






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában

Melléklet: 1. Kérelem
2. Telekalakítási vázrajz
3. Tulajdoni lap

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.10.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat részére kérelem érkezett 2025. szeptember 30. napján 01-3/121-1/2025 iktatószámon, a kérelmet a tervezett telekalakítási eljárást lebonyolító földmérő nyújtotta be. A kérelemben foglaltak szerint a Szigetvár belterület 922/4. hrsz számú ingatlant vízvezetési szolgalmi jog terheli. A szolgalmi jog jogosultja Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.). A benyújtott kérelem ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kérelem értelmében földmérő a Szigetvár belterület 922/4. hrsz. szám alatti ingatlan telekalakítását kezdeményezte a területileg illetékes ingatlan nyilvántartási szervnél.

A telekalakítási vázrajz Jéger Róbert földmérő mérnök részéről került összeállításra, munkaszáma 49/2025. A változási vázrajz ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A jelenlegi állapotot rögzítő tulajdoni lap ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Szigetvár belterület 922/4. hrsz. számú ingatlanon rögzített összesen 192 m² érintő vízvezetési szolgalmi jog került rögzítésre.

A telekalakítási eljárás lezárását követően fentebb megnevezett helyrajzi szám négy külön helyrajzi számmá alakul át, amelyből egy lesz érintett a vízvezetési szolgalmi joggal az alábbiak szerint:

- 922/8 hrsz. kivett üzemi terület és szociális épület vízvezetési szolgalmi jog 192m² nagyságú területre jogosult: Szigetvár Város Önkormányzat.

Szigetvár Város Önkormányzat, mint a szolgalmi jog jogosultja jogosult nyilatkozni a vízvezetési szolgalmi jog feltüntetésére tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Jéger Róbert földmérő mérnök által 49/2025. munkaszámon összeállított változási vázrajzot megismerte és a változási vázrajz alapján a vízvezetési szolgalmi jog feltüntetéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- 922/8 hrsz. kivett üzemi terület és szociális épület vízvezetési szolgálmi jog 192m² nagyságú területre jogosult: Szigetvár Város Önkormányzat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a Jéger Róbert földmérő mérnök által 2025. szeptember 25-i dátummal összeállított telekalakítási vázrajz aláírásáról, kérelmező ezen határozattal történő értesítéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2025. október 03.


Dr. Vass Péter
polgármester



From: Jéger Róbert <jeger.robi@gmail.com>

Sent: Tuesday, September 30, 2025 9:11 AM

To: Szigetvár Város Önkormányzata <onkormanyzat@szigetvar.hu>

Subject: Telekalakítási hozzájárulás

1.számú melléklet
01-3/121-1/2025

Tisztelt Cím!

Ezúton kérvényezni szeretném, hogy a Szigetvár 922/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításához szükséges telekalakítási hozzájárulást küldjék meg részemre. A telekalakításra vonatkozó záradékolt vázrajzot, valamint földkönyvi kivonatot mellékelten küldöm. Lényeg, hogy a telekalakítás során az érintett telket terheli vízvezetési szolgalmi jog (a rajzon III-1 jelű), mely jog jogosultja a Szigetvár Város Önkormányzat. A további telekalakítási engedélyezési eljárásokhoz, valamint ingatlan nyilvántartási átvezetési feladatokhoz szükséges az adott jog jogosultjának (tehát jelen esetben az Önkormányzatnak) a hozzájárulása.

Közreműködésüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel,
Jéger Róbert
földmérő mérnök
+36706604453

Jéger Róbert e.v.
7925 Sornogyhárság, Rákóczi utca 19.
M: 49/2025

Szigetvár
belfterület

Adatszolg. lkt.sz.: 2-462/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 922/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:1000

A vázrajz méreteinek lovélértéke nem alkalmas.

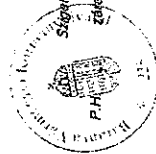
Helyrajzi szám	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Műv.ág	Helyrajzi szám	Műv.ág	Műv.ág jel	AK	Szolgáltatási és egyéb jogok	Megjegyzés
	Alfészlet jel	Alfészlet műv.ág	Terület Min. o	Terület ha.m ²							
922/4	2	3	4	6	0	7	8	0	0.00	12	13
		kivett üzemi terület és szociális épület		0.7262		922/5		kivett üzemi terület és szociális épület	0.00	0.00	
						922/6		kivett üzemi terület	0.1593	0.00	
						922/7		kivett üzemi terület	0.3186	0.00	B-1: Szolgálati hely szám: 359162/2012.06.01 Jogi forma: Vezetéki Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. Cím: 7620 PECS Birtok út 2/A. A vázrajz jellet III-12 jelű és 74 m ² magassági fedélre. B-1: Szolgálati hely szám: 35751/1983.12.21 Jogi forma: Vezetéki Név: SZIGETVÁRI VÍZ- ÉS GŐZELLÁTÁS KÖZMŰKÖZMŰVÉZETÉSI KFT. Cím: 7600 SZIGETVÁR Zsigor út 1. A vázrajz jellet III-12 jelű és 192 m ² magassági fedélre. B-1: Szolgálati hely szám: 359162/2012.06.01 Jogi forma: Vezetéki Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. Cím: 7620 PECS Birtok út 2/A. A vázrajz jellet III-12 jelű és 32 m ² magassági fedélre.
Összesen:				0.7262		0.7262			0.00	0.00	

A változás ékterveinek megfelelően történt:

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a közzétételtől számított egy évig hatályos.

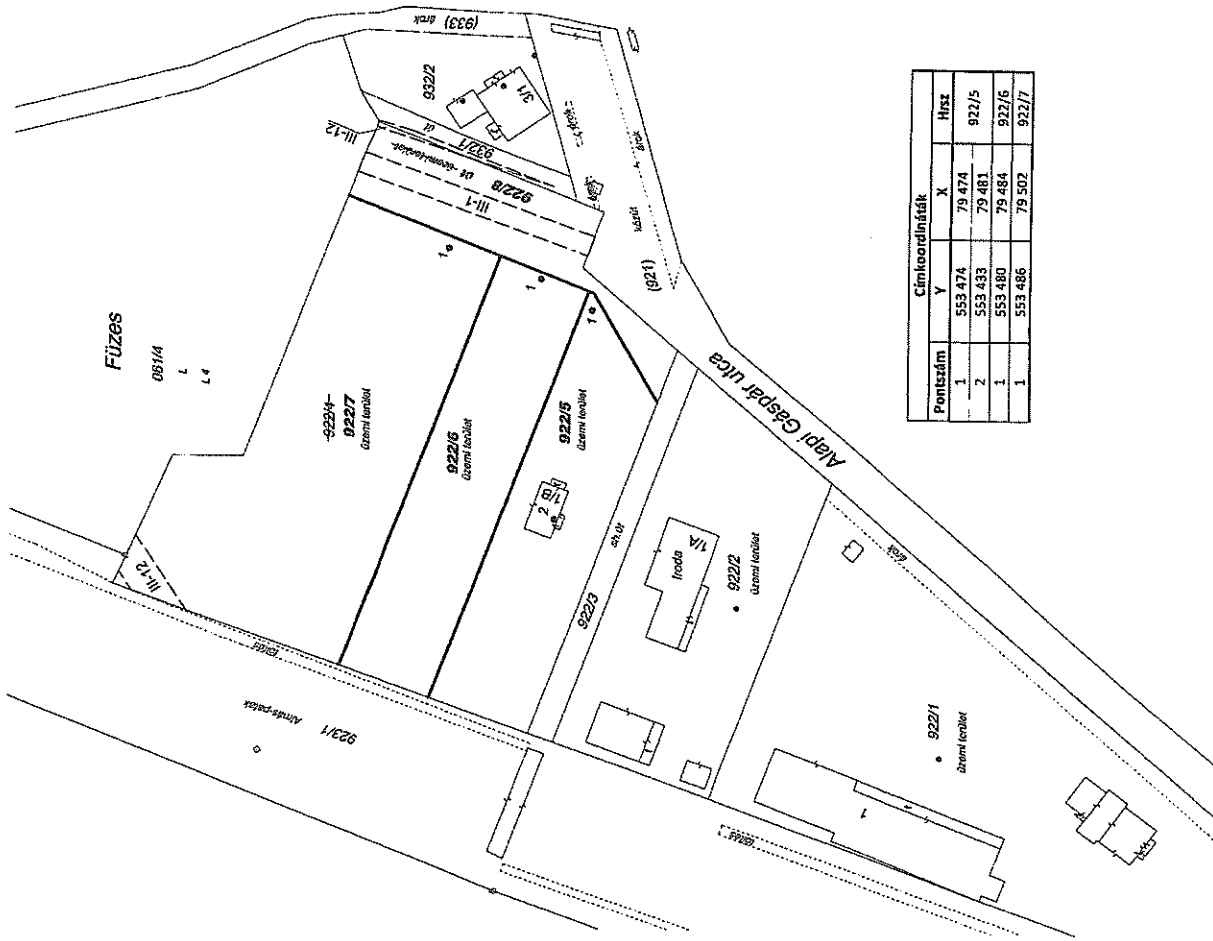
Pécs, 2025.09.25

Jéger Róbert
Készítőképességét tanúsító számjegy: 25272007
Földmérő I.é. szám: 10136



Szigetvár
2025. Szeptember 29.
Záradékos, független számjegy: 25272007
Ing. rend. min. számjegy: 10136
Győző Zoltán

2. sz. melléklet



Pontszám	Címkoordináták		Hissz
	Y	X	
1	553 474	79 474	922/5
2	553 433	79 481	922/6
3	553 480	79 484	922/7
4	553 486	79 502	922/8



7900 SZIGETVÁR, ALAPI GÁSPÁR UTCA 1/B.
Szigetvár, Belterület, 922/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186575/2/2023.09.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / üzemi terület és szociális épület	0	7252	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38475/2001.11.22

Önálló szöveges bejegyzés

Épület átminősítése.

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
180910/2/2025.01.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Név: PRECITOOLS HUNGARY KFT.

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Megye utca 7.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35751/1993.12.21

Vízvezetési szolgalmi jog

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34069/1995.09.18

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 922 hrsz-ból.

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32334/2009.04.20

Önálló szöveges bejegyzés

Épület lebontása

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35916/2/2012.06.01

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186575/2/2023.09.26

Önálló szöveges bejegyzés

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása következtében az ingatlan területe 79 m²-rel csökkent

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251001/33147
2025.10.01

Oldal 2/2

Szigetvár
Belterület, 922/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE