



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről

Mellékletek: 1. Kivonat
2. Tulajdoni lapok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.10.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs</u> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	36/2025. (II.27.) Határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében lehetőség nyílik vidéki térségekben működő önkormányzatok részére helyi, önkormányzati tulajdonban lévő kivett külterületi közutak felújítására, korszerűsítésére, átépítésére. A felhívás keretében egy önkormányzat egy támogatási kérelmet nyújthat be, illetve egy alkalommal részesíthető támogatásban, amely egyéni-vagy konzorciumi formában történhet. A támogatás vissza nem térítendő, a maximálisan igényelhető keretösszeg egyéni művellet esetén legfeljebb 150.000.000 Ft, konzorcium esetén legfeljebb 200 millió Ft önkormányzatonként, legfeljebb 300 millió Ft összesen. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a, önerő 5%.

Szigetvár Város Önkormányzat kinyilvánította szándékát a pályázat benyújtása kapcsán és meghozta a szükséges döntést ennek érdekében. A Képviselő-testület vonatkozó határozata ezen előterjesztés 1. számú melléletét képezi.

A Képviselő-testület döntését követően, annak figyelembevételével a pályázat benyújtásra került 2025. év február hónapban.

A pályázathoz kapcsolódóan 2025. október hónapban hiánypótlási felhívás érkezett, melynek értelmében a korábbi határozat kiegészítése válik szükségessé, mivel a határozatnak nem kizárólag az utak helyrajzi számát kell tartalmaznia, hanem az idegen területek helyrajzi számait, valamint a sárrázók helyrajzi számát is. A fejlesztés részét képezik a nyomvonal eltérésből adódóan a 375/15; 970/59; és 970/24 hrsz-ú, valamint a 0420 hrsz-ú terület is. Az érintett területek tulajdoni lapja ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentebb leírtak figyelembevételével Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával tervezi önkormányzati tulajdonban levő nem megfelelő műszaki állapotban lévő utak felújítását az alábbiak szerint:

- 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5 azzal, hogy a fejlesztés részét képezik a 0375/15; 970/59; és 970/24 hrsz-ú területek is;
- 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
- 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428 azzal, hogy a fejlesztés részét képezi a 0420 hrsz-ú terület is.

Fentebb megnevezett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivett közút területek, illetve hozzá kapcsolódó területek, amelyek természetben a város kettő fejlesztendő részén található az alábbiak szerint:

- a 6-os főközlekedési úttól déli irányban a Shell kút és belterületi határ közötti részen található jelenleg nem burkolt útterület;

- a városi szennyvízteleptől déli irányban található rendkívüli rossz műszaki állapotú út, valamint ezen útszakasztól keleti irányban a Dencsházai úthoz csatlakozó jelenleg beton burkolatú útterület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot, illetve a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási dokumentációt kíván benyújtani KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbiak ingatlanok bevonásával:
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5 azzal, hogy a fejlesztés részét képezik a 0375/15; 970/59; és 970/24 hrsz-ú területek is;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428 azzal, hogy a fejlesztés részét képezi a 0420 hrsz-ú terület is.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási dokumentációt nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. november 15.

Szigetvár, 2025. október 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

36/2025. (II.27.) HATÁROZATA

Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbiak ingatlanok bevonásával:
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázati felhívás figyelembevételével a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. március 18.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt 2025. évi költségvetése terhére biztosítja a pályázat pozitív elbírálása esetén.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. március 18.

K. m. f.

Varga Zoltán s.k.
alpolgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv





Szigetvár, Külterület, 0375/15

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	1 7472	30,4

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
180351/2/2020.03.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Név: Dr. Madaras Krisztina, Születési név: Madaras Krisztina, Születési év: 1973, Anyja neve: Theisz Éva Terézia

Jogosult címe: 7634 PÉCS, Platán utca 13.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 0375/6. hrsz-ú ingatlanból

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

Hírközlő kábel fektetési- és

karbantartási szolgálmi jog

Eredeti határozat: 32251/1987.06.20

Név: PÉCSI POSTAIGAZGATÓSÁG BERUHÁZÁSI OSZTÁLYA

Jogosult címe: 7621 PÉCS, Jókai utca 10

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

Vezetékjog

Eredeti határozat: 31738/1993.04.19

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

Vezetékjog

78 m2 nagyságú területre

Eredeti határozat: 33157/1995/1994.04.15

Név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1097 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 36.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

Vezetékjog

75 m2 nagyságú területre

Eredeti határozat: 33024/2/2012.05.07

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251016/434724
2025.10.16

Oldal 2/2

Szigetvár
Külterület, 375/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

Vezetékjog

1725 m2 nagyságú területre
Eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35188/2/2019.10.14

Vezetékjog

75 m2 nagyságú területre
Eredeti határozat: 36352/2/2012.06.22
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



7900 SZIGETVÁR, JÓZSEF ATTILA UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szigetvár, Belterület, 970/59

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37377/2009.12.07

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	0	3923	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37377/2009.12.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Magyar Állam

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33355/2/2017.05.25

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: Áht. 109/F §. (2) bek.
A Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi I.tv. 46./K§. (2) bekezdése alapján
Eredeti határozat: 37377/2009.12.07
Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37377/2009.12.07

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás köv. kialakítva a 970/13 hrsz-ú ingatlanból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37377/2009.12.07

Vezetékjog

Eredeti határozat: 33157/1995/1994.04.15
Név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1097 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 36.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



**Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.**

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251016/434392
2025.10.16

Oldal 2/2

**Szigetvár
Belterület, 970/59 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE



Szigetvár, Belterület, 970/24

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999985/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	1230	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

74. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30228/1987.01.15

Hírközlő kábel fektetési- és

karbantartási szolgálmi jog

Név: PÉCSI POSTAIGAZGATÓSÁG BERUHÁZÁSI OSZTÁLYA

Jogosult címe: 7621 PÉCS, Jókai utca 10

115. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33157/1995/1994.04.15

Vezetékjog

Név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1097 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 36.

116. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

117. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

118. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Szigetvár, Külterület, 0420

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
180261/2/2020.03.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	0	2 5605	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Magyar Állam

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33355/2/2017.05.25

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: Áht. 109/F §. (2) bek.
A Közüti Közlekedésről szóló 1988. évi I.tv. 46./K§. (2) bekezdése alapján
Eredeti határozat: 33488/2005.04.14
Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33027/2009.05.14

VezetékJog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
180261/2/2020.03.11

Önálló szöveges bejegyzés

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása következtében a terület csökkent 490 m²-rel

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE