



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat;
2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;
3. Legkedvezőbb ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2022.11.22. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.11.22. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.11.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	184/2022.(X.27.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2018. évben támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 azonosítószámú, „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, viszont több ízben vált szükségessé az átdolgozása a Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetések alapján. Szigetvár Város Önkormányzatához 2022. június hónap elején értesítés érkezett a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóságától, hogy a projekttel kapcsolatban az Irányító Hatóság a módosítási kérelmet jóváhagyta, a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

A pályázat a Részönkormányzat területén található három intézményi épület, illetve a Molnár Imre Városi Könyvtár energetikai célú felújítását tartalmazza.

A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 138.450.016, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 175.831.520, - Ft. A komplex kiviteli szintű tervdokumentáció összeállítása folyamatban van.

A pályázat megvalósításhoz szükséges közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. október 27-i rendkívüli ülésén javaslatot tett TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértői feladatokat ellátó szervezetek meghívására. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a közbeszerzési szakértő szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről négy, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a négy ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú " Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
ajánlati ár: nettó 1.440.000.- Ft + 388.800.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 1.828.800.- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A feladat ellátáshoz kapcsolódó forrás támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú " Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
ajánlati ár: nettó 1.440.000.- Ft + 388.800.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 1.828.800.- Ft
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a KözbeszPro Kft.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. november 11.


 Dr. Vass Péter
 polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2022. október 27-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

184/2022. (X.27.) sz. JÜB HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. Közbesz Pro Kft.
7621 Pécs
Felsőmalom u. 18.
e-mail: info@kozbeszpro.hu
2. Dr. Zoric Ildikó Ügyvédi Iroda
7800 Siklós
Felszabadulás utca 38/A.
e-mail: zoric.ildiko@gmail.com
3. Böhl Attila E.V.
7632 Pécs
Eszék u. 33. 3. emelet 10.
e-mail: bohl.attila@gmail.com
4. Pályázat Európa Kft.
1097 Budapest
Vaskapu utca 10-14. B. 3. em. 12.
email: info@palyazateu.hu

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.



A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető

Fazekas Róbert s.k.
Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
helyett

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. november 10. napján.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Petrovics Gréta ügyintéző
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

Tárgy: A TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása.

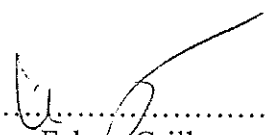
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. november 10. (csütörtök) 11⁰⁰ óra.

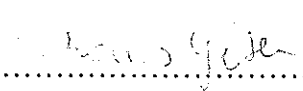
A megadott határidőig 4 ajánlat érkezett:

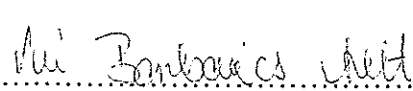
- **Pályázat Európa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 1097 Budapest, Vaskapu utca. 10-14. B. lépcsőház ház 3. em. 12
ajánlati ár: nettó 1.500.000.- Ft + 405.000.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 1.905.000.- Ft
- **Zoric Ügyvédi Iroda** 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.
ajánlati ár: nettó 1.590.000.- Ft + 429.300.- Ft (27%) Áfa = bruttó 2.019.300.- Ft
- **KözbeszPro Kft.** 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
ajánlati ár: nettó 1.440.000.- Ft + 388.800.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 1.828.800.- Ft
- **Bóhl Attila egyéni vállalkozó** 7632 Pécs, Eszék utca 33.
ajánlati ár: nettó 1.715.000.- Ft + 463.050.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 2.178.050.- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Petrovics Gréta ügyintéző


.....
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. november 10. 14:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Verkmanné Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: A TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. november 10. csütörtök 11:00 óra volt, mely határidőre mind a négy ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Pályázat Európa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 1097 Budapest, Vaskapu utca. 10-14. B. lépcsőház ház 3. em. 12
ajánlati ár: nettó 1.500.000.- Ft + 405.000.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 1.905.000.- Ft
- **Zoric Ügyvédi Iroda** 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.
ajánlati ár: nettó 1.590.000.- Ft + 429.300.- Ft (27%) Áfa = bruttó 2.019.300.- Ft
- **KözbeszPro Kft.** 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
ajánlati ár: nettó 1.440.000.- Ft + 388.800.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 1.828.800.- Ft
- **Bóhl Attila egyéni vállalkozó** 7632 Pécs, Eszék utca 33.
ajánlati ár: nettó 1.715.000.- Ft + 463.050.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 2.178.050.- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
ajánlati ár: nettó 1.440.000.- Ft + 388.800.- Ft (27 %) Áfa = bruttó 1.828.800.- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

.....
Hábián Bálint aljegyző

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	KözbeszPro Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 72 214 844
Adószám:	26166911-2-02
E-mail elérhetősége:	info@kozbeszpro.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.kozbeszpro.hu
Kapcsolattartó neve:	Dr. Dráb Iván Zsolt
KKV szerinti minősítés:	mikrovállalkozás

1. Ellátandó feladatok:

A közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása: a mellékletben megküldött Közbeszerzési tervben szereplő eljárás vonatkozásában.

Közbeszerzési tanácsadás keretében (teljesítési határidő: közbeszerzési eljárások jogerős lezárásáig):

- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása,
- Közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása, (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer),
- Folyamatos rendelkezésre állás,
- Részvétel a közbeszerzési eljárások előkészítésében, lefolytatásában és az ajánlatok értékelésében,
- Észrevétel a Megbízó által javasolt alkalmatlansági és bírálati szempontokra,
- Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezet is, egyeztetése a Megbízóval,
- Eljárások megindítása, ajánlattételre felhívás ajánlattevőknek megküldése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása,
- Részvétel az ajánlatok bontásán, bontási jegyzőkönyv készítése, a bontás levezetése,
- A beérkezett ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzésének elvégzése,
- Közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése,
- A bíráló bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása,
- Az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése,
- A szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele,
- Az eljárás dokumentációjának feltöltése a Széchenyi 2020 online felületen keresztül a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet XVI. FEJEZET szerinti az Európai Unió támogatásból finanszírozott közbeszerzési és elszámolhatósági ellenőrzés céljából, a hiánypótlás keretében kért intézkedések teljesítése,

- A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása,
- A közbeszerzési eljárások során harmadik személlyel szemben a megrendelő érdekeinek képviselete,
- Jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán,
- A szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján,
- Az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetmény, valamint a szerződésmódosítás közzététele,
- Közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése,
- Mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez a teljesítés során felmerülnek,
- Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen, új közbeszerzési eljárás(okat) folytat le a fentiek szerint Megbízó jóváhagyásával;
- Az EKR rendszer használati díj, a közbeszerzési eljárást meghirdető hirdetmény, illetve az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény díjainak megfizetése ajánlattevőt terhelik.

4. Áránlat:

Nettó 1.440.000,- Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 1.828.800,- Ft,

azaz egymillió-négyszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-nyolcszáz HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes áránlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt Pécsett, 2022. november 08. napján

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Cg.: 02-09-083348

.....
KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	KözbeszPro Kft.
Székhely:	7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
Cégjegyzékszám:	02-09-083348
Adószám:	26166911-2-02
Hivatalos képviselő:	Dr. Dráb Iván Zsolt
Bankszámlaszám:	50800104-15574149-00000000

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,

hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést
(részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt Pécsen, 2022. november 08. napján

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Cg.: 02-09-083348

.....
KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető