

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan a 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában vállalkozási szerződés módosításáról

Melléklet: 1. Határozat

3. Akadályközlő levél

5. Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

2. Vállalkozási szerződés

4. Nyilatkozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2023.06.27. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.06.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.06.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	58/2023. (II.23.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	80 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan a 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2018. évben támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 azonosítószámú, „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat a Részönkormányzat területén található három intézményi épület, illetve Molnár Imre Városi Könyvtár energetikai célú felújítását tartalmazza.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i zárt ülésén tárgyalta a „TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó, kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést a döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A döntés alapján a Részönkormányzat területén a fejlesztéssel érintett 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15. szám alatt található IKSZT épület építési munkáit a Jakab GEO Kft. nyerte el.

A Jakab GEO Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A szerződés aláírását kövően 2023. március 13-án megtörtént a beruházáshoz kapcsolódóan a munkaterület átadása és a kivitelezési tevékenység megkezdődött.

Kivitelező szervezet 2023. június 7-én akadályközléssel élt megrendelő Önkormányzat felé az épületszerkezet előre nem látható rejtett hibái miatt. Az akadályközlő dokumentum ezen előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Az akadályközlés alapján az Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr helyszíni szemle megtartását kezdeményezte azzal, hogy a helyszíni szemle alapján összeállított jegyzőkönyv szerint az akadályközlésnek helyt adott, a feltárt, észrevételezett hibákat, hiányosságokat valósnak ítélte meg, illetve pótmunkának minősítette ezeket. A műszaki ellenőr által összeállított nyilatkozat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A műszaki ellenőr nyilatkozata alapján Önkormányzat felkérte a tervező szervezetet a szükséges műszaki dokumentáció, illetve árazatlan tervezői költségvetés összeállítására.

A tervező által összeállított dokumentáció alapján kivitelező szervezet elkészítette a pótmunkához kapcsolódó árazott költségvetést, melyet műszaki ellenőr szervezet jóváhagyólag véleményezett.

A kivitelező szervezet által összeállított pótmunka költségvetés összege: nettó 4.042.785 Ft.

A megvalósításhoz szükséges fedezet pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

A vállalkozási szerződés módosításának tervezetét közbeszerzési szakértő szervezet összeállította azzal, hogy a szerződés módosítás csak a vállalkozói díj pótmunkával történő emelését tartalmazza, nem módosítja a teljesítés eredeti határidejét.

A kivitelezési munkák jelenlegi műszaki készültsége 55 %-os.

A vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan a 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „vállalkozási szerződés 1. számú módosítása építési beruházásra - 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15. (IKSZT épület)” tárgyú dokumentum tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását írja alá, illetve a döntésről határozat megküldésével elektronikus építési naplóban rögzített formában értesítse a Vállalkozót.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2023. június 21.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

58/2023. (II.23.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata és a benyújtott iratok alapján hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 1. rész 7900 Szigetvár Mártírok útja 1. (könyvtár)
 - a beérkezett ajánlatok közül a Solar ÉPÍTŐ Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3. em. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - az eljárás eredményes;
 - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Solar ÉPÍTŐ Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3. em. 3.) ajánlattevőt.
 2. rész 7900 Szigetvár Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)
 - a beérkezett ajánlatok közül az ARKEUS Kft. (7800 Siklós, Külterület 0396/1/A.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - az eljárás eredményes;
 - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki az ARKEUS Kft. (7800 Siklós, Külterület 0396/1/A.) ajánlattevőt.
 3. rész 7900 Szigetvár Hunyadi János utca 25. (Zsibót kh.)
 - a beérkezett ajánlatok közül a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - az eljárás eredményes;
 - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevőt.

4. rész 7900 Szigetvár Zsibóti út 15. (IKSZT épület)

- a beérkezett ajánlatok közül a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
- az eljárás eredményes;
- a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevőt.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a közbeszerzési szakértő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy 2023. évi költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon 2. rész megvalósításához szükséges nettó 407.073 Ft, azaz bruttó 516.983 Ft, illetve a 3.rész megvalósításához szükséges nettó 773.460 Ft, azaz bruttó 982.294 Ft saját forrás biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

építési beruházásra

4 - 7900 Szigetvár Zsibóti út 15. (IKSZT épület)

Egyrészről**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

Másrészről**Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
cégjegyzékszám: 02-09-084812
adószáma: 14131819-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005
képviseli: Welchner András ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő által benyújtott TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Erre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetményrel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2023. február 24. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot adta és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívannak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik

HOM - Ft 2023.03.17.



2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

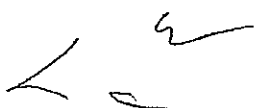
- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete a szerződés hatálybalépése esetén rendelkezésre fog állni a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” (a továbbiakban: "Létesítmény") építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).
Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő – a tervezővel és a műszaki ellenőrrrel együttesen – dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletet képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, az engedélyeket, a kivitelezési tervdokumentációt, mint szakállalat saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai

Maⁿ 

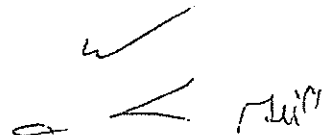
szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkezett. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

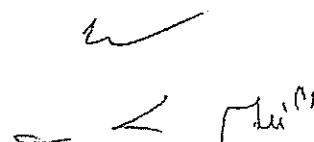
- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. A projekt elszámolásához és a beszámolók elkészítéséhez szükséges dokumentumok összeállításában közreműködik. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészecskék, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészecskéket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal.



- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet – körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
- 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja.

Handwritten signature and initials.

- 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; jelen beruházás tárgyát képező beruházási elemek esetén a készre jelentéshez kapcsolódó dokumentumokat elkészíti, cselekményeket elvégzi.
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz). Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.
- 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:
- 5.2.1 jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapként nem hozhatja fel



- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t öt (5) munkanapon belül elbírálja.
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használatához, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.
- 5.2.5. A szerződés teljesítése során a vállalkozó köteles min. 2 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztatni. A kivitelezési munkák során min. 8 óra munkaidő / fő helyi hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása kötelező. A teljesítésbe bevont helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását Vállalkozónak jegyzőkönyvvel kell igazolnia.
- 5.2.6. A helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásáról szóló jegyzőkönyvet Vállalkozó köteles minden teljesítési hónapra vonatkozóan elkészíteni és a tárgyhót követő hónap 5. napjáig Megrendelő képviselőjének átadni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni az alkalmazott helyi hátrányos helyzetű munkavállaló személyét és az általa ledolgozott napok számát, valamint a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a helyi hátrányos helyzetet igazoló dokumentum (pl. életkor igazolása, iskolai végzettség igazolása, a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem állás igazolása, megváltozott munkaképesség igazolása, a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérés igazolása, etnikai kisebbséghez tartozásról nyilatkozat) és a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását igazoló dokumentum (pl. munkaszerződés, bérjegyzék, stb.) másolatát. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó képviselőjének és a helyi hátrányos helyzetű munkavállalónak alá kell írnia, Vállalkozónak kell biztosítani a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló teljesítésbe bevonásával kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulásának beszerzését.
- 5.2.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti az 5.2.5. és az 5.2.6. pontokban foglalt kötelezettség be nem tartását.

6. TELJESÍTÉS HELYE ES HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

6.1. A Létesítményt a tervdokumentációban meghatározott területen kell megvalósítani
7900 Szigetvár, Zsibóti út 15., 3420 hrsz

A szerződés teljesítésének határideje

Mel' 

- a szerződéskötés hatálybalépését követő munkaterület átadásától számított 180 nap

A tervezett háztartási méretű kiserőművek telepítése csak az E.ON által véleményezett és jóváhagyott csatlakozási dokumentáció kiadást követően kezdhető meg

- 6.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késedelembe esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.

- 6.4. Megrendelő mindvégig megtagadhatja az átvételt, amíg az átadás-átvételi eljárásban feltárt összes hiba nincsen kijavítva, hiányosság nincsen pótolva. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi.

- 6.5. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást, és munkanemenkénti bontású kimutatást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

- 6.6. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét jelen szerződés 8.3. pontja alapján fizeti meg Vállalkozónak

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1 A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg

7.2 A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg



A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 27 208.585,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-kettőszáznyolcezer-ötszáznyolcvanöt forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 7.346.318,- Ft

Bruttó: 34.554.903,- Ft, azaz harmincnégymillió-ötszázötvennégyezer-kilencszázhárom forint,

- 7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztas hasznát is

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
- 8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, különösen a 30. §, 32/A §-ában meghatározott feltételek szerint teljesíti.

Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, ezen belül 1 db előlegszámla 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult (a számlák összegében az ÁFA összegét is fel kell tüntetni)

A részszámlák kibocsátásának lehetősége:

1. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 15%-os műszaki készülttség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben,
2. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készülttség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
3. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 55%-os műszaki készülttség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
4. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készülttség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben.

A vég számla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó

Handwritten signature and initials.

Az előleg a 2., a 3., a 4. részszámlában és a végszámlában egyenlő arányban kerül elszámolásra (20% előleg kifizetésénél 5-5-5%-ban).

- 8.4. A részszámla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás.

Vállalkozó a végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.

- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint előzetesen bejelentett alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 9.3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen köteles a Megrendelőnek valamennyi, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozót bejelenteni. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén (telefonszám, e-mail cím), a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 9.4. Vállalkozó köteles a 322/2015 (X. 30.) korm. rendelet 32/A. §, illetve az 1997. évi LXXVIII. Törvény 39/A § (6) bekezdése szerint eljárni. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés %-os arányát, tényleges mértékét (összegét) a kiállított számlán feltüntetni, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni, igazolni.
- 9.5. A bejelentések elmulasztásából, vagy késedelmes bejelentéséből kapcsolatos felelősség Vállalkozót terheli.

✓
a K
L

9.6. A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet értelmében a Vállalkozónak, az alvállalkozóknak összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell tenniük. A nyilatkozat <https://www.palvazat.gov.hu/doc/4404> alatt elérhető.

9.7. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.2. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy áruszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.3.1. a Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és

11.3.2. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és

11.3.3. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá

11.3.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és

11.3.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint

11.3.6. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt

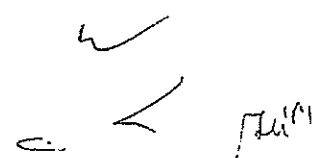
Handwritten signature and initials.

- 11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Pohl Róbert - villamos, Varga Zoltán – építész, Kopjár Szilárd – gépész.
- 11.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 16.6. pontja is irányadó.

12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÚJ): Pohl Róbert – 552843007, Varga Zoltán – 756669924, Kopjár Szilárd – 794050458. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.



- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zární, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

12.2. Koordinációs tárgyalás

- 12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

- 12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Welchner András

tel: +36 30 303 2989

E-mail: jakabgeokft@gmail.com

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉG felelős műszaki vezetője: Gemert Attila, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-É felelős műszaki vezetője: Borsó István, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni

Handwritten signature and initials.

- 12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.
- 12.5. A Kbt. 136 § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.

15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Késedelmi és meghúsulási kötbér.

- 15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó egyösszegű ajánlati ár 0,6%-a/a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel, azaz max. a nettó egyösszegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

- 15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 15.1.3 A Vállalkozó meghúsulás esetén a nettó „Egyösszegű Ajánlati Ár” 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10)



napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítés esetén a kijavítás vagy cserélés esetén Megrendelő a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejárt: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

15.1.6. A hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának mértékét (min. 2 fő) Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel biztosítja. A hibás teljesítési kötbér az Ajánlattevőnek felróható okból nem teljesített időre vonatkozóan személyenként 200.000 Ft/fő. Az esetlegesen felmerülő hibás teljesítési kötbért Vállalkozó a végzámla kibocsátása előtt köteles Megrendelőnek megfizetni.

16. JÓTÁLLÁS:

16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.

16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.

16.3 A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.

16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.

16.5 A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: Welchner András

tel: +36 30 303 2989

E-mail: jakabgeokft@gmail.com



- 16.6. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 17.1. Káreset bekövetkeztékor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 10 M Ft/kár, 20 M Ft/év kártérítési határt. Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül, de még a munkaterület átadása előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát.

18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZÜNÉSE

- 18.1. Jelen szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően, az elfogadásról szóló, Vállalkozónak címzett írásbeli tájékoztatással lép hatályba, vagy ha Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával a szerződést hatályba lépteti.

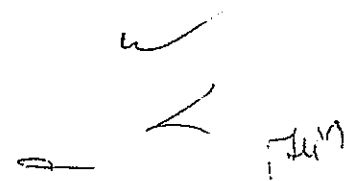
Amennyiben a szerződéskötést követő 6 (hat) hónapon belül a szükséges fedezet biztosítása nem történik meg, a szerződés - további jogcselekmények hiányában - megszűnik.

A szükséges pénzügyi fedezet elmaradása esetén vállalkozó díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt.

- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel



E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

18.4. A beruházás fedezetül szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

18.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

19.5. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

20. KÖLTSÉGEK

20.5 Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket

21. MELLÉKLETEK:

21.5 A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek

Flw¹  

minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Közbeszermzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

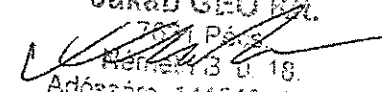
Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszermzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

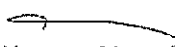
A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2023. március 07.

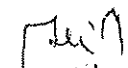

Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester



Jakab GEO Kft.
7900 Pécs,
Hérmény 3. U. 18.
Adószám: 14191819-2-02
Vállalkozó
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:


Dr. Wessner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Ajánlító adatai:

Név: Jakab GEO Kft.

Székhely: 7631 - Pécs, Németh B. u. 18.

Adószám: 14131819-2-02

Ajánlalkérő adatai:

Név: Szigetvár Város Önkormányzata

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

A munka leírása: Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése
Szigetvár-Zsibót Szőlőhegy u. 75. (hrszz:3420) IKSZT

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti munkák	9765351	6403714
Gépészeti munkák	5592050	1109620
Villamossági munkák	206040	213580
Napelemes munkák	2758680	586400
Akadálymentesítési munkák	337200	235950
1. Építmény közvetlen költségei	18659321	8549264
1.1 Közvetlen önköltség összesen	18659321	8549264
2.1 ÁFA vetítési alap		27208585
2.2 Áfa	27,00%	7346318
3. A munka ára		34554903

Jakab GEO Kft.

7631 Pécs

Németh B. u. 18.

Adószám: 14131819-2-02

Kender Erzsébet

Név : Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Cím : SZIGETVÁR - ZSIBÓT. SZŐLŐHEGY

IKSZT (hrsz.: 3420)

Kelt: 2022.év.november.hó.29.nap

A munka leírása:

Energetikai korszerűsítés.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9765351	6403714
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9765351	6403714
2.1 ÁFA vetítési alap	16169065	
2.2 Áfa	27,00%	4365648
3. A munka ára	20534713	

Jakab GEO Kft

7621 Pécs

Nádas utca 18.

Adószám: 131819-2-02

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	503960	1289200
Irtás, föld- és sziklamunka	280000	135000
Ácsmunka	114460	45590
Vakolás és rabilolás	823905	1434068
Szárazépítés	39800	89800
Tetőfedés	4466	36190
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	24480	5040
Bádogozás	676300	386614
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4586300	638052
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	50400	150000
Felületképzés	52800	210000
Szigetelés	2395200	1493500
Közműcsatorna-építés	110000	70000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	17280	20660
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	86000	400000
Összesen:	9765351	6403714

Menny.		Egység		Anyag		Díj		Anyag		Díj		összesen	
L.	Tételszám	Tétel szövege				egységár		egységre				összesen	
	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig		293	m ²	1720		4400		503960		1289200	

503960 1289200

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása. lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6.0 m ³ -es konténerbe	2	db	140000	0	280000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	15	m ³	0	9000	0	135000
Munkanem összesen:							280000	135000



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-4	Homlokzati lamibéria bontása lécvázzal együtt	9.7 m2	0	1500	0	14550
2	35-005- 1.1.2- 0211008	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (mítolatlan) kivételben, függőleges vagy vízszintes felületen, alátét lécvázzal együtt. Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x25 mm méretű	9.7 m2	11800	3200	114460	31040
Munkanem összesen:						114460	45590

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4- 0154156	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel StoPrep Miral natur, töltött, pigmentált, ásványi bázisú közbelső bevonat. 00804-001	252 m2	190	890	47880	224280
2	36-003-11.1- 0415567	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit KlimaSpachtel - fehér színű ásványi simító és finomvakolat, 3.6 kg/m ² 3 mm-es rétegvastagságnál	36 m2	1450	1700	52200	61200
3	36-005- 21.2.2.2- 0154222	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Stolit R 1,5 mm C1 színcsoport (C2 és C3 szín egyedi felárral), dörzsölt felületű, diszperziós vékonyvakolat. 00141-046	227 m2	1750	1650	397250	374550
4	36-005- 21.2.6.2- 0154242	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel StoSilco R 1,5 mm C1 színcsoport (C2 és C3 szín egyedi felárral), dörzsölt felületű, szilikongyanta-kötésű vékonyvakolat, lábazaton 31433	25 m2	3000	3190	75000	79750
5	36-011-6- 0153449	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Sto-Glasfasergewebe F 160 g/m2 felületű tömegű, lúgálló üvegszövet erősítő háló, 4x4 lyukmérettel, Cikkszám: 00920-003	277 m2	160	350	44320	96950
6	36-011-7- 0153435	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen StoLevel Uni ásványi szál erősített ragasztó- és ágyazóhabarcs/alapvakolat. EPS és kőzetgyapot táblák rögzítéséhez. StoTherm Mineral, -Wood és -Vario rendszerekhez. Cikkszám: 00815-001	252 m2	460	1800	115920	453600



Vakolás és rabicolás

7	36-051- 6.2.1- 0149062	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam,acél,horg,acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10 · 10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0105-10100000	41,4 m	80	470	3312	19458
8	36-051- 6.2.2- 0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakesatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	70,1 m	330	320	23133	22432
9	36-051- 6.2.3- 0192452	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 140 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízzorral, alumínium, Csz: 0110-00140000	54,4 m	500	420	27200	22848
10	36-051- 6.2.8- 0149066	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízcseppentő profilok, vízszintes élekhez MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós balkon profil vízzorral, Cikkszám: 0109-00250000	54,4 m	200	550	10880	29920
11	36-051-6.17	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, 6 - 23 mm vakolatvastagsághoz, vízszintes dilatációs profilok	7,2 m	1850	900	13330	6480
12	36-090- 2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	71 m	190	600	13490	42600

Munkanem összesen:

823905

1434068

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	39-003- 6.1.3.2- 0210202	Tetőtéri ablak (VELUX) borítás készítése. ferde kivitelben, szigetelés nélkül. csavarfejek és illesztések alapleltelve (Q2 minőségben). szarufákhoz rögzítve. fa lécvázra, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vlg. gipszkarton lemezből KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm HIRAK 1250/2000 Cikksz: 32307120	6 m2	2900	11000	17400 66000
2	39-005- 3.1.1- 0120012	Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással. kengyel távolság 3-6 cm között RIGIPS 1 rtg. normál RB 12,5 gipszkarton borítással	3,5 m2	6400	6800	22400 23800
Munkanem összesen:						39800 89800



Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-090- 6.1.1- 0135201	Kerámia cseréfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás-fedés (Velux ablak elhelyezésénél)	7.7	m2	580	4700	4466	36190
Munkanem összesen:							4466	36190

L

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-071- 7.2.3- 0151379	Kiegészítő dilatációs profil elhelyezése tartós. mozgásokat felvevő falcsatlakozhoz kemény és lágy műanyagból, toldóprofillal bővíthető kivitelben, habarcsos vagy vastag ágyazatok esetén	7,2	m	3400	700	24480	5040
Munkanem összesen:							24480	5040



Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	35,1 m	0	1720	0	60372
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	13,6 m	0	1720	0	23392
3	43-002-1.7- 0144006	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről, meglévő visszahelyezése.	35,1 m	7400	3100	259740	108810
4	43-002-11.6- 0144017	Lefolyósó szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről, meglévő visszahelyezése.	13,6 m	7600	4200	103360	57120
5	43-003- 8.2.1- 0144455	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez l.v. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben	24,2 m	6000	4200	145200	101640
6	43-003- 10.1.2.2- 0420516	Kétvázorros falfedés, egyenesvonalú kivételben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 51-100 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,6 mm vtg. acél szegélylemez 751-800 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvtg.: 0,6 mm, hossz: 1000-4000 mm	8,4 m	20000	4200	168000	35280
Munkanem összesen:						676300	386614

✓

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m ² -ig	10.8 m ²	0	760	0	8208
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4.00 m ² között	36.8 m ²	0	650	0	23920
3	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	4 m ²	0	2200	0	8800
4	44-002-2-0184103	Műanyag könyöklő, elhelyezése (szereléssel) 150 x 20 mm	24.2 m	3500	2220	84700	53724
5	44-007-1.1.2.2-0158086	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, felső tengely mentén 45°-ig felfelé-kifelé nyíló, középső tengely körül teljesen átforduló, 15° és 55° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, kívül edzett, belül ragasztott biztonsági üveg VELUX GPL felnyíló ablak, laminált biztonsági üveggel, fa, méret: 78x118 cm; anyaga: veremedésmentes rétegragasztott válogatott fenyő, három rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablemmez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: alsó kilinccsel 45°-ig felfelé-kifelé nyíló ablakszárny panoráma-kilátáshoz, felső kilinccsel a középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny tisztításhoz, több ponton záródó zárszerkezettel; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő berét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás extra gumitömítéssel; biztonsági üveg esőzajcsökkentő funkcióval (U _g =1.0 W/m ² K, U _w =1.3 W/m ² K, g=0.46, R _w =35 dB, légzárás 4. osztály); felhasználható: 15°-55° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-120 cm; Termékkód: GPL 11200 2070	4 db	225000	38000	900000	152000
6	44-007-11.3-0146786	Beépítőtermék minden ablakmérethez, alátétfólia, ablak körüli hőszigetelő anyag átmedvesedés védelmére, 15° és 90° hajlásszögű tetőbe építhető VELUX BFX alátétfólia vízelvezető csatorna, minden ablakmérethez; 15°-90° hajlásszögű tetőkhöz, Termékkód: BFX xxxx 1000	4 db	10900	1900	43600	7600

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-012- 1.1.1.5.2- 0221821	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finombeállítással), 4.00 m kerületig, hatkarnás profil, egyszárnyú bukó ablak mérete: 60 x 60 cm Tok: MARSHALL, acél merevítésű műanyag profil, Szárny: acél merevítésű műanyag profil fehér, Pánt: ROTO, Kilincs: HOPPF rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m2K H - 03 jelű	1 db	30000	9100	30000	9100
8	44-011- 1.1.1- 0212956	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 5.01-10,00 m kerület között, mérete: 350 x 220 cm, akadálymentes használatra alkalmas kifelé nyíló bejárati ajtó, Alul 1/4 része tömör betét, felső 3/4 része üvegezett 4-16-4-16-2x3 VSG Low E Plusz Argon Ug=0,8 W/m2K Tok: MARSHALL - OC acél merevítésű műanyag profil, Lap: acél merevítésű műanyag profil, Pánt: ROTO, Kilincs: Hoppe Tolópajzs, Zár: ROTO Door Tech biztonsági H- 01 jelű	1 db	680000	72000	680000	72000
9	44-011- 1.1.1- 0212957	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 5.01-10,00 m kerület között, mérete: 140 x 220 cm, asszimetrikus kétszárnyú teraszajtó, Alul 20 cm magas tokelennel, mélyen üvegezett 4-16-4-16-2x3 VSG Low E Plusz Argon Ug=0,8 W/m2K Tok: MARSHALL - CO acél merevítésű műanyag profil, Lap: acél merevítésű műanyag profil, Pánt: ROTO, kilincs: Hoppe tolópajzs, Zár: ROTO Door Tech biztonsági H- 02 jelű	1 db	270000	27000	270000	27000



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

10	44-012- 1.1.1.5.2- 0221826	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó ablak, mérete: 90 x 60 cm Tok: MARSHALL OC acél merevítéses műanyag profil fehér, Vasalatok: pánt ROTO típus, HOPPE kilíncsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m2K H - 09 jelű	2 db	49000	9100	98000	18200
11	44-012- 1.1.2.7.1- 0221867	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, mérete 90 x 120 cm Tok: MARSHALL - OC acél merevítéses műanyag profil, Vasalatok: pánt ROTO típus, HOPPE kilíncsgarnitúra Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug= 0,8 W/m2K H - 10 jelű	2 db	95000	11000	190000	22000
12	44-012- 1.1.2.7.1- 0221872	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, kétszárnyú, középen felnyíló bukó-nyíló ablak, mérete: 140 x 120 cm Tok: MARSHALL - OC acél merevítéses műanyag profil, Vasalatok: pánt ROTO típus, kilíncs HOPPE, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug= 0,8 W/m2K H - 08 jelű	2 db	145000	15000	290000	30000
13	44-012- 1.1.2.7.2- 0221836	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, egyszárnyú, bukó ablak, mérete: 285 x 60 cm. Tok: MARSHALL - OC acél merevítésű műanyag profil, Pánt: ROTO típus, HOPPE kilíncsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 2x3 VSG Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m2K H - 04 jelű	1 db	150000	15500	150000	15500

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

14	44-012- 1.1.2.8.1- 0221912	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, hatkamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló sorolt ablak, mérete: 388 x 140 cm Tok: MARSHALL - OC acél merevítésű műanyag profil, Vasalatok: pánt ROTO, kilincs HOPPE, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 2x3 VSG Low E Plusz Argon $U_g = 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ H - 05 jelű	1 db	480000	50000	480000	50000
15	44-012- 1.1.2.8.1- 0221913	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló ablak, mérete: 388 x 140 cm Tok: MARSHALL - OC acél merevítéses műanyag, Vasalatok: pánt ROTO típus, kilincs HOPPE, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 2x3 VSG Low E Plusz Argon $U_g = 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ H - 06 jelű	1 db	480000	50000	480000	50000
16	44-013- 1.1.2.8.1- 0213232	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, hatkamrás, egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, mérete: 120 x 140 cm Tok: MARSHALL - OC acél merevítéses műanyag profil, Vasalatok: pánt ROTO típus, kilincs HOPPE, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 2x3 VSG Low E Plusz Argon $U_g = 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ H - 07 jelű	2 db	150000	14000	300000	28000
17	44-013- 1.1.2.8.3- 0213106	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, hatkamrás, sorolt egyszárnyú fix ablak, mérete: 350x196 cm (3 részből összerakva) Tok: MARSHALL - OC acél merevítéses műanyag profil, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 2x3 VSG Low E Plusz Argon $U_g = 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ H - 11 jelű	1 db	590000	62000	590000	62000

Munkanem összesen:

4586300

638052

Fém nyílászáró és épületszerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása és visszahelyezése, ablakrács	6	db	8400	25000	50400	150000
Munkanem összesen:							50400	150000

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.7.3.1- 0218154	Belső festésekkel felület előkészítése. rész munkák; glettelés, gipszes glettel. gipszkarton felületen, tagolatlan felületen Rigipps ProMix Finish készre kevert kézi gépi simító glett	6 m2		520	1400	3120	8400
2	47-010- 1.1.1- 0415917	Normál nem egyenetlen nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vízes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó. Cikkszám: 255400	36 m2		890	4000	32040	144000
3	47-011- 15.1.1.1- 0148287	Diszperziós festés műanyag bázisú vízes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen Baumit Divina Classic - fehér színű diszperziós beltéri falfesték. Cikkszám: 956130	36 m2		490	1600	17640	57600
Munkanem összesen:							52800	210000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beültetőszeges műanyag beültetődübelekkel	1460 db	170	100	248200	146000
2	48-007- 21.1.1.1- 0155336	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti EPS hőszigetelő lemezzel StoTherm Classic rendszer alkalmazásával egyenes élképzés, vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 140 mm vtg.	195 m2	7400	5500	1443000	1072500
3	48-007- 21.1.1.1- 0155337	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggypot vagy kőzetgyapot lemezzel Sto Therm Mineral rendszer alkalmazásával, vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600 mm, 140 mm vtg.	15 m2	8000	5500	120000	82500
4	48-007- 21.1.2- 0425206	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, kávaképzés vízszintes és függőleges felületen, StoTherm Pir rendszer alkalmazásával vakolható lemezzel, egyenes élképzés, 100x500x80 mm	20 m2	6700	5500	134000	110000
5	48-007- 21.21.2- 0093370	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton, ragasztva (rögzítés külön tételben), StoTherm XPS rendszer alkalmazásával vakolható lemezzel egyenes élképzés, 1000x500x140 mm	25 m2	18000	3300	450000	82500
Munkanem összesen:						2395200	1493500



Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	53-021-41.1 0233502	Beton vízvezető rendszer (folyóka) rámpanál megtoldva, saját lejtéssel.	10	m	11000	7000	110000	70000
Munkanem összesen:							110000	70000



Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev símafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm. Kód: MU-III 16	8 m	140	820	1120	6560
2	71-002- 61.1.1- 0110016	Csőhüvellyel készítés és elhelyezés fal és földem áttörés nélkül, Mű I. jelű műanyag csőből, belső átmérő: 13,5-21 mm Beltéri Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 10 cm hosszú, 16 mm. Kód: MU-I 16	8 db	20	900	160	7200
3	71-013-5.9- 0310383	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelési fixpont vagy mérési pont létesítése, betonalap földelőhöz vagy épületszerkezeti acélbetétekhez OBO földelési fixpont, betonacél-csatlakozóval, R.sz.: 5420022 és 5313015	1 db	16000	6900	16000	6900
Munkanem összesen:						17280	20660



Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-000- 2.5.2.2	Főépülettől független épített tároló bontása.	1	db	86000	400000	86000	400000
Munkanem összesen:							86000	400000



Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: Szigetvár-Zsibót, Szőlőhegy hrsz.: 3420

Leírás:

Költségvetés jellege: Felújítás
Tételek száma: 54 db
Munkanemek száma: 6 db
Fejezetek száma: 1 db
Építmény tulajdonsága: Közművelődési célú épület

Utolsó módosítás: 2022-11-28 16:14:08

Rezióradij: 0

Bruttó végösszeg: 0 Ft

Készítette: info@bolkoenergy.com

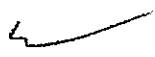
Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>



Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	5 592 050	1 109 620
2.1 ÁFA veritési alap	6 701 670	
2.2 ÁFA 27.00%	1 809 451	
3 A munka ára (HUF)	8 511 121	



Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
47	Felületképzés	780	8 100
56	Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák	18 400	257 400
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	63 630	18 600
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	3 562 000	19 440
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	305 340	310 780
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 641 900	495 300
Összesen (HUF)		5 592 050	1 109 620

4

[illegible]

[illegible]

—

[illegible]

Stellenangebot

14 521 14 991

[illegible]

[illegible]

Építető:
Szigetvár Város Önkormányzat
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2022.11.25.
Szám: 2022/041
Készítette: Farkas Dávid
V 02-01519

7900 Szigetvár-Zsibót, Szőlőhegy u. 75.
Hőszivattyú villamos megtáplálás villamos költségvetés

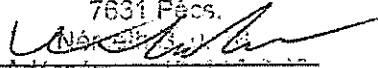
- ERŐSÁRAM -

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		206 040	213 580
2.1 ÁFA vetítési alap		419 620	
2.2 ÁFA	27,00%	113 297	
3 A munka ára (HUF)		532 917	

Jakab GEO Kft.

7631 Pécs.


Adószám: 15-09-00000000
Aláírás

Sz.	Fejezet megnevezés	Kelt: 2022.11.25.	Díjköltség
1	Elektromosenergia-ellátás. villanyszerelés	206 040	213 580
Összes fejezet (HUF)		206 040	213 580

Szr.	Tételszám	Kelt: 2022.11.25.	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-001.1.2	Falatorós 30x30 cm mereng, teglafalban 12,01-25 cm falvastagság között	2 db		0	7 420	0	14 840
2	33-063-003.2.2	Hőanyagveszt. teglafalban 8,01-10,00 cm2 keresztmetszet között	12 m		0	1 210	0	14 520
3	33-063-32.2	Mérés jelölés, kirajzolás fal- és földmunkához részére	2 db		0	140	0	280
4	71-001-001.4.1-0110223	Merev simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba üregbe szerelve. Névleges méret: 9-28,5 mm Belső műanyag gégecső 20 mm. Kód GPVC20L	8 m		110	950	880	7 600
5	71-001-001.4.1-0110224	Merev simafalu vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve. Névleges méret: 9-28,5 mm Belső műanyag gégecső 25 mm. Kód GPVC25L	6 m		140	950	900	5 700
6	71-001-1.4.1-0531097	Lépés és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret 25mm, FXP-TURBO 084058 Univolt	10 m		380	950	3 800	9 500
7	71-001-1.4.2-0661674	Lépés és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret 32mm FXP-TURBO 008773 Univolt	5 m		420	1 300	2 100	6 500
8	71-002-001.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzavagy vezetékstarnálba fektetve, rezvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm2 H07V-K 450/750V 1x6 mm2, hajlékony rezvezetővel (MKH)	8 m		470	280	3 760	2 240
9	71-002-0717721	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 tűs rezvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás mérésével a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm2 Cable Systems Hungary NYMI 300-500V 3x1,5 mm2, tömör rezvezetővel (MBC n)	6 m		620	1 000	3 720	6 000
10	71-002-021.2-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 tűs rezvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás mérésével a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm2 H05VV-F 300/500V műanyag tömör vezeték 5x4 mm2, hajlékony rezvezetővel (MKH)	16 m		1 600	1 160	25 600	17 600
11	71-002-021.3-0217181	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 tűs rezvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás mérésével a szerelvényekhez csatlakozó vezeték végek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm2 H05VV-F 300/500V műanyag tömör vezeték 5x6 mm2, hajlékony rezvezetővel (MKH)	8 m		2 210	1 760	17 680	10 400

12	71-007-011.2.1.3-0313700	Egyéb kén munkatársi terhelés fevalaszo kapcsoló elhelyezése, mérőanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM-32-9002 3 pólusú 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	12 300	7 700	12 300	7 700
13	71-999-001	"GÉ" jelű mérőanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldal falhívóval, AC oldal védelmi készülékkel, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, komplett, 3P40 A-es főkapcsolóval, hőszivattyú részére 3PC20-as kismegszakítóval, vezérlő készülék részére 1PC13 A-es kismegszakítóval, tartószek- rényekkel, Typus Schneider Kádra 12 modulus elosztó, és 13431	1 db	86 000	35 000	86 000	35 000
14	71-013-007.3-0310386	Erőművédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése ÖBÖ szabványban, 3 f-1 f 2", csatlakoztatható vezeték, keresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R sz- 5057515	3 db	1 900	1 100	5 700	4 200
15	71-999-002	Az MSZ HD 60364 szerinti első szabványosság felülvizsgálat, szigetelés ellenőrzés és minősítő- rat készítés	1 db	13 100	47 000	13 100	47 000
16	71-999-003	Mérőanyag felülvizsgálata, leállás kikapcsolása 3PC25 kismegszakító beépítése	1 db	10 500	11 000	10 500	11 000
17	71-999-004	Egyéb villánszereléshez tartozó kiegészítő segédanyagok, csavarok, rögzítő bilincsek, dübelsz, stb.	1 db	20 000	13 500	20 000	13 500
Építmeny közvetlen költségei (HUF)						206 040	213 580

Építtető:
Szigetvár Város Önkormányzat
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2022.10.25.
Szám: 2022/033
Készítette: Farkas Dávid
V 02-01519

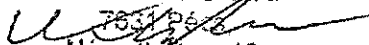
7900 Szigetvár-Zsibót, Szőlőhegy u. 75.
10kW-os HMKE rendszer

- ERŐSÁRAM -

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		2 758 680	586 400
2.1 ÁFA vetítési alap		3 345 080	
2.2 ÁFA	27,00%	903 172	
3 A munka ára (HUF)		4 248 252	

Jakab GEO Kft.



7631 Pécs

Németh J. u. 18.

Adószám: 1819-2-02

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Napelemez rendszer	2 758 680	586 400
	Összes fejezet (HUF)	2 758 680	586 400

10kW-os HMKE rendszer



Sz.	Tétel szám	Tétel neve	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-2.1.2	Földmattórás 20x30 cm méretű, 20 cm földmattóvastagságú, előgyártott beárazószerű földmattó	1 db		0	7 800	0	7 800
2	33-063-001.1.2	Falattórás 30x50 cm méretű, tegfalánál 12.01- 25 cm falvastagság körüli	3 db		0	5 500	0	16 500
3	33-063-003.2.2	Hővezető, tegfalánál 8,01-10,00 cm2 keresztmetszet körüli	12 m		0	1 300	0	15 600
4	33-063-32.2	Műanyagfalas, lapozódó fal- és földmattórás szerkeze	4 db		0	150	0	600
5	71-001-1.2.1.2-0110053	Műanyagfalas vagy gégecső műanyag védőcső elhelyezése elágazó dobozokkal, falán kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivételben, gyenge mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 20-32 mm, M0 H, vékonyított falú védőcső, 20 mm. Kód: M0-H 20	18 m		210	2 100	3 780	37 800
6	71-001-1.2.1.2-0110055	Műanyagfalas vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése elágazó dobozokkal, falán kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivételben, gyenge mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 20-32 mm, M0 H, vékonyított falú védőcső, 32 mm. Kód: M0-H 32	30 m		440	2 100	13 200	63 000
7	71-001-1.4.1-0531097	Lépcső és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből. Névleges méret: 25mm, FXP-TURBO 084058 Unival	10 m		350	1 100	3 500	11 000
8	71-001-1.4.2-0661674	Lépcső és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből. Névleges méret: 32mm, FXP-TURBO 098773 Unival	15 m		380	1 350	5 700	20 250
9	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe helyezve vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül, keresztmetszet 10 16 mm², Cabling Systems Hungary H07V-K 450/750V (x16 mm², hajlékony rézvezetővel (M1))	52 m		1 050	365	54 600	20 020
10	71-002-21.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezésére elkészített tartószerkezetre, 1-12 erős rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² Cabling Systems Hungary H05V V-F 300 500V 3x1,5 mm², tömör rézvezetővel (M1)	22 m		600	1 100	13 200	24 200
11	71-002-021.2-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezésére elkészített tartószerkezetre, 1-12 erős rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm² H05V V-F 300-500V műanyag háttér vezeték 3x4 mm², hajlékony rézvezetővel (M1)	5 m		1 400	1 500	7 000	6 500

2

12	71-999-001	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, villamos sugi DC szolár táblák szerelvények elhelyezése, DC szolár táblák elhelyezése védőcsobben, előre elkészített tartószerkezetre, kábelzetszerelvény 4-6 mm ² típusú - tekercs Solar Label 1x10 mm ²	106 m	650	150	68 900	15 900
13	71-999-002	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, monokristályos, 400W p napelem panel, Typus CanadianSolar CS3N-115V1S	24 db	70 000	1 500	720 000	45 200
14	71-999-003	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, ferde magastetűre telepíthető, modulisán bővíthető, napelem tartó rendszer elemek, K2 LightRail sm	60 m	2 000	700	120 000	42 000
15	71-999-004	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, ferde magastetűre telepíthető, modulisán bővíthető, napelem tartó rendszer elemek, kiegészítő elemek álló és vagy fekvő elhelyezéshez, tetőheng, K2 Varia2 tetőkampó	84 db	1 550	700	130 200	66 360
16	71-999-005	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, kiegészítő elemek, napelem rögzítő szelcs vagy közbenő karmantyú, K2 OneMid végcsatlakozó	24 db	750	240	18 000	5 760
17	71-999-006	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, kiegészítő elemek, napelem rögzítő szelcs vagy közbenő karmantyú, K2 OneMid közbenő feszítő	34 db	750	240	25 500	8 160
18	71-999-007	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, inverter elhelyezése, rendszerbe kötése, hálózatra szinkronizáló inverter, HUAWEI SUN2000-10KTI-M1 háromfázisú hálózatra visszatérő inverter	1 db	433 000	20 000	433 000	20 000
19	71-999-008	"DC TV" tűzvédelmi berendezés elhelyezése, oldalfali kivitelben, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten Typus: SANTON DFS-14-MC4 4P tűzeseti DC oldali kioldó	1 db	680 000	15 000	680 000	15 000
20	71-999-009	"DC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivitelben, DC oldali védelmi készülékekkel, a villamos kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten, Typus: Legrand Plexo3 1x12 modulcs 1000V osztás, Legrand 414035	1 db	105 000	33 000	105 000	33 000
21	71-999-010	"AC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivitelben, AC oldali védelmi készülékekkel, a villamos kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten, Typus: Legrand Plexo3 1x18 modulcs 1000V osztás, Legrand 414035	1 db	98 500	26 200	98 500	26 200
22	71-999-011	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, kiegészítők elhelyezése, Solar csatlakozó, PV vezetékhez	4 db	600	550	2 400	1 320
23	71-999-012	Napelemes (fotovoltaiikus) rendszer elemek telepítése, kiegészítők elhelyezése, HUAWEI SUN2000-450KTL-P0P11V1S11/1V11	3 db	15 400	1 400	40 200	4 230

24	71-999-013	Az NISZ/113/0036-1 szerinti első szelvényozásról felfűzést, szigetelés ellenőrzés és minősítő munka készítésével	1 db	151 000	52 000	151 000	52 000
25	71-999-014	Egyéb napellenes rendszerhez tartozó kiegészítő szegedvények, csatlakozók, rögzítő bilincsek, díszelők, stb.	1 db	65 000	30 000	65 000	30 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)						2 758 650	586 400



KÖLTSÉGVETÉS - AKADÁLYMENTESÍTÉSI ESZKÖZÖK

Szigetvár-Zsibót, Szőlőhegy, hrsz.: 3420. - IKSZT energetikai fejlesztése

				ÖSSZES	
1. INFORMÁCIÓS TÁBLÁK (helyszíni beépítéssel)	db	Ft/db	díj/db	anyag	díj
1.1. akadálymentes parkoló lefektetés (határolóvonal, kiszállósáv, k.szek.)	1	15 800	18 000	15 800	18 000
1.2. akadálymentes parkoló tábla - homlokzaton elhelyezve	1	30 000	4 000	30 000	4 000
1.3. homlokzati felirat	1	54 000	18 000	54 000	18 000
1.4. hirdetménytartó tábla 25x35 cm cserélhető betétes	5	9 600	4 000	48 000	20 000
1.5. helyiségnév és iránymutató táblák (kb. 20-50 x 8 cm)	10	2 000	4 000	20 000	40 000
1.6. segélyhívó feliratok (kb. 3x12 cm)	2	4 100	4 000	8 200	8 000
1.8. úvegajtó figyelmeztető jelzés 3db/úveg/felület	4	4 100	6 200	16 400	24 800
ÖSSZES:				192 400	132 800

2. AKADÁLYMENTES WC BERENDEZÉS (falban, padlóban kialakítandó háttérvezetékek költségei nélkül)					
2.1. súlyszedő mosdósífon (pl. IT 233800)	1	9 500	10 000	9 500	10 000
2.2. szappanadagoló (pl. IT 900s)	1	6 800	4 000	6 800	4 000
2.3. beépített tükör	1	11 000	5 500	11 000	5 500
2.4. ajtóra szerelt kapaszkodó (ajtó behúzókar) (pl. IT 800E)	1	11 000	4 400	11 000	4 400
2.5. szemetes (pl. IT P10B)	1	11 000	4 400	11 000	4 400
2.6. ürítőkendő adagoló (pl. IT 9004)	1	11 000	4 400	11 000	4 400
2.7. fogas (IT HZ16D)	1	3 500	4 400	3 500	4 400
2.8. wc kefé tartó (pl. IT 02681) falra rögzítéssel	1	8 000	4 400	8 000	4 400
2.9. wc papír adagoló (pl. IT 6002)	1	8 000	4 400	8 000	4 400
2.10. WC ajlón fordítózár beépítése	1	14 000	7 000	14 000	7 000
2.11. segélyhívó berendezés	1	10 000	25 000	10 000	25 000
ÖSSZES:				103 800	77 900

3. EGYÉB SZERKEZETEK		db	Ft/db	díj/db	anyag	díj
3.1.	parkoló felület javítás (m2)	5	4 000	3 300	20 000	16 500
3.2.	kontrasztos lépcső élvédő beépítése (m)	3,5	6 000	2 500	21 000	8 750
ÖSSZES:					41 000	25 250

a táblázat nettó értékeket tartalmaz

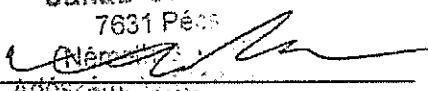
KÖLTSEGVETÉS KIÍRÁS - AKADALYMENTESÍTÉSI ESZKÖZÖK

Szigetvár-Zsibót, Szőlőhegy, hrsz.: 3420, -IKSZT energetikai fejlesztése

FŐÖSSZESÍTŐ

	anyag	díj	összes
1. Információs táblák	192 400 Ft	132 800 Ft	325 200 Ft
2. akadálymentes wc szerelvények	103 800 Ft	77 900 Ft	181 700 Ft
3. egyéb szerkezetek	41 000 Ft	25 250 Ft	66 250 Ft
NETTÓ ÖSSZES:	337 200 Ft	235 950 Ft	573 150 Ft
+27% ÁFA			154 751 Ft
BRUTTÓ ÖSSZES:			727 901 Ft

dátum: _____

Jakab GÉO Kft
7631 Pécs
Adószám: _____ aláírás



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

4. sz. melléklet:

Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról¹

Alulírott Wechner András, mint a(z) Jakab Geo Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

Szervezet:	Hobor-Konstrukt Bt.
Székhely:	7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
Telefon:	+36309534528
Képviselőre jogosult:	Borsó István
E-mail:	borsoistvan@gmail.com
Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:	0,55
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:	150.000.-+áfa

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Pécs, 2023 év 03 hó 02 nap

Jakab GEO Kft.
7631 Pécs,
Népszabadság út 28.
..... Adószám: 44-624642-2-000.....
cégszerű aláírás

¹ Jelen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevonott alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen is bejelenteni.

4. sz. melléklet:

Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról¹

Alulírott Wechner András, mint a(z) Jakab Geo Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

Szervezet:	Kertész Épületgépész Vállalkozási Bt.
Székhely:	7627 Pécs Kispíricsizma Dűlő 24
Telefon:	+36309534528
Képviselőre jogosult:	Kertész Gábor Róbert
E-mail:	kerteszbti@t-email.hu
Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:	0,37
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:	100.000.--áfa

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Pécs, 2023. év 03. hó 02. nap

Jakab GEO Kft.
Nagyvárosi út 103.
Szigetvár, 7627
Cégszerű aláírás

¹ Ezen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevonott vállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen is bejelenteni.

2023/2657/1 Szigetvár Zsibóti út 15. (IKSZT): 7900 Szigetvár HRSZ:3420 (Barbarics Anett - 481105498)

2023/2657/1-1 Szigetvár Zsibóti út. 15. (IKSZT) energetikai korszerzésítés (Építtető meghatalmazottja)

2023 június

2023. június 1.

csütörtök

Egész nap napi/es:1/1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

10:00 A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)

20:29 A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 2.

péntek

Egész nap napi:1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

18:51 2023. június 2. 3. 4. napokon építési munkavégzés nem történik. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 3.

szombat

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 4.

vasárnap

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 5.

hétfő

Egész nap napi:1; fő:0

0:00 Nem volt munkavégzés

19:37 A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 6.

kedd

Egész nap napi:1; fő/sz:5/3

7:30 - 16:00 Munkavégzés Reggel eső.

20:18 Műanyag nyílászárók helyszínre szállítása és beépítése. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 7.

szerda

Egész nap napi/es:1/3; fő/sz:4/2

7:30 - 16:00	Munkavégzés
16:00	A munkaterületet ellenőriztem. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)
20:43	Nyílászárók beépítési munkáinak folytatása. (Kivitelező - napijelentésért felelős)
21:03	A bejárati portál bejárat feletti burkolat része megbontásra került és a mai napon megállapításra került, hogy a fa tartószerkezet elkorhadt, így állékonysága labilissá vált. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további munkavégzéssel kapcsolatosan az intézkedések megtétele végett. Egyben jelezni kívánjuk, hogy a homlokzati főfalak alatt nedvesedést, vízesedést tapasztaltunk. Kérjük a műszaki ellenőr soron kívüli nyilatkozatát a további intézkedések megtétele végett. (Kivitelező - napijelentésért felelős)
23:40	A kivitelezői bejegyzés alapján 2023.06.08. csütörtök 15:00 óra időpontra helyszíni szemlét tűzök ki, melyen kérem a Kivitelező megjelenését. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)

2023. június 8.**csütörtök**

Egész nap	napi/es:1/1; fő:0
0:00	Nem volt munkavégzés
15:00	A mai napon a Kivitelező képviselőjével a helyszínt az akadályközlő bejegyzéssel kapcsolatban megtekintettem. Megállapítottam, hogy a bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezete elkorhadt, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, elbontandó. A homlokzati hőszigeteléssel érintett falazatokon a nedvességmérést elvégeztem, melynek eredménye, hogy a falazatok vízesek, nedvesek, így állagvédelmi szempontból az utólagos fal alatti vízszigetelés elkészítése is szükséges. Mindkettő munkanem a Műszaki ellenőr véleménye alapján pótmunkának minősül, így a Tervező ezzel kapcsolatban bevonásra kerül. A helyszín bejárásról jegyzőkönyv készül, mely az építési naplóba feltöltésre kerül. (Építési műszaki ellenőr (Magasépítés) Magasépítés)
20:27	A mai nap építési munkavégzés nem történt. (Kivitelező - napijelentésért felelős)

2023. június 9.**péntek**

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 10.**szombat**

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 11.**vasárnap**

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 12.**hétfő**

Egész nap napi:0; fő:0

2023. június 13.**kedd**

Műszaki ellenőri nyilatkozat
az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemléről

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat megrendelésében, a 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15., hrsz.: 3420 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján, az Jakab GEO Kft. kivitelezésében, *akadályközléssel kapcsolatos műszaki ellenőri nyilatkozat, helyszíni szemle megtartása*

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemle alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

2023.06.07. nap folyamán a Kivitelező akadályt közölt a Megrendelővel, hogy a munkát tovább nem tudja folytatni. 2023.06.08. napra helyszíni szemlét tűztem ki.

A mai napon a 2023.06.08. napon az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel, pótmunkával kapcsolatos helyszíni szemlét 15:00 órakor a kivitelező képviselőjével megtartottuk, melyre jelen jegyzőkönyvet veszem fel. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. A bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezet elkorhadt, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, ezért a faanyagú szerkezet teljes egészében bontandó. A burkolat alatti szerkezet és nyílászáró homlokzati portál alátámasztása előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a homlokzatburkolat ellenőrzésre került a nyílászáró gyártás előtti felmérése, valamint az utólagos hőszigetelés elkészítése előtt. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: A faanyagú szerkezeteket el kell bontani és új RHS zártszelvény acélszerkezetet szükséges beépíteni, melynek a felfekvéseit a téglaszerkezetbe be kell vésni és ki kell betonozni. Az acélszerkezetet korrózióelleni alapozó védelemmel és legalább 2 réteg fedőfestéssel kell ellátni.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárássra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldási javaslat: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglá fugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának

minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.
Ehhez a tervező bevonása is javasolt a módosított tervek és költségvetés elkészítése miatt.

Kelt: Görcsöny, 2023.06.08.

Varga Zoltán

.....

Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő
MÉK 02-0726
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Tel.: +36/30 4787-233

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1.SZ. MÓDOSÍTÁSA****építési beruházásra**

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
cégjegyzékszám: 02-09-084812
adószáma: 14131819-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005
képviseli: Welchner András ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* („**Kbt.**”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a a „*Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2023. március 07. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- (B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben nem befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2.A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 31.251.370,- Ft + ÁFA, azaz Harmincegymillió-kettőszázötvenegyezer-háromszázhetven forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 8.437.870,- Ft

Bruttó: 39.689.240,- Ft, azaz Harminckilencmillió-hatszáznyolcvankilencezer-kettőszáznegyven forint.

A pótmunka értéke nettó 4.042.785,- Ft, azaz Négymillió-negyvenkettőezer-hétszáznyolcvanöt forint.

A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át; A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 4.042.785,- Ft, azaz 14,8584 %.*

Pótmunkák:

Vállalkozó 2023. június 07. napján az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel élt, mely vonatkozásában a 2023. június 08. napján megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van:

1. A bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezet elkorhadt, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, ezért a faanyagú szerkezet teljes egészében bontandó. A burkolat alatti szerkezet és nyílászáró homlokzati portál alátámasztása előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a homlokzatburkolat ellenőrzésre került a nyílászáró gyártás előtti felmérése, valamint az utólagos hőszigetelés elkészítése előtt. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldás: A faanyagú szerkezeteket el kell bontani és új RHS zártszelvény acélszerkezetet szükséges beépíteni, melynek a felfekvéseit a téglaszerkezetbe be kell vésni és ki kell betonozni. Az acélszerkezetet korrózióelleni alapozó védelemmel és legalább 2 réteg fedőfestéssel kell ellátni.

2. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárássra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest

tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldás: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglá fugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

A Vállalkozó által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valósak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:* a létesítmény rendeltetésszerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet: műszaki dokumentumok

Kelt: Szigetvár, 2023.

Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester

Jakab GEO Kft.
Vállalkozó
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

Műszaki ellenőri nyilatkozat
pótmunka szerződés mellékelhez

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) a pótmunka szerződés mellékelhez kapcsolódóan - a 7900 Szigetvár, Zsibóti út 15., hrsz.: 3420 alatti helyszínen, a TÖP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kód számú pályázati kiírás alapján - az alábbi nyilatkozatot teszi:

A felmerült pótmunkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét, illetve illeszkednek ahhoz, szintén nem változtatják meg projekt alapvető célját, a projektcél teljesülését, a megvalósuló beruházás a megfelelő működtetést nem veszélyezteti, a pótmunka illeszkedik a projekt eredeti céljához, a pótmunka negatívan nem befolyásolja a projektet, elősegíti a rendeltetésszerű használatot, nélküle nem teljes körű az elkészült mű.

A pótmunkával kapcsolatosan a Tervező előzetesen elkészítette a műszaki tervdokumentációját, illetve árazatlan költségvetését. Ezen dokumentumok alapján a Megrendelő a korábban nyertes kivitelező vállalkozótól, illetve további 2 kivitelező vállalkozótól árajánlatot kért be, hogy a piaci ár igazolható lehessen. A megkapott árazott költségvetések alapján a pótmunka összege a piaci árnak megfelelő, nem túlzó, igazodik a piaci árképzéshez. A további 2 árajánlat magasabb összeggel rendelkezett.

A műszaki szempontokat figyelembe véve a Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok a tervezési időszakban nem voltak előre láthatók, ezeket a tervezési időszakban nem lehetett feltámi a tartó szerkezetek miatt, így pótmunkának minősülnek, melyeket el kellett végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

A bejárat fölötti burkolat és homlokzati nyílászáró portál faanyagú tartószerkezet elkorhadott, tartószerkezeti szerepét ellátni tartósan már nem képes, ezért a faanyagú szerkezet teljes egészében bontandó. A burkolat alatti szerkezet és nyílászáró homlokzati portál alátámasztása előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárt fel, amikor a homlokzatburkolat ellenőrzésre került a nyílászáró gyártás előtti felmérése, valamint az utólagos hőszigetelés elkészítése előtt. A faanyagú szerkezeteket el kell bontani és új RHS zártszelvény acélszerkezetet szükséges beépíteni, melynek a felfekvéseit a téglaszerkezetbe be kell vésni és ki kell betonozni. Az acélszerkezetet korrózióelleni alapozó védelemmel és legalább 2 réteg fedőfestéssel készülni. E nélkül az alátétszerkezet nélkül a homlokzati nyílászáró, illetve a homlokzati hőszigetelés rendeltetésszerűen nem lenne használható, mivel nem lenne semmilyen szerkezet, amihez rögzíteni lehetne.

A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárássra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérést falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldali polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárt fel. Az injektált vízszigetelés és sótoló, légpórusos vakolat elkészítése állagvédelmi szempontból indokolt volt.

A fenti észrevételek előre nem voltak láthatók, a tervezési időszakban sem lehetett feltární a falazatot a tartó szerkezetek miatt, így pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

Kelt: Göröcsőny, 2023.06.21.

Jakó Zoltán

.....

Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő

MÉK02-0726

7833 Göröcsőny, Petőfi u. 4.

Tel.: +36/30 4787-233