízást adni, és/vagy az Ingatlan saját maga is hirdetni és eladni hasznosítani. **Vételi Ajánlat:** Az Ingatlan közvetlen vagy közvetett módú megszerzésére/hasznosításra irányuló olyan írásos ajánlat, amely megfelel minimum a jelen megbízás 4. pontjában foglalt – lényegre, fizetésre, hirtokbeadásra vonatkozó – feltételeknek, és amely az abban szereplő 100.000.000,- Ft alatti ajánlott ellenérték esetében legalább az ajánlott ellenérték 1%-ával, 100.000.000,- Ft-ot elérő ajánlott ellenérték esetében pedig minimum 1.000.000,- Ft-tal biztosítva van. Amennyiben a Vételi Ajánlat alapján meginduló egyeztetési/tárgyalási folyamat során az ajánlott ellenérték emelkedne, úgy nem szükséges az ajánlati biztosíték növelése az aktuális Vételi Ajánlat érvényességéhez. Amennyiben az Ingatlanra több Vételi Ajánlat érkezik, úgy – a felek eltérő megállapodása hiányában - a Megbízó saját maga jogosult eldönteni, hogy azok közül melyiket fogadja el. **Eladás:** A jelen megbízás tekintetében a felek Eladásnak tekintik mindazon jogügyletet, amely az érintett Ingatlan tulajdonjogának részben vagy egészben történő átruházására irányul (pl. adásvétel, csere, lízing, életjáradék, eltartási szerződés). Jelen megbízás tekintetében Eladásnak tekintendő a 11.1.c., e, é, f pontok szerinti jogügyletek is, valamint az Ingatlan hasznosítására irányuló jogviszonyok is, függetlenül attól, hogy ezeket a jelen megbízás külön nevesíti vagy sem. **Megbízott által közvetített személy:** A Megbízott által közvetített személy a Megbízó által közvetített, tekintendő minden olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező jogképes szervezet, aki a Megbízott felé írásban (megtekintési rendszervagy a), elismert, hogy az Ingatlan Eladására irányuló lehetőségről a Megbízottól szerzett tudomást, vagy b.) ezt a Megbízott egyéb módon hitelt érdemlően tudja igazolni, c.) és az is aki a Megbízotttól keresztül tett bármilyen vételi ajánlatot.

10. Megbízott teljesítése

10.1. Megbízott jelen szerződés teljesítése érdekében Megbízó igénye szerint:

- a.) Az Ingatlan és Megbízó adatait a Duna House Franchise-hálózat közös informatikai rendszerében rögzíti;
- b.) Tájékoztatója a Duna House Franchise-hálózat további tagjait és potenciális ügyfeleit az Ingatlanról;
- c.) A lehetséges Vevőket tájékoztatja az Ingatlan Megbízó által közölt részletes adatairól és információkról, és az Ingatlanra köthető lehetséges jogügylet Megbízó által elvárt feltételeiről;
- d.) Az Ingatlan hirdetését rendszeresen megjeleníti a Duna House Franchise-hálózat honlapján;
- e.) Az Ingatlan a saját megítélése alapján megválasztott fórumokon, médiában hirdeti;
- f.) Saját megítélése szerint az Ingatlanról időszakszerűen hirdetést helyez el a saját iroda kirakatában;
- g.) Saját megítélése szerint és a Megbízó kifejezett engedélyével (ld. 8. pont) hirdetést helyez el magán az Ingatlanon;
- h.) Közreműködik az Ingatlan Eladására irányuló szerződés feltételeinek tárgyalásában, az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok közvetítésében;
- i.) Közreműködik a szerződéskötés megszervezésében, a szerződéskötés előkészítésében;
- j.) Átveszi és a Megbízóhoz eljuttatja a vételi ajánlat(oka)t.

10.2. Az, hogy a Megbízó a Megbízottól igénybe vehető valamely fenti szolgáltatás nem, vagy csak korlátozott mértékben veszi igénybe, a Megbízott jelen szerződés szerinti díjigényét és díjának mértékét nem érinti.

10.3. A Megbízott a Megbízót rendszeresen és szükség esetén külön is tájékoztatja tevékenységéről.

11. A megbízási díjra és fizetésére vonatkozó feltételek:

11.1. A Megbízás a Megbízási díjra akkor jogosult a Megbízottól, amennyiben:

- a.) A Megbízó az Ingatlanra, a jelen megbízás hatálya alatt a Megbízott által közvetített személyei Eladásra irányuló szerződést és/vagy ilyen jogügyletre előszerződést (továbbiakban egységesen szerződés) köt;
- b.) Az Ingatlan vonatkozásában jogszabály és/vagy szerződés alapján harmadik személyt elővásárlási jog illet meg és ezen jogosult az elővásárlási jogával a Megbízott által közvetített személy vételi szándékából kifolyólag él;
- c.) A részben vagy egészben nem természetes személy tulajdonában álló Ingatlan tulajdonjogának átruházása helyett a Megbízott által közvetített személy a jogügylet eredményeként a nem természetes személy tulajdonában szerez tulajdonosként/tagként, vagy vezető tisztségviselőként stb. bármilyen mértékű befolyást (pl. az ingatlan helyett a tulajdonos cég üzletvezetését vásárolja meg). Ilyenkor a Megbízási díj számításának alapja az üzletvezetés(ek) átruházására irányuló okiratban megjelölt ellenérték(ek) összértéke. Amennyiben ezen ellenérték bármely okból alacsonyabb, mint az Ingatlan forgalmi értéke, úgy – a Megbízó és a Megbízott eltérő megállapodása hiányában – a Megbízási díj számításának alapja az Ingatlan Irányára;
- d.) A fentiek szerinti jogügyletek valamelyike nem vagy nem kizárólag a Megbízott által közvetített személlyel, hanem annak hozzátartozójával, és/vagy olyan nem természetes személlyel jön létre, melynek a Megbízott által közvetített személy, vagy akár a hozzátartozója is tagja, a tisztségviselője, az alkalmazottja, vagy egyéb módon együttműködő partnere, vagy egyéb módon érdemben befolyással bír a működésére (pl. közvetett tulajdonos, közvetett irányítás);
- e.) Az Ingatlanra a fentiek szerinti jogügyletek helyett más című hasznosításra irányuló szerződés jön létre. Ilyen esetben a Megbízási díj a hasznosítási szerződés alapján egy hónapra – egy évnél hosszabb időre létesített jogviszony esetében 1,5 hónapra – járó nettó ellenértékkel azonos. Az így számolt Megbízási díj akkor is megilleti a Megbízottat, ha ilyen esetben jogszabály és/vagy szerződés alapján harmadik személyt előbérleti jog illet meg és ezen jogosult az előbérleti jogával a Megbízott által közvetített személy ügyleti szándékából kifolyólag él;
- f.) Valamely a Megbízott által közvetített személy az Ingatlanra jelen megbízás hatálya alatt Vételi Ajánlatot tesz, és a Vételi Ajánlatot a Megbízó visszautasítja, vagy a Vételi Ajánlattól eltérő feltételeket szab meg annak elfogadására (mely feltételek eltérnek a jelen Megbízásban írt Definíciók szerinti Vételi Ajánlattól), vagy neki felróhatóan nem veszi át, vagy arra annak átvételétől számított 2 munkanapon belül neki felróhatóan nem választ (ilyen esetben a Vételi Ajánlatban megjelölt ellenérték képezi a Megbízási díj alapját). Amennyiben az Ingatlanra több Vételi Ajánlat is érkezik, úgy ezen pont szerinti díjazás a Megbízottat abban az esetben illeti meg, ha a Megbízó valamennyi Vételi Ajánlatot visszautasítja és / vagy az(oka)t nem veszi át. Ilyen esetben a legmagasabb összegű ajánlott ellenérték képezi a Megbízási díj alapját);
- g.) A Megbízott által a jelen megbízás hatálya alatt közvetített személy bármilyen tartalmú vételi ajánlata Megbízó általi elfogadása ellenére a fentiek szerinti szerződés megkötésére a Megbízó érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor, vagy a megkötött szerződés a Megbízó érdekkörében felmerülő okból nem teljesül. (Ilyen esetekben az elfogadott vételi ajánlatban megjelölt ellenérték képezi a Megbízási díj alapját.)
- h.) A Megbízottat a jelen megbízás bármilyen című megszűnését követően is megilleti a 6.a.) pont szerinti megbízási díj, ha a megszűnést követő 12 hónapon belül a Megbízó az Ingatlan Eladására irányuló olyan szerződést köt, amely ha a megbízási megszűnése előtt jött volna létre, úgy a Megbízott jelen megbízás szerinti díjazásra lenne jogosult. A bruttó 50 millió forintot elérő Irányárú Ingatlan esetén, valamint a 11.1.e.) esetben ez az időtartam 36 hónap.

11.2. Speciális díjszámolási szabályok:

- a.) A Duna House Franchise-hálózat etikai szabályai alapján, amennyiben az elfogadott vételi ajánlat alapján a 11.1.a.) -11.1.h.) pontok szerinti szerződés megkötésére az ajánlatot tevőnek felróható okból nem kerül sor, vagy a 11.1.a.) -11.1.h.) pontok szerinti szerződés nem a Megbízónak, hanem a másik félnek felróható okból nem teljesül, úgy a Megbízott a Vételi Ajánlat alapján az ajánlattevővel szemben fennálló meghusztalási kötbér követelés kivételével, sem tart díjazásra igényt, illetve a már átvett Megbízási díjat visszafizeti a Megbízónak.
- b.) Nem érinti azonban a Megbízott díjigényét, illetve a Megbízott a már átvett díj visszafizetésére nem köteles, ha a Megbízó a másik féltől átvett vételárreszt, vagy annak egy részét bármilyen jogcímen megtartotta (szerződéses foglaló, kártérítés, részteljesítés elszámolása stb.), vagy bár jogszerűen megtarthatta/felvehette volna, de azt önkéntesen visszaadta, vagy arról lemondott. Amennyiben a Megbízó által jogszerűen megtartható/felvehető összeg nem éri el a bruttó Megbízási díj kétszeresét, úgy a Megbízott ezen a címen csak a jogszerűen megtartható/felvehető összeg 50 %-ára tarthat igényt. A csökkentett Megbízási díj megfizetése sem a megbízás további fennállását, sem a későbbi sikeres Eladás alapján járó díjigényt nem érinti.

11.3. A Megbízási díj esedékessége:

- a.) A Megbízási díj az Ingatlan Eladására irányuló jogügylet alapján az ellenérték kifizetésekor; több részletben történő fizetés esetében az első részlet (hasznosítás esetében az első időszaki ellenérték) kifizetésekor esedékes. A 11.1.a.) pont esetében a Vételi Ajánlat visszautasításakor; az átvétel megtagadásakor; illetve eredménytelen közlés esetében az átvétel követő 3. napon esedékes. A 11.1.g.) pont esetében a Megbízó szerződéskötés visszautasításának a Megbízottal és/vagy az ajánlattevővel történő közlését, vagy ennek hiányában az elfogadott vételi ajánlat szerinti szerződéskötési határidő eredménytelen letelét követő 3. napon esedékes.
- b.) A Megbízási díj kifizetése készpénzben történik. A Megbízási díj késedelmes megfizetése esetén a Megbízott a jelen szerződés aláírásának napján érvényben lévő jegybanki alapkamat két és félszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

11.4. A Megbízott kikerülése:

Kikerülésnek és egyben szerződésszegésnek számít minden olyan magatartás, amely közvetlenül, vagy közvetve a Megbízott jelen megbízás szerinti díjigényének korlátozására, vagy kizárására irányul. Ilyennek minősül például, de nem kizárólagosan:

- a.) Ha a Megbízási díj fizetésének elkerülése és/vagy mértékének csökkentése érdekében, illetve azt eredményező módon a Megbízó, a Megbízott által közvetített személy helyett annak érdekkörébe tartozó személlyel köt szerződést;
- b.) A Megbízott díjigényét megalapozó jogügylet szerződését a valós szerződési akaratától eltérő tartalommal foglalják írásba, ami miatt a Megbízott nem a valós értékű Megbízási díjra válna jogosult;
- c.) A Megbízási díj fizetésének elkerülése és/vagy annak mértéke csökkentése érdekében, illetve azt eredményező módon a Megbízott a díjigényét megalapozó jogügyletről a Megbízó felróható módon nem tájékoztatja legkésőbb a vonatkozó jogügylet szerződésének megkötésétől számított 3 munkanapon belül és/vagy azzal összefüggésben a Megbízó és/vagy a megbízó érdekkörébe tartozó személy a Megbízottat megtevesztvi. Kikerülés esetében a Megbízó a Megbízási díjon felül a 11.5. pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megbízottnak kivéve, ha a Megbízó a Kikerülés ellenére a Megbízott díját az esedékességkor szerződésszerűen megfizeti.

MEGBÍZÓ ADATAI

(I. számú melléklet)

(ügyfél-átvitlási adatlap- a Pmt. 6-9. §. bekezdéseiben meghatározott kötelezettség teljesítéséhez)

I./I. Természetes személy ügyfél, vagy az ügyfél nevében, vagy a képviseletében eljáró természetes személy (Megbízó) adatai:

 Családi és utónév:
 Születési családi és utónév:
 Állampolgárság:
 Születési hely, idő:
 Anyja születési neve:
 Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

 Családi és utónév:
 Születési családi és utónév:
 Állampolgárság:
 Születési hely, idő:
 Anyja születési neve:
 Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

Azonosítási okmány típusa, száma:

Azonosítási okmány típusa, száma:

I/2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv adatai:

 Név:
 Rövidített név:
 Képviseletre jogosultak neve, beosztása:
 Kézbiztató megbízott:
 Főtevékenység:
 Székhely, vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe:

Azonosító okirat típusa/száma, cégjegyzék száma:

Adószám:

Kézbiztató megbízott azonosító okmányának típusa/száma:

II. Tényleges tulajdonosok (Magánszemély tulajdonos Megbízó, haszonélvező, jogi személy tényleges tulajdonosa):

 Családi és utónév:
 Születési családi és utónév:
 Állampolgárság:
 Szül. hely, idő:
 Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

 Családi és utónév:
 Születési családi és utónév:
 Állampolgárság:
 Szül. hely, idő:
 Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:

Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

 Családi és utónév:
 Születési családi és utónév:
 Állampolgárság:
 Szül. hely, idő:
 Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

 Családi és utónév:
 Születési családi és utónév:
 Állampolgárság:
 Szül. hely, idő:
 Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:

Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada:

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

 Nyilatkozom, hogy a Pmt 4.§ 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül. Igen Nem

Kelt: Aláírás

Kelt: Aláírás

Adatkezelési tájékoztató

Alulírott kijelentem, hogy nyilatkozatomat büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem és az alábbi adatok a valóságnak megfelelnek. Adatkezelés:

