



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet:

1. Kivonat
2. Ajánlatkérés
3. Bontási, bíráló bizottsági jegyzőkönyvek
4. Árajánlat
5. Árajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.03.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.03.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	41/2026. (II.24.) JÜB határozat	
Terjedelem:	31 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2026. február 24-i ülésén döntött a DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról. A Bizottság 41/2026. (II.24.) JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság döntésének megfelelően ajánlattételi felhívás került megküldésre három-három, a feladatok ellátására vélhetően alkalmas tervező, közbeszerzési szakértő szervezet részére. Az ajánlatkérések ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően minden ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyvek, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyvek ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásokban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Owox System Kft. (9028 Győr, Szent Imre út 138/B.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 2.975.000 Ft+ÁFA.

A legkedvezőbb ajánlatot adó tervező szervezet árajánlata ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozóan:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.790.000 Ft+ÁFA.

A legkedvezőbb ajánlatot adó közbeszerzési szakértő szervezet árajánlata ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A feladatellátásokhoz kapcsolódóan a szükséges forrás pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Owox System Kft. (9028 Győr, Szent Imre út 138/B.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 2.975.000 Ft+ÁFA.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az Owox System Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó vállalkozási szerződést írja alá.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete DIMOP pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.790.000 Ft+ÁFA.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a KözbeszPro Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2026. március 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Szigetvár Város Polgármestere" is written in a circular path. In the center of the seal is a coat of arms featuring a building. Below the coat of arms, the number "1." is printed, flanked by two asterisks.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. február 24-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

41/2026. (II.24.) JÜB HATÁROZATA

DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva DIMOP pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 1. Info-portal Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
ügyvezető: Urbán József
Székhely: 1163 Budapest, Aranycsillag utca 29.
Adószám: 23943735-2-42
 2. MND Elektro Kft.
ügyvezető: Trakál Bence
Székhely: 2030 ÉRD, Leányka utca 52.
Adószám: 25159273-4-13
 3. owox system Kft.
ügyvezető: Kindl Ádám
Székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138 B.
Adószáma: 32339886-2-08.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva DIMOP pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
info@kozbeszpro.hu
 2. Dr. Turi Ákos ügyvéd
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
dr.turiakos.ugyved@t-online.hu
 3. Zoric Ügyvédi Iroda
7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.
zoric.ildiko@gmail.com
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívásokat a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárásokat folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárások eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Antal Margit Marghita
jegyzőkönyvvezető



AJÁNLATKÉRÉS

**Az eljárás rövid megnevezése: Energia menedzsment rendszerek bevezetése Szigetvár
Város Önkormányzat számára, tervező szervezet kiválasztása**
DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040

1.) AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

- **Szigetvár Város Önkormányzat**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Dr. Vass Péter polgármester

Kapcsolattartó:
Marton-Fekete Csilla
06-73-514-324
muszaki@szigetvar.hu

- **KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.**

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Adószám: 21959370-2-02
Kreznanics Gyula Róbert ügyvezető

2.) ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében megvalósuló „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be annak érdekében, hogy a város fenntarthatósági és digitalizációs célkitűzéseivel összhangban átfogó, intelligens energiafelügyeleti rendszert vezessen be a tulajdonában álló közintézményekben. A projekt egy komplex Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) kialakítására és telepítésére irányul, amely valós idejű adatgyűjtésre, energiafelhasználás-elemzésre, prediktív szabályozásra és döntéstámogatásra egyaránt alkalmas.

A fejlesztés kiindulópontját az jelenti, hogy az önkormányzat által fenntartott épületek jelenleg nem rendelkeznek digitalizált energiamezési és szabályozási infrastruktúrával. A hagyományos üzemeltetési gyakorlat nem teszi lehetővé sem az energiafelhasználás hatékony elemzését, sem az egyedi fogyasztási mintázatok azonosítását. Emellett hiányzik a távvezérelhetőség és az időprogram szerinti energiafelhasználás lehetősége is. Ezek együttesen olyan információs és

technológiai szakadékokat jelentenek, amelyek indokoltá teszik a projektben megfogalmazott fejlesztési beavatkozásokat.

A projekt fő célkitűzései:

- A közintézmények energiafogyasztásának részletes, valós idejű monitorozása almérőkön keresztül (villamos energia, gáz, víz);
- A fogyasztási adatok központosított feldolgozása és adattárolása, valamint azokhoz kapcsolódó automatizált riportálás és elemzés;
- Az energiahatékonyság növelése célzott szabályozással és prediktív analitikával, például hőmérséklet- vagy jelenlétérzékelők, illetve időzített fűtésvezérlés segítségével;
- A működési költségek mérséklése, valamint a CO₂-kibocsátás és a pazarlás csökkentése;
- A helyi energiamenedzsment digitális integrációja a Közintézményi Energiamenedzsment Platformhoz (KEP), országos adatszolgáltatási és auditálási megfelelés biztosítása mellett.

