



## ELŐTERJESZTÉS


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan fejlesztésbe bevonandó terület végleges más célú hasznosításához kapcsolódó eljárás lefolytatásáról

**Melléklet:**

1. Kivonatok
2. Helyszínrajz
3. Meghatalmazás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.02.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.02.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	36/2025. (II.27.) határozat, 239/2025. (X.30.) határozat	
<b>Terjedelem:</b>	6 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. február 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan fejlesztésbe bevonandó terület végleges más célú hasznosításához kapcsolódó eljárás lefolytatásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i, illetve október 30-i rendes ülésén hozott döntést a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan. A Képviselő-testület fenti tárgykörben hozott határozatait ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A Képviselő-testület döntése alapján a vonatkozó pályázat benyújtása került azzal, hogy jelenleg folyamatban van a pályázat elbírálása.

A pályázat pozitív elbírálása esetén a SHELL kútnál tervezett útépitési tevékenység esetében az országos közúthoz való csatlakozás miatt szükséges a jelenleg magántulajdonban lévő szántó megnevezésű 0375/15 hrsz-ú ingatlan 92 m<sup>2</sup> nagyságú területének bevonása. A tervező által összeállított helyszínrajz ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az érintett ingatlan tulajdonosa a pályázat előkészítése során úgy nyilatkozott, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén szándékában áll a területrészt értékesítése az Önkormányzat részére közút kialakítása céljából.

A tervezett tevékenység építési engedélyköteles tevékenység, így célszerű lenne még a pályázat elbírálását megelőzően elindítani a termőföld más célú hasznosítására irányuló földhivatali eljárást. Az eljárásrend egyeztetésre került az érintett Földhivatal szakemberével.

A nevezett terület tulajdonosának meghatalmazása rendelkezésre áll arra vonatkozóan, hogy Önkormányzat képviseletében eljáró a földhivatalnál ezen ügy kapcsán eljárjon. A meghatalmazás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület részéről szükséges döntés arra vonatkozóan, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat megvalósítása érdekében a szükséges földhivatali eljárás lefolytatását kezdeményezze azzal, hogy az eljárás során felmerült költségeket- várhatóan nagyságrendileg 100.000. Ft- Önkormányzat viseli.

Az eljáráshoz szükséges továbbá földmérő szakember által összeállított helyszínrajz és területkimutatás, melyek elkészítése már megrendelésre került, ennek költsége 58.200 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan fejlesztésbe

bevonandó terület végleges más célú hasznosításához kapcsolódó eljárás lefolytatásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KAP-RD43-1-25 című pályázat megvalósítása érdekében a termőföld más célú hasznosítására irányuló eljárás során eljárjon a 7900 Szigetvár, külterület 0375/15 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 17472 m<sup>2</sup> nagyságú terület 92 m<sup>2</sup>-es területrésze vonatkozásában a nevezett terület tulajdonosának meghatalmazása szerint.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2026. február 18.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

36/2025. (II.27.) HATÁROZATA

**Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbiak ingatlanok bevonásával:
  - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5;
  - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
  - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázati felhívás figyelembevételével a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2025. március 18.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt 2025. évi költségvetése terhére biztosítja a pályázat pozitív elbírálása esetén.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2025. március 18.

K. m. f.

Varga Zoltán s.k.  
alpolgármester

A kivonat hitelével: Barkaszi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**239/2025. (X.30.) HATÁROZATA**

**a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot, illetve a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási dokumentációt kíván benyújtani KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbiak ingatlanok bevonásával:
  - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5 azzal, hogy a fejlesztés részét képezik a 0375/15; 970/59; és 970/24 hrsz-ú területek is;
  - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
  - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428 azzal, hogy a fejlesztés részét képezi a 0420 hrsz-ú terület is.
  
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási dokumentációt nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2025. november 15.

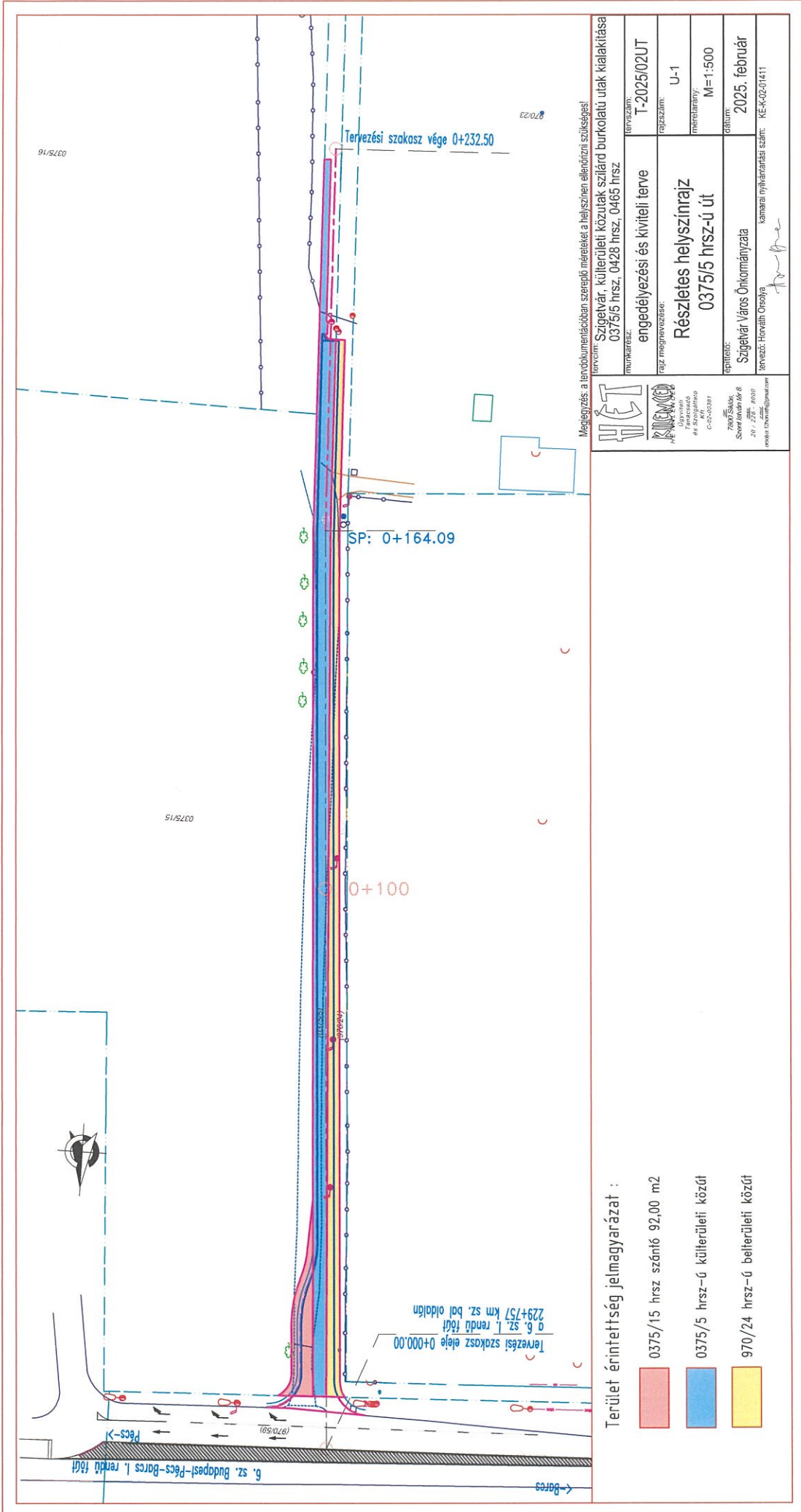
K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv





- Terület érintettség jelmagyarázat :
- 0375/15 hrsz szántó 92,00 m<sup>2</sup>
  - 0375/5 hrsz-ú külterületi közút
  - 970/24 hrsz-ú belterületi közút

Megjegyzés: a levdokumentációban szereplő méréseket a helyszínen ellenőrizni szükséges!

tervező: Szigetvár, külterületi közutak szilárd burkolatú utak kialakítása  
0375/5 hrsz. 0428 hrsz. 0465 hrsz

nyitvatartás:  
engedélyezési és kivitelezési rajz megegyezése: T-2025/02UT  
rajzszám: U-1  
mértanány: M=1:500  
datum: 2025. február

tervező: Horváth Orsolya  
kamarai nyilvántartási szám: KE-K-03-01411

7800 Salgó, Szent István utca 20 / 202 8100  
KÉP-0391  
www.kep.com.hu

## Meghatalmazás

Alulírott Dr. Madaras Krisztina (Születési hely, idő: 7900 Szigetvár, 1973.11.09., Anyja neve: Theisz Éva Valéria, Lakcíme: 7634 Pécs, Platán utca 13., Személyi igazolvány száma: 891466RE), mint a 7900 Szigetvár, külterület 0375/15 helyrajzi szám alatti terület 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa ezúton meghatalmazom Szigetvár Város Önkormányzat hivatalos képviselőjét Dr. Vass Péter Polgármestert, hogy a 7900 Szigetvár, külterület hrsz. 0375/15 szántó megnevezésű 17472 m<sup>2</sup> ingatlan 92 m<sup>2</sup>-es területrészen az illetékes földhivatalnál eljárjon végleges más célú hasznosítás már meglévő külterületi út bővítése céljából, azzal, hogy a felmerülő költségek Szigetvár Város Önkormányzatát terhelik. Ezen meghatalmazás a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat kapcsán került összeállításra.

....., 2026. ....

.....

Dr. Madaras Krisztina  
ingatlan tulajdonos

Tanuk:

aláírás: .....  
Kovács János

aláírás: .....  
B

név: .....  
MAJOR DIANA

név: .....  
BARBARICS ANETT

cím: .....  
7900 SZIGETVÁR, MEGYE U.3.

cím: .....  
7900 SZIGETVÁR SÁNC U.3.

szig: .....  
38806506

szig: .....  
86646706