

ELŐTERJESZTÉS


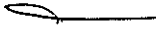
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. február 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú, „Körforgalom építése Szigetváron a 6-os és a 6607-es jelű utak csomópontjában” című projekthez kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodásokról

Mellékletek: 1. Változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz
3. Földhivatali határozat (később kerül kiküldésre)
5. Csere és telek-határrendezési szerződés

2. Kivonat
4. Megállapodás tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.02.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.02.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	18/2024. (I.25.) Kt. határozat	
Terjedelem:	22 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú, „Körforgalom építése Szigetváron a 6-os és a 6607-es jelű utak csomópontjában” című projekthez kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodásokról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat pályázati forrásból, konzorciumban a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel Szigetváron, a 6. számú főút - 6607. j. utak csomópontjában körforgalmat épített a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00004 kódszámú „Körforgalom építése Szigetváron a 6-os és a 6607-es jelű utak csomópontjában” című projekt keretében.

A belterületen megvalósuló beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló 6-os és a 6607-es számú főút (1502/2 hrsz.; 1924/2 hrsz.; 1863/2 hrsz.), az Önkormányzat tulajdonát képező, a Kisváros Nonprofit Kft. kezelésében lévő belterületi közutakat (1501/2 hrsz.; 1502/4 hrsz.; 1863/1 hrsz.; 1863/3 hrsz.; 1892/2 hrsz.; 1924/1 hrsz.; 1924/3 hrsz.1975 hrsz), valamint a Lamepé Kft. tulajdonában lévő 1501/1 helyrajzi számú ingatlant.

Fentiek alapján az érintett ingatlanok telekalakítása szükséges.

Az ingatlanrendezéshez kapcsolódóan a Telek-Határ Bt. I-42/2023. munkaszámon elkészítette az érintett földrészletek telekcsoport újraosztásához kapcsolódó változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot, amely változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2024. (I.25.) Kt. határozatával a változási vázrajzot jóváhagyta. A Képviselő-testület 18/2024. (I.25.) Kt. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat a telekalakítási engedélyezési eljárási kérelmet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához benyújtotta, az előterjesztés összeállításakor a telekalakítási eljárás folyamatban van azzal, hogy várhatóan 2024. február 29-ig az eljárás eredményesen lezárásra kerül. A Földhivatali Osztály vonatkozó határozata fentebb részletezettek miatt csak később kerül csatolásra ezen előterjesztés 3. számú mellékleteként.

A telekalakításra vonatkozó határozat alapján szükséges a változás térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetése, a tulajdonviszonyok rendezése.

A tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodás-tervezet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. -vel egyeztetetten elkészült. A KOZ-1406/2024. TTM-2024/002345 számú megállapodás-tervezet ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A megállapodás tervezetben az arányos nyilvántartási értékek meghatározása és egyeztetése még folyamatban van.

A megállapodás tervezet alapján a Magyar Állam Szigetvár Város Önkormányzatnak az alábbi újonnan kialakult ingatlanokat ingyenesen tulajdonba adja:

- Szigetvár 1501/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 102 m² terület;
- Szigetvár 1501/7 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 2 m² területű;
- Szigetvár 1501/8 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 17 m² területű;
- Szigetvár 1501/11 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 7 m² területű;
- Szigetvár 1501/18 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 286 m² területű.

Az ingyenes tulajdonba adás Önkormányzat javára az Önkormányzat kötelező közfeladatát képező „a helyi közutak tartozékainak kialakítása és fenntartása” céljából történik.

A megállapodás tervezet alapján Szigetvár Város Önkormányzat az újonnan kialakult

- 1501/4 hrsz-ú Magyar Állami tulajdonú országos közút területéhez ingyenesen tulajdonba adja az alábbi területet:
1502/4 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 60 m² területet.
- 1501/12 hrsz-ú Magyar Állami tulajdonú országos közút területéhez ingyenesen tulajdonba adja az alábbi területeket:
1924/3 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű területből 100 m² területet;
1501/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű területből 11 m² területet;
1924/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 263 m² területet;
1892/2 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 94 m² területet;
1863/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 110 m² területet;
- 1501/16 hrsz-ú Magyar Állami tulajdonú országos közút területéhez ingyenesen tulajdonba adja az alábbi területeket:
1863/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 284 m² területet;
1863/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 4 m² területet;
1892/2 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 15 m² területet.

Fentebb részletezettek szerint az aláhúzással is külön jelölt területeket, amelyek Önkormányzat tulajdonában állnak ingyenesen át kívánja ruházni a Magyar Állam, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében, országos közút kialakítása és kezelése céljából.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A 108. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A 108. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges továbbá a Lamapé Kft.-vel egy csere és telek-határrendezési szerződés megkötése, amelyhez kapcsolódóan a szerződés-tervezetet Szigetvár Város Önkormányzat jogi szakértője összeállította. A szerződés-tervezet ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A szerződés-tervezet alapján Szigetvár Város Önkormányzat az újonnan kialakult

- 1501/6 hrsz-ú Lamapé Kft. tulajdonú kivett: malom, egyéb épület, bolt, trafóház és 5 db üzemi épület területéhez ingyenesen tulajdonba adja az alábbi területet:
1501/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű területből 3 m² területet;
1975 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű területből 72 m² területet.
- A csereszerződés-tervezete alapján a Lamapé Kft. az újonnan kialakult 1501/9 hrsz-ú Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonú kivett közterület területéhez ingyenesen tulajdonba adja az alábbi területet:
1501/1 hrsz-ú Lamapé Kft. tulajdonú kivett: malom, egyéb épület, bolt, trafóház és 5 db üzemi épület megnevezésű területből 195 m² területet.

Fentebb részletezettek szerint az aláhúzással is külön jelölt területeket, amelyek Önkormányzat tulajdonában állnak, csere és telek-határrendezési szerződés keretében kívánja Önkormányzat átadni gazdasági társaság részére annak érdekében, hogy önkormányzat kötelező feladatát, azaz a helyi közutak tartozékainak kialakítását és fenntartását biztosítani tudja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:

c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú, „Körforgalom építése Szigetváron a 6-os és a 6607-es jelű utak csomópontjában” című projekthez kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodásokról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya által számon kiadott telekalakítási engedély alapján hozzájárul a változás térképi- és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő KOZ-1406/2024. TTM-2024/002345 számú megállapodás-tervezetben foglalt terület- és tulajdonjogi rendezést a megállapodásban foglaltak szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:
 - 1502/4 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 60 m² területet;
 - 1924/3 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű területből 100 m² területet;
 - 1501/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű területből 11 m² területet;

- 1924/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 263 m² területet;
 - 1892/2 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 94 m² területet;
 - 1863/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 110 m² területet;
 - 1863/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 284 m² területet;
 - 1863/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 4 m² területet;
 - 1892/2 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 15 m² területet, mint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében átadja a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében, országos közút kialakítása és kezelése céljából.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Lamapé Kft.-vel kötendő csere és telek-határrendezési szerződés tervezetben foglalt terület- és tulajdonjogi rendezést a szerződésben foglaltak szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:
- 1501/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű területből 3 m² területet;
 - 1975 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű területből 72 m² területet elcseréli közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező KOZ-1406/2024. TTM-2024/002345. számú megállapodás, valamint csere és telek-határrendezési szerződés aláírására azok véglegesítését követően, majd ezen határozat alapján a változás térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges földhivatali eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 90 napon belül

5. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Jegyzőjét, hogy ezen határozat alapján a vonatkozó helyi rendelet, illetve a vagyonkataszter módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Weszner Veronika jegyző
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

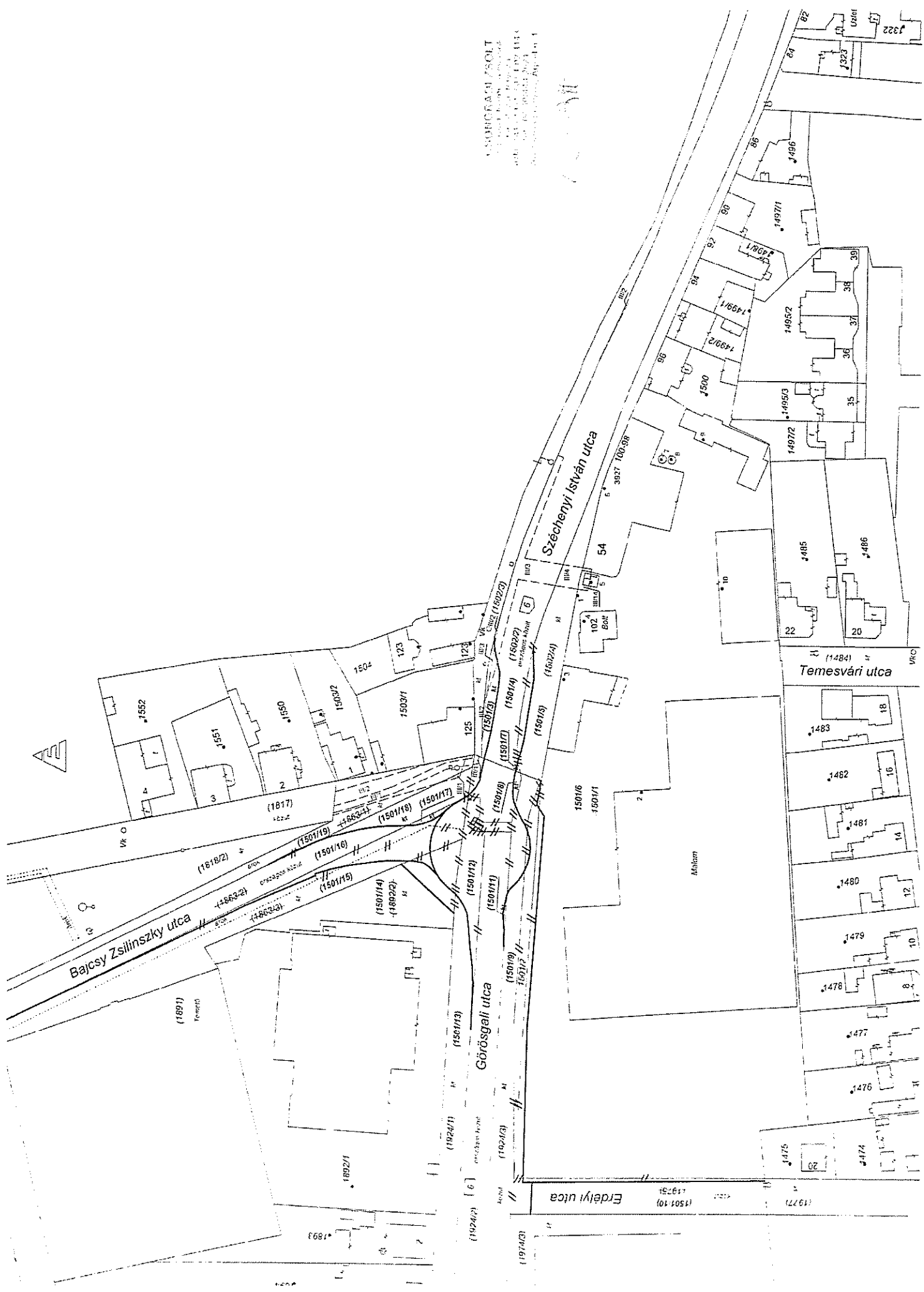
Szigetvár, 2024. február 23.



Dr. Vass Péter
polgármester



MESENYI ÉPÍTÉSI IRODA
1052 Budapest, Széchenyi István utca 115
Tel.: 06-1-463-1111, 463-1112
Fax: 06-1-463-1113, 463-1114
E-mail: mesenyi@mesenyi.hu



TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

1501/1, 1501/2, 1502/2, 1502/4, 1863/1, 1863/2, 1863/3, 1892/2, 1924/1, 1924/2
; 1924/3, 1975 helyrajzi számú földrészletek telekosport újraosztásáról

M = 1:1000

A változás adatainak megjelölésén
történt.

Hfzsz	Változás előtt				Változás után				Mégjegyzés				
	Alrészlet		Terdület		Alrészlet		Terdület						
	jel	m ² , ha, m ²	ha, m ²	o	jel	m ² , ha, m ²	o	ha, m ²					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1501/1		kivett, melom, egyéb épület, bot, trafóház és 5 db üzemi épület	-	1.6973	43	1501/3		kivett, közterület	-	0.0102	0		-II/2. 33024/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 21 m ² területre - III/3. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 28 m ² területre
1501/2		kivett, beépítetlen terület	-	0.0284	0	1501/4		kivett, országos közút	-	1.0069	0		-II/1. 35136/2/009.08.13. E.ON vezetékháló 16 m ² területre -II/2. 33024/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 30 m ² területre -II/3. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 226 m ² területre -II/4. 36352/2/2012.05.22. E.ON vezetékháló 41 m ² területre
1502/2		kivett, országos közút	-	1.0110	0	1501/5		kivett, közterület	-	0.3674	0		-II/3. 33024/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 1089 m ² területre -II/4. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 43 m ² területre -II/5. 36352/2/2012.05.22. E.ON vezetékháló 1095 m ² területre
1502/4		kivett, közterület	-	0.3749	0	1501/6		kivett, melom, egyéb épület, bot, trafóház és 5 db üzemi épület	-	1.6961	43		-II/3. 33767/3/1984.10.10. Földmérés-i letek elhelyezéseket biztosító használati jog II/4. 33767/3/1984.10.10. Földmérés-i letek elhelyezéseket biztosító használati jog, PECSI Postaigazgatóság PECS Jókai u. 10 (n.a.) -II/14. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 20 m ² területre
1863/1		kivett, közterület	-	0.4510	0	1501/7		kivett, közterület	-	0.0002	0		
1863/2		kivett, országos közút	-	0.5101	0	1501/8		kivett, közterület	-	0.0017	0		
1863/3		kivett, közterület	-	0.5475	0	1501/9		kivett, közterület	-	0.2348	0		-II/4. 33767/3/1984.10.10. Földmérés-i letek elhelyezéseket biztosító használati jog, PECSI Postaigazgatóság PECS Jókai u. 10 (n.a.)
1892/2		kivett, közterület	-	0.0880	0	1501/10		kivett, helyi közút	-	0.0726	0		
1924/1		kivett, közterület	-	0.5579	0	1501/11		kivett, közterület	-	0.0007	0		
1924/2		kivett, országos közút	-	0.6760	0	1501/12		kivett, országos közút	-	0.7275	0		-II/2. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 59 m ² területre
1924/3		kivett, közút	-	0.1902	0	1501/13		kivett, közterület	-	0.5417	0		-II/1. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 90 m ² területre
1975		kivett, közút	-	0.0857	0	1501/14		kivett, közterület	-	0.0707	0		
						1501/15		kivett, közterület	-	0.5097	0		
						1501/16		kivett, országos közút	-	0.5188	0		
						1501/17		kivett, közterület	-	0.0019	0		
						1501/18		kivett, közterület	-	0.0286	0		-II/1. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 4 m ² területre -II/1. 33024/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 4 m ² területre
						1501/19		kivett, közterület	-	0.4469	0		-II/1. 33024/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 92 m ² területre -II/2. 35916/2/2012.05.07. E.ON vezetékháló 269 m ² területre
Összesen:			6.2180			Községi területen gyűjtőd.			-0.0104			6.2180	

A helyszínrajz méretek levételére nem

Ez a helyszínrajz megjelöl a 384/2016 (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak.

Kövágószőlős, 2023.09.18.

Készítő,
minőségügyi leltető

Csongrádi Zsolt

Földmérő lg. száma: 7872/2018
Ing. rend. min. szám: 1415/1994
Geod. lev. min. száma: GD-T-02-1143

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2024. (I.25.) Kt. HATÁROZATA

a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú, „Körforgalom építése Szigetváron a 6-os és a 6607-es jelű utak csomópontjában című projekthez kapcsolódóan telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú, „Körforgalom építése Szigetváron a 6-os és a 6607-es jelű utak csomópontjában című projekthez kapcsolódóan telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Telek-Határ Bt. által készített, I-42/2023. munkaszámú, 640643/2023. iktatószámmon záradékolt változási vázrajzot, telekalakítási helyszínrajzot jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét a szükséges földhivatali telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 90 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:  Barkaszi Mária jkv.

MEGÁLLAPODÁS

4. sz. MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó és átvevő (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhelye: 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.

statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

adószáma: 15724193-2-02

mint átvevő és átadó (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**.)

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képezi a Szigetvár 6. sz. főút – 6607. j. összekötő út körforgalmi csomópont terület – és tulajdonjogi rendezése.
- Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében állnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	megnevezés	nyilvántartási érték (Ft)
Szigetvár 1502/2	kivett országos közút	46 001 000
Szigetvár 1863/2	kivett közterület	23 210 000
Szigetvár 1924/2	kivett országos közút	30 758 000

- Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

helyrajzi szám	megnevezés	nyilvántartási érték (Ft)
Szigetvár 1501/2	kivett beépítetlen terület	2 323 668
Szigetvár 1502/4	kivett közterület	10 222 059
Szigetvár 1863/1	kivett közterület	5 523 294
Szigetvár 1863/3	kivett közterület	8 614 688
Szigetvár 1892/2	kivett közterület	10 025 288
Szigetvár 1924/1	kivett közterület	10 677 964
Szigetvár 1924/3	kivett közút	4 248 466
Szigetvár 1975	kivett közút	6 558 860

Szerződő Felek kijelentik, hogy a 2. pontban felsorolt ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

Az illetékes országos közúti közútkezelő által a telekalakítás – és tulajdonjogi rendezése tárgyában kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: BAR-1182/4/2023.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a terület –és tulajdonjogi rendezésben érintett Szigetvár 1501/1 hrsz.-ú ingatlan a LAMAPÉ Kft. tulajdonában áll. Erre figyelemmel az ingatlant érintő telekalakítás és tulajdonjogi rendezés tárgyában az Önkormányzat és a LAMAPÉ Kft. külön megállapodást köt.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztálya (a továbbiakban: Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a BA/60/551/20/2020 számú végleges határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott **körforgalmi csomópontot országos közútként a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút kezelésébe adta, míg a megvalósult csatlakozó kerékpárutat és járdát helyi közútként az Önkormányzat kezelésébe adta.** Erre figyelemmel Felek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján a térítésmentesen átruházzák az érintett területrészeket egymás javára az alábbiak szerint:

A TELEK-HATÁR Bt. által I-42/2023 számon készített változási vázrajz (a továbbiakban: változási vázrajz) szerint a jelen szerződés 2. és 3. pontjában szereplő ingatlanokból telekalakítás folytán kialakuló ingatlanok a következők:

