



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. április 24-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plus-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

- Mellékletek:**
1. Kivonat
  2. Ajánlatkérés
  3. Bontási, bíráló bizottsági jegyzőkönyv
  4. Árajánlat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.04.22. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.04.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	64/2025. (III.25.) JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	24 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. április 24-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2025. március 25-i ülésén döntött a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról. A Bizottság 64/2025. (III.25.) JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a tervező szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.)  
ajánlati ár: nettó 3.950.000 Ft+1.066.500 Ft ÁFA = Bruttó 5.016.500 Ft.
- Bírálóbizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;  
A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.) nyújtotta be;  
Ajánlati ár: nettó 3.950.000 Ft+1.066.500 Ft ÁFA = Bruttó 5.016.500 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó tervezési szerződést az Avant Corps Mérnöki Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. április 08.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2025. március 25-i rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

64/2025. (III.25.) JÜB HATÁROZATA

a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
  1. Avant Corps Mérnöki Kft.  
Varga Zoltán ügyvezető  
7833 Görcsöny, Petőfi utca 4.  
vazoli@gmail.com
  2. Bellai Mérnökiroda Kft.  
Bellai Péter ügyvezető  
7630 Pécs, Vendég utca 10.  
bellai.peter.pecs@gmail.com
  3. Kőhidi Tamás egyéni vállalkozó  
7671 Aranyosgadány, Kossuth L. utca 35.  
kohidi.tamas87@gmail.com
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felélős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 45 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s.k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelesül: Antal Margit Nargó  
jegyzőkönyvvezető



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Szám:01-3/23-5./2025

**Tárgy:** Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiviteli terv készítő és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása

**Ügyintéző:** Árvai Erika

**Elérhetőség:** 73/514-339

**E-mail:** [arvai.erika@szigetvar.hu](mailto:arvai.erika@szigetvar.hu)

**Melléklet:** ajánlati adatlap, nyilatkozatok, tulajdoni lap, felmérési terv, tartószerkezeti szakértői vélemény, a meglévő és a tervezett állapot energetikai tanúsítványa

**Tisztelt Ajánlattevő!**

## A J Á N L A T K É R É S

### ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP\_ Plusz - 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra sikeres pályázatot nyújtott be.

A TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében rendelkezésre álló bruttó 176.530.000 Ft pályázati beruházási forrásból, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár. Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki irodaház energetikai fejlesztésére nettó 83.462.875 Ft + Áfa (bruttó 105.997.851 Ft) fordított.

Szigetvár Város Önkormányzat a projekt keretében rendelkezésre álló fel nem használt 55.537.125 Ft + ÁFA (bruttó 70.532.149 Ft) beruházási forrást a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kisváros Városüzemeltetési Nkft. tulajdonát képező Szigetvár. belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti irodaház és házasságkötő terem funkciót betöltő épületegyüttes energetikai korszerűsítésére kívánja fordítani.

A rendelkezésre álló forrás, csatolt tartószerkezeti szakértői vélemény, valamint a pályázati követelmények figyelembevételével az önkormányzat az alábbi műszaki beavatkozásokat tervezi:

- az irodaház külső felújítása során:

- a homlokzati nyílászárók (ablakok, ajtók, alumínium terasz ajtók) korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a vasbeton pillérek javítása,
- a lapostető hő-, és vízszigetelése,
- az attika bádógok cseréje.

b.) házasságkötő terem külső felújítása során:

- a homlokzati nyílászárók korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a homlokzat és a lábázat felújítása, hőszigetelése
- az épületegység függönyfalának bontása és egy új, korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a lapostető hő-, és vízszigetelése,
- az attika bádógok cseréje,
- a lapostetőn lévő napelemrendszer lebontása és újra telepítése a statikai szakértői véleményben meghatározott rögzítési mód figyelembevételével.

c.) az épület pályázati felhívás szerint elvárt fizikai akadálymentesítése során:

- jelenlegi akadálymentes mosdó és a meglévő rámpa szabályossá alakítása,
- földszinti ügyfélfogadó kialakítása,
- kaputelefon rendszer bővítése: hívóegység telepítése a házasságkötő bejáratához
- akadálymentes parkoló kijelölése.

Tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a Kokas és Társa Tervező Kft. elkészítette az épület felmérési tervét, mely tartalmazza a szükséges műszaki leírást, metszeteket és anyagmegjelöléseket.

Elkészült az épület statikai állapotára vonatkozó szakértői vélemény, melyet az LM-M Mérnök Iroda Kft. készített.

Rendelkezésre állnak továbbá, az épület meglévő és tervezett állapotára vonatkozó energetikai tanúsítványok, valamint a már felújított Szigetvár Vár u. 2. sz. épület energetikai tanúsításával kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat is.

A tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges kiviteli terv, valamint a TOP\_Plusz-2.1.1 számú felhívásban elvárt energetikai korszerűsítést alátámasztó műszaki jellegű dokumentumok elkészítése tárgyában tervező szervezet kiválasztása szükséges.

## **AJÁNLATKÉRÉS**

### **I. Ajánlatkérő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat  
 Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
 Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester  
 Tel.: 73/514-304  
 Fax: 73/514-349  
 E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

Szigetvár, belterület 160/1 hrsz. Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli terv teljeskörű elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

### **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
 Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
 Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám

Képviselőtében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

- IV. A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés
- V. Az árajánlatok bírálati szempontja:** legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
- VI. A szerződés teljesítésének határideje:** *a szerződés aláírását követő 100.nap*  
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- VII. Az elvégzendő feladatok:**

Tervező szervezet feladatát képezi a Szigetvár, belterület 160/1 hrsz., Deák Ferenc tér 16. sz. alatti irodaház és házasságkötő terem funkciót betöltő épületegyüttes energetikai korszerűsítését célzó komplex kiviteli tervdokumentáció teljeskörű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- komplex kiviteli dokumentáció készítése építész, statikai, gépész, erős- és gyengeáramú tervlapokkal, nyílászáró részletrajzokkal, műszaki leírással, ENGY kóddal ellátott tervezői költségbeccsléssel, és árazatlan költségvetési kiírással;
- a terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével;
- a kiviteli tervfázis készítésekor energetikus bevonása a tervezési folyamatba;
- a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, az elkészült éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának felülvizsgálata
- a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- az energetikai tanúsítással kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat elkészítése a TOP Plusz Energetikai mellékletben található ZB nyilatkozat szerint, melynek tartalmaznia kell a projekt keretében már elkészült Vár u. 2. épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó ZB nyilatkozatban szereplő adatokat is.

A kiviteli tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pleték-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni vagy megküldeni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszíni megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

#### **VIII. Alkalmassági feltétel:**

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- épületenergetikai szakértő;
- rehabilitációs szakmérnök.

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

## **IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő (2 kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az első részszámla benyújtásának feltétele: a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 90%-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele: a műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele az egyéb szakértői feladatok ellátásának befejezése (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat elkészítése és megrendelőnek történő átadása), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a műszaki átadás-átvétel befejezéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

### **I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:**

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani:
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
  - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről (2. sz. melléklet);
  - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);
  - Nyilatkozat tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról.

### **II. Az árajánlat benyújtásának határideje:**

**2025. április 7. 15.00 óra.**

### **III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:**

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008(Deák tér 16.) tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet*”

*kiválasztása” feliratot.*

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.


Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.


Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2025. március 27.

Tisztelettel:

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## Ajánlattételi Adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére **Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása az alábbiak szerint:**

- komplex kiviteli dokumentáció készítése építész, gépész és erősáramú tervlapokkal, nyílászáró részletrajzokkal, műszaki leírással, ENGY kóddal ellátott tervezői költségbecsléssel, és árazatlan költségvetési kiírással;
- a terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével;
- a kiviteli tervfázis készítésekor energetikus bevonása a tervezési folyamatba;
- a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése.
- a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- az energetikai tanúsítással kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat elkészítése a TOP Plusz Energetikai mellékletben található ZB nyilatkozat szerint, melynek tartalmaznia kell a projekt keretében már elkészült Vár u. 2. épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó ZB nyilatkozatban szereplő adatokat is.
- A kiviteli tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pletkek-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni vagy megküldeni az önkormányzatnak

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

### 3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)

Az árajánlat érvényessége: .....nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: ....., adószám: .....) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat által tervezett **Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása tárgyban, a szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.**

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2025. április 8. 8.00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Árvai Erika műszaki ügyintéző

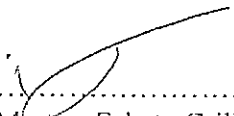
Tárgy: „Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok tárgyában tervező szervezet kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok bontása

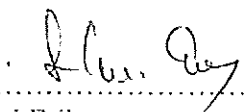
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. április 7. (hétfő) 15:00 óra  
A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **Bellai Mérnökiroda Kft**  
székhelye: 7630. Pécs, Vendég u. 10.  
adószáma: 27900855-2-02  
ajánlati ár: nettó 4.500.000 Ft+ 1.215.000 Ft ÁFA = Bruttó 5.715.000 Ft.
- **Kóhidi Tamás e.v.**  
székhelye: 7671. Aranyosgadány, Kossuth L. u. 35.  
adószáma: 69352575-2-22  
ajánlati ár: nettó 4.525.000 Ft+1.221.750 Ft ÁFA = Bruttó 5.746.750 Ft.
- **Avant Corps Mérnöki Kft**  
székhelye: 7833. Görcsöny, Petőfi u. 4.  
adószáma: 25519031-2-02  
ajánlati ár: nettó 3.950.000 Ft+1.066.500 Ft ÁFA = Bruttó 5.016.500 Ft.

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla

  
.....  
Árvai Erika

**B í r á l ó B i z o t t s á g i**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. április 8. 8:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Árvai Erika műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: „Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok tárgyában tervező szervezet kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében beérkezett árajánlatok bírálata

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. április 7 (hétfő) 15.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

• **Bellai Mérnökiroda Kft**

székhelye:7630. Pécs, Vendég u. 10.

adószáma: 27900855-2-02

ajánlati ár:

<b>Szolgáltatás megnevezése</b>	<b>Nettó ajánlati ár (HUF)</b>	<b>ÁFA (HUF)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (HUF)</b>
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok tárgyában tervező szervezet kiválasztása	<b>4.500.000</b>	<b>1.215.000</b>	<b>5.715.000</b>

• **Kőhidi Tamás e.v.**

székhelye: 7671. Aranyosgadány, Kossuth L. u. 35.

adószáma: 69352575-2-22

ajánlati ár:

<b>Szolgáltatás megnevezése</b>	<b>Nettó ajánlati ár (HUF)</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (HUF)</b>
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok tárgyában tervező szervezet kiválasztása	<b>4.525.000</b>	<b>1.221.750</b>	<b>5.746.750</b>

### 3. Avant Corps Mérnöki Kft

székhelye:7833. Görcsöny, Petőfi u. 4.

adószáma: 25519031-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok tárgyában tervező szervezet kiválasztása	3.950.000	1.066.500	5.016.500

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges.

Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

Az egyes szolgáltatási tevékenységek bruttó árainak összehasonlítása:

Szolgáltatás megnevezése	Bellai Mérnökiroda Kft.	Köhidi Tamás e.v	Avant Corps Mérnöki Kft.
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok tárgyában tervező szervezet kiválasztása	5.715.000 Ft	5.746.750 Ft	<u>5.016.500 Ft</u>

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a **Bíráló Bizottság javaslata a következő:**

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a **legkedvezőbb ajánlatot** az alábbi szervezet nyújtotta be:  
**Avant Corps Mérnöki Kft**  
székhelye. 7833. Görcsöny, Petőfi u. 4.  
adószáma:25519031-2-0  
**Ajánlati ár mindösszesen nettó 3.950.000 Ft**
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

kmf.