A megvalósítás tartalma és eszközei

A projekt keretében olyan korszerű szenzorok és hardvereszközök kerülnek telepítésre, mint hőmérséklet-, páratartalom-, jelenlét-, CO₂-mérők, nyitás- és vízbetörés-érzékelők, valamint 1F és 3F almérők, motoros radiátorszelepek és okos klímavezérlők. A rendszer magját az eszközbeszerzések és Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) szoftvercsomagja képezi, amely biztonságos privát hálózaton keresztül gyűjti és továbbítja az adatokat. A központi adatbázis lehetővé teszi az energiafelhasználás történeti elemzését, az anomáliák és csúcsidős túlterhelések azonosítását, valamint az ezek alapján történő beavatkozást. A rendszer bevezetése során a KEP-hez való csatlakozást is biztosítják, amelyhez a FEAK által igazolt, működőképes konfiguráció kerül kialakításra.

A projekt konzorciumi formában valósul meg, melynek vezetője Szigetvár Város Önkormányzat, tagja pedig a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló nonprofit gazdasági társaság, a KISVÁROS Nonprofit Kft.

A projekt által érintett épületek:

Intézmény neve	Cím
Szigetvári Polgármesteri Hivatal Fő épület	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Szigetvári Polgármesteri Hivatal II. épület	7900 Szigetvár, Vár utca 2.
Molnár Imre Városi Könyvtár	7900 Szigetvár, Mártírok útja 1.

Háziorvosi Rendelők	7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2.
Szigetvári Turisztikai Központ	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 11/A
Városüzemeltetés irodaháza, házasságkötő terem	7900 Szigetvár Deák Ferenc tér 16.
Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái (Napsugár Óvoda, Bölcsőde -Pitypang csoport)	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61.
Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Zöldmanó Óvoda Tagintézménye, Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Szivárvány Bölcsődéje Tagintézménye	7900 Szigetvár, Szent István Lakótelep 6.
Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye	7900 Szigetvár, Dózsa György út 11.
Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola konyhája	7900 Szigetvár, Rákóczi utca 15/A
Istvánffy Miklós Általános Iskola konyhája	7900 Szigetvár, Szent István Lakótelep 2.

A projekt keretében a KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részéről a 7900 Szigetvár Deák Ferenc tér 16., míg Szigetvár Város Önkormányzat részéről a fennmaradó épületek tekintetében történik beruházás.

3.) A BESZERZÉS TÁRGYA

Ajánlatkérőnek célja, hogy jelen beszerzési eljárás teljesítésként létrejövő tervezési dokumentum alapján válassza ki közbeszerzési eljárás keretében a tervezett rendszer megvalósítását végző külső partnert. Emiatt jelen eljárás nyertese kifejezetten vállalja a közbeszerzés szakmai támogatását, a tervezéssel kapcsolatos kérdésekre történő válaszadást, a beérkező ajánlatok szakmai értékelését.

Jelen ajánlatkérés melléklete a pályázat megvalósíthatósági tanulmánya, mely részletesen tartalmazza a rendszerrel kapcsolatos részleteket. Tervezőnek továbbá a DIMOP Plusz 2.1.1.-24 pályázati felhívás előírásait kell kötelezően figyelembe vennie a feladat teljesítése során.

3.1. Általános műszaki elvárás, hogy a tervezett rendszer:

1. egyrészt képes legyen valós időben gyűjteni az érintett épületekben az energetikai fogyasztási, valamint megújuló energiaforrások adatait, másrészt további

vezérlő/beavatkozó eszközök segítségével képes legyen az energiafelhasználását optimalizálni, illetve az adatok alapján elemzést készíteni;

2. legyen komplex, bővíthető (moduláris) és képes legyen átlátható módon kezelni az energiaelosztást, és támogassa a fenntartható, költséghatékony üzemeltetést;
3. az elkészítendő tervdokumentáció olyan részletezettségű legyen, amely (köz) beszerzési eljáráshoz műszaki leírásként alkalmazható, azaz rendelkezik az elvárt műszaki-szakmai tartalommal, a telepítendő szoftverekkel, eszközökkel, árazott és árazatlan költségvetéssel egyaránt rendelkezik;
4. vegye figyelembe, hogy a nyertes pályázatban rögzített Műszaki-szakmai eredmények esetleges csökkenésével együtt „a projekt műszaki, szakmai tartalma csökken, ezzel arányosan csökken a támogatási összeg is”.