Helyrajzi szám	megnevezés	m2	Arányos nyilvántartási érték (Ft.)
Szigetvár 1501/3	kivett: közterület	102	
Szigetvár 1501/4	kivett országos közút	1.0069	
Szigetvár 1501/5	kivett: közterület	3674	
Szigetvár 1501/6	kivett: malom, egyéb épület, bolt, trafóház és 5 db üzemi épület	1.6861	
Szigetvár 1501/7	kivett: közterület	2	
Szigetvár 1501/8	kivett: közterület	17	
Szigetvár 1501/9	kivett: közterület	2348	
Szigetvár 1501/10	kivett: helyi közút	726	
Szigetvár 1501/11	kivett: közterület	7	

Szigetvár 1501/12	kivett: kivett országos közút	7275	
Szigetvár 1501/13	kivett: közterület	5417	
Szigetvár 1501/14	kivett: közterület	707	
Szigetvár 1501/15	kivett: közterület	5097	
Szigetvár 1501/16	kivett: kivett országos közút	5188	
Szigetvár 1501/17	kivett: közterület	19	
Szigetvár 1501/18	kivett: közterület	286	
Szigetvár 1501/19	kivett: közterület	4489	

A Magyar Állam részéről Önkormányzati tulajdonába adott ingatlanrészek összeértéke **nettó 1 883 700 Ft**

Önkormányzat részéről a Magyar Állam tulajdonába adott ingatlanrészek összértéke nettó 2 846 794 Ft.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzata célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

5. **Szerződő Felek ezúton kérik a Baranya Vármegyei Kormányhivatal** Földhivatali Osztály 5. (Szigetvárt), hogy

- a telekalakítást a változási vázrajznak és a számon kelt telekalakítási engedélynek megfelelően vezesse át,

- a kialakuló Szigetvár 1501/3, 1501/7, 1501/8, 1501/11, 1501/18 hrsz.-ú ingatlan tekintetében jelen megállapodás 3. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be,
- A kialakuló Szigetvár 1501/3, 1501/7, 1501/8, 1501/11, 1501/18 hrsz.-ú ingatlanok megnevezését kivett közterületként, kivett helyi közútként jegyezze be, **figyelemmel a BA/60/551/20/2020 számú végleges határozatra.**
- a kialakuló Szigetvár 1501/4, 1501/12, 1501/16 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Magyar Állam tulajdonjogát és a Magyar Közút vagyongazdálkodói jogát térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be,
- a kialakuló Szigetvár 1501/5, 1501/10, 1501/13, 1501/14, 1501/15, 1501/17, 1501/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjogát eredeti jogcímen jegyezze vissza.

Tekintettel a jelen szerződés 3. pontjában foglaltakra **a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy** a Szigetvár 1502/2, 1863/2 és 1924/2 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett vagyongazdálkodói joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a Szigetvár 1501/3, 1501/7, 1501/8, 1501/11, 1501/18 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. (Szigetvárt) hogy a Szigetvár 1501/3, 1501/7, 1501/8, 1501/11, 1501/18 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Az Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – a jelen szerződés tárgyát képező Szigetvár 1501/4, 1501/12, 1501/16 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében **a Magyar Állam tulajdonjoga tulajdonjog átruházás jogcímén 1/1 tulajdoni hányad arányban az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön,** annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont

Szerződő Felek közösen kéri a fentiek szerinti bejegyzést a Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályától azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogügylettel a Magyar Állam tulajdonába kerülő Szigetvár 1501/4, 1501/12, 1501/16 hrsz.-ú **ingatlanok tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, mint vagyongazdálkodónak az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyongazdálkodói jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének (.....) sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján dr. Vass Péter polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

7. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

8. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei. A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

12. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek

egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet

Szerződő Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával *meghatalmazzák a jelen szerződés* elkészítésére és ellenjegyzésére Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda (dr. Komlódi András ügyvéd) (székhelye: 7621 Pécs Felsőmalom utca 18. , KASZ azonosító: 36063459) azzal, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.

A Magyar Közút képviselőinek vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c-d) pontja szerinti ellenjegyzői feladatokat dr. Farkas Edina kamarai jogtanácsos (székhelye: 10214 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. KASZ azonosító: 36075750.) látja el.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy Felek jelen szerződés megkötésekor már az érintett ingatlanok és az útszakaszok birtokában vannak –a forgalomba – helyezési határozatnak megfelelően -, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő értékatatok tájékoztató jellegűek. Az Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közutat megillető példányok megküldésére.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) és bevezeti könyveibe az Önkormányzattól átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (ok) vagyonelembe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is él.

Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon vagyonelem jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól, ezért jelen jogügylet során vagyonszerzéshez kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

15. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetésekor és bevezetésekor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is megküldeni az MNV Zrt. részére.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút munkavállalóját, jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

18. Jelen szerződés 7 számozott oldalból, 5 (5) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány az Önkormányzatot 2 (két) példány a Magyar Közútat illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Szigetvár, 2024. hó ... napján

Kelt Budapest, 2024. hó ... napján

Szigetvár Város Önkormányzat

átvevő és átadó

képviseli:

dr. Vass Péter polgármester

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átadó és átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Szigetvár, 2024.... hó ... napján ellenjegyzem

Budapest, 2024. hó ... napján
ellenjegyzem

dr. Komlódi András ügyvéd

KASZ: 36063459

azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1)
c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Magyar Közút
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

CSERE-, és telek-határrendezési szerződés

Melyet - egyrészről

LAMEPÉ Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 98-104.

képviseli: Dr. Kósa László ügyvezető

cg.: 02-09- 068205

adószám: 12880074-2-02.

KSH szám 12880074-1061-113-02.

mint **Cserepartner1**

másrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

törzskönyvi szám: 724199

adószám: 15724193-2-02

KSH szám: 15724193-8411-321-02

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

bankszám: 11731094-15332233

mint **Cserepartner2**

kötöttek az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1./ Felek egyezően megállapítják, hogy tulajdonosai az alábbi szigetvári ingatlanoknak:

hrsz	Tulajdonos	terhek
1975	Szigetvár Város Önkormányzat	-
1501/2	Szigetvár Város Önkormányzat	-
1501/1	LAMEPÉ Kft.	<ul style="list-style-type: none"> - Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog . jogosult: név: BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA - Hírközlő kábel fektetési- és jogszéles karbantartási jog. jogosult: név: PÉCSI POSTAIGAZGATÓSÁG - Keretbiztosítéki jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT erejéig . jogosult: Kereskedelmi és Hitelbank ZRT. - Keretbiztosítéki jelzálogjog 60 000 000 FT, azaz hatvanmillió FT és járuléka erejéig. jogosult: Kereskedelmi és Hitelbank ZRT. - Vezetékjog jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. - Jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT erejéig, jogosult: Kereskedelmi és Hitelbank ZRT. - elidegenítési és terhelési tilalom jogosult: Kereskedelmi és Hitelbank ZRT.
1924/3	Szigetvár Város Önkormányzat	-

Megállapodás a telek-határrendezésről

- 2./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban kitett ingatlanokra vonatkozóan összesen 270 m² földrészlet átrendezésével telek-határrendezési kérelmet kívánnak előterjeszteni az illetékes kormányhivatal által záradékolt változási vázrajznak megfelelő tartalommal az alábbiak szerint:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz	jel	Alrészlet műv. ága	min.o.	Terület ha.m2	Hrsz	jel	Alrészlet műv. ága	min.o.	Terület ha.m2
1,	2,	3,	4,	5,	7,	8,	9,	10,	11,
1501/1		kivett:malom, egyéb épület, bolt, trafóház és 5 db üzemi épület	-	1,6973	1501/6		kivett:malom, egyéb épület, bolt, trafóház és 5 db üzemi épület	-	1,6861
1501/2		kivett:beépítetlen terület	-	0,0284	1501/9		kivett:közterület	-	0,2348
1975		kivett:közút	-	0,0857	1501/10		kivett:helyi közút	-	0,0726

- 2.1 Felek rögzítik, hogy az elkészített záradékolt változási vázrajz (záradék iktatószáma : 640643/2023) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mely a felek akaratának megfelelően készült.

Csere

- 3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés preambulumban felsorolt ingatlanokat érintően Cserepartner1 195 m², Cserepartner2 75m² nagyságú földrészlet tulajdonjogát elcseréli „csere” jogcímen egymás között örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett .

Felek egyezően megállapítják, hogy a szerződés érvényességi feltétele az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának, a Kereskedelmi és Hitelbank ZRT-nek tulajdonjog-bejegyzéshez történő hozzájárulása.

- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a záradékolt változási vázrajz szerint Cserepartner1 a 1501/1 hrsz-ú, Cserepartner2 pedig a 1975, 1501/2, és 1924/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja az elcserélt földrészleteket.

Érték

- 5./ Szerződő felek megállapítják, hogy az elcserélt földrészetek azonos értékűek, értékkiegyenlítést egyik félnek sem kell fizetnie.

Mindkét elcserélt földrészet értéke 575.562,- Ft .

Ingatlan - nyilvántartási rendelkezések

- 6./ Cserepartner1 és Cserepartner2 feltétlenül, visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a csereszerződés tárgyát képező földrészetekre a tulajdonjog egymás javára "csere" címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és a telek-határrendezés átvezetésre kerüljön.
- 7./ Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó kérelmet az Inytv. 47/A.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján az elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Kereskedelmi és Hitelbank ZRT-nek tulajdonjog-bejegyzéshez történő hozzájárulása megadásáig, de legkésőbb a szerződés kötéstől számított 6 hónapig az illetékes Földhivatal vegye nyilvántartásba és tartsa függőben.
- 8./ Felek rögzítik, hogy a telek-határrendezés utáni állapotként kölcsönösen feltétlenül és visszavonhatatlanul elfogadják a változási vázrajzban és mellékleteiben rögzített állapotot.

Birtokbalépés

- 9./ Mindkét fél az ingatlanok birtokában van.

Egyéb megállapodások

- 10./ Felek rögzítik, hogy az elkészített záradékolt változási vázrajzban (záradék iktatószáma : 640643/2023) szereplő egyéb földrészeteket érintő változások vonatkozásában tett nyilatkozatokat különmegállapodások tartalmazzák.
- 11./ Felek rögzítik, hogy az ingatlanok átruházására vonatkozó adó- és illeték-jogszabályok rendelkezéseit ismerik, értik, azokkal teljes mértékben tisztában vannak; valamint Felek megállapítják, hogy Cserepartner1 Magyarországon bejegyzett, működő gazdasági társaság; Cserepartner2 Magyarországon működő önkormányzat, szerződéskötési és elidegenítési-, szerzési jogukat jogszabály, hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki.
- 12./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, azzal szemben kifogást nem emelnek, és a jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
- 13./ A jelen szerződés az ingatlanoknak a TAKARNET-ről lekért tulajdoni lapja alapján készült, amelynek tartalmát szerződő felek megismerték és elfogadják.

- 14./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, beleértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat Cserepartner2 viseli.
- 15./ Jelen szerződést felolvasás és értelmezés után, az okiratot szerkesztő ügyvéd a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseiről és az adó és illetékfizetési kötelezettséget is magába foglaló teljes körű jogi tájékoztatását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írták alá azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 16./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a **Dr. Komlódi Ügyvédi Irodát** az iratok elkészítésével és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti képviselettel.

Kelt, Szigetvár, 2024 napján

.....
LAMEPÉ Kft..
(kép.: : Dr. Kósa László ^{Ügyvezető})
Cserepartner1

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
(kép.: dr. Vass Péter polgármester)
Cserepartner2

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szigetváron, 2024. napján, KASZ 36063459