.....  
Marton-Fekete Csilla  
Elosztályvezető

.....  
Árvai Erika  
ügyintéző

.....  
Hábián Bálint  
aljegyző, közbeszerzési referens

## Ajánlattételi Adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére **Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása** az alábbiak szerint:

- komplex kiviteli dokumentáció készítése építész, gépész és erősáramú tervlapokkal, nyílászáró részletrajzokkal, műszaki leírással, ENGY kóddal ellátott tervezői költségbecsléssel, és árazatlan költségvetési kiírással;
- a terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével;
- a kiviteli tervfázis készítésekor energetikus bevonása a tervezési folyamatba;
- a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése.
- a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- az energetikai tanúsítással kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat elkészítése a TOP Plusz Energetikai mellékletben található ZB nyilatkozat szerint, melynek tartalmaznia kell a projekt keretében már elkészült Vár u. 2. épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó ZB nyilatkozatban szereplő adatokat is.
- A kiviteli tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pletkek-energetikai-korszerstse-em-felhivs-kiltprogramja>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni vagy megküldeni az önkormányzatnak

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Avant Corps Mérnöki Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7833 Görcsöny, Petőfi utca 4.
Telefonszáma/faxszáma:	+36304787233
Adószám:	25519031-2-02
E-mail elérhetősége:	<a href="mailto:avantcorps@gmail.com">avantcorps@gmail.com</a> és <a href="mailto:vazoli@gmail.com">vazoli@gmail.com</a>
Kapcsolattartó neve:	Varga Zoltán ügyvezető
Bankszámlaszám:	50800111-15505525

### 3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
3.950.000,-	1.066.500,-	5.016.500,-

Az árajánlat érvényessége: 180 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezőnk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Görcsöny, 2025.04.07.

  
Cégszerű aláírás

**AVANT CORPS KFT.**  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4  
Adószám: 25519031-2-02  
Cégl. szám: 02-09-082127

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Varga Zoltán, mint a(z) Avant Corps Mérnöki Kft. (székhely: 7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószám: 25519031-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat által tervezett **Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli terv elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása tárgyban, a szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.**

Kelt: Görcsöny, 2025.04.07.

**AVANT CORPS KFT.**  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4  
Adószám: 25519031-2-02  
Cégi. szám: 02-09-082129

*Varga Zoltán*

.....  
Cégszerű aláírás



LA 3039 PA3039

1/1



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat



90110407004954

AVANT CORPS Kft.  
Görcsöny  
Petőfi utca 4  
7833

Kötvényszám: 95635005026745200

Ügyfélszám: 48490864

Dátum: 2025. január 7.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt AVANT CORPS Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Ilics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

AVANT CORPS KFT.  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4  
Adószám: 25519031-2-02  
Cégl. szám: 02-09-082129





LA 3039 PA3039

1/1



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat



90110407004954

AVANT CORPS Kft.  
Görcsöny  
Petőfi utca 4  
7833

Kötvényszám: 95635005026745200

Ügyfélszám: 48490864

Dátum: 2025. január 7.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt AVANT CORPS Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

AVANT CORPS KFT.  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4  
Adószám: 25519031-2-02  
Cégl. szám 02-09-082129



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás</b>	
<b>Záradékok: FKF351</b>	
<b>Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés</b>	
Kárkifizetési limit évente	25 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
<b>Műszaki ellenőri tevékenység</b>	
Kárkifizetési limit évente	25 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
<b>Építészet-műszaki tervezés</b>	
Kárkifizetési limit évente	25 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF351	Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás (55361) - Felelősségbiztosítási szerződés megfeleltetése az építészet-műszaki tervezési tevékenység kötelező felelősségbiztosítását előíró jogszabálynak



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illics László  
vezérigazgató-helyettes