Részletesen lásd: 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021 –2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 156 §, 157. §)

5. A tervezett rendszernek meg kell felelnie: (1) FEAK Zrt. információbiztonsági előírásainak; (2) EU és magyar adatvédelmi jogszabályoknak.
6. A Tervező a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő koncepciót köteles részletes technikai szintre bontani (hardver-, hálózati- és szoftverarchitektúra szinten), valamint meghatározni azokat a minimális követelményeket, amelyeket a későbbi kivitelezőnek teljesítenie kell.
7. A Tervező köteles biztosítani a verziókezelést és a dokumentumok digitális átadását.
8. Az Ajánlatkérő jogosult a dokumentációt harmadik fél által auditáltatni, amelyhez a Tervező köteles minden szükséges információt rendelkezésre bocsátani.

3.2. Részletes műszaki elvárások, előírások:

1. A tervező köteles a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott Megvalósíthatósági Tanulmányban szereplő koncepcióterv és funkcionális leírás alapján valamint a meghatározott műszaki irányok teljesítése mentén végzeni munkáját;
2. A tervezett rendszer fő funkciói legalább az alábbiak:
 - A vezérelt alrendszerek listája: fűtés és hűtés vezérlés
 - Energia menedzsment stratégia (prioritáskezelés, időzítés, zónák).
 - Energetikai adatok kezelésének leírása (pl.: adatgyűjtés sűrűsége, szabványos kimenetek megléte stb.)
3. Az elkészítendő *energetikai mérési és adatgyűjtő rendszer tervnek* minimálisan az alábbi elemeket kell tartalmaznia:
 - új energetikai mérők és szenzorok helyszínszintű helye és mennyiségének meghatározása (villamos, víz, hőmennyiségmérés)

- meglévő mérőórák integrálhatóságának vizsgálata
 - valós idejű adatgyűjtéshez szükséges eszközlista (FEAK-listából)
 - KEP-kompatibilis adattovábbítás biztosítása
4. Megvalósíthatósági tanulmányban szerepeltetett napelem rendszer illesztésének a megkövetelése és kijelölése.
5. Az *elkészítendő fűtési és hűtési rendszerek intelligens vezérlésének terve* minimálisan az alábbi elemeket kell tartalmaznia:
- 5.1. radiátorokra telepítendő távolról vezérelhető termosztatikus fejek helyének és típusának meghatározása
 - 5.2. helyiségenkénti hőmérséklet-szabályozás kialakítása, koncepcionális tervezése (zónák, profilok)
 - 5.3. klímaberendezések integrált vezérlésének vizsgálata
 - 5.4. szenzorok elhelyezése: hőmérséklet-, nyitásérzékelés
6. a tervező feladata kellékszavatosság keretében a közbeszerzési eljárás kérdéseinek megválaszolásában való közreműködés, szükség szerint a dokumentáció pontosítása.
7. amennyiben a feladat igényli a tervezőnek az érintett épületekben további felmérést, helyszíni bejárást kell végeznie, végrehajtania.

3.3. Tervdokumentációval szemben támasztott követelmények

A tervezőnek az alábbi dokumentumokat kell elkészítenie:

1. A komplett rendszer részletes műszaki leírása, műszaki paraméterekkel és a szükséges eszköz specifikációkkal; (Átfogó műszaki koncepció, hálózati és adatfolyam-architektúra; Dashboard, felhasználói szerepkörök, adatfolyamatok, vezérlési logika)
Átadása formátuma: PDF
2. IoT hálózati terv (Kommunikációs topológia, gateway-ek, interfészek, adatprotokollok)
Átadása formátuma: PDF + Excel
3. Eszköz típus lista amely tartalmazza a típus szerinti bontásban telepítendő eszközök jellegét, paramétereit.
Átadása formátuma: PDF + Excel
4. Aláírt árazott költségvetés (tervezői költségbeclése)
Átadása formátuma: PDF+Excel
5. Árazatlan költségvetés
Átadása formátuma: Excel

4.) AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Ajánlatkérő az ajánlatokat technikai szempontból a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont szerint értékeli. A legkedvezőbb ajánlatnak az minősül, amelyben az egyes eljárástípusok egyedi ajánlati árainak számtani átlaga alapján számított legalacsonyabb **nettó** megbízási díjat tartalmazza. Ez egy technikai érték, csak az ajánlatok értékelésre szolgál.

5.) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYRE AZ AJÁNLATKÉRÉS IRÁNYUL

Tervezési szerződés.

6.) A TELJESÍTÉS HELYE

A beszerzésben érintett szervezetek az alábbiak szerint:

- Szigetvár Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
- KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

7.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA – TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A tervezési dokumentum elkészítésének **határideje a szerződéskötést követő 60. nap.** A közbeszerzési folyamat és megvalósítás szakértői támogatása a felmerülési idő szerint 12 hónapon belül.

8.) ALKALMASSÁGI KRITÉRIUMOK

Szakmai alkalmasság

- Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik *legalább 1 fő villamostervezővel*, aki szerepel Magyar Mérnöki Kamara (MMK) nyilvántartásában és rendelkezik villamos tervezés jogosultsággal és rendelkezik KNX rendszerekkel kapcsolatos legalább 1 db több épületes tervezési tapasztalattal az elmúlt 5 évet figyelembe véve

9.) AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE ÉS MÓDJA: 2026. március 9. (hétfő) 12:00 óráig beérkezőleg a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre cégszerűen aláírt, cégbélyegzővel ellátott, szkennelt formában, VAGY 1 eredeti példányt személyesen átadva, TOVÁBBÁ postán ugyanezen napon feladva a Szigetvári Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. postacímre.

Ajánlati kötöttség: 60 nap

Az ajánlatoknak a benyújtási határidőig elektronikus formában vagy személyesen átadva az Ajánlatkérőhöz be kell érkeznie. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követően beérkezett ajánlatokat nem veszi figyelembe.

Az ajánlat csomagolásán vagy az e-mail tárgyában kérjük az eljárás tárgyát feltüntetni: Tervezői feladatok ellátása, DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040. Nyomtatott ajánlat esetén a csomagoláson kérjük, tüntessék fel, hogy "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel".

10.) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: legkésőbb 2026. március 30.

11.) EGYÉB INFORMÁCIÓK:

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

- Ajánlattevő megnevezése, aláírása (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlat tárgyának pontos megnevezése (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlati árat forintban, a csatolt minta alapján (1. sz. mellékletben)
 - Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat megfelelőségről (3. sz. melléklet)
- a) Az Ajánlattevőnek az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
- b) Az Ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja a szerződés teljesítésére az Ajánlattevőt, ha vele szemben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott bármely alkalmatlansági ok áll fenn.
- c) Az Ajánlatkérő indokolás nélkül érvénytelenítheti a pályázatot.
- d) A beszerzési eljárás eredményességének minimális feltétele az Ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlattétel beérkezése.

MELLÉKLETEK:

- a) Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- b) Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- c) Nyilatkozat a műszaki, szakmai alkalmasságról (3. sz. melléklet)
- d) Megvalósíthatósági tanulmány (4. sz. melléklet)
- e) Pályázati felhívás: https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/dimop-plusz/dimop_plusz-2.1.1-24/alapadatok

Szigetvár, 2026. február 25.



Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat



AJÁNLATKÉRÉS

**Az eljárás rövid megnevezése: FAKSZ feladatok ellátása, közbeszerzési szakértő
kiválasztása**

DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040

1.) AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Dr. Vass Péter polgármester

Kapcsolattartó:

Marton-Fekete Csilla

06-73-514-324

muszaki@szigetvar.hu

2.) ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat konzorciumi pályázat keretében támogatást nyert az „Energia menedzsment rendszer bevezetése Szigetvár Város Önkormányzat számára” című, DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú projekt megvalósítására. A projekt keretében energiefelügyeleti rendszer fejlesztése valósul meg, melynek célja egy komplex Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) kialakítása és bevezetése. A fejlesztés összesen 11 helyszínt érint, a beruházás során almérők, érzékelők (hőmérséklet, CO₂, jelenlét), motoros radiátorszelepek és okos klímavezérlők kerülnek telepítésre, a rendszer pedig automatizált riportálást és prediktív szabályozást biztosít. A tervezett fejlesztés becsült értéke nettó 124 millió Ft. A projekt konzorciumban valósul meg, amelynek vezetője Szigetvár Város Önkormányzat, tagja a KISVÁROS Nonprofit Kft.

Az előbbi beavatkozások szabályszerű lebonyolítása érdekében felelős közbeszerzési szaktanácsadó - továbbiakban FAKSZ - bevonására van szükség.

A konzorciumi tagok megállapodtak, hogy mivel közbeszerzési eljárásban mindannyian érintettek, de a FAKSZ finanszírozási forrása a Konzorcium Vezető költségvetésében szerepel, így a FAKSZ beszerzési feladatait Szigetvár Város Önkormányzata látja el teljes egészében. A nyertes Ajánlattevővel a Konzorcium Vezetője szerződik.

3.) A BESZERZÉS TÁRGYA

A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú, támogatásban részesített projektben felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához FAKSZ feladatok ellátása.

4.) A BESZERZÉS MENNYISÉGE, A FELADAT SPECIFIKÁCIÓJA

Az ellátandó feladatok részletezése:

- Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata;
- Szükség esetén közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása;
- Nem közbeszerzés köteles tevékenységekről nyilatkozat kiállítása;
- Szükséges esetén a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása;
- Szükséges esetén a közbeszerzési terv felülvizsgálata és aktualizálása;
- A közbeszerzési eljárás(ok) koordinálása;
- Ajánlattételi felhívás(ok) elkészítése;
- A beérkezett ajánlatok ellenőrzése és szükség esetén hiánypótltatása;
- A bírálat és eredményhirdetés előkészítése;
- Az eljárásokhoz kapcsolódó döntések előkészítése;
- Szükség esetén a tárgyalások előkészítése és koordinálása;
- Ajánlatkérő(k) képvisellete az eljárás során;
- A hirdetmények elkészítése és feltöltése;
- Szükség esetén a közbeszerzés dokumentumainak utóellenőrzésre történő benyújtása;
- Pályázattal kapcsolatos közbeszerzési adminisztráció, szükség szerint előzetes, utólagos közbeszerzéssel kapcsolatos támogatói és KFF ellenőrzések lefolytatásában közreműködés, a(z) SSO felületen történő adminisztrációja, a projekt teljes ideje alatt;
- Az esetleges szerződésmódosítások előkészítése és közbeszerzési adminisztrációja, hirdetmények feladatása;
- A megkötött szerződések teljesüléséről szóló tájékoztató előkészítése, közzététele.

5.) AZ AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJA

Ajánlatkérő az ajánlatokat technikai szempontból a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont szerint értékeli. A legkedvezőbb ajánlatnak az minősül, amelyben az egyes eljárástípusok egyedi ajánlati árainak számtani átlaga alapján számított legalacsonyabb **nettó** megbízási díjat tartalmazza. Ez egy technikai érték, csak az ajánlatok értékelésre szolgál.

6.) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYRE AZ AJÁNLATKÉRÉS IRÁNYUL

Megbízási szerződés.

7.) A TELJESÍTÉS HELYE

A beszerzésben érintett szervezetek az alábbiak szerint:

- Szigetvár Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
- KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

8.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA - TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A feladat teljesítése a szerződés megkötésétől a projektben megvalósuló valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatását tartalmazza (a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozói/megbízási/kivitelezői/adásvételi szerződés megkötéséig) a létrejövő vállalkozó/megbízási/kivitelezési/adásvételi stb. szerződések közbeszerzést érintő ellenőrzések lezárásig tart.

A projekt hatályos támogatási szerződése alapján a projekt fizikai befejezése 2027.08.29., ugyanakkor Megrendelő elvárása Nyertes Ajánlattevő felé, hogy a közbeszerzési eljárások megindítása - a megindításhoz szükséges tervek, dokumentumok 2026. 06.01. napjáig történő átadása esetén - legkésőbb 2026.06.30.-ig történjen meg annak érdekében, hogy az eljárás nyertesek teljesítése a projekt fizikai befejezéséig megvalósulhasson.

9.) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF). Az ajánlati árat nettó – bruttó megjelenítésben, pozitív egész számokban szükséges megadni.
- Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt.
- Az ajánlati árakat eljárás típusonként és összesítve is úgy kérjük meghatározni, hogy az ne tartalmazza:
 - a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Közbeszerzési Hatóság által kiszabott díjakat,
 - az EKR rendszerhasználati díját,
 - az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmények díját.

- Ajánlattevő előlegre nem jogosult, szerződészerű teljesítés (eredményesen befejezett - eljárás) esetén 1 db végszámla (esedékes az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételével) benyújtásra jogosult. Az ellenszolgáltatás díja a Nyertes Ajánlattevő ajánlatának 1. sz. mellékletben szereplő listaárakból a konkrét eljárás típusának megfelelő ajánlati ár.
- A számla kiállítására a teljesíggazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesíggazolást Ajánlatkérő adja ki az adott közbeszerzési eljárás eredményéről szóló hirdetmény közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül.
- A díjazás kifizetése Ajánlatkérő részéről a teljesítést követően, a nyertes Ajánlattevő által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)–(3) bekezdéseiben foglaltak szerint a teljesítéstől számított 30 napos határidőre – átutalással történik.

10.) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása az ajánlattevő és a teljesítésbe bevinni kívánt személyek/alvállalkozók tekintetében:

- legalább 1 db nemzeti értékhatárt elérő árubeszerzés/szolgáltatás megrendelés tartalmú közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolításával, vagy azzal egyenértékű beszerzés tárgyának megfelelő megbízás teljesítése az elmúlt 36 hónap során.

Ajánlattevő a műszaki alkalmassági feltételek teljesítéséről nyilatkozik. (2 sz. melléklet), A teljesítésbe bevont közbeszerzési szaktanácsadó a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók nyilvántartásában kerül ellenőrzésre.

Pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmények

Az Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan alkalmassági feltételt nem ír elő.

Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó, aki:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- d) nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek.
- e) akivel szemben a Kbt. 62. § (1a) vagy a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak;

- f) projektekre vonatkozó jogszabályok alapján azaz
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében,
 - az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
 - az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01) foglalt összeférhetlenségi szabályok alapján ajánlatkérővel összefüggésben összeférhetlenség fennáll.

11.) AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE ÉS MÓDJA: 2026. március 9. (hétfő) 12:00 óráig beérkezőleg a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre cégszerűen aláírt, cégbélyegzővel ellátott, szkennelt formában, VAGY 1 eredeti példányt személyesen átadva, TOVÁBBÁ postán ugyanezen napon feladva a Szigetvári Város Önkormányzat 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. postacímre.

Ajánlati kötöttség: 60 nap

Az ajánlatoknak a benyújtási határidőig elektronikus formában vagy személyesen átadva az Ajánlatkérőhöz be kell érkeznie. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követően beérkezett ajánlatokat nem veszi figyelembe.

Az ajánlat csomagolásán vagy az e-mail tárgyában kérjük az eljárás tárgyát feltüntetni: FAKSZ feladatok ellátása, DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040. Nyomtatott ajánlat esetén a csomagoláson kérjük, tüntessék fel, hogy "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel".

12.) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: legkésőbb 2026. március 30.

13.) EGYÉB INFORMÁCIÓK:

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

- Ajánlattevő megnevezése, aláírása (1. sz. mellékletben)
- Ajánlat tárgyának pontos megnevezése (1. sz. mellékletben)
- Ajánlati árat forintban, a csatolt minta alapján (1. sz. mellékletben)
- Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat megfelelésségről (3. sz. melléklet)


a) Az Ajánlattevőnek az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania.


- b) Az Ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja a szerződés teljesítésére az Ajánlattevőt, ha velem szemben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott bármely alkalmatlansági ok áll fenn.
- c) Az Ajánlatkérő indokolás nélkül érvénytelenítheti a pályázatot.
- d) A beszerzési eljárás eredményességének minimális feltétele az Ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlattétel beérkezése.

MELLÉKLETEK:

- a) Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- b) Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- c) Nyilatkozat a műszaki, szakmai alkalmasságról (3. sz. melléklet)
- d) Pályázat költségvetés kivonat (4. sz. melléklet)

Szigetvár, 2026. február 25.


Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2026. március 10-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző
Major Diána pályázati ügyintéző

Tárgy: A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek bevezetése Szigetvár Város Önkormányzat számára” című pályázat tárgyában kivitelezéséhez szükséges tervezési dokumentum elkészítésére alkalmas tervező szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. március 9. (hétfő) 12⁰⁰ óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Info-portal Kft. 1163 Budapest, Aranycsillag utca 29.

	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat	4 200 000 Ft	1 134 000 Ft	5 334 000 Ft
KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.	1 300 000 Ft	351 000 Ft	1 651 000 Ft
Összesen	5 500 000 Ft	1 485 000 Ft	6 985 000 Ft

Összesen:

Nettó 5.500.000, - Ft + 27 % ÁFA, azaz 1.485.000, - forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 6.985.000, -HUF

- MND Elektro Kft. 2030 Érd, Leányka utca 52.

	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat	3250000	877500	4127500
KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.	950000	256500	1206500
Összesen	4200000	1134000	5334000

Összesen:

Nettó 4.200.000, - Ft + 27 % ÁFA, azaz 1.134.000, -forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 5.334.000, -HUF

- Owox System Kft. 9028 Győr, Szent Imre út 138/B.

	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat	2 480 000 Ft	669 600 Ft	3 149 600 Ft
KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.	495 000 Ft	133 650 Ft	628 650 Ft
Összesen	2 975 000 Ft	803 250 Ft	3 778 250 Ft

Összesen:

Nettó 2.975.000, - Ft + 27 % ÁFA, azaz 803.250, - forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 3.778.250, - HUF

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton - Fekete Csilla osztályvezető


.....
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző


.....
Major Diána pályázati ügyintéző

Bírálóbizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. március 13. napján, 12:42 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek bevezetése Szigetvár Város Önkormányzat számára” című pályázat tárgyában kivitelezéséhez szükséges tervezési dokumentum elkészítésére alkalmas tervező szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.

Marton-Fekete Csilla a bírálóbizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. március 9. (hétfő) volt, mely határidőre mind a 3 ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Info-portal Kft.** 1163 Budapest, Aranycsillag utca 29.

Ajánlati ár nettó: 5.500.000, -Ft + 1.485.000, - Ft (27 % ÁFA) = bruttó 6.985.500, - Ft.

	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat	4 200 000 Ft	1 134 000 Ft	5 334 000 Ft
KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.	1 300 000 Ft	351 000 Ft	1 651 000 Ft
Összesen	5 500 000 Ft	1 485 000 Ft	6 985 000 Ft

Teljesítési határidő: szerződéskötést követő 60 nap

Ajánlat érvényessége: Beadástól (2026.03.09.) számított 60 nap.

- **MND Elektro Kft.** 2030 Érd, Leányka utca 52.

Ajánlati ár nettó: 4.200.000, -Ft + 1.134.000, - Ft (27 % ÁFA) = bruttó 5.335.000, - Ft.

	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat	3250000	877500	4127500
KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.	950000	256500	1206500
Összesen	4200000	1134000	5334000

Teljesítési határidő: szerződéskötést követő 60 nap

Ajánlat érvényessége: Beadástól (2026.03.09.) számított 60 nap.

- **Owox System Kft.** 9028 Győr, Szent Imre út 138/B.

Ajánlati ár nettó: 2.975.000,-Ft + 803.250,-Ft (27 % ÁFA) = bruttó 3.778.250- Ft.

	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat	2 480 000 Ft	669 600 Ft	3 149 600 Ft
KISVÁROS Városüzemeltetési közhasznú Nonprofit Kft.	495 000 Ft	133 650 Ft	628 650 Ft
Összesen	2 975 000 Ft	803 250 Ft	3 778 250 Ft

Teljesítési határidő: szerződéskötést követő 60 nap

Ajánlat érvényessége: Beadástól (2026.03.09.) számított 60 nap.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Owox System Kft. 9028 Győr, Szent Imre út 138/B.
Ajánlati ár nettó: 2.975.000,-Ft + 803.250,-Ft (27 % ÁFA) = bruttó 3.778.250- Ft.
- Bírálóbizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

Márton-Fekete Csilla
osztályvezető

Dr. Balogh Nóra
pályázati ügyintéző

Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2026. március 10-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző
Major Diána pályázati ügyintéző

Tárgy: A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek bevezetése Szigetvár Város Önkormányzat számára” című pályázat tárgyában felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához FAKSZ feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. március 9. (hétfő) 12⁰⁰ óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Dr. Turi Ákos ügyvéd 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár	2.000.000 HUF	50 %

Összesen:

Nettó 2.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz 540.000,- forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.540.000,-HUF

- KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár	nettó 1.790.000,- Ft	50 %

Összesen:

Nettó 1.790.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz 483.300,- forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.273.300,- HUF

- Zoric Ügyvédi Iroda 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár	1.880.000,- Ft	940.000,- Ft

Összesen:

Nettó 1.880.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz 507.600,- forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.387.600,- HUF

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....
Marton - Fekete Csilla osztályvezető

.....
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző

.....
Major Diána pályázati ügyintéző

Bírálóbizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. március 13. napján, 10:24 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú, támogatásban részesített projektben felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához FAKSZ feladatok ellátása.

Marton-Fekete Csilla a bírálóbizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. március 9. (hétfő) volt, mely határidőre mind a 3 ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Dr. Turi Ákos ügyvéd** 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.

Ajánlati ár nettó: 2.000.000, -Ft + 540.000, - Ft (27 % ÁFA) = bruttó 2.540.000, - Ft.

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár	2.000.000 HU/-	50 %

Ajánlat érvényessége: Beadáستól (2026.03.09.) számított 60 nap.

- **KözbeszPro Kft.** 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.

Ajánlati ár nettó: 1.790.000, -Ft + 483.300, - Ft (27 % ÁFA) = bruttó 2.273.300, - Ft.

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár	nettó 1.790.000,- Ft	50 %

Ajánlat érvényessége: Beadáستól (2026.03.09.) számított 60 nap.

- **Zoric Ügyvédi Iroda** 7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.

Ajánlati ár nettó: 1.880.000,- Ft + 507.600,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 2.387.600- Ft.

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár	1.880.000,- Ft	940.000,- Ft

Ajánlat érvényessége: Beadáستól (2026.03.09.) számított 60 nap.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.


