

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

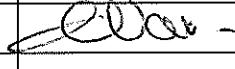
2022. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Épülettechnika Kft.-vel kötött szerződés módosítás utólagos elfogadásáról

Melléklet: 1. Szerződés

2. Kivonat, szerződés

3. Aláírt szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.03.27. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.03.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	85/2022. (III.31.) Kt. számú Határozat	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Épülettechnika Kft.-vel kötött szerződés módosítás utólagos elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2013. augusztus 15. napján szerződést írt alá az ÉPÜLETTECHNIKA Kft.-vel.

A szerződés tárgya: a Szigetvár, József Attila utca 9. szám alatt elhelyezkedő Vigadó épületében lévő „Felvonó-emelő/k/ Általánydíjas üzemeltetési szerviz szolgáltatása, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzése”. A szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 31-i ülésén döntött a hivatkozott szerződés díjtételeinek és mellékleteinek módosítása tárgyában.

A vonatkozó Képviselő-testületi határozat és az aláírt szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ÉPÜLETTECHNIKA Kft. 2022. augusztus hónapban ismételt megkereséssel fordult Szigetvár Város Önkormányzathoz a Felvonó/Emelőgép Alapszerződés soron kívüli árváltozásának bejelentése, valamint a szerződés 1.számú mellékletének kiegészítő módosítására vonatkozóan. A Vállalkozó a soron kívüli korrekció elfogadását kezdeményezte Szigetvár Város Önkormányzat irányába. A szerződés módosítás aláírásra került azzal, hogy a módosított díjtételek 2022. szeptember 01. napjától érvényesek. Az aláírt szerződés módosítás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét lépezi.

A jelenlegi szerződés módosítás az alábbi tételeket érinti:

- A telephelyi kiszállási költség 4500,- Ft / felvonó/alkalom + ÁFA fizetős tételre változik azzal, hogy ezidáig ingyenesen került biztosításra;
- A helyközi kiszállási költség 130,- Ft /km+ ÁFA mértékről 195,- Ft/km +ÁFA mértékűre változik;
- Aktualizálásra kerül az anyagköltség átalány költsége, amely továbbra is ingyenes marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az Épülettechnika Kft.-vel kötött szerződés módosítás utólagos elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező az Épülettechnika Kft.-vel kötött szerződés-módosítást megismerte és utólagosan azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. szeptember 15.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZERZŐDÉSSzigetvár, József A. u. 9. hrsz. 342/3-5.
Vigadó**Felvonó- emelő /k/ Átalánydíjas üzembenntartási szerviz szolgáltatására, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzésére**

amely az alábbi feltételekkel jött létre **Szigetvár Város Önkormányzata**, 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző (tel: 514-300), adószám:15724193-2-02 Bankszámla szám:11731094-15332233 mint **Megrendelő /Üzemeltető/**, valamint az **ÉPÜLETECHNIKA Kft.**, 5000. Szolnok, Gerle u. 1., képviseli: Kakuk Béla ügyvezető (Tel:30/299.58.73), adószám: 10442791-2-16, Bankszámla szám: Ker. és Hitelbank Zrt. 10404508-45011092-00000000, mint **Vállalkozó** között.

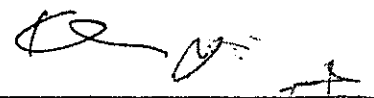
- 1/ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában, üzemeltetésében lévő, az 1. számú mellékletben megnevezett berendezések **üzembentartási szerviz szolgáltatását, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzését.**
- 2/ Vállalkozó a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalom és tevékenység részletezés szerint, valamint a rendeleti és szakhatósági utasítások alapján e szerződés hatálya alatt vállalja a biztonságos üzemeléshez szükséges munkákat.
- 3/ Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos tevékenység végzéséért Vállalkozó az 1. számú mellékletben összesített mértékű átalány díjat fizeti meg, melyre a mindenkori ÁFA összegét számítja fel.
- 4/ Vállalkozót megilleti az átalánydíj az „üzemen kívül” helyezett gép esetén a veszélytelenítés időpontjáig, ill. az I. foku Ép.Hatóság leállítási határozatának kiadásáig, valamint a felmondási időtartam alatt is.
- 5/ Vállalkozó kötelezettségei:
 - 5.1. Feladatait a hivatalos munkaidőben látja el, szabad-, és ünnepnapokon hibaelhárítási szolgáltatást biztosít az 1.sz. mellékletben rögzítettek szerint.
 - 5.2. Kötelezettséget vállal a rendeleti/műszaki szabályozás követelményeinek betartására és betartatására, tevékenységének gépkönyvben és munkalapokon való dokumentálására.
 - 5.3. Köteles a veszélyhelyzet azonnali megszüntetésére, jogosult a gép „üzemen kívül” helyezésére.
 - 5.4. Kötelezettséget vállal a kapcsolódó, de ezen szerződésbe nem tartozó munkák elvégzésére, melynek ellenértékét elfogadott tételes árajánlat/közvetlen ráfordítás szerint számlázhatja.
 - 5.5. A tartós és határozatlan időre szerződő ügyfelei részére TÖRZSPARTNERI kedvezményeket /továbbiakban TPK/ és soronkívüliséget biztosít, / 1,3.sz.melléklet/

Megrendelő nyilatkozik, hogy

- 6.1. A szerződés alá vont berendezésen Vállalkozó szerviz személyzetén kívül más személlyel munkát nem végeztet, Vállalkozó jóváhagyása nélkül.
- 6.2. Biztosítja az üzemeltetői/tulajdonosi kötelezettségeket az 113/1998.Korm.r., a vonatkozó tervdokumentáció ill. a használatbavételi engedély szerint. Gondoskodik képzett üzemügyeletről, a zárhatóságról, a tartozékok meglétéről, a vészjelzésről, az érintésvédelmi mérésekről, a kötelező vizsgálatok elvégzéséről. A berendezéssel kapcsolatos vizsgálati jegyzőkönyveket Vállalkozó részére megküldi.
- 6.3. Elfogadja, hogy az el nem végeztetett javításokból eredő, valamint a rejtett hiba /anyaghiba/ miatti következményekért sem Vállalkozó, sem felelősségbiztosítója nem tud helytállni.

ÉRKEZETT

2013. Szeptember 4.



- 6.4. Vállalkozó jogosult a kisserelt alkatrészek elszállítására, felújítást követő ismételt visszaépítésére, ill. az eredetnél jobb minőségű alkatrész beépítésére.
- 6.5. A szolgáltatási feladatok elvégzéséhez balesetveszély mentes munkaterületet biztosít. Írásban ismerteti az általánostól eltérő esetekben a vonatkozó tűzrendészeti és egyéb biztonságtechnikai követelményeket.
- 6.6. **A hibabejelentésre és teljesítés igazolására jogosult személy (ek): név, telefonszám**
Horváth Krisztián jegyző 73/514-300; Marton-Fekete Csilla 73/514-324;
Megrendelő köteles a szerelői munkalap helyszíni igazolására.
- 6.7. A Megrendelő a szolgáltatási átalánydíj évi egyszeri, 3%-ot meg nem haladó emeléséhez külön tárgyalás nélkül hozzájárul.
- 7/ Vállalkozó az igazolt munkalapok alapján összeállított 1 pld-os számlát küld, melyet Megrendelő a Vállalkozó Ker.és Hitelbank Zrt. 10404508-45011092-00000000 sz. bankszámlájára 8 banki napon belül átutal.
- 8/ Vállalkozó jogosult késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat előzetes felszólítás nélküli felszámítására. A fizetett összeget először a kamatok törlesztésére, és azt követően a tőketartozás kiegyenlítésére kell elszámolni.
- 9/ A hibaelhárítás 12 munkaórán túli késedelmes megkezdése vagy Vállalkozó okán a 2 munkana pot is meghaladó állásidő esetén Megrendelő jogosult a tárgyhavi átalánydíj 50 %-os csökkentésére.
- 10/ A szerződés 1 sz. mellékletében rögzített hatálybalépési időponttól számított, azaz **2013. szeptember 1-jétől** határozatlan ideig tart.
- 11/ Az alapszerződés módosítása szerződő felek újabb együttes írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Felmondás mindkét részről írásban történhet, három hónapos felmondási idővel.
- 12/ Az alapszerződés, amennyiben csak a mellékletek tartalma változik, úgy azok parafálásával is módosítható. A szerződés, az aktualizált 1,2,3,4,5 sz. mellékletekkel együtt érvényes és azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 13/ Jelen szerződés megkötésével a tárgyi berendezés szervizelésére korábban megkötött szerződés hatályát veszítette.
- 14/ Vitás esetekben felek elsősorban a tárgyalásos megoldást választják, annak esetleges sikertelensége esetén a Szolnoki Városi Bíróság illetékességét fogadják el. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók

Szolnok, 2013. augusztus 15.

Épülettechnika KFT.
Szolnok
* 1 * Vállalkozó

Szolnoki Város Önkormányzata
* 1. *
Megrendelő
.....
pénzügyi ellenjegyző

ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

Szolnok, Gerle u. 1.

Szerz.szám: 1092/13.

Megrendelő: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Vállalkozó: ÉPÜLETTECHNIKA Kft.

1.sz. melléklet

Üzembenntartási szerviz szolgáltatási szerződéshez valamint a kötelező vizsgálatok elvégzéséhez

Megrendelő szolgáltatásra átadott berendezései:

Pozíció: TÖRZSPARTNER

Sorsz.:	Felvonó	Terhelés	Fajta	Üzembe he-	ÉMI	Karb.	Alapátalány
	Címe, helye	szintszám		lyezési év	nysz	ciklus	

1. Szigetvár, József A. u. 19.							
Vigadó		230 kg/2	Emelő	2013		90 nap	18 750.-Ft+Áfa/negyedév
			MCP-230				

2. Szigetvár, József A. u. 19.		630 kg/2	személyfelvonó	2013	45-0528	35 nap	18 750.-Ft+Áfa/hó
Vigadó			KONE				

3. Emelő éves szerkezeti vizsgálata+ szerelői közreműködés: 10 000.-+6 000.-= 16 000.-Ft+Áfa/év

4. Emelő éves fővizsgálata + szerelői közreműködés: 15 000.-+6 000.-= 21 000.-Ft+Áfa/év

5. Felvonó karbantartás megfelelőségének kötelező műszaki vizsgálata évi 2 alkalommal + szerelői közreműködés

2x10 000.-+2x6 000.-= 32 000.-Ft+Áfa/év

6. Felvonó fővizsgálat évi 1 alkalommal + szerelői közreműködés

1x20 000.-+ 6 000.-= 26 000.-Ft+Áfa/év

7. ÉMI felvonó nyilvántartási díj:

1x2 200.-Ft+Áfa 2 200.-Ft+Áfa/év

Megjegyzés: A 3,4,5,6,7 tételek a vizsgálat elvégzését követően kerülnek kiszámlázásra.

Pótdíjak:

8. Fokozott használat miatti többlet szolgáltatás + 50 %..... Ø

9. 1 órán belüli sürgősségi +100 %..... Ø

10. 2 órán belüli sürgősségi + 30 % Ø

11. Munkaidőn túli karbantartás +100 %..... Ø

12. Rögzített időpontú karbantartás + 50 %..... Ø

13. Szolgáltatási időn túli javítási igény +100%..... Ø

Járulékos költségek:

14. Karbantartási és hibaelhárítási anyag ktg. általány: 500.-Ft/hó/felv

15. Anyagkezelési ktg. beépített anyagokra 15 %

16. Telephelyi szerviz kiszállási ktg. 3 000.-Ft+Áfa/alk. karbantartáshoz

17. Helyközi szerviz kiszállási ktg. 110.-Ft/ km Pécs- Szigetvár viszonylatban

18. Szolgáltatási átalánydíj /a törzspartneri kedvezménnyel csökkentve/

19. Szolgáltatási idő: munkanapokon 8,00-16,30-ig; Munkaszüneti, és ünnepnapokon 8,00-12,00-ig

20. Hibabejelentő telefon: 56/422-901

21. Törzspartneri kedvezmény TPK = 0 % nincs

22. Szolgáltató központ: Szolnok, Liget út 1.

23. Szolgáltató képviselőink, ahol telephelyi kiszállási ktg-et alkalmazunk:

Budapest, Békéscsaba, Debrecen, Eger, Győr, Kaposvár, Kecskemét, Miskolc, Nagyatád, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Szeged, Székesfehérvár, Szombathely, Veszprém, Zalaegerszeg

24. A Törzspartneri kedvezményeket e melléklet dátumának időpontjától 3 évig folyamatosan biztosítjuk, melyet Megrendelő elfogad és aláírásával igazol.

25. Szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy alapszerződésüket a mindenkor 1 számú mellékletben rögzített változásoknak megfelelően elfogadottnak/módosítotttnak tekintik, és e mellékletet az alapszerződés elválaszthatatlan részeként kezelik.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....
Vállalkozó



.....
Megrendelő

2 sz. mellékletÜzemeltetési szervízszolgáltatási szerződéshez

Vállalkozó általánjdíj ellenében vállalt feladatai:

1. Karbantartási munkák rendszeres elvégzése a rezsianyagok, és kiszállás biztosításával ciklusonként egy alkalommal, vállalkozó által programozott időpontokban.
2. Hibaelhárítási munkák rendszeres elvégzése, rezsianyagok biztosításával, telephelyi /10 km-en belüli/ kiszállás biztosításával.
Hibaelhárítási munkának minősül, minden alkatrész beépítése nélkül elvégzendő és 6 szerelőórát meg nem haladó javítási munka /kivéve, RONGÁLÁS/
3. NONSTOP hibafelvétel biztosítása a telephelyeken működő üzenetrögzítő telefonokon, a hiba-jelentések dokumentált rögzítése és munkaszámozása.
Szolnok, Liget u. 1. 56/422-901, 56/513-453
4. Koordinációs és bonyolítási feladatok ellátása, Vizsgáló Intézetekkel kapcsolatban./felkérésre/
5. Anyagkezelési ktg.-mentes anyagbiztosítás.
6. Felvonószakértői szakvéleményezés, eseti szaktanácsadás /külön igénybejelentésre/
7. Soronkívüli rendelkezésre állás biztosítása az alább felsorolt, e szerződésbe nem tartozó, de kapcsolt feladatokra:
 - 7.1/ Szerelői közreműködés biztosítása évi 4 vizsgálathoz telephelyi kiszállással.
 - 7.2/ Kis-, Közép-, nagyjavítási és felújítási munkákra, új építésre.
 - 7.3/ Fő- és ellenőrző vizsgálatokon kiírt munkák elvégzésére.
 - 7.4/ Egyéb okból szerelői közreműködésre.
 - 7.5/ Rongálásból, erőszakos beavatkozásból, szakszerűtlen kezelésből, rendeltetés ellenes használatból eredő munkák elvégzésére.
 - 7.6/ Vészjelző hálózat javítására, karbantartására.
 - 7.7/ A műszaki/rendeleti szabályozás változása miatti többlet, ill. pótmunkák elvégzésére.
 - 7.8/ Az üzemeltetőre bízott hiányzó, vagy alkalmatlan tartozékok pótlására.
 - 7.9/ Érintésvédelmi és egyéb műszeres mérésekre.
 - 7.10/Felvonókönyv pótlás/cseréjére.
 - 7.11/Felvonókezelők oktatására.
 - 7.12 Műszaki szakértésre, műszaki vezetésre, ellenőrző vizsgálatra, felügyeleti vizsgálatra, vizsgálati közreműködésre.
 - 7.13/A felvonót és környezetét érintő műszaki átalakítással kapcsolatos tervezésre és tervzsűriztetésre.
8. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szabályozás szerint végzi, melyek a felvonó üzemeltetői követelményeket is tartalmazzák.
173/1999 /XII.6/ Korm.sz.rendelettel módosított 113/1998 /VI.10./ Korm.sz.rendelet, valamint az MSZ.04-11/1-7-85, MI.04-100/1-86, MI-04-100/2-87., MSZ.04-77-80, MSZ-04-79-80, MSZ-04-80-84, MSZ-04-81-80, illetőleg a gyártóművi karbantartási, szerelési és technológiai utasítások, munka és balesetvédelmi előírások.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....
* Vállalkozó