- a.) A jelen Megbízói Szerződés aláírásával a Megbízó (továbbiakban Érintett) hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Megbízottak és a Duna House Franchise Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-727540; e-mail: adatkezes@dh.hu; telefon: +36-1-555-2222) kezelje. Az adatkezelők a: jogbiztos (Franchise partner megbízott), a Duna House Franchise Kft., és azon al-franchise partner, aki a megbízás teljesítésében a szerződés alapján közreműködik (Megbízott és al-franchise partner együttesen: Megbízottak) egyetemesen megítélik, hogy a Duna House Franchise Kft. biztosítja a Megbízottak részére azokat a rendszereket, dokumentumokat, nyomtatványokat, eljárásrendeket, amelyek az adatkezelést meghatározzák, emellett biztosítja a közreműködők a Duna House Franchise Kft. adatkezelőnek minősül. Jelen Szerződés aláírásával az Érintett a Duna House Franchise Kft. adatkezeléséhez is hozzájárul.
- b.) Az adatkezelés célja a Duna House Franchise Kft. üzleti tevékenység elvégzése, és az ehhez kapcsolódó üzleti tevékenység elvégzése. Ezen belül az adatkezelés célja az Érintett személyének azonosítása, kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, az ingatlan adatainak rögzítése a Duna House Franchise Kft. adatbázisban, hirdetések közzététele, ügyfelek közötti kapcsolat létrehozása, az ingatlanra vonatkozó ügylet létrejöttének és teljesítésének elősegítése, a jelen Szerződés teljesítése, a Duna House csoport más üzleti tevékenységével kapcsolódó szolgáltatások (pl. energetikai tanúsítvány, értékbécselés) nyújtása, a jogviszonyból származó jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése, igények érvényesítése, jogszabályban elrendelt kötelezettségek teljesítése (pl. ügyfél-átvitlási adatlapok készítése és fogadtatása). Jelen Szerződés aláírásával az Érintett hozzájárul, hogy az Érintett kapcsolódó szolgáltatás iránti igénye esetén az Érintett adatai a Duna House csoport azon tagja részére átadhatók, amely az adott szolgáltatást nyújtja.
- c.) Az adatkezelés jogalapja a jelen Szerződés teljesítése, valamint – figyelemmel arra a tényre is, hogy az Érintettek a Szerződést önkéntes elhatározásból kötik meg – az Érintett hozzájárulása. Az adatkezelés célja emellett jogszabályban foglalt kötelezettségek teljesítése, ilyen elsősorban a jogbiztos és a jogbiztos finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt azonosítási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettség. A jelen Szerződés részét képező ügyfél-átvitlási adatlap ez utóbbi törvény szerinti kötelezettségek teljesítését szolgálja. Amennyiben az Érintett nem adja meg azon adatait, amelyek kezelése jogszabály alapján kötelező, vagy amelyek kezelése nélkül a szerződés nem teljesíthető, a szerződés nem köthető meg. A szerződés kötés elmaradása, a szerződés teljesítésének hátrány nem érheti.
- d.) Az adatkezelés egyik célja az esetleges, jogszabályban előírt igény érvényesítésének lehetővé tétele. Amennyiben a Megbízó és a Megbízottak között jogvita alakul ki, és ezen vita során valamely fél a másik féllel szemben (anyagilag vagy egyéb természetű) igényt kíván érvényesíteni, az ehhez szükséges adatok felhasználhatók az igény érvényesítéséhez. A Megbízottak jogosultak arra, hogy az igényérvényesítéssel megbízzák a Duna House Franchise Kft.-t, és ennek érdekében az adatokat átadják. Az adatkezelés jogalapja részben azon jogszabályok rendelkezései, amelyek az igény érvényesítéséhez szükséges adatok felhasználásához szükségesek, részben a Felek közötti szerződés teljesítése. Az adatkezelés jogalapja emellett az adatkezelők jogos érdekeinek érvényesítése. A jelen pont szerinti adatkezelés esetén az adatkezelők érdeke az, hogy a köztudott, hogy az Érintettek az adatkezelés céljára az adatkezelők által kezelt adatokat az Érintettek átadják. Az Érintett jogosult arra, hogy a jelen pont szerinti adatkezeléssel szemben tiltakozzon, ez esetben az adatkezelés csak akkor folytatható, ha egyértelműen bizonyítható az adatkezelést megalapozó nyomott érdek, és az, hogy ezen érdek másként nem érvényesíthető.
- e.) Az adatok kezelése a Duna House Franchise Kft. által működtetett és tulajdonolt adatbázisban (informatikai rendszerben) történik. Az adatokat az Adatkezelők törlik, ha az adatkezelés jogellenes, az Érintett a hozzájárulását visszavonja, vagy tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adatkezelésre egyéb jogalap nincs, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának határideje lejárt, az adatok törlése kötelező, vagy azt bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.
- f.) Az Érintett bármikor tájékoztatást kérhet adatai kezeléséről, kérheti adatai helyesbítését, törlését, korlátozását, a fenti d.) pont szerinti esetben tiltakozhat adatai kezelése ellen, kérheti továbbá, hogy az adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és más adatkezelőnek továbbítsa. Az Érintett az adatai kezeléséhez adott hozzájárulását visszavonhatja, ez esetben az adatkezelők az adatokat – egyéb jogalap hiányában – törlik.
- g.) Az Érintett a kérelmének megtárgyalása, adatainak jogellenes kezelése esetén fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu), valamint jogait bíróság előtt érvényesítheti.
- h.) Jelen tájékoztató nem teljeskörű. A részletes tájékoztató elérhető a www.dh.hu/jogi-nyilatkozas weboldalon; azt kérésre bármely adatkezelő, vagy képviselő az Érintett rendelkezésére bocsátja.

Kelt: Aláírás

Kelt: Aláírás

Részletes feltételek II.

11.5. Kötér:

- a.) Az alapkötér az Ingatlan Irányára alapján a 6. a. pont szerinti számított bruttó Megbízási díjjal azonos összeg (alapkötér), a 11.4.b. pont szerinti esetben pedig a meg nem fizetett díjkülönbözettel azonos összeg.
- b.) A Megbízó 11.4. a. pontban írt (Kikerülés) szerződésszegésének a súlyát jelentősen csökkenti, ha a Megbízott a Kikerülés ellenére, rövid időn belül hozza át a jelen megbízás alapján járó Megbízási díjához. Erre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy Kikerülés esetén, a Megbízási díjon felül a kötér mértéke az esedékességtől (11.3 pont) számított
- 15 napon belüli fizetés esetén a kötér mértéke az alapkötér 10 %-a
 - 16-30 nap közötti fizetés esetében a kötér mértéke az alapkötér 25 %-a
 - 30 napon túli fizetés esetében a kötér mértéke az alapkötér 50 %-a
 - 60 napon túli, jogi úton történő igényérvényesítés kezdeményezése után a Megbízott az alapkötért igényelheti.
- c.) A Megbízó a 13.1. pontban írt bármelyik kötelezettségének (pl. Irányár alatti hirdetés) megszegése esetében a kötér az alapkötér 10 %-a.
- d.) A kötér a 11.4. esetekben a vonatkozó szerződés aláírásával, egyéb esetekben a megbízási szerződésszegéssel egyidejűleg, készpénzben befizetésre kerül.
- e.) A kötérek szerződésszegésenként és alkalmanként is érvényesíthetőek. A megalkotott kötérbérek akár egymástól függetlenül is érvényesíthetőek. A Megbízott esetleges kötérbérgényét nem érinti a Megbízott díjgényét és a díjgénye - a 11.5.b. pontban írt számításán felül - nem érinti az esetleges kötérbérgényét.

11.6. A felek közötti elszámolás:

- a.) A Megbízott díja és az esetleges kötérbérgénye a mindenkor Franchise-hálózati szabályok szerinti mértékben oszlik meg az EM és az FPM között, melynek aránya jelen megbízás aláírásakor 64% EM és 36% FPM javára. A felek megállapodása értelmében a teljes Megbízási díjat az FPM – akadályoztatása esetében pedig eseti írásbeli felhatalmazása alapján az EM – jogosult a Megbíztól átvenni és önkéntes teljesítés hiányában (peren kívül és perben) érvényesíteni. Az átvett díjjal és kötérral az átvető megbízott számol el a Megbíztól nem érintő módon és szabályok szerint, a másik megbízott felé. A Megbízási díj átvételkor – átutalás esetén, a Megbízási díj beérkezésétől számított 3 munkanapon belül – a Megbízási díjat átvető megbízott átadja a Megbízó részére a számlát.
- b.) Több Megbízó esetében a jelen megbízásból eredő mindennemű, így a fizetési kötelezettségek tekintetében a Megbízó nyomatékosan felelős.

12. A megbízás megszűnése és további feltételek:

- a.) A jelen megbízást függetlenül attól, hogy határozatlan, vagy határozott időre jött létre – a 12.f.) pontban írtakon túl – bármely fél bármikor indokolás nélkül, írásban felmondhatja (rendes felmondás).
- b.) Figyelemmel arra, hogy a Megbízott a jelen megbízás Megbízó általi felmondásának közléséig jogszerűen járhat el és a Megbízóknak is érdeke fűződik ahhoz, hogy a Megbízott esetleges felmondásakor szükség szerint a Megbízó is tudjon intézkedni az Ingatlana egyéb módú Eladására érdekében, ezért a felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megbízást rendes felmondás esetében 7 napos felmondási idővel lehet felmondani. A felmondási idő alatt a feleket a szerződéses jogok és kötelezettségek változatlanul megilletik, illetve terhelik, azaz azonban, hogy felmondási idő alatt a Megbízott a 10. pont szerinti hirdetési és marketing szolgáltatásokat már nem köteles végezni, és Vételi Ajánlatot a Megbízó eltérő rendelkezése hiányában nem vehet át. A felek megállapodnak abban is, hogy ha a Megbízott a felmondási idő alatt a felmondás közlését megelőzően tett Vételi Ajánlatot közli a Megbízóval, úgy azzal a Megbízóval együttműködésükre (el fogadja, visszautasítja, díjazás, elszámolás stb.) változatlanul a megbízás rendelkezéseit tekintik irányadónak akkor is, ha a felmondási idő lejárt a felmondás közlésekor. A Megbízó a felmondás közlésekor a Megbízóval együttműködésükre (el fogadja, visszautasítja, díjazás, elszámolás stb.) változatlanul a megbízás rendelkezéseit tekintik irányadónak akkor is, ha a felmondási idő lejárt a felmondás közlésekor.
- c.) A felek bármelyike jogosult a jelen megbízást írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél valamely szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve szerződéses kötelezettségének megtagadásával nem hagy fel. Az azonnali hatályú felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás fenntartás olyan súlyos, hogy a féltől a szerződés fenntartásának lehet elvárni (pl. 13. pontban írt együttműködési szabályok).
- d.) A megbízás abban az esetben is megszűnik, ha az Ingatlan Eladására sor került, és a Megbízó teljesítette a Megbízóval a jelen megbízásból eredő elszámolási/fizetési kötelezettségét.
- e.) A határozott időtartamra kötött megbízás esetében, ha a felek a szerződés meghosszabbításában, vagy határozatlan időtartamra történő módosításában nem állapodtak meg, úgy a megbízás a határozott tartam lejártával megszűnik.
- f.) A Megbízó a 45/2014. (II.26.) számú kormányrendelet szerinti jelen megbízás megkötését követő 14 napon belül jogosult a Megbízott szolgáltatása teljesítésének megkezdése előtt indokolás nélkül előlenni, míg a teljesítés megkezdése után – a kormányrendelet 26. §-a értelmében a Megbízott egyszerű költségvetés mellé – inoklás nélkül felmondani. Megbízott ezen jogát a Megbízott felé a jelzett kormányrendelet 2. sz. mellékletében írt nyilatkozat-minta (lsd. www.dh.hu/nyilatkozat), vagy erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja. A jelen Megbízási aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, fenti előlással/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejártáig kezdje meg. A Megbízott a teljes szolgáltatás teljesítése után előlással vagy felmondási jog nem illet meg.
- g.) A Megbízás esetleges megszegése nem érinti a Megbízó utólagos elszámolási (11.1. h. pont) és/vagy az esetleges kötérbérgényét. A Megbízó a jelen megbízás teljesítésével összefüggő szavatossági jogait a Megbízóval szemben a polgári jog szabályai szerint érvényesítheti.

13. Együttműködési szabályok:

- 13.1. Megbízó vállalja, hogy az Ingatlan Irányár alatti áron a megbízás hatálya alatt nem hirdeti/ajánlja, és/vagy így massal sem hirdetteti/ajánlhatja. Amennyiben bármely ezen kötelezettségét a Megbízó megszegi, úgy a Megbízott jogosult a Megbízást azonnali hatállyal felmondani és/vagy a 11.5. c. pont szerinti kötérről követelni a Megbízóval.
- 13.2. Megbízó vállalja, hogy a jelen megbízás szerinti teljesítés érdekében együttműködik a Megbízóval és a Duna House Franchise-hálózattal. Ezen belül vállalja különösen, hogy az Ingatlan bemutatását (megtekintés) biztosítja a Megbízott és az általa követelt személyek számára észszerű határidőben és megfelelő időtartamban. A Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely ezen kötelezettségét szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul megszegi, úgy a Megbízott jogosult a megbízást azonnali hatállyal felmondani.
- 13.3. A Megbízó vállalja, hogy minden, a megbízás hatálya alá tartozó és/vagy a Megbízott megbízásból eredő jogait és/vagy kötelezettségeit érintő minden tényről, eseményről (pl. tárgyalás, egyeztetés, jognyilatkozat tétele/átvétele, mással történő szerződéskötés), körülményről a Megbízóval haladéktalanul, lehetősége szerint előre tájékoztatja. A Megbízó a Megbízóval előre, megfelelő időben értesíti és számára lehetőséget biztosít arra, hogy a Megbízott igénye esetén személyesen jelen lehessen minden olyan egyeztetésen, tárgyaláson, szerződéskötésen, amelynek tárgya a Megbízott jelen szerződésből eredő jogait – különösen a díjazás jogalapját, vagy összegszerűségét – érinti. Ha a Megbízott az adott eseményen az értesítés ellenére személyesen nem vesz részt, úgy a Megbízó vállalja, hogy a Megbízóval haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban informálja minden, a fentiek szerinti releváns tényről, eseményről, körülményről, különösen a szerződéskötés, vagy megszűnés tényéről és feltételeiről. A Megbízó vállalja, hogy a fenti tárgyban folytatott írásbeli kommunikáció esetében az iratok/dokumentumot egyidejűleg a Megbízott részére is megküldi, illetve továbbítja. (Mindez irányadó abban az esetben is, ha egyébként konkrét szerződés kötésével összefüggő egyes megbízott szolgáltatásokat nem kívánja igénybe venni.) Amennyiben a Megbízó ezen pontban írt bármely kötelezettségét szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul megszegi, úgy a Megbízott jogosult a megbízást azonnali hatállyal felmondani.
- 13.4. A Megbízó vállalja, hogy az Ingatlan eladására irányuló jognyilatkozattól számított legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megbízóval az Ingatlan értékesítéséről, a szerződő partner nevével és a szerződéses ellenértekről, amennyiben a Megbízott a szerződés aláírásakor nem volt jelen.
- 13.5. A Megbízó saját érdekében köteles tisztázni, hogy ha nem a Megbízotton keresztül jelentkező érdeklődő esetlegesen nem a Megbízóval értesült az Ingatlan Eladására vonatkozó lehetőségről (pl. annak érdekében, hogy az áralkar során figyelembe vegye az esetleges Megbízási díj fizetési kötelezettségét).
- 13.6. Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan adatairól, tulajdonságairól a legjobb tudása szerint, a jelen megbízásban rögzítettek szerint tájékoztatta a Megbízóval, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibáiról nincs tudomása. Az Ingatlanról a fentiek szerint adott tájékoztatás teljes körűségéért és valóságtartalmaért a felelősség kizárólag a Megbízóval terheli.
- 13.7. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az operatív együttműködés során kiemelt fontossággal bír a korrekt és megbízható információáramlás, és hogy a Megbízott teljesítését nagymértékben befolyásolhatja az ő szerződéseszerű együttműködése. Erre vállalja, hogy a jelen megbízásban, vagy megbízással összefüggésben megadott adataiban/elérhetőségeiben és/vagy a jelen megbízást érintő bármely körben változás történik, vagy ilyen tapasztal, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban is bejelenti a Megbízóval. Egyúttal azt is vállalja, hogy amennyiben a szerződéses kötelezettsége teljesítésben előre tudottan várhatóan akadály/korlát merül fel (pl. előre tervezett utazás), úgy arról a Megbízóval előre, egyéb esetben pedig haladéktalanul értesíti.

14. Egyéb rendelkezések:

- 14.1. Megbízó jelen aláírta a fenti megbízással a Megbízóval (együttesen Megbízott) kifejezetten, mint a Duna House Franchise hálózat tagjai részére adott megbízást, akiken keresztül az Ingatlan hirdetésre és sikeres eladásra/hasznoztásra érdekében a Duna House Franchise-hálózat, illetve annak mindenkor tagjai által nyújtott szolgáltatást kívánja igénybe venni.
- 14.2. A Duna House Franchise Hálózat a szolgáltatási minőséget és lojalitását csak a Hálózat mindenkor tagjai által nyújtott szolgáltatások keretében tudja biztosítani. A Megbízó ezért tudomásul veszi, hogy az EM és/vagy az FPM franchise jogainak megszűnése, korlátozása esetén az adott EM/FPM a továbbiakban nem jogosult a Duna House Franchise Hálózat szerinti szolgáltatás nyújtására. Ilyen esetben az EM esetében a FPM, míg a FPM esetében pedig a Duna House Franchise Kft. másik Franchise Hálózat tagja jelöl ki a Duna House Franchise hálózatot keresztül nyújtott szolgáltatásra irányuló megbízás teljesítésére. Új EM kijelölésről FPM, új FPM kijelölésről pedig az új FPM értesíti írásban a Megbízóval. A Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy ezen értesítéssel jelen megbízás tekintetében az új EM/FPM a korábbi EM/FPM teljes körű jogutódjává válik, kivéve, ha az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az új megbízottal írásban – az értesítő fél felé intézett tájékoztatással – nem tájékoztatja el. Ezt követően a Megbízó a megbízásból eredő jogait és kötelezettségeit a fentiek szerint, a személyében megváltozott Megbízóval szemben állnak fenn (különös tekintettel a szerződésből eredő elszámolási igényekre).
- 14.3. A felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízás kizárólag a felek által kölcsönösen aláírt formában módosítható. Az Ingatlan irányára és a Limitár módosítása, valamint a Megbízó adataiban/elérhetőségeiben történő változás, illetve a megbízás időtartamára vonatkozó módosítás a Megbízó 1. sz. mellékletben írt e-mail címéről vagy fax számáról az EM részére küldött értesítéssel és annak ugyanazon e-mail címre, illetve fax számra küldött elfogadásával is érvényes. A Megbízó az Ingatlan Irányárának és/vagy Limitárának növelését csak abban az esetben kezdeményezheti, ha a Megbízott az Ingatlanra a korábbi feltételeknek megfelelő Vételi Ajánlattal ezen megbízási módosítási igény megkezdésig még nem rendelkezik.
- 14.4. A jelen megbízással összefüggő nyilatkozatok a közléssel hatályosulnak. A jelen megbízással összefüggő együttműködés a piaci folyamatok miatt a felek szűk időkorlátok közötti együttműködését feltételezi, ezért a felek megállapodnak abban, hogy a postai regisztrált küldeményként feladott nyilatkozatok a postai feladást követő 3. munkanapon a címzethez megérkezettnek minősülnek, ha a címzett a címen nem egyértelműen azonosítható, vagy nem ismert (jelzése: „nem kereste”), címzett vagy egyéb jogosult átvető a kézbesítésről szóló értesítésben megjelölt határidő lejártáig a rendelkezésére tartott küldeményt nem jelentkezett (jelzése: „nem kereste”), a küldemény átvételét megtagadta (jelzése: „átvételt megtagadta”), a címről elköltözött (jelzése: „elköltözött”), a levélszekrénybe történő elhelyezéssel vagy személyes átadással történő kézbesítés vagy az értesítő hátrahagyása nem lehetséges (jelzése: „kézbesítés akadályozott”). Ezzel összefüggésben a Megbízó a 13.7. pontban írtakra is tekintettel a megbízás hatálya alatti kérés akadályoztatása esetén - a felek eltérő megállapodása hiányában - a saját kockázatára és felelősségére köteles gondoskodni a Megbízott jelen megbízás teljesítésével összefüggő nyilatkozatainak az átvételét biztosító helyettesről. (A megbízás tekintetében tartósnak a 48 órát meghaladó akadályoztatás minősül.)

Ingatlan típusa:

-
- lakás
-
- családi ház
-
-
- iroda
-
- ikerház
-
-
- parkoló
-
- sorház
-
-
- telek

Egyéb:

Állapot:

Épület kívül: 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / új

Épület belül: 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / új

Ingatlan belső: 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / új

Fűtés:

-
- konvektor
-
- héra
-
- cirkó
-
- központi
-
- táv
-
- villany

egyéb:

Központi/távfűtés esetén: Téli költség: Nyári költség: Ft

Épület

Építés éve: Emeletek száma:

 Lakásszám: 1-5 5-10 10-15 15-20 20-25 25-30 30-50 50+

 Szerkezet: panel / egyéb:

 Stílus: új polgári / egyéb:

 Lépcsőház: zárt körfolyosó / egyéb:

 Lift: nincs kulcsos hívó

 Belső szintek száma: legfelső szint

Telek:

Megjegyzés:

Elhelyezkedés:
Kapucsengő:
Fejlesztés neve (opcionális):
Energetikai besorolás:
Épület energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva (%):
Nézet:
 zöld udvar / kert

 utca

 udvar

Nézet:
 napfényes

 jó

 közepes

 rossz

Megjegyzés:

Közös költség:

Közös képviselő neve, tel.szám:

Méret:

Ingatlanyilvántartás szerinti felépítmény

 méret: m²

 Valós méret: m²

Belmagasság: m

 Telek méret: m²

Megjegyzés:

Szobák:

m ²	Fél	Kül.bej.	Nézet	Tájéolás	Megjegyzés
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Egyéb helyiségek:

	m ²	Megjegyzés
<input type="checkbox"/> hall:		
<input type="checkbox"/> közlekedő:		
<input type="checkbox"/> konyha		
<input type="checkbox"/> wc		
<input type="checkbox"/> raktár		
<input type="checkbox"/> kamra		
<input type="checkbox"/> fürdő		
<input type="checkbox"/> fürdő WC-vel		
<input type="checkbox"/> erkély/loggia		
<input type="checkbox"/> terasz		
<input type="checkbox"/> előszoba		
<input type="checkbox"/> pince		
<input type="checkbox"/> Egyéb:		

Parkolási lehetőségek:
 teremgarázs:

 önálló garázs:

 fedett:

 udvari beálló:

Saját tulajdonban lévő parkoló*:
 teremgarázs:

 önálló garázs:

*Saját tulajdonban lévő parkoló esetén, arra külön megbízás kötetendő.

Tároló*:

*Saját tulajdonban lévő tároló esetén, arra külön megbízás kötetendő.

Tömegközlekedés:
Közművek:
 minden víz csatorna gáz villany

Megjegyzés:

Az ingatlan mutatható:

Franchise partner megbízott (FPM)

Értékesítő megbízott (ÉM)

Megbízott

Megbízó

Kapcsolattartó:

Név:

Státusz:

Cím:

Telefon:

Megjegyzés:

2022/2

Részletes feltételek III.

- 14.5. A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kiemelt közszereplő az a személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy a jelen megbízási szerződés aláírását megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek (A vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők):
- a) **államfő, miniszterelnök, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár,**
 - b) **országgyűlési képviselő** vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, **nemzetiségi szószóló,**
 - c) politikai párt irányító szervének tagja, **politikai párt vezető testületének tagja és tisztviselője,**
 - d) legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, **Alkotmánybíróság, Ítélektábla és Kuria tagja,**
 - e) számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, **Allami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,**
 - f) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, **rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvédelem vezérkari főnöke és a Honvédelem vezérkari főnökének helyettesei,**
 - g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, a **többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja**
 - h) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.
Kiemelt közszereplő közvetlen hozzátartozója: a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa, vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.
Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:
- a) bármely természetes személy, aki fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
 - b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek amelyet fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.
- 14.6. A megbízásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, míg az ott nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 14.7. Amennyiben jelen megbízási szerinti szolgáltatással kapcsolatban észrevétele, panása van, úgy a Franchise partner megbízott és / vagy a Duna House Franchise Kft. felé jelezheti a jelen Megbízásban jelezett elérhetőségeik bármelyikén. Amennyiben a panása a bejelentése alapján nem rendeződik, vagy elutasításra kerül, úgy a békéltető testülethez fordulhat (A békéltetésről a www.bekeltetes.hu oldalon található részletes információkat.).
- 14.8. A jelen megbízásban írtak értelemszerűen kiterjednek a hivatkozott mellékletekre, kivéve, ha a mellékletben a felek kifejezetten eltérően rendelkeztek.
- Mellékletek:** I. melléklet – Megbízó Azonosító adatlap és Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat
II. melléklet – Ingatlan adatlap,
III. melléklet – Energetikai Tanúsítvány tájékoztató és nyilatkozat

(III. számú melléklet)

ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNY TÁJÉKOZTATÓ ÉS NYILATKOZAT

A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya* alá tartozó épületek, illetve abban lévő önálló rendeltetési egység** ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy bérbeadása energetikai minőséget (energetikai besorolásának) igazoló speciális okirat (Energetikai Tanúsítvány) birtokában lehetséges.***

Az Energetikai Tanúsítványt csak erre vonatkozó speciális szakirányú képzettséggel rendelkező és a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara tanúsítói névjegyzékében nyilvántartott szakember készítheti el.

A kiállított tanúsítvány tíz évig hatályos. Ha a tanúsítvány hatálya alatt az épületre irányadó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismét el kell végezni, ha a tanúsítvány hatálya alatt eladás, vagy bérbeadás történik. Új tanúsítvány kiállításával az előző hatályát veszti. Ha az Energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll, úgy az abban rögzített energetikai besorolást már az eladásra, illetve bérbeadásra vonatkozó hirdetésben kötelezően fel kell tüntetni!

Az eladás és bérbeadás tárgyában készült szerződések kötelező tartalmi eleme magának a hatályos tanúsítványnak azonosító kódja és annak elismerése, hogy azt, vagy másolatát a vevő, illetve bérlő átvette.

A Megbízó fentieket megértette és kijelenti, hogy a Megbízás tárgyát képező ingatlanra energetikai tanúsítvánnyal

rendelkezik Energetikai besorolással: (ET azonosító száma: HET -) nem rendelkezik.

Megbízó aláírása: _____ Kelt: _____

A Duna House országos tanúsító hálózatában akár a Megbízás aláírásával egyidejűleg is kényelmesen megrendelheti Energetikai Tanúsítványát, nem kell külön fáradoznia szakember felkutatásával, jogosultsága ellenőrzésével!

* Nem terjed ki a Rendelet hatálya: a) az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületekre; b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületekre; c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületekre; d) a hitelteli rendeltetésű épületekre; e) a jogszabály védett nyilvántartott épületekre, valamint a jogszabály védett nyilvántartott (műemlékiileg védett hely építészeti értékvédelemben részesült) területen lévő épületekre; f) a mezőgazdasági rendeltetésű épületekre; g) azokra az épületekre, amelyek esetében a technológiából származó belső hőnyerés a rendeltetés szerinti használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m², vagy a fűtési időnyben több mint hússzoros légszűrő szükséges, illetve alakul ki; h) a műhely rendeltetésű épületekre; i) a levegővel felújít, vagy feszített - huzamos emberi tartózkodás célját szolgáló - légtorzszerkezetekre.

** Önálló rendeltetési egység: Meghatározott rendeltetés célja a szomszédos helyiség vagy helyiségek köré, amelyek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van. pl. lakás, üzlet stb.)

*** Nem szükséges tanúsítványt kiállítani a) a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén; b) ha ugyanabban az ingatlanban rész tulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt; c) a hitelszerződésből eredő kötelezettségek eleret tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény hatálya alá tartozó tulajdonosváltás és bérbeadás esetén; d) önálló rendeltetési egység bérbeadására 2015. december 31-éig nyitott bérleti szerződéshez.

ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNY EGYSZERŰEN, GYORSAN! EBBEN IS SEGÍTÜNK ÖNNEK!

**AKÁR
24 ÓRÁN
BELÜL!**

- A tanúsítvány 10 évig érvényes;
- Utánajárás nélkül beszerezhető;
- Átlátható, egyszerű díjszámítás, rejtett költségek nélkül;
- Hiteles tanúsítvány, amit nyilvántartott szakember állít ki;
- Támogatja az ingatlan eladhatóságát és kiadhatóságát;
- Energetikai pályázatokhoz elengedhetetlen.

Várjuk Önt országwide minden Duna House irodában, de megrendelését örömmel fogadjuk az etanusitvany@dh.hu e-mail címen is! www.dh.hu/energetikai-tanusitvany

MYDH - EGYEDI ÜGYFÉLPORTÁL, PRÉMIUM MEGBÍZÓINKNAK

PRÉMIUM Megbízás esetén szakértő értékesítőink és egyedi ügyfélportálunk segíti Önt, hogy mindig online követhesse ingatlana értékesítési folyamatát:

- Ingatlanát hányan tekintik meg a dh.hu oldalon;
- A megtekintők milyen értékelést adnak a tetszési index alapján;
- Az érkezett vételi ajánlatok pillanatnyi státuszát pedig egy átlátható összefoglalóban követheti. Minden vételi ajánlat transzparens az Ön részére, ha egyszerre több érkezik, akkor is.

Amennyiben szeretne cégcsoportunktól Hírlevelet kapni, hogy további információkkal láthassuk el az aktuális piaci lehetőségekről, kérjük tegyen „X” jelet a négyzetbe. Tájékoztatók, hogy Hírlevél szolgáltatásunk nyújtása, ill. személyes adatainak tárolása során a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően járunk el.

A _____ számú _____ napján kötött Megbízással (továbbiakban: Megbízás) összefüggésben a Megbízás szerződő felei a saját jogaik és érdekeik mérlegelésével, valamint üzleti céljuk és lehetőségeik eredményesebb és hatékonyabb kihasználására az alábbi, kölcsönös engedményekben és kötelezettség vállalásokban állapodnak meg:

A felek a jelen Megállapodás feltételeinek részletes áttárgyalása után a Megbízásukra a kizárólagos típusú megbízásra vonatkozó alábbi szabályokat tekintik érvényesnek:

1. A Felek a jelen Megállapodásban megállapodnak abban, hogy a Megbízó a Fenntartási időtartam (3. pont) alatt
 – az Ingatlan Eladására irányuló lehetőségnek és/vagy a Megbízó Ingatlanának Eladására irányuló szándékának hirdetésére és/vagy erre lehetséges szerződés partnerek közvetítésére harmadik személy részére nem ad megbízást, ilyen tevékenységet harmadik személytől nem igényel és nem is tűr el, továbbá
 – amennyiben jelen Megállapodás megkötése előtt harmadik személynek adott ilyen megbízást és az jelenleg is érvényben van, úgy a jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül megszünteti, ha pedig a Megbízónak tudomása van arról, hogy, ilyen tevékenységet harmadik személy megbízás nélkül végezne, úgy az érintettet a jelen megállapodás aláírását követő 3 napon belül felszólítja a tevékenysége haladéktalan befejezésére, illetve megtesz minden tőle telhetőt, hogy az érintett ezen tevékenységet haladéktalanul abbahagyja.

2. A Megbízó saját érdekei és jogai ismeretében és mérlegelése után kijelenti, hogy ő maga nem kíván az Ingatlan Eladásával összefüggésben aktív értékesítési tevékenységet folytatni, kivéve az alábbiakban meghatározott Személyi kör ("Személyi kör") részére.