A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Ajánlati ár nettó: 1.790.000,- Ft + 483.300,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 2.273.300,- Ft.
- Bírálóbizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető


.....
Dr. Balogh Nóra
pályázati ügyintéző


.....
Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

1. sz. melléklet

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő

Név: owox system kft.
Székhelye: 9028 Győr, Szent Imre út 138/B
Adószám: 32339886-2-08
Képviseli: Kindl Ádám
Telefon: +36 30 986 2993
Email: kindl.adam@owox-system.hu

2. Ajánlattétel tárgya:

A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú, támogatásban részesített projektben felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához tervezői feladatok ellátása.

3. Ajánlat:


	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szigetvár Város Önkormányzat	2 480 000 Ft	669 600 Ft	3 149 600 Ft
KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.	495 000 Ft	133 650 Ft	628 650 Ft
Összesen	2 975 000 Ft	803 250 Ft	3 778 250 Ft

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Dátum: Diósd, 2026.03.09.

owox system Kft.

Székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138. b.
Adószám: 32339886-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-037103



cégszerű aláírás
NÉV: Kindl Ádám
CÉGNÉV: owox system kft.
PECSÉT HELYE

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kindl Ádám, mint a(z) owox system kft. (székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138/B, adószám: 32339886-2-08) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője nyilatkozom, hogy

1. Miután megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletében foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a szerződéses feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a megbízás szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítjük.
4. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.
5. Kijelentjük, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó nyilatkozat tartalmát megismertük, annak megfelelően, nyertes ajánlat esetén a szerződéskötéskor az aláírt összeférhetlenségi nyilatkozatot rendelkezésre bocsájtuk. Kijelentjük továbbá, hogy az alvállalkozókra vonatkozó összeférhetlenségi nyilatkozatot a teljesítés során átadjuk valamennyi bevont alvállalkozó tekintetében.
6. Kijelentjük, hogy az kizáró okok esetünkben nem állnak fenn.

Dátum: Diósd, 2026.03.09.

owox system Kft.

Székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138. b.
Adószám: 32339886-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-037103



cégszerű aláírás

NÉV: Kindl Ádám

CÉGNÉV: owox system kft.

PECSÉT HELYE

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT A MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Kindl Ádám (képviselő neve), mint a(z) owox system kft. (székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138/B) Ajánlattevő ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az Ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladatmeghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy

Az Ajánlati felhívásban szereplő alkalmassági feltételnek megfelelek.

Dátum: Diósd, 2026.03.09.

owox system Kft.

Székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138. b.

Adószám: 32339886-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-037103



.....
cégszerű aláírás

NÉV: Kindl Ádám

CÉGNÉV: owox system kft.

PECSÉT HELYE

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő

Név: **KözbeszPro Kft.**
Székhelye: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Képviseli: Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető
Telefon: +36 72214844
Email: info@kozbeszpro.hu

2. Ajánlattétel tárgya:

A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00040 azonosítószámú, támogatásban részesített projektben felmerülő közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések lebonyolításához FAKSZ feladatok ellátása.

3. Ajánlat:

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése, típusa	Nettó egységár (Ft/db)	Az eljárás ismétlésének díja az eredeti díj mekkora része (50 %)
Árubeszerzés, nyílt eljárás, uniós értékhatár	nettó 1.790.000,- Ft	50 %

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Dátum: Pécs, 2026. március 02.

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Ög.: 02-09-083348
.....
KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Dráb Iván Zsolt, mint a **KözbeszPro Kft.** (székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18., adószám: 26166911-2-02) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője nyilatkozom, hogy

1. Miután megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletében foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a szerződéses feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívás/dokumentáció feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a megbízás szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítjük.
4. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.
5. Kijelentjük, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó nyilatkozat tartalmát megismertük, annak megfelelően, nyertes ajánlat esetén a szerződéskötéskor az aláírt összeférhetlenségi nyilatkozatot rendelkezésre bocsájtsuk. Kijelentjük továbbá, hogy az alvállalkozókra vonatkozó összeférhetlenségi nyilatkozatot a teljesítés során átadjuk valamennyi bevont alvállalkozó tekintetében.
6. Kijelentjük, hogy az kizáró okok esetünkben nem állnak fenn.

Dátum: Pécs, 2026. március 02.


KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Cg.: 02-09-083348
KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

NYILATKOZAT A MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Dr. Dráb Iván Zsolt, mint a **KözbeszPro Kft.** (székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18., adószám: 26166911-2-02) Ajánlattevő ügyvezetője az Ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladatmeghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy

Az Ajánlati felhívásban szereplő alkalmassági feltételnek megfelelek:

A teljesítésbe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai:

Név: Dr. Komlódi András
Lajstromszám: 00228

Dátum: Pécs, 2026. március 02.


KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Cg.: 02-09-083348
KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető