



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Boskovics Lászlóval kötött klímaberendezések karbantartásához kapcsolódó szerződés módosításáról

Melléklet: 1. Szerződés
2. Szerződéstervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.07.26. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.07.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Boskovics Lászlóval kötött klímaberendezések karbantartásához kapcsolódó szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2018. június 28. napján szerződést írt alá Boskovics Lászlóval a tulajdonát képező klímaberendezések karbantartása és javítása tárgyában. A karbantartási szerződés és annak melléklete ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Felek a karbantartásban érintett berendezések vonatkozásában közös megegyezéssel módosítani kívánják a 2018. június 28. napján aláírt karbantartási szerződést azzal, hogy a 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10/B. alatti „Esély Otthon-Édes otthon” pályázati lakás esetében felszerelésre került 2db Gree comfort X 3,5 kW klímaberendezés is a feladat ellátás tárgyát képezné.

A karbantartási díj éves viszonylatban 55.000, - Ft + Áfa díjról 80.000, - Ft + Áfa díjra változik, amely abból adódik, hogy az eredeti karbantartási szerződés aláírását követően néhány irodában klíma berendezések kerültek elhelyezésre. A szerződés módosításhoz tartozó 1. számú melléklet már teljeskörűen tartalmazza a Polgármesteri Hivatal Zrínyi tér 1., illetve Vár utca 2. számú épületében elhelyezett klíma berendezéseket.

A karbantartási szerződés módosításának tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Boskovics Lászlóval kötött klímaberendezések karbantartásához kapcsolódó szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét Boskovics Lászlóval hatályos karbantartási szerződés módosításának aláírására, valamint ezen döntés alapján a szolgáltató tájékoztatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. július 13.


Dr. Vass Péter
polgármester



KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

1.

Mely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, adószám: 15724193-2-02, mint Megrendelő, másrészről Boskovics László Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó 7971, Hobol Dohó I. u. 55, Adószám: 63881547-2-22, Bankszámlaszám: 50800135-11001634 Szigetvári Takarékszövetkezet, EV szám: 839776, mint Karbantartó között az alábbi feltételekkel:

2. Karbantartási szerződés tárgya

Megrendelő vállalkozásba adja, karbantartó vállalja az 1. sz. mellékletben található berendezések karbantartási munkáit az 1. sz. mellékletben meghatározott díjazás fejében, megrendelő jelen szerződés aláírásával a munkákat megrendeli. A mellékletben szereplő árak tartalmazzák a készenléti, valamint a kiszállási költséget, de nem tartalmazzák az esetleges javítási anyagok költségeit. Ez utóbbiak külön számla alapját képezik.

Karbantartó kötelezi magát, hogy jelen szerződés szerint hibabejelentésre 48 órán belül reagál, a helyszínen megjelenik és megkezdí a hiba kijavítását. Vállalkozó a karbantartási, hibaelhárítási munkát köteles az ésszerű és célszerűségi határidőn belül minél előbb elvégezni és befejezni.

3. Hibabejelentés telefonszáma:

06/70 2464 876

Boskovics László (szerviz vezető)

4. Karbantartási terjedelem:

1. sz. mellékletben szereplő készülékek.

5. Fizetés:

A karbantartás elvégzése után Karbantartó átutalásos számlát nyújt be Megrendelőnek, amit Megrendelő köteles 15 napon belül teljesíteni. Készcseles fizetés esetén napi 0,14%-os késedelmi kamatot számítunk fel. Az átutalásos számla mellékleteként Karbantartó köteles a Megrendelő által leigazolt munkalap 1 példányát mellékelni.

A számlában a karbantartási díjon felül a karbantartás során felhasznált anyagok, eszközök értéke szerepelhet. A berendezések biztonságos és folyamatos üzemeltetése érdekében a rendszeres, szakszerű karbantartás, szervizelés szükséges feltétel.

6. Egyéb:

Karbantartó a karbantartás során javaslatot köteles tenni Megrendelőnek a karbantartás során észlelt hiányosságok megoldására. A karbantartáshoz szükséges anyagokat Karbantartó beszerzi és azokat napi utánpótlási áron, számlázza Megrendelő felé. A szerződés hatálya nem terjed ki a megrendelő által kért és megrendelt áthelyezésekre, bővítésekre vagy üzembe helyezési munkákra. Ezekre a munkákra szerződő felek külön megállapodást kötnek.

7. Szerződés hatálya:

Jelen karbantartási szerződés határozatlan időre kötötték, amennyiben bármely fél a szerződést meg kívánja szüntetni, úgy köteles 3 hónappal előtte írásban jelezni.

8. Irányadó jog:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és hatályos egyéb jogszabályok előírásai az irányadók. Felek esetleges peres ügyeik intézésében a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

Ablakklímák karbantartása

Karbantartás során elvégezendő műveletek:

- Kalorikus kondenzátor lamellázatának nagy nyomású (70-80 bar) vízzel történő tisztítása
- Kompresszor áramfelvételének ellenőrzése
- Ventilátor motor ellenőrzése melegeedésre
- Ventilátor csapágyazásának ellenőrzése
- Elektromos rendszer, ellenőrzése, védelem tesztelése
- Kalorikus kör ellenőrzése abban az esetben, ha a klímagépben van ellenőrzési lehetőség
- Légtechnikai szűrő tisztítása, szükség szerint cseréje
- Számítógépes nyilvántartás alapján a hibajenségek behatárolása

Megjegyzés: Az ablak klímagépek a karbantartás, felmérés során egy sorszámot kapnak, mely után a nyilvántartás működésbe lép. Hibabejelentéskor kérjük a gépen lévő sorszámot bediktálni!

Split rendszerű klímagépek karbantartása során elvégzendő műveletek:

Kis karbantartás:

Kiskarbantartáskor az alábbi műveleteket kell elvégezni Karbantartónak:

- Beltéri egység szűrőjének tisztítása
- Beltéri egység burkolatának bontása után a csepptálca ellenőrzése, tisztítása
- Processzor ellenőrzése, távkapcsoló tesztelése
- Beltéri egység elpárologtatójának ellenőrzése mechanikus szennyeződések szempontjából, illetőleg felületi hőmérsékletének tesztelése
- Ventilátormotor ellenőrzése, motormelegeedés, csapágyazás szempontjából
- Elektromos vezetékek bekötéseinek ellenőrzése
- Áramtalanító főkapcsoló ellenőrzése
- Áramtalanító főkapcsoló ellenőrzése
- Beltéri egység előtti elektromos hálózatban lévő biztosíték ellenőrzése
- Beltéri és kültéri egységben levő kalorikus köri menetes kötéseknel a freon szivárgás tesztelése
- Kültéri egység ventilátorának ellenőrzése

Nagy Karbantartás:

Nagy karbantartáskor ugyanazokat a műveleteket kell elvégeznie Karbantartónak, mint kiskarbantartáskor, de ezen felül még:

- Kültéri egység burkolatának bontása és a munka elvégzése után visszaszerelése
- Kültéri egység kondenzátorlamellázatának nagynyomással történő tisztítása
- Kültéri egység elektromos rendszerének ellenőrzése
- Kompresszor kalorikus ellenőrzése, kültéri egység freonszivárgásra történő tesztelése
- Kültéri egységben lévő ventilátor ellenőrzése motormelegedésre, csapágyazásra
- Kültéri egységben lévő védelmi rendszer ellenőrzése
- Kompresszor áramfelvételének mérése, tesztelése
- Kültéri egységben lévő elektromos bekötések ellenőrzése
- Freongáz szívó és nyomóoldali nyomáscsőkeinek ellenőrzése.

Fain coil klímagépek karbantartása során elvégezendő műveletek

- Ventilátor motor ellenőrzése melegedésre
- Ventilátor csapágyazásának ellenőrzése
- Elektromos rendszer ellenőrzése, védelmek tesztelése
- Légtechnikai szűrő tisztítása, szükség szerint cseréje
- Beltéri egység burkolatának bontása után a csepptálca ellenőrzése, tisztítása
- Teremtermosztát tesztelése
- A fain coil hőcserélőjének ellenőrzése mechanikus szennyeződések szempontjából, illetőleg felületi hőmérsékletének tesztelése
- Hidraulikus bekötések ellenőrzése

Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél cégszerűen aláírta.

Szigetvár, 2018. június 28.



.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

BOSKOVICS LÁSZLÓ
Hűtő és klímaberendezés szerelő, karbantartó
7971 Hódolombó, Dobó I. u. 55.
Adószám: E35815472-2-22
Nyilv.szám: 7701111 Tel: 702364-76

.....
Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és
karbantartó

1. számú melléklet:

Karbantartási díjak összege:

Jegyző iroda: Gree comfort 3,5 kw.	1 db
Anyakönyv vezetői iroda: Gree comfort 2,6 Kw.	1 db
Tanácssterem: Belcor 5,5 kw.	2 db
Műszaki vezetői iroda: Samsung 3,5 Kw.	1 db
Alpolgármesteri iroda: Samsung 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi osztály tér felőli: Gree comfort 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi osztály Vár utca felőli: Gree comfort 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi vezetői iroda: Gree comfort 2,6 Kw.	1 db
Polgármesteri iroda Titkárság: Gree comfort 3,5 Kw	1 db
Polgármesteri Iroda: 2,6 Kw.	1 db

A split klímák karbantartása évi 1 alkalommal történik

Karbantartási díj éves viszonylatban:

5.000 Ft+áfa/db

55.000 Ft.+áfa

Szigetvár, 2018. június 28.

Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó

Szigetvár Város Önkormányzata
Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó
7911 Hód-A Domb u. 55. sz. 1. em.
Adószám: 0981637222
Nyilvántartási szám: 170111
Tel: 2484. 70

Karbantartási szerződés 1. számú módosítás

amely létrejött egyfelől,

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Törzsszám: 724199

KSH statisztikai számjel: 15754193-8411-321-02

Bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000

képviselésében eljár: Dr. Vass Péter polgármester,
mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**),

másfelől pedig

Boskovics László Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó ev.

Székhely: 7971 Hobol, Dobó I. u. 55.

Nyilvántartási szám: 839776

Adószám: 63881547-2-22

Bankszámlaszám: 50800135-11001634

mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**, **Megebízó** és **Vállalkozó** a továbbiakban együtt: **Felek**)
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1./ Felek megállapítják, hogy egymással 2018. év június hónap 28. napján Karbantartási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szerződés 1. számú mellékletében megnevezett légkondicionáló berendezések karbantartási, hibajavítási munkáinak elvégzése tárgyában.

2./ Felek a karbantartásban érintett berendezések vonatkozásában közös megegyezéssel módosítják jelen szerződés 1./ pontjában hivatkozott Szerződés 1. számú mellékletét az alábbiak szerint:

„7900 Szigetvár, Kossuth tér 10/B. szám alatti „Esély Otthon-Édes otthon” pályázati lakás:

Gree comfort X 3,5 kw 2 db”

„Karbantartási díj éves viszonylatban 80.000 Ft+ áfa”

3./ Felek kijelentik, hogy az 1./ pont szerinti Szerződés egyéb rendelkezései hatályban maradnak.

4./ Ezen szerződést Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (...) Kt. számú határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá, melyből 3 példány Megbízót, 1 példány pedig Megbízottat illeti.

Szigetvár, 2022. július

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó

.....
Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és
karbantartó ev.
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
Költségvetési és Pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet 1. számú módosítása:

Karbantartási díjak összege:

Jegyző iroda:

Gree comfort 1 db

Polgármesteri Iroda Titkárság:

Gree comfort 1 db

Polgármesteri Iroda:

Median 1 db

Tanácssterem:

Nimbusz 1 db

Gree comfort 1 db

Jogi előadói iroda:

Gree comfort 1 db

Informatikus iroda:

Gree comfort 1 db

Műszaki osztály ügyintézői irodák:

Samsung 1 db

Gree comfort 1 db

Pénzügyi osztály tér felőli:

Gree comfort 1 db

Pénzügyi osztály Vár utca felőli:

Gree comfort 1 db

Pénzügyi vezetői iroda:

Gree comfort 1 db

Szociális iroda:

Gree comfort 1 db

Adócsoport iroda:

Gree comfort 1 db

Önkormányzati „Esély Otthon-Édes Otthon” projektlakás, 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10/B :

Gree comfort 2 db

A split klímák karbantartása évi 1 alkalommal történik

5.000,- Ft + áfa/db

Karbantartási díj éves viszonylatban:

80.000,- Ft + áfa

Szigetvár, 2022. hó. nap.

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
Megbízó

.....
Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és
karbantartó ev.
Megbízott