



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés védőnői szolgálat klíma berendezések telepítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Melléklet: 1. Szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.09.27. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.09.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés védőnői szolgálat klíma berendezések telepítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 668/6 hrsz-ú., természetben Szigetvár, József Attila u. 69. szám alatti kivett orvosi rendelő és parkoló megnevezésű társasház tulajdonát képező ingatlan egy része. Az ingatlanrészben került elhelyezésre 2017. évben a pályázati forrásból történő felújítást követően a védőnői szolgálat.

Önkormányzat hivatalos képviselője 2022. augusztusában összehívott társasházi közgyűlésen vett részt, mely közgyűlésen érintett tulajdonosok egyeztettek annak érdekében, hogy a jelentősen megemelkedő földgáz árak ne akadályozzák meg az épületben található túlnyomó részt egészségügyi intézmények rendeltetésszerű működését.

A tulajdonostársak egybehangzóan kinyilvánították azon szándékukat, hogy klíma berendezések használatával próbálnak földgáz megtakarítást elérni. Önkormányzat részéről a védőnői szolgálatnak helyt adó ingatlanrészben szükségessé vált kettő klímaberendezés telepítése, melyhez kapcsolódóan vállalkozási szerződés került aláírásra mindösszesen 728.900, - Ft +0% Áfa értékben Sánta Dárió egyéni vállalkozóval. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés védőnői szolgálat klíma berendezések telepítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Sánta Dárió egyéni vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést megismerte és utólagosan azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. szeptember 22.



[Handwritten signature]
Dr. Vass Péter
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

7900 Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti védőnői szolgálat klimatizálására

amely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

Sánta Dárió egyéni vállalkozó (KATA)

székhely: 7629 Pécs, Dobó István utca 38.

adószám: 58120949-1-22

nyilvántartási szám: 56752889

bankszámlaszám: 10402427-86767666-56481011

Képviseli: Sánta Dárió

(a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**, bármely fél említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 7900 Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti védőnői szolgálat klimatizálásának teljeskörű kivitelezésére. Jelen szerződés tárgyát képezi továbbá 2 db 3,5 kW-os Fischer FSAI-CP-120BE3 típusú légkondicionáló berendezés, valamint ezen légkondicionáló készülékek szerelési munkálataihoz kapcsolódó anyagdíj, illetve munkadíj.

2. Vállalkozó a szerződésben meghatározott klimatizálási munkát Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

3. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba határozott időre azzal, hogy nevezett épület klimatizálási munkálatait a vállalkozási szerződés megkötését követő 5 napon belül elvégzi.

II. Vállalkozási díj és annak megfizetése

1. Megrendelő a szerződésben szereplő elvégzett feladatait teljesítés-igazolással veszi át Vállalkozótól.

2. Felek jelen szerződés ellenértékeként vállalkozási díjat állapítanak meg, mely az anyagköltséget és a munkadíjat is tartalmazza. Vállalkozót **728.900,- Ft + 0 % Áfa** (azaz hétszázhuszonnyolcezer-kilencszáz forint plusz nulla százalék Áfa) illeti meg.

3. Vállalkozó szerződéskötéskor előlegre nem jogosult.

4. Vállalkozó a végszámlát abban az esetben jogosult a vállalkozói díjról kibocsátani, amennyiben a Megrendelő a teljesítés-igazolást kiállította.

5. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla kézhezvételét követő 3 napon belül banki átutalással teljesíti a II/2. pontban meghatározott vállalkozói díjat.

III. Teljesítési határidő:

1. A szerződés I/1. pontjában meghatározottak teljesítésének határideje a szerződés aláírását követő 5 nap.

2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően ésszerű határidőn belül tájékoztatják egymást, minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére befolyással van.

4. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Telefon:	06-73/514-324
E-mail:	muszaki@szigetvar.hu

5. Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:	Sánta Dárió egyéni vállalkozó
Telefon:	06-30/834-4044
E-mail:	darioklima@gmail.com

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges, a hatályos vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, a szükséges szakmai képességek birtokában van.

2. Vállalkozó felel fent nevezett ingatlan klimatizálási munkálatainak a szerződés aláírását követő 5 napon belüli elkészítéséért.

3. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben szereplő összeg kifizetéséhez szükséges pénzügyi forrással.

4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelyek jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését akadályozzák.

5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatra.

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta.



2. Amennyiben a Vállalkozó a végteljesítéssel 10 napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és egyben jogosult a meghíúsulási kötbér érvényesítésére. Vállalkozó a teljesítés meghíúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 20 %-ának (azaz húsz százalékának) megfelelő összegű meghíúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát.

3. Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

4. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért Vállalkozó tartozik felelősséggel. A kárrendezés Vállalkozó feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából származó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért Vállalkozó közvetlen felelősséggel tartozik.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, Felek jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.

2. Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével történik.

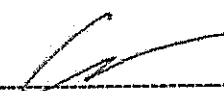
3. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. rendelkezései irányadók.

4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a vállalkozói Árajánlat.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illet.

Kelt: Szigetvár, 2022. augusztus 22.

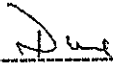

Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat



Vállalkozó
Sánta Dárió e.v.
Sánta Dárió E.V.
7629 Pécs, Dobó István utca 38
Adószám: 58120949-1-22
Nyilvántartási szám: 56752889

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea osztályvezető l.

**Klíma telepítés
Szigetvári Védőnői Szolgálat**

Tisztelt Dr. Vass Péter polgármester Úr!

A 7900 Szigetvár, József A u. 69. szám alatti védőnői szolgálat klíma telepítésére a következő árajánlatot adom:

2 db 3,5 Kw Fisher hűtő-fűtő klíma

típus: Fisher FSAI-CP-120BE3 (3,5 Kw) Klíma ára /db: 296.000 Ft + 0% Áfa
Anyagdíj és munkadíj: 136.900 Ft + 0% Áfa

Mindösszesen:

728.900 Ft + 0% Áfa

Továbbá az árajánlat nem tartalmazza az 5 éves garancia feltételeként a klímák félévenkénti karbantartását. Ennek költsége: 7.500 + 0 % Áfa Ft/gép/félév.

**Árajánlat érvényessége:
Árajánlat megküldésétől számított 5 nap**

**Vállalási határidő:
2022. augusztus 26.**

**Fizetési feltételek:
Végszámla a munka elvégzése után 3 napon belül átutalással**

Pécs, 2022. augusztus 11.

Tisztelettel:

Sánta Dárió E.V.
7629 Pécs, Dobó István utca 38.
Adószám: 58120949-1-22
Nyilvántartási szám: 56752889



Sánta Dárió egyéni vállalkozó
Sánta Dárió
Tel.: +3630/834-4044
E-mail: darioklima@gmail.com