



ELŐTERJESZTÉS




Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. július 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés GINOP pályázat keretében létesített kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Melléklet:

1. Kivonat
2. Nyilvános pályázati felhívás
3. Bontási jegyzőkönyv
4. Pályázati dokumentáció
5. Kérelem

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.07.23. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.07.23. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	<u>Nincs</u> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	178/2024. (VI.27.) határozat	
Terjedelem:	37 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés GINOP pályázat keretében létesített kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024- június 27-i rendes zárt ülésén döntött a Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz-on létesített ún. rekreációs központ bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárások eredményéről, további üzemeltetéséről. A Képviselő-testület 178/2024. (VI.27.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre a kávézó helyiség bérbeadására vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2024. július 15. (hétfő) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett 1 db ajánlat bontása 2024. július 15-én 10.30 órakor megtörtént.

A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A benyújtott pályázati dokumentáció hiányossága miatt hiánypótlás volt szükséges. A hiánypótlási határidő 2024. július 17. napján lejárt, határidőn belül az ajánlattevő a hiányzó dokumentumot pótolta, így az ajánlata érvényes. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Style&Passion Sportegyesület (7900 Szigetvár, Dózsa György út 41.);
- ajánlati ár: nettó 50.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 63.500 Ft.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Tájékoztatásként közlöm az alábbiakat:

A Képviselő-testület 2024. június 27-i ülésén hozott döntést a létesítményben található kölcsönző helyiség bérbeadása tárgyában azzal, hogy a pályázati eljárás eredményesen került lezárásra, a legkedvezőbb ajánlatot adó Tóth Gyuláné egyéni vállalkozó volt. A Képviselő-testület döntését követően, annak figyelembe vételével 2024. július 5-én megtörtént az ingatlanrész átadása, valamint megkezdődött a bérleti szerződés aláírásának folyamata is. A bérlő 2024. július 11-én írásos formában jelezte az Önkormányzat felé egészségügyi okokra hivatkozva visszalépését, így a bérleményhez kapcsolódó kulcsok részéről visszaadásra kerültek. A pályázati felhívás lehetőséget biztosít arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot

benyújtó pályázó visszalépése esetén a 2. legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, szervezettel kerüljön sor a szerződéskötésre anélkül, hogy új pályázati eljárás kerüljön lefolytatásra. A pályázó visszalépését követően informális egyeztetés történt a másik pályázó, azaz a Szinergia Egyesület képviselőjével, amely szervezet bérbe kívánja venni a kölcsönző helyiséget a hozzá tartozó pihenő, tároló helyiséggel együtt azzal, hogy a bérleti szerződésbe a bérbeadás kezdeti dátumaként 2024. szeptember 01. napja kerül. A Szinergia Egyesület által benyújtott kérelem ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés GINOP pályázat keretében létesített kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a kávézó helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Style&Passion Sportegyesület (7900 Szigetvár, Dózsa György út 41.);
 - ajánlati ár: nettó 50.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 63.500 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést a kávézó helyiség bérbeadására vonatkozóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2024. július 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 27-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

178/2024. (VI.27.) HATÁROZATA

a Szigetvár belterület 1712/8 hrsz-on létesített ún. rekreációs központ bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárások eredményéről, további üzemeltetéséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 1712/8 hrsz-on létesített ún. rekreációs központ bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárások eredményéről, további üzemeltetéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a kölcsönző helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
 - benyújtott pályázat érvényes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Tóth Gyuláné egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Munkás utca 42.);
 - ajánlati ár: nettó 15.000 Ft+ÁFA/hó.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést a kölcsönző helyiség bérbeadására vonatkozóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a kávézó helyiség bérbeadására vonatkozóan ismétellen összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és azt az alábbi módosításokkal hagyja jóvá:
 - az üzemeltető feladata legyen a külső vizesblokkok, illemhelyiség üzemeltetése,
 - az üzemeltetés a Szigetvári Zrínyi Vár nyitvatartásához igazodjon minimálisan, tehát minimum 09.00-16.00 óráig tartson nyitva a kávézó,
 - kerüljön sor egy bejárásra, ahol a pályázók megtekinthetik az ingatlant,
 - az induló licit (tekintettel arra, hogy kiegészül az információs pont 46 m²-es, valamint rendezvényterem - játszóház helyiség 166,7 m²-es helyiségekkel) 50.000,- Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra.

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. június 27. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

5. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:  Barkaszi Mária jkv.





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2024. augusztus 01. napjától kezdődően 1 éves határozott időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kávézót.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosában a Szigetvári Zrínyi Vár szomszédságában a SPAR üzlet mellett helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető.

Parkolási lehetőség a rekreációs központ közvetlen szomszédságában kialakított parkolóban biztosított, ahol gépjármű és autóbusz számára is alkalmas 26 férőhelyes parkoló került kialakításra. A parkolóban 2 db buszparkoló állás, 2 db mozgáskorlátozott parkoló állás; valamint 2 db elektromos autótöltőhely is kiépítésre került.

Közműellátottság:

A rekreációs park magasan közművesített. Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és hőszivattyús fűtésrendszerrel, közcsatornával ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan földszintes épület, melyből a kávézó a hozzátartozó helyiségekkel 34,5m², kültéri terasszal 66,8 m², valamint szociális helyiség 39,5 m² kerül bérbeadásra. A bérleményhez tartozna a kávézó helyiséggel egy légtérben található un. információs pont - 46 m² -, valamint 166,7 m²-es rendezvényterem/játszóház helyiség a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m²- .

A bérbeadandó ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll:

- kávézó	16,8 m ²
- melegítő konyha	8,2 m ²
- raktár	2,3 m ²
- közlekedő	2,2 m ²
- öltöző, mosdó	5,0 m ²
- szociális helyiségek	39,5 m ²
- kültéri terasz	66,8 m ²

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| - információs pont | 46,0 m ² |
| - rendezvényterem/játszóház | 166,7 m ² |
| - gyermek mosdó | 2,2 m ² |

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

Épület nettó alapterülete: 394,8 m², melyből mindösszesen 288,9 m² kerül bérbeadásra + 66,8 m².

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 50.000, - Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 63.500, - Ft.

Az eljárás során lehetőség nyílik az ingatlan megtekintésére, bejárására azzal, hogy a helyszíni bejárás tervezett időpontja: 2024. július 08. (hétfő) 10.00. óra, találkozás a Spar üzlettől északi irányban található ingatlanon.

Pályázat beadásának határideje: 2024. július 15. (hétfő) 10.00 órára beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: Pályázat - Rekreációs központ, kávézó tárgyában - .

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. július 15. (hétfő) 11.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerülhet sor 2024. július 15. (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- pályázatnak tartalmaznia kell, hogy milyen berendezési tárgyak, eszközök, szolgáltatások biztosításával kívánja a pályázó működtetni a bérleményt, helyiségeket

azzal, hogy a bérlemény nyitvatartásának, működésének igazodnia szükséges a Szigetvári Vár, mint Nemzeti emlékhely nyitvatartási idejéhez;

- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. július 26.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat azzal, hogy a pályázatot elbíráló munkacsoport, illetve a képviselő-testület a pályázó tevékenységének bemutatása alapján mérlegelhet az ingatlan további hasznosításának érdekében a pályázatok között azzal, hogy előnyt élvezhet a komplex hasznosítási cél.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- alaprajz;

- fotódokumentáció;
- bérleti szerződés tervezet.

Szigetvár, 2024. június 28.


Dr. Weszner Veronika
jegyző





Dr. Vass Péter
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14516/2024

2024.06.28

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1712/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett rekreációs központ

0

1.3735

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 183121/2/2024.04.08

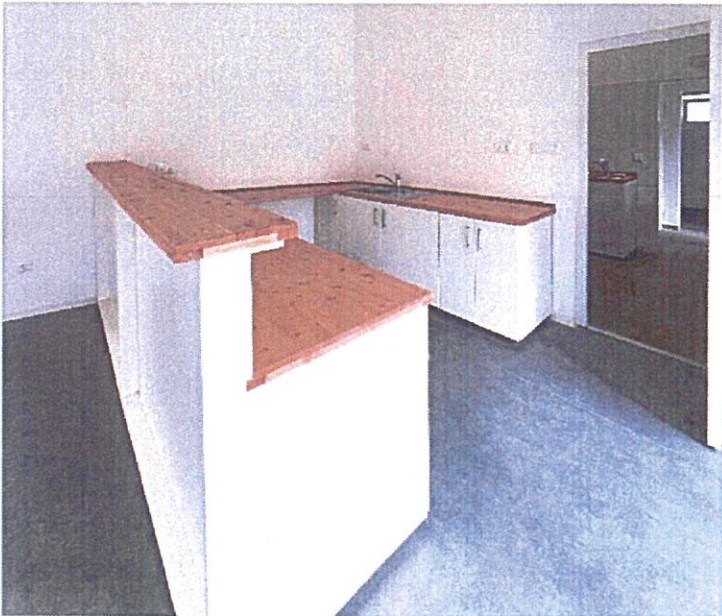
Önálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fotódokumentáció







Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233

Képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről a bérlő

Név:

Cím:

Adószám:

Képviseli:

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen, az
alábbi feltételek mellett

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2024. 01. napjától éves **határozott** időtartamra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Bérbeadó tulajdonában álló Szigetvár, 1712/8 hrsz. alatt lévő, „.....” megnevezésű ingatlan 34,5 m² alapterületű, ún. „Kávézó, melegítőkonyha, raktár, közlekedő, öltöző, mosdó” megnevezésű ingatlanrészét a hozzá tartozó 66,8 m² alapterületű kültéri terasszal, valamint 39,5 m² alapterületű szociális helyiségekkel, illetve a kávézó helyiséggel egy légtérben található ún. információs ponttal - 46 m²-, valamint 166,7 m²-es rendezvényterem/játszóház helyiséggel és a hozzá tartozó gyermek mosdóval-2,2 m²- (a továbbiakban: **Bérlemény**) kávézó kialakítása céljából, az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó, -Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó, -forint /hó**

bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.

3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, fűtés stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérelő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlazza Bérelő felé.
Bérelő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.
4. Bérelő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérelővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik.
5. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2024. 01. napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérelőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.
8. Bérbeadó a Bérleménnyel együtt átadja, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt eszközöket azok rendeltetésszerű használatának céljából.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

9. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez,

átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérelő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.

10. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérelő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
11. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy Bérleményt berendezéseivel, átadott eszközeivel rendeltetésszerűen használja, meghibásodás vagy elhasználódás esetén -a Projekt javítási, pótlási kötelezettsége miatt- a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról:
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Projekt keretében a Bérbeadó által beszerzett eszközöknek a cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérelő által pótolta, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie. A csere vagy a pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótolta eszközökre.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból adódóan javítás szükséges, a javítás során is Bérelő köteles figyelembe venni, hogy a javítással érintett alkatrész azonos, egyenértékű vagy magasabb minőségi paraméterekkel kell, hogy rendelkezzen. A Felek által a javításról, annak tényéről úgynevezett javítási jegyzőkönyv kerül felvételre.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj fizetésén felül a Bérelő kötelezettsége kiterjed a 39,5m² alapterületű szociális helyiség, valamint 66,85 m² alapterületű kültéri terasz rendszeres takarítására, tisztántartására is.
13. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Bérelő kijelenti, hogy a kávézó üzemeltetéséhez szükséges személyi, hatósági követelmények, engedélyek birtokában van.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
15. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérelő az óvadékot átadta és az a Bérelő tartozását fedezi.
16. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
17. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő cserhelyiségre nem jogosult.
18. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy személyes tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitararítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérelő az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Bérelő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a helyiséget a bérelő hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérelő ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérelő átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérelő a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérelő jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.
Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

21. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
23. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
24. A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig a Bérlőt illeti meg.
25. Az 1. és 2. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.sz. melléklet: Fotódokumentáció

2.sz. melléklet: Eszközlista

Kelt: Szigetvár, 2024.

Szigetvár, 2024.

Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlő

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

3. sz. MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. sz. alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kávézó bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2024. július 15. 11.00 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Style&Passion Sportegyesület (7900 Szigetvár, Dózsa György út 41.)

Az ajánlat érkezett: 2024. július hó 15. napján 09 óra 44 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2024. július 17. (szerda) 09:00 óra.

A jegyzőkönyv lezárva: 2024. július hó 15. napján 11 óra 10 perckor.

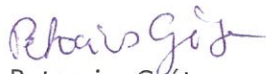
K.m.f.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

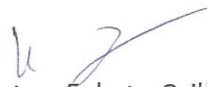
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Jegyzőkönyvet készítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető



Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



Szigetvár Város Önkormányzat

Bontási ülés – Regisztrációs ív

REGISZTRÁCIÓS ÍV AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉRŐL

a Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás

eljárás

Reg. szám	Az ajánlatot leadó ajánlattevő megnevezése	Az ajánlat beérkezésének ideje (dátum, óra: perc)	Az ajánlat csomagolása (sértett/ sértetlen)	Pályázat mellékletei										Az ajánlatot átvevő személy aláírása	
				cégkivonat/ e.v. adatlap	ajánlati ár	rövid leírás ingatlan hasznosítása	helyi adó-igazolás	NAV adó-igazolás	nyilatkozat licit vállalásról	nyilatkozat személyes adatok kezeléséről	nyilatkozat bérleti szerződés elfogadásáról	berendezési tárgyak/ eszközök	PO által kiadott igazolás		
1.		2024.07.15.	sértetlen	—	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Rebois Géber
2.															
3.															
4.															

kiadványon csilleregés 2024.07.17. 9:20



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3. sz. Műhely

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. sz. alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kávézó bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a megadott hiánypótlási határidő (2024. július 17. (szerda) 09:00 óra) előtt, 2024. június 16. (kedd) 12 óra 35 perckor ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumokat, így ajánlata érvényes.

A jegyzőkönyv lezárva: 2024. július hó 16. napján 12 óra 45 perckor.

K.m.f.

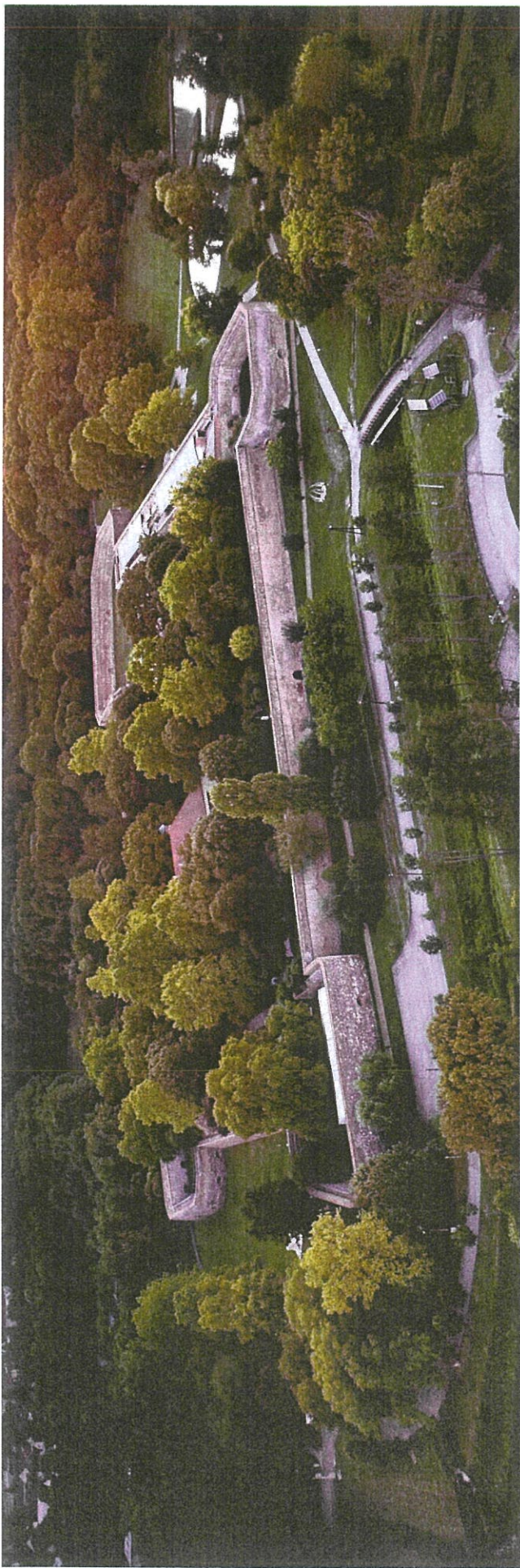
Jegyzőkönyvet készítette:

Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető



Jegyzőkönyvet hitelesítette:

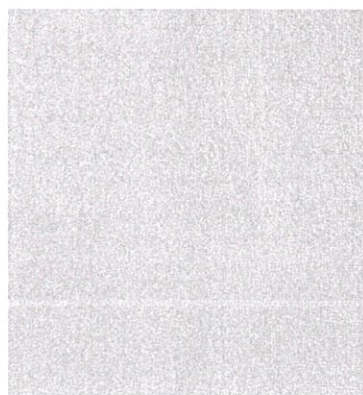
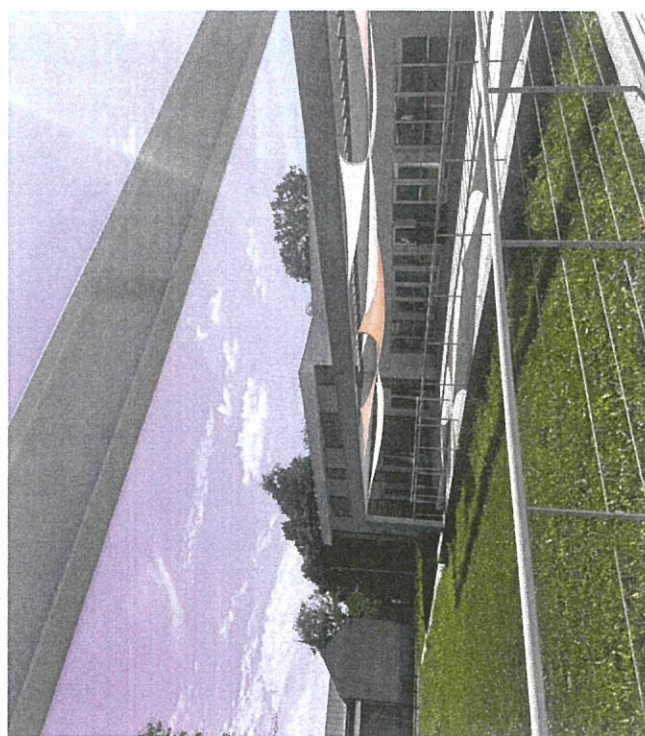
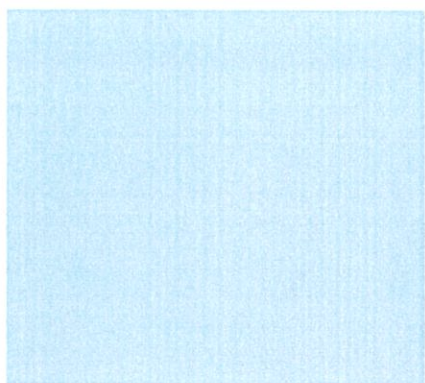
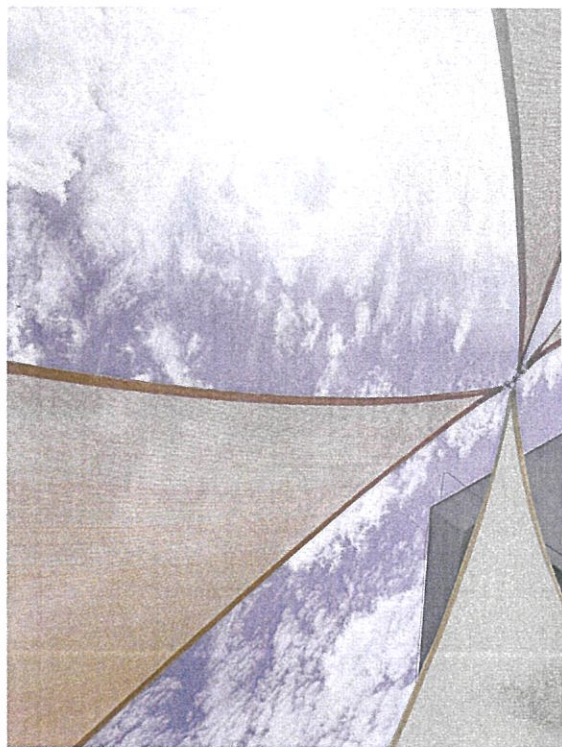
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető



Szigetvár A leghősiesebb város

Káro-Pandur Petra –Style&Passion Sportegyesület Elnök

d. R. NEVEKLET



Pályázat

Rekreációs Központ, Kávézó

A Magyar Táncművészeti Főiskolán szereztem az első diplomám. Jelenleg a második diplomám megszerzésén dolgozom amely a Budapesti Gazdasági Egyetemen a Közösségszervező szakon zajlik. Itt szüllettem ,itt jártam Általános Iskolába és Gimnáziumba is. A tanulmányaim mellett már Gimnáziumban is dolgoztam abban a hivatásban amit választottam magamnak már 5 éves koromban. Néhány évtizede a versenytánc,társastánc és színpadi tánc az ami a legmeghatározóbb az életemben. A Magyar Bajnoki címek mellett szereztem már Világbajnokságon 5.helyezést az általam választott versenysportban Profeszionista kategóriában,de a karrierem Amerikában eltöltött idejében szereztem a táncban és az életben hatalmas tapasztalatot. Miamiban táncpedagógus és vezető táncos lehettem. Óceánjáró hajókon szintén Vezető táncos és tánctanár voltam éveken át a színházakban. A munkám során nagyon sok kultúrát volt szerencsém megismerni és megtanulni a kommunikációt emberekkel nem csak angol nyelven . A tánchoz az örömforrás, szabadság,kitartó munka és a szenvedélyem az ami a mai napig motivál

Munkásságom

Jelenleg a városunkban tevékenykedem 2018 óta.

Minden évben a Szigetvári Kultúr-és Zöld Zóna Egyesület közös munkafolyamatnak köszönhetően a Style&Passion Sportegyesület által valósultak meg a Tanc Világnapja rendezvények.

Saját ingatlanunk adott otthon Családi Napnak ahol a szűrő busz mely újra szívesen ellátogatna városunkba Budapestről érkezett.

Adott otthont már több alkalommal Halloween Party, Nőnap és Valentin -Napi mulatságnak is.

Hely szűkében gyakran kerestük fel a helyi lehetőségeket nagyobb terem bérlésének céljából.

Itt viszont már a tanítványok versenyfelkészítése volt az elsődleges fontossági szempont.

Az összes verseny amelyet hazánkban vagy külföldön rendeznek minden alkalommal méltóan képviseljük Szigetvárt.

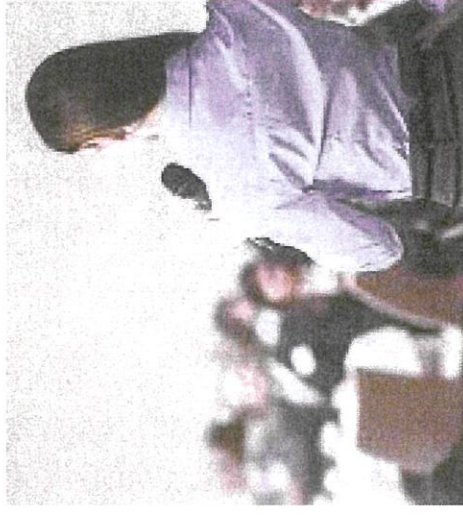
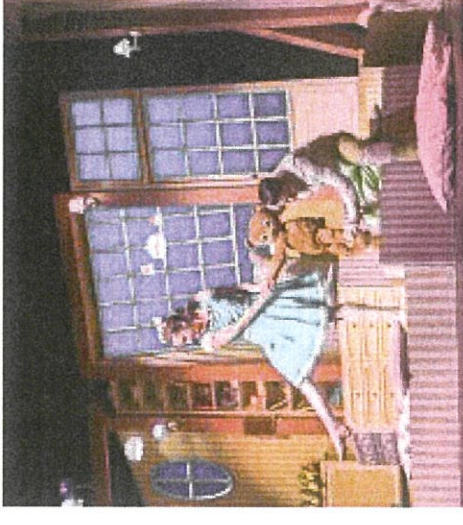
A gyermekek 2024 júniusi eredményeit csatoltam.

Nemzetközi pontozóbíróként rengeteg kapcsolódási pontom van akiket szívesen látnék vendégül Szigetváron.



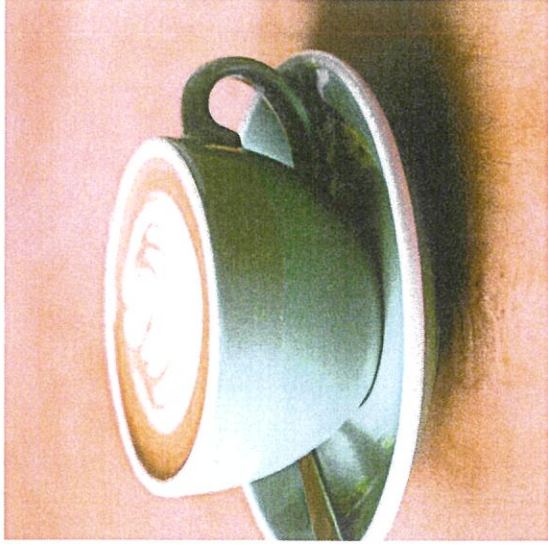
A célzott közönség korosztály:

- Gyermekek részére: Fejlesztő foglalkozások, Olyan eszközökkel való játék amelyek mozgathatóak. Az udvaron szezonális játékokkal biztosítanánk a kikapcsolódást a szabad levegőn.
- Felhőttek részére: Előadások, Színház jellegű előadások, Csoportos sport foglalkozások
- Szenior korosztály részére: Könyv bemutatók, Mentálhigiénés beszélgetések profi szakmai előadókkal, Film vetítések
- Elsődleges céljaink között szerepel az ,hogy a család összes tagjának tudjunk programokat kínálni.
- Tudatos, egészséges Életmód Rendezvény sorozat szervezés



Kávézó

- Egyedi, vendég váró környezet kialakítása
- A kávézó területet egyedi kis grafikai látványosságokkal látnánk el.
- A kávézó fő témája a mozgás, tánc és hasznos szabadidős kikapcsolódás örömeinek bemutatása lenne az étel, itallapon.
- Saláta&Gyümölcs bár várná a hozzánk látogató helyi és turista közönséget.
- A gyermekek részére kedveskednénk az étel s itallapon. Ezzel is támogatva azt, hogy a helyi közösségeknek biztosítsunk egy barátságos, biztonságos teret.
- A kávézó nyitvatartása alkalmazkodna a Szigetvári Vár nyitvatartásának idejéhez.



Megnyitó Ünnepség

Az engedélyek sikeres beszerzése után szeptember 1. vasárnap ünnepélyesen szeretnénk megnyitni a Rekreációs Központot.

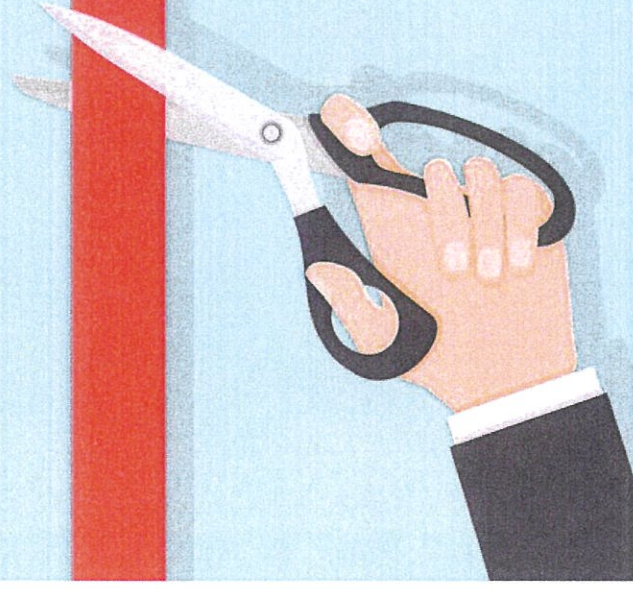
Zrínyi Napokon egy meghívott előadót látnánk szeretettel városunkban szeptember 6. -án pénteken délután.

A Zrínyi napok rendezvény sorozat alatt kültéri és beltéri programokkal szeretnénk látogatóinknak kedveskedni.

A rendezvényeink alkalmával az első fél éves időszakban maximum 50- 100 vendéget tudunk leültetni.

A belső térben kisebb impozánsabb bútorokat használnánk. A terazon pedig padokkal, asztalokkal és a kert helyiségben pedig nyugáglyakkal kedveskednénk a betérő vendégeknek.

GRAND
OPENING



Tervek -Ötletek-Célok

Csoportos sport foglalkozások

Táncórák

Mentálhigiénés előadások

Színházi előadások

Táncbemutatók

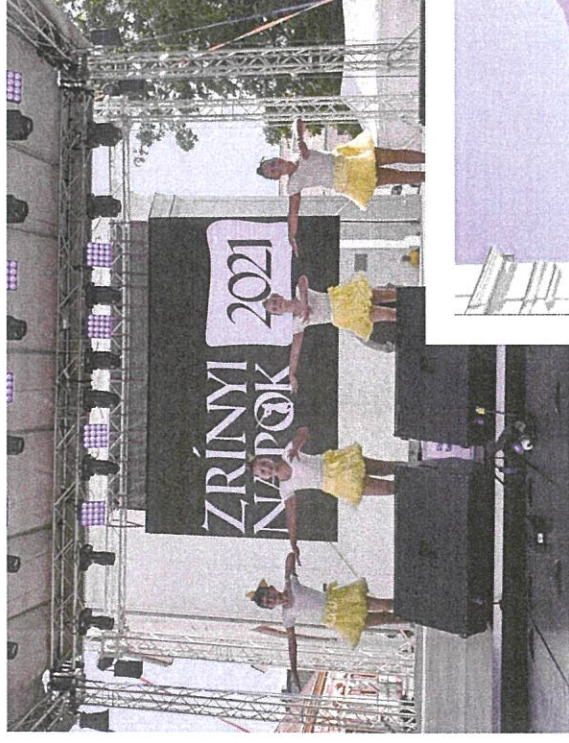
NapközisTáborok

Személyi edzések

Nemzetközi Táncverseny

Workshop

Pályaorientációs Előadások Iskolások részére



A nyilvános pályázati felhívás keretében meghirdetett ajánlati ár
50.000 Ft + 27% ÁFA azaz bruttó 63.500 Ft

- Terveink alapján örömmel vennénk egy havi fix rezszi ár kalkulációt.
- Az illemhely használatát a fogyasztó vendégek számára tudnánk megfelelő tisztasággal fenntartani.
- A közös terek helyiségek esetén is hatalmas segítség lenne az egyértelmű tisztázása annak kinek mire van lehetősége mint bérlő.

Az Egyesületünk,
munkásságom jelenlegi
eredményeinek bemutatása:

Idén a versenyzőink részt vettek
egy Horvátországi Versenyen , Egy
Zalaegerszegi Nemzetközi
Versenyen, Kettő Pécsi Klubközi
versenyen és egy
rendezvénysorozaton ahol Területi
Kvalifikációs majd Országos
Bajnokság és Európa Kupa és
Európa Bajnokság állomásain
ismét kimagaslóan jól teljesített
az Egyesületünk.





A szlovári Skyed'Passion Sportegyesület táncosai Ft. Pandur P.

Legjobb formájukat hozták a táncosok

Szeretjük a szlovári Skyed'Passion Sportegyesület táncosait. A Magyar Látvány Táncsport Szövetség, Európa Bajnokságot Balatonfüreden rendezték, ahol megmagukkal a hazánkból is. A Magyar Látvány Táncsport Szövetség által megszervezett Európa Kupa az egyesület legújabb versenye. A versenyen részt vevő fiatalok és felnőttek, illetve latin-amerikai párosok és gyermekek kategóriában tettek próbára a tudásukat a tagjaikkal.

EREDMÉNYEK

BOROS BOGLÁRKA: szülő latin 3. hely.
RUMÁN BORBÁLA: szülő latin 2. hely.
SIMON PATRIK ÉS SASVÁRI LAURA: szülő latin-amerikai páros 1. hely.
BAZEL RÉKA: szülő standard 1. hely.
 (fotó: Pandur P.)

Az eredményeink a következőképpen alakultak
 Felczán Noémi

Szülő Latin koreográfia: 3. hely

Keszeg Boglárka

Szülő Latin koreográfia: 5. hely

Marton-Fekete Lilla

Szülő Latin koreográfia: 1. hely

Szülő Standard koreográfia: 1. hely

Kovács Kinga

Szülő Latin koreográfia : 1. hely

Szülő Standard koreográfia: 1. hely

Formáció

Health Squad -Higher than the sky: 1. hely

Európa Kupa Eredményeink

Balatonfüreden került megrendezésre a Magyar Látvány Táncsport Szövetség által megrendezett Európa Kupa.

Az Egyesületünkben a mai napon 5 versenyzőnk vett részt az eseményen.

Szülő Latin-Amerikai és Szülő Standard illetve Latin-Amerikai Párosunk is táncolt a mai versenyen.

Mini és Gyermekek kategóriában tették próbára a tudásukat a tagjaikkal!

Boros Boglárka
 Szülő Latin koreográfia 3. hely

Rumán Borbála
 Szülő Latin koreográfia 2. hely
 Szülő Standard koreográfia 1. hely

Simon Patrik és Sasvári Laura 1. hely
 Latin-Amerikai páros

Simon Patrik
 Szülő Latin koreográfia 7. hely

Bázel Réka
 Szülő Standard koreográfia 1. hely



Legutóbbi Verseny Eredményeink

MLTSZ Európa Kupa és Európa Bajnokság 2024

Reklám Marketing

Reklám és imázsfilm készítése Szigetvárról és a Szabadidő
Központról magyarul és angolul.

Weboldalunkon

Online platformjainkon



A sikeres és célok megvalósulása utáni időszak 1-3 év időintervallum

Amennyiben az egy éves bérleti szerződést az Önkormányzat is jónak ítéli meg és a városnak is kedvező illetve a mi lehetőségeink is biztosítják a további szerződés fenntarthatóságát akkor szeretnénk bővíteni a Szabadidőközpont területét egy turisztikai elengedhetetlen elemmel elsősorban gyermekek és turisták részére.

Amely azt gondolom a város részére nagy előnyt jelenthetne.



Elérhetőségek

- Káró – Pandur Petra (7900 Szigetvár Árpád utca 5.)
- Style&Passion Sportegyesület (7900 Szigetvár Dózsa György út 41.)
- 06-30-232-84-93
- petrapandur@gmail.com

<http://www.styleandpassion.hu>



Style & Passion SE
7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 41.
Adószám: 19188366102



Elektronikusan hitelesítette
Hetesiné Bakos Gabriella Csilla

2024.07.16 11:21

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3378608227

Ügyintéző: Hetesiné Bakos Gabriella Csilla

Telefonszám: (72) 533-627

Ügyszám: 4065477304

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Style&Passion SPORTEGYESÜLET
19188366-I-02
7900 SZIGETVÁR DÓZSA GYÖRGY UTCA 41.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére az/ a Szigetvári Polgármesteri Hivatal eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2024. július 16.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hetesiné Bakos Gabriella Csilla
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3603169781071431236817232



SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/4018-2/2024/
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta
Azonosító: 19188366-1-02
Mutató: 15715
Tárgy: Határozat - Style & Passion Sportegyesület
Style & Passion Sportegyesület
Dózsa György utca 41.
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szeged Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.07.08 -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév: Style & Passion Sportegyesület
Adószám: 19188366-1-02
Székhely: 7900 Szeged, Dózsa György utca 41.

szám alatti adóalanyként Szeged Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adó tartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázat" céljából 2 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szegedi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály, 7900 Szeged, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési

Szegedi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szeged, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2024.07.08.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:

Szabóné Pandur Renáta
főtanácsos
adóügyi ügyintéző

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	02-02-0003880
Megnevezés	Style&Passion SPORTEGYESÜLET
Rövidített név	S&P SE
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	7900 Szigetvár, Dózsa György utca 41.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0200/60112/2019/2300046174243
Eljáró bíróság neve	Pécsi Törvényszék
Ügyszám	0200/Pk.60112/2019
Bírósági határozat száma	11
Jogerőre emelkedésének időpontja	2022.04.11
Bejegyzés típus	Változtatás
Bejegyzés dátuma	2022.04.11
Régi nyilvántartási szám formátum	3880/2019
Létesítő okirat kelte	2019.10.12
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	19188366#cegkapu
Cél szerinti leírás	Az egyesület elsődleges célja a különböző fajtájú táncok megismertetése, népszerűsítése, a táncok színpadra állítása, táncrendezvények valamint táncversenyek rendezése és lebonyolítása elsősorban a gyerekek, a fiatalok körében. Az Egyesület fontos céljának tekinti továbbá az ifjúság nevelését, versenyekre, illetve különböző előadásokra való felkészítését, a tagjai részére a rendszeres táncolás lehetőségének megteremtését, a szabadidő hasznos eltöltését, illetve a kulturált szórakozás megteremtését. Az Egyesület célul tűzi ki, hogy képviselje a sportágának és tagjainak érdekeit, részt vegyen a nemzetközi sportszervezetek tevékenységében és a célok megvalósításához szükséges tárgyi és személyi feltételeket megteremtse.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

Neve	ügyvezető Káró-Pandur Petra
Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	öt év
Megbízás megszűnésének időpontja	2024.10.11
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	19188366-1-02
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2019.10.22
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19188366-9499-521-02
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2019.10.28

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 2 Megjelenített verzió: 4

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY

Ikt.szám :01-7/ 112-1/2024.

Tárgy: Igazolás
Tel: 06/73/514-307
Ügyintéző: Hideg Mónika


Style&Passion SE
7900 Szigetvár
Dózsa György u. 41.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kötségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetőjeként igazolom, hogy a Style&Passion SE, (cím:7900 Szigetvár, Dózsa György u. 41., adószáma: 19188366-1-02), a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs.

Ezen igazolást a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kávézó bérbeadásához kiírt pályázathoz adtuk ki.

Szigetvár, 2024.07.08.

Tisztelettel:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



Alulírott KARÓ - PANDUR PETRA..... „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz. alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kávézóhoz kapcsolódó nyilvános pályázati felhívás kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

- nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén vállalom a licit eljárásn való részvételt;
- nyilatkozom, hogy a nyilvános pályázati eljárás során a személyes adataimat a pályázat kiírója kezelheti;
- nyilatkozom, hogy a nyilvános pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét megismertem az abban foglaltakat elfogadom.

Szigetvár, 2024. 07. 08.

Karó Pandur Petra
.....7900 Szigetvár, Bózza Gy. U. A1.
Adószám: 19188366102.....
pályázó

tárgy: Kérelem kerékpárbérlési pályázathoz kapcsolódóan

152: Sze 24 07 16 / 10.

Tisztelt Önkormányzat!

5. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2024 JÚL 16.		
Szám:	Munkalát:	Előadó:
01-3/5-	42 -	Mag. J. J. J.

Egyesületünk 2024.06.17 -én pályázatot adott be a Szigetvár Város Önkormányzata által 2024.06.03 -án kiírt „A Szigetvár gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, belterület 1712/8 hrsz alatt lévő rekreációs központban kialakítandó kölcsönző témájú pályázati felhívásra. A pályázati eljárás során a 2024.06.20 -án lebonyolított liciteljáráson a szervezetünk által beadott pályázati anyag második lett, ezért a város a legmagasabb ajánlatot adó résztvevővel folytatta a további tárgyalásokat.

Egyesületünk a napokban értesült arról, hogy a korábbi licit nyertese időközben visszalépett a szerződéskötéstől, vagyis a kerékpárkölcsönző üzemeltetésétől.

A lebonyolított egyesületi vezetői egyeztetés során úgy döntöttünk, hogy amennyiben ismét aktuális a kerékpár-kölcsönző üzemeltetése, akkor a korábban általunk beadott pályázati anyagban foglalt feltételek szerint, illetve 12 700 Ft +ÁFA= bruttó 16 129 Ft havi bérleti díjért 2024.09.01 naptól mégis tudnánk működtetni a kerékpárbérlés tevékenységet.

Kérjük, amennyiben a lehetőség még él, akkor indítsák el az ehhez szükséges eljárást, és jelezzék a részünkről szükséges lépéseket!

Kapcsolatfelvételt a szinergialeader@gmail.com, illetve a 06 20 4342 707-es telefonszámon tudnak elérni.

Szigetvár, 2024.07.16

tisztelettel:

Szinergia Egyesület
7937 Boldogasszonyfa, Kossuth L. u.
Adószám: 16331499-1-00

Neiczerné Jaksza Szilvia

elnök