.....
Megrendelő

Érvényes: 2013. jan.01-től

3.sz.melléklet

ÉPÜLETTECHNIKA KFT. TÖRZSPARTNERI kedvezményei

A felvonók- emelők átalánydíjas üzemeltetési szerviz szolgáltatásához

1/ Térítésmentes szolgáltatások:

1. Hibaelhárítási, javítási, karbantartási rezsianyag biztosítása /4.sz.melléklet/
2. Karbantartáshoz egyszeri kiszállási ktg. átvállalása /10 km-en belül/
3. Minden hibaelhárítás kiszállási ktg. átvállalása /10 km-en belül/
4. Koordinációs és bonyolítási feladatok ellátása a vizsgáló intézeteknél.
5. Anyagkezelési ktg.- mentes anyagbiztosítás minden munkához.
6. Felvonószakértői szakvéleményezés, eseti szaktanácsadás /felkérésre/
7. Sürgősségi, 2 órán belüli hibaelhárítás megkezdés.
8. Soron kívüli rendelkezésre állás.
9. Díjvisszatérítés megnövekedett állásidő miatt.

II. Kedvezményes szolgáltatások: A kedvezmény mértéke: cc.20 %.

1. Szerelői közreműködés biztosítása évi 4 db vizsgálathoz.
2. Felvonókönyv pótlás/csere.
3. Felvonókezelők oktatása.
4. Műszaki szakértés, ellenőrző felügyeleti vizsgálat.
5. Tervezési munkák.
6. Érintésvédelmi és egyéb műszeres mérések.
7. Vészjelzőhálózat javítási karbantartási munkái.

Törzspartner kedvezményeinket a 3 évet meghaladó folyamatos szolgáltatást igénylő Megrendelőink számára biztosítjuk. A berendezések sokféleségének ellenére a legrövidebb idejű alkatrészellátás feltételeit nyújtjuk, hogy az állásidő minimális legyen.

Költségtakarékos műszaki megoldásokkal nagyélettartamú konstrukcióinkkal igyekszünk biztosítani berendezéseik megbízható, tartós üzemét.

Társaságunk, szolgáltatásunk és szakembereink fejlődése elképzelhetetlen a tartós és megelégedett Megrendelői háttér nélkül. Ezt szándékozunk a jövőben is erősíteni.

Köszönjük, hogy szolgáltatásainkat választotta.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

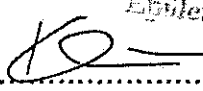
.....
Vállalkozó

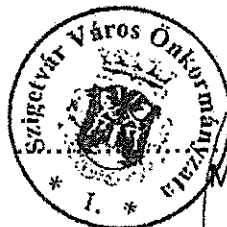


4.sz.mellékletFelvonó emelő karbantartási, hibaelhárítási és javítási rezsianyagok listája

1. Kötőelemek:
Metrikus csavarok, anyák M.10-es átmérőig
Sima alátétek
Orros rugós alátétek
Belső fokozatú alátétek
Külső fokozatú alátétek
Fogazott kúpos alátétek
Alu és acél szegecsek
Pop szegecsek átmérő 3-ig
Csapszegek
Sasszegek
Szegek
Rögzítő gyűrűk furathoz és tengelyhez átmérő 10-ig
2. Villamos szerelési anyagok:
Csőbilincsek átmérő 21 Műb.-ig
Kiskábel bilincsek Mkb-2-ig
Szigetelő szalagok
Perforált laposvasak
Műa.dűbelek átmérő 10-ig
Forrasztó ón és olaj
MCu-1. KV vezetékek 1,5 mm²-ig, 5 fm alatti mennyiségben
Vezetékek saruk 10 mm²-ig
Biztosító betétek 6A-ig
3. Csiszoló és tisztító anyagok.
Géprongy
Csiszoló vásznak
Oldószerek
Mosóolajok - /sínmosó olajok kivételével/
Csavarlazítók
Kontakt tisztítók

Szolnok, 2013. augusztus 15.


Építéstechnika és
Szolnok
Vállalkozó



Megrendelő

5.sz.melléklet**TÁJÉKOZTATÓ A FELVONÓ ÜZEMELTETŐ RÉSZÉRE****A felvonó üzemeltetéséhez szükséges okmányok:**

Építési engedély
Használatbavételi engedély
Üzembehelyezési műszaki átadás-átvételi jkv.
Kivitelezői nyilatkozat
Komplett tervdokumentáció
Tervezői nyilatkozat
Felvonó gépkönyv és mellékletei
Felvonó üzemügyeletési vizsga bizonyítvány(ok)
Felvonó karbantartási szerződés
Felvonó ellenőri karbantartás-szakszerűségi vizsgálati szerződés és jkv-ek
Felvonó szakértői fővizsgálati és ellenőrző vizsgálati szerződés és jkv-ek
Érvényes érintésvédelmi mérési jkv. 3 éves periódusonként
Tűzvédelmi berendezések vizsgálati jkv-e
Minősítésköteles, ill. műbizonylat köteles alkatrészcserek műbizonylatai

A felvonó üzemeltetéséhez szükséges tartozékok:

1 db Halonnal, ill. gázzal oltó készülék, vill.tűz oltására alkalmas /gázzal oltó/ készülék
1 db Gumiszőnyeg U szig= 1000 V
1 db Emelőhorog, gerenda v.kézi futómacska gépkiemeléshez
1 db Gépházi utasítás tábla
1 db Villamos baleset utasítás tábla
2 db Dohányzást tiltó tábla
1 db Főkapcsoló tábla
1-1 db Gépház, kerékház figyelmeztető tábla
2-2 db Felvonógépház kulcs és gépház feljáró kulcs
1 db Kézi lámpa 230V vagy 24 V feszültséghez
.. db Kötélszorító szerkezet /hajtótárcsás felvonóhoz/
.. db Használati utasítás tábla
.. db Feszültség szint jelző tábla
.. db „Üzemenkívül” jelző tábla
.. db Kényszernyitó kulcs aknaajtóhoz
.. db Hívókulcs
.. db Vezérlés átkapcsoló kulcs
.. db Féknyitókar
.. db Ejtőkészülék

Figyelem: Az üzemeltető köteles a 113/1998 Korm.sz.r. és módosításai alapján akkreditált vizsgáló laboratóriummal a 10 évnél fiatalabb felvonóknál 1 db fővizsgálatot, a 10 évnél idősebb felvonóknál 1 db fővizsgálatot és 1 db ellenőrző vizsgálatot évente elvégeztetni. Köteles továbbá évi 2 alkalommal karbantartás-szakszerűségi biztonságtechnikai vizsgálat elvégeztetésére, amit kijelölt ellenőrök végezhetnek.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

Vállalkozó



Megrendelő

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a szigetvári Vigadó felvonó és emelő berendezések átalánydíjas szerződése díjtételeinek és mellékleteinek módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

85/2022. (III.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szigetvári Vigadó felvonó és emelő berendezések átalánydíjas szerződése díjtételeinek és mellékleteinek módosítása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, az ÉPÜLETECHNIKA Kft. által megküldött megkeresés alapján a vonatkozó szerződés módosított 1. számú mellékletének aláírására, valamint ezen döntés alapján a szolgáltató tájékoztatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k
jegyző

A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv



Megrendelő: Szigetvár Város Önkormányzata
Vállalkozó: ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

1. sz. melléklet módosítása

Karbantartási szerződéshez, valamint a vizsgálat elvégzésére

Megrendelő szolgáltatásra átadott berendezései:

Pozíció: TÖRZSPARTNER

Sorsz.:	Felvonó Címe,	Terhelés szintszám	Fajta	Üzembehe- lyezés éve	Mkeh nysz.	Karb. ciklus	Alapátalány 2022.04.01-től
1. Karbantartási szervíz szolgáltatás							
	Szigetvár, József A. u. 19.Vigadó	230/2	emelő/MCP-230	2013	–	2 hó	19.090.-/2 hó
	Szigetvár, József A. u. 19.Vigadó	630/2	személyfelv.	2013	45-0528	35 nap	23.820.-/hó

1.1Távfelügyeleti mentéses szolgáltatás

0,-Ft+Áfa

2. Vizsgálati szolgáltatások:

Emelő éves szerkezeti vizsgálata

10.000.-+ÁFA/év

Emelő éves fő vizsgálata

20.500.-+ÁFA/év

2.1 Felvonó karbantartás biztonságtechnikai. műszaki vizsgálata évi 2 alkalommal

2 x 10.000.-

= 20.000.-Ft+ÁFA/év

2.2 Felvonó Fő vizsgálat évi egy alkalommal 1x26.000.-

26.000.-Ft+ÁFA/év

2.3 MKEH felvonó nyilvántartási díj 1x5.000.-

5.000.-Ft/év

2.4 Vizsgálati közreműködés

8.000.-Ft+ÁFA/ber./alk

Megjegyzés: a 2 tétel elemei a munka elvégzését követően kerülnek számlázásra.

Opcionális pótdíjak:

3. Fokozott használat miatti többletszolgáltatás

+ 50 %

Φ

4. 1 órán belüli sürgősségi

+100 %

Φ

5. 2 órán belüli sürgősségi

+ 30 %

TPK

6. Munkaidőn túli karbantartás

+100 %

Φ

7. Rögzített időpontú karbantartás

+ 50 %

Φ

Járulékos költségek:

8. Kivonuló szolgálatos mentés beavatkozás

9. Karbantartási és hibaelhárítási anyag ktg. átalány

500.-Ft/hó/felv.

TPK

10. Anyagkezelési ktg.

15 %

TPK

11. Telephelyi kiszállási ktsg

12. Helyközi kiszállási ktg.

130.-Ft+ÁFA/km. karbantartáshoz

TPK

13. Szolgáltatási átalánydíj (törzspartneri kedvezménnyel csökkentve)

összesen: (ÁFA mértéke 27 %)

42. 910.-Ft+ÁFA/2hó

23.820.-Ft+ÁFA/hó

14. Szolgáltatási idő: munkanapokon 8,00-16,30-ig: Munkaszüneti, és ünnepnapokon 8,00-12,00-ig

15. Szolgáltató képviselői a megyeszékhelyeken működnek, ahol telephelyi kiszállási ktg-et alkalmaz

16. Törzspartneri kedvezmény mértéke az alapátalánydíjban: TPK=20%, melyet bármelyik fél írásbeli vélemény v. törvénybe ütköző magatartása esetén a megelőző 36 hónapra visszaigényelhető.

17. Felek évenkénti 3% külön szerződésmódosítás nélküli alapátalánydíj emelésben állapotodnak meg, melyet az év január 01-től kezdődően lehet alkalmazni. Véleményeltérés módosító jellegű hatálya az esetben fogantatosodik, ha bármely szerződő fél a következő évre vonatkozó eltérő szándékát írásban, a megelőző év nov.30-áig beérkezően bejelenti.

18. Szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy alapszerződésüket a mindenkor 1.számú mellékletben rögzített változásoknak megfelelően elfogadottnak, illetve módosítottak tekintik, és e mellékletet az alap szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik.

Szolnok, 2022. 02. 24.

Épülettechnika KFT.

Szolnok

Vállalkozó



SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

3. oldal melléklet

szerz. szám: 1092/13/M17/M19/M21

Megrendelő:

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Vállalkozó:

ÉPÜLETECHNIKA Kft. 5000. Szolnok Liget u.1. (tel: 56-422.901)

Tárgy: Felvonó/Emelőgép Szolgáltatási Alapszerződés soron kívüli árváltozásának bejelentése, a hiv. számú szerződés 1.sz-ú mellékletének kiegészítő módosítása.

Vállalkozó bejelenti a Felvonó/Emelőgép Átalánydíjas Karbantartási Szolgáltatási szerződés módosítását.

Az árkorrekció kezdeményezésének oka, a Vállalkozón kívüli álló okokból bekövetkezett költségnövekmény, a 2021. évi CX) X. törvény eltérő alkalmazásáról szóló rendeletének 278/2022 (VII.30) Korm. rendelettel való módosítása, a Vállalkozást érintő hatósági üzemanyag ár kivétele.

Az alapszerződés 1.sz-ú mellékletében rögzített járulékos nettó költségösszetevők tételár változásai az alábbiak, ami miatt Vállalkozó a soron kívüli korrekció elfogadását kezdeményezi:

Járulékos tételek megnevezése	2022.szept.01-től érvénnyel
-Telephelyi kiszállási kts. karbantartáshoz:	4.500.-Ft/felv./alk.+Áfa fizetős tételre változik
-Helyközi kiszállási kts.:	195.-Ft/km+Áfa
-Karbantartási és hibaelhárítási anyag kts. átalány:	2.000.-Ft/felv./hó továbbra is ingyenesen biztosított

• Telephelyi és telephelyen kívüli berendezések esetében a kiszállás költségei megváltoznak.

• Aktualizálásra kerül az anyagköltség átalány mértéke, ami továbbra is ingyenes marad.

• Felek jelenlegi szerződése mellékleteiben a többi kedvezményesen, vagy ingyenesen biztosított tételek nem változnak, így többek között a karbantartási alapszolgáltatásra vonatkozó 20% mértékű törzspartneri kedvezmény, az anyagkezelési költségmentes kiszállítás, a munkanapokon 4 órán belüli sürgősségi hibaelhárítási szolgáltatás, a kivonuló szolgáltatás beavatkozás és mentés díja.

• A továbbított távfelügyeleti és vizsgálati szolgáltatások költségváltozásait Vállalkozó 2022.dec.31-ig megfinanszírozza.

• Vállalkozó, az alapszerződés vonatkozó pontja alapján a kiszállási díjakra vonatkozó Törzspartneri kedvezményként (TPK) eddig ingyenesen biztosított kedvezményét 2022. szept.01-től visszavonja. Ettől az időponttól a kiszállási költségteleket az aktuális költség szintnek megfelelően felszámítja.

• Megrendelő a fenti tájékoztatást és ármódosítást elfogadja.

Az alapszerződés lehetőséget ad a mellékletek tartalmi változásainak kezelésére, így annak elfogadása esetén a szerződők által aláírt ezen 1.sz-ú melléklet módosítás kiegészítését Felek az alapszerződés ill. az 1. sz-ú melléklet elválaszthatatlan részeként kezelik.

Felek rögzítik, hogy a megérkezéstől számított 10 napon belüli véleményeltérés hiányában ezen szerződés módosítás az aláírt példák visszaérkezése nélkül is elfogadottként kezelendő.

Felek a fentiekkel való egyetértésüket aláírásukkal igazolják.

Szolnok, 2022. 08. 09.

SZIGETVÁR

2022. 08. 16

Épületechnika Kft.

Szolnok

Kakuk Béla ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő képviselője

2022. 08. 17.