






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről

Mellékletek: 1. Kivonat
2. Szerződés-tervezetek

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.10.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	147/2024. (V.30.) határozat; 98/2025.(IV.24.) határozat	
Terjedelem:	39 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i, valamint 2025. április 24-i ülésén döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú pályázat keretében új beruházási helyszín bevonása, valamint tervező szervezet kiválasztása tárgyában. A vonatkozó kivonatok ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A Képviselő-testület döntését követően, annak megfelelően a tervező szervezettel a feladat ellátásra vonatkozó szerződés aláírásra került, a tervezett fejlesztéshez a kiviteli tervek a Deák Ferenc tér 16. szám alatti ingatlan tekintetében rendelkezésre állnak. A fejlesztés mihamarabbi megvalósítása érdekében szükséges az alábbi szervezetek kiválasztása, megbízása:

- megvalósíthatósági tanulmány kiegészítése kapcsán tanulmányíró szervezet;
- műszaki ellenőr szervezet;
- közbeszerzési szakértő szervezet.

A tervezett beszerzések becsült értékének, valamint pályázatban esetlegesen rendelkezésre álló források és azok elszámolhatóságának figyelembevételével mindhárom esetben egy-egy ajánlat került bekérésre.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően ajánlattevők megküldték ajánlataikat, melyhez kapcsolódóan összeállított feladat ellátásra vonatkozó szerződés-tervezetek, melyek tartalmazzák az ajánlatokat is, ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek az alábbiak szerint:

- projektterv átdolgozás kapcsán tanulmányíró szervezet: EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.) ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft+310.500 Ft ÁFA = Bruttó 1.460.500 Ft.;
- műszaki ellenőr szervezet: Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.) ajánlati ár: nettó 1.800.000 Ft+486.000 Ft ÁFA = Bruttó 2.286.000 Ft.;
- közbeszerzési szakértő szervezet: Pályázat EUrópa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. B. lház. 3. em. 12.) ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+270.000 Ft ÁFA = Bruttó 1.270.000 Ft.

A fentebb részletezett ajánlatok, korábban ezen pályázat keretében megkötött szerződések, felmerült és várhatóan felmerülő költségek alapján a pályázat összköltsége az új beruházási helyszínen tervezett fejlesztés megvalósulását követően várhatóan az alábbiak szerint alakul:

Pályázati forrás	Felhasznált támogatás	Forrás maradvány
194 325 000 Ft	116 573 338 Ft	77 751 662 Ft

Deák F. tér 16. sz. épület felújításához, energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan felmerült/várhatóan felmerülő költségek és finanszírozásuk módja:

Költségelem	Bruttó költség	Finanszírozás tervezett módja	
		Pályázati forrás	Saját forrás (bruttó)
Kivitelezés becsült költsége	141 693 348 Ft	73 291 162 Ft	68 402 186 Ft
Kiviteli terv elkészítésének költsége	3 810 000 Ft	3 000 000 Ft	810 000 Ft
Projektterv átdolgozása	1 460 500 Ft	1 460 500 Ft	
Műszaki ellenőri szolgáltatás	2 286 000 Ft		2 286 000 Ft
Közbeszerzés szakértői díja	1 270 000 Ft		1 270 000 Ft
Összesen	150 519 848 Ft	77 751 662 Ft	72 768 186 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú pályázat keretében az alábbi feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket kívánja megkötni:
 - projektterv átdolgozás kapcsán tanulmányíró szervezet: EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácok utca 9.) ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft+310.500 Ft ÁFA = Bruttó 1.460.500 Ft.;
 - műszaki ellenőr szervezet: Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.) ajánlati ár: nettó 1.800.000 Ft+486.000 Ft ÁFA = Bruttó 2.286.000 Ft.;
 - közbeszerzési szakértő szervezet: Pályázat EUrópa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. B. lház. 3. em. 12.) ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+270.000 Ft ÁFA = Bruttó 1.270.000 Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint a pályázat tervezett költségvetését tudomásul veszi, azzal, hogy a fejlesztéshez szükséges kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, annak figyelembevételével dönt a ténylegesen felmerülő költségek ismeretében a saját forrás biztosításáról:


Pályázati forrás	Felhasznált támogatás	Forrás maradvány
194 325 000 Ft	116 573 338 Ft	77 751 662 Ft

Deák F. tér 16. sz. épület felújításához, energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan felmerült/várhatóan felmerülő költségek és finanszírozásuk módja:

Költségelem	Bruttó költség	Finanszírozás tervezett módja	
		Pályázati forrás	Saját forrás (bruttó)
Kivitelezés becsült költsége	141 693 348 Ft	73 291 162 Ft	68 402 186 Ft
Kiviteli terv elkészítésének költsége	3 810 000 Ft	3 000 000 Ft	810 000 Ft
Projektterv átdolgozása	1 460 500 Ft	1 460 500 Ft	
Műszaki ellenőri szolgáltatás	2 286 000 Ft		2 286 000 Ft
Közbeszerzés szakértői díja	1 270 000 Ft		1 270 000 Ft
Összesen	150 519 848 Ft	77 751 662 Ft	72 768 186 Ft

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. október 20.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

147/2024. (V.30.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szigetvár belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. szám alatti kivett pártház megnevezésű Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlan energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztési elképzelés pályázatba illesztését azzal, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szükséges egyeztetéseket a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal mint konzorciumi partner szervezet közreműködésével folytassa le, valamint kezdje meg az előkészítő tevékenységet.

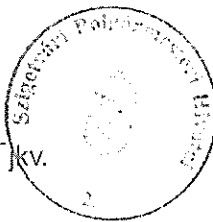
Felélős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária kv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 24-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

98/2025. (IV.24.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

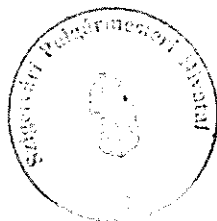
1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.) nyújtotta be;
Ajánlati ár: nettó 3.950.000 Ft+1.066.500 Ft ÁFA = Bruttó 5.016.500 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó tervezési szerződést az Avant Corps Mérnöki Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt,

Név: **Szigetvár Város Önkormányzat**

Székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószáma: 15724193-2-02

Képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: **EU-Winner Consulting Kft.**

Székhely: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.

Képviseli: Karsai Dániel, ügyvezető

Adószám: 14705492-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-073946

Bankszámlaszám: 10402427-50515054-49551014

Számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár u. 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázatához kapcsolóan a 7900 Szigetvár, Deák tér 16. sz. épület energetikai korszerűsítését is meg kívánja valósítani, a már rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal.

A pályázati felhíváshoz kapcsolódóan elkészült projektterv átdolgozása és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása tárgyában Megrendelő ajánlatot kért vállalkozótól. Az ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlat alapján a feladat ellátására Vállalkozó került kiválasztásra.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváshoz kapcsolódó TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című projekt projekttervének átdolgozását és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátását az alábbiak szerint:

A feladat leírása, specifikációja:

- a) 7900 Szigetvár, Deák tér 16. sz. épület energetikai korszerűsítését tartalmazó beruházás projektbe illesztése, a rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentációban

foglalt műszaki tartalommal;

- b) Ajánlattevő feladata a pályázathoz benyújtott Projekt Terv és az ahhoz kapcsolódó mellékletek átdolgozása az a) pontban meghatározottak szerint, a Pályázati felhívás, és útmutató előírásainak figyelembevételével;
- c) együttműködés kialakítása a kiviteli tervet készítő tervező szervezettel, szükség szerint megbeszélések szervezése;
- d) szoros együttműködés kialakítása a projektben közreműködő munkatársakkal, folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, megbeszélésen való részvétel;
- e) a módosított projektterv és kapcsolódó dokumentumainak véglegesítése előtt egyeztetés az önkormányzattal jóváhagyás céljából;
- f) a jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése;
- g) az Irányító Hatóság és a közreműködő szerv által esetlegesen bekért hiányosságok pótlása, szükség szerinti javítások, módosítások elvégzése, tisztázó kérdések megválaszolása.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSEK

1. A szerződés teljesítésének határideje: a projekthez kapcsolódóan benyújtott módosítási kérelem Irányító Hatóság általi jóváhagyásának napja.
2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
3. Megrendelő a szerződésben szereplő elvégzett feladatait, azok mennyiségét és minőségét jóváhagyó teljesítés-igazolással veszi át a Vállalkozótól.
4. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a II. fejezetben meghatározott feladatok a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályi előírásoknak, illetve az esetlegesen felmerülő hatósági előírásoknak megfelelnek.
5. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással vagy a felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét.
6. A tevékenység bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indokolását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni.
7. A Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult más személyekkel elvégeztetni, és összes kiadását a Vállalkozóra tovább hárítani.
8. Amennyiben a teljesítés hibás volta a felek között vitás, megfelelő független szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

IV/1. Kölcsönösségen alapuló kötelezettségek

1. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak egymás írásban történő tájékoztatására minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
2. Vállalkozó értesíti Megrendelőt, ha a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenység végrehajtásához a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé. Ezek teljesítésére Megrendelő a megkeresés időpontjától számított 5 munkanapon belül köteles intézkedni.
3. Szerződő felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 5 munkanapon belül írásban a másik fél tudomására hozni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok, szellemi alkotások tekintetében területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a V. fejezetben rögzített vállalkozói díj tartalmazza.

IV/2. A Megrendelő jogai, kötelezései

1. A Megrendelő kizárólagos joga a jelen szerződésben érintett tartalommal kapcsolatosan valamennyi kötelezettségvállalást jelentő, vagy azt eredményező döntés meghozatala. A Megrendelő kötelezettségvállalási jogát az elkészülő szakértői munkarészek alapján, azok Vállalkozó által való közérthető előterjesztése alapján jogosult gyakorolni.
2. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan Vállalkozótól akár szóban, akár írásban, 5 napon belüli tájékoztatást kérni, annak módjának megadásával egyidejűleg.
3. Megrendelő jogosult a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenység végrehajtása során a folyamatokat figyelemmel kísérni, észrevételeit jelezni, melyet Vállalkozónak figyelembe kell vennie.
4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.
5. A Megrendelő köteles a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges

adatokat, információkat, illetve a csak célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a Vállalkozó által kért formátumban, és határidőre a Vállalkozónak adatszolgáltatás keretében átadni.

6. A Megrendelő felel az általa átadandó anyag tartalmáért. Ez a felelősség kiterjed különösen arra, hogy az anyag nem tartalmaz:
 - jogosulatlanul, vagy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény által tiltott módon megszerzett adatokat, vagy üzleti titkokat;
 - szerzői jogot sértő alkotó elemeket;
 - megtévesztő jellegű adatokat;
 - hamis tényeket nem tüntet fel valós színben; mások személyhez fűződő jogait nem sérti.

IV/3. A Vállalkozó jogai, kötelességei

1. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
2. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tevékenységet a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.
3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenységet a szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni, lebonyolítani, és az azokkal kapcsolatosan készült dokumentumokat a Megrendelő képviselőjének átadni.
5. Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott díjért és határidőre a szerződés szerinti teljesítésre, valamint, ha a tevékenység ellátása során szükségessé válik további szakemberek bevonása, az Vállalkozó feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.
6. A Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozókat is bevonhat a Megrendelővel folytatott előzetes egyeztetést követően, annak jóváhagyásával. A Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Megrendelő az ilyen, alvállalkozó által okozott kárt Vállalkozóval szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.
7. Fenti folyamat során Vállalkozó vállalja a Megrendelő tájékoztatását, az általa megjelölésre kerülő szervezetek(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.
8. Amennyiben a szerződést teljesítő személyében bármely oknál fogva változás áll be – és a változás nem igényli jelen szerződés módosítását –, erről a Vállalkozó a Megrendelőt és az ellenőrzésre jogosult szervezetet haladéktalanul tájékoztatja,

csatolva egyúttal a jogutód kötelezettségvállaló nyilatkozatát a Projekt jelen szerződés szerinti befejezéséről.

9. Amennyiben a szerződés teljesítése során fellépő körülmények a szerződés tartalmának megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, vagy a szerződéstől elállhatnak.
10. Vállalkozó szükség esetén köteles együttműködni Megrendelő projekt megvalósításban közreműködő egyéb vállalkozóival.
11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során felmerült kérdések, problémák megválaszolásában közreműködni, továbbá Vállalkozó köteles a feladat teljes időtartama alatt Megrendelő rendelkezésére állni és vele együttműködni.
12. Vállalkozó a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenység teljesítése során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel vagy annak kapcsolattartójával.

IV/4. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítése során Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó:

Név: Marton-Fekete Csilla
Levelezési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73/514-324
E-mail: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Megrendelő a teljesítés során további, Vállalkozóval kapcsolattartásra kötelezett harmadik fele(ke)t is megnevezhet, ennek tényét és a kapcsolattartó személyét és adatait a Vállalkozó felé írásban közli. Az új/további kapcsolattartó Megrendelő által, írásban történt megnevezéséig a Vállalkozó kizárólag a korábban megnevezett kapcsolattartóval jogosult kapcsolatot tartani.

A Vállalkozó részéről a projekt felelőse és kapcsolattartója:

Név: Karsai Dániel
Levelezési cím: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Telefon: +36 73/312-590, +36 30/308-7895
E-mail: karsai.daniel@eu-winner.hu

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. fejezete szerinti tevékenység teljes és hibátlan ellátásáért mindösszesen **nettó 1.150.000 Ft + 27% ÁFA, azaz nettó egymillió-egyszázötvenezer forint + 27% általános forgalmi adó, összesen bruttó 1.460.500 Ft, azaz összesen bruttó egymillió-négyszázhatvanezer-ötszáz forint összegű** vállalkozói díj illeti meg.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges és beépítette az árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így

különösen a szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges.

3. A vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való vagy bármilyen más hivatkozással a vállalkozói díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Vállalkozó nem jogosult.
4. A Vállalkozó előlegre nem jogosult.
5. A fizetés ütemezése és módja:

Vállalkozó a II. pontban meghatározott feladatok maradéktalan teljesítésének Megbízó általi igazolását követően, egy darab (vég)számla benyújtására jogosult.

VI. ELSZÁMOLÁS ÉS SZÁMLÁZÁS

1. A Megrendelő a teljesítés elismeréséről a Vállalkozó készre jelentését és a dokumentáció átadását követő 15. munkanapig köteles nyilatkozni, a teljesítésigazolást kiállítani. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő képviselője jogosult.
2. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követő 8 napon belül jogosult a számla kiállítására. Megrendelő vállalkozási díjat, a számla kiállítását követő 15 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

A teljesítésigazolás Vállalkozó részére történő eljuttatásának módja e-mailben, majd az eredeti példányban postán, vagy személyesen.

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Vállalkozó követelését elismertté. Pénzügyi és jogi szempontból a díjkövetelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Vállalkozó a teljesítési igazolásban szereplő vállalkozói díj összegéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállítsa a számláját (melynek elválaszthatatlan melléklete a munkafeljegyzés az elvégzett tevékenységekről), és azt benyújtsa a Megrendelőhöz, s azt a Megrendelő befogadja.

3. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező projekt azonosítóra hivatkozást és az elvégzett feladat megnevezését. A számlák elválaszthatatlan melléklete a teljesítésigazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- feladat megnevezését,
- a projekt azonosító számát,
- a fizetési határidőt,

- bankszámlaszámot, bank nevét,
 - adószámot.
4. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.
 5. A pénzügyi teljesítés a **K&H Bank Zrt.** banknál vezetett, **10402427-50515054-49551014** számú bankszámlájára történik.
 6. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot követelni.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy minden késedelmet okozó tényezőt 5 munkanapon belül, de legkésőbb az aktuális határidő teljesíthetőségét még nem akadályozó időtávon belül írásban jeleznek egymás felé.
2. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy az elvégzett tevékenység megfelel a törvényes, valamint a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek.
3. Késedelmi kötbér: Vállalkozó a neki felróható okból történő bármely tervezéssel összefüggő kötelezettség késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a bruttó vállalkozói díj 1%-a, melynek maximum mértéke a bruttó vállalkozói díj 25%-a. Megrendelő Vállalkozó késedelme esetén jogosult Vállalkozó részére póthatáridőt engedélyezni, de arra nem köteles. A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt és Megrendelő által engedélyezett póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket. A kötbér összege a számlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számla nem fedezi a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni.
4. Meghiúsulási, valamint hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a határidőkhöz képest meghaladja a 25 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene, jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a Vállalkozó a késedelmi kötbér összegén felül, a bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. A meghiúsulási kötbér összege a teljesítés arányában nem csökken. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a munkálatokat szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.
5. A Megrendelő elállási, azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is,

amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Hibás teljesítés esetén a Megrendelőt a hiba kijavításáig a késedelmi kötbér mértékével azonos mértékű kötbér illeti meg.

6. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
7. Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A teljesítéssel, vagy a tevékenység határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta. A Megrendelő fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés módosítása csak Szerződő Felek egyező akaratnyilatkozata alapján, kizárólag írásban történhet.
2. Szerződő Felek tekintettel a szerződés határozott időtartamára, a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
3. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja:
 - 3.1. A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdekséremlme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:
 - A Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette munkavégzését.
 - A Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki.
 - A felszámítható késedelem eléri a maximumot.
 - A Vállalkozóval szemben csődeljárás, illetve felszámolási eljárás indul.
 - A körülmények arra utalnak, hogy a Vállalkozó nem lesz képes határidőre teljesíteni.
 - A Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.
 - 3.2. Az VIII.3.1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
4. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is.

IX. VITÁK RENDEZÉSE

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni.
2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Pécsi Járásbíróság, vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire – az irányadók.
2. Vállalkozó hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
3. Jelen szerződés a Szerződő felek általi aláírása napján lép hatályba.
4. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti meg.

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Szigetvár, 2025.....hónap..... napján

Szigetvár, 2025.....hónap..... napján

.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő

.....
Karsai Dániel
ügyvezető
EU-Winner Consulting Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

Ajánlattételi Adatlap projektelőkészítési feladatok ellátására

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár u. 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázatához kapcsoló projektterv átdolgozása és egyéb projektelőkészítési feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- a) a projekt keretében Megrendelő a Szigetvár, Deák tér 16. sz. épület energetikai korszerűsítését is meg kívánja valósítani, a már rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal;
- b) Ajánlattevő feladata a pályázathoz benyújtott Projekt Terv és az ahhoz kapcsolódó melléletek átdolgozása az a) pontban meghatározottak szerint, a Pályázati felhívás, és útmutató előírásainak figyelembevételével;
- c) együttműködés kialakítása a kiviteli tervet készítő tervező szervezettel, szükség szerint megbeszélések szervezése;
- d) szoros együttműködés kialakítása a projektben közreműködő munkatársakkal, folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, megbeszélésen való részvétel;
- e) a módosított projektterv és kapcsolódó dokumentumainak véglegesítése előtt egyeztetés az önkormányzattal jóváhagyás céljából;
- f) a jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése;
- g) az Irányító Hatóság és a közreműködő szerv által esetlegesen bekért hiányosságok pótlása, szükség szerinti javítások, módosítások elvégzése, tisztázó kérdések megválaszolása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Adószáma:	14705492-2-02
Telefonszáma:	0630/308-7895
E-mail elérhetősége:	karsai.daniel@eu-winner.hu
Kapcsolattartó neve:	Karsai Dániel
Bankszámlaszáma:	11731094-21458037-00000000 OTP Bank Nyrt.

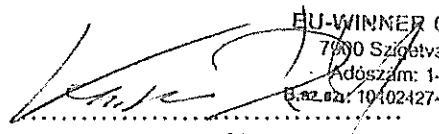
3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
1.150.000	310 500	1 460 500

Az árajánlat érvényessége: 60 nap

A feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/ alvállalkozómnak rendelkezik.

Kelt: Szigetvár, 2025.10.09.


EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz. száma: 10102427-02615254-19351000
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

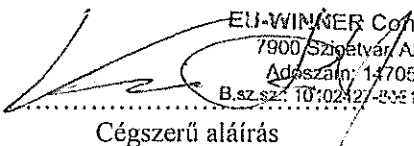
Vállalkozás/Cég neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Székhely:	7900 Szigetvár, Akácoss utca 9.
Cégjegyzékszám:	02-09-073946
Adószám:	14705492-2-02
Hivatalos képviselő	Karsai Dániel

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak¹

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Szigetvár, 2025.10.09.


EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácoss u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10702427-83816054-43551011
Cégszerű aláírás

¹ Megfelelő rész aláhúzendó!

Megbízási szerződés műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére

mely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító száma: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Avant Corps Mérnöki Kft.
székhelye: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
adószáma: 25519031-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-082129
bankszámlaszáma: 50800111-15505525-00000000
képviseli: Varga Zoltán ügyvezető
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, Megbízó és
megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1 Megbízó a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár u. 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázatához kapcsolóan a Szigetvár, Deák tér 16. sz. épület energetikai korszerűsítését is meg kívánja valósítani, a már rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal.
Az építési beruházás műszaki ellenőri feladatának ellátása tárgyában Megbízó ajánlatot kért Megbízottól. Az ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlat alapján a feladatellátására Megbízott került kiválasztásra.
- 1.2 Felek jelen szerződést azzal a célkitűzéssel kötik meg, hogy az meghatározza együttműködésük feltételeit és tevékenységük összehangolásának módozatait. Felek kapcsolatuk fő alapelveként rögzítik, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el.
- 1.3 A szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogait érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.4 Megbízott kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget a megfelelő szakértelemmel és jelentős gyakorlattal rendelkező Megbízottól elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Megbízott kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során Megbízó szakmai-gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott Megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

2. A szerződés tárgya

Jelen szerződés keretében Megbízó megbízza Megbízottat, hogy jelen szerződésben, valamint jelen szerződés 1. számú mellékletében (Ajánlati adatlap műszaki ellenőri feladatok ellátására, a továbbiakban: 1. sz. melléklet) részletezettek szerint a **7900 Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák tér 16. alatti épület energetikai korszerűsítése tárgyában az építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, és a műszaki átadás- átvételi eljárásban részt vegyen, az 1. sz. mellékletben meghatározott megbízási díj ellenében.

3. A feladatot ellátó műszaki ellenőrök adatai

Megbízott a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízotti jogosultsággal.

Név: Varga Zoltán (nyilvántartási száma:)

Megbízott jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni.

Megbízott a teljesítéséhez szükséges gépész, épületvillamosági szaktudású és jogosultságú alvállalkozóval rendelkezik.

Megbízott alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős Megbízó felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Megbízott szavatol azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Megbízott maga is rendelkezik vagy amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

Megbízott jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

4. A megbízott feladatai részletesen

4.1 Ellátandó feladatok különösen:

- a) közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- b) a kiviteli tervben meghatározott munkálatok előkészítésének támogatása, munkaterület átadásában való közreműködés;
- c) műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- d) a kiviteli terv szakági tervfejezeteihez kapcsolódó építési/felújítási/ korszerűsítési munkák megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- e) elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- f) a műszaki átadás-átvétel irányítása, dokumentálása;
- g) koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- h) előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek kidolgozásában való közreműködés, záró műszaki jelentés készítése;
- i) a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás

oldalán;

- j) a garanciális időszakban rendelkezésre állás, a garanciális bejárásokon való részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezésén olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

4.2. Megbízott a feladat ellátása során köteles:

- a) építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
- c) az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellen-jegyezni;
- d) az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Megbízót tájékoztatni;
- e) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- f) az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- g) a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- h) a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- i) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- j) műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- k) a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- l) hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről a Megbízót haladéktalanul értesíteni;
- m) munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- n) műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni.

4.3 Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- a) Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt;
- b) Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- c) Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

5. Az építőipari kivitelezési tevékenység helyszíne, meghatározása:

5.1. A kivitelezési munkák helyszíne: 7900 Szigetvár, Deák tér 16. (hrsz: 160/1)

5.2. A beruházás tervezett tartalma:

A 100%-os önkormányzati tulajdonú Kisváros Városüzemeltetési Nkft. tulajdonát képező 7900 Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti irodaház és házasságkötő terem funkciót betöltő épületegyüttes energetikai korszerűsítésére kívánja fordítani, az alábbiak szerint:

a) az irodaház külső felújítása során tervezett munkálatok:

- a homlokzati nyílászárók (ablakok, ajtók, alumínium terasz ajtók) korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a vasbeton pillérek javítása,
- a lapostető hő-, és vízszigetelése,
- az attika bádógok cseréje.

b) a házasságkötő terem külső felújítása során tervezett munkálatok:

- a homlokzati nyílászárók korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a homlokzat és a lábazat felújítása, hőszigetelése
- az épületegység függönyfalának bontása és egy új, korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a lapostető hő-, és vízszigetelése,
- az attika bádógok cseréje,
- a lapostetőn lévő napelem rendszer lebontása és újra telepítése a statikai szakértői véleményben meghatározott rögzítési mód figyelembevételével.

c) az épület pályázati felhívás szerint elvárt fizikai akadálymentesítéséhez kapcsolódóan tervezett munkálatok:

- jelenlegi akadálymentes mosdó és a meglévő rámpa szabályossá alakítása,
- földszinti ügyfélfogadó kialakítása,
- kaputelefon rendszer bővítése: hívóegység telepítése a házasságkötő bejáratához
- akadálymentes parkoló kijelölése.

A beruházás becsült költsége: nettó: 111.569.565 Ft

6. A szerződés hatálya és megszűnése

6.1 Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és a szerződés szerinti feladatok hiánytalan teljesítésével szűnik meg.

6.2 Jelen szerződés megszűnik:

- I. a jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan, Megbízó által igazolt teljesítésével;
- II. a Felek közös megegyezésével;

- III. a másik Félhez intézett írásbeli felmondással, amelyre a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó felmondási szabályai irányadók, azzal, hogy a felmondási idő 60 nap;
- IV. az alábbi esetekben:

Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Megbízott ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- b) Megbízott méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- c) Megbízott a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megbízó erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- d) Megbízott a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- e) Megbízott kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- f) Megbízott megsérti titoktartási kötelezettségét;
- g) Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

A Megbízó köteles a szerződés teljesítését igazolni a megbízás teljesítésétől (a kivitelezés befejezésétől/lezárásától) számított 8 napon belül, amely külön okiratban történik.

7. A kapcsolattartás módja

Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Szigetvár Város Önkormányzat
Név: Marton - Fekete Csilla
Telefon: +36 73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

Avant Corps Mérnöki Kft.
Név: Varga Zoltán
Telefon: +36 30/478-7233
Email: vazoli@gmail.com ; avantcorps@gmail.com

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett),
- ajánlott postai küldemény,
- e-mail.

Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.

A Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeire vonatkozóan köteles a szerződéskötés időpontjában műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A szerződéskötést követő 10 munkanapon belül Megbízott köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani Megbízó részére.

8. A teljesítésigazolással kapcsolatos rendelkezések

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a teljesítésigazolást neki felróható ok miatt nem adja ki, vagy kifogását nem közli 5 napon belül, akkor a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, a megbízási díjra vonatkozó számlát a Megbízott jogosult benyújtani.

9. A megbízási díj összege, kifizetésének módja

Felek a megbízási díjat **nettó 1.800.000 Ft + 27% ÁFA**, azaz összesen bruttó 2.286.000 Ft, **azaz összesen bruttó kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint összegben határozzák meg.**

A megbízási díj kifizetése a kivitelezés ütemezésével arányosan történik meg.

A számlák a Megbízó teljesítésigazolása alapján állíthatóak ki, a fizetési határidő a számlák kézhezvételét követő 30 nap, a teljesítés a Megbízott számláján szereplő számlaszámára történő utalással történik.

A megbízási díj a Megbízottnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díját, költségét és készkiadását magában foglalja. Megbízott semmilyen további jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megbízóval szemben a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzésével kapcsolatban.

Megbízott a megbízási díj ellenében kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, de a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses teljes körű teljesítéséhez

Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, a Megbízott a megbízási díjnak tevékenységével arányos részét követelheti. A Megbízott a megbízás ellátásával rendszerint együtt járó költségek előlegezésére köteles.

10. A késedelmi kamat

Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a Megbízott által kiállított számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni, amely mértéke az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat.

11. Szerződésszegés

Amennyiben Megbízott bármilyen feladata elvégzése, helyszíni megjelenés, ellenjegyzés tekintetében késedelembé esik, naponta a teljes bruttó megbízási díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek összege összesen nem haladhatja meg a teljes bruttó megbízási díj 25%-át. Megbízó Megbízott késedelme esetén jogosult Megbízott részére póthatáridőt engedélyezni, de arra nem köteles.

Abban az esetben, ha a Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatait szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a teljes bruttó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Ha a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítése a Megbízottnak felróható okból hiúsul meg, a teljes bruttó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megbízó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesítse, azaz a szerződésszegéssel okozott károkért a Megbízott a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik.

12. Tájékoztatási kötelezettség, titoktartás

A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni. A Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés és az annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértene vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtanak nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Megbízott köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét az Megbízó részére bármikor igazolni is köteles.

A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kogens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

Megbízott a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Megbízó által igénybe vett támogatás felhasználásának, illetve a projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Megbízott biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

13. Jogviták rendezése

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.

Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.

A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.

Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni tárgyalások útján, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

14. Egyéb rendelkezés

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

Megbízott hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Megbízó a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.

Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

Az 1. számú melléklet (Ajánlati adatlap műszaki ellenőri feladatok ellátására, 2 oldal terjedelemben), valamint a 2. számú melléklet (Adatgyűjtő lap és nyilatkozat, 1 oldal terjedelemben) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 4 eredeti példányban, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Kelt: Szigetvár,

Kelt:,

.....
Megbízó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Megbízott
Avant Corps Mérnöki Kft.
Varga Zoltán
ügyvezető

Ellenjegyzők:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ajánlati adatlap
műszaki ellenőri feladatok ellátására

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú projektje keretében megvalósítani tervezett „Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.sz. épület energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházás műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Avant Corps Mérnöki Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Adószáma:	25519031-2-02
Telefonszáma:	+36304787233
E-mail elérhetősége:	vazoli@gmail.com és avantcorps@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Varga Zoltán ügyvezető
Bankszámlaszáma:	50800111-15505525

3. Ellátandó feladatok különösen:

- a) közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- b) a kiviteli tervben meghatározott munkálatok előkészítésének támogatása, munkaterület átadásában való közreműködés;
- c) műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- d) a kiviteli terv szakági tervfejezeteihez kapcsolódó építési/felújítási/ korszerűsítési munkák megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- e) elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- f) a műszaki átadás-átvétel irányítása, dokumentálása;
- g) koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- h) előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek kidolgozásában való közreműködés, záró műszaki jelentés készítése;
- i) a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán;
- j) a garanciális időszakban rendelkezésére állás, a garanciális bejárásokon való részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezésén olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

A beruházás becsült költsége: nettó 111.569.565 Ft

4. Árajánlat:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,-

Az árajánlat érvényessége: 180 nap

 1

5. Nyilatkozatok:

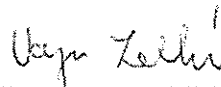
Rendelkezem legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti Magasépítés szakterület ME-É jogosultságú műszaki ellenőrrel.

A feladatok teljesítéséhez szükséges gépész, épületvillamosági szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezőnk/alvállalkozóink rendelkeznek.

Vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év rendelkezem.

Kelt: Görcsöny, 2025.10.14.

AVANT CORPS KFT.
7633 Görcsöny, Petőfi u. 4
Adószám: 25519031-2-02
Cégt. szám: 02-09-062129



.....
Cégszerű aláírás

A vállalalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

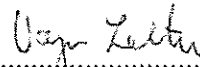
Vállalkozás/Cég neve:	Avant Corps Mérnöki Kft.
Székhely:	7833 Göröcsöny, Petőfi u. 4.
Céggjegyzékszám:	02-09-082129
Adószám:	25519031-2-02
Hivatalos képviselő neve:	Varga Zoltán ügyvezető

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak¹

1)
nincs

²⁾
az Adóhatóság fizetési könnyítést
(részletfizetés, fizetési halasztás)
engedélyezett

Kelt: Göröcsöny, 2025.10.14.

AVANT CORPS KFT.
7833 Göröcsöny, Petőfi u. 4.
Adószám: 25519031-2-02
Cégi szám: 02-09-082129

Cégszerű aláírás

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a megbízó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megbízó**)

másfelől pedig a megbízott

Pályázat Európa Kft.

székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. B. lház. 3. em. 12.

cégjegyzékszám: 01-09-956027

bankszámlaszám: 10404687-50526684-66651006

adószám: 23164972-2-43

képviseli: Pintér Zoltán ügyvezető

(a továbbiakban: **Megbízott**; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

- 1.) Megbízó a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár u. 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázatához kapcsolóan a 7900 Szigetvár, Deák tér 16. sz. épület energetikai korszerűsítését is meg kívánja valósítani, a már rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal.
- 2.) Az építési beruházás közbeszerzéséhez szakértői feladatok ellátása tárgyában Megbízó ajánlatot kért Megbízottól. Az ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlat alapján a feladatellátására Megbízott került kiválasztásra.

II. A megbízás tárgya, tartalma

- 1.) Megbízó jelen szerződéssel megbízza Megbízottat jelen szerződés, valamint jelen szerződés 1. számú mellékletében (Ajánlati adatlap közbeszerzési szakértői feladatok ellátására, a továbbiakban: 1. sz. melléklet) részletezettek szerint a „Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. épület energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás teljes körű elkészítésével és lefolytatásával, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott feladatok ellátásával, az 1. sz. mellékletben meghatározott megbízási díj ellenében.
- 2.) Megbízott a feladatok ellátását – a Megbízó igényeit figyelembe véve, jelen Szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja. Megbízott a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során Megbízó nevében és képviselőként jár el.