- 2.1. A Személyi körbe az alábbi személyek tartoznak bele:
- 2.1.1. Megbízó közeli hozzátartozói: a Megbízó házastársa, az egyeneságbeli rokona, az örökbefogadott gyermeke, a mostoha- és a nevelt gyermeke, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülője és a testvére (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1.) pont), valamint
- 2.1.2. az Ingatlan résztulajdonosa(i).
- 2.1.3. A Megbízó által saját döntése és mérlegelése alapján megjelölt alábbi a.) konkrétan körülírt személyi kör (tagjai, b.) konkrét személy(ek) (pontos név és a beazonosítást lehetővé tevő személyes adatok - pl: anyja neve, lakcíme, születési adatai, telefonszám, e-mail cím stb.) feltüntetéseivel.
- a.) _____
- b.) _____

* Aktív értékesítési tevékenységnek minősül minden olyan közlés (jellegétől függetlenül), amely alkalmas arra, hogy áttark az Ingatlan Eladására irányuló lehetőségről és/vagy a Megbízó Ingatlanának Eladására irányuló szándékáról más(ok) is tudomást szerezzen(ek) (ide nem értve a Személyi körben meghatározott személy(ek) felé címzett közléseket).

** Konkrétan körülírt személyi körnek csak azon személyi kör tekintendő, amely már jelen Megállapodás megkötésekor beazonosíthatóan létezik és a Megbízó által megadott meghatározás alapján kétséget kizáróan, akár utólag is beazonosítható mindazon személy, aki abba a körbe tartozik. A fentiek szerinti konkrétan körülírt személyi körbe tartoznak csak olyan személy tekintendő, aki már a jelen Megállapodás megkötésekor is ezen konkrétan meghatározott személyi körbe tartozott.

*** A Megbízó által megjelölt Személyi körbe tartozó konkrét személyek közeli hozzátartozói is Személyi körbe tartozónak tekintendők.

3. Kedvezményes megbízási díj és a fenntartási idő

3.1. Fenntartási időtartam: A Megbízó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a jelen Megállapodást, illetve a Megbízást _____ év _____ hó _____ napjától számított

1 (egy) hónapon belül

3 (három) hónapon belül

6 (hat) hónapon belül

9 (kilenc) hónapon belül

12 (tizenkettő) hónapon belül

egyoldalúan nem szünteti meg.

Megbízó aláírása: _____

Kelt: _____

3.2. A felek a Megbízó jelen Megállapodásban tett vállalásaira és jognyilatkozataira tekintettel azok fejében a Megbízásban írtak díjazásához képest alábbi kedvezményes díjszabásban állapodnak meg:

A Megbízási díj a kedvezménnyel a vételár: _____ % + ÁFA (de minimum _____), -HUF+ÁFA

A díjkedvezmény azonnal megszűnik ha Megbízó a Megállapodásban írt valamely kötelezettségét megszegi.

Megbízó aláírása: _____

Kelt: _____

3.3. Nem jár díj a Megbízottnak, ha a Ingatlan Eladása a Személyi körbe tartozó személy részére történik, kivéve, ha a Személyi körbe tartozó személy a Megbízott által közvetített személy vételi szándéka eredményeként él elvásárlási jogával.

3.4. A fenti megbízási díj az Ingatlan sikeres Eladásától függő díjazás (sikerdíj).

4. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott – jelen Megállapodás hatálya alatt – az Ingatlan sikeres Eladása érdekében az alábbi többletszolgáltatásokat (továbbiakban: Szolgáltatáscsomag) nyújtja a Megbízó részére:

– Kiemelt hirdetést helyez el az Ingatlanról a Duna House Franchise-hálózat honlapján;
 – Az Ingatlan hirdetését a Duna House Franchise hálózat által fenntartott és üzemeltetett Ingatlan Megosztó Rendszerben (továbbiakban IMR) elérhetővé teszi. Az IMR rendszer révén az Ingatlan Eladására irányuló lehetőség olyan ingatlanpiaci szereplők számára is elérhetővé megismerhetővé válik, akik nem tagjai a Duna House Franchise hálózatnak.

– A DHF annak céljából, hogy az ingatlanok eladási esélyét növelje, kialakította az Ingatlan Megosztó Rendszert (továbbiakban: IMR). Az IMR lehetőséget nyújt bármely ingatlanpiaci szereplőnek arra, hogy az IMR keretében is kínál ingatlanokat saját vevőkörének bemutatása. Sikeres értékesítés esetén a Megbízás alapján a Megbízó által kifizetett jutalékot a Megbízott megosztja az IMR keretében is kínált ingatlanokat a közöttük lévő együttműködési szerződés alapján. Az IMR szolgáltatás nem jár többletköltséggel a Megbízó számára. Az IMR szolgáltatással összefüggésben Megbízott vállalja, hogy:

• Az Ingatlan elérhetővé teszi az IMR-en keresztül az összes ingatlanpiaci szereplő számára és sikeres értékesítéskor megosztja velük Megbízási díját érvényes Együttműködési szerződés esetén és szerint

• Együttműködik bármely olyan ingatlanpiaci szereplővel, aki az IMR-hez kíván csatlakozni, abban az esetben is, ha a Megbízás aláírásakor még nem tartozott az IMR-hez, továbbá a csatlakozáshoz szükséges Együttműködési szerződést köt bármely olyan ingatlanközvetítővel, akit Megbízó irányít hozzá. Megbízott együttműködési kötelezettségei alól kivétel csak olyan parti szereplővel történő szerződéskötés képez, aki DHF megítélése alapján szakmai okokból az ún. kizárási listában szerepel. A kizárási listában szereplő partnerek kizárási listájukban szereplő partnerek, kiközvetítői vagy korábbi együttműködés során tanúsított nem megfelelő szakmai vagy etikai eljárásuk alapján kerülhetnek elutasításra.

Megbízó aláírása: _____

Kelt: _____

PRÉMIUM MEGBÍZÁS

Gratulálunk, hogy Ön a kényelmes, eredményes, biztonságos megbízási formát választotta, így Ön ingatlana aktiválását követően azonnal elérheti saját myDH ügyféloldalát. A belépés módjáról regisztrációs e-mail-t küldünk Önnek.

Üdvözöljük prémium ügyfeleink között!

www.mydh.hu

- Az IMR-en keresztül érkező ügyfelek esetében is, mindig közreműködnek és jelen lesznek a Duna House kollégái és az értékesítési folyamat során képviselik Megbízó érdekeit. (pl.: ingatlan bemutatása, szerződés-kötés, stb.)
 - Megfelel bármilyen kötelezettségnek, amelyet DHF közlése az dh.hu honlapon az IMR-el összefüggésben.
 - Megbízó kijelenti, hogy megértette, hogy amennyiben egy ügyfél az IMR-en keresztül érkezik, úgy Megbízottnak nincs lehetősége az ügyfél előzetes minősítésére.
- Megbízott a jelen megállapodás alapján az ingatlan adatait az IMR-ben elérhetővé teszi, az Otthon Centrum Franchising Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) által fenntartott és üzemeltetett Otthon Centrum franchise hálózat (továbbiakban: OC) rendszerébe áttölti, valamint egyéb hálózatokkal való együttműködés keretében az együttműködő partnerek számára továbbítja, az adatvédelmi tájékoztatók meghatározottak szerint. Ennek során kizárólag az ingatlan hirdetésben is szereplő adatok, valamint helyrajzi száma hozzáférhetővé válnak az IMR-ben, az OC rendszerében, valamint egyéb hálózatokkal való együttműködésben résztvevő szereplők számára. Az adatkezelés jogalapja a Megbízó hozzájárulása, és az kizárólag jelen megállapodás megszűnéséig tart.
- A jelen Megállapodás hat hónapot elérő tartama esetében a Megbízás teljesítésével összefüggésben beszerzésre kerülő egy darab nem hiteles tulajdonlap költséget veteli abban az esetben, ha jelen megállapodás a Megbízással egyidőben kötött;
- A Duna House Franchise hálózat belső informatikai rendszerében az Ingatlant kiemelt, figyelemfelkeltő módon jeleníti meg;
- Megbízó igénye esetén az Ingatlanon molinót / táblát helyez el;
- Az adott iroda kirakatába saját megítélete szerint nagyobb gyakorisággal helyezi ki az Ingatlan hirdetését;
- Az adásvételi szerződésre kérésre elkíséri a Megbízót és a szerződés-kötési folyamat során – a jogi kérdéseket ide nem értve – igény szerint szakmai tanácsokkal látja el;
- Személyesen közreműködik az Ingatlan birtokbaadásában;
- Biztosítja a myDH szolgáltatást, melyen keresztül Megbízó online információkat kaphat az ingatlan értékesítési folyamatáról.

Felek megállapodnak, hogy a fenti Szolgáltatáscsomag díja mindösszesen **,- HUF + ÁFA**, azaz **,- HUF + ÁFA**. A Szolgáltatáscsomag díját a Megbízó az alábbiak szerint köteles megfizetni a Megbízott részére:

- Amennyiben Megbízó a jelen Megállapodás aláírását követő **banki napon belül** megfizeti a Szolgáltatáscsomag díját, úgy a Megbízott – az előfizetésre tekintettel – a Szolgáltatáscsomag díjából **%** mértékű kedvezményt biztosít a Megbízó részére. Amennyiben az Ingatlan Eladására a Megbízott által közvetített személy részére sor kerül, úgy a Szolgáltatáscsomag kedvezményes díja a 3.2. pont szerinti megbízási díjba beszámításra kerül.
- Amennyiben a Megbízó az a) pont szerinti díjkedvezményt nem veszi igénybe, azonban a Megbízott a Fenntartási Időtartam alatt a Megbízás 11.1. pontja alapján nem válik jogosulttá a megbízási díjra, úgy a Szolgáltatáscsomag díját a Megbízó nem köteles megfizetni a Megbízott részére.
- Amennyiben a Megbízó az a) pont szerinti díjkedvezményt nem veszi igénybe
 - és az Ingatlan Eladására nem a Megbízott által közvetített személy részére kerül sor, úgy a Megbízó az Ingatlan Eladására irányuló szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles a Szolgáltatáscsomag teljes díját megfizetni a Megbízott részére;
 - és az Ingatlan Eladására a Megbízott által közvetített személy részére sor kerül, úgy a Szolgáltatáscsomag teljes díja a 3.2. pont szerinti megbízási díjba beszámításra kerül;
 - és a jelen Megállapodás a Fenntartási Időtartam lejártát megelőzően bármelyik fél 6.3. pont szerinti felmondása útján megszűnik, úgy a Megbízó a Megállapodás megszűnését követő 8 napon belül köteles a Szolgáltatáscsomag teljes díját megfizetni a Megbízott részére.

Megbízó aláírása:

Kelt:

5. Nyilatkozat egyenértékűségről:

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Megállapodás és a benne tett vállalásokat, jognyilatkozatokat, ideértve különösen a felmondásokat, minden tekintetben saját jogaik és érdekeik, valamint meglévő és ésszerűen előre feltételezhető személyes és gazdasági körülményeik és lehetőségeik előzetes mérlegelésével, szabad akkujuk eredményeként kötötték meg, illetve tették meg. A felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban tett jognyilatkozataikat kölcsönösen előnyös, egyenértékű jogoknak és kötelezettségeknek tekintik.

6. Megszűnés:

- A jelen Megállapodás eltérő rendelkezés hiányában** automatikusan megszűnik a Megbízás megszűnésével. Azonban a jelen Megállapodás megszűnése nem eredményezi a Megbízás automatikus megszűnését. **Határozott időtartamú Megbízás esetében a Megbízás időtartama automatikusan meghosszabbodik a jelen Megállapodás 3.1. és 6.3. pontban írt szerinti fenntartási ideig.
- Jelen Megállapodást bármelyik fél jogosult – a Megbízástól függetlenül is – egyoldalúan, indoklás nélkül, írásban megszüntetni a 6.3. pontban írtak figyelembevételével. Figyelemmel a Jelen Megállapodás alapján vállalt többszolgáltatásokra és kötelezettségekre, Felek kifejezetten vállalják, hogy a 3.1. pontban választott fenntartási időtartamon belül a jelen Megállapodást a 6.3. pont szerinti azonnali hatályú felmondás kivételével nem mondják fel, és a Megbízás rendszeres felmondási jogát nem gyakorolják.
- A felek bármelyike jogosult a jelen Megállapodást írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél valamely szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve szerződésszegő magatartásával nem hagy fel. Az azonnali hatályú felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás/mulasztás olyan súlyos, hogy a féltől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.
- A Megállapodás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott jelen Megállapodásból, illetve a Megbízásból eredő utólagos elszámolási és/vagy az esetleges kötbérgényét.
- A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízás, illetve jelen megállapodás aláírása előtt tájékoztatva lett a 45/2014. (II.26.) számú kormányrendelet szerinti jogairól (ld. Megbízás 12.f.).

7. A Megbízás típusának változtatása

- Amennyiben a jelen Megállapodás megkötésére nem a Megbízás megadása napján kerül sor, úgy ilyen esetben a Megbízott által még a nem kizárólagos megbízás hatálya alatt közvetített személy részére történő Eladás esetében akkor is a Megbízás szerinti (azaz a jelen Megállapodás szerinti kedvezmény nélküli) díjazás jár a Megbízottnak, ha az Eladás egyébként már a kizárólagos típusú megbízás hatálya alatt történt. (Pl. ha a Megbízott által közvetített személy már a kizárólagos típusú megbízás megkötése előtt megtekintett egy Ingatlant, de az Eladásra már a jelen Megállapodás hatálya alatt kerül sor, úgy a Megbízott díjára a jelen Megállapodásban írt díjkedvezmény nem kerül figyelembevételre.)
- Ha a jelen Megállapodás a Megbízás megszűnése nélkül szűnik meg, de több az Ingatlan a Megbízott által közvetített olyan személynek lett Eladva, akinek még jelen Megállapodás hatálya alatt lett az Ingatlan a helyszínen első ízben bemutatva, úgy Megbízottat a jelen Megállapodás szerinti díjazás illeti meg.

8. Eltérő megállapodás

A felek a jelen Megállapodás előre nyomtatott szövegének előírása iránta gyarlása után az előre nyomtatott szöveghez képest az alábbi eltérésekben állapodtak meg:

9. Egyebek

- A jelen Megállapodást a felek írásban, közös akaratuk bármikor módosíthatják.
 - A jelen Megállapodásban írt fogalmakat a Megbízottan írt fogalmakkal azonos tartalommal kell értelmezni.
 - A felek a fentiekben írt kölcsönös alapon meghatározott feltételeket saját jogaik, valamint valós és ésszerűen és felelősen átgondolt érdekeik ismeretében és mérlegelésével mindennemű kényszer fenyegetés, vagy kényszerítő körülmény fennállása nélkül fogadták el.
 - Jelen Megállapodás hatálya alatt a Felek az Ingatlan Eladásával összefüggő jogviszonyában a jelen Megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Megbízás hatályos rendelkezéseire az irányévesek.
- A jelen Megállapodás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, a megbízás 12.f.) szerinti ellárási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidőre pontosan fejezje meg. Megbízó aláírásával elismeri, hogy jelen megállapodás egy példányát átvette, és a kizárólagos megbízási típusra vonatkozó, jelen Megállapodásba foglalt részletes szabályokat részletesen átárgyalta a Megbízottal (a Megbízottak legalább egyikével), különös tekintettel a Megbízáshoz képest felvállalt kötelezettségek és jogok eltérő szabályaira. Megértette, hogy a jelen Megállapodás megkötésére nem volt köteles. Azt önként és azért fogadta el, mert a felajánlott kedvezményt, illetve többlet szolgáltatásokat az általa felvállalt kötelezettségek, illetve költségek arányosnak és kölcsönösen előnyösnek s minden tekintetben a saját üzleti érdekeinek és lehetőségeinek megfelelőnek ítélte.

Franchise partner megbízott (FPM)

Kelt:

Értékesítő megbízott (ÉM)

Megbízott(ak) és/vagy képviselő(i)

Megbízó(k) és/vagy képviselő(i)

Előttünk mint tanúk előtt:

Név/aláírás:

Név/aláírás:

Cím:

Cím:

Ingatlan alaprajz