Az eljárása tárgya:

„Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. épület energetikai korszerűsítése”

Tervezett műszaki tartalom:

A 100%-os önkormányzati tulajdonú Kisváros Városüzemeltetési Nkft. tulajdonát képező Szigetvár, belterület 160/1 hrsz.-ú, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti irodaház és házasságkötő terem funkciót betöltő épületegyüttes energetikai korszerűsítésére kívánja fordítani, az alábbiak szerint:

a) az irodaház külső felújítása során tervezett munkálatok:

- a homlokzati nyílászárók (ablakok, ajtók, alumínium terasz ajtók) korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a vasbeton pillérek javítása,
- a lapostető hő-, és vízszigetelése,
- az attika bádógok cseréje.

b) a házasságkötő terem külső felújítása során tervezett munkálatok:

- a homlokzati nyílászárók korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a homlokzat és a lábazat felújítása, hőszigetelése
- az épületegység függönyfalának bontása és egy új, korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a lapostető hő-, és vízszigetelése,
- az attika bádógok cseréje,
- a lapostetőn lévő napelem rendszer lebontása és újra telepítése a statikai szakértői véleményben meghatározott rögzítési mód figyelembevételével.

c) az épület pályázati felhívás szerint elvárt fizikai akadálymentesítéséhez kapcsolódóan tervezett munkálatok:

- jelenlegi akadálymentes mosdó és a meglévő rámpa szabályossá alakítása,
- földszinti ügyfélfogadó kialakítása,
- kaputelefon rendszer bővítése: hívóegység telepítése a házasságkötő bejáratához
- akadálymentes parkoló kijelölése.

A beruházás becsült költsége tervezői költségbecslés alapján): nettó: 111.569.565 Ft

A közbeszerzési eljárás becsült értéke (fent leírtak alapján): nettó: 111.569.565 Ft

3.) Megbízott feladatai a közbeszerzési szolgáltatás során

A.) Az eljárás előkészítő szakaszában:

- szakértői részvétel az előzetes egyeztetések során, szakmai tanácsadás nyújtása;
- az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V.12.) Korm. rendelet szerint, a költségellenőrzési eljárás lefolytatásában való közreműködés;
- az eljárás fajtájának megállapítása az egybeszámítási szabályok alkalmazása, a

- tervező szervezet által becsült érték figyelembevételével az eljárás időbeli ütemezésének elkészítése, eljárási határidők meghatározása;
- rendelkezésre állás az eljáráshoz kapcsolódó kérdésekben;
 - szükség szerint egyeztetés a Megbízó döntési kompetenciával felhatalmazott képviselőjével;
 - az eljárás megindításához szükséges közbeszerzési dokumentumok összeállítása.

B.) Az eljárás legfolytatása során:

- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezetet is;
- folyamatos egyeztetés a Megbízóval a kizáró okok, az alkalmassági kritériumok, a bírálati szempontok meghatározása tárgyában;
- eljárás(ok) megindítása, Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületen;
- felhívás közzététele;
- az ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása;
- adott esetben a helyszíni konzultáción történő részvétel;
- bontási eljárás lefolytatása (EKR);
- a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi vizsgálatának elvégzése;
- közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése;
- a Bíráló Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása;
- az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése;
- a szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele;
- a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása;
- az eljárás teljes körű dokumentálása.

C.) A közbeszerzési eljárás jogerős lezárásának napjáig:

- az eljárás tárgyához kapcsolódóan harmadik személlyel szemben a Megbízó érdekeinek képviselete;
 - jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán;
 - a szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján;
 - az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele;
 - közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése;
- mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.

III. Felek jogai, kötelezettségei

- 1.) Megbízott jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakmai feltételekkel és törvényben előírt engedéllyel rendelkezik, továbbá a szerződés szerinti feladatok teljesítése során a vonatkozó jogszabályok betartásáért felelősséget vállal.
A szakértői feladatokat felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó (lajstromszáma:) látja el.
- 2.) Megbízott vállalja, hogy a Szerződés fennállása alatt folyamatosan Megbízó rendelkezésére áll, és feladatait Megbízó utasítása szerint és érdekében, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint köteles ellátni. Tanácsadói és eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív tevékenysége során köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal ellátni Megbízót, amelyek biztosítják a közbeszerzési eljárás(ok) jogszerűségét, a Megbízó jogkövető magatartását és növelik az eljárások eredményességének esélyét.
- 3.) Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, azt Megbízottnak köteles Megbízó részére jelezni.
- 4.) Megbízott kizárja felelősségét azokra az esetekre, amikor a határidők elmulasztása Megbízónak felróható okból következik be.
- 4.) Felek kötelesek egymást az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni.
- 5.) Megbízó tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért Megbízott felelősséget nem vállal.
- 6.) Megbízó részéről nyilatkozattételre kizárólag Dr. Vass Péter polgármester jogosult.
- 7.) Megbízó a mindennapi kapcsolattartásra külön személyt jelöl ki, aki a megbízás ellátásához szükséges valamennyi információt, adatot és dokumentumot időben beszerez és átad Megbízott részére.

Megbízó feladata továbbá:

- a) a közbeszerzési eljárás és az az alapján megkötött szerződés ellenszolgáltatásául szolgáló pénzügyi fedezet meghatározás és biztosítása;
- b) a közbeszerzési eljárások műszaki/szakmai tartalmának meghatározása;
- c) az eljárás megindításához szükséges kiviteli tervdokumentáció biztosítása;
- d) a beérkező ajánlatok elbírálását végző Bíráló Bizottság működtetése, tagjainak kijelölése;
- e) a beérkező ajánlatok műszaki megfelelés-vizsgálatának biztosítása;
- f) a Bíráló Bizottság jegyzőkönyve alapján az ajánlatok elbírálása és a döntés meghozatala;
- g) a közbeszerzési eljárás(ok) során felmerült, szükséges döntések meghozatala;
- h) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, törvény által előírt közzétételi kötelezettségek teljesítése.

- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a megbízás ellátásáért megbízási díjat köteles fizetni, míg a Megbízott a feladat ellátásáért jelen szerződés V. fejezet 1.) pontjában meghatározott összegű megbízási díjra jogosult.

IV. A szerződés időtartama, megszűnése

- 1.) Felek jelen szerződést határozott időtartamra, jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáig, azaz a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig kötik meg.
- 2.) A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 3.) Jelen szerződés csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosítható.
- 4.) Jelen szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén írásban bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Megbízott a feladatait nem vagy hibásan teljesíti, vagy bármely konkrét feladatot neki felróható okból- késedelemmel teljesíti.
- a Megbízó a megbízási díj megfizetésével 90 (kilencven) napot meghaladóan késedelembe esik és tartozását Megbízott írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

V. Díjazás és esedékesség

- 1.) **Megbízottat jelen szerződés II. fejezet 1. pontjaiban meghatározott és II. fejezet további pontjaiban részletesen körülírt feladatok és esetek ellátásáért nettó 1.000.000, - Ft+ 27 %ÁFA, azaz összesen bruttó 1.270.000, - Ft, azaz összesen bruttó egymillió-kettőszázhetvenezer forint illet meg.**

A megbízási díj kifizetése a közbeszerzési eljárás lezárását (tájékoztató feladása) követően esedékes.

- 2.) Jelen fejezet 1.) pontjában meghatározott megbízási díj tartalmazza a felmerülő, Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételi díjakat, valamint EKR rendszerhasználati díjakat, melyeket minden esetben Megbízott fizet meg.
- 3.) Megbízó előleget nem fizet.
- 4.) A megbízási díj összegéről, - a Megbízó által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően – a Megbízott számlát állít ki, amelyet Megbízóhoz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül átutalja Megbízott szerződésben megadott bankszámlájára.

VI. Egyéb rendelkezések

- 1.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

- 2.) Amennyiben Megbízott bármilyen feladata elvégzése tekintetében késedelembe esik, naponta a teljes bruttó megbízási díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek összege összesen nem haladhatja meg a teljes bruttó megbízási díj 25%-át. Megbízó Megbízott késedelme esetén jogosult Megbízott részére póthatáridőt engedélyezni, de arra nem köteles.
- 3.) Abban az esetben, ha a Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatait szakszerűtlenül, jogszzerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a teljes bruttó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.
- 4.) Ha a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítése a Megbízottnak felróható okból hiúsul meg, a teljes bruttó megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megbízó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesítse, azaz a szerződésszegéssel okozott károkért a Megbízott a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.) A szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.) Felek kijelentik, hogy egymás szerződéshez szükséges adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezelik.
- 9.) Az 1. számú melléklet (Ajánlati adatlap közbeszerzési szakértői feladatok ellátására, 2 oldal terjedelemben), a 2. számú melléklet (Adatgyűjtő lap és nyilatkozat, 1 oldal terjedelemben), valamint a 3. számú melléklet (Felelősségbiztosítási kötvény) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 példányban írják alá, melyből 3 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illet meg.

Kelt: Szigetvár, 2025.....

Kelt:, 2025.

.....
Megbízó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Megbízott
Pályázat EÚrópa Kft.
Pintér Zoltán
ügyvezető

Ellenjegyző:

.....
Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ajánlati adatlap
közbeszerzési szakértői feladatok ellátására

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_Plus-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú projektje keretében megvalósítani tervezett „Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.sz. épület energetikai korszerűsítése” megnevezésű beruházás tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Pályázat Európa Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B. 312.
Adószáma:	23164972-2-43
Telefonszáma	+3670 866 3431
E-mail elérhetősége:	pinter.zoltan@palyazateu.hu
Képviselő neve:	Pintér Zoltán

3. Ellátandó feladatok:**A közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása****A.) Az eljárás előkészítő szakaszában:**

- szakértői részvétel az előzetes egyeztetések során, szakmai tanácsadás nyújtása;
- az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025.(V.12) Korm. rendelet szerint, a költségellenőrzési eljárás lefolytatásában való közreműködés;
- az eljárás fajtájának megállapítása az egybeszámítási szabályok alkalmazása, a tervező szervezet által becsült érték figyelembevételével az eljárás időbeli ütemezésének elkészítése, eljárási határidők meghatározása;
- rendelkezésre állás az eljáráshoz kapcsolódó kérdésekben;
- szükség szerint egyeztetés a Megbízó döntési kompetenciával felhatalmazott képviselőjével;
- az eljárás megindításához szükséges közbeszerzési dokumentumok összeállítása.

B.) Az eljárás legfolytatása során:

- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezetet is;
- folyamatos egyeztetés a Megbízóval a kizáró okok, az alkalmassági kritériumok, a bírálati szempontok meghatározása tárgyában;
- eljárás(ok) megindítása, Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületen;
- felhívás közzététele;
- az ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása;
- adott esetben a helyszíni konzultáción történő részvétel;
- bontási eljárás lefolytatása (EKR);
- a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi vizsgálatának elvégzése;
- közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése;
- a Bíráló Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása;
- az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése;
- a szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele;
- a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása;
- az eljárás teljes körű dokumentálása.

C.) A közbeszerzési eljárás jogerős lezárásának napjáig:

- * az eljárás tárgyához kapcsolódóan harmadik személlyel szemben a Megbízó érdekeinek képviselője;
- * jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán;
- * a szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján;
- * az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele;
- * közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése;
- * mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.

A beruházás becsült költsége: nettó 111.569.565 Ft

4. Árajánlat:

Nettó (HUF)	AFA (HUF)	Bruttó (HUF)
1.000.000	270.000	1.270.000

Az árajánlat érvényessége: 60.nap

A feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/ alvállalkozónk rendelkezik.

Nyertes ajánlattétel esetén a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosításom bemutatom, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év.

Kelt: Budapest, 2025.10.13.

Pályázat Európa Kft.
1097 Budapest,
Vaskapu u. 10-12/8. em. 12.
Adószám: 2316122-43

.....
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Pályázat Európa Kft.
Székhely:	1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B. 312.
Cégjegyzékszám:	01 09 956027
Adószám:	23164972-2-43
Hivatalos képviselő	Pintér Zoltán
Bankszámla száma	10404687-50526684-66651006

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak¹

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Budapest, 2025.10.13.

Pályázat Európa Kft.
 1097 Budapest,
 Vaskapu u. 10-14. B. 312.
 Adószám: 23164972-2-43

Cégszerű aláírás

¹ Megfelelő rész aláhúzendó